

SN 10/02)

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00 i 114/01), Zakona o zakupu poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 91/96 i 124/97) i članka 40. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 23/01 i 4/02) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 23. svibnja 2002. godine, donijelo je

ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora

Članak 1.

U članku 13. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 3/01 – pročišćeni tekst i 6/01) stavak 2. mijenja se i glasi:

"Javni natječaj objavljuje se u jednom dnevnom novinama i ističe na poslovnom prostoru koji se daje u zakup te na oglasnoj ploči zakupodavca - Grada Rijeke, Rijeka, Titov trg 3."

Stavak 4. mijenja se i glasi:

"Komisija se sastoji od pet članova i istog broja zamjenika, koje imenuje Poglavarstvo na vrijeme od dvije godine."

Članak 2.

U članku 15. stavku 1. točki 1. iza podstavka 5. dodaje se novi podstavak 6. koji glasi: "- roditelju,".

Članak 3.

U članku 16. stavku 1. u točki 4. umjesto točke stavlja se zarez.

Iza točke 4. dodaju se nove točke 5. i 6. koje glase:

"5. zdravstvenim djelatnicima određenim Pravilnikom o uvjetima za davanje u zakup zdravstvenih ustanova primarne zdravstvene zaštite i lječilišta ("Narodne novine" broj 6/96., 29/97., 1/98., 45/99., 121/99., i 112/00.)

6. u drugim slučajevima kada to Poglavarstvo ocjeni opravdanim."

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Za poslovni prostor na kojem je zasnovan zakup temeljem Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ("Narodne novine" broj 94/01) ne može se odobriti podzakup."

Članak 4.

U članku 20. stavku 1. točka 11. mijenja se i glasi:

"11. odredbu da zakupnik u zakup uzima poslovni prostor u viđenom stanju, da ga je dužan urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku te da se odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnove i posloводства bez naloga (bez obzira da li je u poslovni prostor ulagao sa ili bez suglasnosti zakupodavca), osim u slučajevima utvrđenim Pravilnikom o kriterijima za naknadu uloženi sredstava u uređenje poslovnog prostora."

Članak 5.

U članku 23. stavku 1. iza riječi "zakupnik" dodaju se riječi "prije pokretanja ili".

U stavku 1. u podstavku 3. umjesto točke stavlja se zarez.

Iza podstavka 3. dodaje se novi podstavak 4. koji glasi:

“- u slučaju smanjenja visine poslovnog udjela odnosno uloga ispod iznosa utvrđenog u članku 16. stavku 1. točki 3. ove Odluke, uskladi visinu svog poslovnog udjela odnosno uloga s navedenom odredbom ili isprazni prostor od podzakupnika.”

Članak 6.

U članku 25. stavak 3. briše se.

Članak 7.

Iza članka 33. dodaje se novi članak 33a. koji glasi:

“ Članak 33a.

Poglavarstvo može odobriti zakupniku povrat uložених sredstava u uređenje poslovnog prostora sukladno Pravilniku o kriterijima za naknadu uložених sredstava u uređenje poslovnog prostora Grada Rijeke.

Pravilnik iz stavka 1. ovoga članka donosi Poglavarstvo.”

Članak 8.

U članku 37. stavku 1. podstavak 1. mijenja se i glasi:

“- ne koristi poslovni prostor, koristi poslovni prostor protivno ugovoru, ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje”,

U podstavku 6. umjesto točke stavlja se zarez.

Iza podstavka 6. dodaje se novi podstavak 7. koji glasi:

“- tijekom trajanja zakupa ne omogućiti zakupodavcu nesmetano izvođenje radova na održavanju poslovnog prostora ili zajedničkih dijelova zgrade ako se isti nalaze u poslovnom prostoru.”

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u “Službenim novinama” Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/2002-01/69

Ur. broj: 2170-01-10-2002-3

Rijeka, 23. svibnja 2002.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

**Predsjednik
Gradskog vijeća**

mr.sc. Željko Glavan