

Na temelju članka 114. stavka 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99, 151/03 i 157/03) i članka 40. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 23/01, 4/02, 13/02 i 12/03) Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici 26. veljače 2004. godine, donijelo je

## **O D L U K U** **o visini spomeničke rente**

### **I. OPĆA ODREDBA**

#### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti za plaćanje spomeničke rente u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline u Gradu Rijeci (u daljnjem tekstu: Grad), i to:

- nepokretna kulturna dobra i kulturno-povijesne cjeline na području Grada u kojima se plaća spomenička renta kada se u njima obavlja gospodarska djelatnost,
- područja zona Grada za određivanje visine spomeničke rente,
- obveznici plaćanja spomeničke rente,
- visina i način plaćanja spomeničke rente,
- rokovi za plaćanje spomeničke rente.

### **II. NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA I KULTURNO-POVIJESNE CJELINE**

#### Članak 2.

Na području Grada Rijeke plaća se spomenička renta za obavljanje gospodarske djelatnosti u građevinama kojima je rješenjem Ministarstva kulture Republike Hrvatske utvrđeno svojstvo nepokretnog kulturnog dobra (ili su preventivno zaštićeni), i to:

- Trsatske stepenice (Stube Petra Kružića) – građevine na potezu od Titova trga do trijema na jugozapadnom dijelu Franjevačkog samostana koji prate potez stuba, a kako je navedeno u prilogu ove Odluke,
- Zgrada bivšeg Municipija – Trg Riječke rezolucije 1, k.č.br. 4210/1, 4210/2 i 4209 k.o. Stari grad.
- Zgrada Filodrammatice - Korzo 28, – k.č.br. 4090 k.o. Stari grad
- Palača u Krešimirovoj ulici 28 (ex tvornice "Rikard Benčić") – k.č.br. 3386 k.o. Stari grad
- Zgrada bivšeg Lazareta – Krešimirova 38 – k.č.br. 3172/1, 3172/3 i 3184/1 k.o. Stari grad
- Guvernerova palača – Muzejski trg 1 – k.č.br. 3918/1 i 3917/1 k.o. Stari grad
- Gradska palača – Užarska 26 – k.č.br. 4430/2 k.o. Stari grad
- Casa Veneziana (Rezidencija Whitehead) – Dolac 7 – k.č.br. 4084 k.o. Stari grad
- Palazzo Modello – Uljarska 1 – k.č.br. 4702 k.o. Stari grad
- Villa nadvojvode Josipa Habsburga – Park Nikole Hosta 2 – k.č.br. 3912 k.o. Stari grad
- Kaštel Trsat – Petra Zrinskog bb – k.č.br. 779, 780, 781, 782/1, 782/2, 782/3, 782/4 i 783 k.o. Sušak
- Zgrada Teatra Fenice – Dolac 13 – k.č.br. 4032 k.o. Stari Grad
- Zgrada osnivanja prve mjesne organizacije KOJ za Sušak – Ulica Račkoga 36 – k.č.br. 860/3 k.o. Sušak
- Zgrada sjedišta međustrukovnog odbora URSSJ u Strossmayerovoj ulici br. 7.– k.č.br. 2800/2 k.o. Sušak
- Rodna kuća Lovre Milenića na Zametu, Trampi B
- Zgrada HNK Ivana pl. Zajca – Verdijeva bb – k.č.br. 4740 k.o. Stari grad,

- Zgrade u Užarskoj 12. i 14. – k.č.br. 4467 i 4465/1 k.o. Stari grad.
- Groblje Kozala – Petra Kobeka bb – k.č.br.2279/1, 2301/3, 2302/2, 2302/5, 2303/2, 2303/3, 2303/4, 2303/5, 2303/6, 2303/7, 2303/8, 2303/9, 2303/10, 2303/12, 2303/19, 2303/20, 2303/21, 2303/22, 2303/23, 2303/24, 2303/28, 2303/29, 2305/3, 2306/2, 2391/3, 2790/1, 2820/1, 2820/20, 2821, 2822/1, 2822/5, 4622/12 i 4822/7 k.o. Stari Grad,
- Groblje Trsat - k.č.br. 1403/1,1403/2, 1403/3 , 1259/2, 1258/2, 1258/3, 2634/4, 2634/6 k.o. Sušak,
- Lučka skladišta br. 12. i 17. – k.č.br. dio 3363/1, 3363/2, 3357 i 3354 k.o. Stari grad.

### Članak 3.

Spomenička renta plaća se i za obavljanje gospodarske djelatnosti na području za koje je rješenjem Ministarstva kulture Republike Hrvatske utvrđeno svojstvo kulturno-povijesne cjeline, i to:

- Urbanistička cjelina užeg centra Rijeke - dio grada omeđen na istočnoj strani: Wenzelovom, Ribarskom ulicom, Ulicom Fiumara i dijelom Titova trga, na sjevernoj strani: Školjićem, Ulicom Ivana Grohovca, Žrtava Fašizma i Pomerio obuhvaćajući i izgrađeni sjeverni potez, Ulicom Slaviše Vajnera Čiče i Studentskom ulicom, obuhvaćajući i zgrade na njihovoj desnoj strani, Ulicom Fiorello la Guardia i Viktora Cara Emina, obuhvaćajući i zgrade na njihovoj sjevernoj strani, na zapadnoj strani potez Ulice Nikole Tesle, na južnoj strani Trgom kralja Tomislava i Krešimirovom ulicom, obuhvativši i kompleks zgrada željezničke stanice, Trgom Žabica, obuhvativši i zgrade na njegovoj zapadnoj i južnoj strani te Rivom, Rivom Boduli, Demetrovom ulicom do spoja s Wenzelovom ulicom,
- Urbanistička cjelina Stari grad – područje omeđeno sljedećim potezima: Korzo, Starčevićeva ulica, Fiumara, Žrtava Fašizma te Supilova ulica,
- Urbanistička cjelina Sušak – područje omeđeno zapadnom stranom Titova trga (obuhvativši oba mosta), Šetalištem A. K. Miošića do zapadnog bloka Ulice Slavka Cindrića, zatim Strossmayerovom ulicom do Piramide, od Piramide sjevernim blokom zgrada u Strossmayerovoj, obuhvativši Križanićevu ulicu, preko Titova trga te dio Ulice Franje Račkog i Ružičeve ulice,
- Urbanistička cjelina Trsat – područje omeđeno sa zapadne strane Trsatskom gradinom, s južne prolazom južno od crkve sv. Jurja, Frankopanskim trgom i Zajčevom ulicom do Osnovne škole Trsat, istočno prolazom Vrlije, a sjeverno Partizanskim putem do okrugle kule zatim zidom koji prolazi od kule i povezuje se s Trsatskom gradinom,
- Urbanistička cjelina Uspon Buonarotti (Kalvarija)- obuhvaća sve građevine koje prate liniju poteza Uspona.

## III. PODRUČJA ZONA

### Članak 4.

Na području Grada utvrđuju se dvije zone (zona I. i zona II.) za određivanje visine spomeničke rente.

Popis građevina i popis ulica koje se nalaze u pojedinoj zoni iz stavka 1. ovoga članka iskazani su u prilogima koji čine sastavni dio ove Odluke.

## IV. OBVEZNICI PLAĆANJA SPOMENIČKE RENTE

### Članak 5.

Obveznici plaćanja spomeničke rente su fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a koje obavljaju gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno - povijesne cjeline iz članka 2. i 3. ove Odluke.

Fizičke i pravne osobe koje u svom sastavu imaju poslovne jedinice koje obavljaju gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline, obveznici su plaćanja spomeničke rente za svaku poslovnu jedinicu zasebno.

#### Članak 6.

Obveznik plaćanja spomeničke rente iz članka 5. ove Odluke dužan je Odjelu gradske uprave za komunalni sustav Grada, do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje spomenička renta, dostaviti podatke o korisnoj površini poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline.

### V. VISINA I NAČIN PLAĆANJA SPOMENIČKE RENTE

#### Članak 7.

Visina spomeničke rente određuje se ovisno o zoni u kojoj se nalazi poslovni prostor u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno - povijesne cjeline.

Osnovica spomeničke rente je korisna površina poslovnog prostora iz stavka 1. ovoga članka.

#### Članak 8.

Visina spomeničke rente određuje se kako slijedi:

- 5 kuna mjesečno po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora koji se nalazi na području zone I.,
- 3 kune po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora koji se nalazi na području zone II.

### VI. ROKOVI PLAĆANJA SPOMENIČKE RENTE

#### Članak 9.

Spomenička renta plaća se u godišnjem iznosu u korist Proračuna Grada, prema rješenju o utvrđivanju spomeničke rente koje donosi Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

Ako tijekom kalendarske godine fizička ili pravna osoba počne ili prestane obavljati djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline, plaća godišnju spomeničku rentu za dio godine u kojoj se djelatnost obavljala.

Ako tijekom godine neka građevina ili dio Grada dobije ili izgubi svojstvo kulturnog dobra ili kulturno-povijesne cjeline, obveznik spomeničke rente u obvezi je platiti spomeničku rentu za razdoblje godine u kojem je obavljao djelatnost u kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline.

#### Članak 10.

Rješenje o ovrsi radi naplate duga spomeničke rente donosi Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada u postupku i na način određen Zakonom o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 26/03- pročišćeni tekst).

VII. ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 11.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/04-01/27  
Ur. broj: 2170-01-10-04-2  
Rijeka, 26. veljače 2004.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE**

**Predsjednik  
Gradskog vijeća**

**mr.sc. Željko Glavan**

## POPIS ULICA PO ZONAMA

### ZONA I:

Kulturno – povijesna cjelina Staroga grada i Užeg centra:

ANTE STARČEVIĆA  
BAZARIGOV PROLAZ  
GNAMBOVA  
JADRANSKI TRG  
JELAČIĆEV TRG od broja 9 nadalje  
KORZO  
POŠTANSKI PROLAZ  
SOKOL KULA do broja 5  
TRG IVANA KOBLERA  
TRG REPUBLIKE HRVATSKE

Kulturno-povijesna cjelina Trsat:

FRANKOPANSKI TRG do broja 10, te broj 12  
PETRA ZRINSKOGA do broja 12 te brojevi 17 i 17A  
SLAVKA KRAUTZEKA brojevi 1, 3, 5, 7, 9, 15, 17 i 19

### ZONA II.

Kulturno-povijesna cjelina Sušak:

FRANJE BRENTINIJA  
FRANJE RAČKOGA brojevi 1, 1A, 1B te od broja 6 do broja 36 B (parni brojevi)  
KRIŽANIĆEVA  
MILANA SMOKVINE TVRDOG  
PODHUMSKIH ŽRTAVA  
RADE ŠUPIĆA  
RUŽIĆEVA do broja 9 (neparni brojevi)  
SLAVKA CINDRIĆA do broja 19 (neparni brojevi)  
STROSSMAYEROVA do broja 26  
ŠETALIŠTE ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA do broja 7  
TITOV TRG do broja 3D

Kulturno-povijesna cjelina Stari grad i Uži centar Rijeke:

ADAMIĆEVA  
AGATIĆEVA  
ALDA COLONELLA  
ALESSANDRA MANZONIA  
ANDRIJE MEDULIĆA  
ANKE BUTORAC  
ANTONIJA DE RENE  
ANTUNA DALMATINA  
BAČVARSKA  
BELI KAMIK  
BLAŽA POLIĆA  
BRAJDA  
CIOTTINA  
DEMETROVA od broja 2 do broja 18 (parni brojevi )  
DOLAC  
ĐURE ŠPORERA  
ERAZMA BARČIĆA

FIORIELLO LA GUARDIA  
FIUMARA  
FRANA KURELCA  
FRANA SUPILA  
GORNJA VRATA  
HANIBALA LUCIĆA  
IGNACIJA HENCKEA  
IVANA DEŽMANA  
IVANA GROHOVCA brojevi 2 i 2A  
IVANA ZAJCA  
JANEZA TRDINE  
JEDRARSKA  
JELAČIĆEV TRG do broja 9  
KAPUCINSKE STUBE  
KATARINE BELINIĆ  
KAZALIŠNI PARK  
KIRIN KULA  
KOVAČKA  
KREŠIMIROVA od broja 2 do broja 30 (parni brojevi)  
KROJAČKA  
KRUŽNA  
LUPETINE  
MARINA DRŽIĆA  
MARKA MARULIĆA  
MATAČIĆEVA  
MATIJE GUPCA  
MLJEKARSKI TRG  
NIKOLE TESLE brojevi 2, 2A, 4 i 4A  
PAVLA RITTERA VITEZOVIĆA  
PAVLINSKI TRG  
PETRA HEKTOROVIĆA  
PETRA ZORANIĆA  
POD KAŠTELOM  
POD VOLTUN  
POMERIO  
PUL VELE CRIKVE  
RIBARSKA  
RIVA  
RIVA BODULI do broja 7B  
RUDOLFA STOHALA  
SCARPINA  
SLAVIŠE VAJNERA ČIČE do broja 20B  
SLOGIN KULA  
SOKOL KULA od broja 5 nadalje  
SPLITSKA  
STARA VRATA  
STIPANA KONZULA ISTRANINA  
STUDENTSKA do broja 6 B  
ŠIME LJUBIĆA  
ŠIŠMIŠ  
ŠKOLSKI PROLAZ  
ŠKOLJIĆ do broja 9  
TITOV TRG od broja 4 do broja 12  
TKALAČKA  
TRG GRIVICA  
TRG IVANA KLOBUČARIĆA  
TRG KRALJA TOMISLAVA 1  
TRG MATIJE VLAČIĆA FLACIUSA  
TRG RIJEČKE REZOLUCIJE  
TRG SV. BARBARE

TRG ŠIME KOŽIČIĆA  
TRG ŽABICA brojevi 1, 2, i 7  
TRNININA  
TRPIMIROVA  
ULJARSKA  
USKI PROLAZ  
UŽARSKA  
VATROSLAVA LISINSKOG  
VERDIJEVA  
VESLARSKA  
VIKTORA CARA EMINA do broja 6A  
WENZELOVA  
ZADARSKA  
ZAGREBAČKA  
ZANONOVA  
ŽELJEZNIČKI PROLAZ  
ŽRTAVA FAŠIZMA

Kulturno-povijesna cjelina Trsat:

GLAVINIĆEVA do broja 5, brojevi 7 i 9, od broja 11 do broja 16, brojevi 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32 i 34

PARTIZANSKI PUT do broja 10A , brojevi 12, 14, 14A, 20, 22, 24, 26, 28, 28A, 28 B i 30

VRLIJE brojevi 1, 3, 5, 8, 9, 11 i 13

Kulturno-povijesna cjelina Uspona Buonarotti (Kalvarija):

ANTE KOVAČIĆA brojevi 6 i 8

IVANA GROHOVCA brojevi 1, 1A, 1B, 3 i 3A

KALVARIJA do broja 5, broj 7, od broja 9 do broja 13, od broja 16 do broja 32, brojevi 36, 38 i 40

STARI VOLJAK broj 2

## POPIS GRAĐEVINA PO ZONAMA

### ZONA I:

Zgrada Filodrammatice - Korzo 28  
Kaštel Trsat – Petra Zrinskog bb

### ZONA II:

Trsatske stepenice (Stube Petra Kružića) :  
BOSILJKE RAKIĆ do broja 4  
FRANJE RAČKOGA brojevi 6, 8, 8A, 10, 10A, 10B, 12 i 12A  
PRIJELAZ FRANJE PARAVIĆA brojevi 8, 10, 12, te od broja 14 do broja 17  
ŠETALIŠTE JOAKIMA RAKOVCA broj 62  
TITOV TRG brojevi 3, 3C i 3D  
TRSATSKE STUBE PETRA KRUŽIĆA brojevi 2 i 5, od broja 6 do broja 9, brojevi 11 i 13, od broja 15 do broja 20, te brojevi 22, 24, 28, 28A, 30 i 30A  
VITEZIĆEVA brojevi 1 i 2

Zgrada bivšeg Municipija – Trg Riječke rezolucije 1  
Palača u Krešimirovoj ulici 28 (ex tvornice "Rikard Benčić")  
Zgrada bivšeg Lazareta – Krešimirova 38  
Guvernerova palača – Muzejski trg 1  
Gradska palača – Užarska 26  
Casa Veneziana (Rezidencija Whitehead) – Dolac 7  
Palazzo Modello – Uljarska 1  
Villa nadvojvode Josipa Habsburga – Park Nikole Hosta 2  
Zgrada Teatra Fenice – Dolac 13  
Zgrada osnivanja prve mjesne organizacije KOJ za Sušak – Ulica Račkoga 36  
Zgrada sjedišta međustrukovnog odbora URSSJ u Strossmayerovoj ulici br. 7.  
Rodna kuća Lovre Milenića na Zametu, Trampi B  
Zgrada HNK Ivana pl. Zajca – Verdijeva bb  
Zgrade u Užarskoj 12. i 14.  
Groblje Kozala – Petra Kobeka bb  
Groblje Trsat  
Lučka skladišta br. 12. i 17.