



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradsko vijeće

KLASA: 021-05/10-01/209

URBROJ: 2170-01-16-00-10-2

Rijeka, 20. 10. 2010.

ČLANOVIMA GRADSKOG VIJEĆA
GRADA RIJEKE – S V I M A

Predmet: *15. sjednica Gradskog vijeća Grada Rijeke
sazvana za 28. listopada 2010. godine – dostava
materijala*

U prilogu Vam dostavljamo dodatni materijal uz točku 10. predloženog dnevnog reda:

- *Prijedlog odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke (lokacija Trsat S2),*
- *Prijedlog odluke o zamjeni nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke (lokacija Škurinje) i*
- *Prijedlog odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke (dio lokacije u k.o. Podvežica).*

Prilog: 1

Predsjednica
Gradskog vijeća

Dorotea Pešić-Bukovac, v.r.

Dostaviti:

1. *Predsjednicima stalnih odbora Gradskog vijeća, svima*
2. *Predsjedniku Savjeta mladih Grada Rijeke*
3. *Gradonačelniku mr.sc. Vojku Obersnelu, ovdje*
4. *Zamjenicima Gradonačelnika dr.sc. Željku Jovanoviću i*
Miroslavu Matešiću, ovdje
5. *Pročelnicima odjela gradske uprave, svima*
6. *Voditeljici Ureda za unutarnju reviziju i voditeljici*
Ureda za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 20. 10. 2010.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednici Dorotei Pešić-Bukovac

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje sljedeće prijedloge:

- **Prijedlog odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke (Lokacija Trsat S2),**
- **Prijedlog odluke o zamjeni nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke (Lokacija Škurinje),**
- **Prijedlog odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke (dio lokacije u k.o. Podvežica).**

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/10-04/75-38

URBROJ: 2170/01-15-00-10-56

Rijeka, 20. 10. 2010.

Gradonačelnik je 20. listopada 2010. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenim natječajima za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke objavljenim 01. i 09. listopada 2010. godine – II dio, za sljedeće lokacije:

Natječaj objavljen dana 01. listopada 2010. godine:

1. LOKACIJA TRSAT S2

- zemljište oznake dio k.č. br. 1543/42 u k.o. Trsat-Sušak,
- površina zemljišta: 1.440 m²,
- zona građevinskog zemljišta: II (druga),
- namjena: višestambena,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.200,00 kn/m², ukupno: 1.728.000,00 kn,
- radi izgradnje višestambene građevine temeljem Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 29/05),
- jamčevina iznosi: 150.000,00 kn,
- nudi se sklapanje Predugovora o kupoprodaji zemljišta.

Natječaj objavljen dana 09. listopada 2010. godine:

2. LOKACIJA ŠKURINJE

- zemljište oznake k.č. broj 1539/1, k.č. broj 1541/3, k.č. broj 1542/3 i k.č. broj 1542/4, sve u k.o. Plase,
- površina zemljišta: 1.044 m²,
- zona građevinskog zemljišta: II (druga),
- namjena: poslovna pretežito trgovačka,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 2.270,00 kn/m², ukupno: 2.369.880,00 kn,
- radi izgradnje građevine na građevnoj čestici oznake "6" za izgradnju građevine poslovne – pretežito trgovačke namjene (K2-6), sukladno odredbama Odluke o Detaljnom planu uređenja dijela komunalno servisne zone Škurinje ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 10/02),
- jamčevina iznosi: 120.000,00 kn,
- nudi se mogućnost zamjene zemljišta,
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora

3. DIO LOKACIJE U K.O. PODVEŽICA

- zemljište oznake k.č.br. 1062/5 u k.o. Podvežica
- površina zemljišta: 235,2 čhv (845,90 m²)
- zona građevinskog zemljišta: II (druga)
- namjena: višestambena građevina s podzemnom garažom
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 2.038,19 kn/m², ukupno: 1.724.104,00 kn
- radi formiranja građevne čestice stambene građevine temeljem Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko – goranske

županije broj 07/07) i Suglasnosti Grada Rijeke klasa: 350-02/10-01/172, urbroj: 2170-01-01- 20-10-4 od 06.10.2010. godine

- nudi se sklapanje Kupoprodajnog ugovora

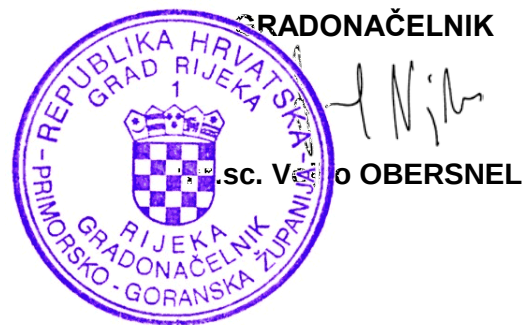
- poseban uvjet natječaja: dokaz o pravnom interesu – ovjereni povijesni z.k.izvadak za k.č. broj 1062/1 k.o. Podvežica i posjedovanje Suglasnosti Grada Rijeke

2. Utvrđuje se Prijedlog odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke (Lokacija Trsat S2), u predloženom tekstu.

3. Utvrđuje se Prijedlog odluke o zamjeni nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke (Lokacija Škurinje), u predloženom tekstu.

4. Utvrđuje se Prijedlog odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke (dio lokacije u k.o. Podvežica), u predloženom tekstu.

5. Prijedloge odluka iz točke 2., 3. i 4. ovoga zaključka Gradonačelnik podnosi Gradskom vijeću Grada Rijeke za razmatranje i usvajanje.



O b r a z l o ž e n j e

- **Prijedloga odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke (lokacija Trsat S2)**
- **Prijedloga odluke o zamjeni nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke (lokacija Škurinje)**
- **Prijedloga odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke (dio lokacije u k.o. Podvežica)**

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je temeljem Zaključaka Gradonačelnika od 28. rujna, 05. listopada i 07. listopada 2010. godine, natječeaje za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke objavljene 01. listopada i 09. listopada 2010. godine u dnevniku "Novi list".

Natječaji su provedeni prikupljanjem pisanih ponuda.

Rok za predaju ponuda:

- za natječaj objavljen 01. listopada 2010. godine: 15. listopada 2010. godine do 10.00 sati,
- za natječaj objavljen 09. listopada 2010. godine: 15. listopada 2010. godine do 10.30 sati.

Javno otvaranje ponuda Komisija je provela 15. listopada 2010. godine u 10.00 sati (za natječaj objavljen 01. listopada 2010. godine) i u 10.30 sati (za natječaj objavljen 09. listopada 2010. godine), u prostorijama Grada Rijeke, Titov trg 3.

PREGLED PRISTIGLIH PONUDA PO LOKACIJAMA IZ NATJEČAJA :

Natječaj objavljen dana 01. listopada 2010. godine:

2. LOKACIJA TRSAT S2

- zemljište oznake dio k.č. br. 1543/42 u k.o. Trsat-Sušak,
- površina zemljišta: 1.440 m²,
- zona građevinskog zemljišta: II (druga),
- namjena: višestambena,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.200,00 kn/m², ukupno: 1.728.000,00 kn,
- radi izgradnje višestambene građevine temeljem Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 29/05),
- jamčevina iznosi: 150.000,00 kn,
- nudi se sklapanje Predugovora o kupoprodaji zemljišta.

2.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj	površina m ²	ponuđena kupoprodajna cijena kn/m ²	ukupno kn	način plaćanja
DOGMA NEKRETNINE d.o.o. Ciottina 24b, 51 000 Rijeka	1.440	1.251,00	1.801.440,00	80% po sklapanju Predugovora 20 % po sklapanju glavnog kupoprodajnog ugovora

2.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 2, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje Predugovora o kupoprodaji zemljišta utvrdi: **DOGMA NEKRETNINE d.o.o. Rijeka**, Ciottina 24b, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 1.251,00 kn/m², odnosno ukupno 1.801.440,00 kn.

Natječaj objavljen dana 09. listopada 2010. godine:

1. LOKACIJA ŠKURINJE

- zemljište oznake k.č. broj 1539/1, k.č. broj 1541/3, k.č. broj 1542/3 i k.č. broj 1542/4, sve u k.o. Plase
- površina zemljišta: 1.044 m²
- zona građevinskog zemljišta: II (druga)
- namjena: poslovna pretežito trgovačka
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 2.270,00 kn/m², ukupno: 2.369.880,00 kn
- radi izgradnje građevine na građevnoj čestici oznake "6" za izgradnju građevine poslovne – pretežito trgovačke namjene (K2-6), sukladno odredbama Odluke o Detaljnom planu uređenja dijela komunalno servisne zone Škurinje ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 10/02)
- jamčevina iznosi: 120.000,00 kn
- nudi se mogućnost zamjene zemljišta
- nudi se sklapanje Kupoprodajnog ugovora

1.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj	površina m ²	ponuđena kupoprodajna cijena kn/m ²	ukupno kn	način plaćanja
MARKO ROGIĆ, Osječka 43, 51 000 Rijeka	1.044	2.270,00	2.369.880,00	zamjena nekretnina uz plaćanje razlike u vrijednosti nekretnina

Ponudi priležu:

1. Izvatci iz zemljišnih knjiga za nekretnine u (su)vlasništvu ponuditelja u k.o. Trsat - Sušak:
 - k.č. broj 1376/2 kuća broj 112/A i dvorište od 212 m² z.k.ul. 222 u vlasništvu ponuditelja u 2/5 dijela,
 - k.č.broj 1376/1 kuća broj 11 B i dvorište na Trsatu od 20 čhv z.k.ul. broj 648 u vlasništvu ponuditelja u 1/3 dijela i
 - k.č.broj 1375/1 vrt od 114 čhv z.k.ul.broj 646 k.o. Trsat-Sušak (novoformirana k.č broj 1644 Strmica pašnjak od 409 m² k.o. Sušak), u vlasništvu ponuditelja u 1/1.
2. Izjava ponuditelja da za ukupnu površinu nekretnina koje nudi u zamjenu (518,8 m²) potražuje iznos od 873,60 kn/m² te da se obvezuje Gradu Rijeci isplatiti razliku u vrijednosti nekretnina koje su predmet zamjene.
3. Izjava ponuditelja da će u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora odustati od tužbe i tužbenog zahtjeva u parničnom postupku te snositi sve parnične troškove prouzročene u postupku koji se pred Općinskim sudom u Rijeci vodi pod brojem P-2703/08.

1.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 1, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje ugovora o zamjeni nekretnina sukladno natječajnoj dokumentaciji, utvrdi: **MARKO ROGIĆ** iz Rijeke, Osječka 43.

5. DIO LOKACIJE U K.O. PODVEŽICA

- zemljište oznake k.č.br. 1062/5 u k.o. Podvežica
- površina zemljišta: 235,2 čhv (845,90 m²)
- zona građevinskog zemljišta: II (druga)
- namjena: višestambena građevina s podzemnom garažom
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 2.038,19 kn/m², ukupno: 1.724.104,00 kn
- radi formiranja građevne čestice stambene građevine temeljem Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko - goranske županije broj 07/07) i Suglasnosti Grada Rijeke KLASA: 350-02/10-01/172, URBROJ: 2170-01-01-20-10-4 od 06.10.2010. godine
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora
- poseban uvjet natječaja: dokaz o pravnom interesu – ovjereni povijesni z.k.izvadak za k.č. broj 1062/1 k.o. Podvežica i posjedovanje Suglasnosti Grada Rijeke

5.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj	površina m ²	ponuđena kupoprodajna cijena kn/m ²	ukupno kn	način plaćanja
SLADIS d.d. Rijeka, Osječka 39	845,90	2.038,19	1.724.104,00	jednokratno

5.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 5, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje kupoprodajnog ugovora utvrdi: **SLADIS D.D. RIJEKA, Osječka 39**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 2.038,19 kn/m² odnosno ukupno 1.724.104,00 kn.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici _____2010. godine, donijelo je

O D L U K U
o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke

1. Grad Rijeka prodat će nekretninu, u naravi građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, označeno kao dio k.č. broj 1543/42 površine 1.440 m², u k.o. Trsat-Sušak radi izgradnje višestambene građevine temeljem Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 29/05), za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.251,00 kn/m² odnosno ukupno 1.801.440,00 kn.
2. Najpovoljnijim ponuditeljem za kupoprodaju nekretnine iz točke 1. ove Odluke, na temelju provedenog javnog natječaja objavljenog dana 01. listopada 2010. godine, utvrđuje se trgovačko društvo DOGMA NEKRETNINE d.o.o., Ciottina 24b, 51 000 Rijeka.
3. Na temelju ove Odluke Gradonačelnik Grada Rijeke sklopit će, u ime Grada Rijeke kao prodavatelja, Predugovor o kupoprodaji nekretnine sa trgovačkim društvom DOGMA NEKRETNINE d.o.o. Ciottina 24b, 51 000 Rijeka, kao kupcem.
4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici _____ 2010. godine, donijelo je

ODLUKU **o zamjeni nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke**

1. Grad Rijeka zamijenit će nekretnine, u naravi građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke ukupne površine 1.044 m² u k.o. Plase, označeno kao : k.č. broj 1539/1 površine 510 m², k.č. broj 1541/3 površine 275 m², k.č. broj 1542/3 površine 196 m² i k.č. broj 1542/4 površine 63 m², radi izgradnje građevine poslovne - pretežito trgovačke namjene na građevnoj čestici oznake "6" temeljem Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja dijela komunalno servisne zone Škurinje ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 10/02).
Vrijednost nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke iznosi 2.270,00 kn/m² odnosno ukupno 2.369.880,00 kn.
2. Najpovoljnijim ponuditeljem za zamjenu nekretnina iz točke 1. ove Odluke, na temelju provedenog javnog natječaja objavljenog dana 09. listopada 2010. godine, utvrđuje se: MARKO ROGIĆ, Osječka 43, 51 000 Rijeka, s ponuđenim nekretninama ukupne površine 518,8 m² u k.o. Trsat-Sušak, označenim kao: k.č. broj 1376/2 površine 212 m² vlasništvo ponuditelja u 2/5 dijela ; k.č.broj 1376/1 površine 20 čhv vlasništvo ponuditelja u 1/3 dijela i k.č.broj 1375/1 površine 114 čhv (novoformirana k.č broj 1644 Strmica pašnjak od 409 m² k.o. Sušak), vlasništvo ponuditelja u 1/1.
Vrijednost nekretnina u vlasništvu ponuditelja iznosi 873,60 kn/m² odnosno ukupno 453.223,68 kn.
3. Na temelju ove Odluke Gradonačelnik Grada Rijeke sklopit će, u ime Grada Rijeke Ugovor o zamjeni nekretnina s ROGIĆ MARKOM, Osječka 43, 51 000 Rijeka, uz obvezu ponuditelja na plaćanje razlike u površini i vrijednosti nekretnina iz točke 1. i 2. ove Odluke koje su predmet zamjene.
4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici _____ 2010. godine, donijelo je

O D L U K U
o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke

1. Grad Rijeka prodat će nekretninu, u naravi građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, označeno kao k.č.broj 1062/5 površine 235,2 čhv u k.o. Podvežica, radi formiranja građevne čestice stambene građevine temeljem Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 07/07) za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 2.038,19 kn/m2 odnosno ukupno 1.724.104,00 kn.
2. Najpovoljnijim ponuditeljem za kupoprodaju nekretnine iz točke 1. ove Odluke, na temelju provedenog javnog natječaja objavljenog dana 09. listopada 2010. godine, utvrđuje se trgovačko društvo SLADIS d.d., Osječka 39, 51 000 Rijeka.
3. Na temelju ove Odluke Gradonačelnik Grada Rijeke sklopit će, u ime Grada Rijeke kao prodavatelja, Kupoprodajni ugovor sa trgovačkim društvom SLADIS d.d., Osječka 39, 51000 Rijeka, kao kupcem.
4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".