



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/13-08/17

URBROJ: 2170/01-01-30- 13-1

Rijeka, 26. veljača 2013.

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja
za privremeni zakup građevinskog zemljišta

Izradili:

Marko Brkić
Sanja Udović

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem dobio je više zahtjeva građana u kojima traže da im Grad Rijeka omogući zakup gradskog zemljišta koje bi koristili u tražene svrhe. Analizom je utvrđeno da se za zemljišta za koje se traži zakup ne planira privođenje trajnoj namjeni u narednom periodu.

Kako bi se zemljište moglo koristiti s valjanom pravnom osnovom (ugovorima o zakupu) predložimo raspisivanje natječaja za zakup građevinskog zemljišta na predmetnim lokacijama u svrhu privremenog korištenja do privođenja zemljišta trajnoj namjeni, sukladno članku 13. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br.48/09).

Ovim materijalom se daje prijedlog za raspisivanje natječaja za zakup na 20 lokacija ukupne površine cca 18.510 m². Predlaže se raspisivanje natječaja po slijedećim uvjetima:

1. PREDMET NATJEČAJA:

Predmet natječaja su cijele ili dijelovi zemljišnih čestica, a točan oblik i veličina zemljišta koje je predmet natječaja za svaku pojedinu lokaciju prikazani su na grafičkom prilogu u natječajnoj dokumentaciji koji sadrži kopiju katastarskog plana s obilježenom lokacijom te kopiju gruntovnog plana također s obilježenom lokacijom koja je predmet natječaja. Ponude se mogu odnositi na cjelokupnu površinu koja je predmetom natječaja ili na dio te površine. U slučaju kada se ponuda ne odnosi na cijele zemljišne čestice ili na dijelove zemljišnih čestica koje su date natječajem površina za koju se podnosi ponuda mora biti prikazana na skici izmjere (iskolčenja) izrađene po ovlaštenom geometru.

Početna visina zakupnine određena je Cjenikom građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br.18/10), a ovisi o namjeni, zoni i površini zemljišta.

Predmet natječaja je neizgrađeno gradsko zemljište. U prijedlogu Odluke date su gruntovne oznake zemljišta, površine i početna zakupnina, specificirano po lokacijama i namjenama, a u nastavku je obrazloženje. Prvitak obrazloženja su lokacije prikazane na kopijama katastarskog plana.

Sve zemljišne čestice upisane su kao vlasništvo Grada Rijeke i unesene u imovinu ili je unos u tijeku, osim tri čestice (k.č. 349 K.o. Drenova, k.č. 3/129 i k.č. 3/127 obje u K.o. Kozala) za koje je upis vlasništva s prednika na Grad u tijeku.

A. Namjena: uređenje i korištenje zemljišta kao parkirališnog prostora.

LOKACIJE BROJ 1, 2. I 3.

Za ovu namjenu natječajem se nude tri lokacije koje se već koriste u navedenu svrhu. Lokacija broj 1. nalazi se u k.o. Rijeka u krugu KBC Rijeka i Zavoda za javno zdravstvo, ima tri podlokacije ukupne površine 674 m², lokacija broj 2. je u k.o. Plase u naselju Krnjevo također sa tri podlokacije ukupne površine 62 m², a lokacija broj 3. je u k.o. Trsat-Sušak sa površinom od 34 m². Preostali dio zemljišnih čestica koje nisu predmet ovog natječaja ili nije pogodan za korištenje ili se već koristi temeljem sklopljenih ugovora.

B. Namjena: uređenje i korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i sl.

LOKACIJA BROJ 4.

Za ovu namjenu nudi se lokacija broj 4. koja se već koristi za predloženu namjenu bez ugovora o zakupu zemljišta. Radi se o zemljištu u k.o. Plase, na području Škurinja, koje u naravi predstavlja šljunčanu površinu koja graniči sa parkom Katice Mihel Katinke, a koristi ga privatna osoba za suhi dok tj. za smještaj male barke. Direkcija zajedničkih komunalnih djelatnosti Odjela za komunalni sustav koja održava zelene površine očitovala se da zemljište ne ulazi u zonu parka koju održavaju. Kako do predmetnog zemljišta postoji pristup preko iste čestice, te kako se ostali dio zemljišne čestice ne koristi predložimo da se za dio od 6 m² raspiše natječaj.

C. Namjena: uređenje i korištenje zemljišta koje graniči s zemljištem u vlasništvu druge osobe.

LOKACIJE 5. I 6

Za ovu namjenu nude se dvije lokacije pogodne za predloženu namjenu, koje se već koriste ali bez ugovora o zakupu zemljišta. Lokacija broj 5. nalazi se na Gornjoj Drenovi, a lokacija broj 6 u

naselju Krnjevo. Preostali dio zemljišta kod lokacije 5. se ne može dati u zakup jer predstavlja dio ceste i autobusnu stanicu, dok ostatak zemljišta kod lokacije 6. predstavlja asfaltirani pristup parkiralištu.

D. Namjena: uređenje i korištenje u svrhu poljoprivredne obrade.

LOKACIJE 7.-20.

Za ovu namjenu nudi se 13 lokacija pogodnih za predloženu namjenu koje se u velikoj mjeri već koriste ali bez ugovora o zakupu zemljišta, ili se ne koriste a pogodne su za predloženu namjenu te ima interesa za zakup. Preostali dijelovi zemljišta nisu ponuđeni jer ili nisu pogodni za predloženu namjenu (lokacije: 9.,11.,12.,13.,14.,15.,16.,17.,18. i 19.) ili se već koriste temeljem sklopljenih ugovora (lokacije: 16.,17. i 20). Za lokaciju broj 8 treba napraviti dodatnu terensku analizu šireg područja.

Lokacija broj 7. nalazi se na Lukovićima, lokacija broj 8. na Turniću, lokacije broj 9. s dvije podlokacije i lokacija broj 10. s četiri podlokacije nalazi se na Krnjevu, lokacija broj 11. na Kostabeli, lokacija broj 12. s dvije podlokacije nalazi se na Belvederu, lokacija broj 13. s dvije podlokacije nalazi se na Kozali, lokacija broj 14. s dvije podlokacije nalazi se na Rastočinama, lokacija broj 15. nalazi se na Srdočima, lokacija broj 16. nalazi se na Strmici, lokacija broj 17. sa jedanaest podlokacija nalazi se na Orehovici, lokacija broj 18. sa jedanaest podlokacija nalazi se u Dragi, lokacija broj 19. sa šest podlokacija nalazi se na Smućenom bregu te lokacija broj 20. na Rujevici.

2. ROK

Ugovor o zakupu zaključuje se na rok od 10 godina odnosno do privođenja zemljišta namjeni određenoj dokumentima prostornog uređenja.

Odredbom čl. 22. Odluke o građevinskom zemljištu određeno je da Grad Rijeka može jednostranom izjavom raskinuti ugovor ukoliko zakupnik ne koristi zemljište u skladu sa ugovorom kao i u slučaju potrebe privođenja zemljišta namjeni određenoj dokumentima prostornog uređenja, uz obvezu zakupnika da sa zemljišta ukloni sve objekte, uređaje i opremu te čisto i uredno zemljište vrati u posjed Gradu, bez prava na naknadu za uložena sredstva ili naknadu štete, a ukoliko ne izvrši tu obvezu da ugovorom pristaje da Grad Rijeka ukloni sve stvari, objekte te nasade bez prava na naknadu bilo kakve štete.

3. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

3.1. Pravo učešća u natječaju imaju fizičke osobe koje su hrvatski državljani te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.

3.2. Ponude se predaju u pisanom obliku, na naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, u zatvorenoj omotnici s napomenom "Ponuda za natječaj za zakup zemljišta - ne otvarati". Ponude se predaju osobno na šalter 1. u Gradskoj upravi Titov trg 3/priz., do roka označenog u Oglasu. Nepravovremene i nepotpune ponude se neće razmatrati.

3.3. Sadržaj ponude:

- pisana ponuda,
- preslika osobne iskaznice i OIB (za fizičke osobe), preslika rješenja o registraciji i OIB (za pravne osobe),
- potpisana natječajna dokumentacija kojom ponuditelj prihvaća natječajne uvjete,
- dodatni prilog: skica izmjere (iskolčenja) izrađene po ovlaštenom geometru.

Napomena: skica izmjere nije potrebna u slučaju kada se ponuda odnosi na cijele zemljišne čestice ili na dijelove zemljišnih čestica koje date natječajem površina (lokacije i podlokacije), te ako je predmet ponude cijela katastarska čestica koja se nalazi unutar granica ponuđene gruntovne čestice.

- zemljišno knjižni izvadak ne stariji od 6 mjeseci (za namjenu radi uređenja i korištenja zemljišta koje graniči sa zemljištem u vlasništvu druge osobe)
- preslika ugovora o zakupu za ponuditelja koji je bio zakupnik istog zemljišta u prethodnom razdoblju.

3.4. Na zemljištu koje je predmet zakupa nije dopuštena gradnja građevina niti izvođenje drugih radova za koje je potrebno ishodaenje rješenja o uvjetima građenja, lokacijske dozvole i/ili drugog akta kojim se odobrava građenje osim radova koji su nužni radi privođenja zemljišta namjeni koja je svrha zakupa.

- 3.5. Ugovor o zakupu sklopit će se u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke Gradonačelnika o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, ukoliko se u tom roku ne sklopi ugovor smatrat će se da je stranka odustala od istog, a Grad Rijeka će dalje slobodno raspolagati predmetnim zemljištem. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj ne potpiše ugovor u roku od 30 dana a isti već koristi predmetno zemljište pokrenuti će se odgovarajući postupak predaje zemljišta u posjed Gradu Rijeci.
- 3.6. Grad Rijeka pridržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci, te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim ugovorima.
- 3.7. Grad Rijeka pridržava pravo poništenja natječaja u cijelosti ili u dijelu samo za pojedine lokacije.

4. POSEBNI UVJET NATJEČAJA

4.1. Obveze Grada Rijeke:

- predati u posjed zakupljeno zemljište u roku od najviše 30 dana od dana sklapanja ugovora, te sačiniti zapisnik o predaji u posjed,
U slučaju da se u roku od 30 dana zemljište ne preda u posjed ugovor se može jednostranom izjavom Grada Rijeke ili zakupnika raskinuti, bez prava zakupnika na potraživanje bilo kakove štete s te osnove.

4.2. Obveze zakupnika:

- zakupnina se plaća godišnje ili mjesečno, ovisno o namjeni, unaprijed. Početak naplate zakupnine ide od dana uvođenja zakupnika u posjed.
- uredno plaćati zakupninu,
- koristiti zemljište u skladu s ugovorom o zakupu, u skladu i sa svrhom zakupa, te pažnjom dobrog gospodara,
- pristati na povećanje zakupnine u slučaju ako to zakupodavac odredi svojom Odlukom, odnosno Cjenikom,
- dio ili cijelo zakupljeno zemljište ne smije izdati drugome na korištenje ili podzakup bez suglasnosti zakupodavca.
- nakon isteka ili raskida ugovora ukloniti sve objekte, uređaje i opremu te čisto i uredno zemljište vrati u posjed Gradu, bez prava na naknadu za uložena sredstva ili naknadu štete, a ukoliko ne izvrši tu obvezu da ugovorom pristaje da Grad Rijeka ukloni sve stvari, objekte te nasade bez prava na naknadu bilo kakve štete.

5. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

- Ugovor o zakupu zemljišta će se sklopiti sa ponuditeljem koji nudi najviši ukupni iznos zakupnine zemljišta uz uvjet da je ponuda u skladu sa uvjetima natječaja.
- Prednost u natječaju ima ponuditelj koji nudi veću površinu zakupa (max. do površine ponuđene natječajem) i uz uvjet prihvatanja najviše ponuđene zakupnine po m² zemljišta na toj lokaciji.
- Prednost u natječaju ima ponuditelj koji je bio zakupnik istog zemljišta u prethodnom razdoblju uz uvjet prihvatanja najviše ponuđene zakupnine.

Slijedom iznesenog, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke, temeljem čl. 3., 13., 16. i 21. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 48/09), donese slijedeću:

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za privremeni zakup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, na rok od 10 godina, označenog kao:

A. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta kao parkirališnog prostora.

Mjesečna zakupnina: 6,00 kn/m² za površinu zemljišta od 30 do 200 m² u II. zoni;
8,00 kn/m² za površinu zemljišta do 30 m² u II. zoni;
7,00 kn/m² za površinu zemljišta od 30 do 200 m² u I. zoni;
5,00 kn/m² za površinu zemljišta preko 200 m² u I. zoni;

1. lokacija Podpinjol (I. zona)

1.1. cijela	k.č. 1224/7	K.O.	Rijeka	z.k.ul. 5088	površine	149 m ²
1.2. diok.č.	1226/4	K.O.	Rijeka	z.k.ul. 5328	površine	170 m ²
1.3. diok.č.	1226/1	K.O.	Rijeka	z.k.ul. 5328	površine	355 m ²

2. lokacija Krnjevo (II. zona):

2.1. dio	k.č. 117/7	K.O.	Plase	z.k.ul. 802	površine	13 m ²
2.2. dio	k.č. 117/7	K.O.	Plase	z.k.ul. 802	površine	31 m ²
2.3. dio	k.č. 117/7	K.O.	Plase	z.k.ul. 802	površine	18 m ²

3. lokacija Strmica (II. zona):

3.1. dio	k.č. 248/1	K.O.	Trsat-Sušak	z.k.ul. 1288	površine	34 m ²
----------	------------	------	-------------	--------------	----------	-------------------

B. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za prodaju namjenu, otvoreni skladišni prostor i sl.

Mjesečna zakupnina: 5,50 kn/m² za površinu zemljišta do 200 m² u II. zoni;

4. lokacija Škurinje (II. zona):

4.1. dio	k.č. 1473/1	K.O.	Plase	z.k.ul. 2310	površine	cca 6 m ²
----------	-------------	------	-------	--------------	----------	----------------------

C. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta koje graniči s zemljištem (nekretninom) u vlasništvu druge osobe.

Godišnje zakupnina: 10,00 kn/m² za zemljište u IV. zoni;
20,00 kn/m² za zemljište u II. zoni;

5. lokacija Gornja Drenova (IV. zona):

5.1. dio	k.č. 349	K.O.	Drenova	z.k.ul. 1068	površine	cca 55 m ²
5.2. dio	k.č. 2933/53	K.O.	Drenova	z.k.ul. 2893	površine	cca 108 m ²

6. lokacija Krnjevo (II. zona):

6.1. dio	k.č. 1977	K.O.	Plase	z.k.ul. 1960	površine	cca 97m ²
----------	-----------	------	-------	--------------	----------	----------------------

D. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje u svrhu poljoprivredne obrade.

Godišnja zakupnina: 3,00 kn/ m² za površinu do 200 m² ;
2,00 kn/ m² za površinu preko 200 m²

7. lokacija Lukovići:

7.1. dio	k.č. 1040/7	K.O.	Kozala	z.k.ul. 3091	površine	cca 800 m ²
----------	-------------	------	--------	--------------	----------	------------------------

8. lokacija Turnić:

8.1. dio	k.č. 2129/1	K.O.	Plase	z.k.ul. 2225	površine	cca 330 m ²
----------	-------------	------	-------	--------------	----------	------------------------

9. lokacija Krnjevo:

9.1. dio	k.č. 117/5	K.O.	Plase	z.k.ul. 3495	površine	cca 110 m ²
9.2. dio	k.č. 117/5	K.O.	Plase	z.k.ul. 3495	površine	cca 126 m ²

10. lokacija Krnjevo:

10.1. dio	k.č. 120/1	K.O.	Plase	z.k.ul. 233	površine	cca 63 m ²
10.2. dio	k.č. 2000	K.O.	Plase	z.k.ul. 464	površine	cca 254 m ²
10.3. dio	k.č. 1999	K.O.	Plase	z.k.ul. 464	površine	cca 319 m ²
10.4. cijela	k.č. 122/1	K.O.	Plase	z.k.ul. 657	površine	cca 669 m ²

11. lokacija Kostabela:

11.1. dio	k.č. 1530/4	K.O.	Rubeši	z.k.ul. 538	površine	cca 460 m ²
-----------	-------------	------	--------	-------------	----------	------------------------

12. lokacija Belveder:

12.1. cijela	k.č. 287/7	K.O.	Kozala	z.k.ul. 1803	površine	cca 22 m ²
cijela	k.č. 287/8	K.O.	Kozala	z.k.ul. 1803	površine	cca 22 m ²

13. lokacija Kozala:

13.1. cijela	k.č. 169/1	K.O.	Kozala	z.k.ul. 2056	površine	cca 548 m ²
dio	k.č. 170/1	K.O.	Kozala	z.k.ul. 2056	površine	cca 634 m ²

14. lokacija Rastočine:

14.1. dio	k.č. 3/129	K.O.	Kozala	z.k.ul. 1178	površine	cca 267 m ²
dio	k.č. 3/94	K.O.	Kozala	z.k.ul. 1137	površine	cca 31 m ²

14.2.	dio	k.č. 3/129	K.O.	Kozala	z.k.ul. 1178	površine	cca	71 m ²
	dio	k.č. 3/94	K.O.	Kozala	z.k.ul. 1137	površine	cca	90 m ²
	dio	k.č. 3/136	K.O.	Kozala	z.k.ul. 1137	površine	cca	61 m ²
	dio	k.č. 3/127	K.O.	Kozala	z.k.ul. 2693	površine	cca	15 m ²

15. lokacija Srdoči:

15.1.	dio	k.č. 750/4	K.O.	Srdoči	z.k.ul. 4623	površine	cca	486 m ²
-------	-----	------------	------	--------	--------------	----------	-----	--------------------

16. lokacija Strmica:

16.1.	dio	k.č. 252/2	K.O.	Trsat-Sušak	z.k.ul. 1288	površine	cca	118 m ²
	dio	k.č. 248/1	K.O.	Trsat-Sušak	z.k.ul. 1288	površine	cca	83 m ²

17. lokacija Orehovica:

17.1.	dio	k.č. 280/1	K.O.	Pašac	z.k.ul. 774	površine	cca	274 m ²
17.2.	dio	k.č. 280/1	K.O.	Pašac	z.k.ul. 774	površine	cca	202 m ²
17.3.	dio	k.č. 280/1	K.O.	Pašac	z.k.ul. 774	površine	cca	201 m ²
17.4.	dio	k.č. 280/1	K.O.	Pašac	z.k.ul. 774	površine	cca	120 m ²
17.5.	dio	k.č. 280/1	K.O.	Pašac	z.k.ul. 774	površine	cca	136 m ²
17.6.	dio	k.č. 280/1	K.O.	Pašac	z.k.ul. 774	površine	cca	202 m ²
17.7.	dio	k.č. 280/1	K.O.	Pašac	z.k.ul. 774	površine	cca	276 m ²
17.8.	dio	k.č. 280/1	K.O.	Pašac	z.k.ul. 774	površine	cca	112 m ²
17.9.	dio	k.č. 280/1	K.O.	Pašac	z.k.ul. 774	površine	cca	175 m ²
17.10.	dio	k.č. 280/1	K.O.	Pašac	z.k.ul. 774	površine	cca	201 m ²
17.11.	dio	k.č. 280/1	K.O.	Pašac	z.k.ul. 774	površine	cca	355 m ²

18. lokacija Sušačka Draga:

18.1.	dio	k.č. 838/1	K.O.	Trsat-Sušak	z.k.ul. 4441	površine	cca	784 m ²
18.2.	dio	k.č. 838/1	K.O.	Trsat-Sušak	z.k.ul. 4441	površine	cca	835 m ²
18.3.	dio	k.č. 838/1	K.O.	Trsat-Sušak	z.k.ul. 4441	površine	cca	318 m ²
18.4.	dio	k.č. 838/1	K.O.	Trsat-Sušak	z.k.ul. 4441	površine	cca	289 m ²
18.5.	dio	k.č. 838/1	K.O.	Trsat-Sušak	z.k.ul. 4441	površine	cca	1320 m ²
18.6.	dio	k.č. 838/1	K.O.	Trsat-Sušak	z.k.ul. 4441	površine	cca	204 m ²
18.7.	dio	k.č. 838/1	K.O.	Trsat-Sušak	z.k.ul. 4441	površine	cca	530 m ²
18.8.	dio	k.č. 838/1	K.O.	Trsat-Sušak	z.k.ul. 4441	površine	cca	673 m ²
18.9.	dio	k.č. 838/1	K.O.	Trsat-Sušak	z.k.ul. 4441	površine	cca	201 m ²
18.10.	dio	k.č. 838/1	K.O.	Trsat-Sušak	z.k.ul. 4441	površine	cca	191 m ²
18.11.	dio	k.č. 838/1	K.O.	Trsat-Sušak	z.k.ul. 4441	površine	cca	2026 m ²

19. lokacija Smučeni breg:

19.1.	dio	k.č. 1515/2	K.O.	Plase	z.k.ul. 2663	površine	cca	31 m ²
	dio	k.č. 1516/4	K.O.	Plase	z.k.ul. 403	površine	cca	162 m ²
	dio	k.č. 1516/2	K.O.	Plase	z.k.ul. 2831	površine	cca	203 m ²
	dio	k.č. 1520/1	K.O.	Plase	z.k.ul. 2831	površine	cca	103 m ²
19.2.	dio	k.č. 1516/1	K.O.	Plase	z.k.ul. 403	površine	cca	161 m ²
	dio	k.č. 1517/1	K.O.	Plase	z.k.ul. 403	površine	cca	63 m ²
19.3.	dio	k.č. 1516/1	K.O.	Plase	z.k.ul. 403	površine	cca	128 m ²
	dio	k.č. 1517/1	K.O.	Plase	z.k.ul. 403	površine	cca	248 m ²
19.4.	dio	k.č. 1517/1	K.O.	Plase	z.k.ul. 403	površine	cca	102 m ²
19.5.	dio	k.č. 1517/1	K.O.	Plase	z.k.ul. 403	površine	cca	393 m ²
19.6.	dio	k.č. 1517/1	K.O.	Plase	z.k.ul. 403	površine	cca	284 m ²
	dio	k.č. 1520/1	K.O.	Plase	z.k.ul. 2831	površine	cca	85 m ²
	dio	k.č. 1516/2	K.O.	Plase	z.k.ul. 2831	površine	cca	102 m ²

20. lokacija Rujevica:

20.1.	dio	k.č. 889/1	K.O.	Plase	z.k.ul. 4970	površine	cca	205 m ²
-------	-----	------------	------	-------	--------------	----------	-----	--------------------

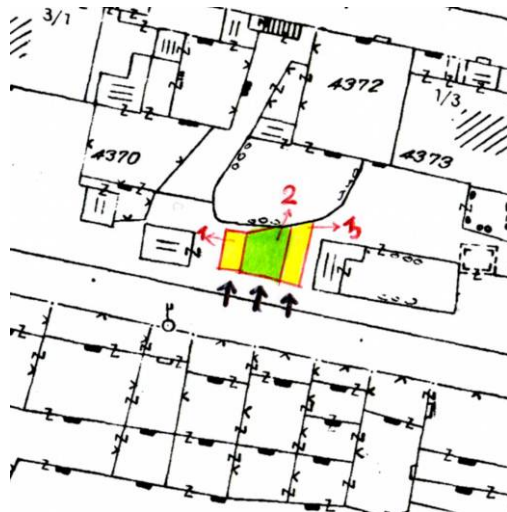
2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da provede javni natječaj iz toč. 1. ove odluke, sukladno čl. 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjeta utvrđenih u prijedlogu ove odluke.

Grafike lokacija za natječaj

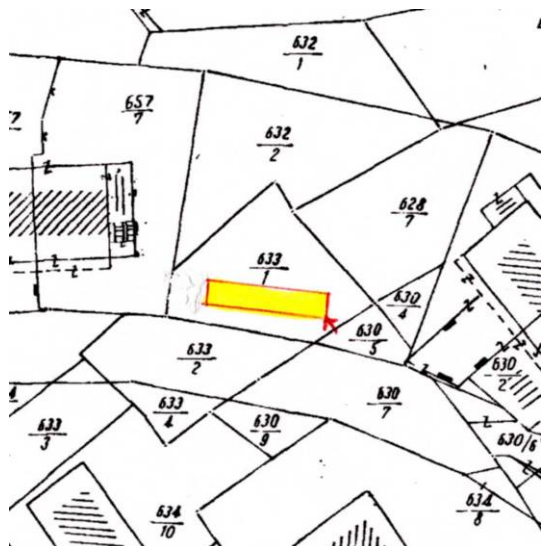
1. lokacija Podpinjol



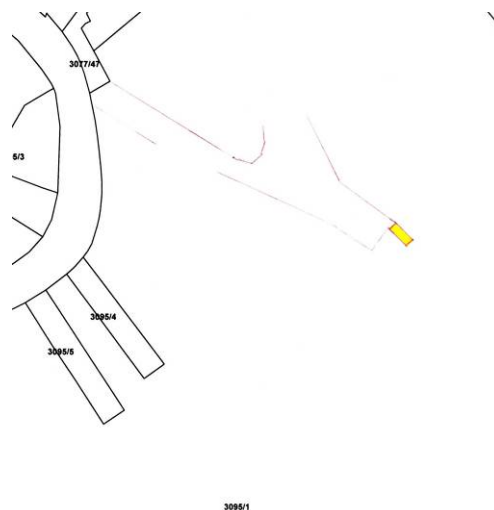
2. lokacija Krnjevo



3. lokacija Strmica



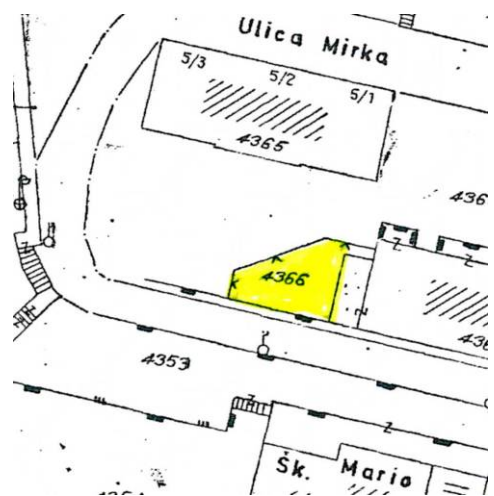
4. lokacija Škurinje



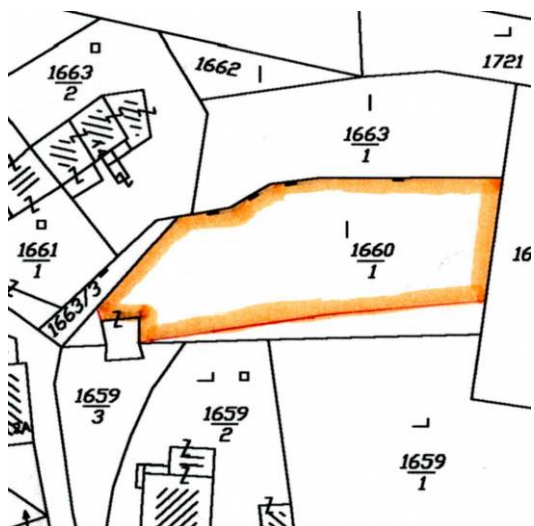
5. lokacija Gornja Drenova



6. lokacija Krnjevo:



7. lokacija Lukovići:



8. lokacija Turnić:



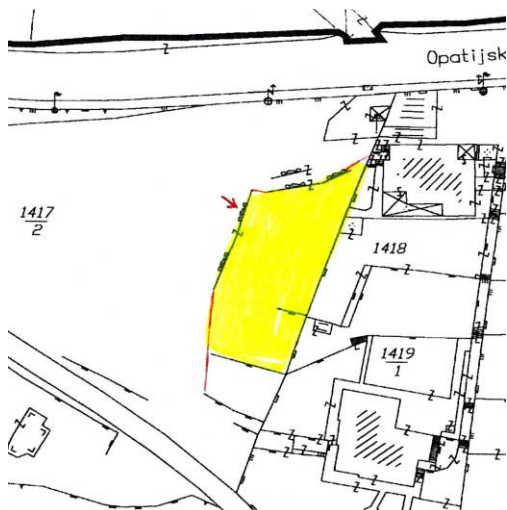
9. lokacija Krnjevo:



10. lokacija Krnjevo:



11. lokacija Kostabela:



12. lokacija Belveder:



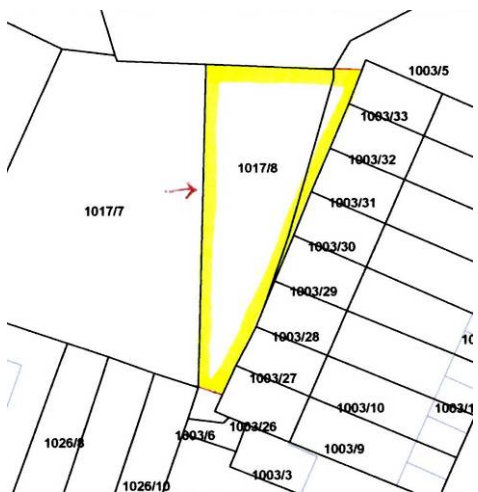
13. lokacija Kozala:



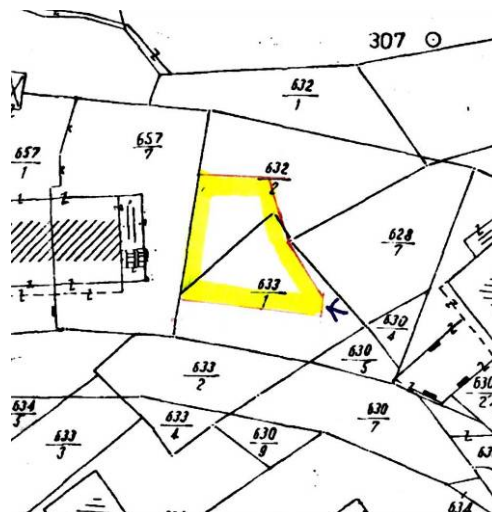
14. lokacija Rastočine:



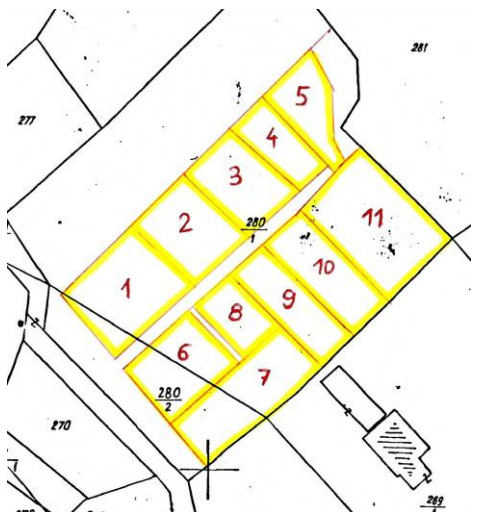
15. lokacija Srdoči:



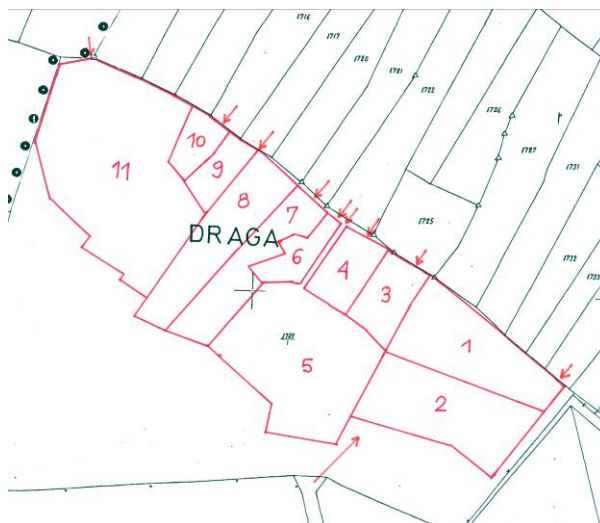
16. lokacija Strmica:



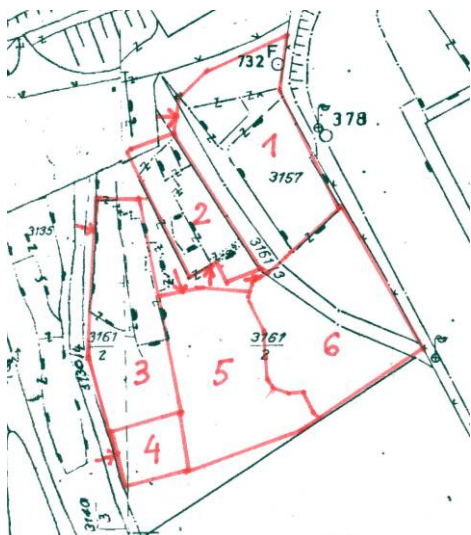
17. lokacija Orehovica:



18. lokacija Sušačka Draga:



19. lokacija Smučeni breg:



20. lokacija Rujevica:

