



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/13-08/15

URBROJ: 2170/01-01-30- 13-1

Rijeka, 22. veljača 2013.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o povratu mjesečne zakupnine za razdoblje od svibnja do rujna 2011. godine- Strop commerce d.o.o. iz Rijeke, Bok 30

Izradili:

Sanja Udović, dipl.iur

Jasmina Pavličić, dipl.oec

Marko Brkić, i.a.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš-Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Temeljem provedenog javnog natječaja i sukladno Zaključku Poglavarstva Grada Rijeke, KLASA:022-05/06-01/31-26 od 28.03.2006. godine, dana 10.05.2006. godine je između Grada Rijeke kao zakupodavca i Strop commerce d.o.o. iz Rijeke, Bok 30, sklopljen ugovor o zakupu zemljišta oznake dio k.č.1289/6 k.o.Drenova, ukupne površine 85 m², u svrhu uređenja i privremenog korištenja parkirališnog prostora na rok od 5 godina.

Predmetni ugovor o zakupu je istekao u svibnju 2011. godine, te su stranci i nakon isteka ugovora greškom ispostavljeni računi za naknadu za korištenje zemljišta u periodu od svibnja do rujna 2011. godine u ukupnom iznosu od 1.557,10 kn, temeljem članka 563. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" br.35/05,41/08 i 125/11).

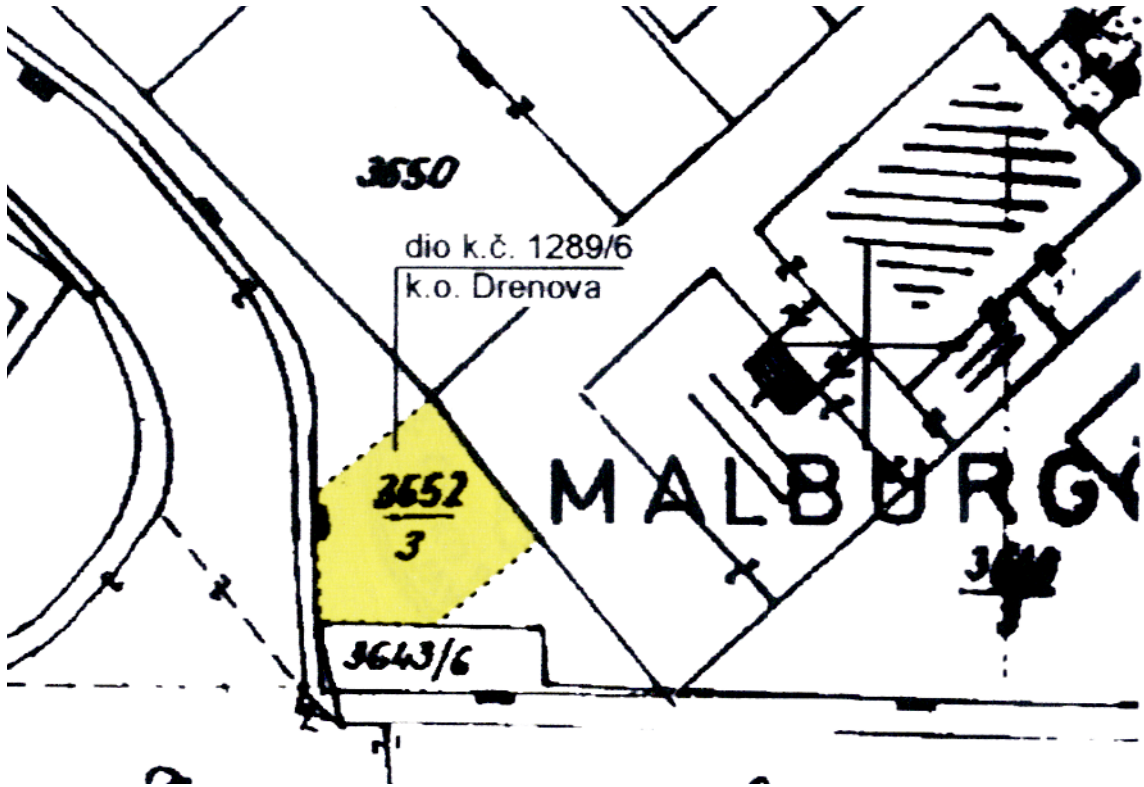
Budući da nije došlo do sklapanja novog ugovora o zakupu predmetnog zemljišta, te zakupnik ne koristi zakupljeno zemljište nakon isteka ugovora, predlažemo donošenje Odluke o povratu uplaćenog iznosa mjesečne zakupnine za razdoblje od svibnja do rujna 2011. godine.

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

o povratu mjesečne zakupnine za razdoblje od svibnja do rujna 2011. godine- Strop commerce d.o.o. iz Rijeke, Bok 30

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem se obvezuje Strop commercu d.o.o. iz Rijeke, Bok 30 vratiti uplaćenu mjesečnu zakupninu za razdoblje od svibnja do rujna 2011. godine i to kako slijedi: za svibanj 2011. godine iznos od 312,72 kn, za lipanj 2011. godine iznos od 316,45 kn, za srpanj 2011. godine iznos od 314,13 kn, za kolovoz 2011. godine iznos od 315,97 kn i za rujna 2011. godine iznos od 317,83 kn, odnosno ukupno 1.577,10 kn.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu točke 1. ove Odluke.



3650

dio k.č. 1289/6
k.o. Drenova

3652
3

MALBUNĚK

3643/6