

Na temelju odredbe članka 28. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 33/01 i 13/02) te članka 40. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 23/01, 4/02 i 13/02) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 28. studenoga 2002. godine, donijelo je

O D L U K U

o Detaljnom planu uređenja središta područja Drenova

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja središta područja Drenova (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Granica obuhvata Plana ucrтана je u kartografskim prikazima od broja 1 do broja 4. Ukupna površina obuhvata Plana iznosi 7,78 ha.

Članak 3.

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove Plana, kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana
- 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
- 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
- 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
- 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
- 2.2. Detaljna namjena površina
- 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
- 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
- 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
- 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
- 2.4.2. Zaštita ambijentalnih vrijednosti
- 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
 - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica
 - 2.2. Veličina i površina građevina
 - 2.3. Namjena građevina
 - 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
 - 2.5. Oblikovanje građevina
 - 2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
 - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže
 - 3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja
 - 3.1.2. Gradske i pristupne ulice i kolno-pješački putevi
 - 3.1.3. Javna parkirališta
 - 3.1.4. Pješačke površine
 - 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
 - 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina
 - 3.3.1. Opskrba pitkom vodom
 - 3.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
 - 3.3.3. Elektroopskrba
4. Uvjeti uređenja i opreme javnih i zaštitnih zelenih površina
5. Uvjeti i način gradnje
6. Mjere zaštite ambijentalnih vrijednosti
7. Mjere provedbe plana
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
9. Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

B. GRAFIČKI DIO

- | | | |
|------|--|----------|
| 1. | Detaljna namjena površina | M 1:1000 |
| 2. | Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža | |
| 2.1. | Prometna infrastrukturna mreža | M 1:1000 |
| 2.2. | Komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba | M 1:1000 |
| 2.3. | Komunalna infrastrukturna mreža - odvodnja otpadnih voda | M 1:1000 |
| 2.4. | Komunalna infrastrukturna mreža - elektroopskrba | M 1:1000 |
| 2.5. | Telekomunikacijska infrastrukturna mreža | M 1:1000 |
| 3. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | M 1:1000 |
| 4. | Uvjeti gradnje | M 1:1000 |

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 4.

Namjena površina određena je kartografskim prikazom broj 1.

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

- 1) Stambena namjena (S)
- 2) Javna i društvena namjena - predškolska namjena (D4)
- 3) Javna i društvena namjena - vjerska namjena (D8)

- 4) Poslovna namjena - pretežito uslužna namjena (K1)
- 5) Sportsko-rekreacijska namjena - rekreacija (R2)
- 6) Javna parkirališta (P)
- 7) Pješačke površine (PP)
- 8) Javne zelene površine - igralište (Z2)
- 9) Zaštitne zelene površine (Z)
- 10) Komunalna, prometna, ulična i telekomunikacijska infrastrukturalna mreža
 - a) Ulica (U)
 - b) Kolno-pješački put (KP)
 - c) Trafostanica (IS).

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 5.

Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina određeni su kartografskim prikazima broj 3.i 4.

Članak 6.

Postojećim građevinama na području obuhvata Plana smatraju se građevine ucrtane u katastarskim planovima Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

Članak 7.

Veličina i oblik građevnih čestica određeni su kartografskim prikazom broj 4. Površina građevnih čestica, izgrađenost, iskorištenost građevnih čestica i gustoća izgrađenosti prikazani su točkom 2.2.1. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Članak 8.

Dozvoljava se usklađivanje planiranog oblika i veličine građevne čestice, sukladno zemljišno-knjižnom stanju pojedine nekretnine, kada to ne remeti provedbu Plana.

2.2. Veličina i površina građevina

Članak 9.

Veličina i površina građevina određene su točkom 2.2.1. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana i kartografskim prikazom broj 4.

Članak 10.

Nivelacijska kota građevina planiranih za gradnju na građevnim česticama oznake od S-16 do S-18 jest kota gotovog poda prizemlja, određena sukladno kartografskom prikazu broj 4. i točki 2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Za građevinu za koju nivelacijska kota nije određena sukladno stavku 1. ovoga članka, nivelacijska kota određuje se kao najniža kota konačno uređenog terena uz rub građevine.

Za građevine iz stavka 1. ovoga članka dozvoljava se odstupanje od ovim Planom određene nivelacijske kote za +/- 0,50 m.

Članak 11.

Najveća dozvoljena visina građevine i najveći dozvoljeni broj etaža određeni su točkom 2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana i kartografskim prikazom broj 4.

Pod visinom građevine koja ima kosi krov podrazumijeva se visina mjerena od najniže kote konačno uređenog terena uz rub građevine do gornjeg ruba krovnog vijenca građevine.

Pod visinom građevine koja ima ravni krov podrazumijeva se visina mjerena od najniže kote konačno uređenog terena uz rub građevine do gornjeg ruba obodnog zida građevine.

Članak 12.

Na području namjene "Stambena namjena", najveća dozvoljena visina građevine koja ima kosi krov utvrđuje se kako slijedi:

- za građevinu za koju najveći dozvoljeni broj etaža iznosi S+P, najveća dozvoljena visina iznosi 4,0 m,
- za građevinu za koju najveći dozvoljeni broj etaža iznosi S+P+1, najveća dozvoljena visina iznosi 7,0 m,
- za građevinu za koju najveći dozvoljeni broj etaža iznosi S+P+2, najveća dozvoljena visina iznosi 10,0 m,
- za građevinu za koju najveći dozvoljeni broj etaža iznosi S+P+3, najveća dozvoljena visina iznosi 16,0 m.

Na području namjene "Stambena namjena", najveća dozvoljena visina građevine koja ima ravni krov utvrđuje se kako slijedi:

- za građevinu za koju najveći dozvoljeni broj etaža iznosi S+P, najveća dozvoljena visina iznosi 4,0 m,
- za građevinu za koju najveći dozvoljeni broj etaža iznosi S+P+1, najveća dozvoljena visina iznosi 7,50 m,
- za građevinu za koju najveći dozvoljeni broj etaža iznosi S+P+2 najveća dozvoljena visina iznosi 10,50 m,
- za građevinu za koju najveći dozvoljeni broj etaža iznosi S+P+3 najveća dozvoljena visina iznosi 16,50 m.

Članak 13.

Na građevnim česticama oznake od S-16 do S-19, na kojima je planirana gradnja novih višestambenih građevina, najveća dozvoljena visina pojedine etaže iznosi 3,20 m.

Članak 14.

Na građevnoj čestici oznake K1-1 planirana je dogradnja postojeće građevine.

Najveća dozvoljena visina dogradnje građevine iz stavka 1. ovoga članka određena je visinom vijenca postojeće građevine.

Članak 15.

Na području obuhvata Plana dozvoljava se gradnja najviše jedne suterenske etaže.

Suterenska etaža mora biti potpuno ukopana u teren, a kota završetka stropne konstrukcije mora biti na razini ceste ili druge javne površine uz dozvoljeno odstupanje od +/- 0,50 m.

Izuzetno od odredbe stavka 2. ovoga članka, na građevnim česticama oznake od S-16 do S-19, na kojima se planira gradnja novih višestambenih građevina, dozvoljava se gradnja suterenske etaže iznad razine terena radi prilagodbe građevina specifičnoj konfiguraciji zemljišta.

2.3. Namjena građevina

Članak 16.

Na području namjene "Stambena namjena" u prizemlju građevine dozvoljava se prenamjena stambenog u poslovni prostor, pod uvjetom da se ne remeti javni red i mir i ne narušava okoliš, sukladno uvjetima propisanim ovom Odlukom.

Članak 17.

Na području namjene "Poslovna namjena - pretežito uslužna namjena" dozvoljava se rekonstrukcija postojeće građevine.

Na neizgrađenom dijelu građevne čestice planira se uređenje pješačkih površina, površina za parkiranje i hortikulturno uređenih površina.

Članak 18.

Na području namjene "Javna i društvena namjena - vjerska namjena", na građevnoj čestici oznake D8-1, dozvoljava se rekonstrukcija postojeće vjerske građevine.

Na neizgrađenom dijelu građevne čestice iz stavka 1. ovoga članka planira se uređenje pješačkih površina i hortikulturno uređenih površina.

Članak 19.

Na području namjene "Sportsko-rekreacijska namjena - rekreacija" dozvoljava se gradnja i uređenje sportsko-rekreacijskih igrališta te uređenje pješačkih i hortikulturno uređenih površina.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 20.

Unutar gradivog dijela građevnih čestica oznake od S-16 do S-19 na području namjene "Stambena namjena" i unutar gradivog dijela građevnih čestica na području namjene "Javna i društvena namjena - vjerska namjena" i "Poslovna namjena - pretežito uslužna namjena" dozvoljava se isključivo gradnja osnovne građevine.

Članak 21.

Unutar gradivog dijela građevnih čestica oznake od S-20 do S-33 na području namjene "Stambena namjena" dozvoljava se gradnja osnovne građevine te gradnja prizemne, suterenske ili podzemne građevine u funkciji osnovne građevine ili u funkciji uređenja građevne čestice.

Članak 22.

Obvezni građevni pravac određen je kartografskim prikazom broj 4.

Građevina se najmanje s 2/3 svoje dužine mora graditi na obveznom građevnom pravcu.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, u slučaju nepovoljnih rezultata geoloških ispitivanja ili drugih opravdanih razloga, dozvoljava se odstupanje od obveznog građevnog pravca za najviše +/- 1,50 m.

Članak 23.

Najveća i najmanja dozvoljena površina gradivog dijela građevne čestice određena je točkom 2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Članak 24.

Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljena je gradnja i postava:

- stubišta, rampe i vanjske terase, najveće dozvoljene visine 1,5 m mjereno od nivelacijske kote,
- elemenata za pergolu, solarnog kolektora, nadstrešnice, paviljona i slične građevine najveće dozvoljene visine 3,50 m,
- instalacija, uređaja i objekata komunalne infrastrukture,
- garaže.

Članak 25.

Najmanja dozvoljena udaljenost između građevina planiranih za gradnju na građevnim česticama oznake od S-16 do S-18 iznosi 13,0 m, a najmanja dozvoljena udaljenost građevine planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake S-18 od sjevernog ruba građevne čestice oznake S-14 iznosi 5,0 m.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 26.

Pročelje nove građevine potrebno je oblikovati uporabom suvremenih materijala, a glavne ulaze u građevinu potrebno je oblikovno naglasiti.

Glavni ulazi u višestambene građevine planirane za gradnju na građevnim česticama oznake od S-16 do S-19 moraju biti zaštićeni nadstrešnicom najmanje dubine 1,50 m.

Članak 27.

Vrsta krova nije određena.

Najveći dozvoljeni nagib kosog krova iznosi 25°.

Članak 28.

Presjek višestambenih građevina planiranih za gradnju na građevnim česticama oznake od S-16 do S-19 čine suterenu, etaža povišenog prizemlja i tri etaže iznad povišenog prizemlja.

U suterenu građevina iz stavka 1. ovoga članka dozvoljena je isključivo gradnja i uređenje pomoćnih prostora i garaža, a u povišenom prizemlju i etažama iznad povišenog prizemlja dozvoljena je gradnja stanova.

Članak 29.

Pristupni put do glavnog ulaza višestambenih građevina, planiranih za gradnju na građevnim česticama oznake od S-16 do S-19, dozvoljeno je izvesti gradnjom rampe i/ili stubišta.

2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica

Članak 30.

Način uređenja i korištenja građevnih čestica određen je kartografskim prikazom broj 3.

Neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je urediti kao kolno-pješačku površinu, pješačku površinu, dječje igralište, površinu za parkiranje vozila i/ili hortikulturno uređenu površinu.

Članak 31.

Na građevnim česticama planiranim za gradnju građevina najmanje 20% površine mora biti uređeno kao zelena površina.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, na građevnim česticama oznake od S-16 do S-19, površina građevne čestice koju je potrebno urediti kao zelenu površinu može biti i manja od površine određene u stavku 1. ovoga članka.

Članak 32.

Na građevnoj čestici oznake R2-1 dozvoljava se ograđivanje sportsko-rekreacijskih igrališta prozirnom metalnom ogradom.

Članak 33.

Površine za parkiranje vozila potrebno je urediti primjenom primjerenih elemenata opločenja: betonskim elementom, granitnom kockom i slično te hortikulturno urediti sadnjom visokih stabala, sukladno kartografskom prikazu broj 3.

Članak 34.

Smještaj vozila potrebno je osigurati unutar građevne čestice.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, kod gradnje građevina na građevnim česticama oznake od S-16 do S-19 smještaj vozila potrebno je osigurati sukladno kartografskom prikazu broj 3 i 4.

Broj parkirališnih mjesta određuje kako slijedi:

- za jednu stambenu jedinicu - 1,5 parkirališnih odnosno garažnih mjesta;
- za poslovni prostor trgovačke i uslužne namjene - jedno parkirališno mjesto za 20 m² poslovnog prostora, jedno parkirališno mjesto za dva zaposlena i jedno parkirališno mjesto za vozilo invalidne osobe,
- za poslovni prostor ugostiteljske namjene - jedno parkirališno mjesto za pet sjedala, jedno parkirališno mjesto za dva zaposlena i jedno parkirališno mjesto za vozilo invalidne osobe.

Dozvoljava se odstupanje od broja parkirališnih mjesta iz stavka 3. ovoga članka za +/- 20 %.

Članak 35.

Garažu za smještaj vozila dozvoljeno je graditi:

- unutar gradivog dijela građevne čestice za osnovnu građevinu,
- na građevnoj čestici koja ima kolni pristup na županijsku cestu ili gradsku ulicu, ako najmanja dozvoljena udaljenost garaže od granice građevne čestice ceste/ulice iznosi 6,0 m,
- na građevnoj čestici koja ima kolni pristup na kolno-pješački put, ako najmanja dozvoljena udaljenost garaže od granice građevne čestice kolno-pješačkog puta iznosi 4,0 m.

Najmanja dozvoljena netto planirana površina garaže iz stavka 1. ovoga članka za jedno vozilo iznosi 14,0 m².

Članak 36.

Na građevnoj čestici oznake U-12 sva planirana parkirališna mjesta potrebno je osigurati za vozila invalidnih osoba.

Na građevnim česticama oznake P-1, P-2, P-3, U-4, U-5, U-8 i U-11 najmanje 5% planiranih parkirališnih mjesta potrebno je osigurati za vozila invalidnih osoba.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Članak 37.

Uvjeti gradnje i rekonstrukcije cestovne i ulične mreže određeni su kartografskim prikazom broj 2.1.

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja

Članak 38.

Na području obuhvata Plana glavna gradska ulica i cesta nadmjesnog značenja je županijska cesta oznake Ž 5024.

Članak 39.

Na građevnim česticama oznake U-1 i U-9 dozvoljena je rekonstrukcija županijske ceste iz članka 38. ove Odluke.

3.1.2. Gradske i pristupne ulice i kolno-pješački putevi

Članak 40.

Gradnja i rekonstrukcija gradskih i pristupnih ulica i kolno-pješačkih puteva planirana je na građevnim česticama oznake: U-1, U-2, U-3, U-5, U-6, U-7, U-8, U-9, U-10, U-11, U-12, KP-1, KP-2, KP-3, KP-4 i KP-5.

Članak 41.

Najmanja dozvoljena širina kolnika novoplanirane ulice na građevnim česticama oznake U-3, U-4, U-5, U-6, U-8, U-10 i U-11 iznosi 6,0 m, a na građevnim česticama oznake U-2, U-7 i U-12 iznosi 5,50 m.

Najmanja dozvoljena širina nogostupa novoplanirane ulice iz stavka 1. ovoga članka iznosi 1,60 m.

Članak 42.

Najveći dozvoljeni uzdužni nagib gradskih i pristupnih ulica iznosi 8%.

3.1.3. Javna parkirališta

Članak 43.

Na građevnoj čestici oznake P-1, P-2 i P-3 dozvoljena je gradnja i uređenje javnih parkirališta.

Način i uvjeti uređenja javnih parkirališta iz stavka 1. ovoga članka određeni su kartografskim prikazima broj 2.1. i 3. te točkom 2. obrazloženja Tekstualnog dijela plana.

3.1.4. Pješačke površine

Članak 44.

Na građevnim česticama oznake PP-1, PP-2 i PP-3 dozvoljeno je uređenje pješačkih površina.

Članak 45.

Pješačke površine potrebno je obložiti primjenom primjerenih elemenata opločenja: asfaltom, kamenom pločom, betonskim elementom, travnom pločom, granitnom kockom i slično te opremiti urbanom i likovnom opremom i hortikulturno urediti.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 46.

Trasa telekomunikacijske mreže određena je kartografskim prikazom broj 2.5.

Telekomunikacijsku mrežu potrebno je izvesti sukladno točki 2.3.2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Telekomunikacijsku mrežu potrebno je graditi podzemno.

Članak 47.

Na području obuhvata Plana dozvoljava se postava montažnih građevina komunalne i telekomunikacijske infrastrukturne mreže koje je potrebno izvesti isključivo kao nadzemne građevine, pod uvjetom da se ne narušava okoliš.

Kod postave građevine iz stavka 1. ovog članka dozvoljava se ugradba oblikovanih vizualnih barijera.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

Članak 48.

Trasa komunalne infrastrukturne mreže određena je kartografskim prikazima od broja 2.1. do broja 2.4.

Mrežu komunalne infrastrukture potrebno je graditi ispod javnih površina.

Članak 49.

Mjesto priključenja nove građevine na objekte i uređaje komunalne infrastrukturne mreže određeno je kartografskim prikazom broj 4.

3.3.1. Opskrba pitkom vodom

Članak 50'.

Novu opskrbnu mrežu pitkom vodom potrebno je graditi cijevima od modularnog lijeva predviđenih za radni tlak od najmanje 10 bara.

3.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Članak 51.

Postojeću mrežu odvodnje otpadnih voda potrebno je dopunjavati uporabom cijevi od modularnog lijeva s betonskim revizionim oknima.

Članak 52.

Oborinske i zamašćene vode s površina parkirališta moraju se pročistiti separatorima masti i ulja prije upuštanja u kanalizacijski sustav.

3.3.3. Elektroopskrba

Članak 53.

Gradnja trafostanice kao samostojeće građevine dozvoljena je na građevnoj čestici oznake IS-1.

Članak 54.

Priključak građevina na postojeću elektroopskrbnu mrežu potrebno je izvesti podzemnim kabelima.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površine i zaštitnih zelenih površina

Članak 55.

Na području namjene "Javne zelene površine – igralište" i "Zaštitne zelene površine" dozvoljava se hortikulturno uređenje i gradnja/uređenje pješačkih staza, stubišta, odmorišta, igrališta i slično te postava urbane i likovne opreme.

Elementi urbane opreme na području namjene iz stavka 1. ovoga članka moraju činiti jedinstvenu oblikovnu cjelinu.

5. Uvjeti i način gradnje

Članak 56.

Na građevnim česticama oznake od S-16 do S-19, na kojima je planirana gradnja novih višestambenih građevina, stanove nije dozvoljeno graditi u suterenskoj etaži.

Članak 57.

Etaža povišenog prizemlja višestambenih građevina, koje su planirane za gradnju na građevnim česticama oznake od S-16 do S-19, gradi se na koti gotovog poda koja je najmanje 0,80 m uzdignuta od gornje površine okolnog zemljišta.

Članak 58.

Najmanja dozvoljena širina pristupnog puta za pješački pristup višestambenim građevinama planiranim za gradnju na građevnim česticama oznake od S-16 do S-19 ako se gradi stubište iznosi 120 cm.

Ako se gradi invalidska rampa, najmanja dozvoljena širina rampe iznosi 90 cm, a najveći dozvoljeni nagib iznosi 8%.

Članak 59.

Najveći dozvoljeni broj stanova za građevine na građevnim česticama oznake od S-16 do S-18 iznosi 24 stana, a najveći dozvoljeni broj stanova za građevinu na građevnoj čestici oznake S-19 iznosi 16 stanova.

6. Mjere zaštite ambijentalnih vrijednosti

Članak 60.

Na građevnim česticama oznake PP-1, P-1, P-2, P-3, S-16, S-18, Z-1, Z-2, Z-3, Z-5, Z-11, Z-16, Z2-1, Z2-2, Z2-3, R2-1, U-5, U-8 i U-10 planirana je sadnja drvoreda.

Postojeće visoko zelenilo potrebno je sačuvati i dopunjavati.

Članak 61.

Na građevnoj čestici oznake Z-4 nalazi se močvarno stanište posebne flore i faune koje doprinosi biološkoj raznolikosti područja.

Građevnu česticu iz stavka 1. ovoga članka dozvoljeno je urediti za kretanje i boravak ljudi, ali se pritom ne smije narušiti prirodno stanje staništa.

Članak 62.

Na građevnoj čestici oznake PP-1, prilikom uređenja Cvetkovog trga, nužno je sačuvati postojeće vrijedno visoko zelenilo i povijesnu kamenu plastiku na Trgu.

Članak 63.

Prilikom gradnje novih višestambenih građevina planiranih za gradnju na građevnim česticama oznake od S-16 do S-18, postojeće visoko zelenilo na građevnim česticama oznake Z2-1 i Z2-2 potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati.

Na građevnim česticama oznake Z2-1 i Z2-2 dozvoljena je sadnja visokog i niskog zelenila.

Visoko zelenilo potrebno je saditi u središtu građevnih čestica iz stavka 2. ovoga članka, a niže grmoliko zelenilo ili travu potrebno je saditi uz rubove istih građevnih čestica prema pročeljima novoplaniranih građevina.

7. Mjere provedbe plana

Članak 64.

Gradnji građevina i uređenju površina na građevnim česticama oznake od S-16 do S-19 može se pristupiti nakon gradnje pripadajućih građevina i uređaja komunalne infrastrukture te uređenja površina javnih parkirališta i ostalih javnih površina na građevnim česticama oznake U-5, U-8, U-11 i U-12.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 65.

Na području obuhvata Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima iznosi za dan 55 dB, a za noć 45 dB.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 17/90 i 26/93) i Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("Narodne novine" broj 37/90).

Članak 66.

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka ("Narodne novine" broj 48/95) uz obvezno provođenje mjera za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje II. kategorije kakvoće zraka.

Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka ("Narodne novine" broj 101/96 i 2/97-ispr).

Članak 67.

Zaštita voda provodi se sukladno odredbama Zakona o vodama ("Narodne novine" broj 107/95) i Odluke o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 6/94 i 12/95).

Područje obuhvata Plana nalazi se u III. zoni zaštite izvora vode za piće.

Članak 68.

Odvodnju otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata Plana, potrebno je provoditi sukladno Studiji kanalizacije sustava riječkog područja (Elaborat broj 5100-1-514994/96 izrađen od strane Instituta građevinarstva Hrvatske - Poslovnog centra Rijeka 1996/97 godine), Odluci o odvodnji otpadnih voda na području gradova Rijeke, Bakra i Kastva i općina Jelenje, Čavle, Viškovo, Kostrena i Matulji ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 15/98) i Pravilniku o odvodnji otpadnih i oborinskih voda, izvedbi instalacije kanalizacije, uvjetima i načinu priključenja na kanalizacijsku mrežu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 25/94).

Članak 69.

Na području obuhvata Plana s otpadom je potrebno postupati na slijedeći način :

- smanjivati količine otpada,
- otpad sortirati i obavljati druge radnje radi smanjivanja količine i volumena otpada,
- organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i drugi materijali).

Članak 70.

Spremnici, kontejneri i druga oprema u kojoj se sakuplja otpad moraju biti opremljeni na način kojim se sprječava rasipanje ili prolijevanje otpada te nastajanje i širenje prašine, buke i neugodnih mirisa.

Članak 71.

Proizvođač otpada i ostali sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Pravilnika o uvjetima za postupanje s otpadom ("Narodne novine" broj 123/97 i 112/01) i Pravilnika o vrstama otpada ("Narodne novine" broj 27/96).

Otpad čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti, proizvođač otpada dužan je razvrstati na mjestu nastanka, odvojeno sakupljati po vrstama te osigurati uvjete skladištenja radi njegove ponovne obrade.

Članak 72.

Ambalažni otpad proizvođač otpada je dužan sakupljati odvojeno prema vrsti materijala, u spremnike koje je za tu namjenu dužan postaviti unutar ili u neposrednoj blizini građevine planirane za gradnju.

Proizvođač je dužan osigurati obradu ambalažnog otpada postupcima i tehnologijama koje omogućuju ponovno korištenje ambalaže u svrhu proizvodnje istog ili drugog materijala ili u svrhu proizvodnje energije.

Proizvođač ambalažnog otpada i ostali sudionici u postupanju s ambalažnim otpadom dužni su pridržavati se odredbi Pravilnika o postupanju s ambalažnim otpadom ("Narodne novine" broj 53/96).

Članak 73.

Sukladno odredbama Uredbe o opasnim tvarima u vodama ("Narodne novine" broj 78/98) na području obuhvata Plana zabranjuje se utovar, istovar, skladištenje i manipulacija opasnim tvarima.

9. Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 74.

Građevine koje su Planom predviđene za uklanjanje određene su kartografskim prikazom broj 4.

Članak 75.

Građevinu predviđenu za uklanjanje dozvoljeno je rekonstruirati unutar postojećih gabarita samo radi nužnog održavanja građevine.

III. POSEBNA ODREDBA

Članak 76.

Kod gradnje građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera ("Narodne novine" broj 47/82 i 30/94).

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 77.

Plan je izrađen u tri izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Članak 78.

Izvornici Plana čuvaju se u pismohrani Ureda Grada, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke i Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije.

Članak 79.

Tekstualni i grafički dijelovi Plana iz članka 3. ove Odluke, koji čine sastavni dio Plana, nisu predmet objave.

Članak 80.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/02-01/126
Ur. broj: 2170-01-10-02-2
Rijeka, 28. studenoga 2002.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

**Predsjednik
Gradskog vijeća**

mr.sc. Željko Glavan