

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici 28. listopada 2010. godine, donijelo je

O D L U K U

o zamjeni nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke

1. Grad Rijeka zamijenit će nekretnine, u naravi građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke ukupne površine 1.044 m² u k.o. Plase, označeno kao: k.č. broj 1539/1 površine 510 m², k.č. broj 1541/3 površine 275 m², k.č. broj 1542/3 površine 196 m² i k.č. broj 1542/4 površine 63 m², radi izgradnje građevine poslovne - pretežito trgovačke namjene na građevnoj čestici oznake "6" temeljem Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja dijela komunalno servisne zone Škurinje ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 10/02).

Vrijednost nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke iznosi 2.270,00 kn/m² odnosno ukupno 2.369.880,00 kn.

2. Najpovoljnijim ponuditeljem za zamjenu nekretnina iz točke 1. ove Odluke, na temelju provedenog javnog natječaja objavljenog dana 09. listopada 2010. godine, utvrđuje se: MARKO ROGIĆ, Osječka 43, 51 000 Rijeka, s ponuđenim nekretninama ukupne površine 518,8 m² u k.o. Trsat-Sušak, označenim kao: k.č. broj 1376/2 površine 212 m² vlasništvo ponuditelja u 2/5 dijela ; k.č.broj 1376/1 površine 20 čhv vlasništvo ponuditelja u 1/3 dijela i k.č.broj 1375/1 površine 114 čhv (novoformirana k.č broj 1644 Strmica pašnjak od 409 m² k.o. Sušak), vlasništvo ponuditelja u 1/1.

Vrijednost nekretnina u vlasništvu ponuditelja iznosi 873,60 kn/m² odnosno ukupno 453.223,68 kn.

3. Na temelju ove Odluke Gradonačelnik Grada Rijeke sklopit će, u ime Grada Rijeke Ugovor o zamjeni nekretnina s ROGIĆ MARKOM, Osječka 43, 51 000 Rijeka, uz obvezu ponuditelja na plaćanje razlike u površini i vrijednosti nekretnina iz točke 1. i 2. ove Odluke koje su predmet zamjene.

4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

KLASA: 021-05/10-01/228
URBROJ: 2170-01-16-00-10-9
Rijeka, 28. listopada 2010.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

**Predsjednica
Gradskog vijeća**

Dorotea Pešić-Bukovac