



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Poglavarstvo

c) O b r a z l o ž e n j e
Prijedloga rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o. Plase

Nekretnine u k.o. Plase, označene kao k.č.br. 2139/4 – dvorište od 60 m² i k.č.br. 2139/3 – dvorište od 35 m², u zemljišnoj knjizi su upisane kao javno dobro, a u naravi odgovaraju dijelu k.č.br. 4484/4 (kuća od 66 m² i dvorište od 463 m²) i 4483/3 (okoliš od 60 m²), k.o. Zamet.

Predmetne k.č. se nalaze na području koje je obuhvaćeno Prostornim planom Općine Rijeka ("Službene novine" broj 19/95 i 12/98)) i prema kojem se nalazi u zoni naselja.

Odluka o Prostornom planu Općine Rijeka je prostorno planski dokument koji je na području Grada Rijeke važeći temeljem Odluke o preuzimanju određenih odluka o izradi i odluka o usvajanju provedbenih i drugih prostornih planova koje je usvojila Skupština Općine Rijeka ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 19/93), donesene po Gradskom vijeću Grada Rijeke.

Temeljem Odluke izdana je pravomoćna lokacijska dozvola Ureda za prostorno uređenje, stambeno – komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Klasa: UP/I-350-05/99-01/10 od 27.01.1999. godine, za rekonstrukciju – dogradnju i nadogradnju niske slobodnostojeće stambene građevine i utvrđivanje građevne čestice nužne za redovnu uporabu predmetne građevine, na način da predmetne k.č. predstavljaju dio tako formirane građevne čestice.

Niska slobodnostojeća stambena građevina, koja se nalazi na adresi Turnić 3/a u Rijeci, ima 3 stana koje su nekadašnji nositelji stanarskog prava (Rakić Vidoslav, Branko Kaluđerović, Damir Bačinović) kupili sukladno odredbama Zakona o otkupu stanova sa stanarskim pravom.

Preostali dio građevne čestice predstavljaju različite k.č., pretežno u vlasništvu Grada Rijeke.

Sukladno odredbama članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske.

Člankom 35. stavak 4. određeno je da se svatko može služiti javnim dobrima na način koji je radi ostvarenja javne namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su te stvari dane na upravljanje, odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja

Člankom 35. stavak 6. određeno je da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

Obzirom da je Odlukom o prostornom planu Općine Rijeka, koju je donijelo tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina, kao i pravomoćnom lokacijskom dozvolom određena namjena k.č.br. 2139/4 i 2139/3, te da iste i prema upisu u katastarskom operatu, koji prikazuje stanje na terenu, ne predstavljaju javno dobro, potrebno je da radi upisa prava vlasništva Grada na narečenim k.č., Gradsko vijeće donese rješenje kojim će se promijeniti namjena istih u zemljišnoj knjizi.

Poglavarstvo Grada Rijeke je na sjednici održanoj 7. travnja 2003. godine, utvrdilo Prijedlog rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o.Plase, te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

Predsjednik Poglavarstva

mr.sc. Vojko Obersnel,v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradsko vijeće

KLASA:UP/I-350-06/03-05/2
URBROJ:2170-01-01-03-2000-2
Rijeka, 4. 2003.

Gradsko vijeće Grada Rijeke u upravnoj stvari promjene namjene javnog dobra u k.o. Plase, temeljem članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01) i članka 40. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko - goranske županije broj 23/01, 04/02 i 13/02), na sjednici održanojdonijelo je slijedeće

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da su nekretnine u k.o. Plase, upisane u PI, označene kao k.č.br. 2139/4 – dvorište od 60 m² i k.č.br. 2139/3 – dvorište od 35 m², izgubile značaj javnog dobra te da predstavljaju dio građevne čestice za rekonstrukciju – dogradnju i nadogradnju niske slobodnostojeće stambene građevine i građevne čestice nužne za redovnu uporabu predmetne građevine.

2. Po pravomoćnosti ovog rješenja Zemljišno - knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci provesti će u zemljišnoj knjizi uknjižbu na način da će na nekretninama iz točke 1. ovog rješenja brisati javno dobro i kao vlasnika iste upisati Grad Rijeku, Korzo 16, Rijeka.

Obrazloženje

Nekretnine u k.o. Plase, označena kao k.č.br. 2139/4 – dvorište od 60 m² i k.č.br. 2139/3 – dvorište od 35 m², u zemljišnoj su knjizi upisane kao javno dobro, a u naravi odgovaraju dijelu k.č.br. 4484/4 (kuća od 66 m² i dvorište od 463 m²) i k.č.br. 4483/3 (okoliš od 60 m²), k.o. Zamet.

Iste se nalaze na području koje je obuhvaćeno Prostornim planom Općine Rijeka ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 19/95 p.t. i 12/98) prema kojem se nalaze u zoni naselja.

Odluka o prostornom planu Općine Rijeka je prostorno planski dokument koji je na području Grada Rijeke važeći temeljem Odluke o preuzimanju određenih odluka o izradi i odluka o usvajanju provedbenih i drugih prostornih planova koje je usvojila Skupština Općine Rijeka ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 19/93), donesene po Gradskom vijeću Grada Rijeke.

Temeljem Odluke izdana je pravomoćna lokacijska dozvola Primorsko – goranske županije, Ureda za prostorno uređenje, stambeno – komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Klasa: UP/I-350-05/99-01/10 od 27.01.1999. godine za rekonstrukciju – dogradnju i nadogradnju niske slobodnostojeće stambene građevine i građevne čestice nužne za redovnu uporabu predmetne građevine, na način da predmetne k.č. predstavljaju dio tako formirane građevne čestice.

Obzirom da je Odluka o prostornom planu Općine Rijeka, koju je donijelo tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina, kao i pravomoćnom lokacijskom dozvolom određena namjena k.č.br. 2139/4 i 2139/3, potrebno je sukladno članku 35. stavku 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01) u zemljišnoj knjizi promijeniti namjenu narečene k.č. kao javnog dobra i istu u zemljišnoj knjizi upisati kao vlasništvo Grada Rijeke.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se protiv njega može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja.

Tužba se predaje Upravnom sudu Republike Hrvatske ili se šalje poštom. Tužba se može podnijeti i na zapisnik nadležnom sudu ili bilo kojem drugom redovnom sudu.

Dan predaje tužbe poštom preporučeno odnosno dan izjave tužbe na zapisnik, smatra se danom predaje tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske.

**Predsjednik
Gradskog vijeća**

mr.sc. Željko Glavan, v.r.

Dostaviti:

1. Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci
Građansko – upravni odjel, Trpimirova 2, Rijeka
2. Općinski sud u Rijeci, Zemljišno - knjižni odjel
Zadarska 1/1, Rijeka - po pravomoćnosti
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za
katastar Rijeka, Riva 10, Rijeka – po pravomoćnosti
4. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave
za razvoj, urbanizam, ekologiju i
gospodarenje zemljištem, ovdje
5. Pismohrana - ovdje