**R E P U B L I K A  H R V A T S K A**
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem**
KLASA: 350-07/06-07/2
URBROJ: 2170-01-01-03- 06-1
Rijeka, siječanj 2006.

MATERIJAL
za sjednicu Poglavarstva Grada Rijeke
zakazanu za ..... 2005. godine

**Predmet:** Izviješće o provedenom natječaju za prodaju i osnivanje prava služnosti na građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke od 22.11.2005.

Komisija:
Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Jasna Klarić, dipl.iur.

Jasmina Pavličić, dipl.oec.

**v.d. PROČELNIK:**

**Milorad Milošević, d.i.a.**

Signed by: MILORAD MILOŠEVIÆ 4357.4366.5162.1
Signing time:Thursday, January 26 2006, 12:25:29 GMT

**Grad Rijeka, Titov trg 3, 51000 Rijeka, Hrvatska**
**Tel. ++38551209450, Fax. 209451**
**www.rijeka.hr**
**E-mail: milorad.milosevic@rijeka.hr**

**IZVIJEŠĆE KOMISIJE O PROVEDENOM NATJEČAJU ZA PRODAJU I OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI NA GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE OD 22.11.2005.**

Komisija za provođenje natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem, imenovana od Poglavarstva Grada Rijeke, provela je u skladu s Odlukom o građevinskom zemljištu (Službene novine Primorsko-goranske županije 3/2001—pročišćeni tekst , 1/2002 i 10/2004) i Odlukama Poglavarstva Grada Rijeke od 04.10.2005. i 15.11.2005. natječaj za prodaju i zakup građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke objavljen 22.11.2005. godine u tisku "Novi list".

Na natječaju je nuđeno zemljište na 4 lokacije, od čega 1 za prodaju zemljišta, a 3 za osnivanje prava služnosti. Natječaj se provodio putem prikupljanja pismenih ponuda. Rok za predaju ponuda bio je 08.12.2005. do 9.00 sati, a javno otvaranje ponuda Komisija je provela također 08.12.2005. godine u 9.00 sati u Gradu Rijeci, Titov trg 3, Rijeka, u sali za sastanke u prizemlju.

U nastavku se daje pregled po lokacijama:

**1. OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI PUTA – LOKACIJA U K.O. SRDOČI**

- zemljište oznake dio k.č. br. 120/115 u k.o. Srdoči,
- površina zemljišta 98 m2
- zona građevinskog zemljišta: III
- početna visina naknade jednokratno: 4,00 EUR/m2 zauzete površine

**1.2. PONUDE**

Pravodobno je pristigla jedna ponuda od ponuditelja:

| Ponuditelj | m2 | naknada €/m2 | ukupna ponuda € | plaćanje |
|---|---|---|---|---|
| LAIĆ RADIVOJ, ZUKANOVIĆ ŠABAN I ZUKANOVIĆ BAHRIJA | 98 | 4,00 | 392,00 | jednokratno |

Zajednička ponuda Laić Radivoja, Zukanović Šabana i Zukanović Bahrije, svi iz Rijeke, Soldanac 67, je potpuna i valjana i u svemu prema uvjetima natječaja. Za zemljište nudi ukupnu naknadu za osnivanje prava služnosti u iznosu od 392,00 €.

**1.3. PRIJEDLOG KOMISIJE**

Za lokaciju pod rednim brojem 1 Komisija predlaže da se utvrde ponuditelji Laić Radivoj, Zukanović Šaban i Zukanović Bahrija, svi iz Rijeke, Soldanac 67, svaki u 1/3 dijela, za sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti.

**2. OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI PUTA – LOKACIJA U K.O. KOZALA**

- zemljište oznake dio k.č. br. 2/4 u k.o. Kozala,
- površina zemljišta 61 m2
- zona građevinskog zemljišta: III
- početna visina naknade jednokratno: 4,00 EUR/m2 zauzete površine

**2.2. PONUDE**

Pravodobno je pristigla jedna ponuda od ponuditelja:

| Ponuditelj | m2 | naknada €/m2 | ukupna ponuda € | plaćanje |
|---|---|---|---|---|
| MIHIĆ ELIZABETA, FONOVIĆ BRUNA, DEMARTINI NADA I BLAŽIĆ ZDENKA | 61 | 4,20 | 256,20 | jednokratno |

Zajednička ponuda Mihić Elizabete iz Rijeke, Lube Matešića 3, Fonović Brune iz Rijeke, Fužinska 11, Demartini Nade iz Rijeke, Kozala 42, i Blažić Zdenke iz Rijeke, Kozala 38, je potpuna i valjana i u svemu prema uvjetima natječaja. Za zemljište nudi ukupnu naknadu za osnivanje prava služnosti u iznosu od 256,20 €.

**2.3. PRIJEDLOG KOMISIJE**

Za lokaciju pod rednim brojem 2 Komisija predlaže da se utvrde ponuditeljice Mihić Elizabeta iz Rijeke, Lube Matešića 3, Fonović Bruna iz Rijeke, Fužinska 11, Demartini Nada iz

Rijeke, Kozala 42, i Blažić Zdenka iz Rijeke, Kozala 38, svaka u ¼ dijela, za sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti.

**3. OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI – LOKACIJA U K.O. KOZALA**

- zemljište oznake dio k.č. br. 647 u k.o. Kozala,
- površina zemljišta 50 m2
- zona građevinskog zemljišta: I
- radi polaganja vodova za rekonstrukciju vodovodnog kolektora HLIBAC

**3.2 . PONUDE**

Pravodobno je pristigla jedna ponuda od ponuditelja:

| Ponuditelj | m2 | naknada €/m2 |
|---|---|---|
| VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O. | 50 | bez naknade |

Ponuda tvrtke VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O. iz Rijeke, Dolac 14, je potpuna i valjana i u svemu prema uvjetima natječaja.

**3.3. PRIJEDLOG KOMISIJE**

Za lokaciju pod rednim brojem 3 Komisija predlaže da se utvrdi tvrtka VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O. iz Rijeke, Dolac 14, za sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti.

**4. PRODAJA - DIO LOKACIJE U K.O. ZAMET**

- zemljište oznake k.č. 1493/20, u k.o. Zamet
- površina zemljišta: 118 $m^2$
- zona građevinskog zemljišta: II
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 44,20 EUR/$m^2$, ukupno: 5.215,60 EUR
- radi formiranja i uređenja građevne čestice postojeće stambene građevine

**4.2. PONUDE**

Pravodobno je pristigla jedna ponuda od ponuditelja:

| Ponuditelj | m2 | kupoprodajna cijena €/m2 | ukupna ponuda € | plaćanje |
|---|---|---|---|---|
| Tomić Milenko | 118 | 44,21 | 5.217,00 | jednokratno |

Ponuda Tomić Milenko iz Opatije, Dr. I. Poščića 27, je potpuna i valjana i u svemu prema uvjetima natječaja. Za zemljište nude ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 5.217,00 €.

**4.3. PRIJEDLOG KOMISIJE**

Za lokaciju pod rednim brojem 4 Komisija predlaže da se utvrdi ponuditelj Tomić Milenko iz Opatije, Dr. I. Poščića 27, za sklapanje kupoprodajnog ugovora.

Slijedom iznesenog Komisija za provođenje natječaja za prodaju građevinskog zemljišta i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada predlaže Poglavarstvu Grada Rijeke donošenje slijedećeg

**Z A K L J U Č K A**

1. Prihvaća se Izviješće Komisije za provođenje natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, o provedenom natječaju za prodaju i osnivanje prava služnosti na građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke od 22.11.2005. godine za slijedeće lokacije:

**1. OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI PUTA – LOKACIJA U K.O. SRDOČI**
- zemljište oznake dio k.č. br. 120/115 u k.o. Srdoči,
- površina zemljišta 98 m2
- zona građevinskog zemljišta: III
- početna visina naknade jednokratno: 4,00 EUR/m2 zauzete površine

**2. OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI PUTA – LOKACIJA U K.O. KOZALA**
- zemljište oznake dio k.č. br. 2/4 u k.o. Kozala,
- površina zemljišta 61 m2
- zona građevinskog zemljišta: III
- početna visina naknade jednokratno: 4,00 EUR/m2 zauzete površine

**3. OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI – LOKACIJA U K.O. KOZALA**
- zemljište oznake dio k.č. br. 647 u k.o. Kozala,
- površina zemljišta 50 m2
- zona građevinskog zemljišta: I
- radi polaganja vodova za rekonstrukciju vodovodnog kolektora HLIBAC

**4. PRODAJA - DIO LOKACIJE U K.O. ZAMET**
- zemljište oznake k.č. 1493/20, u k.o. Zamet
- površina zemljišta: 118 $m^2$
- zona građevinskog zemljišta: II
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 44,20 EUR/$m^2$, ukupno: 5.215,60 EUR
- radi formiranja i uređenja građevne čestice postojeće stambene građevine

2.Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ovog Zaključka utvrđuju se**:**

2. 1. Za lokaciju pod rednim brojem 1 Laić Radivoj, Zukanović Šaban i Zukanović Bahrija, svi iz Rijeke, Soldanac 67, svaki u 1/3 dijela, s ukupnom ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti u iznosu od 392,00 €.
2.2. Za lokaciju pod rednim brojem 2 Mihić Elizabeta iz Rijeke, Lube Matešića 3, Fonović Bruna iz Rijeke, Fužinska 11, Demartini Nada iz Rijeke, Kozala 42, i Blažić Zdenka iz Rijeke, Kozala 38, svaka u ¼ dijela, s ukupnom ponuđenom ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti u iznosu od 256,20 €.
2.3. Za lokaciju pod rednim brojem 3 tvrtka tvrtka VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O. iz Rijeke, Dolac 14.
2.4. Za lokaciju pod rednim brojem 4 Tomić Milenko iz Opatije, Dr. I. Poščića 27, s ukupnom ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 5.217,00 €.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za realizaciju ovog Zaključka.