



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/13-03/10

URBROJ: 2170/01-01-00-13-1

Rijeka, veljača 2013.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika/suvlasnika zemljišta

Izradila:

Sandra Batistić i.g.

Ravnateljica:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1. očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetu formiranja građevne čestice

1.1. SAVEZ BAPTISTIČKIH CRKAVA U RH, BAPTISTIČKA CRKVA U RIJECI, Rijeka, Slavka Krautzeka 76 podnijela je zahtjev za formiranjem građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 2373/4 i 2373/3 k.o. Sušak, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/70.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1611/41 upisana u z.k.ul. broj 1245 k.o. Trsat-Sušak (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 511073) – što odgovara dijelovima k.č. broj 2373/4 i 2373/3 k.o. Sušak može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine, sukladno grafičkom prilogu.

1.2. NIKO LUKIĆ iz Rijeke, Lukačićeve stube 6 podnio je zahtjev za formiranjem građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 1815 i na dijelu k.č. 1813 k.o. Stari grad, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/12-01/509.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 25/1/A upisana u z.k.ul. broj 1040 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 507026) – što odgovara k.č. broj 1813 k.o. Stari grad može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine, sukladno grafičkom prilogu.

1.3. MIRKO GRKINIĆ iz Rijeke, Rastočine 9 podnio je zahtjev za formiranjem građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 1812 i na dijelu k.č. 1813 k.o. Stari grad, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/11-01/78.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 25/1/A upisana u z.k.ul. broj 1040 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 507026) – što odgovara k.č. broj 1813 k.o. Stari grad može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine, sukladno grafičkom prilogu.

2. očitovanja Grada Rijeke kao vlasnika/suvlasnika zemljišta u predmetu izdavanja rješenja o uvjetima građenja

2.1. MARIJA JAŠKA iz Rijeke, Bok 13 podnijeti će Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za građenje jugozapadne jedinice dvojne višeobiteljske građevine na dijelovima k.č. 419/3 i 419/59 k.o. Stari grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom od VIAS ING d.o.o. Rijeka / elaborat broj 12

06/1 / projektant Predrag Bosnić d.i.a., koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/12-01/427.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1239/1 upisana u z.k.ul. broj 302 k.o. Kozala – što odgovara k.č. broj 419/3 k.o. Stari grad

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao suvlasnika(1/4) zemljišta, te

- gr.č. broj 1239/2 upisana u z.k.ul. broj 2680 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 501996) – što odgovara k.č. broj 419/59 k.o. Stari grad

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za građenje jugozapadne jedinice dvojne višeobiteljske građevine na dijelovima k.č. 419/3 i 419/59 k.o. Stari grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom od VIAS ING d.o.o. Rijeka / elaborat broj 12 06/1 / projektant Predrag Bosnić d.i.a., te sukladno grafičkom prilogu.

Prije ishoda akta za građenje, za nekretninu koja je predmet ove suglasnosti, investitor ima obvezu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa s Gradom Rijeka kao suvlasnikom.

2.2. MARIJA JAŠKA iz Rijeke, Bok 13 podnijeti će Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za građenje sjeveroistočne jedinice dvojne višeobiteljske građevine na dijelovima k.č. 419/3 i 419/59 k.o. Stari grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom od VIAS ING d.o.o. Rijeka / elaborat broj 12 06/2 / projektant Predrag Bosnić d.i.a., koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/12-01/428.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1239/1 upisana u z.k.ul. broj 302 k.o. Kozala – što odgovara k.č. broj 419/3 k.o. Stari grad

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao suvlasnika(1/4) zemljišta, te

- gr.č. broj 1239/2 upisana u z.k.ul. broj 2680 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 501996) – što odgovara k.č. broj 419/59 k.o. Stari grad

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za građenje sjeveroistočne jedinice dvojne višeobiteljske građevine na dijelovima k.č. 419/3 i 419/59 k.o. Stari grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom od VIAS ING d.o.o. Rijeka / elaborat broj 12 06/2 / projektant Predrag Bosnić d.i.a., te sukladno grafičkom prilogu.

Prije ishoda akta za građenje, za nekretninu koja je predmet ove suglasnosti, investitor ima obvezu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa s Gradom Rijeka kao suvlasnikom.

2.3. DITO d.o.o. Viškovo, Viškovo 125a podnijeti će Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za građenje zapadne jedinice dvojne višeobiteljske građevine na dijelovima k.č. 4541 i 4542 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od Ureda ovlaštenog arhitekta Tomislav Kukin d.i.a. / elaborat broj 364.4.Z.13, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/12-01/64.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 908/2 upisana u z.k.ul. broj 1044 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503862) – što odgovara k.č. broj 4542 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za građenje zapadne jedinice dvojne višeobiteljske građevine na dijelovima k.č. 4541 i 4542 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od Ureda ovlaštenog arhitekta Tomislav Kukin d.i.a. / elaborat broj 364.4.Z.13, te sukladno grafičkom prilogu.

Prije ishođenja akta za građenje, za nekretninu koja je predmet ove suglasnosti, investitor ima obvezu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa s Gradom Rijeka kao suvlasnikom.

2.4. DITO d.o.o. Viškovo, Viškovo 125a podnijeti će Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za građenje istočne jedinice dvojne višeobiteljske građevine na dijelovima k.č. 4541 i 4542 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od Ureda ovlaštenog arhitekta Tomislav Kukin d.i.a. / elaborat broj 364.4.I.13, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/12-01/64.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 908/2 upisana u z.k.ul. broj 1044 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503862) – što odgovara k.č. broj 4542 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za građenje istočne jedinice dvojne višeobiteljske građevine na dijelovima k.č. 4541 i 4542 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od Ureda ovlaštenog arhitekta Tomislav Kukin d.i.a. / elaborat broj 364.4.I.13, te sukladno grafičkom prilogu.

Prije ishođenja akta za građenje, za nekretninu koja je predmet ove suglasnosti, investitor ima obvezu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa s Gradom Rijeka kao suvlasnikom.

3. očitovanja Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta u predmetima izdavanja rješenja o uvjetima građenja koja su izdana:

3.1. ANKA i LJUBOMIR PUPOVAC iz Rijeke, Corrada Iliassicha 9, podnijeli su Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za rekonstrukciju stambene građevine na k.č. 718/1 i 718/2 k.o. Stari grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ADRIAPROJEKT d.o.o. Rijeka / elaborat broj 15/06/11-1 / projektant Marino Štefan i.g.

U provedenom postupku navedeni investitor zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjedne čestice – katastarske čestice broj 717 k.o. Stari grad, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/23.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 07/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1687/2 upisana u z.k.ul. broj 516 k.o. Plase - što odgovara dijelu k.č. broj 717 k.o. Stari grad

- gr.č. broj 1694/4 upisana u z.k.ul. broj 635 k.o. Plase - što odgovara dijelu k.č. broj 717 k.o. Stari grad

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje rješenja o uvjetima građenja, sukladno grafičkom prilogu.

3.2. MIROSLAV SRDOČ iz Rijeke, Škurinjska cesta 62, podnio je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za građenje obiteljske građevine na k.č. 511/1 k.o. Marinići, sukladno Idejnom projektu izrađenom od PRO-GRA-M d.o.o. Rijeka / elaborat broj IdP-10/12 / projektant Danica Pivk i.g.

U provedenom postupku navedeni investitor zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjedne čestice – katastarske čestice broj 506/1 k.o. Marinići, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/45.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 07/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 649/68 upisana u z.k.ul. broj 2165 k.o. Hosti - što odgovara k.č. broj 506/1 k.o. Marinići može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje rješenja o uvjetima građenja, sukladno grafičkom prilogu.

3.3. VALTER RACAR i LIVIA RACAR iz Rijeke, Drenovski put 116, podnijeli su Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje izmjene i dopune rješenja o uvjetima građenja za obiteljsku građevinu na k.č. broj 2326/2 k.o. Drenova, sukladno Idejnom projektu izrađenom od VIAS ING d.o.o. Rijeka / elaborat broj 10 03 / projektant Branka Jurić d.i.a.

U provedenom postupku navedeni investitor zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjedne čestice – katastarskih čestica broj 2326/6 k.o. Drenova, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/111.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Urbanistički plan uređenja građevnog područja Gornja Drenova ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 21/10).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 2933/42 upisana u z.k.ul. broj 3181 k.o. Drenova – što odgovara k.č. broj 2326/6 k.o. Drenova

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje rješenja o uvjetima građenja, te sukladno grafičkom prilogu.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1611/41 upisana u z.k.ul. broj 1245 k.o. Trsat-Sušak (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 511073) – što odgovara dijelovima k.č. broj 2373/4 i 2373/3 k.o. Sušak

na zahtjev SAVEZA BAPTISTIČKIH CRKAVA U RH, BAPTISTIČKA CRKVA U RIJECI, Rijeka, Slavka Krautzeka 76, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 2373/4 i 2373/3 k.o. Sušak, sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

2. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 25/1/A upisana u z.k.ul. broj 1040 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeka – inventarni broj 507026) – što odgovara k.č. broj 1813 k.o. Stari grad na zahtjev NIKE LUKIĆA iz Rijeka, Lukačićeve stube 6, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 1815 i na dijelu k.č. 1813 k.o. Stari grad, sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

3. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 25/1/A upisana u z.k.ul. broj 1040 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeka – inventarni broj 507026) – što odgovara k.č. broj 1813 k.o. Stari grad na zahtjev MIRKA GRKINIĆA iz Rijeka, Rastočine 9, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 1812 i na dijelu k.č. 1813 k.o. Stari grad, sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

4. Grad Rijeka kao suvlasnik(1/4) zemljišta

- gr.č. broj 1239/1 upisana u z.k.ul. broj 302 k.o. Kozala – što odgovara k.č. broj 419/3 k.o. Stari grad,

te kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1239/2 upisana u z.k.ul. broj 2680 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeka – inventarni broj 501996) – što odgovara k.č. broj 419/59 k.o. Stari grad na zahtjev MARIJE JAŠKA iz Rijeka, Bok 13, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog za građenje jugozapadne jedinice dvojne višeobiteljske građevine na dijelovima k.č. 419/3 i 419/59 k.o. Stari grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom od VIAS ING d.o.o. Rijeka / elaborat broj 12 06/1 / projektant Predrag Bosnić d.i.a., te sukladno grafičkom prilogu.

Prije ishođenja akta za građenje, za nekretninu koja je predmet ove suglasnosti, investitor ima obvezu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa s Gradom Rijeka kao suvlasnikom.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

5. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1239/1 upisana u z.k.ul. broj 302 k.o. Kozala – što odgovara k.č. broj 419/3 k.o. Stari grad,

te kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1239/2 upisana u z.k.ul. broj 2680 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeka – inventarni broj 501996) – što odgovara k.č. broj 419/59 k.o. Stari grad na zahtjev MARIJE JAŠKA iz Rijeka, Bok 13, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog za građenje sjeveroistočne jedinice dvojne višeobiteljske građevine na dijelovima k.č. 419/3 i 419/59 k.o. Stari grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom od VIAS ING d.o.o. Rijeka / elaborat broj 12 06/2 / projektant Predrag Bosnić d.i.a., te sukladno grafičkom prilogu.

Prije ishođenja akta za građenje, za nekretninu koja je predmet ove suglasnosti, investitor ima obvezu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa s Gradom Rijeka kao suvlasnikom.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

6. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 908/2 upisana u z.k.ul. broj 1044 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeka – inventarni broj 503862) – što odgovara k.č. broj 4542 k.o. Zamet

na zahtjev DITO d.o.o. Viškovo, Viškovo 125a, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog za građenje zapadne jedinice dvojne višeobiteljske građevine na dijelovima k.č. 4541 i 4542 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od Ureda ovlaštenog arhitekta Tomislav Kukin d.i.a. / elaborat broj 364.4.Z.13, te sukladno grafičkom prilogu.

Prije ishođenja akta za građenje, za nekretninu koja je predmet ove suglasnosti, investitor ima obvezu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa s Gradom Rijeka kao suvlasnikom.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

7. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 908/2 upisana u z.k.ul. broj 1044 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503862) – što odgovara k.č. broj 4542 k.o. Zamet

na zahtjev DITO d.o.o. Viškovo, Viškovo 125a, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog za građenje istočne jedinice dvojne višeobiteljske građevine na dijelovima k.č. 4541 i 4542 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od Ureda ovlaštenog arhitekta Tomislav Kukin d.i.a. / elaborat broj 364.4.I.13, te sukladno grafičkom prilogu.

Prije ishođenja akta za građenje, za nekretninu koja je predmet ove suglasnosti, investitor ima obvezu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa s Gradom Rijeka kao suvlasnikom.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

8. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1687/2 upisana u z.k.ul. broj 516 k.o. Plase - što odgovara dijelu k.č. broj 717 k.o. Stari grad

- gr.č. broj 1694/4 upisana u z.k.ul. broj 635 k.o. Plase - što odgovara dijelu k.č. broj 717 k.o. Stari grad

na zahtjev ANKE i LJUBOMIRA PUPOVAC iz Rijeke, Corrada Iliassicha 9, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja za rekonstrukciju stambene građevine na k.č. 718/1 i 718/2 k.o. Stari grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ADRIAPROJEKT d.o.o. Rijeka / elaborat broj 15/06/11-1 / projektant Marino Štefan i.g.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

9. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 649/68 upisana u z.k.ul. broj 2165 k.o. Hosti - što odgovara k.č. broj 506/1 k.o. Marinići

na zahtjev MIROSLAVA SRDOČA iz Rijeke, Škurinjska cesta 62, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja za građenje obiteljske građevine na k.č. 511/1 k.o. Marinići, sukladno Idejnom projektu izrađenom od PRO-GRA-M d.o.o. Rijeka / elaborat broj IdP-10/12 / projektant Danica Pivk i.g.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

10. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 2933/42 upisana u z.k.ul. broj 3181 k.o. Drenova – što odgovara k.č. broj 2326/6 k.o.

na zahtjev VALTERA RACARA i LIVIE RACAR iz Rijeke, Drenovski put 116, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja izmjena i dopuna rješenja o uvjetima građenja za obiteljsku građevinu na k.č. broj 2326/2 k.o. Drenova, sukladno Idejnom projektu izrađenom od VIAS ING d.o.o. Rijeka / elaborat broj 10 03 / projektant Branka Jurić d.i.a.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

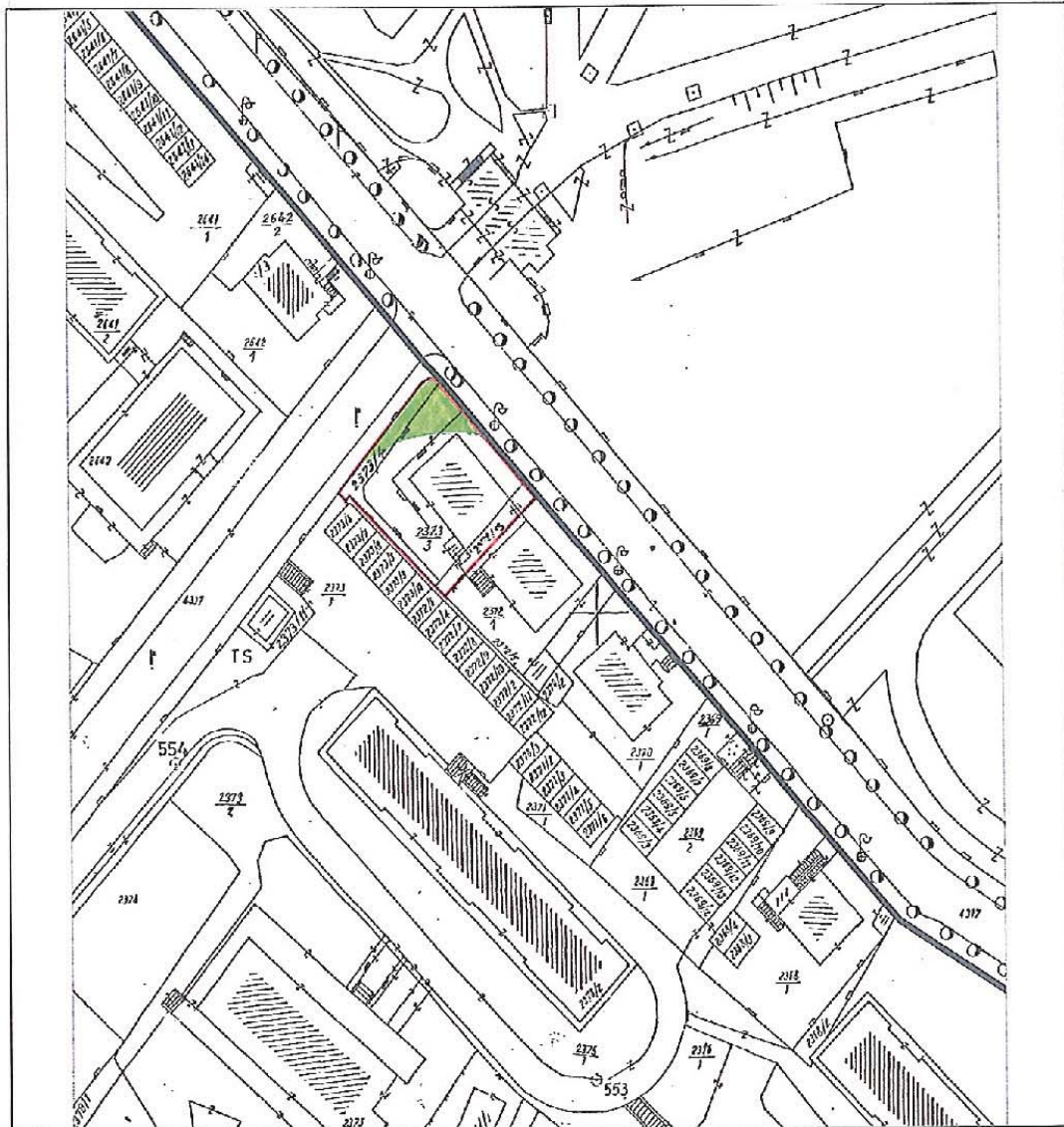
11. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

grafički prilog

SAVEZ BAPTISTIČKIH CRKAVA U RH, BAPTISTIČKA CRKVA U RIJECI, Rijeka, Slavka Krautzeka 76

formiranje građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 2373/4 i 2373/3 k.o. Sušak



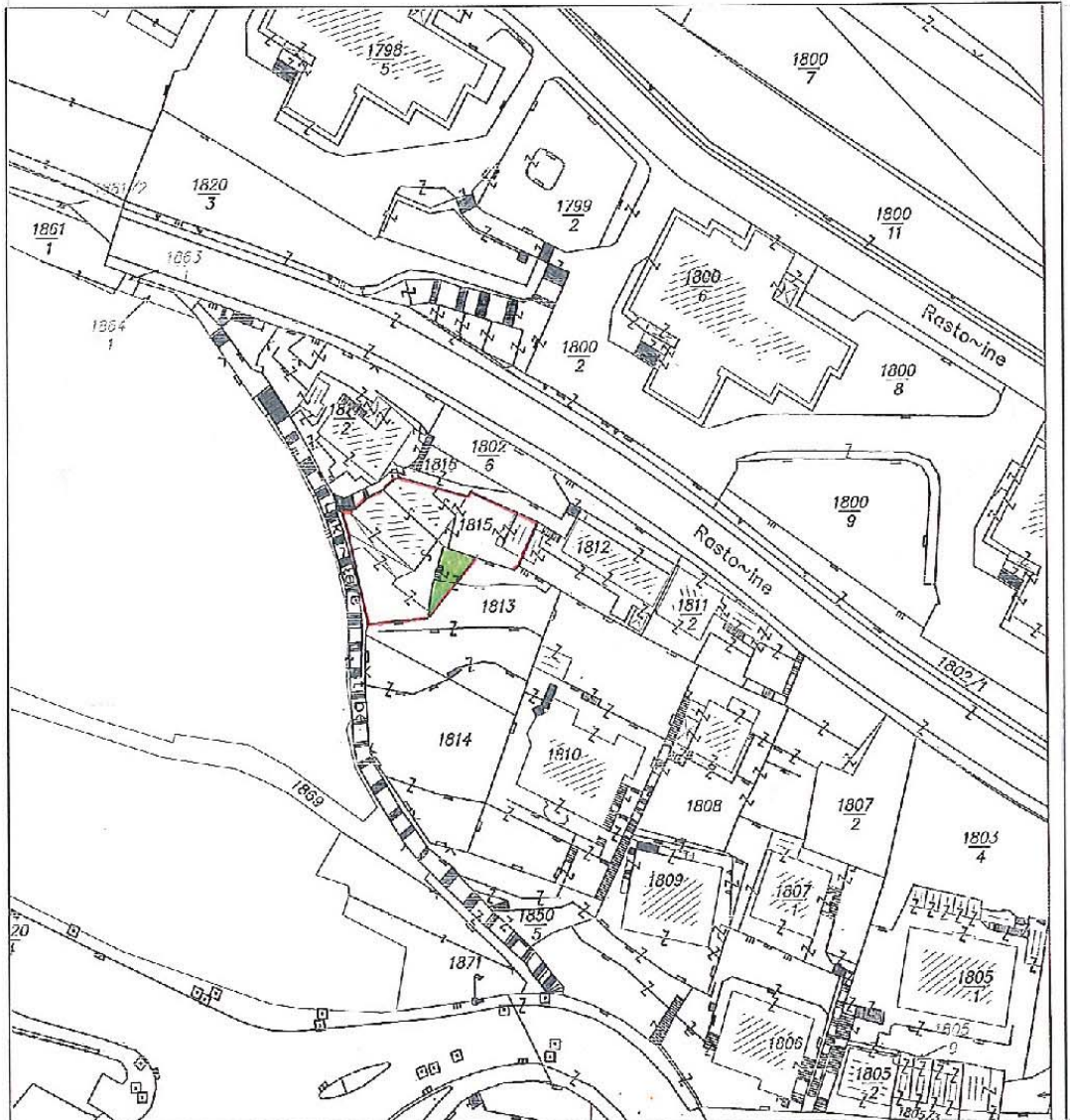
 predmetna građevna čestica

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

grafički prilog

NIKO LUKIĆ iz Rijeke, Lukačićeve stube 6

formiranje građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 1815 i na dijelu k.č. 1813 k.o. Stari grad



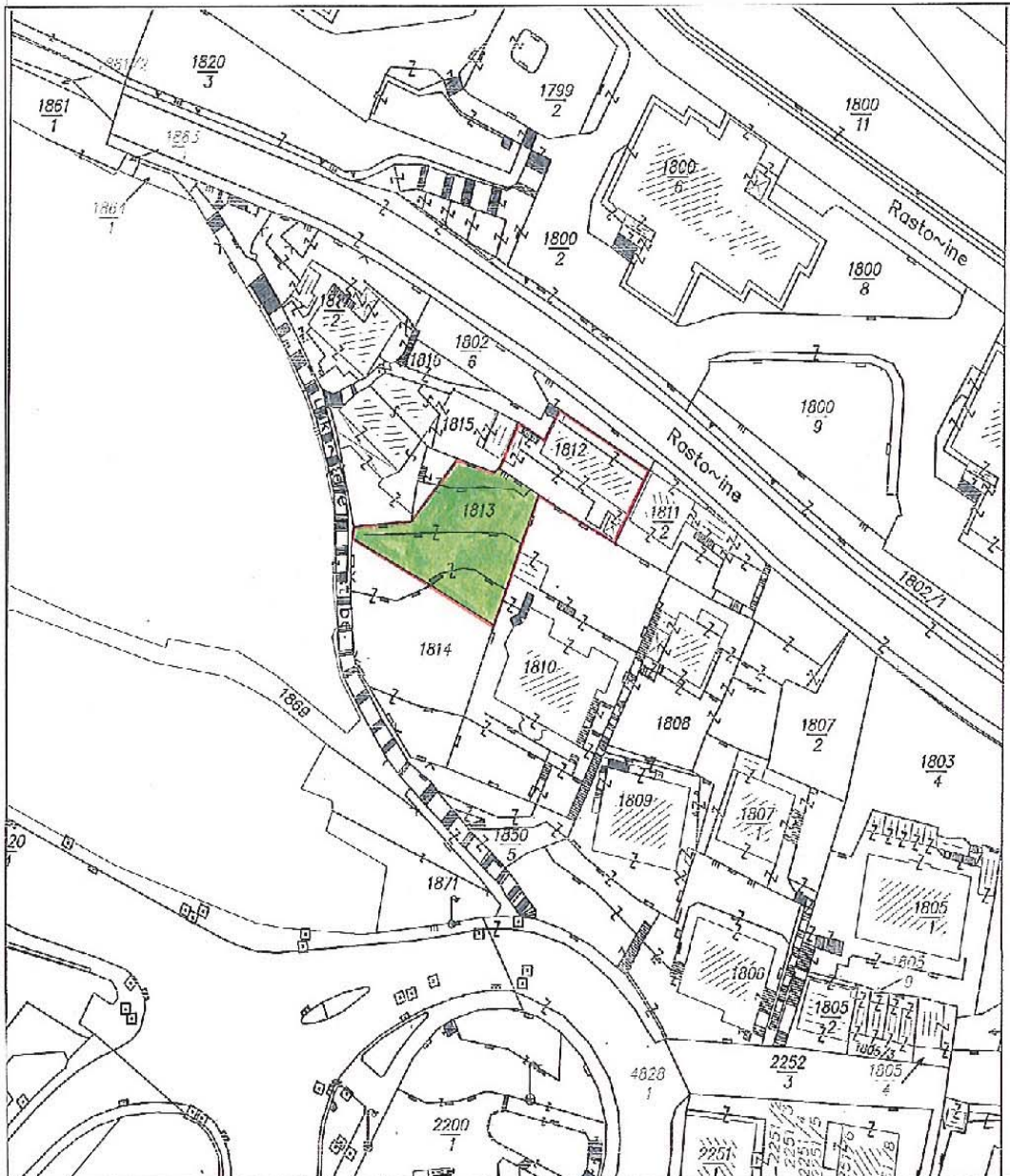
 predmetna građevna čestica

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

grafički prilog

MIRKO GRKINIĆ iz Rijeke, Rastočine 9

formiranje građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 1812 i na dijelu k.č. 1813 k.o. Stari grad



 predmetna građevna čestica

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

grafički prilog

MARIJA JAŠKA iz Rijeke, Bok 13

izdavanje rješenja o uvjetima građenja za građenje jugozapadne jedinice dvojne višeobiteljske građevine na dijelovima k.č. 419/3 i 419/59 k.o. Stari grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom od VIAS ING d.o.o. Rijeka / elaborat broj 12 06/1 / projektant Predrag Bosnić d.i.a.,



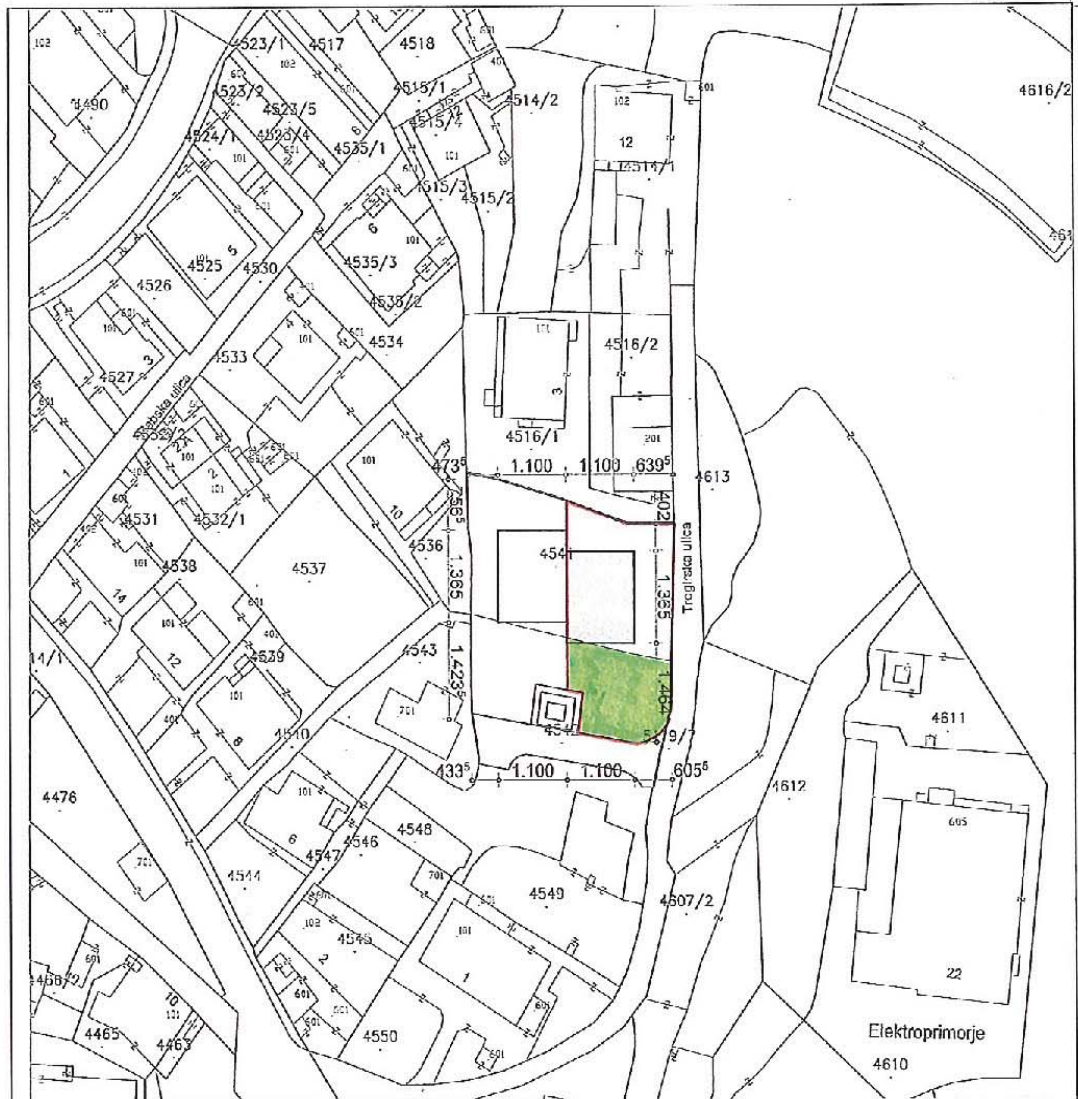
▭ predmetna građevna čestica

■ zemljište u suvlasništvu (1/4) / vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao suvlasnika / vlasnika zemljišta

grafički prilog

DITO d.o.o. Viškovo, Viškovo 125a

izdavanje rješenja o uvjetima građenja za građenje istočne jedinice dvojne višeobiteljske građevine na dijelovima k.č. 4541 i 4542 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od Ureda ovlaštenog arhitekta Tomislav Kukin d.i.a. / elaborat broj 364.4.I.13



 predmetna građevna čestica


 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta


grafički prilog

ANKA i LJUBOMIR PUPOVAC iz Rijeke, Corrada Iliassicha 9

izdavanje rješenja o uvjetima građenja za rekonstrukciju stambene građevine na k.č. 718/1 i 718/2 k.o. Stari grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ADRIAPROJEKT d.o.o. Rijeka / elaborat broj 15/06/11-1 / projektant Marino Štefan i.g.



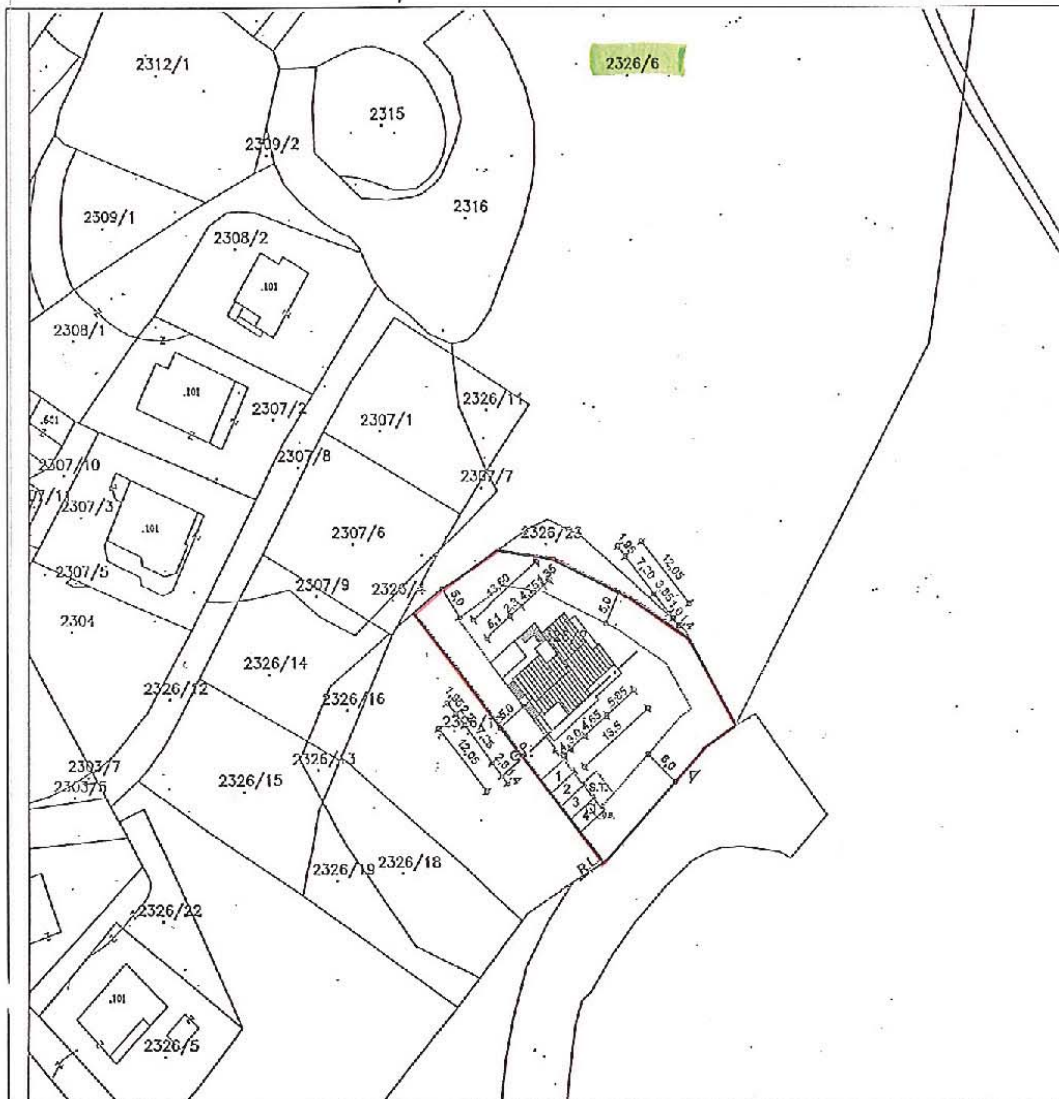
 **predmetna građevna čestica**

 **zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta**


grafički prilog

VALTER RACAR i LIVIA RACAR iz Rijeke, Drenovski put 116

izdavanje izmjene i dopune rješenje o uvjetima građenja za obiteljsku građevinu na k.č. broj 2326/2 k.o. Drenova, sukladno Idejnom projektu izrađenom od VIAS ING d.o.o. Rijeka / elaborat broj 10 03 / projektant Branka Jurić d.i.a.



 predmetna građevna čestica

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-01/13-03/11

URBROJ: 2170/01-01-00-13-1

Rijeka, ožujak 2013.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

**PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na prijedlog
utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine**

Izradila:

Sandra Batistić i.g.

Ravnateljica:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1. UVOD

Postupak u kojem se utvrđuje veličina i oblik građevne čestice nužne za redovnu uporabu zgrade propisan je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09), a provodi ga Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

Nekad nosioci stanarskog prava, a danas vlasnici stanova, stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“ broj 68/98) kojim je dopunjen članak 1. stavak 1. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“ broj 43/92, 69/92, 25/93, 48/93, 2/94, 29/94, 44/94, 58/95, 11/96 i 11/97) steći će besplatnim putem vlasništvo nad zemljištem koje služi redovnoj uporabi stambene građevine u suvlasnički neodređenim dijelovima. Nakon upisa u zemljišne knjige vlasnici stanova mogu elaboratom o etažiranju uknjižiti svaki svoj dio zemljišta, odnosno suvlasništvo u određenim dijelovima.

Grad Rijeka sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 48/09) radi zaštite svojih prava i interesa u tim postupcima, u kojima sudjeluje kao stranka, utvrđuje da li je predloženo zemljište oblikom i veličinom građevne čestice sukladno obliku i veličini građevne čestice određene člankom 58. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 31/03 i 26/05). Narečeni članak utvrđuje da je na području obuhvata Prostornog plana uređenja grada Rijeke, do donošenja prostornog plana užeg područja, u postupku utvrđivanja oblika i veličine građevne čestice za redovnu uporabu postojeće stambene građevine potrebno primjenjivati slijedeće kriterije:

- najveća dozvoljena udaljenost postojeće stambene građevine mjerena od pročelja građevine do ruba građevne čestice iznosi 4,0 m, a do regulacijskog pravca 6,0 m.
- ako se na građevnoj čestici nalazi pomoćna građevina, površinu građevne čestice za redovnu uporabu postojeće stambene građevine čini površina pod postojećom stambenom građevinom i površina uz postojeću stambenu građevinu sukladno podstavku 1. ovog stavka, površina građevne čestice pod pomoćnom građevinom te površina građevne čestice nužna za uspostavljanje najmanje funkcionalne veze između pomoćne građevine i stambene građevine.

U cilju reguliranja imovinsko-pravnih odnosa između podnositelja zahtjeva za izdavanjem rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu i Grada Rijeke, a temeljm dosadašnje prakse u kojoj su naprijed narečeni podnositelji zahtjeva nakon reguliranja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine podnosili zamolbe za otkupom preostalog dijela građevne čestice, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem u suradnji sa Odjelom gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja u izdavanju suglasnosti Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta definirati će zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine te preostali dio građevne čestice, u slučajevima kada prostorno-planska dokumentacija i stanje na terenu to dozvoljavaju, temeljem kojeg će se moći izdati Rješenje o utvrđivanju građevne čestice (u slučajevima gdje to bude potrebno, a to su situacije kada se razlikuju gruntovni i katastarski podaci prije svega u površinama).

1.1. HAJDU LJDEVIT iz Rijeke, Ratka Petrovića 66 podnio je zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 436 k.o. Zamet – adresa Pehlin 4.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 815 i 816 k.o. Plase. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/12-01/525.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 815 upisanu u z.k.ul. broj 187 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 517337) – što odgovara dijelu k.č. broj 436 k.o. Zamet

- gr.č. broj 816 upisanu u z.k.ul. broj 3836 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503073) – što odgovara dijelu k.č. broj 436 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje na predloženi oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

1.2. Suvlasnici zgrade u Rijeci, Tizianova 68, zastupani po Odvjetnici Gordani Grubešić iz Rijeke, Strossmayerova 2, podnijeli su zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 1809 k.o. Stari grad – adresa Tizianova 68.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 24/2 k.o. Kozala. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/108.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 24/2 upisanu u z.k.ul. broj 1038 i 1993 k.o. Plase – što odgovara k.č. broj 1809 k.o. Stari grad

može izdati pozitivno očitovanje na predloženi oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

1.3. Hekman Mario iz Rijeke, Podmurvice 44, podnio je zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 1158/1 i 1158/2 k.o. Sušak – adresa Šetalište Ivana Gorana Kovačića 47.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik dijela predmetnog zemljišta – gr.č. broj 1740/1 k.o. Trsat-Sušak. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/12-01/410.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1740/1 upisanu u z.k.ul. broj 380 k.o. Trsat-Sušak (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 510855) – što odgovara dijelu k.č. broj 1158/1 k.o. Sušak

može izdati pozitivno očitovanje na korigirani oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

1. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 815 upisana u z.k.ul. broj 187 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 517337) – što odgovara dijelu k.č. broj 436 k.o. Zamet

- gr.č. broj 816 upisanu u z.k.ul. broj 3836 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503073) – što odgovara dijelu k.č. broj 436 k.o. Zamet

na zahtjev HAJDU LJDEVITA iz Rijeke, Ratka Petrovića 66

izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 436 k.o. Zamet – adresa Pehlin 4, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

2. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 24/2 upisana u z.k.ul. broj 1038 i 1993 k.o. Plase – što odgovara k.č. broj 1809 k.o. Stari grad

na zahtjev Suvlasnika zgrade u Rijeci, Tizianova 68, zastupani po Odvjetnici Gordani Grubešić iz Rijeke, Strossmayerova 2,

izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 1809 k.o. Stari grad – adresa Tizianova 68, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

3. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1740/1 upisana u z.k.ul. broj 380 k.o. Trsat-Sušak (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 510855) – što odgovara dijelu k.č. broj 1158/1 k.o. Sušak

na zahtjev Hekman Maria iz Rijeke, Podmurvice 44, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na 1158/2 i na dijelu k.č. 1158/1 k.o. Sušak – adresa Šetalište Ivana Gorana Kovačića 47, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

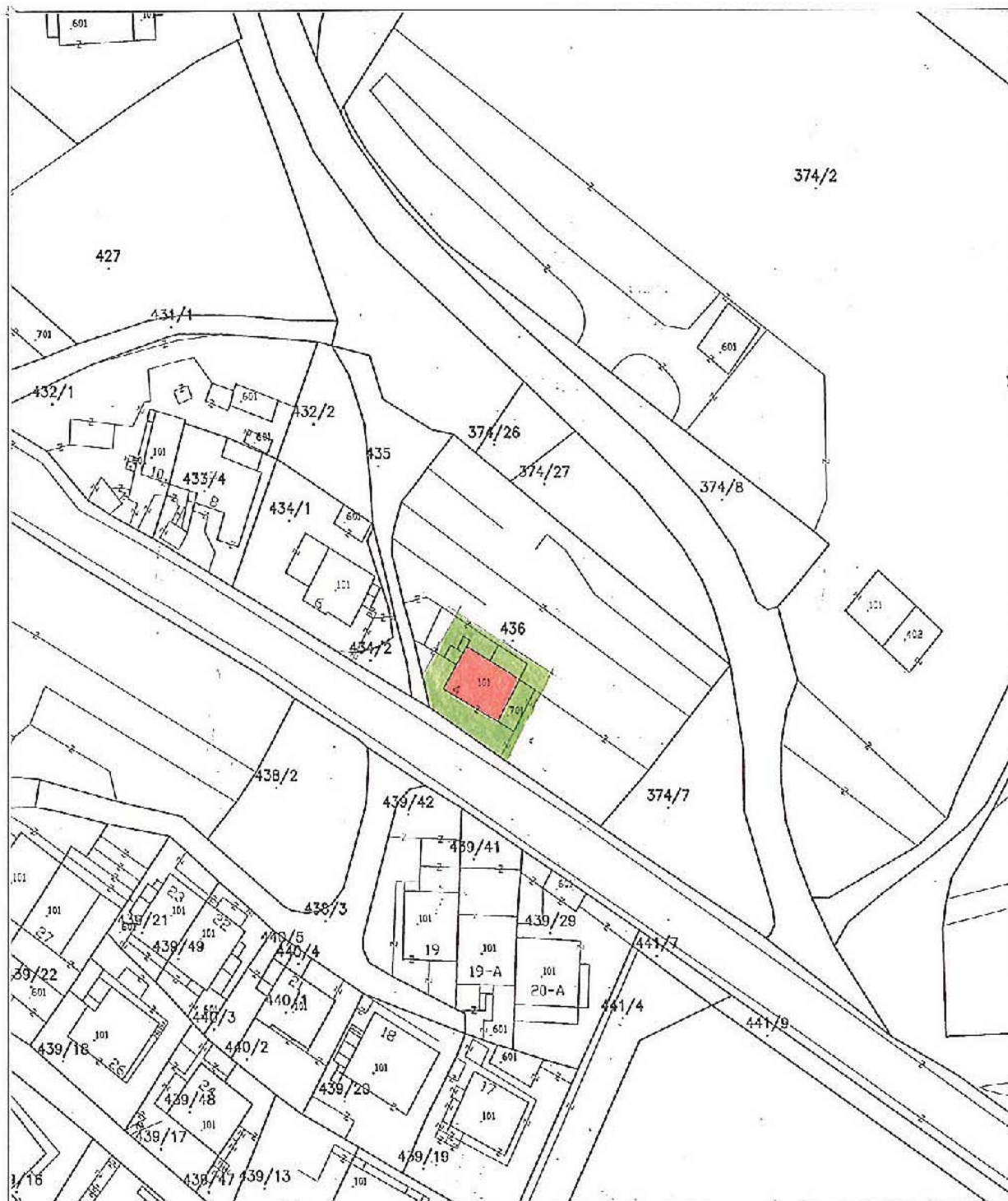
4. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

grafički prilog

HAJDU LJDEVIT iz Rijeke, Ratka Petrovića 66

izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 436 k.o. Zamet – adresa Pehlin 4



■ stambena građevina na adresi Pehlin 4

■ zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine

Hekman Mario iz Rijeke, Podmurvice 44,
izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č.
broj 1158/1 i 1158/2 k.o. Sušak – adresa Šetalište Ivana Gorana Kovačića 47

