

Na temelju odredbe članka 28. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 33/01) te članka 40. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 23/01 i 4/02), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 23. svibnja 2002. godine, donijelo je

O D L U K U

o Detaljnom planu uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Granica obuhvata Plana ucrtana je u kartografskom prikazu broj 1.
Ukupna površina područja obuhvata Plana iznosi oko 0,5 ha.

Članak 3.

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke djelove Plana kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnost područja u obuhvatu Plana
- 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
- 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
- 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
- 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
- 2.2. Detaljna namjena površina
- 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
- 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
- 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
- 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
- 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

- 2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
- 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica
- 2.2. Veličina i površina građevina
- 2.3. Namjena građevina

- 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
- 2.5. Oblikovanje građevina
- 2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
 - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
 - 3.1.1. Glavna gradska ulica i cesta nadmjesnog značenja
 - 3.1.2. Pristupne ulice
 - 3.1.3. Javno parkiralište
 - 3.1.4. Garaža
 - 3.1.5. Pješačke površine
 - 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
 - 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina
 - 3.3.1. Opskrba pitkom vodom
 - 3.3.2. Odvodnja otpadnih voda
 - 3.3.3. Plinoopskrba
 - 3.3.4. Elektroopskrba i javna rasvjeta
4. Uvjeti i način gradnje
5. Mjere provedbe plana
6. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
7. Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

B. GRAFIČKI DIO

- | | | |
|------|--|----------|
| 1. | Detaljna namjena površina | M 1: 500 |
| 2. | Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža | M 1: 500 |
| 2.1. | Prometna infrastrukturna mreža | M 1: 500 |
| 2.2. | Komunalna infrastrukturna mreža – vodoopskrba | M 1: 500 |
| 2.3. | Komunalna infrastrukturna mreža – odvodnja | M 1: 500 |
| 2.4. | Komunalna infrastrukturna mreža - plinoopskrba | M 1: 500 |
| 2.5. | Komunalna infrastrukturna mreža – elektroopskrba | M 1: 500 |
| 2.6. | Komunalna infrastrukturna mreža – telekomunikacije | M 1: 500 |
| 3. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | M 1: 500 |
| 4. | Uvjeti gradnje | M 1: 500 |
| 4.1. | Uvjeti gradnje – građevne čestice i regulacijski pravci | M 1: 500 |

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 4.

Namjena površina određena je kartografskim prikazom broj 1.

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

- 1) Poslovna namjena - komunalno servisna namjena (K3)
- 2) Poslovna namjena - pretežito trgovačka namjena (K2)
- 3) Javno parkiralište (P)
- 4) Garaža (G)
- 5) Pješačke površine
- 6) Površine infrastrukturnog sustava (IS1, IS2, IS3, IS4, IS5)
- 7) Komunalna, prometna, ulična i telekomunikacijska infrastrukturna mreža.

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 5.

Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina određeni su kartografskim prikazima broj 3 i 4.

Članak 6.

Postojećim građevinama na području obuhvata Plana smatraju se građevine ucrtane u katastarske planove Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeke.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

Članak 7.

Veličina i oblik građevnih čestica, izgrađenost i iskorištenost građevnih čestica te gustoća izgrađenosti određeni su kartografskim prikazom broj 4.

Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) i najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) građevnih čestica određuje se kako slijedi:

- za građevnu česticu oznake 1 najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,5, a najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 0,75;
- za građevnu česticu oznake 2 najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,5, a najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 1;
- za građevnu česticu oznake 5 najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3, a najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 0,3;
- za građevnu česticu oznake 6 najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,5, najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti u suterenskim etažama (kig) iznosi 1, a najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 5;
- za građevnu česticu oznake 7 najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,5, najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti u suterenskim etažama (kig) iznosi 1, a najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 4.

Gustoća izgrađenosti građevnih čestica (Gig) za područje obuhvata Plana iznosi 0,46.

Ukupni koeficijent iskorištenosti (Kis) za područje obuhvata Plana iznosi 2,3.

Članak 8.

Dozvoljava se usklađenje planiranog oblika i veličine građevne čestice, sukladno zemljišno-knjižnom stanju pojedine nekretnine, kada to ne remeti provedbu Plana.

2.2. Veličina i površina građevina

Članak 9.

Veličina i površina planiranih građevina određena je točkom 2.2.1. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana i kartografskim prikazom broj 4.

Članak 10.

Pod visinom građevine na području obuhvata Plana, podrazumijeva se visina mjerena od najniže kote konačno uređenog okolnog terena ili javne prometne površine uz rub građevine do donjeg ruba krovnog vijenca građevine.

Članak 11.

Nivelacijska kota novih građevina određena je kartografskim prikazom broj 4.

Nivelacijska kota iz stavka 1. ovoga članka određena je kotom prizemlja građevine koja iznosi najviše 0,3 m iznad kote konačno uređenog okolnog terena ili javne površine.

Nivelacijska kota građevina na građevnim česticama oznake 6 i 7 određena je u odnosu na kotu javne prometne površine – nogostupa Osječke ulice.

Nivelacijska kota građevina na građevnim česticama oznake 1, 2 i 5 određena je u odnosu na kotu javne prometne površine – postojeće pristupne prometnice.

Izuzetno od odredbe stavka 2. ovoga članka, kod gradnje suterena građevine, nivelacijska kota može se postaviti na višu razinu radi prilagođavanja kotama postojećih susjednih građevina i/ili javnih površina te radi praćenja nagiba terena.

Pod suterenom građevine podrazumijeva se etaža koja je s tri strane najmanje polovinom svoga volumena ukopana u teren.

Članak 12.

Najveća dozvoljena visina i najveći dozvoljeni broj etaža nove građevine na području obuhvata Plana određuju se kako slijedi:

1. Za građevinu na građevnoj čestici oznake 1:
 - najveća dozvoljena visina prizemnog dijela građevine iznosi 4,5 m,
 - najveća dozvoljena visina prve etaže građevine, čija površina iznosi najviše 50% tlocrtne površine prizemlja, iznosi 7,5 m,
 - najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi $P+1$;
2. Za građevinu na građevnoj čestici oznake 2:
 - najveća dozvoljena visina građevine iznosi 8,0 m,
 - najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi $P+1$;
3. Za građevinu na građevnoj čestici oznake 5:
 - najveća dozvoljena visina građevine iznosi 4,0 m,
 - najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi P ;
4. Za građevinu na građevnoj čestici oznake 6:
 - najveća dozvoljena visina građevine iznosi 15,0 m mjereno od razine Osječke ulice,
 - najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi $3S+P+3$ mjereno od razine Osječke ulice,
5. Za građevinu na građevnoj čestici oznake 7:
 - najveća dozvoljena visina građevine iznosi 15,0 m mjereno od razine Osječke ulice,
 - najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi $2S+P+3$ mjereno od razine Osječke ulice.

Članak 13.

Na području obuhvata Plana dozvoljava se gradnja tavana, sukladno namjeni određenoj Planom, pod uvjetom da:

- visina građevine ne prelazi najveću dozvoljenu visinu građevine određenu člankom 12. ove Odluke,
- nagib krova ne prelazi 23° .

Tavan u smislu odredbi ove Odluke ne predstavlja etažu građevine.

Članak 14.

Na području obuhvata Plana dozvoljava se gradnja podzemnih etaža.

Podrum je etaža koja gornjom visinom svoje stropne konstrukcije ne prelazi 1,0 m iznad uređenog terena.

Površina podrumskog prostora nije uključena u izračunavanje koeficijenata izgrađenosti (kig), iskorištenosti (kis, Kis) i gustoće izgrađenosti (Gig) građevne čestice.

2.3. Namjena građevina

Članak 15.

Na području namjene "Poslovna namjena - komunalno servisna namjena" (K3) dozvoljava se gradnja građevine za poslovnu – komunalno-servisnu namjenu.

Na području namjene iz stavka 1. ovoga članka dozvoljava se uređenje i gradnja infrastrukturnih, pogonskih, komunikacijskih, distribucijskih, upravnih i drugih pratećih pomoćnih građevina u funkciji osnovne građevine, pod uvjetom da se ne remeti javni red i mir i ne narušava okoliš, sukladno uvjetima propisanim ovom Odlukom.

Članak 16.

Na području namjene "Poslovna namjena – pretežito trgovačka namjena" dozvoljava se gradnja građevine za poslovnu, trgovačku, uslužnu i ugostiteljsku namjenu.

Na području namjene iz stavka 1. ovoga članka dozvoljava se uređenje i gradnja infrastrukturnih, pogonskih, komunikacijskih, distribucijskih, upravnih i drugih pratećih pomoćnih građevina u funkciji osnovne građevine, pod uvjetom da se ne remeti javni red i mir i ne narušava okoliš, sukladno uvjetima propisanim ovom Odlukom.

U suterenskim etažama građevine iz stavka 1. ovoga članka planirana je gradnja garaže i pomoćnih prostorija u funkciji garaže.

Garaža iz stavka 3. ovoga članka mora biti povezana pješačkim površinama s Osječkom ulicom, sukladno kartografskom prikazu broj 4.1.

Članak 17.

Na području namjene "Pješačke površine" dozvoljava se uređenje pješačkih površina.

Na području namjene iz stavka 1. ovoga članka dozvoljava se postava nadstrešnica, klupa i posuda sa zelenilom te uređenje zelenih površina i sadnja stabala, pod uvjetom da se ne ometa pješački promet.

Članak 18.

Na području namjene "Površina infrastrukturnog sustava" oznake IS1, na građevnoj čestici oznake 8, dozvoljena je gradnja i uređenje nogostupa postojeće Osječke ulice.

Na nogostupu iz stavka 1. ovoga članka dozvoljava se postava nadstrešnice za stajalište javnog gradskog prijevoza i klupe te uređenje zelene površine i sadnja stabala pod uvjetom da se ne umanjuje širina pješačkog puta.

Članak 19.

Na području namjene "Površina infrastrukturnog sustava" oznake IS2, na građevnoj čestici oznake 9, dozvoljena je gradnja i uređenje nogostupa postojeće pristupne ulice oznake RZ.

Na nogostupu iz stavka 1. ovoga članka dozvoljava se gradnja kolnih ulaza /izlaza u građevinu planiranu za gradnju na građevnim česticama oznake 1, 2 i 7.

Članak 20.

Na području namjene "Površina infrastrukturnog sustava" oznake IS3, na građevnoj čestici oznake 3, dozvoljena je gradnja nove pristupne ulice.

Članak 21.

Na području namjene "Površina infrastrukturnog sustava" oznake IS4, na građevnoj čestici oznake 4, dozvoljena je gradnja i uređenje javnog parkirališta.

Članak 22.

Na području namjene "Površina infrastrukturnog sustava" oznake IS5, dozvoljena je gradnja trafostanice.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 23.

Unutar gradivog dijela građevne čestice osnovne građevine dozvoljava se isključivo gradnja osnovne građevine, sukladno osnovnoj namjeni određenoj Planom.

Gradivi dio građevne čestice određen je kartografskim prikazom broj 4.

Članak 24.

Obvezni građevni pravac određen je kartografskim prikazom broj 4.

Građevina se s najmanje 2/3 svoje dužine mora graditi na obveznom građevnom pravcu.

Članak 25.

Na građevnim česticama oznake 1, 2, 6 i 7, izvan gradivog dijela građevne čestice, a ispred obveznog građevnog pravca, dozvoljava se gradnja konzolnih istaka na pročelju građevine iznad prve etaže građevine, balkona, suterenskih etaža, podzemnih pratećih građevina u funkciji osnovne građevine te postava konstrukcije za nadstrešnicu, reklamnih površina kojima se ističe tvrtka, svjetlećih i drugih elemenata urbane opreme, pod uvjetom da se gradnjom odnosno postavom ne ometa pješački i kolni promet te ne narušava stabilitet susjednih građevina.

Članak 26.

Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se:

- gradnja potpornog zida, stubišta i vanjske terase najveće dozvoljene visine 15 m,
- postava elemenata za pergolu, sjenicu i slične građevine, najveće dozvoljene visine 3,0 m,
- postava instalacija, uređaja i objekata komunalne infrastrukture
- postava instalacija građevina ukopanih ili izgrađenih u razini terena.

Članak 27.

Na području namjene "Pješačke površine" dozvoljava se postava ugostiteljskih terasa pod uvjetom da se postavom ne ometa kolni i pješački promet.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 28.

Oblikovanje građevine potrebno je uskladiti s morfološkim osobinama područja i vrstom građevine te izvesti primjenom suvremenog arhitektonskog izraza.

Članak 29.

Za oblikovanje građevine dozvoljava se uporaba svih vrsta konstrukcijskih sistema i materijala.

Članak 30.

Vrsta krova nije određena.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, krov građevine ili dijela građevine koja ima samo podzemne etaže mora biti ravan i prohodan za pješački i/ili kolni promet.

Članak 31.

Najveći dozvoljeni nagib kosog krova iznosi 23°.

Za pokrov kosog krova dozvoljava se uporaba opečnog i betonskog crijepa mediteranskog tipa te drugih suvremenih pokrova sukladno oblikovanju građevine.

Za pokrov krova ne dozvoljava se uporaba drvenog pokrova ili pokrova od bitumena.

Članak 32.

Na krovu građevine dozvoljava se postava sunčanog kolektora, antene i reklamnih površina kojima se ističe tvrtka te uređaja za ventilaciju i klimatizaciju, pod uvjetom da ne narušavaju izgled i sigurnost susjednih građevina.

Članak 33.

Na pročelju građevine ne dozvoljava se konzolno postavljanje uređaja za klimatizaciju, ventilaciju i slično, već je iste potrebno uklopiti u sustav otvora ili postaviti na za to predviđena mjesta u ravnini pročelja.

2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica

Članak 34.

Način uređenja i korištenja građevnih čestica određen je kartografskim prikazom broj 3.

Članak 35.

Neizgrađeni dio građevne čestice i dio građevne čestice koji je izgrađen podzemno potrebno je urediti kao pješačku površinu, dvorište ili okućnicu.

Članak 36.

Na neizgrađenom dijelu građevne čestice dozvoljava se gradnja svjetlika pod uvjetom da se ne ometa kolni i/ili pješački promet.

Članak 37.

Najveća dozvoljena visina podzida iznosi 1,5 m.

Denivelacije terena veće od 1,5 m potrebno je izvesti terasasto ili kao građevinski oblikovane strukture.

Terase nastale gradnjom potpornih zidova potrebno je ozeleniti.

Potporne zidove i terase iz stavka 2. i 3. ovoga članka potrebno je izvesti na način kojim se ne narušava izgled građevine i okoliša.

Članak 38.

Na području obuhvata Plana dozvoljava se ograđivanje građevne čestice oznake 1 i 2 prozirnom ogradom.

Najveća dozvoljena visina ograde iz stavka 1. ovoga članka iznosi 2,2 m.

Članak 39.

Smještaj vozila potrebno je riješiti unutar građevne čestice.

Broj parkirališnih mjesta određuje se kako slijedi :

- za poslovni prostor - 1 parkirališno mjesto na 20 m² poslovnog prostora i 1 parkirališno mjesto na tri zaposlena,
- za ugostiteljski prostor - 1 parkirališno mjesto na deset sjedala i 1 parkirališno mjesto na tri zaposlena.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

Članak 40.

Uvjeti gradnje i rekonstrukcije cestovne i ulične mreže određeni su kartografskim prikazom broj 2.1.

Članak 41.

Svaka građevna čestica mora imati priključak na javnu prometnu površinu.

Članak 42.

Režim prometa utvrđen Planom nije obavezan.

3.1.1. Glavna gradska ulica i cesta nadmjesnog značenja

Članak 43.

Na području obuhvata Plana planirana je rekonstrukcija nogostupa Osječke ulice kao glavne gradske ulice i ceste državnog značenja oznake D – 403, sukladno kartografskom prikazu broj 2.1.

3.1.2. Pristupne ulice

Članak 44.

Na području obuhvata Plana planirana je gradnja nove pristupne ulice na građevnoj čestici oznake 3.

Pristupna ulica iz stavka 1. ovoga članka osigurava pristup do građevne čestice oznake 2 i 6.

Članak 45.

Pristup građevnim česticama oznake 1, 2, 4, 5 i 7 planiran je s postojeće pristupne ulice, sukladno kartografskom prikazu broj 2.1.

3.1.3. Javno parkiralište

Članak 46.

Gradnja i uređenje javnog parkirališta planirano je na građevnoj čestici oznake 4.

3.1.4. Garaža

Članak 47.

Gradnja podzemne garaže planirana je na građevnim česticama oznake 6 i 7.

Unutar garaže iz stavka 1. ovoga članka, broj parkirališnih mjesta određuje se sukladno odredbi članka 39. ove Odluke.

U garaži iz stavka 1. ovoga članka, dozvoljava se gradnja i uređenje infrastrukturnih i pogonskih objekata i uređaja te pomoćnih prostora u funkciji garaže, koji mogu zauzimati najviše 15% ukupne površine garaže.

Kolno-pješački pristup garaži na građevnoj čestici oznake 6 planiran je na građevnoj čestici oznake 3.

Kolno-pješački pristup garaži na građevnoj čestici oznake 7 planiran je s postojeće pristupne ulice oznake RZ, sukladno kartografskom prikazu broj 2.1.

3.1.5. Pješačke površine

Članak 48.

Na području obuhvata Plana dozvoljena je gradnja i uređenje pješačkih površina na građevnim česticama oznake 3, 8 i 9.

Podzemnu garažu iz članka 47. ove Odluke, potrebno je povezati pješačkom vezom s Osječkom ulicom.

Nogostup novoplanirane pristupne ulice na građevnoj čestici oznake 3 i pješački plato u razini prizemlja građevine na građevnoj čestici oznake 6, potrebno je povezati u jedinstvenu pješačku površinu.

Članak 49.

Završnu obradu ploha pješačkih površina potrebno je izvesti od kamena, betona, asfalta i slično, te opremiti elementima urbane opreme.

Članak 50.

Najmanja dozvoljena širina nogostupa iznosi 2,0 m.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, najmanja dozvoljena širina nogostupa na građevnoj čestici oznake 3 iznosi 1,5 m.

Članak 51.

Na pješačkoj površini dozvoljava se postava nadstrešnice i pergole pod uvjetom da ne ometa pješački promet.

3. 2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 52.

Telekomunikacijsku mrežu potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.6.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

Članak 53.

Trasa mreže komunalne infrastrukture određena je kartografskim prikazima od broja 2.2. do broja 2.6.

Mrežu komunalne infrastrukture potrebno je graditi podzemno.

Članak 54.

Mjesto priključenja građevine na objekte i uređaje komunalne infrastrukture i javnu prometnu površinu određeno je kartografskim prikazom broj 4.

3.3.1. Opskrba pitkom vodom

Članak 55.

Opskrbu pitkom vodom potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.2.

3.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 56.

Odvodnju otpadnih voda potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.3.

3.3.3. Plinoopskrba

Članak 57.

Opskrbu plinom potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.4.

3.3.4. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 58.

Elektroopskrbu i javnu rasvjetu potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.5.

4. Uvjeti i način gradnje

Članak 59.

Na području obuhvata Plana dozvoljava se gradnja građevina u fazama.

Gradnji građevine na građevnoj čestici oznake 6 može se pristupiti nakon gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na građevnoj čestici oznake 3.

Gradnji građevina na građevnim česticama oznake 1, 2, 6 i 7 može se pristupiti nakon uklanjanja postojećih građevina na tim česticama.

5. Mjere provedbe plana

Članak 60.

Gradnji građevina i uređenju površina na građevnim česticama određenim Planom može se pristupiti nakon gradnje pripadajućih građevina i uređaja komunalne infrastrukture te uređenja javnih površina.

6. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 61.

Na području obuhvata Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima za dan iznosi 65 dB, a za noć 50 dB.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 17/90 i 26/93) i Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("Narodne novine" broj 37/90 i 15/91-ispravak).

Članak 62.

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka ("Narodne novine" broj 48/95) uz obavezno provođenje mjera za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijedi za područje II. kategorije kakvoće zraka.

Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka ("Narodne novine" broj 101/96 i 2/97- ispravak).

Članak 63.

Temeljem Odluke o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 6/94 i 12/95) područje obuhvata Plana nalazi se unutar III. zone zaštite izvora I. reda.

Članak 64.

Odvodnju otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata Plana potrebno je provoditi sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda na području gradova Rijeke, Bakra i Kastva i općina Jelenje, Čavle, Kostrena, Viškovo i Matulji ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 15/98).

7. Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 65.

Građevine koje su Planom predviđene za uklanjanje određene su kartografskim prikazom broj 4.

Članak 66.

Građevina koja je Planom određena za uklanjanje može se rekonstruirati unutar postojećih gabarita samo radi nužnog održavanja građevine.

III POSEBNE ODREDBE

Članak 67.

Kod gradnje i uređenja skloništa potrebno je postupiti sukladno odredbama Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" broj 29/83, 36/85, 42/86 i 30/94).

Dozvoljava se uređenje skloništa kao dvonamjenskog.

Članak 68.

Kod gradnje novih građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera ("Narodne novine" broj 47/82 i 30/94).

IV ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 69.

Plan je izrađen u tri izvornika ovjerena pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Članak 70.

Izvornici Planova se čuvaju u pismohrani Ureda Grada, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke i Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije.

Članak 71.

Tekstualni i grafički dijelovi Plana iz članka 3. ove Odluke, koji čine sastavni dio ove Odluke, nisu predmet objave.

Članak 72.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/2002-01/66

Ur. broj: 2170-01-10-2002-2

Rijeka, 23. svibnja 2002.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

**Predsjednik
Gradskog vijeća**

mr.sc. Željko Glavan