



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/13-08/13

URBROJ: 2170/01-01-30- 13-1

Rijeka, 22. veljača 2013.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA RAZMATRANJE I UTVRĐIVANJE

PRIJEDLOGA RJEŠENJA O PROMJENI NAMJENE JAVNOG DOBRA U K.O.SRDOČI

Izradila:

Meri Pavešić, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš-Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## Obrazloženje

Nekretnine u k.o.Srdoči, označene kao k.č. 2113/5 pašnjak površine 206 m<sup>2</sup> i k.č. 2113/13 pašnjak površine 8 m<sup>2</sup> u zemljišnoj knjizi upisane su u z.k.ul. PI kao javno dobro.

Ove nekretnine odgovaraju dijelu katastarske k.č. 2069/2 k. o.Zamet.

Sukladno Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07) predmetno zemljište nalazi se unutar površina građevinskog područja za izdvojene namjene – sportsko područje Marčeljeva draga ( R1-1).

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja izdao je dana 25. studenog 2010. godine lokacijsku dozvolu KLASA:UP/I-350-05/10-05/69 URBROJ:2170/01-13-01-10-25/SN za izgradnju sportskih objekata Tenis kluba Kvarner - klupske zgrade i teniskih terena prema idejnom projektu oznake 01/10 izrađenom od strane AREA arhitekture d.o.o. iz Rijeke.

Na temelju lokacijske dozvole izrađen je parcelacijski elaborat prema kojem u građevnu česticu na kojoj je planirana predmetna izgradnja ulaze k.č. 2113/5 i k.č. 2113/13 k.o. Srdoči u zemljišnoj knjizi upisane su u z.k.ul. PI kao javno dobro.

Sukladno članku 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro, stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske.

Stavkom 4. istoga članka određeno je da se svatko ima pravo služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje, odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene koje njima neposredno upravlja.

Stavkom 6. istoga članka određeno je da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene na opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

S obzirom da je Gradsko vijeće Grada Rijeke, kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina donošenjem Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07) odredilo i namjenu predmetnog zemljišta, potrebno je da radi upisa prava vlasništva Grada Rijeke na narečenim nekretninama Gradsko vijeće Grada Rijeke donese rješenje kojim će se izmijeniti namjena zemljišta označenog kao k.č. 2113/5 pašnjak površine 206 m<sup>2</sup> i k.č. 2113/13 pašnjak površine 8 m<sup>2</sup> u zemljišnoj knjizi upisanog u z.k.ul. PI kao javno dobro.

Slijedom iznesenog predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese sljedeći

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o. Srdoči, označenog kao k.č. 2113/5 pašnjak površine 206 m<sup>2</sup> i k.č. 2113/13 pašnjak površine 8 m<sup>2</sup> u zemljišnoj knjizi upisanog u z.k.ul. PI kao javno dobro u predloženom tekstu.

2. Prijedlog rješenja iz točke 1. prosljeđuje se Gradskom vijeću, kao tijelu nadležnom za određivanje namjene nekretnina na razmatranje i usvajanje.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**  
**GRADSKO VIJEĆE**

KLASA:

URBROJ:

Rijeka,

Gradsko vijeće Grada Rijeke, u upravnoj stvari promjene namjene javnog dobra u k.o. Srdoči, na temelju članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10) na sjednici održanoj \_\_\_\_\_2013. godine, donijelo je sljedeće

**RJEŠENJE**

1. Utvrđuje se da su nekretnine u k.o. Srdoči, upisane u z.k.ul. PI označene kao k.č. 2113/5 pašnjak površine 206 m<sup>2</sup> i k.č. 2113/13 pašnjak površine 8 m<sup>2</sup>, izgubile značaj javnog dobra te prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog planu grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07) ulaze u građevinsko područje za izdvojene namjene – sportsko područje Marčeljeva draga (R1-1).

2. Po pravomoćnosti ovog rješenja, Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci u zemljišnim knjigama provest će uknjižbu na način da će na nekretninama iz točke 1. ovog rješenja brisati javno dobro i kao vlasnika upisati Grad Rijeku.

**Obrazloženje**

Nekretnine označene kao k.č. 2113/5 pašnjak površine 206 m<sup>2</sup> i k.č. 2113/13 pašnjak površine 8 m<sup>2</sup>, u zemljišnoj knjizi upisane su u z.k.ul. PI k.o. Srdoči kao javno dobro. Ove nekretnine odgovaraju dijelu katastarske k.č. 2069/2 k. o. Zamet.

Sukladno Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07) predmetno zemljište nalazi se u građevinskom području za izdvojene namjene – sportsko područje Marčeljeva draga (R1-1).

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja izdao je dana 25. studenog 2010. godine lokacijsku dozvolu KLASA:UP/I-350-05/10-05/69 URBROJ:2170/01-13-01-10-25/SN za izgradnju sportskih objekata Tenis kluba Kvarner-klupske zgrade i teniskih terena, prema idejnom projektu oznake 01/10 izrađenom od strane AREA arhitekture d.o.o. iz Rijeke.

Na temelju lokacijske dozvole izrađen je parcelacijski elaborat prema kojem su u građevnu česticu za izgradnju sportskih objekata Tenis kluba Kvarner ušle i k.č. 2113/5 pašnjak površine 206 m<sup>2</sup> i k.č. 2113/13 pašnjak površine 8 m<sup>2</sup> k.o. Srdoči.

S obzirom da je Gradsko vijeće Grada Rijeke, kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina donošenjem Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07) odredilo i namjenu predmetnog zemljišta, potrebno je sukladno odredbi članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) u zemljišnim knjigama promijeniti namjenu tih čestica kao javnog dobra i iste upisati kao vlasništvo Grada Rijeke.

### **Uputa o pravnom lijeku**

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se protiv njega može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu u Rijeci u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja.

Tužba se predaje Upravnom sudu ili se šalje poštom. Tužba se može podnijeti i na zapisnik nadležnom sudu ili bilo kojem drugom redovnom sudu. Dan predaje tužbe preporučenom poštom odnosno dan izjave tužbe na zapisnik, smatra se danom predaje tužbe Upravnom sudu u Rijeci.

## **GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE**

**Predsjednica**

**Dorotea Pešić-Bukovac**

Dostaviti :

1. Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci, Građansko upravni odjel  
Rijeka, Supilova 16
2. Općinskom sudu u Rijeci – Zemljišno-knjižnom odjelu,  
- po pravomoćnosti
3. Državna geodetska uprava Rijeka, Riva 10  
- po pravomoćnosti
4. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj , urbanizam , ekologiju  
i gospodarenje zemljištem, ovdje

# Ortofoto s obilježenom lokacijom Tenis centra "Kvarner"



# Gruntovni plan

