

Na temelju odredbe članka 28. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 33/01 i 13/02) te članka 40. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 23/01, 4/02 i 13/02), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici 29. listopada 2002. godine donijelo je

O D L U K U o Detaljnem planu uređenja sportske dvorane na Kantridi

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja sportske dvorane na Kantridi (u dalnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Granica obuhvata Plana je ucrtana na kartografskim prikazima od broja 1. do broja 4. Ukupna površina obuhvata Plana iznosi 0,8 ha.

Članak 3.

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove Plana, kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu Plana
 - 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
 - 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
 - 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
 - 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
- 2.2. Detaljna namjena površina
 - 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
 - 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.3.1. Promet
 - 2.3.2. Telekomunikacijska mreža
 - 2.3.3. Vodoopskrba
 - 2.3.4. Odvodnja
 - 2.3.5. Plinoopskrba
 - 2.3.6. Elektroopskrba
 - 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
 - 2.4.1. Uvjeti i način gradnje

- 2.4.2. Zaštita ambijentalnih vrijednosti
- 2.5. Spriječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
 - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica
 - 2.2. Veličina i površina građevina
 - 2.3. Namjena građevina
 - 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
 - 2.5. Oblikovanje građevina
 - 2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
 - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
 - 3.1.1. Javna stubišta
 - 3.1.2. Javno parkiralište
 - 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
 - 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina
 - 3.3.1. Opskrba pitkom vodom
 - 3.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
 - 3.3.3. Opskrba plinom
 - 3.3.4. Elektroopskrba i javna rasvjeta
 4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
 5. Uvjeti i način gradnje
 6. Mjere zaštite ambijentalnih vrijednosti
 7. Mjere provedbe plana
 8. Mjere spriječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
 9. Uklanjanje privremenih građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

B. GRAFIČKI DIO

1. Detaljna namjena površina M 1:500
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža M 1:500
 - 2.1. Prometna infrastrukturna mreža M 1:500
 - 2.2. Komunalna infrastruktura - vodoopskrba M 1:500
 - 2.3. Komunalna infrastruktura - odvodnja M 1:500
 - 2.4. Komunalna infrastruktura - plinoopskrba M 1:500
 - 2.5. Komunalna infrastruktura - elektroopskrba i javna rasvjeta M 1:500
 - 2.6. Komunalna infrastruktura - telekomunikacijska mreža M 1:500
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina M 1:500
4. Uvjeti gradnje M 1:500

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 4.

Namjena površina određena je kartografskim prikazom broj 1.

Članak 5.

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

- 1) Sportsko-rekreacijska namjena - sport (R1)
- 2) Javne zelene površine - odmorište, vrt (Z3)
- 3) Pješačke površine (PP)
- 4) Javno parkiralište (P)
- 5) Trafostanica (IS)
- 6) Komunalna i telekomunikacijska infrastrukturna mreža.

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 6.

Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina određeni su kartografskim prikazima broj 3. i 4.

Članak 7.

Postojećim građevinama na području obuhvata Plana smatraju se građevine uctrane u katastarskim planovima Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

Članak 8.

Veličina i oblik građevnih čestica određeni su kartografskim prikazom broj 4.

Površina, izgrađenost i iskorištenost građevnih čestica te gustoća izgrađenosti prikazani su u točki 2.2.1. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Članak 9.

Dozvoljava se usklađenje planiranog oblika i veličine građevne čestice, sukladno zemljишno-knjizišnom stanju pojedine nekretnine, kada to ne remeti provedbu Plana.

2.2. Veličina i površina građevina

Članak 10.

Veličina i površina građevina određene su u točki 2.2.1. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana i kartografskom prikazu broj 4.

Članak 11.

Nivelacijska kota građevine određena je kartografskim prikazom broj 4. i točkom 2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Za građevinu za koju nivelacijska kota nije određena sukladno stavku 1. ovoga članka, nivelacijska kota određuje se kao najniža kota uređenog terena mjereno uz obod građevine.

Članak 12.

Najveća dozvoljena visina građevine i najveći dozvoljeni broj etaža određeni su u točki 2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana i kartografskom prikazu broj 4.

Pod visinom građevine koja ima lučni krov podrazumijeva se visina mjerena od niveliacijske kote građevine do najviše završne kote tjemena lučnog zaobljenja krova.

Pod visinom građevine koja ima kosi krov podrazumijeva se visina mjerena od niveliacijske kote građevine do gornjeg ruba krovnog vijenca građevine.

Pod visinom građevine koja ima ravni krov podrazumijeva se visina mjerena od niveliacijske kote uređenog terena uz obod građevine do gornjeg ruba obodnog zida građevine.

Članak 13.

Najveća dozvoljena visina građevine utvrđuje se kako slijedi:

- za građevinu na građevnoj čestici oznake R1-1 najveća dozvoljena visina građevine iznosi 8,5 m;
- za građevinu na građevnoj čestici oznake R1-2 najveća dozvoljena visina građevine iznosi 9,0 m;
- za privremenu građevinu oznake "a" na građevnoj čestici oznake R1-1 najveća dozvoljena visina građevine iznosi 3,0 m;
- za spojnu građevinu - most planiran za gradnju iznad građevnih čestica oznake R1-1, R1-2 i PP-1 najveća dozvoljena visina zadana je najvećom dozvoljenom visinom građevine na građevnoj čestici oznake R1-2.

2.3. Namjena građevina

Članak 14.

Na građevnoj čestici oznake R 1-1 dozvoljava se gradnja građevine za sportsko rekreacijsku namjenu, i to: sportske dvorane s borilištem, tribinama i pomoćnim prostorima garderoba, prateće fitness dvorane, spremišta, radionica, energetsko-tehnoloških i drugih pomoćnih prostora, kao i postava privremene građevine za prodaju ulaznica i promotivne materijale.

Članak 15.

Na građevnoj čestici oznake R1-2 dozvoljava se rekonstrukcija i dogradnja postojeće građevine sportsko-rekreacijske namjene i pratećih ugostiteljskih prostora, pod uvjetom da se ne remeti javni red i mir i ne narušava okoliš, sukladno uvjetima propisanim ovom Odlukom.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 16.

Unutar gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se isključivo gradnja osnovne građevine sukladno namjeni određenoj Planom.

Članak 17.

Obvezni građevni pravac određen je kartografskim prikazom broj 4.

Građevina se s najmanje 2/3 svoje dužine mora graditi na obveznom građevnom pravcu.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, u slučaju nepovoljnih rezultata geoloških ispitivanja ili drugih opravdanih razloga, dozvoljava se odstupanje od obveznog građevnog pravca za najviše +/- 1,5 m.

Članak 18.

Najveća i najmanja dozvoljena površina gradivog dijela građevne čestice određena je u točki 2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Članak 19.

Na području namjene "Sportsko-rekreacijska namjena - sport", na građevnim česticama označke R1-1 i R1-2, izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se gradnja i postava:

- spojnog mosta za međusobno povezivanje građevina;
- trijema, nadstrešnice i prozirne konstrukcije iznad ulaza u građevinu,
- reklamne konstrukcije;
- objekata i uređaja komunalne infrastrukture;
- podzemnih i nadzemnih uređaja: spremišta goriva, otpadnih materijala, agregata, baterija solarnih kolektora i dizalice topline.

Članak 20.

Na dijelu građevne čestice označke R1-1, uz pješačke stube na građevnoj čestici označke PP-1, dozvoljava se postava paviljona za prodaju ulaznica i promotivnog materijala.

Članak 21.

Najmanja dozvoljena udaljenost građevine planirane za gradnju na građevnoj čestici označke R1-1, do istočnog ruba javnog stubišta na građevnoj čestici označke PP-1, iznosi 2,0 m.

Članak 22.

Završna kota dna spojne građevine - mosta, planirane za gradnju iznad građevnih čestica označke R1-1, R1-2 i PP-1, mora biti najmanje 3,0 m uzdignuta iznad završne kote javnog stubišta planiranog za gradnju na građevnoj čestici označke PP-1.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 23.

Pročelje nove građevine na građevnoj čestici označke R1-1 potrebno je oblikovati uporabom suvremenih materijala, a glavne ulaze u građevinu potrebno je oblikovno naglasiti.

Članak 24.

Krov nove građevine na građevnoj čestici označke R1-1 mora biti lučni ili segmentni zaobljeni krov, bez istaknute oštrobridne linije sljemenja.

Krov mora završno biti obložen suvremenim oblogama.

Za dodatno prirodno osvjetljenje građevine na krovu se mogu postaviti prozirna nadsvjetla/krovne kupole. Uzdignuti završetak krovnih kupola ne smije biti viši od najviše dozvoljene završne kote krova.

Članak 25.

Krov građevine planirane za rekonstrukciju/dogradnju na građevnoj čestici oznake R1-2 može biti ravan ili kosi.

Dozvoljeni nagib kosog krova iznosi od 17° do 25° .

Za pokrov krova ne dozvoljava se uporaba ravnog crijepe, drvenog pokrova ili pokrova od bitumenske šindre.

Članak 26.

Najmanje 80% površine pročelja spojne građevine - mosta, planirane za gradnju iznad građevnih čestica oznake R1-1, R1-2 i PP-1, mora biti ostakljeno.

Članak 27.

Pročelje privremene građevine oznake "a" na građevnoj čestici oznake R1-1 mora biti prozirno.

2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica

Članak 28.

Način uređenja i korištenja građevnih čestica određen je kartografskim prikazom broj 3.

Neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je urediti kao kolno-pješačku površinu, kolno-manipulativnu površinu, pješačku površinu, površinu za parkiranje vozila i/ili hortikultурno uređenu površinu.

Najmanje 25% površine građevne čestice mora biti uređeno kao zelena površina.

Članak 29.

Na građevnim česticama oznake R1-1 i R2-1 dozvoljava se ogradijanje građevne čestice prozirnom metalnom ogradom ili živicom.

Članak 30.

Na građevnoj čestici oznake R1-1 i R1-2 pješačke površine je potrebno urediti primjenom primjerenih elemenata opločenja: betonskim elementom, granitnom kockom i slično te hortikultурno urediti, a na građevnoj čestici R1-1 na takav je način potrebno urediti i površine za parkiranje te kolnopješačke površine.

Članak 31.

Na građevnoj čestici oznake R1-1 potrebno je osigurati najmanje 13 parkirališnih mesta.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Članak 32.

Na dijelu građevne čestice oznake R1-1, uz jugozapadni rub čestice, dozvoljena je gradnja novog nogostupa ulice Put Porta.

Najmanja dozvoljena širina nogostupa iznosi 1,6 m.

3.1.1. Javna stubišta

Članak 33.

Na građevnim česticama oznake PP-1 i PP-2 dozvoljena je rekonstrukcija postojećih javnih stubišta.

Članak 34.

Najmanja dozvoljena širina stubišnog kraka na građevnoj čestici oznake PP-1 iznosi 4,0 m.

Najveća dozvoljena visina stube iznosi 16,0 cm, a najveći dozvoljeni broj stuba u jednom kraku ne smije biti veći od 10.

Najmanja dozvoljena dužina stubišnog podesta/odmorišta iznosi 2,8 m.

Zbog prilagodbe stubišta konfiguraciji zemljišta, dozvoljava se odstupanje od niveliacijskih kota stubišnih podesta/odmorišta određenim kartografskim prikazom broj 4. i točkom 2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana, za +/- 1,0 m.

3.1.2. Javno parkiralište

Članak 35.

Na građevnoj čestici oznake P-1 dozvoljeno je uređenje postojećeg javnog parkirališta kapaciteta najmanje 6 parkirališnih mjesta.

Način i uvjeti uređenja javnog parkirališta iz stavka 1. ovoga članka određeni su kartografskim prikazima broj 2.1. i 3., te točkom 2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 36.

Trasa telekomunikacijske mreže određena je kartografskim prikazom broj 2.6.

Telekomunikacijsku mrežu potrebno je izvesti sukladno točki 2.3.2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Telekomunikacijsku mrežu potrebno je graditi podzemno.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

Članak 37.

Trasa mreže komunalne infrastrukturne mreže određena je kartografskim prikazima od broja 2.1. do broja 2.6.

Mrežu komunalne infrastrukturne potrebno je graditi ispod javnih površina.

Članak 38.

Mjesto priključenja nove građevine na objekte i uređaje komunalne infrastrukturne mreže određeno je kartografskim prikazom broj 4.

3.3.1. Opskrba pitkom vodom

Članak 39.

Novu opskrbnu mrežu pitkom vodom potrebno je graditi od suvremenih predizoliranih čeličnih cijevi predviđenih za radni tlak od najmanje 10 bara.

3.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Članak 40.

Postojeću mrežu odvodnje otpadnih voda potrebno je dopunjavati uporabom suvremenih predizoliranih čeličnih cijevi s betonskim revizionim okнима sa spojem u planirani sustav razdjelne kanalizacije.

Članak 41.

Otpadne vode potrebno je odvoditi planiranim sustavom fekalne kanalizacije.

Oborinske krovne i/ili pročišćene vode sa parkirališnih površina upuštaju se u sustav oborinske kanalizacije.

Prije upuštanja zamašćenih voda sa parkirališta i iz građevine na građevnoj čestici oznake R1-2 u kanalsku mrežu obvezna je uporaba separatora.

3.3.3. Opskrba plinom

Članak 42.

Priklučak na opskrbnu mrežu plinom potrebno je izvesti čeličnim varenim cijevima.

3.3.4. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 43.

Priklučak građevina i uređaja javne rasvjete na postojeću elektroopskrbnu mrežu potrebno je izvesti podzemnim kabelima.

Članak 44.

Na području obuhvata Plana dozvoljava se postava montažnih građevina komunalne i telekomunikacijske infrastrukturne mreže koje je potrebno izvesti isključivo kao nadzemne građevine, pod uvjetom da se ne narušava okoliš.

Kod postave montažne građevine dozvoljava se ugradba oblikovanih vizualnih barijera.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Članak 45.

Na području namjene "Javne zelene površine – odmorište, vrt" dozvoljava se gradnja i uređenje pješačkih staza, stubišta, odmorišta i slično te postava urbane i likovne opreme. Elementi urbane opreme moraju činiti jedinstvenu oblikovnu cjelinu.

5. Uvjeti i način gradnje

Članak 46.

Privremenu građevinu oznake "a" na građevnoj čestici oznake R1-1 obvezno je graditi kao građevinu gotove konstrukcije.

6. Mjere zaštite ambijentalnih vrijednosti

Članak 47.

Za završno oblaganje krova građevine na građevnoj čestici oznake R1-1 ne smiju se koristiti sjajni i reflektirajući materijali.

Članak 48.

Uz jugozapadni rub područja obuhvata Plana potrebno je ukloniti postojeći visoki betonski zid i otvoriti pogled s ulice Put Porta prema ozeljenjenim površinama.

Članak 49.

Postojeća vrijedna visoka stabla južnog drvoreda Istarske ulice, na građevnoj čestici javnog parkirališta oznake P-1, nužno je sačuvati prilikom uređenja parkirališta.

Članak 50.

Postojeće zelenilo potrebno je sačuvati i dopunjavati sadnjom autohtonog grmlja i visokih stablašica, na neizgrađenom i uglavnom zelenom dijelu područja obuhvata Plana.

7. Mjere provedbe plana

Članak 51.

Gradnji građevina i uređenju površina na građevnim česticama određenim Planom može se pristupiti nakon gradnje pripadajućih građevina i uređaja komunalne infrastrukture te uređenja javnih površina.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 52.

Na području obuhvata Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima iznosi za dan 55 dB, a za noć 45 dB.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 17/90 i 26/93) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("Narodne novine" broj 37/90).

Članak 53.

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka ("Narodne novine" broj 48/95) uz obvezno provođenje mjera za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje II kategorije kakvoće zraka.

Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka ("Narodne novine" broj 101/96 i 2/97-ispr).

Članak 54.

Zaštita voda provodi se sukladno odredbama Zakona o vodama ("Narodne novine" broj 107/95) i Odluci o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 6/94 i 12/95).

Područje obuhvata Plana nalazi se u zoni djelomične zaštite izvora vode za piće.

Članak 55.

Odvodnju otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata Plana, potrebno je provoditi sukladno Studiji kanalizacije sustava riječkog područja (Elaborat broj 5100-1-514994/96 izrađen od strane Instituta Građevinarstva Hrvatske - Poslovnog centra Rijeka u Rijeci 1996/97 godine), Odluci o odvodnji otpadnih voda na području gradova Rijeke, Bakra i Kastva i općina Jelenje, Čavle, Viškovo, Kostrena i Matulji ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 15/98) i Pravilniku o odvodnji otpadnih i oborinskih voda, izvedbi instalacije kanalizacije, uvjetima i načinu priključenja na kanalizacijsku mrežu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 25/94).

Članak 56.

Na području obuhvata Plana s otpadom je potrebno postupati na slijedeći način :

- smanjivati količine otpada ,
- otpad sortirati i obavljati druge radnje radi smanjivanja količine i volumena otpada,
- organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i druge materijale).

Članak 57.

Spremni, kontejneri i druga oprema u kojoj se sakuplja otpad moraju biti opremljeni na način kojim se sprječava rasipanje ili proljevanje otpada te nastajanje i širenje prašine, buke i neugodnih mirisa.

Članak 58.

Sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Pravilnika o uvjetima za postupanje s otpadom ("Narodne novine" broj 123/97 i 112/01) i Pravilnika o vrstama otpada ("Narodne novine" broj 27/96).

Članak 59.

Sukladno odredbama Uredbe o opasnim tvarima u vodama ("Narodne novine" broj 78/98) na području obuhvata Plana zabranjuje se utovar, istovar, skladištenje i manipulacija opasnim tvarima.

9. Uklanjanje građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 60.

Građevina koja je Planom predviđena za uklanjanje određena je kartografskim prikazom broj 4.

Članak 61.

Za građevinu predviđenu za uklanjanje ne dozvoljava se rekonstrukcija.

III. POSEBNA ODREDBA

Članak 62.

Kod gradnje građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti u suglasju s odredbama Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera ("Narodne novine" broj 47/82 i 30/94).

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 64.

Plan je izrađen u tri izvornika ovjerena pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Članak 65.

Izvornici Plana čuvaju se u pismohrani Ureda Grada, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljишtem Grada Rijeke i Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije.

Članak 66.

Tekstualni i grafički dijelovi Plana iz članka 3. ove Odluke, koji čine njegov sastavni dio, nisu predmet objave.

Članak 67.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/02-01/117
Ur. broj: 2170-01-10-02-2
Rijeka, 29. listopada 2002.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

**Predsjednik
Gradskog vijeća**

mr.sc. Željko Glavan