



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 363-01/20-04/53
URBROJ: 2170/01-02-20-20-1

U Rijeci, srpanj 2020.godine

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

Predmet: Muzej farmacije
suglasnost za izvedbu ulaznog portala u Rijeci, Užarska 11

MATERIJAL IZRADILA:
Branislava Dželajlija

Voditelj - ravnatelj:

Željko Vitas

PROČELNICI:

Irena Miličević

Srđan Škunca



1. UVOD

Trgovačko društvo JADRAN - GALENSKI LABORATORIJ d. d. Rijeka, Svilno 20 i Muzej grada Rijeke obratili su se Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljište s prijedlogom uređenja pristupa budućem Muzeju farmacije za koji su u tijeku radovi adaptacije prostora u Užarskoj ulici 11. Važno je napomenuti kako je riječ o parterno uređenom, ali *slijepom odvojk* Užarske ulice, koji vodi samo do ulaza u građevinu koja se uređuje za smještaj Muzeja. Potreba za kreiranjem pristupnog pretprostora Muzeju razumljiva je i prihvatljiva budući da uvučeni ulaz i njegovo postojeće izrazito skromno arhitektonsko oblikovanje bitno umanjuju vidljivost budućeg muzeja u odnosu na korisnike javne površine, te je potreba za dodatnom intervencijom podizanja estetske i funkcionalne razine zone pristupa neophodna.

2. DOKUMENTACIJSKA OSNOVA

Detaljnim planom uređenja Stari grad („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 26/08) površina predloženog zahvata utvrđena je kao dio planirane čestice pješačke površine, planske oznake PP-54, a koja obuhvaća kompaktnu površinu od Užarske ulice do Mljekarskog trga. Uređenje iste podliježe odredbama kojima se utvrđuje korištenje javne površine i uređenje s mogućnošću postave pergole, paviljona i sličnih objekata urbane opreme (čl. 53.), postavu elemenata i opreme vizualnih komunikacija poslovnih i drugih prostora i u funkciji označavanja važnijih turističkih punktova (čl. 47.), kao i uređenje prolaza (uvjetno, čl. 30.), pri čemu rješenje uređenja javne površine mora biti odobreno od strane Konzervatorskog odjela Rijeka. U smislu navedenog, predloženo uređenje u skladu je s odredbama važećeg Plana.

U pogledu vlasništva, prema podacima iz zemljišne knjige, odvojak Užarske ulice razdijeljen je u tri čestice i to: 603/1, čestica pred ulazom u buduću Muzej, u vlasništvu Grada Rijeke, te čestice 602/1 i 602/2, upisane kao javno dobro i bez iskazane površine. Namjeravano uređenje pristupa obuhvatilo bi veći dio čestice 603/1 (dio čestice predstavlja zračni prostor zgrade ex „Jadrošped“), površine 21 m², te veći dio čestice 602/1, procijenjene površine od 12 m².

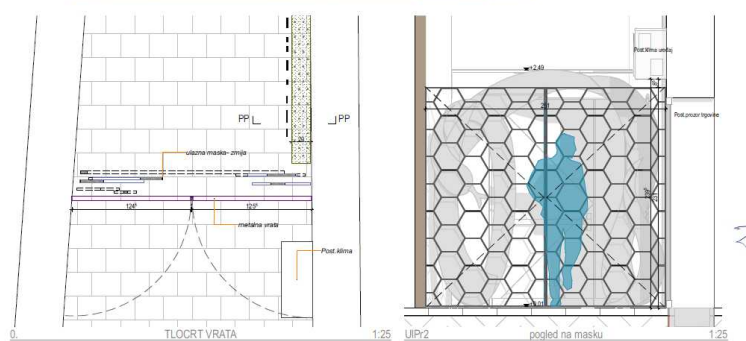
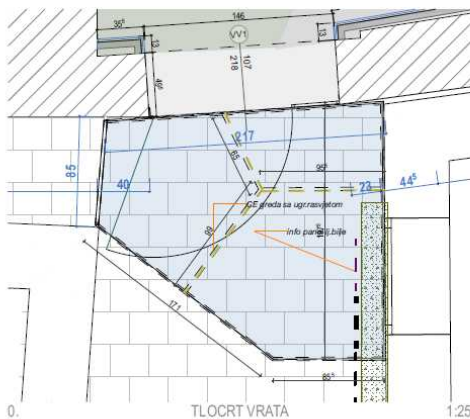
Korištenje javnih površina regulirano je Odlukom o korištenju površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavu privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/19). Međutim, karakter predloženog zahvata, detaljno opisanog u nastavku, bitno odudara od mogućnosti korištenja koji su regulirani Odlukom (nije gospodarskog karaktera, ne koristi se privremenim objektima niti je privremen, ne zauzima se javna površina i sl.), te je raspolaganje površinom u svijetlu provedbe predloženog zahvata potrebno regulirati donošenjem odgovarajuće odluke Gradonačelnika.

3. OPSEG I KARAKTER ZAHVATA

Nakon višekratnih konzultacija s ovim Odjelom i Konzervatorskim odjelom Rijeka, utvrđen je prijedlog uređenja pristupa koji je projektno razrađen (projektant: arh. Gordana Stipeč-Brlić, tvrtka AO-16, doo za arhitekturu i urbanizam, Rijeka) i obuhvaća:

- zadržavanje opločenja ulice,

- uklanjanje postojeće i postavu nove nadstrešnice nad ulaznim vratima, oblikovno prilagođene novoj funkciji prostora,
- uređenje dijela bočnog zida prizemlja zgrade na adresi Užarska 15 kao žive zelene stijene, te
- izvedbu ulaznog portala kojega čine stilizirani prikaz zmije, zaštitnog znaka farmacije, i dvokrilna željezna vrata oblikovana primjenom motiva saća, a izvedbom kojih se podiže sigurnosna razina Muzeja, tj. utječe na smanjenje onečišćenja, devastacija i sličnih neprimjerenih radnji.



Iako se projektirani zahvati provest će se kao sastavni dio radova adaptacije koji su u tijeku. Ipak, u svijetlu zakonskih odredbi, postava zelene stijene, portala i vratnica predstavlja zahvate koji se, sukladno Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima ("Narodne novine" broj 112/17, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20), mogu izvesti bez izdavanja građevinske dozvole.

Kako je vidljivo, odvojak Užarske ulice i dalje ostaje u javnoj funkciji, postojeće parterno uređenje se ne mijenja, a uređenje ambijenta bazira se primarno na elementima portala i vratiju koji nemaju karakter zahvata kojima se mijenjaju vlasnička i fizička svojstva prostora.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg

z a k l j u č k a

1. Izdaje se suglasnost trgovačkom društvu JADRAN - GALENSKI LABORATORIJ d. d. Rijeka, Svilno 20, u sklopu projekta „Muzej farmacije:
 - uklanjanje postojeće i postava nove nadstrešnice nad ulaznim vratima na adresi u Rijeci, Užarska 11,
 - uređenje dijela bočnog zida prizemlja na adresi u Rijeci, Užarska 15
 - za izvedbu ulaznog portala kojega čine stilizirani prikaz zmije, zaštitnog znaka farmacije, i dvokrilna željezna vrata oblikovana primjenom motiva saća na adresi u Rijeci, Užarska 11.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za realizaciju ovog Zaključka.