**R E P U B L I K A  H R V A T S K A**
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za kulturu**
KLASA: 610-01/07-01/49
URBROJ: 2170/01-06-00-07-1
Rijeka, 7. ožujka 2007.

**M A T E R I J A L**
**ZA SJEDNICU POGLAVARSTVA GRADA RIJEKE**
**ZAKAZANU ZA_____ 2007. GODINE**

**Predmet:** **Prijedlog Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o uvjetima i mjerilima za raspodjelu sredstava spomeničke rente i ostalih prihoda Proračuna Grada Rijeke za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina pojedinačno registriranih kao kulturno dobro te građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke**

**Materijal izradile:**
Nikolina Radić Štivić,d.i.a.
Barbara Zupičić, dipl. iur.

**Pročelnica:**
**Ivanka Persić, prof.**

Signed by: IVANKA PERSIĆ 4157 4367 5184.1
Signing time: Wednesday, [illegible] GMT

**Grad Rijeka, Korzo 16, 51000 Rijeka, Hrvatska**
**Tel. ++38551209 555, Faks: 209 560**
**www.rijeka.hr**
**E-mail: ivanka.persic@rijeka.hr**

## Obrazloženje:

Dana 20. lipnja 2006. godine Poglavarstvo Grada Rijeke donijelo je *Pravilnik o uvjetima i mjerilima za raspodjelu sredstava spomeničke rente i ostalih prihoda Proračuna Grada Rijeke za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina pojedinačno registriranih kao kulturno dobro te građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke* (u daljnjem tekstu: Pravilnik) koji je objavljen u «Službenim novinama» Primorsko-goranske županije broj 25/06. Navedenim Pravilnikom utvrđeni su uvjeti i mjerila, postupak i tijela za odobravanje zahtjeva za sufinanciranje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina pojedinačno registriranih kao kulturno dobro te građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Program), kao i način praćenja izvršenja Programa.

Temeljem Pravilnika Odjel gradske uprave za kulturu raspisao je ***Javni poziv vlasnicima / suvlasnicima građevina pojedinačno registriranih kao kulturno dobro te građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke za korištenje sredstava spomeničke rente i ostalih prihoda Proračuna Grada Rijeke namijenjenih sufinanciranju provođenja programa sanacije i obnove pročelja i krovova u 2007. godini*** (u daljnjem tekstu: Javni poziv), koji poziv je objavljen 7. srpnja 2006. u javnom glasilu *Novi list* i na web stranicama Grada Rijeke. Rok za podnošenje prijava na Javni poziv bio je 1. listopada 2006. godine. U navedenom roku zaprimljeno je ukupno 19 prijava. Povjerenstvo za obradu prijava koje je imenovalo Poglavarstvo Grada Rijeke obavilo je sukladno Pravilniku stručno vrednovanje podnesenih prijava, bodovanje zaprimljenih prijava te utvrdio prijedlog Liste prioriteta.

Provedba postupka po Javnom pozivu ukazala je na potrebu izmjene *Pravilnika o uvjetima i mjerilima za raspodjelu sredstava spomeničke rente i ostalih prihoda Proračuna Grada Rijeke za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina pojedinačno registriranih kao kulturno dobro te građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke.*

To se ponajprije odnosi na čl. 4. koji propisuje da je podnositelj uz prijavu na Javni poziv, obvezan priložiti pisanu izjavu svih vlasnika/suvlasnika građevine da su suglasni s provedbom predloženog Programa te da će sve troškove koji se ne sufinanciraju iz sredstava prema odredbama ovoga Pravilnika u cijelosti financirati sami. Naime, provedeni javni poziv ukazao je da u većini slučajeva suglasnost svih suvlasnika nije moguće pribaviti, bilo zbog protivljenja nekog od suvlasnika (najčešće zbog nedostatka financijskih sredstava) bilo zbog toga što su pojedini suvlasnici u zgradi nedostupni, ili je riječ o stanovima za koje je u tijeku postupak za povrat nacionalizirane imovine. Povjerenstvo je stoga bilo mišljenja da u takvim slučajevima valja dopustiti mogućnost da većinski suvlasnici koji su voljni sudjelovati u sanaciji zgrade daju izjavu da će pored svoga dijela troškova snositi i troškove provedbe programa sanacije i obnove za pripadajući dio onih suvlasnika koji izjavu nisu dali, a sukladno odredbi članka 87. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Stoga je u navedenom smislu dopunjena odredba članka 4. i 5. Pravilnika, te je dopušteno da iznimno, ako Podnositelj prijave nije u mogućnosti priložiti pisanu izjavu svih vlasnika/suvlasnika građevine, može priložiti i pisanu izjavu suvlasnika koji zajedno imaju većinu suvlasničkih dijelova građevine da su suglasni s provedbom predloženog Programa (odnosno sa sanacijom statičke stabilnosti) te da će pored svog dijela troškova sami snositi i pripadajući dio troškova onih suvlasnika koji izjavu nisu dali.

U članku 7. iza stavka 2. predlaže se dodati novi stavak 3. kojim bi se propisalo da prijavu za sufinanciranje Programa ne mogu podnijeti vlasnici / suvlasnici građevine u kojoj obavlja djelatnost obveznik spomeničke rente koji ima evidentirano dugovanje po toj osnovi prema Gradu Rijeci. Uvođenjem ovoga uvjeta držimo oportunim s obzirom na to da Grad Rijeka Programe sanacije i obnove fasada i krovova sufinancira iz sredstava spomeničke rente, koja prikuplja na području grada, što je zaštićeno kao kulturno dobro.

Predlaže se i izmjena stavka 2. članka 8. Pravilnika u smislu da se umjesto dosadašnjeg limita od maksimalno 120 dana kao dužine roka za podnošenje prijava to izmijeni u maksimalno 180 dana od dana

objave Javnog poziva. Naime, pokazalo se u praksi da je rok od 120 dana potrebno produžiti kako bi se predlagateljima programa omogućila što kvalitetnija priprema prijave.

Nadalje valja modificirati i članak 10. Pravilnika koji je propisivao da se prijave koje nisu podnesene u skladu s odredbama ovoga Pravilnika neće uzeti u razmatranje. Naime, provedeni Javni poziv ukazao je na potrebu ostavljanja mogućnosti da se nakon preliminarnog pregleda pristiglih prijava pozovu podnositelji da svoje prijave urede i otklone utvrđene manje formalne nedostatke. Nepravovremene prijave kao i prijave koje sadrže formalne nedostatke zbog kojih nije moguće utvrditi sadržaj prijedloga provedbe Programa i dalje bi bile eliminirane u tzv. prvom krugu.

U članku 13. stavku 1. podstavku 4. Pravilnika predlaže se brisanje teksta «uvjetima i» s obzirom na to da se bodovi dodjeljuju temeljem propisanih mjerila kako to stoji u članku 12. Pravilnika.

Na temelju svega iznijetog, predlaže se da Poglavarstvo Grada Rijeke donese sljedeći

**Z a k lj u č a k:**

**1. Donosi se Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o uvjetima i mjerilima za raspodjelu sredstava spomeničke rente i ostalih prihoda Proračuna Grada Rijeke za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina pojedinačno registriranih kao kulturno dobro te građevina na području zaštićene *Urbanističke cjeline grada Rijeke,* u predloženom tekstu.**

**2. Zadužuje se Ured grada da tekst Pravilnika iz točke 1. ovog zaključka objavi u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.**

Na temelju članka 61. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 23/01, 4/02, 13/02, 3/05, 9/06 i 17/06 - pročišćeni tekst) Poglavarstvo Grada Rijeke dana_____ 2007. godine donijelo je

**PRAVILNIK**

**o izmjenama i dopunama**

**Pravilnika o uvjetima i mjerilima za raspodjelu sredstava spomeničke rente i ostalih prihoda Proračuna Grada Rijeke za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina pojedinačno registriranih kao kulturno dobro te građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke**

Članak 1.

U Pravilniku o uvjetima i mjerilima za raspodjelu sredstava spomeničke rente i ostalih prihoda Proračuna Grada Rijeke za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina pojedinačno registriranih kao kulturno dobro te građevina na području zaštićene *Urbanističke cjeline grada Rijeke (*«Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 25/06.*)* u članku 4. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

«Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka ako Podnositelj prijave nije u mogućnosti priložiti pisanu izjavu svih vlasnika/suvlasnika građevine iz stavka 1. ovoga članka, može priložiti i pisanu izjavu suvlasnika koji zajedno imaju većinu suvlasničkih dijelova građevine da su suglasni s provedbom predloženog Programa te da će pored svog dijela troškova provedbe Programa sami snositi i pripadajući dio troškova onih suvlasnika koji izjavu nisu dali.»

Članak 2.

U članku 5. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

«Izuzetno od odredbe stavka 3. ovoga članka ako Podnositelj prijave nije u mogućnosti priložiti pisanu izjavu svih vlasnika/suvlasnika građevine iz stavka 3. ovoga članka, može priložiti i pisanu izjavu suvlasnika koji zajedno imaju većinu suvlasničkih dijelova građevine da će sanaciju statičke stabilnosti građevine provesti prije početka izvršenja Programa te da će pored svog dijela troškova sanacije statičke stabilnosti građevine sami snositi i pripadajući dio troškova onih suvlasnika koji izjavu nisu dali.»

Članak 3.

U članku 7. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

«Prijavu za sufinanciranje Programa ne mogu podnijeti vlasnici/suvlasnici građevine u kojoj obavlja djelatnost obveznik spomeničke rente koji ima evidentirano dugovanja prema Gradu Rijeci po tom osnovu.»

Članak 4.

U članku 8. stavku 2. broj «120» zamjenjuje se brojem «180».

Članak 5.

Članak 10. mijenja se i glasi:

«Nakon isteka roka za podnošenje prijava Odjel dostavlja prijave Povjerenstvu za obradu prijava.

Nepravovremene prijave kao i prijave za koje Povjerenstvo za obradu prijava utvrdi da sadrže formalne nedostatke zbog kojih nije moguće utvrditi sadržaj prijedloga provedbe Programa neće se uzeti u razmatranje.

Ako prijava sadrži manje formalne nedostatke Povjerenstvo za obradu prijava zatražit će da Podnositelj dostavljenu prijavu dopuni u određenom roku.

Ako u utvrđenom dodatnom roku Podnositelj ne postupi na način utvrđen u stavku 3. ovog članka prijava neće biti uzeta u razmatranje.»

Članak 6.

U članku 13. stavku 1. podstavku 4. riječ «uvjetima i» briše se.

Članak 7.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmoga dana od objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

KLASA:
URBROJ:
Rijeka, _____2007.

POGLAVARSTVO GRADA RIJEKE