



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija poslovni objekti
KLASA: 372-01/11-02/26
URBROJ: 2170/01-02-30-11-1
Rijeka, 27.05.2011.g.

MATERIJAL
ZA GRADONAČELNIKA

PREDMET: SLOBODNI POSLOVNI PROSTORI

MATERIJAL IZRADIO:
Edo Damjanović

VODITELJ:

Željka Marković

Pročelnik:

Irena Miličević



1. Grad Rijeka vlasnik je slobodnih poslovnih prostora na adresi Franje Čandeka 32, Ivana Dežmana 4/A, Ivana Grohovca 2, Osječka 12/A, Prvog maja 46/A, Zagrebačka 5/A, Trpimirova 5, Laginjina 6/C i Braće Fućak 2/sut.. Navedeni poslovni prostori objavljuvani su u natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora više puta, no kako nije bilo zainteresiranih natjecatelja za utvrđene djelatnosti isti nisu izlicitirani. Za poslovni prostor na adresi Tizianova 22/C traži se izmjena dosadašnje djelatnosti budući isti ne zadovoljava Minimalne tehničke uvjete za ugostiteljsku djelatnost.

Slijedom navedenog, a u svrhu provedbe licitacija predlažemo za naprijed narečene prostore dopunu, odnosno izmjenu djelatnosti za koje je dostavljena suglasnost Odjela gradske uprave za poduzetništvo.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1.

A) - dopuna djelatnosti u slobodnim poslovnim prostorima:

1. Ivana Dežmana 4/A – površine 99 m² uz utvrđenu djelatnost trgovina ili agencija ili uslužna djelatnost ili financijska ili zdravstvena djelatnost dodaje se uredska djelatnost.

2. Osječka 12/A – površine 57 m² uz utvrđenu ugostiteljsku djelatnost – caffe bar ili trgovina (osim prehrane) dodaje se uslužna djelatnost.

3. Prvog maja 46/A – površine 35 m² uz utvrđenu djelatnost trgovina ili uslužna djelatnost dodaje se za uslužnu djelatnost (osim frizerskog salona).

4. Zagrebačka 5/A – površine 89 m² uz utvrđenu djelatnost trgovina ili uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija dodaje se zdravstvena djelatnost.

5. Trpimirova 5 – površine 68 m² uz utvrđenu djelatnost skladište dodaje se atelier

6. Laginjina 6/C – površine 47 m² uz utvrđenu djelatnost trgovina ili uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija dodaje se tiha proizvodna djelatnost.

7. Braće Fućak 2/sut. – površine 27 m² uz utvrđenu djelatnost trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog i kozmetičkog salona te popravka kućanskih aparata) briše se djelatnost kozmetičkog salona, budući za isti prostor izražava interes zakupnik kozmetičkog salona koji se nalazi neposredno uz navedeni prostor.

B) – izmjena djelatnosti u slobodnim poslovnim prostorima:

1. Franje Čandeka 32 - površine 45 m² utvrđena djelatnost trgovina ili uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija ili uredska djelatnost mijenja se u djelatnost trgovina (osim prehrane) ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona).

2. Ivana Grohovca 2/sut. – površine 148 m² utvrđena djelatnost skladište ili djelatnost članskih organizacija mijenja se u djelatnost skladište

3. Tizianova 22/C – površine 38 m² utvrđena ugostiteljska djelatnost – caffe bar mijenja se u djelatnost trgovina ili uslužna iz razloga što prostor ne zadovoljava Minimalne tehničke uvjete za ugostiteljsku djelatnost, a prilagodba istog funkciji iziskivala bi ulaganje znatnih financijska sredstva.

/Edo/

A) PRVA OBJAVA U NATJEČAJU

SLOBODNI POSLOVNI PROSTORI

1. POSLOVNI PROSTOR – uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) (vratio zakupnik FINOMEHANIKA d.o.o. - ugovor o zakupu ističe 28.03.2018.g.)
Slaviše Vajnera Čiče 1/B – pov. 40 m²
2. POSLOVNI PROSTOR – uredski prostor ili uslužna djelatnost (vratio zakupnik EDOC d.o.o. - ugovor o zakupu ističe 12.02.2018.g.)
Krešimirova 8/II – pov. 91 m²
3. POSLOVNI PROSTOR – uredski prostor ili uslužna djelatnost (vratio zakupnik EDOC d.o.o. - ugovor o zakupu ističe 09.05.2018.g.)
Krešimirova 8/II – pov. 35 m²
4. POSLOVNI PROSTOR – trgovina (osim prehrane) ili uslužna djelatnost (vratio zakupnik MARIJANA POLOVINA - ugovor o zakupu ističe 22.01.2018.g.)
Strossmayerova 4 – pov. 10 m²
5. POSLOVNI PROSTOR – uredski prostor ili djelatnost članskih organizacija ili uslužna djelatnost (vratio zakupnik UDRUGA ZA PROMICANJE KREATIVNOSTI „HEMERA“ - ugovor o zakupu ističe 26.02.2017.g.)
Korzo 2A/IV – pov. 37 m²
6. POSLOVNI PROSTOR – fotografska djelatnost ili trgovina (osim prehrane) ili agencija (vratio zakupnik BI PHOTO - ugovor o zakupu ističe 21.01.2019.g.)
Titov trg 4/B – pov. 39 m²
7. POSLOVNI PROSTOR - trgovina slikarskog materijala i materijala za umjetnike ili uslužna djelatnost ili zdravstvena djelatnost ili djelatnost članskih organizacija ili obrazovna djelatnost (vratio zakupnik LIBRARIA d.o.o. – ugovor o zakupu ističe 13.06.2011.g.)
Zametska 12/A – pov. 177 m²
8. POSLOVNI PROSTOR – uredski prostor ili djelatnost članskih organizacija ili atelier (vratio zakupnik LEZBIJSKA ORGANIZACIJA RIJEKA „LORI“ – ugovor o zakupu ističe 10.02.2021.g.)
Dolac 8/sut. – 46 m²
9. POSLOVNI PROSTOR – trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) (vratio zakupnik VIR 1898 d.d. – ugovor o zakupu ističe 24.03.2018.g.)
Milana Smokvine Tvrdog 6/C – pov. 26 m²
10. POSLOVNI PROSTOR – uredski prostor ili djelatnost članskih organizacija ili uslužna djelatnost (vratio zakupnik ZRAČNA LUKA RIJEKA – ugovor o zakupu ističe 17.03.2018.g.)
Jelačićev trg 7/I – pov. 81 m²
11. POSLOVNI PROSTOR – trgovina umjetničkim predmetima pretežito vlastite proizvodnje ili uslužna djelatnost (vratio zakupnik SLAVICA ŠOTA - ugovor o zakupu ističe 04.04.2018.g.)
Užarska 23 – pov. 12 m²
12. POSLOVNI PROSTOR – uredski prostor ili djelatnost članskih organizacija (zakupnik DEMOKRATSKI CENTAR – ugovor o zakupu istekao 19.07.2010.g.)
Žrtava fašizma 2/II – pov. 30 m²

13. POSLOVNI PROSTOR – trgovina ili djelatnost članskih organizacija sportske djelatnosti ili obrazovna djelatnost ili zdravstvena djelatnost (vratio zakupnik MILORAD JUREŠIĆ – ugovor o zakupu istekao 19.05.2010.g.)
Svilno 82/B – pov. 335 m2
14. POSLOVNI PROSTOR – trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili agencija (vratio zakupnik AGRAM 89 d.o.o. - ugovor o zakupu ističe 17.05.2015.g.)
Frana Supila 14/A – pov. 60 m2
15. POSLOVNI PROSTOR – skladište (vratio zakupnik MARASKA d.d. - ugovor o zakupu ističe 21.03.2018.g.)
Lužine 1/6 – pov. 465 m2
16. POSLOVNI PROSTOR – trgovina (osim prehrane) ili uslužna djelatnost (vratio zakupnik BALTAZAR PROM d.o.o. - ugovor o zakupu ističe 18.03.2020.g.)
Agatićeva 6/A – pov. 39 m2
17. POSLOVNI PROSTOR – trgovina ili uslužna djelatnost (vratio zakupnik KONTINENT d.o.o. - ugovor o zakupu ističe 05.05.2020.g.)
Šetalište A. K. Miošića 2/C – pov. 48 m2
18. POSLOVNI PROSTOR – trgovina (vratio zakupnik MEIFANG d.o.o. - ugovor o zakupu ističe 22.10.2019.g.)
Adamićeva 36 – pov. 178 m2
19. POSLOVNI PROSTOR – trgovina ili uslužna djelatnost (vratio zakupnik ETIGRAF d.o.o. - ugovor o zakupu ističe 13.03.2018.g.)
Ivana Grohovca 5/B – pov. 55 m2
20. POSLOVNI PROSTOR – uredski prostor ili za djelatnost članskih organizacija (vratio zakupnik LIONS KLUB RIJEKA - ugovor o zakupu istekao 15.05.2011.g.)
Kružna 6/I – pov. 83 m2

- Rok za početak plaćanja zakupnine za prostore pod rednim brojem 1-6,8-12,14-20 je 30 dana, za prostor pod rednim brojem 7 je 45 dana, a za prostor pod rednim brojem 13 je 60 dana, dok je rok za početak obavljanja djelatnosti 30 dana od dana početka plaćanja zakupnine.
- Prostor pod rednim brojem 9 nema uvjeta za trgovinu prehrane, pa je obaveza natjecatelja koji se prijavi i izlicitira prostor za navedenu djelatnost, da o svom trošku privede prostor namjeni, odnosno trgovini prehrane.
- Za prostor pod rednim brojem 11 natjecatelj je dužan dostaviti dokaz o izradi i vlastitoj proizvodnji umjetničkih predmeta (obrtnica ili Rješenja nadležnog Trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili Izvadak iz sudskog registra)
- Prostori se izdaju u zakup na vrijeme od 10 godina, osim prostora pod rednim brojem 2, 3, 4 i 9, koji se izdaju u zakup do pravomoćnosti rješenja o utvrđivanju prava vlasništva, a najdulje na vrijeme od 10 godina.

SLOBODAN POSLOVNI PROSTOR
temeljem Zaključka Poglavarstva Grada Rijeke od 06. svibnja 2008.g.
/istek ugovora o zakupu –podzakupni odnos/

1. POSLOVNI PROSTOR – trgovina i proizvodnja pekarskih proizvoda (zakupnik IBIŠI UZEIR iz Rijeke, Korzo 4 – podzakupnik BRAĆA IBIŠI d.o.o. iz Rijeke, Školjić 5/A – ugovor o zakupu ističe 15.06.2011.g.)

Školjić 5/A – pov. 55 m2

- Rok početka plaćanja zakupnine i obavljanja djelatnosti za novog zakupnika je 30 dana od dana stupanja u posjed prostora.

U slučaju da prostor izlicitira podzakupnik prostora plaćanje zakupnine i obavljanje djelatnosti se ne prekida odnosno počinje s danom donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora. Za navedeni prostor pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu ima sadašnji korisnik (podzakupnik) prostora ukoliko prihvati najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine po m2.

- Prostor se izdaje u zakup na vrijeme od 10 godina.

B) DRUGA I DALJNJA OBJAVA U NATJEČAJU

Red br.	Adresa prostora	Djelatnost	Pov. m²
1	3	4	5
1.	Blaža Polića 2/III /Brajda/	uredski prostor ili uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	97
2.	Blaža Polića 3/III /Brajda/	uredski prostor ili za rad članskih organizacija	115
3.	Braće Fućak 2/sut. /Zamet/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog i popravaka kućanskih aparata)	27
4.	Brajdica 2 /Sušak/	skladište	26
5.	Ciottina 19/sut. /Dom stranaka/	za djelatnost političkih stranaka	26
6.	Ciottina 19/sut. /Dom stranaka/	za djelatnost političkih stranaka	55
7.	Ciottina 19/sut. /Dom stranaka/	za djelatnost političkih stranaka	58
8.	Erazma Barčića 9/A /Centar grada/	banka ili agencija	284
9.	Fiorello la Guardie 10/A /Brajda/	ugostiteljska djelatnost – priprema i usluživanje hrane i pića (pečenjarnica ili objekt jednostavnih brzih usluga) ili caffe bar	62
10.	Franje Čandeka 32 /Tržnica Turnić/	uslužna djelatnost ili mjenjačnica ili trgovina novina i duhanskih proizvoda	6
11.	Franje Čandeka 32 /Tržnica Turnić/	trgovina (osim prehrane) ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	45
12.	Hahlić 19/A /Podmurvice – kod Pravnog fakulteta/	djelatnost za njegu i održavanje tijela ili članske organizacije sportske djelatnosti	207
13.	Ivana Dežmana 4/A /Centar grada/	trgovina ili agencija ili uslužna ili financijska ili zdravstvena ili uredska djelatnost	99
14.	Ivana Grohovca 2/sut. /Centar grada/	skladište	148
15.	Jadranski trg 1/II /Centar grada/	uredska djelatnost ili djelatnost za njegu i održavanje tijela	39
16.	Jedrarska 3/C /Centar grada/	skladište	12
17.	Krešimirova 28 /ex Rikard Benčić/	skladište	61
18.	Križanićeva 1/B /Sušak - Podhodnik/	ugostiteljska djelatnost – vrste caffe bar ili trgovina	117
19.	Križanićeva 3/A /Sušak -Podhodnik/	trgovina ili uslužna djelatnost ili atelier	39
20.	Laginjina 6/A /Kozala/	ugostiteljska djelatnost – caffe bar ili trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili uredska djelatnost ili za djelatnost članskih organizacija	83
21.	Laginjina 6/C /Kozala/	trgovina ili uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	47
22.	Lužine 7/D /Pehlin/	skladište	179
23.	Lužine 7/1 //Pehlin/	skladište	470
24.	Moše Albaharija 6/B /Brajda/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili zdravstvena djelatnost ili djelatnost članskih organizacija ili uredska djelatnost	93
25.	Moše Albaharija 20/3 /Brajda/	garaža	18

26.	Omladinska 2/A /Belveder/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili djelatnost članskih organizacija	36
27.	Osječka 12/A /Škurinjska draga/	ugostiteljska djelatnost – vrste caffe bar ili trgovina (osim prehrane) ili uslužna djelatnost	57
28.	Podhumskih žrtava 7/A /Sušak/	skladište	110 /Grad suvlasnik 50 m2/, a /fizičke osobe suvlasnici 60 m2
29.	Prvog maja 46/A /Škurinjska draga/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	35
30.	Pulac 20/A /Brašćine-Pulac/	uslužna djelatnost ili skladište	35
31.	Senjskih uskoka 3/A /Brajšda/	ugostiteljska djelatnost – caffe bar	47
32.	Strossmayerova 5 /Sušak – Piramida/	trgovina (osim prehrane) ili uslužna djelatnost	22
33.	Strossmayerova 15/D /Sušak –Piramida//	trgovina ili agencija ili uslužna djelatnost	47
34.	Strossmayerova 26/ prizemno /Sušak- Piramida/	zdravstvena djelatnost ili uredska djelatnost ili za djelatnost članskih organizacija ili atelier	273 /Grad suvlasnik 136,50 m2/, a /fizičke osobe suvlasnici 136,50 m2/
35.	Trg riječke rezolucije 4/II /Centar grada/	uredski prostor	171
36.	Trinajstićeva 9 /Kozala/	skladište	16
37.	Trpimirova 5 /Centar grada/	skladište ili atelier	68
38.	Zagrebačka 5/A /Glavna tržnica/	trgovina ili uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija ili zdravstvena djelatnost	89