



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/13-08/18

URBROJ: 2170/01-01-30- 13-1

Rijeka, 28. veljača 2013.

**GRADONAČELNIKU**  
NA RAZMATRANJE I UTVRĐIVANJE  
PRIJEDLOGA RJEŠENJA O PROMJENI NAMJENE JAVNOG DOBRA  
U K.O. DRENOVA

**Izradila**

Vedrana Suzanić dipl.iur.

**Ravnateljica**

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## O B R A Z L O Ž E N J E

Nekretnina u k.o. Drenova, označena kao k.č. 600/3 - cesta od 47 m<sup>2</sup>, u zemljišnoj knjizi upisana je u z.k.ul. PI kao javno dobro.

Ova se nekretnina, sukladno Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 31/03 i 26/05) nalazi u zoni naselja, a prema rješenju Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje KLASA:UP/I-350-05/12-06/58 URBROJ: 2170/01-13-01-12-7 od 20. studenog 2012. godine predstavlja dio građevne čestice postojeće stambene građevine na adresi Tonići 2.

Nekretnina prema stanju u naravi odgovara dijelu katastarske nekretnine u k.o. Drenova, označene kao k.č. 2192 – cisterna, kuća i gospodarska zgrada od 1075 m<sup>2</sup> (posjednik Mario Štefan iz Rijeke, Tonići 2) i ne koristi se kao javna površina već, zajedno sa k.č.br. 2191 – oranica od 186 m<sup>2</sup> (posjednik Vilim Franković, Tonići 4), predstavlja dio dvorišta postojeće stambene građevine na adresi Tonići 2.

Sukladno članku 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) nekretnine koje su u zemljišnoj knjizi upisane kao javno dobro, stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske.

Stavkom 4. istoga članka određeno je da se svatko ima pravo služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje, odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene koje njima neposredno upravlja.

Stavkom 6. istoga članka određeno je da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koja nisu namijenjena za opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

S obzirom da je Gradsko vijeće Grada Rijeke, kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina donošenjem Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 31/03 i 26/05) odredilo namjenu zemljišta kao dijela područja naselja te da zemljište u naravi nije javno dobro već dio dvorišta postojeće stambene građevine na adresi Tonići 2 potrebno je dati radi upisa prava vlasništva Grada Rijeke na navedenoj nekretnini i gospodarenja istom Gradsko vijeće Grada Rijeke donese rješenje kojim će se izmijeniti namjena zemljišta označenog kao k.č. 600/3 površine 47 m<sup>2</sup> u zemljišnoj knjizi upisanog u z.k.ul. PI k.o. Drenova kao javno dobro.

Slijedom iznesenog predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

## Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se prijedlog Rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o. Drenova, u predloženom tekstu.

2. Prijedlog rješenja iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA  
GRADSKO VIJEĆE**

**KLASA :**

**URBROJ :**

**Rijeka,**

Gradsko vijeće Grada Rijeke, u upravnoj stvari promjene namjene javnog dobra u k.o. Drenova, na temelju članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13), na sjednici održanoj 2013. godine donijelo je slijedeće

### **RJEŠENJE**

1. Utvrđuje se da je nekretnina u k.o. Drenova, upisana u z.k.ul. PI, označena kao k.č. 600/3 – cesta površine 47 m<sup>2</sup>, izgubila značaj javnog dobra te da prema rješenju Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje KLASA:UP/I-350-05/12-06/58URBROJ: 2170/01-13-01-12-7 od 20. studenog 2012. godine predstavlja dio građevne čestice postojeće stambene građevine na adresi Tonići 2.

2. Po pravomoćnosti ovog rješenja Zemljišno - knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci u zemljišnim knjigama provesti će uknjižbu na način da će na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja brisati javno dobro i kao vlasnika upisati Grad Rijeku.

### **Obrazloženje**

Nekretnina označena kao k.č. 600/3 – cesta površine 47 m<sup>2</sup>, u zemljišnoj knjizi upisana je u z.k.ul. PI k.o. Drenova kao javno dobro.

Ova se nekretnina, sukladno Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 31/03 i 26/05) nalazi u zoni naselja, a prema rješenju Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje KLASA:UP/I-350-05/12-06/58 URBROJ: 2170/01-13-01-12-7 od 20. studenog 2012. godine predstavlja dio građevne čestice postojeće stambene građevine na adresi Tonići 2.

Nekretnina prema stanju u naravi odgovara dijelu katastarske nekretnine u k.o. Drenova, označene kao k.č. 2192 – cisterna, kuća i gospodarska zgrada od 1075 m<sup>2</sup> i ne koristi se kao javna površina već, zajedno sa k.č.br. 2191 – oranica od 186 m<sup>2</sup> predstavlja dio dvorišta postojeće stambene građevine na adresi Tonići 2.

S obzirom da je Gradsko vijeće Grada Rijeke, kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina donošenjem Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 31/03 i 26/05) odredilo namjenu predmetnog zemljišta kao dijela naselja, da zemljište prema uvodno spomenutom rješenju Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje predstavlja dio građevne čestice postojeće stambene građevine te da isto u naravi nije javno dobro već dio dvorišta ispred stambenih građevina na adresi Tonići 2, posebno je sukladno odredbi članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00,

114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) u zemljišnim knjigama promijeniti namjenu te čestice kao javnog dobra i istu upisati kao vlasništvo Grada Rijeke.

**Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se protiv njega može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu u Rijeci, Barčićeva 3, u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja.

Tužba se predaje Upravnom sudu u Rijeci ili se šalje poštom. Tužba se može podnijeti i na zapisnik nadležnom sudu ili bilo kojem drugom redovnom sudu. Dan predaje tužbe preporučenom poštom odnosno dan izjave tužbe na zapisnik, smatra se danom predaje tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE**

**Predsjednica**

**Dorotea Pešić-Bukovac**

**Dostaviti:**

1. Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci  
Građansko – upravni odjel, Supilova 16, 51000 Rijeka
2. Općinski sud u Rijeci, Zemljišno - knjižni odjel  
Zadarska 1/1, 51000 Rijeka - po pravomoćnosti
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka,  
Riva 10, 50000 Rijeka - po pravomoćnosti
3. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave  
za razvoj, urbanizam, ekologiju i  
gospodarenje zemljištem, ovdje
4. Pismohrana - ovdje

**Ortofoto s obilježenom lokacijom**



