

Na temelju članka 7. stavka 1. Zakona o ustanovama ("Narodne novine" broj 76/93, 29/97 i 47/99), članka 10.a stavka 1. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji ("Narodne novine" broj 109/01 i 82/04) i članka 40. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 23/01, 4/02, 13/02 i 12/03) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 24. veljače 2005. godine, donijelo je

## **O D L U K U**

### **o osnivanju Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### Članak 1.

Ovom Odlukom osniva se Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke kao javna ustanova (u daljnjem tekstu: Ustanova) za obavljanje investicijskih poslova izgradnje i prodaje stanova u okviru društveno poticane stanogradnje na području grada Rijeke.

##### Članak 2.

Osnivač i vlasnik Ustanove je Grad Rijeka, Rijeka, Korzo br. 16.  
Osnivačka prava i dužnosti u ime osnivača obavlja Gradsko vijeće Grada Rijeke.

##### Članak 3.

Ustanova ima svojstvo pravne osobe s pravima i obvezama propisanim zakonom i statutom Ustanove i upisuje se u sudski registar.

##### Članak 4.

Ustanova u pravnom prometu istupa u svoje ime, a za račun Grada Rijeke.

#### **II. NAZIV, SJEDIŠTE I DJELATNOST USTANOVE**

##### Članak 5.

Naziv Ustanove glasi: AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.

##### Članak 6.

Sjedište Javne ustanove je u Rijeci, Titov trg 3.

##### Članak 7.

Ustanova obavlja investitorske poslove u vezi s izgradnjom i prodajom stanova u okviru društveno poticane stanogradnje na području grada Rijeke sukladno propisima kojima se uređuje društveno poticana stanogradnja.

Osim djelatnosti utvrđenih u stavku 1. ovoga članka, Ustanova može obavljati i druge djelatnosti koje služe obavljanju djelatnosti upisane u sudski registar, ako se one u manjem opsegu ili uobičajeno obavljanju uz djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka.

### **III. TIJELA USTANOVE**

#### **Članak 8.**

Tijela Ustanove su Upravno vijeće i ravnatelj Ustanove.

#### **Članak 9.**

Ustanovom upravlja Upravno vijeće.  
Upravno vijeće ima predsjednika i 2 (dva) člana.  
Predsjednika i članove Upravnog vijeća imenuje osnivač na vrijeme od 4 godine.  
Način imenovanja članova Upravnog vijeća, nadležnost Upravnog vijeća te način njegovog rada i odlučivanja utvrditi će se Statutom Ustanove.

#### **Članak 10.**

Poslovodni i stručni voditelj Ustanove je ravnatelj.  
Ravnatelj organizira i vodi poslovanje Ustanove, predstavlja i zastupa Ustanovu i odgovoran je za zakonitost rada Ustanove.  
Ravnatelja imenuje i razrješava Upravno vijeće Ustanove.  
Mandat ravnatelja traje 4 godine, a ista osoba može biti ponovno imenovana za ravnatelja.

### **IV. IMOVINA USTANOVE I ODGOVORNOST ZA NJENE OBVEZE**

#### **Članak 11.**

Sredstva koja su Ustanovi potrebna za osnivanje i početak rada osigurat će osnivač u Proračunu za 2005. godinu, a sredstva potrebna za daljnji rad Ustanove osigurat će se u proračunu osnivača te iz drugih izvora, sukladno zakonu.

#### **Članak 12.**

Osnivač osigurava prostor i opremu potrebnu za redovno obavljanje djelatnosti Ustanove.

#### **Članak 13.**

Ustanova ne može bez suglasnosti osnivača steći, opteretiti ili otuđiti nekretnine i drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti utvrđene Statuom Ustanove.

#### **Članak 14.**

Ustanova za obveze prema trećima odgovara cijelom svojom imovinom.  
Osnivač Ustanove solidarno i neograničeno odgovara za njene obveze.

Ako u obavljanju svoje djelatnosti Ustanova ostvari dobit, ta će se dobit upotrijebiti isključivo za obavljanje i razvoj djelatnosti Ustanove, sukladno programu i planu razvoja.  
Ako u obavljanju svoje djelatnosti Ustanova ostvari gubitak, isti će pokriti osnivač.

## **V. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 15.**

Do imenovanja tijela Ustanove iz članka 9. i 10. ove Odluke, osnivač imenuje Željka Hlaču, dipl. ing. strojarstva, za privremenog ravnatelja Ustanove.

Privremeni ravnatelj Ustanove obaviti će sve poslove u svezi s upisom Ustanove u sudski registar i organiziranjem početka rada Ustanove.

Osnivač će imenovati prve članove Upravnog vijeća Ustanove na prijedlog privremenog ravnatelja Ustanove.

### **Članak 16.**

Ovlašćuje se privremeni ravnatelj da u roku od osam dana od dana stupanja na snagu ove Odluke podnese nadležnom ministarstvu zahtjev za ocjenu sukladnosti ove Odluke sa zakonom, te da u roku od 15 dana od dana donošenja rješenja ministarstva podnese zahtjev za upis Ustanove u sudski registar.

### **Članak 17.**

Statutom Ustanove pobliže će se urediti sva ostala pitanja od važnosti za obavljanje djelatnosti i poslovanje Ustanove.

Statut Ustanove donosi Upravno vijeće uz suglasnost osnivača, na prijedlog ravnatelja Ustanove.

### **Članak 18.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama" Primorko-goranske županije.

KLASA: 021-05/05-01/32  
UR. BROJ: 2170-01-10-05-2  
Rijeka, 24. veljače 2005.

## **GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE**

**Predsjednik  
Gradskog vijeća**

**mr.sc. Željko Glavan**