

Točka 10.

- a) Prijedlog odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke (na lokaciji Svilno)**
- b) Prijedlog odluke o kupnji građevinskog zemljišta (u k.o. Trsat-Sušak)**

a)



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 19. 10. 2010.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednici Dorotei Pešić-
Bukovac

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 24/09 i 11/10) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke.***

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/10-04/75-38

URBROJ: 2170/01-15-00-10-51

Rijeka, 19. 10. 2010.

Gradonačelnik je 19. listopada 2010. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke od 21. rujna 2010. godine – II dio za sljedeću lokaciju :

(2.) LOKACIJA SVILNO

- zemljište oznake k.č.broj 71, u k.o. Pašac
- površina zemljišta: 6.454 m²
- zona građevinskog zemljišta: IV (četvrta)
- namjena: poslovna – pretežito industrijska
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 610,00 kn/m², ukupno: 3.936.940,00 kn
- radi izgradnje građevine poslovne namjene, pretežito industrijske, sukladno odredbama Odluke donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 31/03 i 26/05) i Odluke donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 7/07)
- jamčevina iznosi: 195.000,00 kn
- nudi se sklapanje Kupoprodajnog ugovora

2. Najpovoljnijim ponuditeljem u smislu točke 1. ovoga zaključka utvrđuje trgovačko društvo CROATIA-TEHNIČKI PREGLEDI d.o.o. Miramarska 22, 10 000 Zagreb, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 615,00 kn/m² odnosno ukupno 3.969.210,00 kn.

3. Utvrđuje se Prijedlog odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke, u predloženom tekstu.

4. Prijedlog odluke iz točke 3. ovoga zaključka Gradonačelnik podnosi Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

5. Ponuditelju koji je kod javljanja na javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta iz točke 1. ovog Zaključka uplatio jamčevinu čija ponuda nije prihvaćena, iznos uplaćene jamčevine vratit će se u roku od 8 dana od dana donošenja ovog Zaključka, temeljem naloga pročelnika Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



O b r a z l o ž e n j e
Prijedloga odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke
(na lokaciji Svilno)

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je temeljem Zaključaka Gradonačelnika od 13. i 19. rujna 2010. godine natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, koji je objavljen 21. rujna 2010. godine u dnevniku "Novi list".

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda.

Rok za predaju ponuda: 05. listopada 2010. g. u 10.00 sati.

Javno otvaranje ponuda Komisija je provela 05. listopada 2010. g. u 10 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

PREGLED PRISTIGLIH PONUDA PO LOKACIJAMA :

2. LOKACIJA SVILNO

- zemljište oznake k.č.broj 71, u k.o. Pašac
- površina zemljišta: 6.454 m²
- zona građevinskog zemljišta: IV (četvrta)
- namjena: poslovna – pretežito industrijska
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 610,00 kn/m², ukupno: 3.936.940,00 kn
- radi izgradnje građevine poslovne namjene, pretežito industrijske, sukladno odredbama Odluke o Prostornom planu uređenja grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 31/03 i 26/05) i Odluke o Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke (Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 7/07)
- jamčevina iznosi: 195.000,00 kn
- nudi se sklapanje Kupoprodajnog ugovora

2.2. PONUDE

Pristigle su dvije pravodobne, potpune i valjane ponude.

Ponuditelj	površina m ²	ponuđena kupoprodajna cijena kn/m ²	ukupno kn	način plaćanja
CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb, filijala Rijeka, Korzo 39, 51 000 Rijeka	6.454	611,00	3.943.394,00	jednokratno
CROATIA - TEHNIČKI PREGLEDI d.o.o. Miramarska 22, 10 000 Zagreb	6.454	615,00	3.969.210,00	jednokratno

2.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 2, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje kupoprodajnog ugovora utvrdi: CROATIA-TEHNIČKI PREGLEDI d.o.o. Miramarska 22, 10 000 Zagreb, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 615,00 kn/m², odnosno ukupno 3.969.210,00 kn.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici _____ 2010. godine, donijelo je

O D L U K U

o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke

1. Grad Rijeka prodat će nekretninu, u naravi građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, označeno kao k.č.broj 71 u k.o. Pašac, površine 6454 m², radi izgradnje građevine poslovne - pretežito industrijske namjene sukladno odredbama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 31/03 i 26/05) i Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07) za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 615,00 kn/m² odnosno ukupno 3.969.210,00 kn.

2. Najpovoljnijim ponuditeljem za kupoprodaju nekretnine iz točke 1. ove Odluke, na temelju provedenog javnog natječaja objavljenog dana 21. rujna 2010. godine, utvrđuje se trgovačko društvo CROATIA - TEHNIČKI PREGLEDI d.o.o. Miramarska 22, 10 000 Zagreb.

3. Na temelju ove Odluke Gradonačelnik Grada Rijeke sklopit će, u ime Grada Rijeke kao prodavatelja, kupoprodajni ugovor sa trgovačkim društvom CROATIA - TEHNIČKI PREGLEDI d.o.o. Miramarska 22, 10 000 Zagreb.

4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".