



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**  
**Poglavarstvo**

**O b r a z l o ž e n j e**  
**Prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o visini**  
**spomeničke rente**

Dana 2. listopada 2003. godine stupile su na snagu izmjene i dopune Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 151/03) u kojima su regulirana i pitanja vezana za spomeničku rentu. Sukladno navedenom Zakonu, Grad je na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke održanoj 26. veljače 2004. godine donio Odluku o visini spomeničke rente ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 7/04) kojom se propisuje visina spomeničke rente koju su dužni plaćati svi oni koji obavljaju gospodarsku djelatnost u prostorima koji se nalaze na području kulturno-povijesnih cjelina grada kao i u objektima koji su proglašeni nepokretnim kulturnim dobrima.

U Odluci o visini spomeničke rente u članku 2. stavku 1. u podstavcima 1.-20. navode se građevine kojima je rješenjem Ministarstva kulture Republike Hrvatske utvrđeno svojstvo nepokretnog kulturnog dobra ili su preventivno zaštićene. S obzirom da je od donošenja Odluke o visini spomeničke rente došlo do proširenja liste navedenih građevina s još tri građevine koje se nalaze na području Grada Rijeke (Palača Ploech, Palazzo Adria i zgrada Prve sušačke hrvatske gimnazije) javila se potreba da se i te građevine unesu u tekst članka 2. stavka 1. Odluke o visini spomeničke rente, pa se predlaže da se to učini na način da se postojeći tekst članka 2. , stavka 1. nadopuni s podstavcima 21., 22. i 23.

U članku 3. Odluke o visini spomeničke rente navodi se područje za koje se plaća spomenička renta, točnije područje za koje je rješenjem Ministarstva kulture Republike Hrvatske utvrđeno svojstvo kulturno-povijesne cjeline. Kako je i u ovoj materiji došlo do izmjena od dana donošenja Odluke o visini spomeničke rente pa do danas predlaže se da se tekst članka 3. stavka 1. Odluke o visini spomeničke rente dopuni novim podstavkom 6. kojim će se to područje proširiti i na urbanističku cjelinu Boulevard na Sušaku s obzirom da je Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci stavilo tu cjelinu pod preventivnu zaštitu svojim rješenjem od 16. srpnja 2004. godine.

Daljnje izmjene Odluke o visini spomeničke rente predlažu se u članku 8. navedene Odluke gdje je propisano da se visina spomeničke rente određuje ovisno o zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi. Predlaže se da se nakon stavka 1. doda novi stavak 2. u kojem se propisuje da obveznik plaćanja spomeničke rente koji obavlja tradicionalnu djelatnost u poslovnom prostoru koji se nalazi na području zone I., plaća spomeničku rentu u iznosu od 3 kune mjesečno po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora. Navedenom izmjenom želi se potaknuti razvoj tradicionalnih djelatnosti u Gradu Rijeci. Nadalje se predlažu izmjene na način da se taksativno navedu djelatnosti koje se, u smislu ove Odluke, smatraju tradicionalnim djelatnostima.

Također se predlažu izmjene i u načinu naplate spomeničke rente. Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara u članku 114. stavku 7. propisano je da se spomenička renta plaća u godišnjem iznosu prema rješenju o utvrđivanju spomeničke rente koje donosi

nadležno upravno tijelo jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke). S obzirom na činjenicu da u Gradu Rijeci postoji veliki broj obveznika plaćanja spomeničke rente čije financijske obveze dosežu iznos od gotovo 12.000.000,00 kuna, kao i na činjenicu da su iznosi spomeničke rente kod većine obveznika vrlo visoki, dolazi do određenih poteškoća prilikom naplate. Naplatu spomeničke rente ponajviše otežava činjenica što plaćanje spomeničke rente dopijeva odjednom, dakle, u godišnjem iznosu. O samoj primjeni članka 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara očitovao se Ministarstvo kulture mišljenjem od 12. listopada 2004. godine (privitak 1.) te je ustvrdilo da se spomenička renta plaća svaki mjesec prema obroku koji je utvrđen rješenjem za tekuću godinu. Takvo mišljenje prihvatio je i Odbor za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu Hrvatskoga sabora što je vidljivo iz dopisa od 15. listopada 2004. godine (privitak 2.).

Sukladno iznesenim činjenicama, kao i očitovanju Ministarstva kulture, predlaže se izmjena čl. 9. Odluke o visini spomeničke rente na način da se ista obračunava u godišnjem iznosu (kao i do sada), ali se plaća u mjesečnom iznosu u visini jednedvanaestine iznosa utvrđenog rješenjem u korist Proračuna Grada.

Posljednja izmjena koja se predlaže - izmjena priloga "Popis ulica po zonama" i "Popis građevina po zonama" nužna je s obzirom da se popis građevina koje imaju svojstvo nepokretnog kulturnog dobra ili su preventivno zaštićene proširio s još tri građevine (Palača Ploech, Palazzo Adria i zgrada Prve sušačke hrvatske gimnazije), te da se područje koje ima svojstvo kulturno-povijesne cjeline proširilo i na urbanističku cjelinu Boulevard na Sušaku. Stoga je neophodno da se navedene promjene unesu i u Popis ulica po zonama kao i u Popis građevina po zonama koji čine sastavni dio same Odluke o visini spomeničke rente.

Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o visini spomeničke rente Poglavarstvo Grada Rijeke je utvrdilo na sjednici 7. prosinca 2004. godine. Prijedlog Odluke prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

**Predsjednik Poglavarstva**

**mr.sc. Vojko Obersnel, v.r.**

Na temelju članka 114. stavka 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99, 151/03 i 157/03) i članka 40. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 23/01, 4/02, 13/02 i 12/03) Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici \_\_\_\_\_ 2004. godine donijelo je

## **O D L U K U**

### **o izmjenama i dopunama Odluke o visini spomeničke rente**

#### Članak 1.

U članku 2. stavku 1. Odluke o visini spomeničke rente ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 7/04) iza podstavka 20. dodaju se novi podstavci 21., 22. i 23. koji glase:

- Palača Ploech – Trpimirova 6 – k.č.br. 4019 (k.č.897, zk.ul 1196) k.o. Stari grad
- Palazzo Adria – Riva 16 – k.č.br. 4116/1 i 4166/2 (k.č.br. 845/1 i 845/2, zk.ul. 1159) k.o. Stari grad
- Zgrada Prve sušačke hrvatske gimnazije s okućnicom i parkom – k.č.br. 1070, 1071, 1069, 1066/1, 1066/2 i 1068 k.o. Sušak."

#### Članak 2.

U članku 3. stavku 1. iza podstavka 5. dodaje se novi podstavak 6. koji glasi:

"Urbanistička cjelina Boulevard na Sušaku – područje omeđeno s južne strane trasom željezničke pruge, Trsatskim stepenicama na zapadu, prema sjeveru ulicom Franje Paravića, dijelom ulice Bošket i sjevernim dijelom Šetališta Joakima Rakovca, prema istoku ulicom Slavka Krautzeka do zapadne granice groblja, od kuda se međa spušta okomito prema jugu obuhvativši istočnu granicu Trsatskog parka, presjecajući Radićevu ulicu i ulicu Mirka Piškulića, obuhvativši Pravoslavnu crkvu, te se gimnazijskim stepenicama spušta do željezničke pruge."

#### Članak 3.

U članku 8. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

"Iznimno od odredbe stavka 1. podstavka 1. ovoga članka, obveznik plaćanja spomeničke rente koji obavlja tradicionalnu djelatnost u poslovnom prostoru koji se nalazi na području zone I., plaća spomeničku rentu u iznosu od 3 kune mjesečno po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.

Pod tradicionalnom djelatnošću, u smislu ove Odluke, razumijeva se: izrada predmeta primijenjene umjetnosti s certifikatom, umjetničkih keramičkih proizvoda te umjetničkih suvenira; restauriranje umjetnina; izrada i popravak glazbenih instrumenata; umjetnički atelieri; usluge trgovine na malo knjigama; restorani; frizerske i brijачke usluge; usluge trgovine na malo cvijećem i biljkama - cvjetarne; usluge izrade ključeva; krojačke usluge; postolarske usluge i usluge turističkih agencija."

#### Članak 4.

U članku 9. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Spomenička renta obračunava se u godišnjem iznosu prema rješenju o utvrđivanju spomeničke rente koji donosi Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada."

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

“Obveznik plaćanja spomeničke rente uplaćuje mjesečni iznos spomeničke rente u visini jedne dvanaestine iznosa utvrđenog rješenjem iz stavka 1. ovoga članka, u korist Proračuna Grada.”

Dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci 3. i 4.

#### Članak 5.

Prilozi “Popis ulica po zonama” i “Popis građevina po zonama” iz članka 4. stavka 2. Odluke mijenjaju se i glase kako je utvrđeno u prilogima koji čine sastavni dio Odluke.

#### Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u “Službenim novinama” Primorsko-goranske županije, a primjenjuje se od 01. siječnja 2005. godine.

## POPIS ULICA PO ZONAMA

### ZONA I:

#### **Kulturno – povijesna cjelina Staroga grada i Užeg centra:**

ANTE STARČEVIĆA  
BAZARIGOV PROLAZ  
GNAMBOVA  
JADRANSKI TRG  
JELAČIĆEV TRG od broja 9 nadalje  
KORZO  
POŠTANSKI PROLAZ  
SOKOL KULA do broja 5  
TRG IVANA KOBLERA  
TRG REPUBLIKE HRVATSKE

#### **Kulturno-povijesna cjelina Trsat:**

FRANKOPANSKI TRG do broja 10, te broj 12  
PETRA ZRINSKOGA do broja 12 te brojevi 17 i 17A  
SLAVKA KRAUTZEKA brojevi 1, 3, 5, 7, 9, 15, 17 i 19

### ZONA II.

#### **Kulturno-povijesna cjelina Sušak:**

FRANJE BRENTINIJA  
FRANJE RAČKOGA brojevi 1, 1A, 1B te od broja 6 do broja 36 B (parni brojevi)  
KRIŽANIĆEVA  
MILANA SMOKVINE TVRDOG  
PODHUMSKIH ŽRTAVA  
RADE ŠUPIĆA  
RUŽIĆEVA do broja 9 (neparni brojevi)  
SLAVKA CINDRIĆA do broja 19 (neparni brojevi)  
STROSSMAYEROVA do broja 26  
ŠETALIŠTE ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA do broja 7  
TITOV TRG do broja 3D

#### **Kulturno-povijesna cjelina Stari grad i Uži centar Rijeke:**

ADAMIĆEVA  
AGATIĆEVA  
ALDA COLONELLA  
ALESSANDRA MANZONIA  
ANDRIJE MEDULIĆA  
ANKE BUTORAC  
ANTONIJA DE RENE  
ANTUNA DALMATINA  
BAČVARSKA  
BELI KAMIK  
BLAŽA POLIĆA  
BRAJDA

CIOTTINA  
DEMETROVA od broja 2 do broja 18 (parni brojevi)  
DOLAC  
ĐURE ŠPORERA  
ERAZMA BARČIĆA  
FIORELLO LA GUARDIA  
FIUMARA  
FRANA KURELCA  
FRANA SUPILA  
GORNJA VRATA  
HANIBALA LUCIĆA  
IGNACIJA HENCKEA  
IVANA DEŽMANA  
IVANA GROHOVCA brojevi 2 i 2A  
IVANA ZAJCA  
JANEZA TRDINE  
JEDRARSKA  
JELAČIĆEV TRG do broja 9  
KAPUCINSKE STUBE  
KATARINE BELINIĆ  
KAZALIŠNI PARK  
KIRIN KULA  
KOVAČKA  
KREŠIMIROVA od broja 2 do broja 30 (parni brojevi)  
KROJAČKA  
KRUŽNA  
LUPETINE  
MARINA DRŽIĆA  
MARKA MARULIĆA  
MATAČIĆEVA  
MATIJE GUPCA  
MLJEKARSKI TRG  
NIKOLE TESLE brojevi 2, 2A, 4 i 4A  
PAVLA RITTERA VITEZOVIĆA  
PAVLINSKI TRG  
PETRA HEKTOROVIĆA  
PETRA ZORANIĆA  
POD KAŠTELOM  
POD VOLTUN  
POMERIO  
PUL VELE CRIKVE  
RIBARSKA  
RIVA  
RIVA BODULI do broja 7B  
RUDOLFA STOHALA  
SCARPINA  
SLAVIŠE VAJNERA ČIČE do broja 20B  
SLOGIN KULA  
SOKOL KULA od broja 5 nadalje  
SPLITSKA  
STARA VRATA  
STIPANA KONZULA ISTRANINA  
STUDENTSKA do broja 6 B  
ŠIME LJUBIĆA  
ŠIŠMIŠ

ŠKOLSKI PROLAZ  
ŠKOLJIĆ do broja 9  
TITOV TRG od broja 4 do broja 12  
TKALAČKA  
TRG GRIVICA  
TRG IVANA KLOBUČARIĆA  
TRG KRALJA TOMISLAVA 1  
TRG MATIJE VLAČIĆA FLACIUSA  
TRG RIJEČKE REZOLUCIJE  
TRG SV. BARBARE  
TRG ŠIME KOŽIČIĆA  
TRG ŽABICA brojevi 1, 2, i 7  
TRNININA  
TRPIMIROVA  
ULJARSKA  
USKI PROLAZ  
UŽARSKA  
VATROSLAVA LISINSKOG  
VERDIJEVA  
VESLARSKA  
VIKTORA CARA EMINA do broja 6A  
WENZELOVA  
ZADARSKA  
ZAGREBAČKA  
ZANONOVA  
ŽELJEZNIČKI PROLAZ  
ŽRTAVA FAŠIZMA

**Kulturno-povijesna cjelina Trsat:**

GLAVINIĆEVA do broja 5, brojevi 7 i 9, od broja 11 do broja 16, brojevi 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32 i 34  
PARTIZANSKI PUT do broja 10A, brojevi 12, 14, 14A, 20, 22, 24, 26, 28, 28A, 28 B i 30  
VRLIJE brojevi 1, 3, 5, 8, 9, 11 i 13

**Kulturno-povijesna cjelina Uspona Buonarotti (Kalvarija):**

ANTE KOVAČIĆA brojevi 6 i 8  
IVANA GROHOVCA brojevi 1, 1A, 1B, 3 i 3A  
KALVARIJA do broja 5, broj 7, od broja 9 do broja 13, od broja 16 do broja 32, brojevi 36, 38 i 40  
STARI VOLJAK broj 2

**Kulturno povijesna cjelina Boulevard na Sušaku:**

BOSILJKE RAKIĆ od broja 4 do broja 19 (parni i neparni brojevi)  
BULEVAR OSLOBOĐENJA od broja 8 do broja 35 (parni i neparni brojevi)  
FRANKOPANSKI TRG broj 11  
GAJEVA od broja 2 do broja 13 (parni i neparni brojevi)  
GUNDULIĆEVA od broja 1 do broja 10 (parni i neparni brojevi)  
KRANJČEVIĆEV KLANAC od broja 1 do broja 7a (parni i neparni brojevi)  
MIRKA PIŠKULIĆA 1  
MORETTIJEV PROLAZ od broja 1 do broja 6 (parni i neparni brojevi)  
PRIJELAZ FRANJE PARAVIĆA od broja 10 do broja 18 (parni i neparni brojevi)  
PUT VINKA VALKOVIĆA POLETA od broja 1 do broja 17 (parni i neparni brojevi)  
RADIĆEVA od broja 15 do broja 67 (parni i neparni brojevi)  
SLAVKA KRATUZEKA od broja 6 do broja 64 (parni i neparni brojevi)

ŠETALIŠTE IVANA GORANA KOVAČIĆA od broja 1 do broja 47 (parni i neparni brojevi)  
ŠETALIŠTE JOAKIMA RAKOVCA od broja 1 do broja 62 (parni i neparni brojevi)  
TRG BRAĆE MAŽURANIĆ od broja 1 do broja 10 (parni i neparni brojevi)  
VIDIKOVAC od broja 1 do broja 46 (parni i neparni brojevi)  
VITEZIĆEVA broj 3 i 4  
VRAZOV PROLAZ broj 1,2 i 3



## POPIS GRAĐEVINA PO ZONAMA

### ZONA I:

Zgrada Filodrammatice - Korzo 28  
Kaštel Trsat – Petra Zrinskog bb

### ZONA II:

Trsatske stepenice (Stube Petra Kružića) :  
BOSILJKE RAKIĆ do broja 4  
FRANJE RAČKOGA brojevi 6, 8, 8A, 10, 10A, 10B, 12 i 12A  
PRIJELAZ FRANJE PARAVIĆA brojevi 8, 10, 12, te od broja 14 do broja 17  
ŠETALIŠTE JOAKIMA RAKOVCA broj 62  
TITOV TRG brojevi 3, 3C i 3D  
TRSATSKE STUBE PETRA KRUŽIĆA brojevi 2 i 5, od broja 6 do broja 9, brojevi 11 i 13,  
od broja 15 do broja 20, te brojevi 22, 24, 28, 28A, 30 i 30A  
VITEZIĆEVA brojevi 1 i 2

Zgrada bivšeg Municipija – Trg Riječke rezolucije 1  
Palača u Krešimirovoj ulici 28 (ex tvornice “Rikard Benčić”)  
Zgrada bivšeg Lazareta – Krešimirova 38  
Guvernerova palača – Muzejski trg 1  
Gradska palača – Užarska 26  
Casa Veneziana (Rezidencija Whitehead) – Dolac 7  
Palača Ploech – Trpimirova 6  
Pallazo Adria- Riva 16  
Palazzo Modello – Uljarska 1  
Villa nadvojvode Josipa Habsburga – Park Nikole Hosta 2  
Zgrada Teatra Fenice – Dolac 13  
Zgrada osnivanja prve mjesne organizacije KOJ za Sušak – Ulica Račkoga 36  
Zgrada sjedišta međustrukovnog odbora URSSJ u Strossmayerovoj ulici br. 7.  
Rodna kuća Lovre Milenića na Zametu, Trampi B  
Zgrada HNK Ivana pl. Zajca – Verdijeva bb  
Zgrada Prve sušačke hrvatske gimnazije s okućnicom i parkom  
Zgrade u Užarskoj 12. i 14.  
Groblje Kozala – Petra Kobeka bb  
Groblje Trsat  
Lučka skladišta br. 12. i 17.