



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/13-08/11

URBROJ: 2170/01-01-30- 13-1

Rijeka, 22. veljača 2013.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o sklapanju nagodbe vezano uz rješavanju imovinsko-pravnih odnosa u postupku nove izmjere za zemljište u zahvatu lokacije OŠ „Vežica”

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Izradile:

Meri Pavešić, dipl.iur.

Dubravka Petrović, d.i.g.

Sara Antonić, dipl. iur.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Jedan od kapitalnih projekata Grada Rijeke je "Dogradnja i rekonstrukcija Osnovne škole Vežica" obzirom da postojeća građevina osnovne škole nema dovoljno prostora za odvijanje svih odgojno-obrazovnih programa. U tu svrhu je pokrenuta priprema zemljišta.

Sukladno odredbama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 7/07) ishođena je lokacijska dozvola od 06.kolovoza 2009. te izmjena i dopuna iste od 18. siječnja 2011. godine kojom je utvrđena građevna čestica OŠ Vežica te, između ostalog, i realizacija u dvije faze.

Građevna čestica ima ukupnu površinu 9.890 m² od čega je 6.541 m² zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, a u privatnom vlasništvu je zemljište površine 2.578 m² koje je predmetom ovog materijala te 771 m² zemljišta unutar II. faze koja će se rješavati naknadno.

Ovim materijalom se predlaže sklapanje nagodbe u cilju rješavanja imovinsko pravnih odnosa na zemljištu u zahvatu građevne čestice OŠ Vežica označenom kao:

- k.č. 1044/1 površine 674,8 čhv (2.427 m²) i
- k.č. 1105/4 površine 42 čhv (151 m²),

obje u k.o. Podvežica. Kako je u tijeku postupak nove izmjere i preoblikovanja zemljišnih knjiga za ovo područje (k.o. Sušak), predmetno zemljište u novoj izmjeri odgovara dijelu k.č. 5595, dijelu k.č. 5596 i dijelu k.č. 5599 k.o. Sušak.

Predmetna zemljišta upisana su u zemljišnu knjigu u k.o. Podvežica kao suvlasništvo:

- Ivana Glažara pok. Ivana i Ane Lončarić iz Rijeke Martina Kontuša 10, svakog u 1/2 dijela

Glažar Ivan darovao je Ani Lončarić svu svoju nepokretnu imovinu, pa tako i suvlasničke djelove ovih nekretnina darovnicom koja je zbog formalno pravnih nedostataka zemljišno-knjižno neprovediva, ali bi sud u postupku nove izmjere temeljem iste Lončarić Anu utvrdio stvarnom vlasnicom cijele nekretnine.

Ovim materijalom se predlaže sklapanje nagodbe u cilju rješavanja imovinsko pravnih odnosa na tom zemljištu u postupku nove izmjere.

Zemljište oznake k.č. 1044/1 k.o. Podvežica deposedirano je 1961. godine tadašnjim vlasnicima svakom u 1/2 dijela Ivanu Glažaru pok. Ivana i Milki Glažar, danas pokojni, a oboje prednici Ane Lončarić, te je dano na korištenje Općini Rijeka. Naknada je isplaćena samo za 1/2 dijela dok za drugu polovicu nije nikad proveden postupak utvrđivanja naknade i ista nije isplaćena. Zemljište oznake k.č. 1105/4 k.o. Podvežica nije bilo do sada rješavano.

Ana Lončarić voljna je sklopiti nagodbu s Gradom Rijeka kojom će priznati pravo vlasništva na predmetnom zemljištu, i to: bez naknade priznati vlasništvo na 1/2 dijela k.č. 1044/1 za koji dio je njenim prednicima isplaćena naknada, dok za 1/2 dijela k.č. 1044/1 (površina 1/2 dijela iznosi 1.213,50 m²), za koju nije isplaćena naknada, i za cijelu k.č. 1105/4 k.o. Podvežica, koja nije bila rješavana do sada, potražuje naknadu u iznosu od 450,00 kn/m² što za površinu od sveukupno 1.364,50 m² iznosi ukupno 614.025,00 kn.

Cijenu smatramo prihvatljivom jer je u skladu s Cjenikom o građevinskom zemljištu (Službene novine Primorsko goranske županije broj 18/10).

Radi provedbe postupka nove izmjere i preoblikovanja zemljišnih knjiga za predmetne čestice te upisa prava vlasništva Grada Rijeke i na česticama u novoj izmjeri, Ana Lončarić će se obvezati nagodbom Gradu Rijeci priznati vlasništvo i u postupku nove izmjere na novoformiranim česticama oznaka k.č. 5595, k.č. 5596 i k.č. 5599 k.o. Sušak.

Sredstva za otkup ovog zemljišta osigurana su u Proračunu Grada Rijeke na poziciji Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, broj pozicije: Glava 01701; Program 1362: Kapitalna ulaganja u objekte javne i poslovne namjene; Programska funkcija: K136205 0912: Kapitalni projekt: Dogradnja i rekonstrukcija OŠ „Vežica“; konto: 411.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedeće

ODLUKE

1. Grad Rijeka sklopit će nagodbu s Lončarić Anom iz Rijeke, Martina Kontuša 10 kojom će se utvrditi međusobna prava i obveze kako slijedi:
 - Lončarić Ana priznaje Gradu Rijeci pravo vlasništva na nekretninama oznake k.č. 1044/1 površine 674,8 čhv (2.427 m²) i k.č. 1105/4 površine 42 čhv (151 m²), obje u k.o. Podvežica ukupne površine 2.578,00 m², odnosno na zemljištu koje je po novoj izmjeri označeno kao k.č. 5595, k.č. 5596 i k.č. 5599 k.o. Sušak.
 - Grad Rijeka platiti će Ani Lončarić naknadu u iznosu od 450,00 kn/m² odnosno za ukupno 1.364,50 m² sveukupno 614.025,00 kn, a odnosi se na ½ dijela k.č. 1044/1 (1.213,50 m²) i cijelu k.č. 1105/4 (151 m²), obje u k.o. Podvežica
 - Naknada će se isplatiti u roku od 30 dana od dana ishođenja novih vlasničkih listova za k.č. 5595, k.č.5596 i k.č. 5599 k.o. Sušak, s upisanim pravom vlasništva Grada Rijeke u cjelosti, odnosno po okončanju postupka u novoj izmjeri k.o. Sušak za te čestice.
2. Sredstva za isplatu osigurana su na poziciji Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom.
3. Za realizaciju ove Odluke zadužuju se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

LOKACIJA OŠ „VEŽICA“



Izvod iz gruntovnog plana k.o. PODVEŽICA s označenim predmetima nagodbe
k.č. 1044/1 i 1105/4 k.o. Podvežica



Izvod iz plana k.o. SUŠAK u novoj izmjeri
ucrtani predmeti nagodbe čine dijelove k.č. 5595, 5596 i 5599 k.o. SUŠAK u novoj izmjeri

