



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/11-04/33
URBROJ: 2170/01-02-40-11-1

Rijeka, 27.05.2011.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

Predmet: Izvješće o održavanju plaža i aktivnostima
na osiguranju sportsko-rekreacijskih i
ugostiteljskih sadržaja na plažama uoči
sezone kupanja u 2011. godini

MATERIJAL IZRADILI:

Zrinko Mičetić
Tatjana Pavačić
Branislava Dželajlija

VODITELJ DIREKCIJE :

Vesna Ševerdija

Pročelnik:

Irena Miličević



IZVJEŠĆE O ODRŽAVANJU PLAŽA

Iz Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine br. 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09) proizlazi obveza Grada Rijeke održavati pomorsko dobro na svom području. Obveza se ne odnosi na dijelove pomorskog dobra za koje je data koncesija za posebnu upotrebu (brodogradilišta, luke, sportske lučice, i sl.). Pomorsko dobro van tih dijelova u naravi su uglavnom plaže, tako da se obveza održavanja pomorskog dobra praktički svodi na održavanje plaža, a to su:

1.	*Plaža "Preluk"	P = 1.367 m ²
2.	Plaža "S" zavoj	P = 1.319 m ²
3.	Plaža "Akademija"	P = 4.848 m ²
4.	Plaža za osobe s invaliditetom - Uvala Kostanj	P = 1.704 m ²
5.	Lungo mare	P = 12.350 m ²
6.	Plaža "Skalete"	P = 1.272 m ²
7.	Plaža "Bivio"	P = 6.143 m ²
8.	Plaža "Razbojna"	P = 1.173 m ²
9.	Plaža "Ploče"	P = 10.000 m ²
10.	Plaža "Vila Nora"	P = 4.551 m ²
11.	Plaža "Igralište"	P = 4.734 m ²
12.	Plaža "Brgudi"	P = 2.115 m ²
13.	Plaža "Križić"	P = 145 m ²
14.	Plaža "Sablíćevo"	P = 937 m ²
15.	Plaža "Vila Olga"	P = 1.736 m ²
16.	Plaža "Park hotel"	P = 1.050 m ²
17.	Plaža "Glavanovo"	P = 698 m ²
18.	Plaža "Srebrena"	P = 345 m ²
19.	Plaža "Ružićevo"	P = 2.145 m ²
20.	Plaža "Grčevo"	P = 2.711 m ²
	Ukupno	P = 61.343 m ²

Pod prvonavedenom Plažom "Preluk" podrazumijeva se obalni pojas ispod ceste Rijeka-Opatija između autokampa i granice gradova Rijeke i Opatije. Pomorsko dobro - plaža autokampa bespravno se koristi čime je Gradu otežano izvršavati svoju zakonsku obvezu redovnog upravljanja pomorskim dobrom. O tome se vodi sudski postupak.

Na sjednici Gradonačelnikovog kolegija održanoj 15. prosinca 2010. godine usvojen je Plan upravljanja pomorskim dobrom za 2011. godinu, kojim je utvrđeno redovno upravljanje pomorskim dobrom, sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom, popis djelatnosti iz Jedinstvenog popisa djelatnosti na pomorskom dobru koje se mogu obavljati na području Grada Rijeke, te mikrolokacije za obavljanje tih djelatnosti u 2011. godini. Na sjednici Gradonačelnikovog kolegija održanoj 15. veljače 2011. godine usvojene su Izmjene i dopune Plana upravljanja pomorskim dobrom kojim je utvrđena nova mikrolokacija na plaži Igralište za obavljanje djelatnosti.

Sukladno članku 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja ("Narodne novine" broj 36/04 i 63/08) Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze primorsko-goranske županije dostavio je 08. veljače 2011. godine potvrdu da je Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Rijeke za 2011. godinu usklađen sa županijskim godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom, a 22. ožujka 2011. godine dostavljena je dopuna i potvrda o usklađenosti sa županijskim godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom.

Za održavanje plaža u 2011. godini Grad je planirao sredstva u iznosu od ukupno 2.606.000,00 kuna, od čega iz sredstava komunalne naknade 1.531.000,00 kuna, a iz sredstava od izdavanja koncesijskih odobrenja i koncesija za redovno održavanje pomorskog dobra 1.075.000,00 kuna.

Sredstvima Programa održavanja komunalne infrastrukture
planirano je učiniti slijedeće:

1.	Izvođenje građevinsko-zanatskih radova i utrošak vode	310.000,00	kn
2.	Čišćenje plaža	592.000,00	kn
3.	Čišćenje mora	593.000,00	kn
4.	Osiguranje opreme na plažama	4.000,00	kn
5.	Privremeni priključci (montaža, demontaža, dežurstvo)	10.000,00	kn
6.	Održavanje razvodnih ormara i privremenih priključaka	18.000,00	kn
7.	Atestiranje elektroinstalacija	4.000,00	kn
	UKUPNO:	1.531.000,00	kn

Ovim iznosom nisu obuhvaćena sredstva za održavanje klupa i naprava za igru djece u sklopu plaža, popravak pristupnih stubišta plažama, uključujući i ograde, s čišćenjem raslinja uz njih, jer se ti poslovi obavljaju u sklopu redovnog održavanja javnih zelenih i pješačkih površina. Provođenje mjera DDD-e plaža provodi se u sklopu istovrsnih aktivnosti na cijelom području Grada te dodatno dva puta postupak dezinfekcije sunčališta na javnim plažama tijekom sezone kupanja.

Planom redovnog upravljanja pomorskim dobrom za 2011. godinu
planirano je učiniti slijedeće:

1.	Sanacija podmorskog dijela obalnog zida kupališta za osobe s invaliditetom u uvali Kostanj	150.000,00	kn
2.	Stručni i obračunski nadzor nad izvođenjem radova sanacije podmorskog dijela obalnog zida kupališta za osobe s invaliditetom u uvali Kostanj	10.000,00	kn
3.	Održavanje objekata i uređaja na plažama (građevinsko obrtnički radovi): sanitarnih objekata, obalnih zidova, obalnih puteva, sunčališta, staza, stubišta, ograda, dohranjivanje plaža šljunkom i ostalo.	345.000,00	kn
4.	Uklanjanje postojećeg i izrada i postava novog montažnog sanitarnog čvora u parku zapadno od plaže Ružićevo na Pećinama	70.000,00	kn
5.	Tehnička priprema za sanaciju stjenskog pokosa na plažama: Glavanovo, Sablićevo, Grčevo, Kamp Preluk, Kostabela i Dječja bolnica Kantrida	80.000,00	kn
6.	Sanacija stjenskih pokosa	80.000,00	kn
7.	Održavanje obalnog puta od igrališta odbojke na pijesku do plaže Igralište i duž obalnog puta "Lungo mare" na Kostabeli	80.000,00	kn
8.		80.000,00	kn
	Održavanje plažnih tobogana		
9.		10.000,00	kn
	Ugradnja metalne opreme na plažama (penjalice)		
10.	Održavanje hortikulture i uklanjanje otpada na pomorskom dobru od Pećina do Preluka	60.000,00	kn
11.	Tehnička priprema za sanaciju /uklanjanje destabiliziranih obalnih zidova, stubišta i građevina na lokacijama: Kamp Preluk, Kostabela, Dječja bolnica Kantrida, kod vile Olga i Glavanovo	80.000,00	kn
12.	Naknada za rad Vijeća za dodjelu koncesijskog odobrenja	30.000,00	kn
	UKUPNO:	1.075.000,00	kn

Plaža "Ploče" je novouređena plaža koju je Grad započeo održavati tekuće godine.

Na poziciji Skalete Grad Rijeka uredit će vaterpolo igralište dimenzija 23,00 m` x 16,0 m`, te koš za košarku na vodi na plaži Kostanj i dva koša za košarku na vodi na plaži Grčevo. Vaterpolo igralište i koševi za košarku će biti dostupni svima, što znači da će ih održavati Grad Rijeka.

Na plaži Kostanj izvedena je sanacija podmorskog dijela obalnog zida kupališta za osobe s invaliditetom.

Na poziciji iznad lučice Pećine, u parku "Borik", a za potrebe kupaca postavljen je novi montažni sanitarni čvor sa muškom i ženskom jedinicom i nova zaštitna ograda iznad stijenskog pokosa.

Objekti i oprema u vlasništvu Grada Rijeke obuhvaćeni programom uređenja i održavanja su:

- zidani nužnici - 39 kabina,
- montažni nužnici (3 kontejnerska sanitarna čvora) - 6 kabina
- kemijski nužnici - 2 kom,
- košarice za smeće - 102 kom,
- vodovodne instalacije s 46 tuševa i 32 slavine,
- kabine za presvlačenje - 14 kom,
- tobogani - 4 kom,
- klupe - 28 kom,
- ograde 1122 m,
- plivajuće zavjese (brane),
- zaštitna mreža u moru na plaži za osobe s invaliditetom, na plaži Ploče, Skalete i Grčevo
- vaterpolo igralište, te tri koša za košarku na vodi
- rampa za silazak u more osoba s lakšim invaliditetom,

Osnovne mjere održavanja su:

- kompletiranje vodoinstalacija dijelovima koji se po isteku sezone uklanjaju, popravci, ispitivanje i puštanje u rad,
- postavljanje košarica za otpatke i zastora na kabinama za presvlačenje i sl., demontiranih po isteku prošlog ljeta,
- ličenje zidanih WC-a,
- postavljanje kemijskih nužnika,
- prethodno čišćenje plaža i uklanjanje otpada nakupljenog tijekom vansezona,
- redovno čišćenje plaža tijekom sezone koje obuhvaća skupljanje otpadaka, pražnjenje košarica, odvoz otpadaka i čišćenje nužnika
- demontaža i uskladištenje opreme po isteku sezone.

Navedeni poslovi su ugovoreni, a također je osigurano pražnjenje kemijskih nužnika, te promptno reagiranje u slučajevima kvarova ili namjernih oštećenja vodoinstalacija tijekom cijele sezone.

Dio pripremnih radova je obavljen, a preostali će biti dovršeni do 31. svibnja 2011. godine, uključujući i radove na održavanju prilaznih staza i stubišta, te obalnog puta "Lungomare", uklanjanju nepoželjne vegetacije, popravku i bojenju ograda duž istih i sl.

Radovi planirani u okviru Plana redovnog upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Rijeke za 2011. godinu, dijelom su obavljeni prije, a dijelom će se obaviti po završetku sezone kupanja.

Održavanju plaže za osobe s invaliditetom u Uvali Kostanj posvećuje se posebna pažnja, radi čega Odjel gradske uprave za komunalni sustav i Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb kontaktiraju udruge osoba s invaliditetom kako bi svi zahvati bili obavljeni na način koji udrugama odgovara.

Svi pripremni radovi održavanja su obavljeni, kao i opremanje plaže Ploče (kod bazena na Kantridi) vezano za dobivanje "plave zastave" (nabava dvije info table i jarbola za zastavu, te postava psihološke brane u moru).

Na plaži Skalete izvodi se vaterpolo igralište, a na plaži Grčevo i Kostanj košarka na vodi.

Korištenje plaža neposredno je vezano i s površinskom čistoćom mora pa su, po provođenju javnog natječaja, ugovoreni poslovi održavanja čistoće mora u sezoni kupanja (nadzor riječkog akvatorija, uklanjanje krutog otpada, saniranje zagađenja tekućim otpadom, lokaliziranje mjesta eventualnog zagađenja plutajućim zavjesama, kemijsko tretiranje zagađenih dijelova mora i plaža, postavljanje plutajuće zavjese na plaži za osobe s invaliditetom i sl.). Radi brzog i efikasnog djelovanja na sprječavanju širenja eventualnog zagađenja mora, Grad Rijeka raspolaže s ukupno 1.020 metara plutajuće zaštitne zavjese nabavljene 2006. i 2007. godine.

Stručni nadzor nad svim radovima obavljaju djelatnici Odjela gradske uprave za komunalni sustav (Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti), a dodatni i to pojačani nadzor tijekom sezone komunalni redari.

Iz izloženog je razvidno da su sve potrebne pripreme dovršene, te da je Grad Rijeka osigurao uvjete za početak korištenja plaža 1. lipnja 2011. godine, kao i održavanje istih tijekom sezone kupanja.

AKTIVNOSTI NA OSIGURANJU SPORTSKO-REKREACIJSKIH I UGOSTITELJSKIH SADRŽAJA

Osiguranje sportsko-rekreacijskih i ugostiteljskih sadržaja na plažama na području Grada Rijeke provodi se temeljem Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Rijeke za 2011. godinu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 52/10 i 5/11) te Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 51/06, 20/08 i 6/10).

Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Rijeke za 2011. godinu utvrđene su djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru te mikrolokacije za obavljanje tih djelatnosti. Naime, utvrđeno je da se djelatnost ugostiteljstva i trgovine, i to: ambulatna prodaja - škrinja, aparati za sladoled i sl. može obavljati na tri lokacije, a postava kioska, prikolice, montažnog objekta do 12 m² i sl. – montažna nadstrešnica sa šankom na četiri, djelatnost iznajmljivanja sredstava (daske za jedrenje, sandoline, pedaline i sl.) na tri lokacije, te djelatnost komercijalno rekreacijski sadržaj (suncobrani ležaljke, reklamiranje, zabavni sadržaj te aqua park i drugi morski sadržaj) na dvadesetdvije lokacije. Za navedene lokacije ukoliko se pokaže interes u 2011. godini Vijeće za dodjelu koncesijskog odobrenja Grada Rijeke izdat će koncesijska odobrenja. Javni poziv sa popisom djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru i naziv mikrolokacija za obavljanje tih djelatnosti objavljen je u dnevnom glasilu Novi list dana 04. travnja 2011. godine. Do danas su izdana četiri koncesijska odobrenja za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i trgovine na plažama Igralište Bivio, Villa Nora i Grčevo za postavu kioska, prikolice, montažnog objekta do 12 m² isl. – montažna nadstrešnica sa šankom, sa pripadajućom terasom, te jedno odobrenje za ambulantnu prodaju – škrinja, aparati za sladoled i sl. na plaži Igralište. Obzirom da Javni poziv nije ograničen rokom, stranke mogu i dalje podnositi zahtjeve.

Na sjednici Gradonačelnikovog kolegija održanoj 17. svibnja 2011. godine usvojene su Izmjene i dopune Plana upravljanja pomorskim dobrom kojim je utvrđena nova lokacija pod rednim brojem 3 - BAZEN, na kojoj su utvrđene tri mikrolokacije za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i trgovine: dvije lokacije za ambulantnu prodaju (škrinja, aparati za sladoled i sl.), jedna na dijelu šetnice uz el. ormarić ili ispred ugostiteljskog objekta i druga na dijelu šetnice uz el. ormarić, te treća mikrolokacija za postavu ugostiteljske terase do 20 m² koja se nalazi uz ugostiteljski objekt. Nadalje, obzirom je na plaži Igralište 8.9. – utvrđena mikrolokacija za obavljanje komercijalno-rekreacijskih sadržaja i to kulturnih, komercijalnih, zabavnih i sportskih priredbi, zbog protivljenja stanara ograničeni su sadržaji na način da se isti odvijaju u periodu od 15. lipnja do 15. kolovoza 2011. godine i to samo jedan dan u tjednu po izboru podnositelja zahtjeva. Nakon što Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze primorsko-goranske županije, dostavi dopunu i potvrdu o usklađenosti sa županijskim godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom, te nakon što Izmjene i dopune Plana stupe na snagu, Odjel će objaviti dopunu Javnog poziva.

Vijeće za dodjelu koncesijskog odobrenja osim davanja koncesijskih odobrenja za obavljanje djelatnosti na plažama Grada Rijeke, daje koncesijska odobrenja i za obavljanje djelatnosti na području unutrašnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske, a koje djelatnosti se obavljaju sredstvom (brod / brodica) koje je upisano u Lučkoj kapetaniji Rijeka. U 2011. godini do danas je održano šest sjednica Vijeća za dodjelu koncesijskog odobrenja Grada Rijeke. Vijeće je donijelo odluku za izdavanje 172 koncesijska odobrenja za obavljanje djelatnosti prijevoz putnika, iznajmljivanje plovila (charter), organizacija ronilačkih izleta / obuka ronilaca te prijevoz tereta.

Gradonačelnik je donio Zaključak KLASA: 023-01/10-04/26-24, URBROJ: 2170/01-15-00-10-11 dana 30. ožujka 2010. godine kojim se donosi Plan lokacija za postavljanje privremenih objekata na javnim površinama - kiosci, a kojim su utvrđene tri lokacija za postavu privremenih objekata te pripadajućih terasa na dijelovima plaža izvan granica pomorskog dobra za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva. Temeljem javnog natječaja za davanje u zakup lokacija za postavu privremenih objekata na javnim površinama – montažni objekti na plažama koji je objavljen je u Novom Listu dana 13. travnja 2011. godine, dana 09. svibnja 2011. godine donesena je Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za plažu Lungo mare. Sa izabranim ponuditeljem u tijeku je sklapanje ugovora o zakupu lokacije.

S obzirom na provedeni javni natječaj i zaprimljene zahtjeve za izdavanje koncesijskih odobrenja procjenjuje se da će broj sadržaja na plažama biti nešto veći nego u 2010. godini.

Slijedom svega navedenog, predlaže se Gradonačelniku donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

Prihvaća se Izvješće o održavanju plaža i aktivnostima na osiguranju sportsko-rekreacijskih i ugostiteljskih sadržaja na plažama uoči sezone kupanja u 2011. godini.