



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**  
POGLAVARSTVO

## **O b r a z l o ž e n j e**

### **Prijedloga rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o. Rijeka**

Prema izvodu iz Detaljnog plana uređenja područja Brajda izdanom od strane Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Rijeka, Odsjek za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Klasa:350-05/99-01/00611, Ur. br:2170-04-02-00-99-02 od 8.09.1999. definirana je lokacija za izgradnju poslovno stambene građevine pod oznakom "51 P" na Brajdi.

Temeljem tog izvoda izrađen je elaborat parcelacije iz kojeg je vidljivo da u lokaciju pod oznakom "51 P" ulazi k.č.1708/8 od 102 od m<sup>2</sup>, u zemljišnim knjigama upisana u z.k.ul. PI k.o. Rijeka kao javno dobro.

Odredbama članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" 91/96) regulirano je da su nekretnine, što su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro, stvari u vlasništvu Republike Hrvatske.

U istom članku, stavak 4. određuje da se svatko može služiti javnim dobrom, na način koji je radi ostvarenja javne namjene odredilo tijelo ili ustanova, kojoj su te stvari date na upravljanje, odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja.

Odredbama stavka 6. istog članka, utvrđeno je da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske, koje nisu namijenjene za javnu uporabu, izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

Gradsko vijeće Grada Rijeke, je tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina, pa je isto tijelo, donošenjem dokumenta uređenja prostora Detaljnog plana uređenja područja "Brajda", "Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 14/99, odredilo i namjenu zemljišta označenog kao k.č.1708/8 od 102m<sup>2</sup> z.k.ul. PI k.o. Rijeka.

Neophodno je stoga, da radi upisa prava vlasništva na Grad Rijeku, Gradsko vijeće donese rješenje kojim će izmijeniti namjenu zemljišta označenog kao k.č. 1708/8 z.k.ul. PI k.o. Rijeka i u zemljišnoj knjizi.

Poglavarstvo Grada Rijeke na sjednici održanoj 15. svibnja o. g. utvrdilo je Prijedlog rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o. Rijeka, z.k.ul. PI označenog kao k.č. 1708/8 od 102 m<sup>2</sup>, te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

**Predsjednik Poglavarstva**

**mr.sc. Vojko Obersnel, v.r.**