

Na temelju članka 11. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94, 68/98 i 61/00), Izvješća o stanju u prostoru i članka 40. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije, broj 23/01), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici 20. prosinca 2001. godine donijelo je

**PROGRAM MJERA
za unapređenje stanja u prostoru
za razdoblje 2001.- 2003. godine**

I. UVODNE ODREDNICE

Temeljem ovoga Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2001.-2003. godine (u daljnjem tekstu: Program mjera), prostorni planovi su:

1. Prostorni plan uređenja grada Rijeke,
2. Generalni urbanistički plan grada Rijeke,
3. Urbanistički plan uređenja,
4. Detaljni plan uređenja.

II. IZRADA PROSTORNIH PLANOVA

Izradi prostornih planova predviđenih ovim Programom mjera pristupa se temeljem godišnjeg plana rada Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem odnosno pojedinačnih odluka Poglavarstva Grada Rijeke.

U sljedećem dvogodišnjem razdoblju, 2001.-2003. godine pristupiti će se izradi sljedećih prostornih planova:

1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA RIJEKE

Temeljem odredbe članka 3. stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 61/2000) donošenje Prostornog plana uređenja Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: PPU) provest će se do 31.03.2002. godine. Uzimajući u obzir površinu područja grada, povoljna je okolnost da izrada ovog plana teče istovremeno s izradom Generalnog urbanističkog plana, dijeleći zajedničke polazne osnove i prostorna rješenja do one mjere do koje je to moguće s obzirom na propisani sadržaj i karakter tih dvaju planova.

Donošenje PPU-a prethodit će donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

2. GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA RIJEKE

Odredbom članka 3. stavka 3. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 61/2000) propisana je obveza donošenja Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (u daljnjem tekstu: GUP) u naprijed utvrđenom zakonskom roku. Izradu GUP-a pokrenuo je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem temeljem Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 1997.-1999. godine izradivši niz sektorskih studija i istraživanja, a krajem 1998. godine sa stručnjacima Arhitektonskog fakulteta iz Zagreba započela je izrada Plana.

Područje obuhvaćeno GUP-om identično je ukupnoj površini područja grada Rijeke i iznosi oko 44 km². Dosadašnja izrada Plana rezultirala je Elaboratom: *Koncepcijski prijedlog Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke 2000.-2020. godine* temeljem kojeg je u razdoblju od mjeseca svibnja do srpnja 2001. godine provedena prethodna rasprava.

Sljedeća faza izrade GUPa obuhvatit će njegovu doradu i obradu zaprimljenih mišljenja, prijedloga i primjedaba, te izradu Elaborata: *Prijedlog Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke 2000.-2020.* temeljem kojeg će se provesti javna rasprava, a donošenje Plana provest će se unutar zakonom predviđenog roka.

3. DETALJNI PLANOVI UREĐENJA

a) Donošenje novih detaljnih planova

1. Detaljni plan uređenja područja Pećine

Područje Pećina je temeljem Odluke o prostornom planu Općine Rijeka ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 19/95 – pročišćeni tekst) svrstano je u zaštitni obalni pojas unutar kojeg se zahvati u prostoru provode temeljem detaljnog plana uređenja. Stoga je za područje Pećina, temeljem Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 1999. do 2001. godine, započeta izrada detaljnog plana kojim će se definirati zahvati poput: gradnje obalne šetnice, marine, interpolacije novih građevina i objekata infrastrukture i drugi manji zahvati. Značajne zahvate na samom obalnom rubu kao i deponiranje iskopa na terminalu Brajdica, uzrokovat će izgradnja prometnice D-404.

2. Detaljni plan uređenja dijela područja Zapadni Zamet

Za dio područja PUP-a Zapadni Zamet, koje je plan riješio kao područje rezervirano za varijantno vođenje magistralne gradske prometnice, izrađeno je prostorno rješenje ceste uključujući i analizu prostornih mogućnosti gradnje uz nju. Prostorna rješenja potrebno je uskladiti s vlasničkim odnosima nad nekretninama u području obuhvata.

3. Detaljni plan uređenja dijela sportsko-rekreacijskog područja Kantrida

Detaljni plan uređenja obuhvaća šire područje postojećeg bazena između Istarske ulice i mora, a na istok do brodogradilišta "Kantrida". Detaljni plan izradit će se u svrhu utvrđivanja uvjeta izgradnje sportskih i drugih pratećih i neophodnih infrastrukturnih građevina i prometnica kao i uređenja površina i pripadajućeg obalnog pojasa.

4. Detaljni plan uređenja atletske dvorane na Kantridi

Detaljnim planom šire lokacije današnjeg atletske igrališta Atletskog kluba "Kvarner" utvrdit će se prostorne mogućnosti i uvjeti rekonstrukcije igrališta u atletske dvoranu sa svim potrebnim prostorima i sadržajima.

5. Detaljni plan uređenja dijela područja Škurinjska draga

Područje bivše Tvornice stanova smješteno u usjeku uz Osječku ulicu, površine približno 1.0 ha, s površinama uz ulicu i padinama sjeverno od nje približne površine od 5-8 ha, predstavljaju prostore na kojima je moguće razvijanje novih programa izgradnje kako centralnih sadržaja naselja tako i drugih poslovnih i proizvodnih sadržaja, stambene izgradnje i drugih pratećih sadržaja. Stavljanjem van snage provedbenog urbanističkog plana, potrebno je opisano područje urbanistički osmisliti i stvoriti planerske pretpostavke za buduću realizaciju.

6. Detaljni plan uređenja dijela radne zone R-9 u Škurinjama

Za dio radne zone R-9 koji se proteže između trgovačkog centra "Getro" s pristupnom cestom, osnovne škole "Ivana pl. Zajca" te ceste naselja Bodulovo, površine oko 5 ha, potrebno je izraditi detaljni plan uređenja temeljem kojeg će biti moguće ovaj dio radne zone izgrađivati novim proizvodnim i drugim sadržajima, te urediti i opremiti prometnom i komunalnom infrastrukturom.

7. Detaljni plan uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje

Južno od lokacije postojeće komunalne garaže "Čistoće", unutar radne zone R-11, na površini od oko 0.5 ha, izradit će se detaljni plan smještaja baždarnice vodomjera i radionice za održavanje vodoopskrbnog područja za potrebe KD "Vodovod i kanalizacija", te manjeg poslovnog objekta uz Osječku ulicu namijenjenog tržištu, s pratećim, prvenstveno parkirnim površinama i kolnim pristupima.

8. *Detaljni plan uređenja putničkog terminala "Zapadna Žabica"*

Detaljnim planom obuhvatit će se prostori i građevine željezničkih skladišta s pripadajućim manipulativnim površinama, smješteni u nastavku upravne zgrade "Hrvatskih željeznica", a u međuprostoru između Krešimirove ulice i lučkih željezničkih kolosijeka, odnosno željezničkog kolodvora. Opisana površina važećim prostornim planovima namijenjena je izgradnji autobusnog terminala sa svim pratećim sadržajima u funkciji prihvata putnika, autobusa i potreba prometa u mirovanju, a prostorno-tehnološki provjerena je elaboratom "Prometno-tehnološka studija putničkog terminala u Rijeci", izrađenim 1998. godine. Ovaj terminal predstavlja distribucijski punkt prema željezničkom i pomorskom terminalu, ali se istovremeno treba uklopiti u strukturu gradskog središta kao novi gradski blok.

9. *Detaljni plan uređenja pomorskog putničkog terminala*

Područje današnje putničke luke omeđeno ulicama Riva, Riva boduli te obalama Istarskog pristaništa i Riječkog lukobrana, potrebno je obraditi detaljnim planom uređenja kako bi se definirali prostorni i funkcionalni odnosi i zahvati na kopnu i unutar akvatorija, potrebni za uspostavljanje funkcije i sadržaja pomorskog putničkog terminala, rješavanje parkirnih potreba, prometnog pristupa i uređenja obala i javnih površina uopće.

10. *Detaljni plan uređenja središta područja Krnjevo*

U granicama u kojima je središte područja Krnjevo određeno važećim planom, potrebno je izraditi nova planska rješenja kojima će se pomoći realizaciji izgradnje poslovnih, trgovačkih i drugih sadržaja na ovom području, uređenju javnih i prometnih površina, vodeći pritom računa o značenju i podizanju kvalitete ovog područja.

11. *Detaljni plan uređenja središta područja Drenova*

U cilju upotpunjavanja novim, pretežno stambenim sadržajem, i dovršavanja izgradnje, uređenja i opremanja šireg područja središta područja Drenove oko Cvetkovog trga, pristupit će se izradi detaljnog plana uređenja. Južnu granicu plana predstavlja cesta Drenovski put, zapadnu čini obod samostanskog kompleksa, istočnu čini obod nekadašnje škole, a sjevernu granicu postojeća granica građevnog područja.

12. *Detaljni plan uređenja područja islamskog centra na Gornjem Zametu*

Urbanističkim planom uređenja područja Gornji Zamet određena je površina za izgradnju islamskog centra, a odredbama za provođenje uvjetovana je izrada detaljnog plana uređenja. Polazište za izradu detaljnog plana predstavlja rješenje koje je na Javnom natječaju za izradu urbanističko-arhitektonskog rješenja područja islamskog centra dobilo prvu nagradu.

13. *Detaljni plan uređenja područja "Benčić"*

Prvonagrađeno rješenje autora arh. Gabrića s natječaja za Idejno programsko urbanističko-arhitektonsko rješenje kompleksa "Benčić", provedenog tijekom 1998. godine razrađeno je tijekom 1999. i 2000. godine u obliku elaborata *Detaljni program sadržaja, zahvata i izgradnje kompleksa "Rikard Benčić"*. Navedeni elaborat i odluka Poglavarstva Grada Rijeke o preuređenju tzv. "T-objekta" s dijelom pripadajućih površina za smještaj Moderne galerije Rijeka – muzeja moderne i suvremene umjetnosti, nameću potrebu izrade detaljnog plana koji će predstavljati plansku osnovu za provođenje daljnjih zahvata unutra područja ovog kompleksa.

14. *Detaljni plan uređenja dijela područja Gornja Drenova*

Budući da važeći plan ne odražava stvarno stanje i mogućnosti izgradnje na ovom području, pa tako ni izgradnju građevina društvene infrastrukture, prometnih i

infrastrukturnih objekata, nužno je pristupiti izradi novog planskog dokumenta temeljem kojeg će se ovo područje moći bolje urediti i izgraditi.

15. *Detaljni plan uređenja područja Brašćine-Pulac*

Za područje Brašćine-Pulac, za koje je po sili zakona prestao važiti provedbeni urbanistički plan, potrebno je izraditi detaljni plan uređenja, makar i smanjenog opsega obuhvata (u odnosu na dosadašnji plan koji je obuhvaćao površinu od oko 32 ha). Cilj izrade plana je zaštititi prostore naselja od nekontroliranih zahvata, a posebno osmisliti prostore radne zone, novih centralnih sadržaja, prometnica te morfološku i tipološku organizaciju naselja.

16. *Detaljni plan uređenja stambenog bloka Rujevica*

U zaleđu postojećih višestambenih građevina uz Ulicu Rujevica, postoje mogućnosti urbane interpolacije višestambenih građevina sličnih karakteristika i broja stanova. Detaljnim planom potrebno je odrediti uvjete izgradnje novih građevina, pristupnih cesta, površina za parkiranje te uređenje ukupnog funkcionalnog područja zahvata.

17. *Detaljni plan uređenja radno-servisne zone na Rujevici*

Za uređenje područja površine oko 2 ha, smještenog po jugoistočnoj strani Ulice Mario Gennari, a u vlasništvu tvrtke 40-box-Kundić d.o.o., potrebno je izraditi detaljni plan uređenja kojim će se postaviti prostorna organizacija, uvjeti izgradnje, infrastrukturnog opremanja i uređenja zone namijenjene prodaji i servisiranju automobila.

18. *Detaljni plan uređenja zdravstvenog bloka uz Crnčićeve ulicu na Krnjevu*

Na dijelu područja Krnjevo, uz raskrižje Ulice Krnjevo i Crnčićeve ulice, površine oko 0.5 ha, detaljnim planom potrebno je provjeriti mogućnost smještaja te prostornu organizaciju, uvjete izgradnje, infrastrukturnog opremanja i uređenja površina na kojima bi se izgradila građevina primarne zdravstvene zaštite tipa poliklinike.

19. *Detaljni plan uređenja područja poslovno-trgovačkog centra na Pećinama*

U granicama područja koje je bilo obrađeno Provedbenim urbanističkim planom poslovno-trgovačkog centra na Pećinama, površine oko 3.7 ha, detaljni plan uređenja postaviti će novu prostornu organizaciju područja, uvjete izgradnje građevina, uređenja i opremanja prostora, a temeljem precizno postavljenog i provjerenog programa izgradnje unutar područja.

b) *Izmjena detaljnih planova uređenja*

1. *Izmjena Detaljnog plana uređenja Stari grad*

Koncepcijska rješenja te urbanističko-tehnički uvjeti koje sadrži detaljni plan povijesne jezgre Starog grada, nakon njegove sedmogodišnje primjene, zahtijevaju analizu mogućnosti daljnje provedbe plana kao i reviziju barem dijela prostornih i koncepcijskih rješenja minimalno u dijelu izgradnje podzemne garaže na Gomili i prostornih struktura iznad nje.

2. *Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja Preluk*

Područje obuhvata važećeg detaljnog plana potrebno je analizirati u skladu s prostornim rješenjima koje Generalni urbanistički plan predviđa za samo područje, kao i za površine i obalu akvatorija. U svjetlu stvarnih mogućnosti također je važno preispitati prostornu organizaciju i program izgradnje s njemu pripadajućim prostornim pokazateljima i uvjetima.

3. *Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja poslovnog bloka u Zvonimirovoj ulici*

Unutar granica važećeg plana, sadržaj izmjena i dopuna bit će usmjeren na noveliranje morfološko-tipološke organizacije prostora i građevina, urbanističko-tehničkih i oblikovnih uvjeta izgradnje.

c) **Izmjena urbanističkih planova uređenja**

1. **Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja Gornji Zamet**

Izmjenom urbanističkog plana uređenja izvršit će se revizija namjene površina i uvjeta za njihovo korištenje s posebnim usmjerenjem na diferencijaciju uvjeta gradnje u tzv. preizgrađenim područjima. Dopune plana odnose se minimalno na zahvate usklađenja cestovne mreže unošenjem u plan idejnih rješenja prometnica primarne i, djelomično, sekundarne mreže.

III. **PROSTORNI PLANOVI KOJE JE POTREBNO USKLADITI**

Odredbom članka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 61/00) određeno je da prostorni planovi doneseni nakon 30. travnja 1986. godine, koji provedbene odredbe imaju objavljene u glasilu jedinice lokalne samouprave, ostaju na snazi do donošenja odgovarajućih prostornih planova prema ovom Zakonu, a najduže do 30. ožujka 2002. Dakle, ukoliko se takvi prostorni planovi ne usklade istekom tog roka prestaju biti na snazi.

Slijedom iznijetog, ovim Programom mjera predviđaju se uskladiti prostorni planovi kako slijedi:

	Naziv važećeg prostornog plana odnosno drugog dokumenta prostornog uređenja	Površina (ha)	Razina prostornog plana po izvršenom usklađenju
A.	<i>Provedbeni urbanistički plan (PUP)</i>		
1.	PUP stambenog naselja Martinkovac	63.50	DPU dijela naselja Martinkovac
2.	PUP groblja Trsat	3.75	DPU groblja Trsat
	Ukupno: 2	67.25	
B.	<i>Urbanistički projekt (UP)</i>		
1.	UP povijesne jezgre Trsat	15.10	DPU povijesne jezgre Trsat
2.	UP centralno gradsko groblje Drenova	36.60	DPU centralnog gradskog groblja Drenova
	Ukupno: 2	51.70	
	UKUPNO : 4	118.95	

IV. **STRUČNE PODLOGE**

Za izradu prostornih planova predviđenih ovim Programom mjera, izradit će se stručne podloge kako slijedi:

1. Topografsko-katastarski planovi (ažuriranje postojećih i izrada novih),
2. Elaborat vlasništva nad nekretninama,
3. Program prenamjene Vojarne Trsat i kompleksa Sveta Katarina (Vojarna Sveta Katarina i Pulac).

Grad Rijeka i Primorsko-goranska županija, će u suradnji s nadležnim ministarstvima i ustanovama, u cilju pokretanja procesa prenamjene područja vojarnе Trsat i kompleksa Sveta Katarina za druge sadržaje, izraditi Prostornu studiju vojarnе Trsat i kompleksa Sveta Katarina, koja će sadržavati varijantne prijedloge namjene površina i sadržaja te prijelazna rješenja, uključujući i zamjenske površine namijenjene potrebama oružanih snaga na području Primorsko-goranske županije.

V. **POSEBNE ODREDBE**

Kod izrade pojedinih prostornih planova (poglavito GUP-a), potrebno je procijeniti opravdanost imenovanja Savjeta plana kako bi se osigurala pravovremena stručna rasprava o svim spornim pitanjima. Članove Savjeta imenovat će Poglavarstvo Grada

Rijeke na prijedlog Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem. Savjet plana treba biti sastavljen od skupine stručnjaka neosporne stručne razine i društvenog ugleda koji mogu dati stručni i znanstveni doprinos kvaliteti plana.

VI. IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA MJERA

Izmjene i dopune ovoga Programa mjera donose se po istom postupku po kojem je donesen i ovaj Program mjera.

VII. OBJAVA

Ovaj Program mjera stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/01-01/145
Ur.broj: 2170-01-10-01-4
Rijeka, 20. prosinca 2001.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

**Predsjednik
Gradskog vijeća**

mr. sc. Željko Glavan