



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Poglavarstvo

b) O b r a z l o ž e n j e
Prijedloga rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o. Zamet

Ovom Odjelu obratili su se Viktor Mohorić iz Rijeke, V. i M. Lenca 44, sa molbom da se provede postupak izmjene namjene k.č.br. 904/13 – dvorište od 23 m² i 904/21 – put i dvorište od 101 m² i Radovan Monjac iz Rijeke, A. Mandića 1, s molbom da se provede postupak izmjene namjene k.č.br. 904/22 – put i dvorište od 64 m², koje su k.č. u zemljišnoj knjizi za k.o. Zamet, upisane u Pl.

Ove k.č. prema Odluci o Urbanističkom planu uređenja područja Gornji Zamet ("Službene novine" broj 16/98 i 18/98) predstavljaju dio građevnih čestica postojećih stambenih građevina u vlasništvu podnositelja zamolbe, a suglasnostima Grada Rijeke Klasa: 350-02/01-01/573 od 12.11.2001. i 07.10.2002. godine odobreno je da se na tim k.č. prošire građevne čestice (okućnice) građevina.

Preostali dio formiranih građevnih čestica čine k.č. u vlasništvu Viktora Mohorić (k.č.br. čine k.č.br. 73, 18/7 i 904/12), odnosno Radovana Monjac (k.č.br. 88 i 923).

Sukladno odredbama članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske.

Člankom 35. stavak 4. određeno je da se svatko može služiti javnim dobrima na način koji je radi ostvarenja javne namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su te stvari dane na upravljanje, odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja

Člankom 35. stavak 6. određeno je da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

Obzirom da je Gradsko vijeće Grada Rijeke kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina donošenjem Odluke o Urbanističkom planu uređenja područja Gornji Zamet, odredilo namjenu k.č.br. 904/13. 904/22 i 904/23 potrebno je da, radi upisa prava vlasništva Grada na narečenim nekretninama, Gradsko vijeće donese rješenje kojim će se promijeniti namjena narečene k.č. i u zemljišnoj knjizi.

Poglavarstvo Grada Rijeke je na sjednici održanoj 7. travnja 2003. godine, utvrdilo Prijedlog rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o. Zamet, te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvanjanje.

Predsjednik Poglavarstva

mr.sc. Vojko Obersnel, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradsko vijeće

KLASA: UP/I-350-06/03-05/5
URBROJ: 2170-01-01-03-2003-2
Rijeka, 4. 2003.

Gradsko vijeće Grada Rijeke u upravnoj stvari promjene namjene javnog dobra u k.o. Zamet, temeljem članka 35. stavak 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01) i članka 40. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 23/01, 4/02 i 13/02), na sjednici održanoj donijelo je slijedeće

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da su nekretnine u k.o. Zamet, upisane u PI, označene kao k.č.br. 904/13 – dvorište od 23 m² i k.č.br. 904/21 – put i dvorište od 101 m² izgubile značaj javnog dobra te da predstavljaju dio građevne čestice postojeće individualne stambene građevine.

2. Po pravomoćnosti ovog rješenja Zemljišno - knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci provesti će u zemljišnoj knjizi uknjižbu na način da će na nekretninama iz točke 1. ovog rješenja brisati javno dobro i kao vlasnika iste upisati Grad Rijeku, Korzo 16, Rijeka.

Obrazloženje

Nekretnine u k.o. Zamet, označene kao k.č.br. 904/13 – dvorište od 23 m² i k.č.br. 904/21 – put i dvorište od 101 m², u zemljišnoj knjizi su upisane kao javno dobro.

Prema Odluci o Urbanističkim planom uređenja područja Gornji Zamet ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 16/98 i 18/98) k.č se nalaze unutar površine za gradnju, u građevinskom području naselja (NA – 55), prema Izvodu iz Plana Ureda državne uprave u Primorsko – goranskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko – pravne poslove Klasa: 350-05/02-01/945 od 03.09.2002. godine predmetne k.č. predstavljaju dio građevne čestice za građenje obiteljske kuće, a prema suglasnosti Grada Rijeke Klasa: 350-02/01-01/574 od 07.10.2002. godine dio građevne čestice na kojoj je odobreno formiranje (proširenje) građevne čestice postojeće niske stambene građevine.

Obzirom da je Gradsko vijeće Grada Rijeke, kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina Odlukom o Urbanističkom planu uređenja područja Gornji Zamet, odredilo namjenu k.č.br. potrebno je, sukladno članku 35. stavku 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01) u zemljišnoj knjizi promijeniti namjenu narečenih k.č. kao javnog dobra i iste u zemljišnoj knjizi upisati kao vlasništvo Grada Rijeke.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se protiv njega može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja.

Tužba se predaje Upravnom sudu Republike Hrvatske ili se šalje poštom. Tužba se može podnijeti i na zapisnik nadležnom sudu ili bilo kojem drugom redovnom sudu. Dan predaje tužbe preporučenom poštom, odnosno dan izjave tužbe na zapisnik, smatra se danom predaje tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradsko vijeće

KLASA: UP/I-350-06/03-05/3

URBROJ: 2170-01-01-03-2003-2

Rijeka, 4. 2003.

Gradsko vijeće Grada Rijeke u upravnoj stvari promjene namjene javnog dobra u k.o. Zamet, temeljem članka 35. stavak 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" Republike Hrvatske broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01) i članka 40. statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 23/01, 4/02 i 13/02), na sjednici održanoj donijelo je sljedeće

R J E Š E N J E

1. Utvrđuje se da je nekretnina u k.o. Zamet, upisana u PI, označena kao k.č.br. 904/22 - dvorište od 64 m², izgubila značaj javnog dobra te da predstavljaju dio građevne čestice postojeće individualne stambene građevine.

2. Po pravomoćnosti ovog rješenja Zemljišno - knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci provesti će u zemljišnoj knjizi uknjižbu na način da će na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja brisati javno dobro i kao vlasnika iste upisati Grad Rijeku, Korzo 16, Rijeka.

O b r a z l o ž e n j e

Nekretnina u k.o. Zamet, označene kao k.č.br. 904/22 – dvorište od 64 m², u zemljišnoj knjizi su upisane kao javno dobro.

Prema Odluci o Urbanističkim planom uređenja područja Gornji Zamet ("Službene novine" Primorsko - goranske županije broj 16/98 i 18/98) k.č se nalazi unutar površine za gradnju, u građevinskom području naselja (NA – 55), prema Izvodu iz Plana Ureda državne uprave u Primorsko – goranskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko – pravne poslove Klasa: 350-05/02-01/946 od 03.09.2002. godine predmetna k.č. predstavlja dio građevne čestice za građenje obiteljske kuće, a prema suglasnosti Grada Rijeke Klasa: 350-02/02-01/333 od 19.09.2002. godine dio građevne čestice na kojoj je odobreno formiranje (proširenje) građevne čestice postojeće niske stambene građevine.

Obzirom da je Gradsko vijeće Grada Rijeke, kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina Odlukom o Urbanističkom planu uređenja područja Gornji Zamet, odredilo namjenu k.č.br. potrebno je, sukladno članku 35. stavku 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01) u zemljišnoj knjizi promijeniti namjenu narečene k.č. kao javnog dobra i istu u zemljišnoj knjizi upisati kao vlasništvo Grada Rijeke.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se protiv njega može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja.

Tužba se predaje Upravnom sudu Republike Hrvatske ili se šalje poštom. Tužba se može podnijeti i na zapisnik nadležnom sudu ili bilo kojem drugom redovnom sudu. Dan predaje tužbe preporučenom poštom, odnosno dan izjave tužbe na zapisnik, smatra se danom predaje tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske.

**Predsjednik
Gradskog vijeća**

mr.sc. Željko Glavan, v.r.

Dostaviti:

1. Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci
Građansko – upravni odjel, Trpimirova 2, Rijeka
2. Općinski sud u Rijeci, Zemljišno - knjižni odjel
Zadarska 1/1, Rijeka - po pravomoćnosti
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za
katastar Rijeka, Riva 10, Rijeka – po pravomoćnosti
4. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave
za razvoj, urbanizam, ekologiju i
gospodarenje zemljištem, ovdje
5. Pismohrana - ovdje