



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/13-08/12

URBROJ: 2170/01-01-30- 13-1

Rijeka, 22. veljača 2013.

MATERIJAL
Gradonačelniku Grada Rijeke na donošenje

Predmet: Informacija broj 2/2013 o uknjiženju vlasništva zemljišta temeljem pravnog
slijeda za zemljišne čestice u vlasništvu Grada Rijeke

Izradio : Goran Sišak geod.

Ravnateljica:
Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU VLASNIŠTVA ZEMLJIŠTA

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 28.02.2012. (KLASA: 023-01/12-04/16-69, URBROJ: 2170/01-15-00-12-26), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke za sveukupno 12 zemljišnih čestica koje su u vlasništvu Grada Rijeke. Ukupna površina zemljišta koje se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi 8.386,00 m², sveukupne vrijednosti u iznosu od 4.703.830,00 kn, sve prikazano u tablici 1. ovog Zaključka o uknjiženju vlasništva zemljišta.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći:

I

ZAKLJUČAK

1. Pripisuje se informacija broj 2/2013 Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1. ovog Zaključka.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.	kat.općina	zona	površina k.č. m ²	udio k.č.	površina udjela k.č. m ²	nabavna vrijednost u kn
1	512380	1490/3	K.O. ZAMET	2	229,00	1/1	229,00	149.995,00
2	512392	1490/6	K.O. ZAMET	2	150,00	1/1	150,00	120.000,00
3	512381	1490/4	K.O. ZAMET	2	229,00	1/1	229,00	149.995,00
4	512382	1490/5	K.O. ZAMET	2	229,00	1/1	229,00	149.995,00
5	512330	1490/7	K.O. ZAMET	2	229,00	1/1	229,00	149.995,00
6	512384	1490/8	K.O. ZAMET	2	165,00	1/1	165,00	132.000,00
7	512385	1490/9	K.O. ZAMET	2	258,00	1/1	258,00	168.990,00
8	512386	1490/10	K.O. ZAMET	2	229,00	1/1	229,00	149.995,00
9	512387	1490/11	K.O. ZAMET	2	49,00	1/1	49,00	46.305,00
10	512388	1490/12	K.O. ZAMET	2	12,00	1/1	12,00	9.600,00
11	512389	1490/13	K.O. ZAMET	2	5.024,00	1/1	5.024,00	2.210.560,00
12	512390	1490/15	K.O. ZAMET	2	1.583,00	1/1	1.583,00	1.266.400,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema Tablici 1 iz točke 1. ovog Zaključka.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 2. ovog Zaključka



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/13-08/20

URBROJ: 2170/01-01-30- 13-1

Rijeka, 05. ožujak 2013.

MATERIJAL
Gradonačelniku Grada Rijeke na donošenje

Predmet: Informacija broj 3/2013 o uknjiženju zemljišta, promjeni površine i nabavne vrijednosti za čestice u vlasništvu Grada Rijeke te isknjiženje zemljišnih čestica iz evidencije vlasništva zemljišta Grada Rijeke.

Izradile:

Jasmina Pavličić dipl.oec.

Sanja Udović dipl. iur.

Ivana Šutić geod.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU VLASNIŠTVA ZEMLJIŠTA TEMELJEM PRAVNOG SLIJEDA

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 28.02.2012. (KLASA: 023-01/12-04/16-69, URBROJ: 2170/01-15-00-12-26), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke za 6 zemljišnih čestica koje su vlasništvo Grada Rijeke. Ukupna površina zemljišta koje se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi 29.033,00 m², sveukupne vrijednosti u iznosu od 13.184.430,00 kn, sve prikazano u Tablici 1. ovog Zaključka.

ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU PROMJENE VRIJEDNOSTI ZA ZEMLJIŠNE ČESTICE U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE

U ovom prijedlogu Zaključka, Tablici 2. i 3. obrađene su i zemljišne čestice kojima se podaci o vrijednostima mijenjaju iz razloga što će se prodati po drugačijim vrijednostima od onih koje su određene u evidenciji vlasništva zemljišta Grada Rijeke.

ZAKLJUČAK O ISKNJIŽENJU ZEMLJIŠNIH ČESTICA U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE

Za zemljišne čestice prikazane u Tablici 4. vodio se sudski spor kod Županijskog suda u Rijeci između tužiteljice Zorke Bedenik i tuženika Grada Rijeke. Grad Rijeka izgubio je spor na česticama koje su bile predmet istoga te je bio dužan izdati tabularnu izjavu temeljem koje je Zorka Bedenik izvršila upis prava vlasništva na nekretninama iz Tablice 4.

Sukladno navedenom ovim se prijedlogom Zaključka predlaže uknjiženje zemljišnih čestica prema Tablici 1., uknjiženje promjene vrijednosti za zemljište u vlasništvu Grada Rijeke prema Tablici 2. i 3. te isknjiženje zemljišnih čestica prema Tablici 4. iz imovine Grada Rijeke.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći:

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se **informacija broj 3/2013** Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka sve temeljem pravnog predništva.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina k.č. m²	udio k.č.	površina udjela k.č. m²	nabavna vrijednost u kn
1.	517706	2089/4	SRDOČI	3	11,00	1/1	11,00	7.095,00
2.	517707	177/129	DRENOVA	3	399,00	1/1	399,00	139.650,00
3.	516616	1167/3	KOZALA	2	517,00	1/1	517,00	338.635,00
4.	503575	1574/1	PLASE	2	26.557,00	1/1	26.557,00	11.685.080,00
5.	517715	449/124	SRDOČI	3	829,00	1/1	829,00	437.970,00
6.	505538	5/73	SRDOČI	2	720,00	1/1	720,00	576.000,00

2. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju promjene vrijednosti za zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 2. i 3.

Tablica 2

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti (povećanje)

<i>R.br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>zk.ul</i>	<i>k.o.</i>	<i>status</i>	<i>mjesto troška</i>	<i>udio</i>	<i>iznos povećanja površine (m2)</i>	<i>iznos povećanja nabavne vrijednosti (kn)</i>
1.	516437	856/12	3156	KOZALA	1	022000	1/1	0,00	25,00
2.	503076	427/3	197	PLASE	1	010000	1/1	0,00	9,00
3.	517074	805/3	1786	KOZALA	10	010000	80/600	21,33	13.760,00

Tablica 3

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti (smanjenje)

<i>R.br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>zk.ul</i>	<i>k.o.</i>	<i>status</i>	<i>mjesto troška</i>	<i>udio</i>	<i>iznos smanjenja površine (m2)</i>	<i>iznos smanjenja nabavne vrijednosti (kn)</i>
1.	503381	559/9	694	PLASE	1	022000	1/1	0,00	7,00

3. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o isknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke iz evidencije vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 4. temeljem sudske presude broj Gž-1758/2010-2 od 23.11.2011.g.

Tablica 4

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke koje se isknjižava iz evidencije vlasništva zemljišta

<i>R.br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>k.o.</i>	<i>zona</i>	<i>površina k.č. m2</i>	<i>udio k.č.</i>	<i>površina udjela k.č. m2</i>	<i>nabavna vrijednost u kn</i>
1.	516071	513/10	ZAMET	3	328,00	1/1	328,00	211.560,00
2.	516072	513/11	ZAMET	3	74,00	1/1	74,00	47.730,00
3.	516073	513/12	ZAMET	3	87,00	1/1	87,00	56.114,99
4.	516074	513/13	ZAMET	3	635,00	1/1	635,00	409.575,00

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema Tablici 1., točki 1., naloge za uknjiženje promjene vrijednosti za čestice prema Tablici 2. i 3., točki 2.te naloge za isknjiženje čestica prema Tablici 4., točki 3. prijedloga ovog Zaključka.
5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 4. prijedloga ovog Zaključka.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/13-08/21

URBROJ: 2170/01-01-30- 13-1

Rijeka, 05. ožujka 2013.

MATERIJAL

Gradonačelniku Grada Rijeke na donošenje

Predmet: Informacija broj 4/2013 o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke sve temeljem pravnog slijeda

Izradile:

Sanja Udović dipl. iur.

Jasmina Pavličić dipl. oec.

Ivana Šutić geod.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU VLASNIŠTVA ZEMLJIŠTA TEMELJEM PRAVNOG SLIJEDA U K.O. SRDOČI

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 28.02.2012. (KLASA: 023-01/12-04/16-69, URBROJ: 2170/01-15-00-12-26), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke za sveukupno 12 zemljišnih čestica koje su vlasništvo Grada Rijeke. Ukupna površina zemljišta koje se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi 963,00 m², sveukupne vrijednosti u iznosu od 622.800,00 kn, sve prikazano u Tablici 1. ovog Zaključka.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći:

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se **informacija broj 4/2013** Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka sve temeljem pravnog slijeda.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke uneseno u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina k.č. m²	udio k.č.	površina udjela k.č. m²	nabavna vrijednost u kn
1.	517722	2106/10	SRDOČI	2	59,00	1/1	59,00	47.200,00
2.	517723	2106/8	SRDOČI	2	8,00	1/1	8,00	6.400,00
3.	517724	2106/11	SRDOČI	2	127,00	1/1	127,00	55.880,00
4.	517725	2106/4	SRDOČI	2	283,00	1/1	283,00	124.520,00
5.	517726	2105/2	SRDOČI	2	115,00	1/1	115,00	92.000,00
6.	517727	2105/4	SRDOČI	2	135,00	1/1	135,00	108.000,00
7.	517728	2105/8	SRDOČI	2	24,00	1/1	24,00	19.200,00
8.	517729	2105/11	SRDOČI	2	58,00	1/1	58,00	46.400,00
9.	517730	2105/14	SRDOČI	2	8,00	1/1	8,00	6.400,00
10.	517731	2105/3	SRDOČI	2	23,00	1/1	23,00	18.400,00
11.	517733	2105/5	SRDOČI	2	95,00	1/1	95,00	76.000,00
12.	517732	2105/13	SRDOČI	2	28,00	1/1	28,00	22.400,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema Tablici 1. iz točke 1. prijedloga ovog Zaključka.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 2. prijedloga ovog Zaključka.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/13-08/22

URBROJ: 2170/01-01-30- 13-1

Rijeka, 05. ožujak 2013.

MATERIJAL
Gradonačelniku Grada Rijeke na donošenje

Predmet: Informacija broj 5/2013 o uknjiženju vlasništva zemljišta temeljem pravnog
slijeda za zemljišne čestice u vlasništvu Grada Rijeke

Izradio : Goran Sišak geod.

Ravnateljica:
Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU VLASNIŠTVA ZEMLJIŠTA

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 28.02.2012. (KLASA: 023-01/12-04/16-69, URBROJ: 2170/01-15-00-12-26), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke za sveukupno 29 zemljišnih čestica koje su u vlasništvu Grada Rijeke. Ukupna površina zemljišta koje se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi 8.067,71 m², sveukupne vrijednosti u iznosu od 5.032.633,05 kn, sve prikazano u tablici 1. ovog Zaključka o uknjiženju vlasništva zemljišta. Nadalje u tablici 2. ovog Zaključka izvršena je promjena površina k.č. jer su iste bile krivo prijavljene u evidenciji zemljišta te se sada prijavljuju njihove stvarne površine.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći:

I

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se informacija broj 5/2013 Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1. ovog Zaključka.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.	kat.općina	zona	površina k.č. m ²	udio k.č.	površina udjela k.č. m ²	nabavna vrijednost u kn
1	504530	902/41	K.O. PLASE	2	25,00	1/1	25,00	20.000,00
2	504533	902/39	K.O. PLASE	2	139,00	1/1	139,00	91.045,00
3	504534	902/45	K.O. PLASE	2	32,00	1/1	32,00	25.600,00
4	504535	1146/9	K.O. PLASE	2	202,00	1/1	202,00	161.600,00
5	504536	117/14	K.O. PLASE	2	375,00	1/1	375,00	300.000,00
6	504538	902/15	K.O. PLASE	2	499,91	1/1	499,91	327.441,05
7	504541	1693/12	K.O. PLASE	2	11,00	1/1	11,00	8.800,00
8	504542	1693/8	K.O. PLASE	2	168,00	1/1	168,00	110.040,00
9	504543	902/22	K.O. PLASE	2	349,00	1/1	349,00	228.595,00
10	504478	1837/6	K.O. PLASE	2	168,00	1/1	168,00	73.920,00
11	504479	1837/8	K.O. PLASE	2	303,00	1/1	303,00	242.400,00
12	504480	1838/2	K.O. PLASE	2	478,00	1/1	478,00	313.090,00
13	504482	1021/45	K.O. PLASE	2	3,60	1/1	3,60	1.584,00
14	504484	1977	K.O. PLASE	2	1.053,00	1/1	1.053,00	689.715,00
15	504485	1978	K.O. PLASE	2	1.184,00	1/1	1.184,00	775.520,00
16	504500	166/3	K.O. PLASE	2	4,00	1/1	4,00	2.620,00
17	504501	648/1	K.O. PLASE	2	53,00	1/1	53,00	42.400,00
18	504502	648/3	K.O. PLASE	2	48,00	1/1	48,00	38.400,00
19	504511	1887/3	K.O. PLASE	2	102,00	1/1	102,00	81.600,00
20	504512	1123/1	K.O. PLASE	2	165,00	1/1	165,00	132.000,00
21	504513	1123/13	K.O. PLASE	2	98,90	1/1	98,90	43.516,00
22	504514	1123/20	K.O. PLASE	2	104,30	1/1	104,30	45.892,00
23	504515	1021/54	K.O. PLASE	2	242,00	1/1	242,00	106.480,00
24	504516	1021/55	K.O. PLASE	2	676,00	1/1	676,00	297.440,00
25	504517	1021/3	K.O. PLASE	2	924,00	1/1	924,00	406.560,00
26	504520	902/40	K.O. PLASE	2	150,00	1/1	150,00	120.000,00
27	504523	370/2	K.O. PLASE	2	425,00	1/1	425,00	278.375,00
28	504524	370/6	K.O. PLASE	2	78,00	1/1	78,00	62.400,00
29	504526	370/8	K.O. PLASE	2	7,00	1/1	7,00	5.600,00

2. Prihvaća se informacija **broj 5/2013** Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljište o povećanju površine i/ili nabavne vrijednosti zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke za zemljišne čestice prikazane u tablici 2. prijedloga ovog Zaključka

Tablica 2

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva za koje je u evidenciji vlasništva izvršeno povećanje površine i/ili nabavne vrijednosti

R.br	ident.br	k.č.	z.k.ul	kat.općina	status	mjesto troška	udio	iznos povećanja površine (m2)	iznos povećanja nabavne vrijednosti (kn)
1	504507	1599/6	1857	PLASE	1	022000	1/1	173,00	113.315,01
2	504544	902/11	1988	PLASE	1	022000	1/1	107,35	70.314,24
3	500582	1971/1	1863	PLASE	1	022000	1/1	361,00	236.455,00

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema Tablici 1 iz točke 1. ovog Zaključka i naloge za uknjiženje/isknjiženje promjene površina i/ili vrijednosti zemljišta prema Tablici 2 iz točke 2. ovog Zaključka.
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 3. ovog Zaključka