



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/11-04/32
URBROJ: 2170/01-02-40-11-1

Rijeka, 20.05.2011.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

Predmet: Udruga Riječko pleme, Rijeka, Blažičevo 15 c
- korištenje površine na području bivše vojarne Trsat

MATERIJAL IZRADILA:
Branislava Dželajlija

VODITELJ DIREKCIJE:
Vesna Ševerdija

Pročelnik:

Irena Miličević



Obrazloženje uz prijedlog Zaključka

Zaključkom Gradonačelnika KLASA: 023-01/11-04/19-49, URBROJ: 2170/01-15-00-11-20, od 07. ožujka 2011. godine utvrđeno je kako slijedi:

1. Odobreno je Udruzi Riječko pleme, iz Rijeke, Blažičevo 15 c, korištenje zemljišta na području bivše vojarnje Trsat, označeno kao k.č. broj 1436/1 u k.o. Sušak, površine 472 m² (od čega 372 m² zemljišta na kojem se nalazi objekt 70 u vlasništvu M.C.K. d.o.o. i 100 m² otvorenog prostora – okoliša objekta), na rok do okončanja ovršnog postupka odnosno privođenja lokacije svrsi, a najduže na vrijeme od 3 godina, pod slijedećim uvjetima:
 - a) da udruga Riječko pleme dostavi na uvid ugovor o korištenju samog objekta za površinu od 372 m², iz kojeg će biti razvidno da se trgovačko društvo M.C.K. slaže sa prijedlogom djelatnosti koja bi se obavljala na lokaciji, kao i sa obavljanjem djelatnosti ugostiteljstva putem treće osobe koja bi za istu bila registrirana,
 - b) na lokaciji se može obavljati djelatnost organizacije kreativnih radionica radi razvoja i promicanja glazbene, likovne, scenske i druge kulture među mladima, organizacije glazbenih manifestacija, koncerata, gitarijada, performansa, izložbi, glazbenih večeri i sl.,
 - c) dozvoljava se Udruzi Riječko pleme obavljanje djelatnosti ugostiteljstva putem treće osobe koja je registrirana za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, ispunjava sve zakonom propisane uvjete za obavljanje iste, te će ishoditi sve dozvole za obavljanje navedene djelatnosti,
 - d) naknada za korištenje nekretnine iz točke 1. iznosi 1.888,00 kn mjesečno.

Temeljem navedenog Zaključka Grad je sa Udrugom Riječko pleme zaključio Ugovor o korištenju KLASA: 363-01/11-01/106, URBROJ: 2170/01-02-40-11-4, od 30. ožujka 2011. godine.

Dana 12. svibnja 2011. godine Udruga Riječko pleme, obratila se ovom Odjelu sa zahtjevom za korištenje dodatnih 170 m² vanjskog prostora koji bi se koristio za postavu terase i kioska – objekt brze prehrane (dimenzije 2,40 x 2,80 metara).

U slučaju prihvatanja zahtjeva stranke, sa istom će se zaključiti dodatak Ugovoru o korištenju, te bi naknada za korištenje iznosila ukupno 2.568,00 kn za ukupno 642 m² mjesečno. Naime, cijena je utvrđena sukladno točki 3.7 Cjenika građevinskog zemljišta koji čini sastavni dio Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09) kojom je određen iznos naknade, za II zonu, u iznosu od 4,00 kn/m² mjesečno za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene.

Slijedom naprijed iznijetog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Odobrava se Udruzi Riječko pleme, iz Rijeke, Blažičevo 15 c, korištenje dodatnih 170 m² vanjskog prostora koji bi se koristio za postavu terase i kioska – objekt brze prehrane (dimenzije 2,40 x 2,80 metara), neposredno uz prostor koji ista koristi temeljem Ugovora o korištenju KLASA: 363-01/11-01/106, URBROJ: 2170/01-02-40-11-4, od 30. ožujka 2011. godine na području bivše vojarnje Trsat.
2. Naknada za korištenje ukupne površine od 642 m² iznosi 2.568,00 kn mjesečno.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za realizaciju ovog Zaključka.