



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradsko vijeće

Klasa;UP/I-350-06/04-05/1
Ur.br.: 2170-01-01-03-04-2
Rijeka, 1. lipnja 2004.

Gradsko vijeće Grada Rijeke u upravnoj stvari promjene namjene javnog dobra u k.o. Pašac, temeljem članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01) i članka 40. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 23/01, 4/02, 13/02 i 12/03), na sjednici 1. lipnja 2004. godine, donijelo je slijedeće

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da su nekretnine označene kao katastarska čestica broj 2597/6 – put od 14 čhv i katastarska čestica broj 2597/10 – dvorište od 17 m², u zemljišnoj knjizi upisane u z.k.ul. PI, k.o. Pašac, izgubile značaj javnog dobra te da predstavljaju dio građevne čestice postojeće niske stambene građevine.

2. Po pravomoćnosti ovog rješenja Zemljišno - knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci provest će u zemljišnoj knjizi uknjižbu na način da će na nekretninama iz točke 1. ovoga rješenja brisati javno dobro i kao vlasnika istih upisati Grad Rijeku, Korzo 16, Rijeka.

Obrazloženje

Nekretnine u k.o. Pašac, označene kao k.č.br. 2597/6 – put od 14 čhv i k.č.br. 2597/10 – dvorište od 17 m², u zemljišnoj su knjizi upisane kao javno dobro.

Nekretnina označena kao k.č.br. 2597/6 odgovara dijelu nekretnine koja je u katastarskom operatu za k.o. Sušak označena kao k.č.br. 4303/8 (dvorište od 68 m²), a nekretnina označena kao k.č.br. 2597/10 odgovara cijeloj nekretnini koja je u katastarskom operatu za k.o. Pašac označena kao k.č.br. 2597/10 (dvorište od 17 m²). .

Prema Odluci o Prostornom planu Općine Rijeka ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 19/95 – pročišćeni tekst i 12/98) predmetne nekretnine nalaze se u građevinskom području naselja, a prema pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove KLASA: UP/I-350-05/03-01/485 URBR: 2170-77-01-00-03-12 od 26. studenoga 2003. godine predstavljaju dio građevne čestice za rekonstrukciju postojeće stambene građevine.

Lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njezine pravomoćnosti – u kojem roku treba podnijeti zahtjev za izdavanje građevne dozvole.

Odluka o Prostornom planu Općine Rijeka je prostorno planski dokument koji je na području Grada Rijeke bio važeći temeljem Odluke o preuzimanju određenih odluka o izradi i odluka o usvajanju provedbenih i drugih prostornih planova koje je usvojila Skupština Općine Rijeka ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 19/93), donesene po Gradskom vijeću Grada Rijeke.

Odluka je prestala važiti stupanjem na snagu Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 31/03), koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Rijeke. Prema Odluci predmetne se nekretnine nalaze u području zaštitivih zelenih površina.

Obzirom da je Odlukom o prostornom planu Općine Rijeka, koju je donijelo tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina te na temelju izdane pravomoćne lokacijske dozvole određena namjena nekretnina označenih kao katastarske čestice broj 2597/6 i 2597/10, da promjena urbanističke namjene navedenih nekretnina ne onemogućava izdavanje građevne dozvole potrebno je, sukladno članku 35. stavku 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01) u zemljišnoj knjizi promijeniti namjenu narečenih nekretnine kao javnog dobra i iste u zemljišnoj knjizi upisati kao vlasništvo Grada Rijeke.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se protiv njega može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, u roku od 30 dana od dana dostave ovoga rješenja.

Tužba se predaje Upravnom sudu Republike Hrvatske ili mu se šalje poštom.

Tužba se može podnijeti na zapisnik kod nadležnog suda ili bilo kojeg drugog redovnog suda.

Dan predaje tužbe poštom preporučeno odnosno dan podnesene tužbe na zapisnik smatra se danom predaje tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske.

**Predsjednik
Gradskog vijeća**

mr. sc. Željko Glavan

Dostaviti:

1. Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci
Građansko – upravni odjel
Trpimirova 2, Rijeka
2. Općinski sud u Rijeci, Zemljišno - knjižni odjel
Zadarska 1/1, Rijeka - po pravomoćnosti
3. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave
za razvoj, urbanizam, ekologiju i
gospodarenje zemljištem, ovdje (x3)
4. Pismohrana - ovdje