



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/13-08/14

URBROJ: 2170/01-01-30- 13-1

Rijeka, 22. veljača 2013.

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet:

- Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Kozala – k.č.br. 211/8
- Prijedlog uknjiženja zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke

Izradile:

Vedrana Suzanić dipl.iur.
Ivana Šutić geod.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Ovaj Odjel izdao je suglasnost KLASA: 350-02/10-01/437 URBROJ: 2170/01-01-20-11-7 od 22. srpnja 2011. godine, a Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje rješenje o utvrđivanju građevne čestice postojeće stambene građevine.

Formiranu građevnu česticu predstavljaju nekretnine u k.o. Kozala označene kao:

- k.č.br. 212/1 od 43 m² – vlasnica Marija Ivančić
- k.č.br. 211/8 od 140 m² - vlasnik Grad Rijeka

Odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09) određeno je da Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu raspolaže temeljem javnog natječaja pa predlažemo da se, u skladu sa odredbom članka 13. stavak 1. točka 1c. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluka o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada, pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET PRODAJE

- k.č.br. 211/8 od 140 m²

II ZONA ZEMLJIŠTA I KUPOPRODAJNA CIJENA:

- Zona zemljišta: 2
- Namjena zemljišta: stambena (1-3 stana)
- Početna kupoprodajna cijena za m² zemljišta: 655,00 kn/m²
- Početna kupoprodajna cijena za 140 m² – 91.700,00 kn

III OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

- Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja. Pravo učešća imaju i domaće pravne osobe - uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

- Pismene ponude se predaju na Naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3 - prizemlje, šalter broj 1, s napomenom "Ponuda na natječaj - ne otvarati – zemljište br.". Ponude se predaju u zatvorenoj omotnici, do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude i nepotpune ponude neće se razmatrati.

IV POSEBNI UVJETI NATJEČAJA ZA KUPOPRODAJU :

- Dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Kozala, označene kao k.č.br. 212/1 (izvadak iz zemljišne knjige, original ne stariji od 15 dana)

V MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

Kupoprodajni ugovor će se sklopiti s osobom koja uz uvjet prihvaćanja početne kupoprodajne cijene zadovoljava opće i posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čiji je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorima.

VI PONUDA TREBA OBVEZNO SADRŽAVATI:

- Pismenu ponudu,
- Za fizičke osobe – presliku osobne iskaznice ili putovnice, OIB,
- Izjavu o prihvaćanju uvjeta natječaja i
- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU VLASNIŠTVA ZEMLJIŠTA TEMELJEM PRAVNOG SLIJEDA U K.O. KOZALA

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 28.02.2012. (KLASA: 023-01/12-04/16-69, URBROJ: 2170/01-15-00-12-26), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke za zemljišnu česticu u vlasništvu Grada Rijeke. Ukupna površina zemljišta koje se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi 140,00 m², sveukupne vrijednosti u iznosu od 91.700,00 kn, sve prikazano u Tablici 1. ovog Zaključka.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći:

I ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka temeljem pravnog slijeda.

Tablica 1
Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta

<i>R.br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>k.o.</i>	<i>zona</i>	<i>površina k.č. m2</i>	<i>udio k.č.</i>	<i>površina udjela k.č. m2</i>	<i>nabavna vrijednost u kn</i>
1.	517680	211/8	KOZALA	2	140,00	1/1	140,00	91.700,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnik o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za česticu prema Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 2. prijedloga ovog Zaključka.

II

O D L U K U

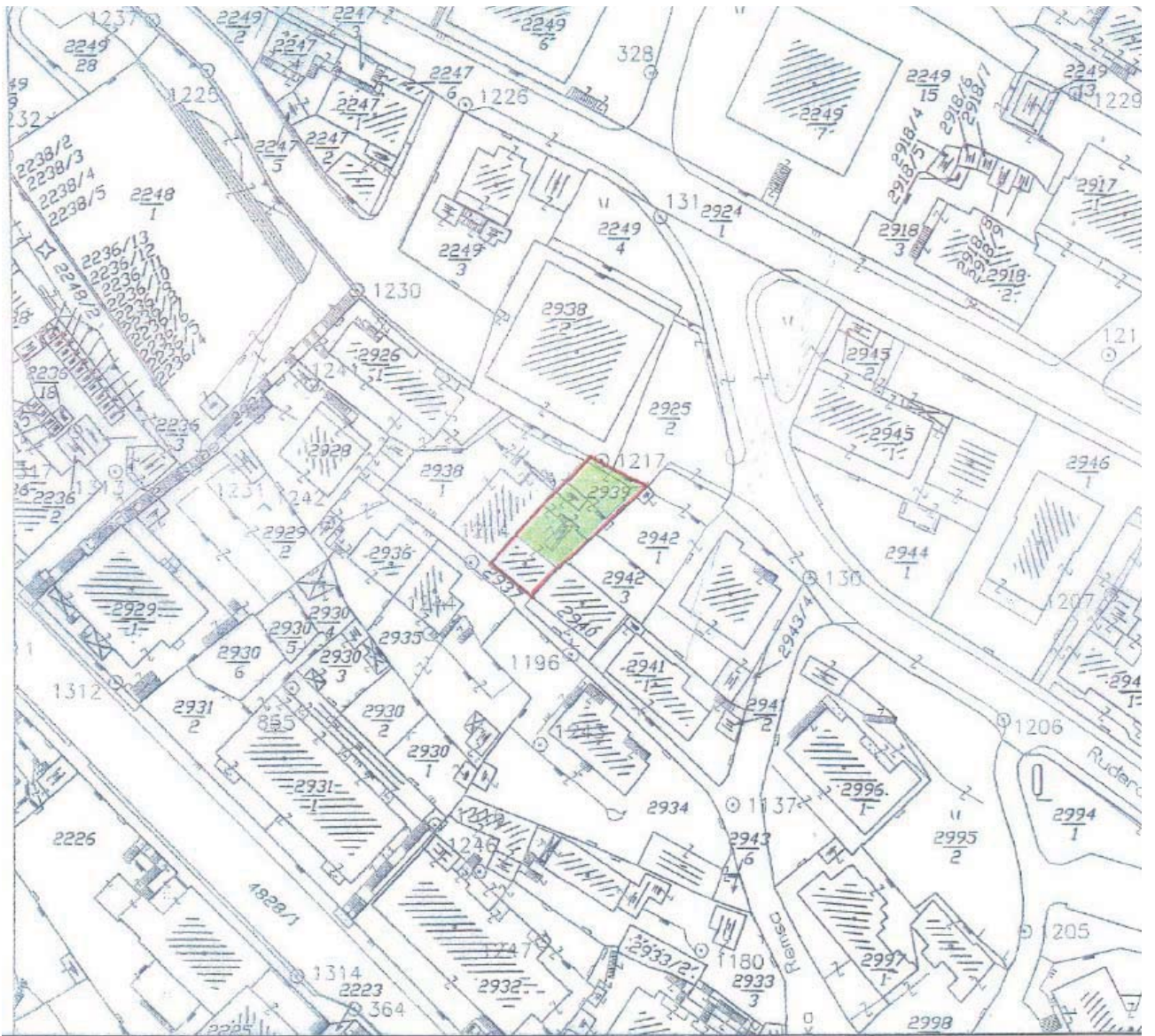
1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Kozala, označenog kao k.č.br. 211/8 od 140 m². Početna kupoprodajna cijena po m² zemljišta iznosi 655,00 kn/m². Početna kupoprodajna cijena za 140 m² iznosi 91.700,00 kn.


Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta u sklopu građevne čestice postojeće stambene građevine

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganja zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno članku 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

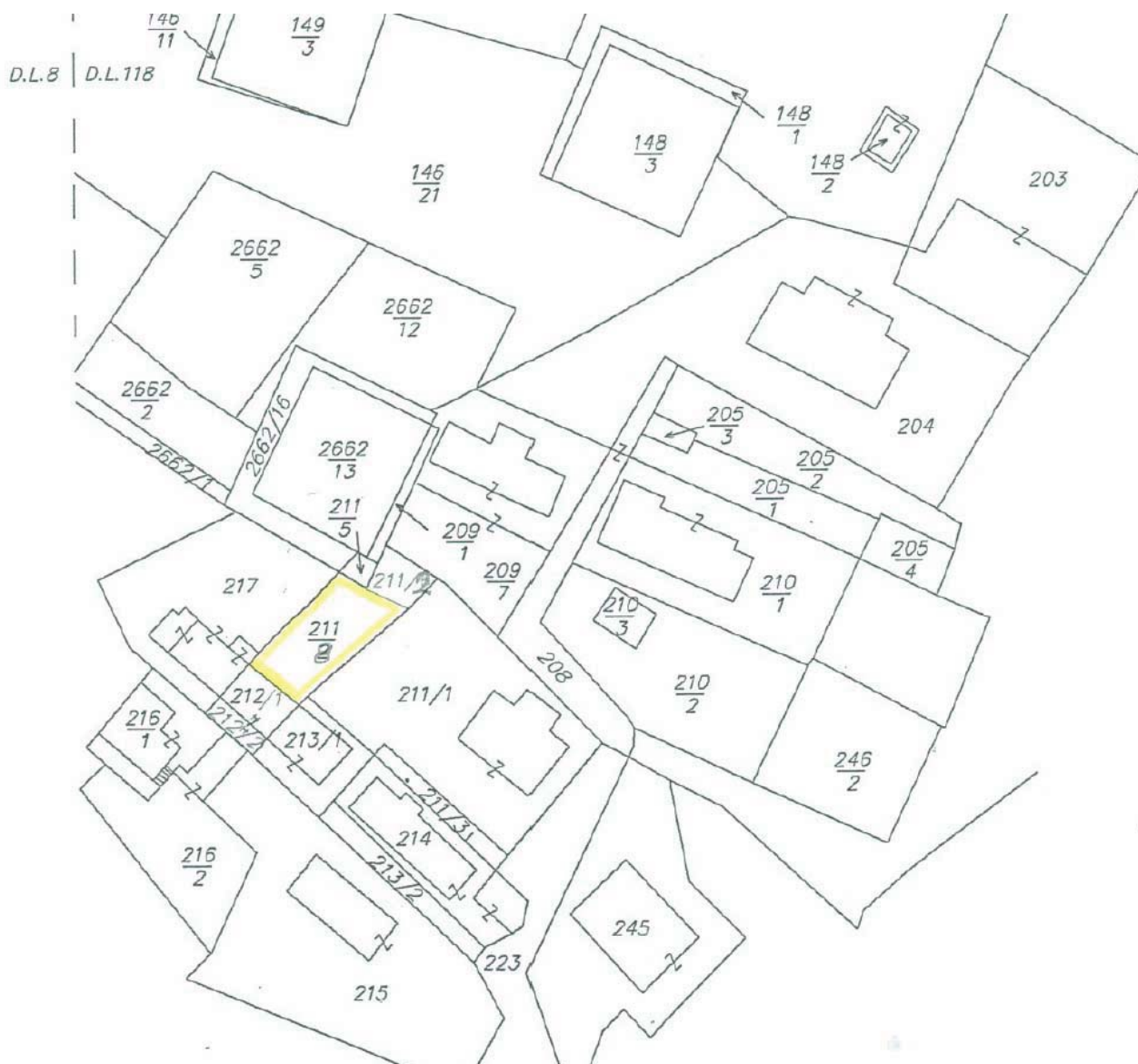
Kopija katastarskog plana



 predmetna građevna čestica

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –

Kopija gruntovnog plana s obilježenim zemljištem koje je predmet prodaje





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/13-08/16

URBROJ: 2170/01-01-30- 13-1

Rijeka, 26. veljača 2013.

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet:

- Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Kozala
- Prijedlog knjiženja promjene vrijednosti zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke

Izradile:

Vedrana Suzanić dipl.iur.

Ivana Šutić geod.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje KLASA: UP/I-350-05/12-06/1 od 05. ožujka 2012. godine, izdanim na temelju suglasnosti ovog Odjela KLASA: 350-02/12-01/11 od 03. veljače 2012. godine utvrđena je građevna čestica postojeće stambene građevine, koju čine nekretnine u k.o. Kozala označene kao:

- k.č.br. 783/1 – kuća, dvorište i livada od 942 m² (vlasnici Nebojša Buljan i Ljiljana Buljan, svaki u 1/2 dijela)
- k.č.br. 806 – od 228 m² (vlasništvo osam fizičkih osoba i Grada Rijeke, od čega je Grad vlasnik 80/600 dijela odnosno 30,40 m²)

Zemljište se nalazi u 3. zoni građevinskog zemljišta.

Prema Odluci o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 48/09) i Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 18/10) vrijednost zemljišta u vlasništvu Grada iznosi 530,00 kn/m² što za 30,40 m² iznosi 16.112,00 kn.

Nebojša Buljan se kao suvlasnik utvrđene čestice postojeće građevine obratio Gradu Rijeci predlažući da se sklopi ugovor o zamjeni za 80/600 dijela Grada Rijeke u k.č.br. 806 (30,40 m²) za dio k.č.br. 805/3 od 2617 m² (koja je njegovo vlasništvo u 720/13800 dijela) i to u dijelu od 160/13800 dijela (koji predstavlja površinu od 30,34 m²).

Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Lukovići-Brašćine-Pulac ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 22/07) na dijelu k.č.br. k.č.br. 805/3 planirana je javna zelena površina (planske oznake Z1-javni park), dio nekretnine se nalazi u koridoru prometne površine, a dio u području stambene namjene. Obzirom na navedeno izvršen je izračun površine svake pojedine urbanističke namjene u odnosu na ukupnu površinu k.č.br. 805/3 te u skladu sa istim i iznos vrijednosti m² zemljišta, kojim je izračunom utvrđeno da vrijednost m² k.č.br. 805/3 iznosi 381 kn/m² što za 30,34 m² iznosi 11.559,54 kn, sve sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta. .

Obzirom na planirane urbanističke namjene navedenih nekretnina svrsishodno je da se imovinsko pravni odnosi na istima riješe zamjenom, uz obvezu Nebojše Buljan da za razliku u površini i vrijednosti zemljišta koje će steći u vlasništvo Gradu Rijeci plati iznos od 4.552,46 kn.

Sukladno navedenom predlaže se da se, u skladu sa odredbom članka 13. stavak 1. točka 1c. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 48/09) i Cjenika građevinskog zemljišta ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 18/10) koji je sastavni dio Odluke, donese odluka o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju/zamjenu zemljišta u vlasništvu Grada, pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET PRODAJE

- 80/600 dijela k.č.br. 806 od 228 m² (odnosno 30,40 m²)
- Utvrđuje se mogućnost zamjene za dio nekretnine u k.o. Kozala, označene kao k.č.br. 805/3 od 2617 m² (i to za 160/13800 dijela k.č.br. 805/3 što odgovara površini od 30,34 m²) uz obvezu plaćanja razlike u vrijednosti nekretnina.

II CIJENA ZEMLJIŠTA

Zona i namjena: 3 (stambena), stambena s 1- 3 stana

- K.č.br. 806 od 228 m² – Grad vlasnik u 80/600 dijela odnosno 30,40 m²
- Kupoprodajna cijena zemljišta – cijena zemljišta 420,00 kn + renta 720,00 kn= 530,00 kn/m² odnosno za 30,40 m² ukupno 16.112,00 kn

III OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

- Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i domaće pravne osobe koje mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja.
- Pismene ponude se predaju na Naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3 - prizemlje, šalter broj 1, s napomenom "Ponuda na natječaj - ne otvarati – zemljište br.". Ponude se predaju do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

IV POSEBNI UVJETI NATJEČAJA:

- Dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Kozala, označene kao k.č.br. 783/1 (izvadak iz zemljišne knjige, original ne stariji od 15 dana)
- Ponuda da se sklopi ugovor o zamjeni nekretnine u k.o. Kozala, označene kao k.č.br. 806 (vlasništvo Grada Rijeke u 80/600 dijela odnosno 30,40 m²) za dio nekretnine u k.o. Kozala, označene kao k.č.br. 805/3 od 2617 m² (u površini od 30,34 m² odnosno u 160/13800 dijela) uz prihvaćanje obveze da se vrijednost k.č.br. 806 obračuna u iznosu od 530,00 kn/m² što za 30,40 m² u vlasništvu Grada iznosi 16.112,00 kn, da se vrijednost k.č.br. 805/3 obračuna u iznosu od 381,00 kn/m² što za 160/13800 dijela odnosno 30,34 m² iznosi 11.559,54 kn te da se za razliku u površini i vrijednosti zemljišta koje je predmet prodaje i zemljišta koje se nudi u zamjenu plati iznos od 4.552,46 kn.

V MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

Kupoprodajni ugovor/ugovor o zamjeni sklopiti će se sa osobom koja uz uvjet prihvaćanja početne kupoprodajne cijene zadovoljava opće i posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čiji je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorima.

VI PONUDA TREBA OBVEZNO SADRŽAVATI:

- Pismenu ponudu,
- Za pravne osobe – preslika rješenja o registraciji, OIB,
- Za fizičke osobe – dokaz državljanstva RH, OIB,
- Izjavu o prihvaćanju uvjeta natječaja i potpisanu natječajnu dokumentaciju
- Dokaz o zadovoljenju općih i posebnih uvjeta natječaja

ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU PROMJENE VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKA TEMELJEM PARCELACIJE ZEMLJIŠTA U K.O. KOZALA

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 28.02.2012. (KLASA: 023-01/12-04/16-69, URBROJ: 2170/01-15-00-12-26), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke o promjeni površine i nabavne vrijednosti za zemljišnu česticu u vlasništvu Grada Rijeke sve prikazano u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka.

Sukladno iznesenom predlaže se da Gradonačelnici Grada Rijeke donese

I ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o promjeni površine i nabavne vrijednosti za zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za zemljišnu česticu prikazanu u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka temeljem parcelacije zemljišta.

Tablica 1 - Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena nabavne vrijednosti (smanjenje)

<i>R.br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>zk.ul</i>	<i>k.o.</i>	<i>status</i>	<i>mjesto troška</i>	<i>udio</i>	<i>iznos smanjenja površine (m²)</i>	<i>iznos smanjenja nabavne vrijednosti (kn)</i>
1.	517705	806	1786	KOZALA	10	010000	80/600	31,33	17.256,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za uknjiženje promjene vrijednosti zemljišta prema Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 2. prijedloga ovog Zaključka.

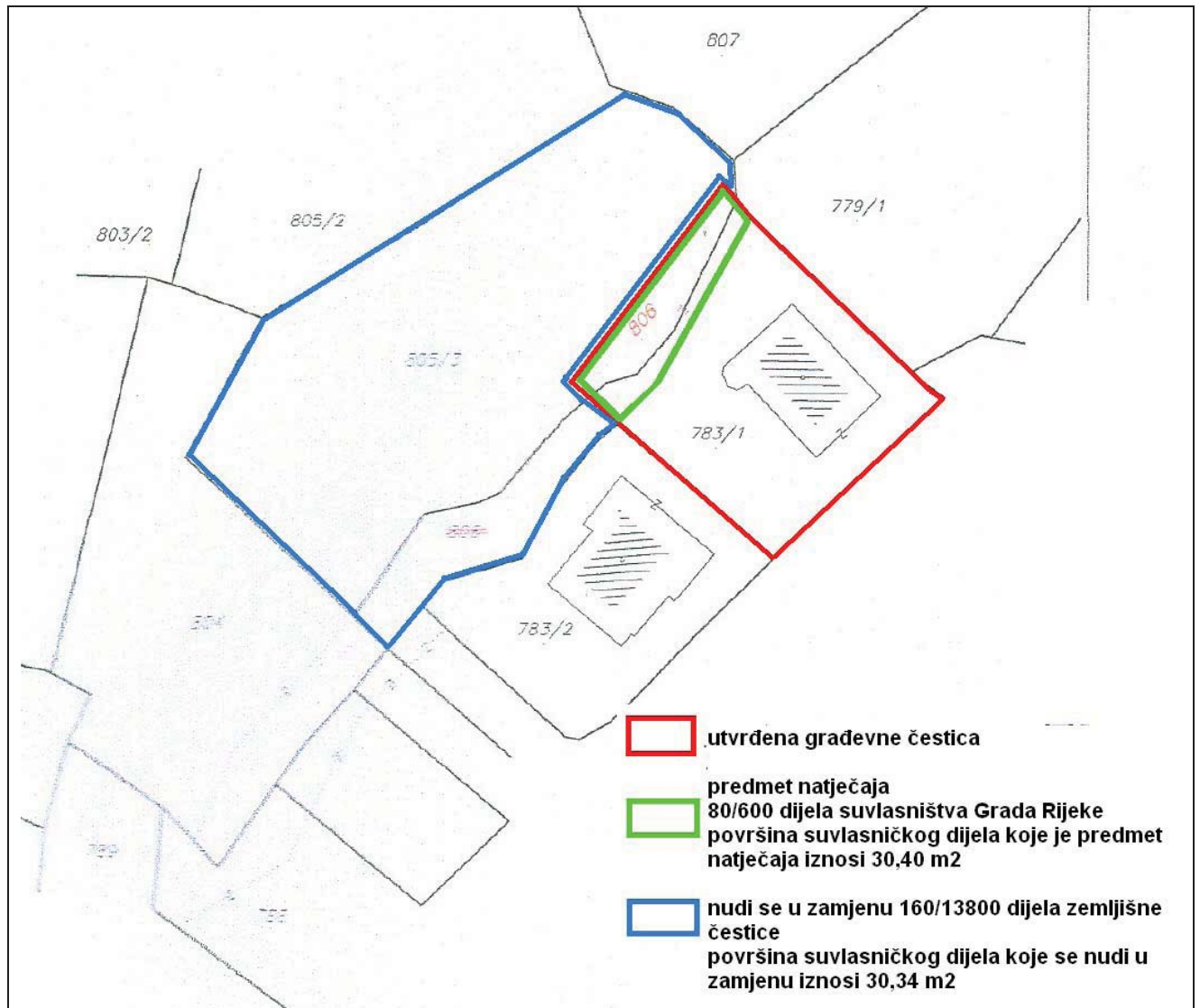
II O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Kozala, označenog kao k.č.br. 806 od 228 m² (Grad Rijeka vlasnik 80/600 idealnog dijela odnosno 30,40 m²).
Početna kupoprodajna cijena zemljišta je 530,00 kn/m² odnosno za 30,40 m² ukupno 16.112,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.
2. Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi utvrđivanja građevne čestice postojeće stambene građevine, uz mogućnost zamjene
3. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno članku 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Ortofoto snimak s obilježenom lokacijom



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana s obilježenom građevnom česticom u kojoj je zemljište u suvlasništvu Grada – predmet prodaje



 predmetna građevna čestica

 zemljište u suvlasništvu Grada Rijeke –



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/13-08/19

URBROJ: 2170/01-01-30- 13-1

Rijeka, 01. ožujak 2013.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke
u k.o. Trsat – Sušak, k.č.br. 1611/11

Izradili:

Sara Antonić, dipl.iur.

Ivana Šutić

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



I.

OBRAZLOŽENJE ODLUKE O RASPISIVANJU NATJEČAJA

U postupku izlaganja podataka katastarske izmjere i katastarskog klasiranja zemljišta radi obnavljanja i preoblikovanja zemljišne knjige i sređenja zemljišno-knjižnog stanja za nekretnine upisane u k.o. Sušak, novoformirana k.č. br. 3150 koja je podkatastarskom kulturom prijavljena kao kuća i dvorište – Vojak, u ukupnoj površini od 339 m² odgovara ranijim gruntovnim česticama u k.o. Trsat-Sušak oznaka:

- k.č. br. 1611/10 pov. 80 čhv (287,73 m²), upisana u zk.ul. 1249, u vlasništvu Škrlec Milenka i
- k.č. br. 1611/11 pov. 12 čhv (43,16 m²), upisana u zk. tijelo I. zk.ul. 1168, u vlasništvu Grada Rijeke.

Ista odgovara i ranijoj katastarskoj čestici u k.o. Sušak oznake 2636/1, pov. 334 m².

U cilju rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem je temeljem Odluke o o građevinskom zemljištu ("Službene novine primorsko-goranske županije" broj 48/09) i Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/13-04/2-91, URBROJ: 2170/01-15-00-13-18 od 22. siječnja 2013. god.) dana 24. siječnja 2013. god. izdao Suglasnost pod KLASOM: 350-01/12-01/544 URBROJ: 2170/01-01-10-13-4/SB za formiranje građevne čestice postojeće građevine na predmetnom zemljištu, a koja građevna čestica odgovara novoformiranoj k.č. br. 3150 i u naravi predstavlja stambenu kuću na adresi Slavka Krautzeka 86 u vlasništvu Škrlec Milenka i dvorište.

Površina građevne čestice je 339 m², od čega je 13 % površine vlasništvo Grada (43,16 m²).

Odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 48/09) određeno je da Grad Rijeka zemljištem u svom vlasništvu raspolaže temeljem javnog natječaj a pa predlažemo da se točkom 2. Zaključka, u skladu sa odredbom članka 13. stavak 1. točka 1c. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluka o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada, pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:

- Zona i namjena zemljišta: 2, stambena namjena
- k.č.br. 1611/11 k.o. Trsat-Sušak
- ukupna površina zemljišta: 43,16 m² (12 čhv)
- Početna kupoprodajna cijena po m² zemljišta: 655,00 kn
(stambena namjena: - 545,00 kn/m² - cijena zemljišta po m²
 - 110,00 kn/m² – renta
 - ukupna jedinična cijena zemljišta – 655 kn)
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 43,16 m² (12 čhv) zemljišta: 28.269,80 kn

II OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

- Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja.
- Pismene ponude se predaju na Naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3 - prizemlje, šalter broj 1, s napomenom "Ponuda na natječaj - ne otvarati – zemljište br.". Ponude se predaju do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude neće se razmatrati.

III POSEBNI UVJETI NATJEČAJA ZA KUPOPRODAJU :

- Dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Trsat-Sušak, označene kao k.č.br. 1611/10 (izvadak iz zemljišne knjige, original ne stariji od 15 dana)

IV MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

- Kupoprodajni ugovor će se sklopiti s osobom koja uz uvjet prihvaćanja početne kupoprodajne cijene zadovoljava opće i posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima

V PONUDA TREBA OBVEZNO SADRŽAVATI:

- Pismenu ponudu,
- Za fizičke osobe – OIB i presliku osobne iskaznice ili putovnice,
- Izjavu o prihvaćanju uvjeta natječaja i potpisane natječajne uvjete i
- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

II.

UKNJIŽENJE VLASNIŠTVA ZEMLJIŠTA TEMELJEM PRAVNOG SLIJEDA

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 28.02.2012. (KLASA: 023-01/12-04/16-69, URBROJ: 2170/01-15-00-12-26), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke za zemljišnu česticu u vlasništvu Grada Rijeke. Ukupna površina zemljišta koje se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi 43,16 m², sveukupne vrijednosti u iznosu od 28.269,80 kn, sve prikazano u Tablici 1. ovog Zaključka.

Čestica 1611/11 k.o. Trsat-Sušak će nakon donošenja Odluke od strane Gradonačelnika, postati predmet natječaja za prodaju zemljišta.

Sukladno iznesenom predlaže se da Gradonačelnik donese slijedeće:

I.

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1. ovog Zaključka:

Tablica 1.

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke uneseno u evidenciju vlasništva

r. br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina m ²	udio	površina udjela k.č. m ²	nabavna vrijednost u kn
1.	517721	1611/11	Trsat-Sušak	2	43,16	1/1	43,16	28.269,80

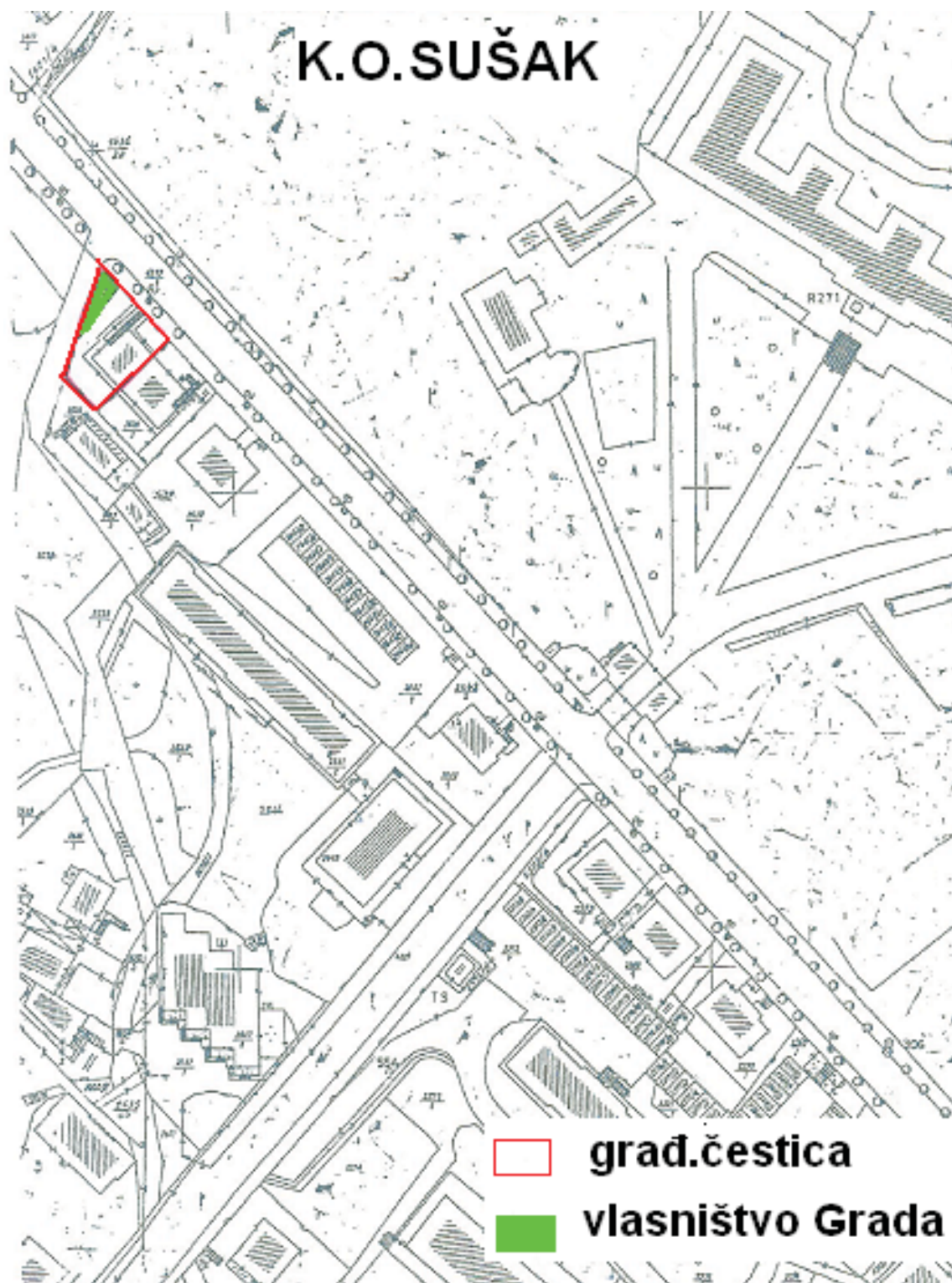
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnik o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za česticu prema Tablici 1. iz točke 1. prijedloga ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 2. prijedloga ovog Zaključka.

II. ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Trsat-Sušak, označenog kao k.č.br. 1611/11, ukupne površine 43,16 m².
2. Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice obiteljske kuće. Početna kupoprodajna cijena zemljišta je 655 kn/m², što za ukupno 43,16 m² iznosi 28.269,80 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.
3. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno članku 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje kupoprodajnog ugovora iz točke 2. ove Odluke.

K.O.SUŠAK



Gruntovni plan

k.o. Trsat Sušak

