

Na temelju članka 20. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 59/01) i članka 40. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 23/01) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj 29. studenoga 2001. godine donijelo je

O D L U K U

o komunalnoj naknadi

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju uvjeti i mjerila za plaćanje komunalne naknade na području Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Grad), i to:

- područja zona u Gradu,
- koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone,
- koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- obveznik plaćanja komunalne naknade,
- visina i obračun komunalne naknade,
- rokovi plaćanja komunalne naknade,
- oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada plaća se na cijelom području Grada.

II. PODRUČJA ZONA

Članak 3.

Na području Grada utvrđuje se pet zona za određivanje visine komunalne naknade.

Popis područja koja se nalaze u pojedinoj zoni iskazan je u prilogu koji čini sastavni dio ove Odluke.

III. KOEFICIJENTI ZONA (Kz) ZA POJEDINE ZONE

Članak 4.

Koeficijent zone (Kz) za stambeni prostor, prostor koji koriste neprofitne organizacije, garažni prostor te za neizgrađeno građevno zemljište iznosi:

- za prvu zonu - 1,00
- za drugu zonu - 0,27
- za treću zonu - 0,24
- za četvrtu zonu - 0,21
- za petu zonu - 0,18

Koeficijent zone (Kz) za poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti iznosi:

- za prvu zonu - 1,00
- za drugu zonu - 0,75
- za treću zonu - 0,50
- za četvrtu zonu - 0,40
- za petu zonu - 0,33.

Koeficijent zone (Kz) za poslovni prostor i za građevno zemljište koje služi za ostale djelatnosti iznosi:

- za prvu zonu - 1,00
- za drugu zonu - 0,82
- za treću zonu - 0,61

- za četvrtu zonu - 0,40
- za petu zonu - 0,33

IV. KOEFICIJENT NAMJENE (Kn)

Članak 5.

Koeficijent namjene (Kn) iznosi:

- za stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije 1,00
- za garažni prostor 1,00
- za neizgrađeno građevno zemljište 0,05.

Članak 6.

Koeficijent namjene za poslovni prostor i građevno zemljište iznosi:

1. za poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti :
 - I grupa 5,00
 - II grupa 3,30
 - III grupa 2,65
 - IV grupa 2,30
 - V grupa 1,65.
2. za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti:
 - I grupa 0,50
 - II grupa 0,33
 - III grupa 0,27
 - IV grupa 0,23
 - V grupa 0,17.
3. za poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti:
 - I grupa 10,00
 - II grupa 6,60
 - III grupa 5,00
 - IV grupa 4,10
 - V grupa 3,30
 - VI grupa 1,00.
4. za građevno zemljište koje služi za ostale djelatnosti:
 - I grupa 1,00
 - II grupa 0,66
 - III grupa 0,50
 - IV grupa 0,41
 - V grupa 0,33
 - VI grupa 0,10.

Članak 7.

Pod proizvodnim djelatnostima iz članka 6. točke 1. i 2. ove Odluke, razumijevaju se:

A) Djelatnosti grupe I. i to:

- proizvodnja duhanskih proizvoda
- proizvodnja koksa, naftnih derivata i nuklearnog goriva
- proizvodnja kemikalija i kemijskih proizvoda
- proizvodnja proizvoda od gume i plastike
- proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda
- proizvodnja metala
- proizvodnja proizvoda od metala, osim strojeva i opreme
- proizvodnja strojeva i uređaja, d. n.
- proizvodnja medicinskih, preciznih i optičkih instrumenata, te satova

- opskrba električnom energijom, plinom, parom i toplom vodom
- skupljanje, pročišćavanje i distribucija vode

B) Djelatnosti grupe II. i to:

- vađenje ostalih ruda i kamena
- proizvodnja tekstila
- dorada i bojenje krzna, proizvodnja proizvoda od krzna
- prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala
- proizvodnja celuloze, papira i proizvoda od papira
- proizvodnja uredskih strojeva i računala
- proizvodnja električnih strojeva i aparata, d. n.
- proizvodnja radiotelevizijskih i komunikacijskih aparata i opreme
- proizvodnja motornih vozila, prikolica i poluprikolica
- proizvodnja ostalih prijevoznih sredstava
- proizvodnja namještaja

C) Djelatnosti grupe III. i to:

- poljoprivreda, lov i usluge povezane s njima
- šumarstvo, sječa drva i usluge povezane s njima
- ribarstvo, mrjestilišta i ribnjaci: usluge u ribarstvu
- proizvodnja pića
- proizvodnja odjeće, dorada i bojenje krzna
- štavljenje i obrada kože; proizvodnja kovčega i torbi, ručnih torbica, sedlarskih remenarskih proizvoda i obuće

D) Djelatnosti grupe IV. i to:

- proizvodnja hrane
- izdavačka i tiskarska djelatnost, te umnožavanje snimljenih zapisa
- ostala prerađivačka industrija, d.n.
- reciklaža

E) Djelatnosti grupe V. i to:

- prekrcaj tereta

Članak 8.

Pod ostalim djelatnostima iz članka 6. točke 3. i 4. ove Odluke, razumijevaju se:

A) Djelatnosti grupe I. i to:

- restorani
- barovi
- djelatnosti putničkih agencija i turoperatora; ostale usluge turistima
- financijsko posredovanje
- pomoćne djelatnosti u financijskom posredovanju
- osiguranje života
- ostalo osiguranje
- djelatnost kockanja i klađenja

B) Djelatnosti grupe II. i to:

- trgovina motornim vozilima i motociklima i trgovina na malo motornim gorivima i mazivima
- trgovina na veliko i posredovanje u trgovini
- trgovina na malo

- ljekarne
- trgovina na malo satovima, nakitom, fotografskom, optičkom i sličnom opremom

C) Djelatnosti grupe III. i to:

- trgovina na malo na štandovima i tržnicama
- hoteli
- kampovi i druge vrste smještaja za kraći boravak
- kantine (menze) i opskrbljivanje pripremljenom hranom (catering)
- skladištenje robe
- djelatnost ostalih agencija u prijevozu
- poslovanje nekretninama
- iznajmljivanje ostalih strojeva i opreme
- iznajmljivanje automobila
- iznajmljivanje ostalih prijevoznih sredstava
- istraživanje i razvoj
- pravne, računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti; porezno savjetovanje; istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja; poduzetničko i poslovno savjetovanje; holding društva
- arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo, te s njima povezano tehničko savjetovanje
- tehničko ispitivanje i analiza
- promidžba (reklama i propaganda)
- posredovanje u zapošljavanju
- raznovrsne poslovne djelatnosti (uključujući uredsko poslovanje)
- distribucija filmova i video filmova

D) Djelatnosti grupe IV. i to:

- građevinarstvo
- održavanje i popravak motornih vozila
- održavanje i popravak motocikla
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- kopneni prijevoz i cjevovodni transport
- vodeni prijevoz
- zračni prijevoz
- prekrcaj tereta na željezničkim kolodvorima i ostalim mjestima
- ostale prateće djelatnosti u prijevozu
- pošta i telekomunikacije
- čišćenje svih vrsta objekata
- djelatnosti vozačke škole
- ostale uslužne djelatnosti
- privatna kućanstva sa zaposlenim osobljem

E) Djelatnosti grupe V. i to:

- javna uprava i obrana, obvezno socijalno osiguranje
- mirovinski fondovi
- uklanjanje otpadnih voda, odvoz smeća, sanitarne i slične djelatnosti
- djelatnosti članskih organizacija
- pogrebne i srodne djelatnosti
- istražne i zaštitne djelatnosti
- zdravstvena zaštita i socijalna skrb
- rekreacijske, kulturne i sportske djelatnosti, osim djelatnosti kockanja, klađenja, distribucije filmova i video filmova

F) Djelatnosti grupe VI. i to:

- učenički domovi
- studentski domovi
- obrazovanje

Članak 9.

Za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kada se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevno zemljište.

V. OBVEZNIK PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 10.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik:

- stambenog prostora,
- poslovnog prostora,
- garažnog prostora,
- građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- neizgrađenoga građevnog zemljišta.

Članak 11.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz članka 10. ove Odluke dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Odjelu gradske uprave za komunalni sustav Grada.

Obveznik plaćanja komunalne naknade koji ne postupi sukladno odredbi stavka 1. ovoga članka, kaznit će se novčanom kaznom u iznosu godišnje komunalne naknade.

Zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka za prekršaj iz stavka 2. ovoga članka pokreće Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada.

VI. VISINA I OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 12.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o zoni u kojoj se nekretnina nalazi i vrsti nekretnine iz članka 10. ove Odluke.

Komunalna naknada obračunava se po m² površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine ("Narodne novine" broj 40/97), a za građevno zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti obračunske jedinice-boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

Vrijednost obračunske jedinice – boda (B) određuje odlukom Gradsko vijeće Grada do kraja studenog tekuće godine za slijedeću kalendarsku godinu.

Članak 13.

Visina komunalne naknade po m² obračunske površine, obračunska površina i mjesečni iznos komunalne naknade za svakog obveznika, utvrđuje se rješenjem o komunalnoj naknadi kojeg donosi Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada.

Članak 14.

U slučaju iz članka 9. ove Odluke obveznik komunalne naknade može zatražiti izmjenu rješenja o komunalnoj naknadi, najkasnije do 15. siječnja tekuće godine za prethodnu kalendarsku godinu.

U slučaju iz stavka 1. ovoga članka obveznik komunalne naknade dužan je prilikom podnošenja zahtjeva za izmjenu rješenja o komunalnoj naknadi dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje da poslovnu djelatnost nije obavljao više od šest mjeseci u kalendarskoj godini.

Članak 15.

Obveznik komunalne naknade za hotel, apartmansko naselje i kamp može zatražiti izmjenu rješenja o komunalnoj naknadi, ako je utvrđena visina godišnje komunalne naknade veća od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Grada.

Izmjena rješenja iz stavka 1. ovoga članka može se zatražiti najkasnije do 30. lipnja tekuće godine za prethodnu kalendarsku godinu.

VII. ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 16.

Komunalna naknada plaća se mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

Na dospjeli iznos neplaćene komunalne naknade obveznik komunalne naknade plaća zateznu kamatu po stopi određenoj pozitivnim propisima.

Članak 17.

Rješenje o ovrsi radi naplate duga komunalne naknade donosi Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada u postupku i na način određen Općim poreznim zakonom ("Narodne novine" broj 127/00 i 86/01-ispr.).

VIII. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 18.

Obveze plaćanja komunalne naknade potpuno će se osloboditi korisnik stambenog prostora koji ostvaruje pravo na pomoć za podmirenje troškova najamnine, kao dijela troškova stanovanja, u suglasju s Odlukom o socijalnoj skrbi ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 3/01-pročišćeni tekst i 24/01), i to:

- najmoprimac koji plaća zaštićenu najamninu,
- najmoprimac (podnajmoprimac) koji plaća slobodno ugovorenu najamninu (podnajamninu) za stan u vlasništvu pravne osobe.

Obveze plaćanja komunalne naknade potpuno će se osloboditi vlasnik ili korisnik stambenog prostora - hrvatski ratni vojni invalid iz Domovinskog rata i članovi uže obitelji poginuloga, zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, određeni u suglasju s Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji («Narodne novine» broj 94/01).

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. i 2. ovoga članka, dužan je prilikom podnošenja zahtjeva za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade Odjelu gradske uprave za komunalni sustav Grada dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje ispunjavanje uvjeta iz stavka 1. i 2. ovoga članka.

Članak 19.

Sredstva iz kojih će se namiriti iznos za slučaj oslobađanja od plaćanja komunalne naknade iz članka 18. ove Odluke, osiguravaju se u Proračunu Grada - Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb.

Članak 20.

Obveze plaćanja komunalne naknade djelomično će se osloboditi vlasnik ili korisnik stambenog prostora u I. zoni Grada, određenoj sukladno članku 3. ove Odluke.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovoga članka, oslobodit će se obveze plaćanja komunalne naknade kako slijedi:

- u 2002. godini u visini od 75%
- u 2003. godini u visini od 50%
- u 2004. godini u visini od 25%

iznosa komunalne naknade utvrđene rješenjem iz članka 13. ove Odluke.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovoga članka, dužan je prilikom podnošenja zahtjeva za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade dostaviti Odjelu gradske uprave za komunalni sustav Grada odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje ispunjavanje uvjeta iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 21.

Sredstva iz kojih će se namiriti iznos za slučaj oslobađanja od plaćanja komunalne naknade iz članka 20. ove Odluke, osiguravaju se u Proračunu Grada - Odjela gradske uprave za komunalni sustav.

Članak 22.

Obveze plaćanja komunalne naknade potpuno će se osloboditi poduzetnik kojem je odobren poduzetnički kredit iz programa kreditnih linija poduzetničkih kredita u kojima Grad sudjeluje svojim sredstvima, i to:

1. poduzetnik-početnik koji u radnom odnosu na neodređeno vrijeme ima najmanje jednog radnika,
2. poduzetnik, koji je nakon odobrenja kredita primio u radni odnos na neodređeno vrijeme najmanje tri radnika,
3. poduzetnik koji je iz odobrenih sredstava poduzetničkog kredita uložio iznos od 1.000.000,00 kuna u osnovna sredstva i nakon odobrenja kredita primio u radni odnos na neodređeno vrijeme najmanje pet radnika.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. podstavka 1. ovoga članka osloboditi će se obveze plaćanja komunalne naknade za razdoblje od jedne godine.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. podstavka 2. ovoga članka osloboditi će se obveze plaćanja komunalne naknade za razdoblje od dvije godine.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. podstavka 3. ovoga članka osloboditi će se obveze plaćanja komunalne naknade za razdoblje od tri godine.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovoga članka, dužan je prilikom podnošenja zahtjeva za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade Odjelu gradske uprave za komunalni sustav Grada dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje ispunjavanje uvjeta iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 23.

Sredstva iz kojih će se namiriti iznos za slučaj oslobađanja od plaćanja komunalne naknade iz članka 22. ove Odluke, osiguravaju se u Proračunu Grada - Odjela gradske uprave za poduzetništvo.

Članak 24.

Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada donijet će rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalne naknade ako podnositelj zahtjeva dokaže da ispunjava uvjete iz članka 18., 20. i 22. ove Odluke.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

Danom primjene ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 3/01 – pročišćeni tekst).

Članak 26.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije, a primjenjuje se od 1. siječnja 2002. godine.

Klasa: 021-05/2001-01/151

Ur. broj: 2170-01-10-2001-2

Rijeka, 29. studenoga 2001.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

**Predsjednik
Gradskog vijeća**

mr.sc. Željko Glavan, v.r.

Prilog: POPIS PODRUČJA ZONA

ZONE ZA STAMBENI PROSTOR, PROSTOR KOJI KORISTE NEPROFITNE ORGANIZACIJE, GARAŽNI PROSTOR I NEIZGRAĐENO GRAĐEVNO ZEMLJIŠTE

I. ZONA obuhvaća sve objekte na Korzu

II. ZONA

Granica II. ZONE počinje svjetionikom na Mlaci i ide Baračevom ulicom do raskršća sa Zvonimirovom ulicom. Diže se Stubama Nad Mlakom i siječe Vukovarsku ulicu. Spušta se Vukovarskom ulicom i nastavlja dijelom ulice Viktora Cara Emina do raskršća s ulicama Cambierieva i Josipa Završnika. Ide ulicom Josipa Završnika i nastavlja se na ulicu Potok, do njenog raskršća s ulicom 1. maja. Diže se dijelom ulice 1. maja do njenog raskršća s ulicom Fućkovo. Ide ulicom Fućkovo do njenog raskršća s ulicom Stjepana Vidulića. Nastavlja istom ulicom do raskršća sa Stubama Marka Remsa. Ide dijelom Stubama Marka Remsa do raskršća s ulicom Ljudevita Matešića, zatim cijelom dužinom ulice Ljudevita Matešića do raskršća s ulicom Ivana Rendića, te se spušta dijelom iste do raskršća s ulicama Moše Albaharija i Ive Marinkovića. Nastavlja se dijelom ulice Ive Marinkovića, te se penje prostorom istočno od Osnovne škole "Brajda" do Omladinske ulice, nastavlja se Omladinskom ulicom do raskršća s Laginjinom ulicom. Spušta se Laginjinom ulicom do raskršća sa Šetalištem Vladimira Nazora. Nastavlja se cijelom dužinom Šetališta Vladimira Nazora. Dalje ide prostorom iznad Vodovodne ulice (i paralelno s njom), obuhvaćajući sve izgrađene objekte podno stjenovitog usjeka, do objekta broj 41 u Vodovodnoj ulici. Siječe tok Rječine i spušta se njenom istočnom obalom nizvodno do objekta broj 20 u Ružičevoj ulici. Ide dalje uz sjevernu fasadu tog objekta gdje siječe ulicu Franje Račkog. Ide ulicom Franje Račkog do broja 58. Diže se uz Bošket do objekta broj 2 i nastavlja se prirodnom granicom iznad objekata od broja 58 do broja 22 u ulici Franje Račkog, gdje siječe Trsatske stube Petra Kružića. Trsatskim stubama Petra Kružića spušta se do njihovog sjecišta sa željezničkom prugom. Nastavlja se željezničkom prugom prema Pećinama, te prati prugu do nadvožnjaka na raskršću Strossmayerove ulice i Kumičićeve ulice. Spušta se Stubama trinaestorice streljanih do njihovog spoja na Šetalište XIII. divizije. Ide Šetalištem XIII. divizije, do raskršća s ulicom Janka Polića Kamova. Nastavlja se malim dijelom Jadranskom magistralom i spušta se do morske granice, obuhvaćajući sve pripadne objekte.

II. ZONI pripada i područje koje počinje kod Brodogradilišta "3. maj" ide dalje Pulskom ulicom do njenog raskršća s ulicama Liburnijska i Istarska. Nastavlja se Istarskom ulicom do raskršća s Ljubljanskom cestom i Opatijskom. Dalje ide cijelom dužinom Opatijske ulice, te Preluka do granice Grada Rijeke s granicom Grada Opatije.

III. ZONA:

Granica III. ZONE počinje sa zapadne strane u uvali Preluka, ide granicom grada Rijeke s Gradom Opatijom, nastavlja se željezničkom prugom do granice Grada Rijeke s Gradom Kastav. Produžuje dalje granicom Grada Rijeke i Grada Kastva do ulice Kurirski put, ide Kurirskim putem do Srdoča, obuhvaća sve objekte Srdoča, ulice Mate Lovraka, ulice Gustava Krkleca, siječe ulicu Ante Modrušana istočno od broja 17 i nastavlja prema zaobilaznici – čvor Diračje. Nastavlja se dalje zaobilaznicom, prolazi tunelom Škurinje II. na čvor Škurinje gdje zaobilaznica prelazi Osječku ulicu. Diže se Osječkom ulicom do raskršća sa Škurinjskom cestom. Diže se prostorom iznad Škurinjske drage obuhvaćajući sve stambene objekte u ulicama Negrieva, Ive Lole Ribara, Save Jugo Bujkove, Milana Rustanbega, Drežnička, Save Vukelića, 27. srpnja, Budičinova, Škurinjskih žrtava, Sadska i XIX. udarne divizije. Spušta se Parkom Katice Mitel Katinke do Osječke ulice. Ponovno se vraća na čvor Škurinje, te na zaobilaznicu, dalje tunelom Škurinje I. do točke prijelaza zaobilaznice iznad ulice Mihačeva draga. Nastavlja ulicom Mihačeva draga, te u nastavku ulicom Drenovski put i ulicom Kozala do zaobilaznice. Zaobilaznicom ide do tunela Katarina I., preko mosta na Rječini, gdje se spaja s Grobničkom cestom. Ide jednim dijelom iste, te

se diže prirodnom granicom na ulicu Partizanski put, nastavlja se ulicom Vrlje do raskršća s ulicom Bože Felkera. Ide ulicom Bože Felkera i nastavlja se ulicom Vjekoslava Dukića do raskrižja s ulicom Ivana Matrljana. Ide ulicom Ivana Matrljana, te se nastavlja ulicom Braće Ružić. Prelazi preko pruge i ide dalje ulicom Sveti križ. Nastavlja se ulicama Ratka Petrovića i Franje Belulovića. Spušta se ulicom Dr. Zdravka Kučića do Stuba Braće Pavlinića, presijeca Brodogradilište "Viktor Lenac" i spušta se na more. Nastavlja se morskom granicom do točke spajanja s granicom II. ZONE. Nastavlja se paralelno s granicom II. ZONE do svjetionika na Mlaci. Spušta se do mora i nastavlja morskom granicom do Preluka (tj. do točke početka opisa II. ZONE).

IV. ZONA:

Granica IV. ZONE počinje ispod podvožnjaka "Turnić" na zaobilaznici i ide ulicom Mario Genari do spoja s Vukovarskom ulicom. Nastavlja se ulicom Plase, te ulicom Vrh Seline spuštajući se prostorom do čvora "Škurinje". Nastavlja se jednim dijelom paralelno s granicom III. ZONE do Osnovne škole "Škurinje", presijeca Škurinjsku cestu, ravno se nastavlja na sjeverni kraj ulice Ružice Mihić i preko ulice Kućina spaja se na ulicu Drenovski put. Dalje ide prostorom sjeverno od objekata u ulicama Drenovski put i Brdina, spuštajući se prirodnom granicom do streljane "Vladimir Gortan". Nastavlja se ulicom Drenovski put do raskršća s ulicom Internacionalnih brigada. Ide ulicom Internacionalnih brigada i nastavlja dalje prostorom koji omeđuje Katarinu i spušta se prirodnom granicom do mosta na Rječini. Prelazi preko mosta i ide Grobničkom cestom do raskršća na Orehovici. Nastavlja se ulicom Kačjak do točke spajanja s III. ZONOM u ulici Braće Ružić. Dalje ide paralelno s granicom III. ZONE od istoka prema zapadu do točke opisa početka IV. ZONE.

V. ZONA:

Granica V. ZONE počinje na granici Grada Rijeke i Grada Kastav, istočno od ulice Kurirski put (tj. tamo gdje se granica III zone počinje spuštati prema zaobilaznici), nastavlja se granicom Grada Rijeke s Gradom Kastav i Gradom Bakar te općinama Viškovo, Jelenje, Čavle, Kostrena do točke spajanja s granicom III. ZONE (omeđujući Gornju Vežicu) do točke spajanja s IV. ZONOM (u ulici Braće Ružić). Nastavlja se granicom IV. ZONE od istoka prema zapadu, do točke njenog početka (podvožnjak Turnić). Ide dalje granicom III. ZONE od istoka prema zapadu do točke granice Grada Rijeke s Gradom Kastav.

ZONE ZA POSLOVNI PROSTOR KOJI SLUŽI ZA PROIZVODNE DJELATNOSTI I ZA GRAĐEVNO ZEMLJIŠTE KOJE SLUŽI U SVRHU OBAVLJANJA PROIZVODNE DJELATNOSTI

I. ZONA

Granica I. ZONE počinje od uvale Preluka, te ide zajedničkom granicom Grada Rijeke i Grada Opatije. Spušta se Ljubljanskom cestom do Istarske ulice. Nastavlja se Istarskom ulicom do križanja Liburnijske s Pulsom ulicom. Zatim se penje Liburnijskom ulicom do Krnjeva – do križanja Zvonimirove sa Zametskom ulicom. Nastavlja se Zvonimirovom ulicom prema gradu do raskrižja Zvonimirove s Baračevom ulicom i ide jednim dijelom Krešimirove ulice do križanja s Cambierievom ulicom, kojom se penje do ulice Viktora Cara Emina. Ulicom Viktora Cara Emina spušta se prema gradu, nastavlja se ulicom Fiorello la Guardia do križanja s ulicom Pomerio i Ciottinom ulicom. Produžava se ulicom Pomerio, nastavlja ulicom Žrtava fašizma do raskrižja s ulicom Ivana Grohovca. Grohovčevom ulicom ide do mosta na Rječini. Nastavlja se željezničkom prugom prema Pećinama, prati prugu do ulice Ede Starca. Zatim se spušta dijelom ulice Braće Pavlinić, zaobilazi objekte istoimene ulice i stuba. Nakon toga spušta se na magistralu kod brodogradilišta "Viktor Lenac" i zatvara se granicom Grada Rijeke s Općinom Kostrena. I. zona obuhvaća cjelokupni prostor između naprijed zacrtanih linija – granica zone i mora.

II. ZONA

Granica II. ZONE počinje križanjem Zvonimirove ulice s ulicom Rikarda Benčića, kojom se penje do ulice Franje Čandeka. Nastavlja se dijelom ulice Franje Čandeka do raskrižja s Vukovarskom ulicom. Vukovarskom ulicom spušta se do raskrižja s ulicom Braće Branchetta nakon toga ide dijelom ulice Viktora Cara Emina. Diže se ulicom Josipa Završnika do ulice Potok, kojom ide do parka Geodetskog zavoda. Obuhvaća park i penje se prema raskrižju ulice 1. maja s Osječkom ulicom. Nastavlja se Tizianovom ulicom do raskrižja s Laginjinom ulicom. Ide Baštijanovom ulicom do raskrižja s ulicama Kozala i Oktavijana Valića. Nakon toga spušta se do Vodospreme ZVIR, obuhvaćajući sve objekte u kanjonu Rječine do mosta zaobilaznice. Presijeca Rječinu, diže se prema Strmici na Partizanski put do raskrižja s ulicom Vrlje. Obuhvaća Dvoranu mladosti i nastavlja se ulicom Bože Felkera do raskrižja s ulicom Vjekoslava Dukića. Spušta se ulicom Vrtlarski put do ulice Slavka Krautzeka, kojom nastavlja do križanja s ulicom Martina Kontuša. Zatim se dijelom ulice Tome Stričića spušta prema gradu. Nastavlja se Kumičićevom ulicom do podvožnjaka i priključuje se na željezničku prugu iznad ulice Janka Polića Kamova. Produžuje se željezničkom prugom iznad ulice Janka Polića Kamova prema gradu i u nastavku prati granicu I. zone od istoka prema zapadu do opisane početne točke II. zone.

III. ZONA

Granica III. ZONE započinje s zapadne strane granicom Grada Rijeke s Opatijom, ide željezničkom prugom do granice Grada Kastav i diže se na zaobilaznicu. Zaobilaznicom ide tunelom Škurinje II na čvor Škurinje, tunelom Škurinje I. do točke prijelaza zaobilaznice iznad ulice Mihačeva draga. Nastavlja ulicom Mihačeva draga, te u nastavku ide ulicom Drenovski put i ulicom Kozala do zaobilaznice. Zaobilaznicom ide do tunela Katarina I, produžuje tunelom do mosta na Rječini, gdje se spaja s Grobničkom cestom. Ide istom do početka Orehovice. Nastavlja se ulicom Kačjak prema gradu do pruge. Prelazi preko pruge, zaobilazi naselje Gornja Vežica i diže se iznad crkve Sveta Ana. Spušta se istočnim hrbtom brda Sveti Križ, zatim se penje prema vrhu Martinščica. Nakon toga ide na magistralu do granice Grada Rijeke sa Općinom Kostrena, prati granicu Općine Kostrena i Grada Rijeka u uvali Martinščica. U nastavku prati granicu I. zone do spoja s granicom II. zone, na željezničkoj pruzi iznad ulice Janka Polić Kamova. U nastavku prati granicu II zone Kumičićevom, ulicom Tome Stričića, Slavka Krautzeka, Vrtlarskim putem, Bože Felkera, Partizanskim putem, preko Rječine na zaobilaznicu kod mosta "Rječina", a zatim ide

zaobilaznicom do raskrižja ulica Kozala i Oktavijana Valića. Prati granicu II zone od istoka prema zapadu do raskrižja ulice Rikarda Benčića sa Zvonimirovom ulicom. U nastavku prati granicu I. zone prema zapadu do granice Grada Rijeke s Gradom Opatija.

IV. ZONA

Granica IV. ZONE – na zapadnoj strani započinje iznad pruge u točki graničenja granice Grada Rijeke i Grada Kastav s granicom III. zone. Ide ulicom Dinka Šimunovića do skretanja iste s crte granice Grada Rijeke i Grada Kastav. Nastavlja se na sjeverni kraj ulice Josipa Voltića, zatim ravnom crtom na početak ulice Antuna Branka Šimića i u nastavku obuhvaća sve objekte ulice Antuna Branka Šimića i Srdoča. Ide dijelom ulice Mate Lovraka do raskrižja s ulicom Josipa Mohorića, nastavlja ulicom Josipa Mohorića do raskrižja s ulicom Vladivoja i Milivoja Lenca. Istom ide do raskrižja s ulicom Bogomira Čikovića Marčeva i njome produžuje do Hosti. Obuhvaća sve objekte Hosti, izlazi na Pehlin obuhvaćajući sve objekte Pehlina i Androvog brega. Od ulice Androv breg broja 25 ide na Škurinjsku cestu. Kod kućnog broja 30 presijeca Škurinjsku cestu i izlazi iznad Centralnog gradskog groblja Drenova na Drenovski put kod broja 138. U nastavku ide istočnom granicom Donje Drenove, spušta se do streljane "Vladimir Gortan", ide prostorom koji omeđuje Pulac i Katarinu, u nastavku obuhvaća objekte ulice Oktavijana Valića. Spušta se na zaobilaznicu kod zapadnog početka tunela Katarina, nastavlja mostom "Rječina", zatim dijelom Grobničke ceste do raskrižja Orehovica. Grobničkom cestom produžuje do raskrižja s ulicom Balde Fučka, te se nastavlja Svilnom obuhvaćajući sve objekte. Iza Svilna nastavlja cestom Rijeka –Zagreb do granice Grada Rijeke s Općinom Čavle. Spušta se istočnom granicom Grada Rijeke do točke izlaska granice III zone na granicu s Općinom Kostrena. U nastavku prati granicu III. zone od istoka prema zapadu do opisane početne točke IV. zone.

V. ZONA

Granica V. ZONE počinje na zapadu na mjestu skretanja ulice Dinka Šimunovića s crte granice Grada Rijeke i Grada Kastav. Nastavlja se granicom Grada Rijeke s Gradom Kastav i općinama Viškovo, Jelenje, Čavle, do ceste Rijeka – Zagreb. Dalje prati granicu IV. zone od istoka prema zapadu sve do točke opisanog početka V. zone.

ZONE ZA POSLOVNI PROSTOR I ZA GRAĐEVNO ZEMLJIŠTE KOJE SLUŽI U SVRHU OBAVLJANJA OSTALE DJELATNOSTI

I. ZONA obuhvaća Jadranski trg, ulicu Korzo, ulicu Ante Starčevića. U I. zonu poslovnog prostora uključen je i dio Trga Republike Hrvatske do Adamićeve ulice, te Gnambova ulica.

II. ZONA

Granica II. zone počinje od morske obale između dječje bolnice "Kantrida" i bazena Kantrida, penje se na raskrižje Istarske ulice s ulicom Mate Balote. Istarskom ulicom ide prema gradu, produžuje se Liburnijskom ulicom, zatim Zvonimirovom ulicom do raskrižja Krešimirove s Baračevom ulicom. Nastavlja južnom stranom Krešimirove ulice (obuhvaćajući neparne kućne brojeve ulaza), prolazi Trgom Kralja Tomislava, te dalje Krešimirovom do iza kućnog broja 3, odnosno 26 gdje skreće na ulicu Alessandra Manzonia. Ide ulicom Alessandra Manzonia do raskrižja s ulicom Fiorello la Guardia. Nastavlja se ulicom Fiorello la Guardia do križanja Ciottine s ulicom Pomerio. Malim dijelom ulice Pomerio ide do raskrižja s ulicom Slaviše Vajnera Čiče, spušta se ulicom Slaviše Vajnera Čiče do Ciottine ulice, te željezničkom prugom nastavlja do Željezničkog prolaza. Ulicom Željeznički prolaz ide na Barčićevu ulicu, diže se na ulicu Pomerio kod br. 10, uključuje ga i nastavlja se ulicom Žrtava fašizma, spušta na ulicu Ivana Grohovca. Dalje ide ulicom Ivana Grohovca na željezničku prugu koju prati do Rječine. Presijeca Rječinu i ide na početak Trsatskih stuba Petra Kružića. Zatim ide Titovim trgom na Križanićevu ulicu, ide istom do Strossmayerove ulice, kojom ide do željezničke pruge iznad ulice Janka Polića Kamova. Produžava se prugom do ulice Ede Starca. Na raskrižju s ulicom Ede Starca spušta se prostorom ispod objekata ulice Braće Pavlinić na dio magistrale iznad brodogradilišta "Viktor Lenac" i produžava se do granice grada Rijeke sa Općinom Kostrena. I zona poslovnog prostora obuhvaća cjelokupni prostor između naprijed ispisane granice i mora.

(Napomena: unutar II. zone poslovnog prostora nalazi se naprijed opisana I. zona).

III. ZONA sastoji se od tri dijela, koji međusobno nisu povezani.

Granica prvog dijela III. zone (III. - 1) počinje Studentskom ulicom, ide ulicom Moše Albaharija, do raskrižja Marinkovićeve s Rendićevom ulicom. Rendićevom ulicom ide do Laginjine ulice i dalje do raskrižja s Baštijanovom ulicom. Obuhvaća dio Tizianove ulice do Stuba Marka Remsa. Od raskrižja Laginjine ulice i Baštijanove ulice ide Baštijanovom do Brajšine ulice. Brajšinom ulicom ide do ulice Mirka Franelića, kojom se penje na dio Baštijanove ulice. Nakon toga spušta se na dio ulice Ante Kovačića i iza kućnog broja 10 povezuje se na sjeverni kraj ulice Kalvarija, zatim na kraj Šetališta Vladimira Nazora i spušta se na kraj Vodovodne ulice, presijeca Rječinu, obuhvaća Ružićevu ulicu i diže se na ulicu Franje Račkoga iza broja 44. Ulicom Franje Račkoga ide prema gradu – do početka Ružićeve ulice gdje presijeca Rječinu i dalje prati granicu II zone do početka opisanog dijela zone u Studentskoj ulici.

Granica drugog dijela III. zone (III. - 2) nalazi se na Trsatu. Počinje na spoju Šetališta Joakima Rakovca s Prijelazom Franje Paravića, Šetalištem Joakima Rakovca produžuje do Frankopanskog trga, te ga uključuje. Uključuje ulicu Petra Zrinskog. Diže se prema slojnici (izohipsi) 140, kojom se spušta prema Glavinićevoj ulici. Glavinićevom ulicom nastavlja se iza Dvorane mladosti na dio ulice Bože Felkera, sa koje se spušta između Šenoine i Linićeve ulice na dio ulice Slavka Krautzeka koju presijeca. U nastavku ulicom Slavka Krautzeka ide na zapad do raskrižja s ulicom Vinka Valkovića Poleta, obuhvaća Samostanski park, izlazi na dio Šetališta Joakima Rakovca, kojim ujedno završava drugi dio III. zone poslovnog prostora (III. – 2).

Granica trećeg dijela III. zone poslovnog prostora (III. – 3) počinje na zapadu zajedničkom granicom Grada Rijeke i Grada Opatije. Od zaljeva Preluka diže se na Opatijsku cestu. Opatijskom cestom nastavlja se prema gradu Rijeci do raskrižja

Ljubljanske ceste s Istarskom ulicom. Istarskom ulicom ide do križanja s ulicom Mate Balote, te se između dječje bolnice "Kantrida" i bazena Kantrida spušta do mora. Morskom obalom ide natrag do uvale Preluka – do granice Grada Rijeke i Opatije, kojom se zatvara treći dio III. zone poslovnog prostora (III. – 3).

IV. ZONA obuhvaća šest nepovezanih dijelova

Granica prvog dijela IV. zone (IV. – 1) počinje kod Novog lista na raskrižju Zvonimirove ulice s ulicom Rikarda Benčiča kojom se diže do raskrižja s ulicom Podmurvice. Produžava ulicom Podmurvice do Stuba Nad Mlakom, koje prelazi. Prolazi parkom Mlaka (izohipsom 15,4) ide do ulice Podpinjol, i istom produžava do Vukovarske ulice. Dijelom Vukovarske ulice ide do križanja s ulicom Franje Čandeka. Diže se iznad ulice Braće Branchetta na ulicu Corrado Iliasich do raskrižja s Osječkom ulicom, te se iza objekata broj 50 spaja na ulicu Antuna Mihića. Mihićevom se ulicom u pravcu istoka nastavlja na ulicu Mihačeva Draga. Nastavlja se prostorom iza objekata Cento celle i iza objekata ulice Rastočine, spušta se do ulice Petra Kobeka. Obuhvaća dio ulice Petra Kobeka ispod groblja Kozala, zaobilazi prostor groblja sve do zaobilaznice, ide malim dijelom zaobilaznice. Kod točke raskrižja ulice Kozala s ulicom Oktavijana Valića spušta se na prostor iza objekata K u ulici Ante Kovačića, a zatim prema gradu na granicu zone III. - 1 ulice Šetališta Vladimira Nazora. Prati granicu zone III. - 1 do Studentske ulice, otkuda nastavlja pratiti granicu II. zone sve do Novog lista, gdje se križanjem Zvonimirove ulice s ulicom Rikarda Benčiča zatvara prvi dio III. zone poslovnog prostora (III. – 1).

Granica drugog dijela IV. zone (IV. – 2) počinje Trsatskim stubama Petra Kružića, spaja se na Šetalište Joakima Rakovca, ide istom do granice III. - 2 zone, spoja Šetališta Joakima Rakovca s Prijelazom Franje Paravića. Nastavlja se na spoj Put Vinka Valkovića Poleta s Radićevom. Obuhvaća sve objekte Puta Vinka Valkovića Poleta. Od raskrižja Put Vinka Valkovića Poleta i Drage Šćitara nastavlja se zapadnom granicom Pančićevog parka do Šetališta Joakima Rakovca. Šetalištem Joakima Rakovca ide do raskrižja Mihanovićeve ulice s ulicom Krimeja. Ulicom Krimeja produžava do Stuba Rudolfa Džodana, istima se spušta na ulicu Podvoljak. Ulicom Podvoljak nastavlja do Kumičićeve ulice, siječe je i uz zapadnu stranu objekta broj 8 u Kumičićevoj spušta se na željezničku prugu, te nastavlja ranije određenom granicom II. zone prema zapadu do Trsatskih stuba Petra Kružića.

Granica trećeg dijela IV. zone (IV. – 3) ide Marohnićevom od raskrižja s Mihanovićevo ulicom do raskrižja s ulicom Slavka Krautzeka, nastavlja istom do raskrižja s ulicom Tome Strižića. Nastavlja se ulicom Tome Strižića, zatim Kumičićevom do izlaza pješačkog prolaza s ulice Braće Horvatića. Nastavlja se ulicom Braće Horvatić do kraja iste i prosljeđuje do početne točke zone IV.-3, odnosno raskrižja Mihanovićeve ulice s Marohnićevom.

Granica četvrtog dijela IV. zone (IV. – 4) nalazi se na Donjoj Vežici. Počinje na Kvaternikovoj ulici iza broja 63, diže se na ulicu Martina Kontuša kod broja 26 uključujući ga, zaobilazi broj 43 u istoj ulici, diže se na ulicu dr. Jože Grabrovšeka iza broja 14. Nastavlja se na Tuhobički uspon iza objekta broj 1, te produžuje prema Kvaternikovoj ulici iza broja 67. Sječe Kvaternikovu ulicu, obuhvaća objekt Andrije Peruča broj 1, vraća se na Kvaternikovu. Produžuje Kvaternikovom do broja 60 gdje se zatvara granica zone IV. - 4.

Granica petog dijela IV. zone (IV. – 5) nalazi se na Krnjevu. Počinje na spoju Liburnijske ulice i Jože Vlahovića. Istom se diže na Zametsku ulicu, vraća se prema raskrižju Zametske i Zvonimirove. Nastavlja Zvonimirovom do iza objekta broj 66, vraća se istom natrag na raskrižje s Liburnijskom. Liburnijskom ulicom ide do početka Jože Vlahovića čime se zatvara peti dio IV. zone.

Granica šestog dijela IV. zone (IV. – 6) nalazi se na Zabetu. Počinje na raskrižju ulica Vladivoja i Milivoja Lenca s Braće Monjaca. Ulicom Braće Monjaca produžuje do raskrižja sa Zametskom, povezuje se na kraj ulice Marijana Vičića, slijedi je do ulice Berte Jardas, spušta se istom do Zametske. Nastavlja Zametskom na raskrižje i ulicom Ivana Čikovića Belog ide do spoja s ulicom Vladivoja i Milivoja Lenca kojom produžuje do početne točke opisane zone IV. - 6.

V. ZONA

Granica V. zone počinje s zapadne strane Grada Rijeke u uvali Preluka, granicom Grada Rijeke s Gradom Opatija, prati granicu Grada Rijeke od zapada prema istoku i završava granicom Grada Rijeke sa Općinom Kostrena na magistrali iznad Uvale Martinšćica. Nastavlja se uz opisanu granicu II. zone od istoka prema zapadu do granice drugog dijela IV. zone (IV. - 2) na željezničkoj pruzi iznad ulice Janka Polića Kamova. Slijedi granicu drugog dijela IV. zone (IV. - 2) do Trsata. Spušta se uz Trsatske stube do granice prvog dijela III. zone (III. - 1), koju prati preko Rječine do graničenja s prvim dijelom IV. zone (IV.-1). Prati granicu prvog dijela IV. zone (IV. - 1) prema zapadu do točke spajanja s II. zonom. Slijedi granicu II. zone do njenog početka kod bazena Kantrida, spušta se na morsku obalu kojom ide do zapadne granice Grada Rijeke i Grada Opatije.

(Napomena: Unutar granica V. zone izuzeta su četiri dijela IV. zone poslovnog prostora, označene sa IV. - 3, IV. - 4, IV. - 5, IV. - 6).

OPĆENITO

NAPOMENA:

Navođenje samo imena ulice kao granice zona podrazumijeva da svi objekti s adresom navedene ulice pripadaju opisanoj zoni.