

Na osnovu članka 26b. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 33/01, 13/02 i 05/03), te članka 40. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 23/01, 4/02 i 13/02) Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici 24. travnja 2003. godine, donijelo je

O D L U K U
o izmjenama i dopunama Odluke o Urbanističkom planu uređenja područja "Gornji Zamet"

Članak 1.

U Odluci o Urbanističkom planu uređenja područja "Gornji Zamet" ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 16/98 i 18/98 – ispr.) članak 5. briše se.

Članak 2.

U članku 7. stavku 1. točki 2. i 3. podstavci 3. i 4. brišu se.

U točki 4. iza riječi "uređenja" umjesto točke stavlja se zarez i dodaju riječi "osim za izgradnju građevina na građevnoj čestici oznake PC C.7. za koju je potrebno izraditi idejno rješenje."

Članak 3.

Članak 8. mijenja se i glasi:

"Na području opće namjene "Postojeća zona stanovanja", dozvoljava se rekonstrukcija postojeće stambene građevine te izgradnja nove stambene građevine i stambeno-poslovne građevine.

Unutar postojeće stambene građevine iz stavka 1. ovoga članka dozvoljava se prenamjena stambenog u poslovni prostor za obavljanje djelatnosti kojom se ne remeti javni red i mir i ne narušava zaštita okoliša, sukladno uvjetima propisanim ovom Odlukom."

Članak 4.

U članku 9. stavak 2. briše se.

Članak 5.

U članku 10. stavak 2. briše se.

Članak 6.

U članku 20. stavak 2. mijenja se i glasi:

"U individualnoj stambenoj građevini dozvoljava se prenamjena stambenog u poslovni prostor za obavljanje trgovačke, uslužne, proizvodne, servisne i slične djelatnosti kojom se ne remeti javni red i mir i ne narušava zaštita okoliša."

Iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3., 4. i 5. koji glase:

"Površina poslovnog prostora iz stavka 2. ovoga članka ne smije prelaziti 50% ukupne površine građevine.

Najveći dozvoljeni broj stanova unutar individualne stambene građevine iznosi tri stana.

Najveći dozvoljeni broj stanova unutar urbane ville iznosi šest stanova."

U stavku 4. iza riječi "prizemlju," dodaju se riječi "i/ili suterenu u poslovni prostor".

Dosadašnji stavci 3., 4. i 5. postaju stavci 6.,7. i 8.

Članak 7.

U cijelom tekstu članka 21. riječi "prema uličnoj strani" zamjenjuju se riječima "na građevnom pravcu".

U stavku 3. točki 1. podtočki b) podstavku 1. riječi "600 m²" zamjenjuju se riječima "1000 m²."

Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"Odstupanje od najmanje širine građevne čestice određene u stavku 3. ovoga članka dozvoljava se za +/- 5%."

Članak 8.

U cijelom tekstu članka 22. riječi "građevinska linija", u odgovarajućem padežu, zamjenjuju se riječima "građevni pravac", u odgovarajućem padežu, a riječi "regulacijske linije" zamjenjuju se riječima "regulacijskog pravca".

Stavak 5. mijenja se i glasi:

"Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, građevni pravac može iznositi i manje od 6,0 m, i to za:

- izgradnju građevine, ako se idejnim rješenjem to ukaže opravdanim,
- izgradnju građevine, sukladno građevnom pravcu postojećih susjednih građevina."

Članak 9.

U članku 23. stavku 1. riječi "regulacijske linije" zamjenjuju se riječima "regulacijskog pravca".

U stavku 4. točki 2. podtočki b) riječi "građevinska linija" zamjenjuju se riječima "građevni pravac".

Članak 10.

U članku 25. stavku 1. podstavku 2. veznik "a" zamjenjuje se veznikom "od".

U stavku 2. iza riječi "katnost" dodaje se riječ "stambene".

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"Najveća dozvoljena visina i katnost stambeno-poslovne građevine određuje se kako slijedi :

1. Za individualnu stambeno-poslovnu građevinu:
 - za slobodnostojeću građevinu, najveća dozvoljena katnost je (S)+P+2+(M), a najveća dozvoljena visina je 11,0 m,
 - za poluugrađenu građevinu, najveća dozvoljena katnost je (S)+P+2+(M), a najveća dozvoljena visina je 11,0 m,
 - za ugrađenu građevinu, najveća dozvoljena katnost je (S)+P+1+(M), a najveća dozvoljena visina je 9,0 m.

2. Za višestambeno-poslovnu građevinu:

- za urbanu villu s poslovnim prostorom, najveća dozvoljena katnost je (S)+P+2+(M), a najveća dozvoljena visina je 12,0 m,

- za drugu višestambeno-poslovnu građevinu, najveća dozvoljena katnost određuje se idejnim rješenjem, time da ne može biti viša od (S)+P+3+(M), dok najveća dozvoljena visina iznosi 15,0 m".

Stavak 8. briše se.

Dosadašnji stavci 3., 4., 5., 6. i 7. postaju stavci 4.,5.,6., 7. i 8.

Članak 11.

U cijelom tekstu članka 27. riječ "neposredan", u odgovarajućem padežu, briše se.

Članak 12.

U članku 29. stavak 8. mijenja se i glasi:

"Na nagnutom terenu, radi očuvanja njegovog izvornog izgleda, nije dozvoljena gradnja potpornog zida višeg od 1,5 m. Iznimno, kod usjeka koji su nastali uslijed izgradnje ceste, okretišta, parkirališta, manipulativnih površina i slično, potporni zid može biti i viši. Ukoliko visina potpornog zida prelazi 3,0 m potrebno je izvesti terasaste zidove ili građevinski oblikovane strukture. Prostor između terasastih zidova i građevinski oblikovanih struktura potrebno je ozeleniti".

Članak 13.

U članku 30. stavak 2. briše se.

Dosadašnji stavci 3. i 4. postaju stavci 2. i 3.

Članak 14.

U članku 31. stavak 6. briše se.

Članak 15.

U cijelom tekstu članka 33. riječi "regulacijske linije", u odgovarajućem padežu, zamjenjuju se rječima "regulacijskog pravca", u odgovarajućem padežu.

Članak 16.

U članku 37. stavku 1. točka a) mijenja se i glasi:

"a) građevna čestica mora imati priključak na javnu prometnu površinu,"

Točka c) mijenja se i glasi:

"c) najmanja širina nogostupa iznosi 1,50 m, a ako je sastavni dio nogostupa drvored, najmanja širina nogostupa iznosi 3,0 m."

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, na području namjene "Postojeća zona stanovanja" najmanja širina dvosmjernog kolnika iznosi 5,50 m, a najmanja širina nogostupa iznosi 1,0 m."

Članak 17.

Članak 40. mijenja se i glasi:

"Na području obuhvata Plana najmanja širina koridora za izgradnju i rekonstrukciju cesta i ulica, mjereno od osi na obje strane ceste/ulice, iznosi kako slijedi:

a) 15,0 m za:
- dio planirane gradske sekundarne ceste planske oznake GSP 233, od zapadne granice obuhvata Plana do raskrižja s planiranom gradskom sekundarnom cestom planske oznake GSP 231,

b) 11,0 m za:
- dio planirane gradske sekundarne ceste planske oznake GSP 233, od raskrižja s planiranom gradskom sekundarnom cestom planske oznake GSP 231 do raskrižja s ulicom Vladivoja i Milivoja Lenca,
- planiranu gradsku sekundarnu cestu planske oznake GSP 231,
- dio postojeće Dražičke ulice od raskrižja s ulicom Marije Grbac do raskrižja s Dalmatinskom ulicom,
- novoplanirani dio Dražičke ulice od raskrižja s Dalmatinskom ulicom do zapadne granice obuhvata Plana,
- postojeću ulicu Vladivoja i Milivoja Lenca i ulicu Milice Jadranić,

c) 9,5 m za planiranu stambenu dvosmjernu cestu,

d) 9,0 m za planiranu stambenu jednosmjernu cestu,

e) 8,5 m za planirani kolno-pješački pristup.

Planom se predviđa ukinuti koridore za slijedeće prometnice:

- za ulicu Bogomira Čikovića, od raskrižja s ulicom Vladivoja i Milivoja Lenca do raskrižja s ulicom Zametskog korena,

- za dio Dražičke ulice, od raskrižja s Primorskom ulicom do raskrižja s ulicom Marije Grbac.

Ako prostorne, imovinsko-pravne i funkcionalne mogućnosti to dozvoljavaju, prilikom projektiranja prometnica, zemljište uz prometnicu potrebno je urediti kao javnu zelenu površinu, površinu za smještaj urbane opreme ili kao površinu za smještaj objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Idejna rješenja i Idejni projekti svih prometnica unutar obuhvata ovoga Plana sastavni su dio Plana."

Članak 18.

Iza članka 40. dodaje se novi članak 40a. koji glasi:

"Članak 40a.

Izuzetno od odredbe članka 40. stavka 1. točke e) Odluke, prilikom rekonstrukcije postojeće građevine najmanja dozvoljena širina koridora kolno-pješačkog pristupa iznosi 5,0 m."

Članak 19.

U članku 42. stavak 2. briše se.

Članak 20.

U članku 51. stavak 1. mijenja se i glasi:

“U područjima obuhvata Plana koja se mogu prepoznati kao cjeline sadašnjih jezgri, dozvoljava se rekonstrukcija postojećih građevina sukladno odredbama Odluke, ako su zadovoljeni uvjeti određeni grafičkim prilogom broj 9.

Stavak 3. mijenja se i glasi:

”Postojeća građevina koja je izgrađena na manjim udaljenostima od onih propisanih ovom Odlukom, može se rekonstruirati ukoliko je to u suglasju s ostalim odredbama ove Odluke, na način da se takvom rekonstrukcijom ne smanjuje postojeća udaljenost građevine od granice građevne čestice i susjedne građevine.”

Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u “Službenim novinama” Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/03-01/15

Ur. broj: 2170-01-10-03-2

Rijeka, 24. travnja 2003.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

**Predsjednik
Gradskog vijeća**

mr.sc. Željko Glavan