



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/13-08/10

URBROJ: 2170/01-01-30- 13-1

Rijeka, 21. veljača 2013.

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET:

Prijedlog Odluke o sklapanju Dodatka I. kupoprodajnog ugovora u
(k.o. Plase)

Izradila:

Sara Antičić, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Obrazloženje

Grad Rijeka je s Rajović Deanom i Rajović Anamarijom, oboje iz Viškova, Gornji Jugi 14, dana 17.12.2012. god. sklopio:

- Sporazum o prijenosu prava vlasništva zemljišta nužnog za redovnu uporabu zgrade oznake k.č. br. 1768/5 površine 135 m² i k.č. br. 1758/2 površine 23 m², obje u k.o. Plase, a temeljem Odluke Gradonačelnika KLASA: 023-01/12-04/80-86 URBROJ: 2170/01-15-00-12-9 od 13.11.2012. god.
- i
- Kupoprodajni ugovor za preostali dio utvrđene građevne čestice, i to za zemljišta oznake k.č. br. 1758/3 pov. 3 m² i k.č. br. 1768/4 pov. 90 m², a temeljem Odluke Gradonačelnika KLASA: 023-01/12-04/83-87 URBROJ: 2170/01-15-00-12/48 od 04. 12. 2012. god. kojim su se stranke obvezale platiti kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 60.915,00 kn, te su istu u cijelosti podmirile.

Sporazum i Kupoprodajni ugovor sklopljeni su za zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke koja čine građevnu česticu postojeće stambene građevine utvrđene Rješenjem KLASA: UP/I-350-05/11-06/23. Podaci o oznakama čestica utvrđeni su prijedlogom elaborata parcelacije.

Prilikom provedbe elaborata u katastru i zemljišnim knjigama došlo je do izmjene oznaka zemljišnih čestica na način da predmetno zemljište, umjesto ranije četiri oznake, sada ima dvije oznake i to k.č. 1768/4 površine 205 m² i k.č. 1758/2 površine 21 m², obje u k.o. Plase. Grafička oznaka predmetnog zemljišta, kao i iskolčenje na terenu ostalo je nepromijenjeno u odnosu na zemljište sukladno Rješenju o utvrđivanju građevne čestice.

Kako bi se stranke mogle uknjižiti kao vlasnici predmetnih čestica, a budući su ispunjeni uvjeti za davanje tabularne izjave, a to je provedba elaborata parcelacije i plaćanje kupoprodajne cijene u cijelosti, predlaže se sklapanje Dodatka I. Kupoprodajnog ugovora kojim će se utvrditi činjenično stanje, te staviti izvan snage Sporazum o prijenosu prava vlasništva i koji će sadržavati tabularnu izjavu temeljem koje će se stranke uknjižiti kao vlasnici na k.č. br. 1768/4 i 1758/2, obje u k.o. Plase, u cijelosti.

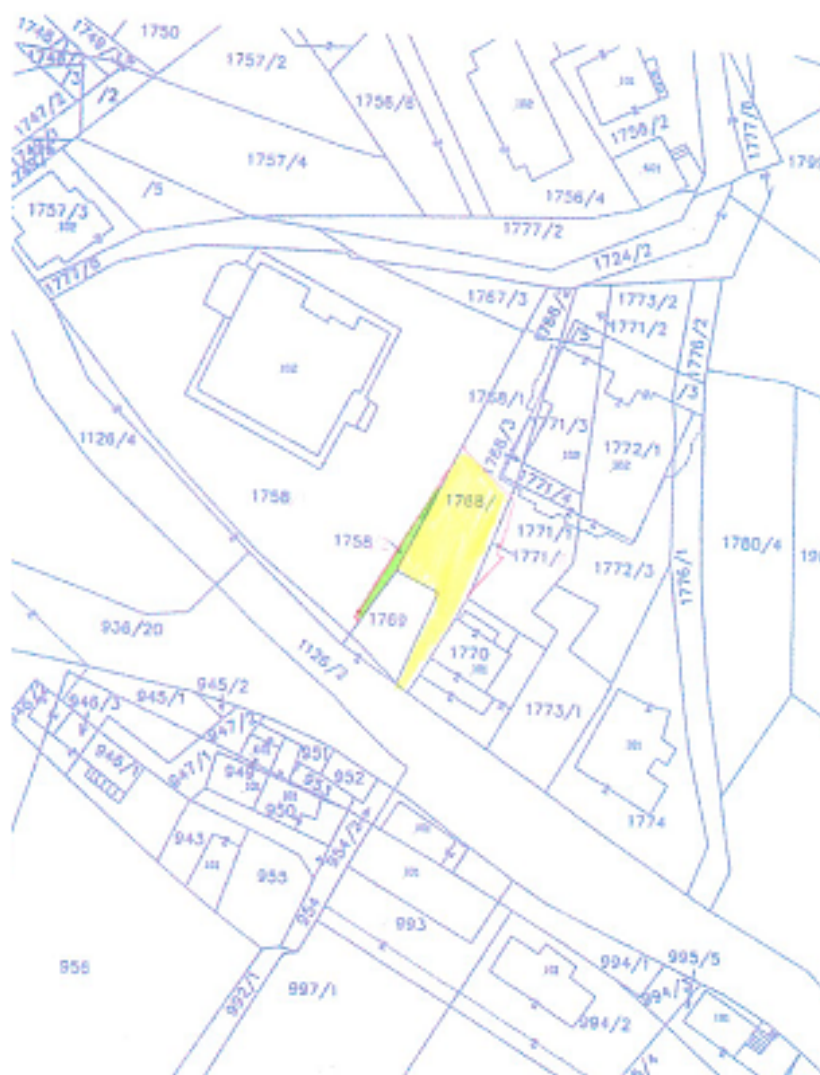
Slijedom navedenoga predlaže se da Gradonačelnik donese slijedeću:



ODLUKU

1. Grad Rijeka sklopiti će sa Rajović Deanom i Rajović Anamarijom, oboje iz Viškova, Gornji Jugi 14, Dodatak I. Kupoprodajnog ugovora za nekretnine u k.o. Plase, oznake k.č. br. 1768/4, pov. 205 m² i k.č. br. 1758/2 pov. 21 m².
2. Zadužuje se Odjel Gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

**Kopija gruntovnog plana
D.L.98**


k.o. Plase



-  k.č. 1768/4 - ranije po prijedlogu parcelacije 1768/4 i 1768/5
-  k.č. 1758/2 - ranije po prijedlogu parcelacije 1758/2 i 1758/3

PRIJEDLOG PARCELACIJE
po kojem su rađeni Kupoprodajni ugovor i
Sporazum o prijenosu prava



 zemljište nužno za redovnu uporabu zgrade
- predmet sporazuma

 preostali dio građevne čestice - predmet kupoprodaje