



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Poglavarstvo

I N F O R M A C I J A
o prerastanju Poduzetničkog riječkog inkubatora (PORIN d.o.o.)
u Regionalnu razvojnu agenciju

Smjernicama rada Odjela gradske uprave za poduzetništvo planirane su aktivnosti na postavljanju razvojne agencije kao oblika potporne institucije koji može u svojim djelatnostima imati najširu lepezu aktivnosti kojima doprinosi razvoju gospodarstva prvenstveno u gradu Rijeci te u širem regionalnom području. Prilikom izrade Strategije gospodarskog razvitka Grada Rijeke koja se izradila u suradnji s Urban Institute-om, a financirana od strane USAID-a, istaknuti su projekti postavljanja info-centra, pokretanja fonda za razvoj poduzetništva te postavljanje mobility centra, sve u cilju poticanja te daljnjeg rasta i razvitka gospodarstva koji bi se trebali realizirati u okviru nositelja istih odnosno gradske uprave za poduzetništvo i potporne institucije PORIN.

Jednako tako je i Primorsko-goranska županija u prihvaćenoj strategiji razvoja za tekući mandat (2001.-2005.) zacrtala osnivanje Regionalne razvojne agencije u svrhu objedinjavanja institucijske potpore razvoju poduzetništva kao i formiranje regionalnog jamstvenog fonda u svrhu kvalitetnijeg praćenja i pomoći poduzetnicima u realizaciji poduzetničkih projekata.

Zakonom o poticanju razvoja malog gospodarstva predviđeno je da jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave mogu za obavljanje poslova poticanja i razvoja malog gospodarstva osnovati lokalnu agenciju. Nadalje, Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva i Hrvatska agencija za malo gospodarstvo mogući su partneri takvog projekta, a eventualnim nastavkom rada Agencije za promicanje izvoza i ulaganja, Fonda za regionalni razvoj i Fonda za razvoj i postoji dodatna mogućnost da financijski podrže programe i projekte gospodarskog razvoja.

Temeljem navedenih opredjeljenja i dokumenata, Grad Rijeka je s Primorsko-goranskom županijom pristupio pripremama za pokretanje Regionalne razvojne agencije (u daljnjem tekstu: Agencija).

Promišljajući o načinu pokretanja razvojne agencije, usaglasili su se stavovi Grada i Županije te se kao najbolje rješenje pokazalo da se ista uspostavi kroz već postojeći institucijski oblik potpore - poduzetnički inkubator PORIN d.o.o. (u daljnjem tekstu: Porin), a Županijsko je Poglavarstvo i na svojoj sjednici održanoj 06. svibnja 2004. godine podržalo takav prijedlog. Tome u prilog govore slijedeći razlozi:

1. Porin je već prepoznatljiva institucijska potpora, a za što je dobila i nagradu «Nova dimenzija» za najbolji poduzetnički inkubator u 2002. godini, a nominiran za 2001.
2. Porin posjeduje stručan kadar obučen za obavljanje specijalistički poslova na razvoju poduzetništva.
3. Osnivači Porina trebali bi ostati glavni nositelji osnivanja i rada buduće razvojne agencije.
4. Sve postojeće potporne institucije, Porin je sustavno povezao, a što je na tragu opredjeljenja samog sustavnog regionalnog razvoja.

5. Aktivnostima koje provodi, Porin je već ušao u djelokrug rada razvojne agencije.

U svom osnivanju i djelovanju Agencija može koristiti i iskustva sličnih agencija u Evropi i šire. Naime, ovaj oblik promicanja lokalnih gospodarskih interesa u svijetu je već polučio značajne rezultate. Primjerice lokalne i regionalne agencije danas djeluju u Irskoj, Španjolskoj, Češkoj, Sloveniji i SAD-u, a u njihovo osnivanje uključeni su uglavnom lokalne i regionalne samouprave. U Republici Hrvatskoj, kao razvojne agencije na razini županija trenutno djeluju IDA – Istarska razvojna agencija, LEDA – Agencija za lokalni gospodarski razvoj zapadne Slavonije i Regionalna razvojna agencija Međimurje s kojima će se surađivati na nacionalnim i međunarodnim projektima.

Agencija se pokreće radi poticanja i razvoja gospodarskih aktivnosti u cijeloj PGŽ, a poglavito područja s neiskorištenim prirodnim i potencijalnim resursima, tehnološkog razvoja, porasta konkurentnosti, odnosno poboljšanja prilagođenosti gospodarskih subjekata svjetskom tržištu i povećanja izvoza, poticanja inozemnih ulaganja i ostalih aktivnosti.

Temeljem gore navedenog, a za realizaciju prerastanja Porin-a u Agenciju, potrebno je učiniti formalno-pravne izmjene regulacije odnosa članova Društva kroz zaključivanje Društvenog ugovora trgovačkog društva Porin d.o.o. Nova koncepcija predviđa da Grad nije više većinski vlasnik Društva, ali obzirom na ciljeve rada Agencije i s tim u svezi granica obuhvata za ciljne skupine na koje planira djelovati svojim aktivnostima (subjekti na području Primorsko-goranske županije), nije niti potrebno da Grad bude većinski vlasnik Društva.

Obzirom na više izmjena odredbi Društvenog ugovora trgovačkog društva Porin, predlaže se učiniti zamjena postojećeg Društvenog ugovora u cijelosti novim koji se daje u privitku materijala kao prijedlog Društvenog ugovora o kojem bi trebala odlučiti Skupština Društva.

Dakle, kako se Agencija pokreće sa svrhom regionalnog gospodarskog razvoja i stvaranja poduzetničke klime, promoviranja regionalnih potencijala u cilju daljnjeg rasta i razvoja regije i gospodarskih subjekata kroz planiranje i upravljanje održivim razvojem i suradnjom s domaćim i stranim ulagačima, u nastavku daje se naglasak na promjene koje je potrebno učiniti u prerastanju Porin-a u Agenciju.

⇒ Članovi Društva

Porin ima ukupan temeljni kapital 160.000 kn, a članovi su:

1. Grad Rijeka s temeljnim ulogom od 100.000 kn ili 62,5 % udjela u Društvu
2. Primorsko-goranska županija s temeljnim ulogom od 50.000 kn ili 31,25 % udjela u Društvu
3. Privredna banka d.d. (prije Riadria banka d.d.) s temeljnim ulogom od 10.000 kn ili 6,25% udjela u društvu.

Članovi Društva bi ostali nepromijenjeni, a mijenjali bi se međusobni članski odnosi unutar Društva sukladno sudjelovanju u povećanju temeljnog kapitala Društva, preuzetih temeljnih uloga i pripadajućih poslovnih udjela, kako je u prijedlogu navedeno.

⇒ Tvrтка Društva

Promišljajući o nazivu Agencije, držimo da je najbolje rješenje zadržavanje skraćene tvrtke PORIN u budućem nazivu Agencije jer je tvrtka Porin već na tržištu prepoznatljiva institucijska potpora, što bi zasigurno značilo veliku prednost daljnjem pozicioniranju i radu same Agencije.

Obzirom na navedeno predlaže se izmjena tvrtke na način da:

Tvrtka glasi: REGIONALNA RAZVOJNA AGENCIJA PORIN, društvo s ograničenom odgovornošću za istraživanje, razvoj i ostale djelatnosti.

Skraćena tvrtka glasi: Regionalna razvojna agencija Porin d.o.o., a naziv tvrtke na engleskom jeziku glasi: Regional development agency Porin Ltd.

⇒ **Sjedište Društva**

Sjedište Porin je na adresi Lužine bb, područje Rujevice pa za sada sjedište Agencije ostaje na istoj adresi kao privremeno rješenje. Stoga, početak odnosno nastavak rada Agencije nije upitan jer postoji postojeća logistika u Porin-u.

Budući je u planu Grada Rijeke izgradnja novih poslovnih objekata za potrebe svih potpornih institucija u Rijeci na lokaciji buduće poslovne zone na Škurinjama, sjedište Agencije preselit će se na novu adresu kada se za to stvore pretpostavke.

⇒ **Djelatnost društva-predmet poslovanja**

Predviđa se proširenje djelatnosti Agencije sukladno Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti i posebnim zakonima kako je navedeno u Društvenom ugovoru koje omogućavaju obavljanje aktivnosti Agencije kako slijedi:

- poticanje razvoja subjekata gospodarstva (mala, srednja i velika trgovačka društva, obrti, zadruge, obiteljska gospodarstva) osobito projekata koji se zasnivaju na otvaranju novih radnih mjesta, primjeni novih tehnologija i izvozu, a koji su pretežno orijentirani na domaće resurse,
- poticanje povezivanja srodnih malih, srednjih i velikih subjekata u gospodarsku mrežu, a radi zajedničkog nastupa na tržištu (clustering, sajamsko nastupanje, internacionalizacija tvrtki i dr.),
- podrška gradovima i općinama koji ulažu vlastita sredstva u realizaciji programa i projekata zapošljavanja, razvoja poduzetništva i izgradnju gospodarske infrastrukture,
- pomoć i podrška otvaranju i razvoju potpornih institucija (poslovnih centara, razvojnih centara, slobodnih zona, poslovnih zona, inkubatora, te tehnoloških parkova),
- izrada programa i projekata za ruralnu i urbanu sredinu putem sustavnog poduzetništva, uključivanje u javno-privatna partnerstva /PPP/, direktna ulaganja i zajednička ulaganja /joint venture/,
- istraživanja tržišta i izrada studija izvodivosti (feasibility studies) i poslovnih planova, obrada kreditnih zahtjeva,
- promidžba regije i marketing (izdavanje informativnih i promotivnih materijala, kontakti s međunarodnim institucijama, europskim regijama, regionalnim razvojnim agencijama i stranim investitorima),
- pružanje konzalting usluge,
- razvoj ljudskih resursa kroz mobility centre,
- koordinacija svih aktivnosti u svezi jamstvenog fonda,
- promicanje domaćih i stranih ulaganja,
- revitalizacija lokacija gdje je zamrla izvorna aktivnost,
- edukacija prema svim ciljnim skupinama (poduzetnici i poduzetnici-početnici, mladi, žene, nezaposleni),
- informativni-savjetodavni centri,
- suradnja s domaćim i međunarodnim različitim institucijama i organizacijama,
- ostalo, ovisno o interesu osnivača i gospodarskim trendovima.

S obzirom na potrebu regionalnog pristupa razvoju pored navedenih aktivnosti, obuhvatit će se postojeće aktivnosti Primorsko-goranske županije, Grada Rijeke i ostalih potpornih institucija, te na novi način unaprijediti i povezati i koordinirati sveukupno djelovanje koje će zaokružiti sve potrebe sustavnog regionalnog razvoja.

⇒ **Temeljni kapital – povećanje postojećih temeljnih uloga**

Za rad Agencije, obzirom na prošireno područje djelovanja predlaže se izvršiti povećanje temeljnog kapitala Društva sa iznosa od 160.000,00 kuna za iznos od 840.000,00 kuna, na iznos od 1.000.000,00 kuna (milijun kuna).

Temeljni kapital povećao bi se povećanjem postojećih temeljnih uloga članova Društva, Primorsko-goranska županije i Grada Rijeka, koji bi preuzeli temeljne uloge u Društvu na način kako slijedi:

- Primorsko-goranska županija svoj bi temeljni ulog od 50.000,00 kuna povećala za 640.000,00 kuna na 690.000,00 kuna, čime bi povećala svoj poslovni udio u Društvu na 69%,

- Grad Rijeka sudjelovao bi u povećanju temeljnog kapitala na način da svoj dosadašnji temeljni ulog od 100.000,00 kn, poveća uplatom od 200.000,00 kuna, čime bi njegov temeljni ulog iznosio 300.000,00 kn, odnosno 30 % poslovnih udjela u Društvu.

- Privredna banka Zagreb d.d. ne bi preuzimala novi temeljni ulog, njen bi temeljni ulog od 10.000 kn ostao neizmijenjen, a poslovni udio u Društvu bi iznosio 1%.

Društvenim ugovorom ostavila bi se mogućnost prijenosa poslovnih udjela i njihovih dijeljenja, a za svaki prijenos osobi koja nije član Društva potrebna bi bila suglasnost svih članova, izuzev što bi se Društvenim ugovorom, u skladu s željom i namjerom Primorsko-goranske županije, unaprijed predvidjela mogućnost prijenosa njenih poslovnih udjela najviše do visine od 29% u odnosu na ukupni temeljni kapital Društva, na jedinice lokalne samouprave sa njenog područja, bez prethodne suglasnosti ostalih članova Društva.

U slijedećem tabelarnom prikazu daje se novo stanje odnosa između članova Društva kako slijedi:

	Naziv tvrtke člana Društva	Adresa Sjedišta	Temeljni ulozi u kunama	% udjela
1.	Primorsko-goranska županija	Rijeka, Adamićeva 10	690.000,00	69
2.	Grad Rijeka	Rijeka, Korzo 16	300.000,00	30
3.	Privredna banka Zagreb d.d.	Zagreb, Račkoga 6	10.000,00	1
	UKUPNO		1.000.000,00	100

⇒ Organi društva

Prijedlog je da uz postojeće organe društva koju čine Uprava Društva i Skupština Društva, Društvo ima i Nadzorni odbor kao stručno nadzorno tijelo s time da se predlaže slijedeće:

- u odnosu na članove u Skupštini Društva predlaže se da predstavnike u Skupštini čine njihovi zakonski zastupnici, odnosno punomoćnici. Ocjenjuje se da bi se na taj način funkcioniranje Skupštine učinilo efikasnijim u odnosu na ranije rješenje, koje je određivalo članove u Skupštini koje su imenovala različita tijela u okviru istog člana društva. Dosadašnje rješenje je predviđalo da Skupštinu Društva čine šest članova, od kojih član s većinskim udjelom u Društvu, Grad Rijeka, ima četiri člana od toga tri člana iz reda vijećnika Gradskog vijeća te jedan član iz Poglavarstva Grada Rijeke, dok preostala dva člana Društva imaju po jednog člana u Skupštini Društva.

-u odnosu na članove Nadzornog odbora, kao novog organa koji se uvodi u Društvo, predviđen je minimalan zakonski broj od tri člana Nadzornog odbora, kojih bira Skupština društva dvotrećinskom većinom na prijedlog kojeg podnosi Grad Rijeka za jednog člana i Primorsko-goranska županija koja predlaže dva člana.

- u odnosu na Upravu Društva predloženo je novo rješenje u dijelu da članovi Uprave zastupaju Društvo skupno te zajednički poduzimaju radnje potrebne za vođenje poslova Društva, osim ako postoji opasnost od toga da se radnje pravodobno ne poduzmu. U djelu međusobnog odnosa u Upravi iz prijedloga je vidljivo da bi se jedan član odredio u funkciji Predsjednika Uprave koji bi pored poslova iz redovne nadležnosti člana Uprave, obavljao i koordinaciju Uprave kao tijela. Dosadašnje rješenje je također predviđalo dva člana Uprave, s time da je samo jedan član uprave zastupao društvo samostalno i pojedinačno.

⇒ Ostale izmjene

Tekstom ugovora predviđeno je i osnivanje podružnica bez svojstava pravne osobe, zbog ostavljanja mogućnosti da se gospodarski razvoj može uspješnije provoditi izravno na područjima jedinica lokalne samouprave u Županiji.

⇒ Financijska sredstva za rad Agencije

a/ sredstva Društva

Društvo je tijekom proteklih godina, uključivši 2003. godinu, ostvarilo vlastita sredstva kapitala koja sada iznose 382.801,23 kn od čega temeljni kapital iznosi 160.000 kn, a ostatak od 222.801,23 kn predstavljaju rezerve Društva.

b/ proračunska sredstva

U 2003. godini za potrebe Agencije Grad Rijeka i Primorsko-goranska županija imali su u financijskim planovima slijedeća sredstva:

- Primorsko-goranska županija planirala ukupna sredstva u iznosu od 1.425.000 kn od čega je iznos od 690.000 kn namijenjeno za povećanje temeljnog udjela u temeljnom kapitalu Društva, a iznos od 735.000 kn za provođenje raznih programa i projekata,
- Grad Rijeka je imao planirana sredstva u iznosu od 490.000 kn koja nije mogao više prenijeti u ovu godinu, a ove godine ulaže 200.000 kn za povećanje temeljnog udjela u temeljnom kapitalu Društva.

U 2004. godini za rad Agencije planirana su također županijska proračunska sredstva u iznosu od 500.000 kn i gradska proračunska sredstva u iznosu od 400.000 kn koje usmjeravaju, zajedno s preostalim iznosom županijskih sredstava iz 2003. godine na programske aktivnosti Agencije.

c/ prihodi iz vlastite djelatnosti

Društvo ostvaruje prihode iz vlastitih djelatnosti:

- redovna djelatnost: korištenje poslovnih prostora, usluge prema korisnicima sustava, usluge prema ostalim poduzetnicima,
- usluge na tržištu: izrada poslovnih planova i studija, usluge prema poduzetnicima, provedeni programi i projekti na sustavnom poduzetništvu.

Planirani novi prihodi odnosit će se na slijedeće:

- usluge prema jedinicama lokalne i područne /regionalne/ samouprave, usluge prema osobama iz inozemstva,
- izrada specifičnih projekata koji će tražiti financiranje iz domaćih i stranih izvora sredstava,
- gospodarenje poslovnim zonama,
- aktivnostima u razradi zahtjeva za jamstva po jamstvenom fondu,
- ostale.

Prijedlog o prerastanju Poduzetničkog riječkog Inkubatora (PORIN d.o.o.) u Regionalnu razvojnu agenciju Poglavarstvo Grada Rijeke razmatralo je na sjednici 19. svibnja 2004. godine te je donijelo zaključak koji se dostavlja u prilogu.

**Predsjednik Poglavarstva
mr.sc. Vojko Obersnel, v.r.**

ZAKLJUČAK POGLAVARSTVA

Temeljem odredbe članka 457. stavak 1. Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 111/93, 34/99, 52/00 i 118/03) i članka 30. Društvenog ugovora trgovačkog društva PORIN d.o.o., članovi društva dana _____ donose:

O D L U K U **O POVEĆANJU TEMELJNOG KAPITALA DRUŠTVA**

1. Temeljni kapital Društva povećava se sa iznosa od 160.000,00 kuna (stošezdesettisuća kuna) za iznos od 840.000,00 kuna (osamstočetresttisuća kuna) na iznos od 1.000.000,00 (milion kuna).
2. Temeljni kapital povećava se povećanjem postojećih temeljnih uloga članova Društva: GRADA RIJEKE i PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE na način:
 - 2.1. da se temeljni ulog člana Društva GRADA RIJEKE, poveća sa 100.000,00 kuna (stotisuća kuna) za iznos od 200.000,00 kuna (dvijestotisuća kuna) na iznos od 300.000,00 kuna (tristotisuća kuna).
 - 2.2. da se temeljni ulog člana Društva PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, poveća sa 50.000,00 kuna (pedesettisuća kuna) za 640.000,00 kuna (šestočetresttisuća kuna) na 690.000,00 kuna (šestodevedesettisuća kuna).
3. Članovi Društva, Grad Rijeka i Primorsko-goranska županija imaju pravo preuzeti i uplatiti nove temeljne uloge u skladu sa točkom 2. ove Odluke, pod uvjetom dodatnih uplata u temeljni kapital Društva i to na način:
 - 3.1. da Grad Rijeka nakon donošenja ove Odluke i preuzimanja novog temeljnog uloga iz točke 2.1. ove Odluke, u roku od najkasnije petnaest dana uplati na račun Društva ukupan iznos od 200.000,00 kuna (dvijestotisuća kuna).
 - 3.2. da Primorsko-goranska županija nakon donošenja ove Odluke i preuzimanja novog temeljnog uloga iz točke 2.2. ove Odluke, u roku od najkasnije petnaest dana uplati na račun Društva ukupan iznos od 640.000,00 kuna (šestočetresttisućakuna).
4. Ovom se Odlukom isključuje pravo prvenstva PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d., na sudjelovanje u povećanju temeljnog kapitala Društva, odnosno prava preuzimanja temeljnog uloga.

SKUPŠTINA DRUŠTVA

Na temelju odredbe članka 441. stavak 1. točka 8. i članka 454. Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne Novine" broj 111/93, 34/99, 52/00 i 118/03) te članka 37. Društvenog ugovora trgovačkog društva Porin d.o.o. (Pročišćeni tekst od 20. svibnja 1999.), Skupština Društva dana _____ 2004. godine (_____ dvijetisućečetvrte), donosi

DRUŠTVENI UGOVOR

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1. (prvi)

Članovi Društva:

1. Primorsko-goranska županija, Rijeka, Adamićeva 10
2. Grad Rijeka, Rijeka, Korzo 16
3. Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Račkoga 6, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu u registarskom ulošku s MBS 080002817, (u daljnjem tekstu: članovi Društva), utvrđuju da je trgovačko društvo PORIN d.o.o., iz Rijeke, Lužine b.b., upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci pod matičnim brojem 040035447, temeljem Rješenja posl.br. Tt-95/11940-2 od 28. svibnja 1996. godine (u daljnjem tekstu: Društvo) i da su Rješenjima istog suda provedne promjene u sudskom registru 07. listopada 1996. i 20. svibnja 1999. godine.

Članak 2. (drugi)

Ovim Ugovorom utvrđuju se međusobna prava i odnosi u svezi s djelovanjem, organizacijom, poslovanjem i upravljenjem te drugim značajnim pitanjima za rad Društva.

Društvo djeluje sa svrhom regionalnog gospodarskog razvitka i stvaranja poduzetničke klime, promoviranja regionalnih potencijala u cilju daljnjeg rasta i razvitka regije i gospodarskih subjekata, kroz planiranje i upravljanje održivim razvojem i suradnju sa domaćim i stranim ulagačima, a posebno radi:

- poticanja razvoja subjekata gospodarstva (mala, srednja i velika trgovačka društva, obrti, zadruge, obiteljska gospodarstva) osobito projekata koji se zasnivaju na otvaranju novih radnih mjesta, primjeni novih tehnologija i izvozu, a koji su pretežno orijentirani na domaće resurse,
- poticanja povezivanja srodnih malih, srednjih i velikih subjekata u gospodarsku mrežu, a radi zajedničkog nastupa na tržištu (clustering, sajamsko nastupanje, internacionalizacija tvrtki i dr.),
- podrške gradovima i općinama koji ulažu vlastita sredstva u realizaciji programa i projekata zapošljavanja, razvoja poduzetništva i izgradnju gospodarske infrastrukture,
- pomoći i podrške otvaranju i razvoju potpunih institucija (poslovnih centara, razvojnih centara, slobodnih zona, poslovnih zona, inkubatora, te tehnoloških parkova),
- izrade programa i projekata za ruralnu i urbanu sredinu putem sustavnog poduzetništva,
- uključivanja u javno-privatna partnerstva, direktna ulaganja i zajednička ulaganja /joint venture/,
- istraživanja tržišta i izrade studija izvodivosti (feasibility studies) i poslovnih planova, obrada kreditnih zahtjeva,
- promidžbe regije i marketinga (izdavanje informativnih i promotivnih materijala, kontakti s međunarodnim institucijama, europskim regijama, regionalnim razvojnim agencijama i stranim investitorima),
- pružanja konzalting usluga,
- razvoja ljudskih resursa kroz mobility centre,

- koordinacije svih aktivnosti u svezi jamstvenog fonda,
- promicanja domaćih i stranih ulaganja,
- revitalizacije lokacija gdje je zamrla izvorna aktivnost,
- edukacije prema svim ciljnim skupinama (poduzetnici i poduzetnici-početnici, mladi, žene, nezaposleni),
- organiziranja informativno-savjetodavnih centara,
- suradnje s domaćim i međunarodnim različitim institucijama i organizacijama.

Članovi Društva su suglasni da će aktivno sudjelovati u radu Društva u okviru svojeg djelokruga rada i svojeg društvenog položaja, te će u tom smislu pružiti svekoliku pomoć daljnjem razvoju Društva putem svojih stručnih predstavnika.

II. TVRTKA DRUŠTVA

Članak 3. (treći)

Društvo posluje pod tvrtkom: **REGIONALNA RAZVOJNA AGENCIJA PORIN** društvo s ograničenom odgovornošću za istraživanje, razvoj i ostale poslovne djelatnosti.

Skraćena tvrtka glasi: **REGIONALNA RAZVOJNA AGENCIJA PORIN d.o.o.**

Naziv tvrtke na engleskom jeziku glasi: **REGIONAL DEVELOPMENT AGENCY PORIN Ltd.**

III. SJEDIŠTE DRUŠTVA

Članak 4. (četvrti)

Sjedište Društva je u Rijeci, Lužine bb.

IV. PEČAT I ZNAK DRUŠTVA

Članak 5. (peti)

Društvo u svom poslovanju upotrebljava pečat koji sadrži skraćenu tvrtku i sjedište Društva. Oblik, veličinu i način uporabe pečata određuje Uprava Društva.

Društvo ima zaštitni znak čiji izgled određuje Uprava Društva uz suglasnost Skupštine Društva.

Uprava Društva odgovorna je za čuvanje i pravilnu uporabu pečata.

V. DJELATNOST DRUŠTVA - PREDMET POSLOVANJA

Članak 6. (šesti)

Društvo obavlja slijedeće djelatnosti:

- 22.1. Izdavačka djelatnost
- 22.2. Tiskarska djelatnost i usluge povezane s tiskanjem
- 70. Poslovanje nekretninama
- 73. Istraživanje i razvoj
- 74.13. Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 74.14. Savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem
- 74.4. Promidžba (reklama i propaganda)
- 74.8. Raznovrsne poslovne djelatnost, d.n.
- * Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- * Organiziranje i informiranje poduzetnika putem info centra
- * Izrada i konzalting nad poslovnim razvojnim projektima i elaboratima
- * Izrada gospodarskih projekata i studija

- * Stručno osposobljavanje i izobrazba u poduzetništvu
- * Organiziranje sajmova
- * Koordiniranje poduzetničkih aktivnosti i institucijskih i financijskih potpora
- * Gospodarenje poslovnim zonama i poduzetničkim inkubatorima
- * Organiziranje i posredovanje pri izgradnji gospodarskih objekata
- * Razvoj i potpora tehnološki utemeljenom i inovativnom poduzetništvu
- * Kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje stranih i domaćih fizičkih i pravnih osoba u zemlji i inozemstvu
- * Priprema poduzetnika za primjenu standarda i normativa Europske Unije.

Članak 7. (sedmi)

Društvo može bez upisa u sudski registar obavljati i druge djelatnosti koje se uobičajeno obavljaju uz djelatnosti iz članka 6. ovog Ugovora, a manjeg su opsega ili su privremene te koje pridonose potpunijem iskorištavanju kapaciteta za obavljanje registrirane djelatnosti.

VI. TEMELJNI KAPITAL

Članak 8. (osmi)

Ukupni temeljni kapital Društva iznosi 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijunkuna).
Temeljni kapital Društva sastoji se slijedećih temeljnih uloga članova Društva:

Red. broj	Naziv tvrtke člana Društva	Adresa Sjedišta	Temeljni ulozi u kunama
1.	Primorsko-goranska županija	Rijeka, Adamićeva 10	690.000,00 (slovima: šestodevedesettisuća)
2.	Grad Rijeka	Rijeka, Korzo 16	300.000,00 (slovima:tristotisuća)
3.	Privredna banka Zagreb d.d.	Zagreb Račkoga 6	10.000,00 (slovima:desettisuća)

Članak 9. (deveti)

Temeljni ulozi iz članka 8. ovog Ugovora, uplaćuju se u cijelosti u novcu na račun Društva, u roku od 15 dana od dana zaključenja ovog Ugovora.

VII. POSLOVNI UDJELI

Članak 10. (deseti)

Poslovni udjeli članova Društva, određuju se srazmjerno veličini preuzetih temeljnih uloga iz članka 8. ovog Ugovora, tako da iznose:

- | | | |
|--------------------------------|-----|-------------------|
| 1. Primorsko-goranska županija | 69% | poslovnih udjela |
| 2. Grad Rijeka | 30% | poslovnih udjela |
| 3. Privredna banka Zagreb d.d. | 1% | poslovnih udjela. |

Poslovni udjeli iz prethodnog stavka ovog članka mogu se dijeliti i prenositi uz uvjete određene ovim Ugovorom.

Članak 11. (jedanaesti)

Prijenos poslovnih udjela i prijenos dijela poslovnih udjela između članova Društva je slobodan.

Za svaki prijenos poslovnog udjela ili dijela poslovnog udjela osobi koja nije član Društva, potrebna je suglasnost svih članova Društva.

Članak 12. (dvanaesti)

Član Društva može raspolagati svojim udjelom ili dijelom svog poslovnog udjela, pod uvjetom da o toj namjeri, kao i o uvjetima raspolaganja obavijesti Upravu Društva, koja je o tome dužna u roku od 15 dana od dana primitka obavijesti, obavijestiti članove Društva.

Članovi Društva imaju pravo prvokupa udjela ili dijela poslovnog udjela, kojim član namjerava raspolagati, srazmjeno visini svojih udjela u trenutku otkupa ponuđenog udjela.

Valjan je sporazum članova Društva sastavljen u pismenom obliku, kojim oni drugačije uređuju međusobna prava u pogledu dijela udjela što ga pojedini član Društva može otkupiti koristeći se pravom prvokupa.

Član Društva koji se namjerava koristiti pravom prvokupa ili se odriče tog prava, preporučenim pismom obavijestit će o toj namjeri Upravu Društva, koja je o istom bez odlaganja dužna obavijestiti člana Društva koji namjerava raspolagati svojim udjelom ili dijelom svog poslovnog udjela.

Pravo člana Društva da se koristi pravom prvokupa prestaje trideset dana nakon primitka obavijest iz stavka 1. ovog članka, a u svakom slučaju 45 dana, nakon što je član Društva koji namjerava raspolagati svojim udjelom ili dijelom svog poslovnog udjela, obavijestio Upravu društva.

Pravo prvokupa član Društva gubi i protekom roka od 15 dana od dana dostave obavijesti iz prethodnog stavka, članu Društva koji namjerava raspolagati svojim udjelom ili dijelom svog poslovnog udjela, ako njegovom krivnjom u tom roku ne bude zaključen ugovor o prijenosu udjela ili dijela poslovnog udjela, pod uvjetima o kojima je obaviještena Uprava Društva.

Poslovni udjel ili dio poslovnog udjela ne može se prenijeti trećoj osobi pod povoljnijim uvjetima od onih koji su ponuđeni članovima Društva.

Članak 13. (trinaesti)

Izuzetno od odredbe članka 11. stavka 2. i članka 12. ovog Ugovora, članovi Društva su suglasni da Primorsko-goranska županija može dio svog poslovnog udjela u visini do najviše 29%, prenijeti jedinicama lokalne samouprave sa područja Primorsko-goranske županije, bez prethodne suglasnosti članova Društva.

Članak 14. (četnaesti)

Poslovni udjeli članova Društva vodit će se u Knjizi poslovnih udjela.
Knjigu poslovnih udjela Društva vodi Uprava društva.

Članak 15. (petnaesti)

Društvo može, odlukom Skupštine društva, predvidjeti pribavljanje dodatnih sredstava potrebnih za rad društva unošenjem novih uloga u skladu s odlukom Društva.

VIII. ORGANI DRUŠTVA

Članak 16. (šesnaesti)

Organi Društva su: Skupština društva, Nadzorni odbor i Uprava društva.

Članak 17. (sedamnaesti)

Skupštinu Društva čine predstavnici članova Društva u osobama njihovih zakonskih zastupnika ili punomoćnika.

Članovi Skupštine između sebe biraju Predsjednika Skupštine, na vrijeme od dvije godine, koji rukovodi radom Skupštine.

Članak 18. (osamnaesti)

Skupština može valjano odlučivati ako su na njoj prisutni članovi Društva ili njihovi zastupnici, odnosno punomoćnici, koji predstavljaju najmanje 51 % temeljnog kapitala Društva.

Članak 19. (devetnaeseti)

Odluke u Skupštini donose se kad ih prihvate predstavnici u Skupštini koji čine 51 % (pedesetjednaposto) temeljnog kapitala Društva, osim ako Zakonom ili ovim Ugovorom nije utvrđena druga kvalificirana većina.

Pri odlučivanju svaki član Društva u Skupštini raspolaže brojem glasova razmjerno visini svog poslovnog udjela, kako je to određeno člankom 8. i 10. ovog Ugovora.

Svakih cijelih 1% udjela, daje pravo na 1 glas u Skupštini Društva, tako da:

- Primorsko-goranska županija raspolaže sa šezdesetdevet glasova,
- Grad Rijeka raspolaže sa trideset glasova
- Privredna banka Zagreb d.d. raspolaže sa jednim glasom.

Članak 20. (dvadeseti)

Skupština odlučuje osobito o:

- financijskim izvješćima društva, upotrebi ostvarene dobiti i pokrivanju gubitka,
- zahtjevu za uplatama temeljnog uloga,
- imenovanju i opozivu članova Uprave,
- izboru i opozivu članova Nadzornog odbora,
- davanju razrješnice članovima Nadzornog odbora i Uprave u prvih osam mjeseci poslovne godine za prethodnu godinu,
- podjeli i povlačenju poslovnih udjela,
- davanju prokure,
- izmjeni društvenog ugovora,
- smjernicama za poslovanje i poslovnu politiku Društva,
- postavljanju zahtjeva za naknadu štete koje Društvo može imati protiv člana Uprave i Nadzornog odbora te o imenovanju zastupnika u sudskom postupku,
- sklapanju ugovora kojima Društvo treba trajno steći opremu ili nekretnine u iznosu koji prelazi 10% (desetposto) temeljnog kapitala Društva,
- imenovanju savjetodavnih i počasnih članova Skupštine Društva,
- osnivanju, djelatnosti i načinu rada podružnice.

Skupština donosi i opće akte Društva, izuzev ako je ovim Ugovorom ta ovlast dana nekom drugom organu Društva.

Članak 21. (dvadesetprvi)

Skupština donosi odluke i djeluje na način određen Zakonom i ovim Ugovorom.

Skupštinu se mora sazvati na način da se članovima Društva pošalje pismeni poziv u obliku običnog pisma ili telefaksa, najkasnije osam dana prije dana održavanja Skupštine.

Poziv, osim dnevnog reda Skupštine, mora sadržavati prijedlog teksta svih odluka koje se predlažu donijeti na Skupštini.

Skupština se saziva obavezno najmanje jednom godišnje, uvijek kada to zahtijevaju interesi Društva, a bez odgađanja napose onda ako se uoči da je Društvo izgubilo polovinu temeljnog kapitala.

Skupštinu može sazvati član uprave, predsjednik Skupštine, predsjednik Nadzornog odbora ili članovi Društva koji zajedno raspolažu s najmanje 10 % (desetposto) temeljnog kapitala Društva.

Članak 22. (dvadesetdrugi)

Za upis donesenih odluka Skupštine u Društvu se vodi knjiga odluka.
Brigu o vođenju knjige odluka te o omogućavanju uvida članovima Društva u knjigu odluka, vode članovi uprave.

Članak 23. (dvadesetteći)

Skupština Društva može odlukom odrediti članove koji imaju savjetodavnu ili počasnu funkciju, a koji bi svojim djelovanjem koristili ciljevima društva.

Za svoj rad savjetodavni i počasni članovi Društva ne primaju nikakvu novčanu nadoknadu, nemaju pravo odlučivanja, niti snose udio u dobiti i gubitku Društva.

Skupština Društva ovlaštena je odrediti i razloge zbog kojih se savjetodavnom i počasnom članu može oduzeti to svojstvo.

Članak 24. (dvadesetčetvrti)

Nadzor nad vođenjem poslova Društva obavlja Nadzorni odbor.

Nadzorni odbor ima 3 (tri) člana koje bira i opoziva Skupština društva.

Primorsko-goranska županija predlaže 2 (dva) člana, a Grad Rijeka 1 (jednog) člana u Nadzornom odboru.

Članovi Nadzornog odbora biraju se iz redova stručnjaka sa područja bitnih za poslovanje Društva, na temelju obrazloženog prijedloga člana Društva koji ga predlaže, danog u pismenom obliku.

Odluku o izboru člana Nadzornog odbora donosi Skupština Društva većinom od najmanje tričetvrtine danih glasova, a o svakom kandidatu za člana Nadzornog odbora Skupština Društva glasa pojedinačno.

Članak 25. (dvadesetpeti)

Članovi Nadzornog odbora biraju se na vrijeme od 4 (četiri) godine s time da mogu biti ponovno birani.

Članak 26. (dvadesesetšesti)

Nadzorni odbor bira predsjednika iz reda svojih članova.

Predsjednik Nadzornog odbora saziva i vodi sjednicu Nadzornog odbora te potpisuje zapisnike sa sjednice.

Nadzorni odbor zasjeda redovito zasjeda jednom u tri mjeseca, a po potrebi i češće.

Nadzorni odbor pravovaljano raspravlja, jedino ako su na sjednici nazočni svi članovi.

Svaki član Nadzornog odbora ima jedan glas.

Odluke se donose većinom od ukupnog broja glasova.

Članovi uprave obavezni su prisustvovati sjednicama Nadzornog odbora, ukoliko to zatraži predsjednik Nadzornog odbora.

Članak 27. (dvadesetsedmi)

Nadzorni odbor obavlja slijedeće poslove:

- nadzire korištenje financijskih sredstava u Društvu i zakonitost vođenja poslova Društva,
- analizira i kontrolira financijska izvješća Uprave Društva,
- kontrolira ažurnost i točnost vođenja poslovnih knjiga Društva,
- daje mišljenje Skupštini društva o financijskim izvješćima Uprave društva, upotrebi ostvarene dobiti i pokrivanju gubitka,

- daje mišljenje Skupštini društva o odlukama kojima Društvo trajno stječe, otuđuje ili opterećuje opremu ili nekretnine za iznos koji prelazi 10 % (desetposto) iznosa temeljnog kapitala Društva,
- daje suglasnost Upravi društva za zaključenje ugovora koji stvaraju za Društvo financijsku obvezu za iznos koji prelazi 10% temeljnog kapitala Društva,
- daje suglasnost na planove i programe rada i poslovanja Društva,
- zaključuje ugovore s članom uprave,
- prethodno razmatra odluke koje treba donijeti Skupština društva,
- podnosi izvješća Skupštini društva o rezultatima nadzora i vlastitom radu,
- obavlja sve druge poslove iz nadležnosti Nadzornog odbora koji proizlaze iz Zakona i drugih propisa.

Članak 28. (dvadesetosmi)

Članovi Nadzornog odbora imaju pravo na nagradu za svoj rad u visini koju odredi Skupština Društva.

Članak 29. (dvadesetdeveti)

Uprava Društva vodi poslove Društva i zastupa Društvo.

Uprava Društva se sastoji od najviše 2 (dva) člana, od kojih je jedan Predsjednik Uprave, a imenuje je Skupština Društva.

U slučaju da se ne imenuju dva člana uprave, Društvo može valjano zastupati i samo jedan član uprave.

Odluku o imenovanju članova uprave donosi Skupština Društva većinom od najmanje tričetvrtine danih glasova, na vrijeme i pod uvjetima koje Skupština Društva odredi svojom odlukom.

Članak 30. (trideseti)

Članovi Uprave zastupaju Društvo skupno te zajednički poduzimaju radnje potrebne za vođenje poslova Društva, osim ako postoji opasnost od toga da se radnje pravodobno ne poduzmu.

Članovi Uprave odluke donose suglasno, a u koliko ne postignu suglasnost, odlučujuća je odluka predsjednika Uprave, u kojem je slučaju preglasani član o toj činjenici dužan izvjestiti Nadzorni odbor na njegovoj slijedećoj sjednici.

Upravi društva je potrebna prethodna suglasnost za zaključenje ugovora čija vrijednost prelazi iznos od 10 % temeljnog kapitala Društva, slijedećih organa Društva:

- Skupštine Društva, za ugovore kojima Društvo trajno stječe opremu i nekretnine,
- Nadzornog odbora, za ugovore kojima se za Društvo stvara financijska obveza u istom iznosu.

Članak 31. (tridesetprvi)

Član uprave treba ispunjavati slijedeće uvjete:

- opće uvjete utvrđene Zakonom,
- visoku stručnu spremu,
- najmanje deset godina radnog iskustva na poslovima razvoja gospodarskih djelatnosti,
- organizacijske sposobnosti,
- aktivno znanje u govoru i pismu jednog svjetskog jezika.

Članak 32. (tridesetdrugi)

Uprava vodi poslove Društva s pozornošću urednog i savjesnog gospodarstvenika u skladu s ovim Ugovorom, odlukama članova Društva i obveznim uputama Skupštine i Nadzornog odbora, a djeluje u interesu članova Društva sukladno ciljevima Društva.

Uprava društva odgovorna je za zakonitost rada Društva, uredno vođenje poslovnih knjiga Društva, izradu financijskih izvješća Društva te za vođenje poslova unutarnjeg nadzora. Uprava društva dužna je čuvati poslovne tajne Društva.

Članak 33. (tridesettreći)

Ovlaštenja i nadležnosti Uprave su:

- utvrđuje Godišnje planove i programe rada i poslovanja Društva,
- predlaže smjernice za poslovanje i poslovnu politiku Društva,
- zastupa Društvo prema trećima,
- izvršava odluke Skupštine Društva i Nadzornog odbora,
- provodi poslovnu politiku Društva,
- predlaže unutrašnju organizaciju Društva,
- podnosi izvješća o radu Nadzornom odboru, (tromjesečno, a po potrebi i češće, sukladno odredbama Zakona),
- obavlja sve druge poslove sukladno Zakonu i aktima Društva,
- obavlja izbor vanjskih suradnika i konzultanata.

Pored ovlaštenja i nadležnosti iz stavka 1. ovog članka, Predsjednik Uprave obavlja i slijedeće poslove:

- saziva sjednice Uprave, određuje dnevni red i njima predsjedava,
- koordinira rad Uprave Društva.

Članak 34. (tridesetčetvrti)

Nadzorni odbor s članovima uprave zaključuje poseban ugovor u kojem će regulirati njihova prava i obveze u svezi vođenja poslova Društva, prava na plaću i stimulatívni dio, nadoknadu izdataka, plaćanje premije osiguranja i slično.

IX. POSLOVANJE DRUŠTVA

Članak 35. (tridesetpeti)

Društvo vodi poslovne knjige i sastavlja obračune sukladno zakonskim i drugim propisima te aktima Društva.

Poslovni rezultati Društva utvrđuju se sukladno pozitivnim propisima, a sredstva koja Društvo ostvari svojim poslovanjem usmjeravaju se isključivo u daljnji razvoj Društva i ostvarenje ciljeva Društva.

Članak 36. (tridesetšesti)

Društvo je pravna osoba s pravima, obvezama, ovlaštenjima i odgovornostima koje ima na osnovu Zakona i ovog Ugovora.

U pravnom prometu s trećima Društvo ima sva ovlaštenja i nastupa u svoje ime i za svoj račun.

Za svoje obveze Društvo odgovara cjelokupnom svojom imovinom.

Članovi Društva odgovaraju za obveze Društva samo uložnim sredstvima.

Društvo može, odlukom Skupštine Društva organizirati podružnice bez svojstva pravne osobe na način i uz uvjete propisane zakonom.

X. ISTUPANJE IZ DRUŠTVA I VRIJEME TRAJANJA DRUŠTVA

Članak 37. (tridesetsedmi)

Društvo je osnovano na neodređeno vrijeme trajanja.

Društvo prestaje samo iz razloga i na način utvrđen Zakonom.

Član može istupiti iz Društva u svako doba, osim u vrijeme u kojem bi radi takvog istupanja za Društvo mogla nastati šteta.

Istup se mora najaviti preporučenim pismom svim članovima Društva najmanje tri (3) mjeseca prije prihvaćanja godišnje ili polugodišnje bilance.

U slučaju iz stavka 3. ovoga članka, ostali članovi Društva mogu odlučiti da preuzimaju udjel istupajućeg člana, srazmjeno visini svojih udjela u trenutku otkupa udjela i platiti mu tržišnu vrijednost njegovog poslovnog udjela u vrijeme istupanja. Isplata se vrši nakon prihvaćanja godišnje bilance.

XI. DOBIT I GUBITAK

Članak 38. (tridesetosmi)

Dobit Društva utvrđuje se na kraju godine na temelju godišnjeg obračuna poslovanja Društva sukladno pozitivnim propisima.

Dobit koju je Društvo ostvarilo na kraju poslovne godine, ne dijeli se među članovima Društva, već se iznos dobiti u potpunosti unosi u rezerve Društva, odnosno moguća je i drugačija odluka Skupštine Društva, kojom se iznos dobiti raspoređuje za daljnji razvoj Društva.

Članak 39. (tridesetdeveti)

Ukoliko se godišnjim obračunom poslovanja utvrdi da je Društvo poslovalo s gubitkom, članovi Društva će nastali gubitak pokriti do visine svojih temeljnih uloga i to u roku od 45 dana od dana utvrđenog gubitka.

XII. TROŠKOVI UPISA U SUDSKI REGISTAR

Članak 40. (četrdeseti)

Troškove upisa u sudski registar, članovi Društva podmiruju razmjerno visini preuzetih temeljnih uloga.

XIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 41. (četrdesetprvi)

Moguće sporove koji bi proizašli iz primjene ovog Ugovora, članovi Društva će rješavati sporazumno, a ako do sporazuma ne dođe, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.

Članak 42. (četrdesetdrugi)

Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su ako su načinjene u pisanom obliku i ako su donijete na način određen člankom 455. Zakona o trgovačkim društvima.

Članak 43. (četrdesetteći)

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih je svaki primjerak potpisan i pečaćen i ima snagu izvornika.

Svaki član Društva za svoje potrebe zadržava po jedan primjerak, a preostali primjerci služe za potrebe Društva.

Članak 44. (četrdesetvrti)

Ovaj Društveni ugovor usvaja se sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima, a pravne učinke proizvodi od dana upisa u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, kojim trenutkom prestaju važiti odredbe Društvenog ugovora (Pročišćeni tekst od 20. svibnja 1999. godine), koji obuhvaća Društveni ugovor od 20. ožujka 1996., Izmjene i dopune Društvenog ugovora od 07. listopada 1996. godine i Izmjene i dopune Društvenog ugovora od 20. svibnja 1999. godine.

U Rijeci, _____ 2004.

1. _____
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

2. _____
GRAD RIJEKA

3. _____
PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.