



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Poglavarstvo

a) O b r a z l o ž e n j e
Prijedloga rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o. Rijeka

Ovom Odjelu obratile su se fizičke osobe s molbom da se izmjeni namjena k.č.br. 1152/2 – pašnjak od 50 m², koja je u zemljišnoj knjizi za k.o. Rijeka, upisana u PI, a koja prema Odluci o Detaljnom planu uređenja područja Brajda ("Službene novine" Primorsko goranske – županije broj 14/99) i Izvodu iz Plana, koji je Primorsko – goranska županija, Ured za prostorno uređenje, stambeno – komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša izdao pod Klasom: 350-05/99-01/795 od 21.09.1999. godine, predstavlja dio građevne čestice za građenje građevine poslovne, pretežno uslužne namjene. Preostali dio građevne čestice predstavlja zemljište u vlasništvu fizičkih osoba - Lidije Šahini i Antona Polonijo iz Rijeke, Stube M. Remsa 18.

Sukladno odredbama članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske.

Člankom 35. stavak 4. određeno je da se svatko može služiti javnim dobrima na način koji je, radi ostvarenja javne namjene, odredilo tijelo ili ustanova kojoj su te stvari dane na upravljanje, odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja

Člankom 35. stavak 6. određeno je da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

Obzirom da je Gradsko vijeće Grada Rijeke kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina, donošenjem Odluke o Detaljnom planu uređenja područja Brajda, odredilo namjenu k.č.br. 1152/2 potrebno je da, radi upisa prava vlasništva Grada na narečenoj nekretnini, Gradsko vijeće donese rješenje kojim će se promijeniti namjena narečene k.č. i u zemljišnoj knjizi.

Poglavarstvo Grada Rijeke je na sjednici održanoj 7. travnja 2003. godine, utvrdilo Prijedlog rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o. Rijeka, te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvanjanje.

Predsjednik Poglavarstva

mr.sc. Vojko Obersnel, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradsko vijeće

KLASA;UP/I-350-06/03-05/1 VS
URBROJ: 2170-01-01-03-2000-2
Rijeka, 4. 2003.

Gradsko vijeće Grada Rijeke u upravnoj stvari promjene namjene javnog dobra u k.o. Rijeka, temeljem članka 35, stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01) i članka 40. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 23/01, 04/02 i 13/02), na sjednici održanoj 2003. godine, donijelo je slijedeće

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da je nekretnina u k.o. Rijeka, upisana u PI, označena kao k.č.br. 1152/2 – pašnjak od 50 m², izgubila značaj javnog dobra te da predstavlja dio građevne čestice za građenje građevine poslovne, pretežno uslužne namjene.

2. Po pravomoćnosti ovog rješenja Zemljišno - knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci provede u zemljišnoj knjizi uknjižbu na način da će na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja brisati javno dobro i kao vlasnika iste upisati Grad Rijeku, Korzo 16, Rijeka.

Obrazloženje

Nekretnina u k.o. Rijeka, označena kao k.č.br. 1152/2 – pašnjak od 50 m², u zemljišnoj je u knjizi upisana kao javno dobro. Prema Odluci o Detaljnom planu uređenja područja Brajda ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 14/99) i Izvodu Primorsko – goranske županije, Ureda za prostorno uređenje, stambeno – komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Klasa: 350-05/99-01/795 od 21.09.1999. godine predmetna k.č. predstavlja dio građevne čestice za građenje građevine poslovne, pretežno uslužne namjene.

Obzirom da je Gradsko vijeće Grada Rijeke kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina Odlukom o Urbanističkom planu uređenja područja Brajda odredilo namjenu k.č.br. 1152/2 – pašnjak od 50 m², potrebno je, sukladno članku 35. stavku 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01) u zemljišnoj knjizi promijeniti namjenu narečene k.č. kao javnog dobra i istu u zemljišnoj knjizi upisati kao vlasništvo Grada Rijeke.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se protiv njega može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja.

Tužba se predaje Upravnom sudu Republike Hrvatske ili se šalje poštom. Tužba se može podnijeti i na zapisnik nadležnom sudu ili bilo kojem drugom redovnom sudu.

Dan predaje tužbe poštom preporučeno odnosno dan izjave tužbe na zapisnik, smatra se danom predaje tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske.

**Predsjednik
Gradskog vijeća**

mr.sc. Željko Glavan, v.r.

Dostaviti:

1. Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci
Građansko – upravni odjel, Trpimirova 2, Rijeka
2. Općinski sud u Rijeci, Zemljišno - knjižni odjel
Zadarska 1/1, Rijeka - po pravomoćnosti
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za
katastar Rijeka, Riva 10, Rijeka – po pravomoćnosti
4. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave
za razvoj, urbanizam, ekologiju i
gospodarenje zemljištem, ovdje
5. Pismohrana - ovdje