

Na temelju odredbe članka 28. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 33/01 i 13/02) i članka 40. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 23/01, 4/02 i 13/02) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 19. prosinca 2002. godine, donijelo je

## **O D L U K U**

### **o Detaljnom planu uređenja dijela područja Zapadni Zamet**

#### **I OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Donosi se Detaljni plan uređenja dijela područja Zapadni Zamet (u daljnjem tekstu: Plan).

##### **Članak 2.**

Granica obuhvata Plana ucrtana je u kartografskom prikazu broj 1.  
Ukupna površina obuhvata Plana iznosi oko 23,0 ha.

##### **Članak 3.**

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove Plana, kako slijedi:

#### **A. TEKSTUALNI DIO**

##### **I. OBRAZLOŽENJE**

1. Polazišta
  - 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnost područja u obuhvatu Plana
    - 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
    - 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
    - 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
    - 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora
2. Plan prostornog uređenja
  - 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
  - 2.2. Detaljna namjena površina
    - 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
  - 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
  - 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
    - 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
    - 2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
  - 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

##### **II ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
  - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica
  - 2.2. Veličina i površina građevina
  - 2.3. Namjena građevina
  - 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

- 2.5. Oblikovanje građevina
- 2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
  - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
    - 3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja
    - 3.1.2. Gradske i pristupne ulice
    - 3.1.3. Javna parkirališta
    - 3.1.4. Garaža
    - 3.1.5. Trgovi i druge veće pješačke površine
  - 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
  - 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina
    - 3.3.1. Opskrba pitkom vodom
    - 3.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
    - 3.3.3. Plinoopskrba
    - 3.3.4. Elektroopskrba i javna rasvjeta
4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
5. Uvjeti i način gradnje
6. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina
7. Mjere provedbe plana
8. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš
9. Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

## B. GRAFIČKI DIO

|      |                                                                      |          |
|------|----------------------------------------------------------------------|----------|
| 1.   | Detaljna namjena površina                                            | M 1:1000 |
| 2.   | Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža       |          |
| 2.1. | Prometna infrastrukturna mreža                                       | M 1:1000 |
| 2.2. | Komunalna infrastruktura - vodoopskrba, odvodnja i plinoopskrba      | M 1:1000 |
| 2.3. | Komunalna infrastruktura - elektroopskrba i telekomunikacijska mreža | M 1:1000 |
| 3.   | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina                       | M 1:1000 |
| 4.   | Uvjeti gradnje                                                       | M 1:1000 |

## II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. Uvjeti određivanja namjene površina

#### Članak 4.

Namjena površina određena je kartografskim prikazom broj 1.

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

- 1) Stambena namjena (S)
- 2) Mješovita namjena – pretežito stambena namjena (M1)
- 3) Mješovita namjena – pretežito poslovna namjena (M2)
- 4) Javna i društvena namjena – upravna namjena (D1)
- 5) Javna i društvena namjena – socijalna namjena (D2)
- 6) Javna i društvena namjena – zdravstvena namjena (D3)
- 7) Javna i društvena namjena – školska namjena (D4)
- 8) Javna i društvena namjena - predškolska namjena (D5)
- 9) Poslovna namjena – pretežito trgovačka namjena (K2)
- 10) Športsko-rekreacijska namjena – šport (R1)
- 11) Športsko-rekreacijska namjena – rekreacija (R2)
- 12) Javne zelene površine - javni park (Z1)

- 13) Javne zelene površine - odmorište, vrt (Z3)
- 14) Zaštitne zelene površine (Z)
- 15) Javna parkirališta (P)
- 16) Komunalna, prometna, ulična i telekomunikacijska infrastrukturna mreža.

## **2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina**

### **Članak 5.**

Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina određeni su kartografskim prikazom broj 3.

### **Članak 6.**

Postojećim građevinama na području obuhvata Plana smatraju se građevine ucrtane u katastarskim planovima Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka.

### **2.1. Veličina i oblik građevnih čestica**

#### **Članak 7.**

Veličina i oblik građevnih čestica određeni su u kartografskom prikazu broj 4.

Površina građevnih čestica, izgrađenost, iskorištenost građevnih čestica i gustoća izgrađenosti prikazani su u točki 2.1. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

#### **Članak 8.**

Dozvoljava se usklađivanje planiranog oblika i veličine građevne čestice, sukladno zemljišno-knjižnom stanju pojedine nekretnine, kada to ne remeti provedbu Plana.

#### **Članak 9.**

Neovisno o obliku i veličini građevne čestice određene Planom, dozvoljava se rekonstrukcija građevina u postojećim gabaritima.

### **2.2. Veličina i površina građevina**

#### **Članak 9.**

Veličina i površina građevina prikazane su u točki 2.2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

#### **Članak 10.**

Najveća dozvoljena visina građevine i najveći dozvoljeni broj etaža određeni su u točki 2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana i kartografskom prikazu broj 4.

Pod visinom građevine koja ima kosi krov podrazumijeva se visina mjerena od najniže kote uređenog terena uz obod građevine do gornjeg ruba krovnog vijenca građevine.

Pod visinom građevine koja ima ravni krov podrazumijeva se visina mjerena od najniže kote uređenog terena uz obod građevine do gornjeg ruba obodnog zida građevine.

Kota uređenog terena uz obod građevine iz stavka 2. i 3. ovoga članka mora se uskladiti s nivelacijskim kotama postojećih susjednih građevina i javnih površina.

#### **Članak 11.**

Najveći dozvoljeni broj etaža određen je kartografskim prikazom broj 4.

Najveća dozvoljena visina stambene građevine na području obuhvata Plana određena je u odnosu na najveći dozvoljeni broj etaža građevine, i iznosi:

- za građevinu za koju najveći dozvoljeni broj etaža iznosi P, najveća dozvoljena visina iznosi 4,0 m,
- za građevinu za koju najveći dozvoljeni broj etaža iznosi P+1, najveća dozvoljena visina iznosi 6,0 m,
- za građevinu za koju najveći dozvoljeni broj etaža iznosi P+1+M, najveća dozvoljena visina iznosi 6,50 m,
- za građevinu za koju najveći dozvoljeni broj etaža iznosi S+P+1, najveća dozvoljena visina iznosi 8,50 m,
- za građevinu za koju najveći dozvoljeni broj etaža iznosi P+2, najveća dozvoljena visina iznosi 9,0 m,
- za građevinu za koju najveći dozvoljeni broj etaža iznosi P+2+M, najveća dozvoljena visina iznosi 9,50 m,
- za građevinu za koju najveći dozvoljeni broj etaža iznosi P+3, najveća dozvoljena visina iznosi 12,0 m.

Najveća dozvoljena visina stambeno-poslovne i poslovne građevine na području obuhvata Plana određena je u odnosu na najveći dozvoljeni broj etaža građevine, i iznosi:

- za građevinu za koju najveći dozvoljeni broj etaža iznosi P+1, najveća dozvoljena visina iznosi 7,0 m,
- za građevinu za koju najveći dozvoljeni broj etaža iznosi S+P+1, najveća dozvoljena visina iznosi 9,50 m,
- za građevinu za koju najveći dozvoljeni broj etaža iznosi P+2, najveća dozvoljena visina iznosi 10,0 m,
- za građevinu za koju najveći dozvoljeni broj etaža iznosi S+P+2, najveća dozvoljena visina iznosi 12,50 m,
- za građevinu za koju najveći dozvoljeni broj etaža iznosi P+3, najveća dozvoljena visina iznosi 13,0 m.

Najveća dozvoljena visina građevina na građevnim česticama oznake K2-1, K2-2, K2-3 i K2-4 iznosi 12,0 m.

Najveća dozvoljena visina sportske dvorane iznosi 20,0 m.

Najveća dozvoljena visina građevine školske i predškolske namjene iznosi 15,0 m.

## Članak 12.

Kod rekonstrukcije postojeće građevine, za koju Planom nije dozvoljeno povećanje broja etaža, visina građevine može se povećati za najviše 0,50 m, time da se ne smije povećati broj etaža koje se koriste za stambenu ili poslovnu namjenu.

## Članak 13.

Na području obuhvata Plana dozvoljava se gradnja najviše dvije podzemne etaže.

Pod suterenom se podrazumijeva etaža koja je najmanje polovinom volumena ukopana u teren.

## 2.3. Namjena građevina

### Članak 14.

Na području namjene "Stambena namjena" dozvoljava se rekonstrukcija i gradnja stambene građevine.

Unutar građevine iz stavka 1. ovoga članka dozvoljava se prenamjena stambenog u uredski ili sličan prostor.

Uredski prostor iz stavka 2. ovoga članka ne smije iznositi više od 30% površine građevine.

#### Članak 15.

Na području namjene "Mješovita namjena - pretežito stambena namjena" dozvoljava se rekonstrukcija i gradnja stambene građevine s poslovnim prostorom (uredski prostor, trgovina, prostor za obavljanje javnih i društvenih djelatnosti) kojim se ne remeti javni red i mir i ne narušava zaštita okoliša.

Ukupna površina poslovnog prostora iz stavka 1. ovoga članka ne može biti veća od 1/2 površine stambenog prostora.

Prizemnu etažu obvezno je urediti kao poslovni prostor ili prostor za obavljanje javnih i društvenih djelatnosti.

U građevini iz stavka 1. ovoga članka dozvoljava se gradnja podzemne garaže s pratećim sadržajima.

#### Članak 16.

Na području namjene "Mješovita namjena - pretežito poslovna namjena" dozvoljava se rekonstrukcija i gradnja građevine sa stambenim i poslovnim prostorom (uredski prostor, trgovina, prostor za obavljanje javnih i društvenih djelatnosti) kojim se ne remeti javni red i mir i ne narušava zaštita okoliša.

Ukupna površina stambenog prostora iz stavka 1. ovoga članka ne može biti veća od ukupne površine poslovnog prostora.

Prizemnu etažu obvezno je urediti kao poslovni prostor ili prostor za obavljanje javnih i društvenih djelatnosti.

U građevini iz stavka 1. ovoga članka dozvoljava se gradnja podzemne garaže s pratećim sadržajima.

#### Članak 17.

Na području namjene "Javna i društvena namjena - upravna namjena" dozvoljava se rekonstrukcija i gradnja građevine upravne namjene sukladno uvjetima propisanim ovom Odlukom.

U građevini iz stavka 1. ovoga članka dozvoljava se i druga javna odnosno društvena namjena te športsko-rekreacijska namjena.

Unutar građevine iz stavka 1. ovoga članka dozvoljava se gradnja jednog stana za domara.

#### Članak 18.

Na području namjene "Javna i društvena namjena - socijalna namjena" dozvoljava se rekonstrukcija i gradnja građevine socijalne skrbi.

U građevini iz stavka 1. ovoga članka dozvoljava se i druga javna odnosno društvena namjena te športsko-rekreacijska namjena.

Unutar građevine iz stavka 1. ovoga članka dozvoljava se gradnja jednog stana za domara.

#### Članak 19.

Na području namjene "Javna i društvena namjena - zdravstvena namjena" dozvoljava se rekonstrukcija i gradnja građevine zdravstvene zaštite.

U građevini iz stavka 1. ovoga članka dozvoljava se i druga javna odnosno društvena namjena te športsko-rekreacijska namjena.

Unutar građevine iz stavka 1. ovoga članka dozvoljava se gradnja jednog stana za domara.

#### Članak 20.

Na području namjene "Javna i društvena namjena - školska namjena" dozvoljava se rekonstrukcija i gradnja školske građevine

U građevini iz stavka 1. ovoga članka dozvoljava se i druga javna odnosno društvena namjena te športsko-rekreacijska namjena.

Unutar građevine iz stavka 1. ovoga članka dozvoljava se gradnja jednog stana za domara.

#### Članak 21.

Na području namjene "Javna i društvena namjena - predškolska namjena" dozvoljava se rekonstrukcija i gradnja građevine za obavljanje djelatnosti predškolskog odgoja i obrazovanja.

U građevini iz stavka 1. ovoga članka dozvoljava se i druga javna odnosno društvena namjena te športsko-rekreacijska namjena.

Unutar građevine iz stavka 1. ovoga članka dozvoljava se gradnja jednog stana za domara.

#### Članak 22.

Na području namjene "Poslovna namjena – pretežito trgovačka namjena" dozvoljava se rekonstrukcija i gradnja građevine za poslovnu namjenu, uređenje prostora za obavljanje zanatske djelatnosti te uređenje pratećih i pomoćnih prostora, pod uvjetom da se ne remeti javni red i mir i ne narušava zaštita okoliša, sukladno uvjetima propisanim ovom Odlukom.

Na građevnoj čestici oznake K2-2 dozvoljava se gradnja tržnice s pratećim sadržajima.

Unutar građevine na području namjene "Poslovna namjena - pretežito trgovačka namjena" dozvoljava se gradnja garaže s pratećim sadržajima.

#### Članak 23.

Na području namjene "Športsko rekreacijska namjena - šport" dozvoljena je gradnja športske dvorane s gledalištem te pratećim športskim, ugostiteljskim i uslužnim sadržajima.

U građevini iz stavka 1. ovoga članka dozvoljava se gradnja garaže s pratećim sadržajima.

#### Članak 24.

Na području namjene "Športsko rekreacijska namjena - rekreacija" dozvoljena je gradnja športskih i rekreacijskih građevina s pratećim ugostiteljskim i uslužnim sadržajima te uređenje parkovnih i kolno-pješačkih površina.

### **2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici**

#### Članak 25.

Unutar gradivog dijela građevne čestice za osnovnu građevinu dozvoljava se isključivo gradnja osnovne građevine sukladno namjeni određenoj Planom.

Unutar gradivog dijela građevne čestice za ostale građevine, dozvoljava se gradnja prizemne, suterenske ili podzemne građevine u funkciji osnovne građevine ili u funkciji uređenja građevne čestice.

#### Članak 26.

Postojeće garaže i pomoćne građevine koje su izgrađene kao samostojeće građevine, a koje Planom nisu predviđene za uklanjanje, mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima bez promjene namjene.

#### Članak 27.

Obvezni građevni pravac određen je kartografskim prikazom broj 4.

Građevina se s najmanje 2/3 svoje dužine mora graditi na obveznom građevnom pravcu.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, u slučaju nepovoljnih rezultata geoloških ispitivanja ili drugih opravdanih razloga, dozvoljava se odstupanje od obveznog građevnog pravca za najviše +/- 1,50 m.

#### Članak 28.

Izvan gradivog dijela građevne čestice, a ispred obveznog građevnog pravca, može se graditi ulazna nadstrešnica, balkon te postavljati konstrukcija za tendu, pergolu, reklamni pano, montažni, svjetleći i drugi element, pod uvjetom da su udaljeni najmanje 2,50 m od otvora na pročelju susjedne građevine te da se gradnjom odnosno postavom ne ometa pješački ili kolni promet.

#### Članak 29.

Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se :

- gradnja potpornog zida, stepenica i vanjske terase čija najveća dozvoljena visina ne prelazi 1,50 m,
- postava elemenata za pergolu, sjenicu i slične građevine čija najveća dozvoljena visina ne prelazi 3,0 m,
- postava instalacija, uređaja i objekata komunalne infrastrukture i
- postava instalacija građevina ukopanih ili izgrađenih u razini terena.

#### Članak 30.

Na području obuhvata Plana dozvoljava se postava privremenih objekata sukladno "Planu lokacija za postavljanje privremenih objekata na javnim površinama za gradsko područje B – kiosci" ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 20/98, 23/00 i 21/02).

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka na građevnim česticama oznake K2-1 i K2-2 dozvoljava se postava privremenih objekata za potrebe tržnice do privođenja tih čestica namjeni određenoj Planom.

Unutar građevne čestice građevine (okućnice) ne dozvoljava se postava privremenog objekta.

Na području obuhvata Plana dozvoljava se postava autobusnih čekaonica uz autobusna stajališta.

## **2.5. Oblikovanje građevina**

### **Članak 31.**

Oblikovanje građevine potrebno je uskladiti s morfološkim osobinama i vrstom građevine.

Na pročelju višestambene građevine ne dozvoljavaju se pojedinačni zahvati.

Za oblaganje pročelja ne dozvoljava se uporaba keramičkih i kamenih pločica, osim fasadne keramike, a oblaganje kamenom dozvoljeno je isključivo do visine prve etaže građevine.

### **Članak 32.**

Na uličnom pročelju postojeće građevine ne dozvoljava se konzolno postavljanje uređaja za klimatizaciju, ventilaciju i slično, već ih je potrebno uklopiti u postojeće otvore ili postaviti na manje istaknutom mjestu.

Kod nove građevine termotehničke sustave potrebno je postavljati u potkrovlje ili na krov građevine.

Dozvoljava se natkrivanje otvorenog svjetlika prozirnom krovnom konstrukcijom, na način kojim se omogućava prirodno provjetranje.

### **Članak 33.**

Vrsta krova nije određena.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, krov građevine ili dijela građevine koja ima samo podzemne etaže, mora biti ravan i prohodan za pješački odnosno kolni promet.

Najveći dozvoljeni nagib kosog krova iznosi 23°.

### **Članak 34.**

Za pokrov kosog krova dozvoljava se uporaba kupa kanalica, mediteran crijepa i drugog suvremenog pokrova, u skladu s oblikovanjem građevine.

Za pokrov krova iz stavka 1. ovoga članka ne dozvoljava se uporaba ravnog crijepa, drvenog pokrova ili pokrova od bitumenske šindre i slično.

Na krovu građevine dozvoljava se postava sunčanog kolektora pod uvjetom da se uklopi u nagib krovnih ploha.

### **Članak 35.**

Na javnim zelenim i pješačkim površinama dozvoljava se postava paviljona, sjenica, kolonada i slično.

## **2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica**

### **Članak 36.**

Način uređenja i korištenja građevne čestice određen je kartografskim prikazom broj 3.

Neizgrađeni dio građevne čestice, kao i dio građevne čestice koji je izgrađen podzemno, potrebno je urediti kao zelenu površinu, pješačku površinu ili ulicu, dvorište, okućnicu i/ili svjetlik.

#### Članak 37.

Postojeće visoko zelenilo potrebno je sačuvati i dopuniti autohtonim parkovnim raslinjem.

#### Članak 38.

Ogradu, potporni i obložni zid (podzid), terasu i stubište potrebno je graditi na način da se ne narušava okoliš građevine.

Osnovni materijal za gradnju ograde je kamen, kovano željezo, beton i živica.

Najveća dozvoljena visina čvrste ograde iznosi 1,2 m.

#### Članak 39.

Na području obuhvata Plana smještaj vozila potrebno je riješiti unutar građevne čestice, sukladno točki 2.3. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Broj parkirališnih mjesta određuje se kako slijedi:

a) s obzirom na površinu stana:

- za stan do 59 m<sup>2</sup> neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,

- za stan od 60 m<sup>2</sup> do 100 m<sup>2</sup> neto razvijene površine potrebno je osigurati dva parkirališna mjesta,

- za stan neto razvijene površine veće od 101 m<sup>2</sup> potrebno je osigurati tri parkirališna mjesta;

b) s obzirom na vrstu djelatnosti:

- za trgovačku djelatnost, na 25 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto;

- za zanatsku djelatnost, na 35 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto;

- za ugostiteljsku djelatnost, na četiri sjedeća mjesta u ugostiteljskom objektu potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto;

- za uredsku djelatnost, na 30 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto;

- za zdravstvenu djelatnost, na 30 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto;

- za školsku djelatnost, na jednu učionicu potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto;

- za predškolsku djelatnost, na jednu grupu djece u predškolskoj ustanovi potrebno je osigurati četiri parkirališna mjesta.

Izuzetno od odredbe stavka 2. točke a) ovoga članka, za postojeće stambene građevine uz Zametsku ulicu i ulicu Ivana Čikovića Belog čijom se rekonstrukcijom ne mijenja namjena građevine i ne povećava broj stambenih jedinica u građevini, potrebno je za jedan stan osigurati jedno parkirališno mjesto.

### **3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom**

#### **3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže**

#### Članak 40.

Uvjeti gradnje i rekonstrukcije cestovne i ulične mreže određeni su kartografskim prikazom broj 2.1.

Na građevnoj čestici gradske ulice i ceste planirana je gradnja cjelokupnog prometnog profila s elementima poprečnog presjeka: kolnikom, nogostupom, autobusnim stajalištem, drvoredom te cestovnom i uličnom opremom.

Na građevnoj čestici gradske ulice i ceste dozvoljava se korištenje dijela kolnika isključivo za stajalište javnog gradskog prijevoza, dostavu i opskrbu, parkiranje u posebnom režimu i slično.

#### Članak 41.

Svaka građevna čestica na području obuhvata ovoga Plana mora imati priključak na javnu prometnu površinu.

#### Članak 42.

Najmanja dozvoljena širina kolnika za jednosmjernu cestu iznosi 4,50 m, a najmanja dozvoljena širina kolnika za dvosmjernu cestu iznosi 6,0 m.

Najmanja dozvoljena širina nogostupa iznosi 1,75 m, a ukoliko se sadi drvored, najmanja dozvoljena širina nogostupa iznosi 3,0 m.

Izuzetno od odredbe stavka 2. ovoga članka, najmanja dozvoljena širina nogostupa u Zametskoj ulici i ulici Ivana Čikovića Belog može iznositi 1,20 m.

### 3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja

#### Članak 43.

Na području obuhvata Plana glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja su:

- a) dio Zametske ulice kao ceste državnog značenja oznake D-304,
- b) dio ulice Ivana Čikovića Belog kao ceste državnog značenja oznake D-304.

Režim prometa, horizontalni i vertikalni elementi trase, mjesta priključenja cesta manjeg značenja te nove građevine ulice/ceste iz stavka 1. ovoga članka, utvrđeni su u točki 3.1.1. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

### 3.1.2. Gradske i pristupne ulice

#### Članak 44.

Na području obuhvata Plana gradske ulice su ulica Bože Vidasa i dio Lozičine ulice, a pristupne ulice su: ulica Avelina Turka, ulica Obitelji Sušan, dio ulice Slavka Tomašića, dio ulice Braće Fućak, dio ulice Braće Monjac, dio ulice Berta Jardasa, dio ulice Marijana Stepčića, dio ulice Ćirila Kosovela i dio ulice Petra Jurčića.

### 3.1.3. Javna parkirališta

#### Članak 45.

Uređenje javnih parkirališta određeno je kartografskim prikazom broj 2.1.

### 3.1.4. Garaža

#### Članak 46.

U garaži unutar građevine na građevnoj čestici oznake R1-1 potrebno je osigurati najmanje 200 parkirališnih mjesta, a u garažama unutar građevina na građevnim česticama oznake K2-1, K2-2 i K2-3 potrebno je osigurati najmanje 50 parkirališnih mjesta.

Unutar garaža iz stavka 1. ovoga članka dozvoljava se gradnja i uređenje infrastrukturnih i pogonskih objekata i uređaja te pomoćnih prostora u funkciji garaže, koji mogu zauzimati najviše 10 % ukupne površine garaže.

### **3.1.5. Trgovi i druge veće pješačke površine**

#### **Članak 47.**

Gradnju i uređenje trgova i drugih pješačkih površina potrebno je izvesti sukladno točki 3.1.5. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana i kartografskom prikazu broj 3.

#### **Članak 48.**

Pješačku površinu potrebno je urediti primjenom primjerenih elemenata opločenja: kamenom, šljunkom, granitnom kockom, betonskim elementom, pločom, asfaltom u boji i slično te opremiti urbanom i likovnom opremom.

Na pješačkoj površini dozvoljava se postavljanje nadstrešnice i pergole, a na trgu i ostalim javnim površinama gradnja fontana.

#### **Članak 49.**

Na području obuhvata Plana, povezivanje pješačkih površina potrebno je izvesti gradnjom javnih stubišta sukladno kartografskom prikazu broj 4.

Najmanja dozvoljena širina stubišta iz stavka 1. ovoga članka iznosi 3,0 m.

### **3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže**

#### **Članak 50.**

Telekomunikacijsku mrežu potrebno je izvoditi sukladno kartografskom prikazu broj 2.3. i točki 3.2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

### **3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina**

#### **Članak 51.**

Trasa mreže komunalne infrastrukture određena je kartografskim prikazima broj 2.2. i 2.3.

Mrežu komunalne infrastrukture potrebno je graditi podzemno.

#### **Članak 52.**

Mjesto priključenja novih građevina na objekte i uređaje komunalne infrastrukture te na javno-prometnu površinu određeno je kartografskim prikazom broj 4.

#### **3.3.1. Opskrba pitkom vodom**

##### **Članak 53.**

Vodoopskrbni sustav potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.2.

#### **3.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda**

##### **Članak 54.**

Odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.2.

### **3.3.3. Plinoopskrba**

#### **Članak 55.**

Opskrbu plinom potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.2.

### **3.3.4. Elektroopskrba i javna rasvjeta**

#### **Članak 56.**

Elektroopskrbu i javnu rasvjetu potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.3.

Javne površine na području obuhvata Plana potrebno je opremiti javnom rasvjetom.

#### **Članak 57.**

Trafostanicu na građevnoj čestici oznake K2-4 dozvoljeno je rekonstruirati unutar postojećih gabarita.

Gradnji građevine za "Poslovnu namjenu - pretežito trgovačku namjenu" te uklanjanju trafostanice iz stavka 1. ovoga članka može se pristupiti nakon gradnje zamjenske trafostanice, sukladno točki 2.3. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

## **4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina**

#### **Članak 58.**

Na području namjene "Javne zelene površine" dozvoljava se gradnja i uređenje pješačkih staza, stubišta, manjih rekreacijskih i dječjih igrališta, odmorišta i slično te postava urbane i likovne opreme, paviljona, pergola, skulptura, fontana i slično.

Najveća dozvoljena visina podzida iznosi 1,50 m, a visinske razlike potrebno je urediti terasasto i ozeleniti.

Javne zelene površine potrebno je urediti kao jedinstvenu oblikovnu cjelinu. Kod uređenja javnih zelenih površina potrebno je sačuvati postojeće vrijedno zelenilo te ga dopunjavati autohtonim raslinjem.

Dječja igrališta iz stavka 1. ovoga članka potrebno je urediti kao šljunkovitu i travnatu površinu čija najveća dozvoljena površina iznosi 15% površine građevne čestice.

Na području namjene iz stavka 1. ovoga članka nije dozvoljena gradnja sportskih igrališta, boćališta i igrališta s jednostranim koševima.

#### **Članak 59.**

Na području namjene "Zaštitne zelene površine" dozvoljava se gradnja i uređenje pješačkih staza, stubišta te postava urbane opreme.

Zaštitne zelene površine potrebno je urediti sadnjom autohtonog raslinja.

#### **Članak 60.**

Drvored ili grupu zelenila potrebno je urediti jednom vrstom stabala.

## **5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina**

#### **Članak 61.**

Na području obuhvata Plana potrebno je sačuvati postojeću građevinu na građevnoj čestici oznake D1-1.

Na pročelju građevine iz stavka 1. ovoga članka dopuštaju se isključivo zahvati koji su stilski usklađeni s izvornim oblikovnim izrazom građevine.

## **6. Mjere provedbe plana**

### **Članak 62.**

Gradnji građevina odnosno uređenju površina na građevnim česticama određenim Planom može se pristupiti nakon gradnje pripadajućih objekata i uređaja komunalne infrastrukture te uređenja javnih površina.

## **7. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš**

### **Članak 63.**

Na području obuhvata Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima iznosi za dan 65 dB, a za noć 50 dB.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 17/90 i 26/93) i Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("Narodne novine" broj 37/90).

### **Članak 64.**

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka ("Narodne novine" broj 48/95) uz obvezno provođenje mjera za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje II kategorije kakvoće zraka.

Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka ("Narodne novine" broj 101/96 i 2/97-ispr).

### **Članak 65.**

Temeljem Odluke o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području ("Službene novine" Županije primorsko-goranske broj 6/94 i 12/95), područje obuhvata Plana nalazi se unutar zone djelomičnog ograničenja zaštite izvora vode II. reda.

### **Članak 66.**

Odvodnju otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata Plana potrebno je provoditi sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih i oborinskih voda na području gradova Rijeke, Bakra i Kastva i općina Jelenje, Čavle, Viškovo, Kostrena i Matulji ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 15/98).

### **Članak 67.**

Na području obuhvata Plana s otpadom je potrebno postupati na slijedeći način:

- smanjivati količine otpada,
- otpad sortirati i obavljati druge radnje radi smanjivanja količine i volumena otpada,
- organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje iskoristivih otpadnih tvari (papir, plastika, staklo, metal i druge materijale).

### **Članak 68.**

Spremnici, kontejneri i druga oprema u kojoj se skuplja otpad moraju imati pristup javnoj prometnoj površini i biti opremljeni na način kojim se sprječava rasipanje ili

prolijevanje otpada te nastajanje i širenje prašine, buke i neugodnih mirisa.

#### Članak 69.

Proizvođač otpada i sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu ("Narodne novine" broj 34/95), Pravilnika o vrstama otpada ("Narodne novine" broj 27/96), Pravilnika o uvjetima za postupanje s otpadom ("Narodne novine" broj 123/97 i 112/01), Pravilnika o postupanju s ambalažnim otpadom ("Narodne novine" broj 53/96) i Uredbe o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom ("Narodne novine" broj 32/98).

#### Članak 70.

Unutar građevine na građevnoj čestici oznake K2-2 potrebno je osigurati prostor za razvrstavanje i držanje otpada do njegovog odvoza.

Otpad iz stavka 1. ovoga članka potrebno je svakodnevno odvoziti na odlagalište otpada.

### **8. Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**

#### Članak 71.

Građevine koje su Planom predviđene za uklanjanje određene su kartografskim prikazom broj 4.

#### Članak 72.

Građevina, čija namjena nije u suglasju s namjenom određenom ovim Planom, može se rekonstruirati unutar postojećih gabarita samo radi nužnog održavanja građevine.

### **III POSEBNE ODREDBE**

#### Članak 73.

Područje obuhvata Plana spada u 7. potresnu zonu.

#### Članak 74.

Kod gradnje i uređenja skloništa potrebno je postupiti sukladno odredbama Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" broj 29/83, 36/85, 42/86 i 30/94).

Dozvoljava se uređenje skloništa kao dvonamjenskog.

#### Članak 75.

Kod gradnje novih građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti u suglasju s odredbama Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera ("Narodne novine" broj 47/82 i 30/94).

### **IV PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### Članak 76.

Plan je izrađen u tri izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

#### Članak 77.

Izvornici Plana čuvaju se u pismohrani Ureda Grada, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke i Uredu državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji - Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove.

#### Članak 78.

Tekstualni i grafički dijelovi Plana iz članka 3. ove Odluke, koji čine njegov sastavni dio, nisu predmet objave.

#### Članak 79.

Danom stupanja na snagu ove Odluke na području obuhvata Plana prestaje važiti Odluka o Provedbenom urbanističkom planu gradskog naselja Zapadni Zamet ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 16/91, 19/93 i 10/99).

#### Članak 80.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/02-01/72

Ur.broj: 2170-01-10-02-2

Rijeka, 19. prosinca 2002.

### **GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE**

**Predsjednik  
Gradskog vijeća**

**mr.sc. Željko Glavan**