



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Poglavarstvo

O b r a z l o ž e n j e
Prijedloga odluke o Detaljnom planu uređenja stambenog područja
Škurinjsko Plase

A. TEKSTUALNI DIO

A.1. UVOD

U skladu s Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2004.-2006. godine ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 7/04.), pristupilo se izradi Detaljnog plana uređenja stambenog područja Škurinjsko Plase. (u nastavku teksta: Plan). Plan je izrađen na osnovu programa Naručitelja kojim se na prostoru površine oko 5,92 ha planira uređenje postojećeg dijela naselja i nova višestambena izgradnja na prostoru površine oko 11,64 ha. Plan se izrađuje sukladno važećem Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98). Važeći dokument prostornog uređenja temeljem kojeg se pristupa izradi Plana je "Prostorni plan uređenja grada Rijeke" ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 31/03.).

A.2. PODRUČJE OBUHVATA PLANA

Plan obuhvaća dio građevnog područja GP 12, površine 17,56 ha što čini oko 40 % površine prostorne zone Škurinje. Unutar obuhvaćenog prostora 5,92 ha, ili 34 % površine, je izgrađeno građevno područje naselja, dok je veći dio prostora površine 11,64 ha, ili 66 % površine obuhvata, neizgrađeno građevno područje, u naravi rubni prostor grada između Škurinja i Donje Drenove.

1. POLAZIŠTA

1.1. ZNAČAJ, OSJETLJIVOST I POSEBNOST PODRUČJA U OBUHVATU PLANA

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

Stambeno područje Škurinjsko Plase koje je obuhvaćeno ovim Planom dio je prostorne zone Škurinje površine oko 42,3 ha. Na oko 28 ha površine, izgrađeno je naselje višestambenih montažnih građevina. Prostorna zona Škurinje ima danas oko 5.800 stanovnika. Naselje Škurinje je građeno od sredine sedamdesetih do 1989. godine, višestambenim montažnim građevinama s 5-7 etaža, nanizanim na jugozapadno orijentiranoj padini izrazitog nagiba. Ulica Ive Lole Ribara, kao osnovna sabirna ulica prolazi sredinom naselja dijeleći ga na sjeveroistočni i na jugozapadni dio. Od sabirne ulice se odvajaju stambene opskrbe ulice uz koje se nižu višestambene građevine. Pretežni dio kolnika se koristi za parkiranje, u pravilu je samo jedan prometni trak slobodan za promet. Ulice su mjestimice povezane poprečnim pješačkim vezama, javnim stubištima. Primijenjeni način gradnje višestambenih blokova i koncepcija njihove dispozicije aplicirana na teren nagiba mjestimice i preko 30 %, rezultiralo je preizgrađenim naseljem kojeg karakterizira slijed vrlo sličnih ulica pretrpanih automobilima, uz koje se s jedne strane niže neprekinuti slijed visokih građevina, a u drugu stranu ulice, usječenu u teren čini platno izrazito visokih

betonskih potpornih zidova. Oblikovanje građevina je ujednačeno, sve imaju između 5 i 7 etaža, kosi dvostrešan krov, ličena pročelja u svijetlim pastelnim tonovima, ulaze na sjevernim pročeljima i južna pročelja s loggiama.

Naselje je slabo opremljeno pratećim i javnim sadržajima, u naselju je zdravstvena ustanova i nedavno izgrađen pastoralni centar s crkvom dok je osnovna škola locirana izvan naselja, s druge strane Škurinjske ceste. Osnovni, minimalni opskrbni i uslužni sadržaji se nalaze u prizemljima višestambenih građevina i u privremenim montažnim objektima - kioscima.

Ukupno su u obuhvatu plana izgrađene 44 višestambene građevine s 676 stanova ukupne površine 43.4845 m² i 3 poslovna prostora ukupne površine 162 m². Uz pretpostavku da u svakom stanu živi jedno domaćinstvo s prosječno 2,5-3,0 člana u ovom dijelu naselja živi 1.600 do 2.000 stanovnika. Površina sjeveroistočnog izgrađenog dijela naselja Škurinje iznosi oko 5,92 ha, pa se postojeća gustoća stanovanja u ovom dijelu naselja kreće od 270-338 stanovnika /ha.

Od javnih sadržaja u ovom dijelu naselja postoje 2 dječja igrališta ukupne površine 1.342 m². Ulice su uređene, kolnici i pločnici su asfaltirani, izvedeni su rubnjaci, potporni i obložni zidovi i ograde. Neizgrađeni prostori su hortikulturno uređeni visokim i niskim dobro razvijenim zelenilom.

Neizgrađen prostor površine 11,64 ha čini autohtoni pejzaž s kamenjarskim travnjakom i visokim autohtonim raslinjem, koji je dio padine između naselja Škurinje i Donje Drenove, od Škurinjske ceste na apsolutnoj koti 200 m do najviše točke na apsolutnoj koti oko 270 m. Vrijednost ovog dijela prostora čine prirodne karakteristike; jugozapadno eksponirana padina nagiba 20-30 % i vizure na zelene obronke Škurinjske drage i na more, kao i neposredan kontakt s neizgrađenim prostorom prirodnog okoliša. Na dijelu tog prostora su uređeni mali suhozidom ograđeni vrtovi koji gotovo svi imaju prateću građevinu za alat. Uz sjeveroistočnu granicu obuhvata se nalazi devastiran dio prostora s dvije manje zidane građevine, odlagalište starih automobila i pod njima nestabilan teren s nedefiniranim nasipom.

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

Izgrađeni dio naselja je opremljen prometnom i komunalnom infrastrukturom (elektroopskrbom, vodoopskrbom, kanalizacijom, tt-mrežom, plinoopskrbom i javnom rasvjetom.

prometna opremljenost

Područje obuhvata plana u sjeverozapadnom dijelu dotiče lokalna cesta (L58047) koja iz centra grada preko Škurinjske i Tibljaške ceste vodi do Marinića. Izvedeno T-križanje ima funkciju priključenja trgovačkog centra Getro. Postojeće gradske ulice (dio Ulice Save Jugo Bujkova - slijepa, Ulica Milana Rustanbega i Ulica XIX udarne divizije - slijepa) povezane su preko Ulice Ive Lole Ribara kojom se odvija javni gradski promet, na prometnu mrežu grada. Sve navedene ulice imaju asfaltiran kolnik s dvije prometne trake na kojima se odvija dvosmjernan promet i jednostrani ili dvostrani pločnik. Duž ulica su formirana parkirališta koja ne pokrivaju potrebe stanara u naselju, pa se često za parkiranje koriste kolnici.

telekomunikacijska opremljenost

Područje obuhvata Detaljnog plana uređenja stambenog područja Škurinjsko Plase gravitira komunikacijskom čvoru Škurinje koji je optičkim sistemom prijenosa vezan na višu prometnu razinu. Dio zone obuhvata s postojećim građevinama napajan je sa tri pretplatnička kabela ukupnog kapaciteta 1250x4. U Ulici Ive Lole Ribara izgrađena je kabelaška kanalizacija dok su kabeli na ostatku trase položeni direktno u zemlju. kabeli su tipa TK10 i TK00 stari petnaestak i više godina.

komunalna opremljenost

vodoopskrba

Postojeće građevine u obuhvatu plana opskrbljuju se vodom iz vodospreme "Škurinje", zapremnine od 1500 m³, smještene uz sjeveroistočnu granicu obuhvata koja se opskrbljuje se čeličnim gravitacijskim cjevovodom Ø 200 mm iz vodospreme "Streljana" na Drenovi. Iz vodospreme "Škurinje" voda se prema potrošačima distribuira glavnim razvodnim cjevovodom od PVC cijevi Ø 250 mm, od kojeg se odvajaju lokalni ogranci vodoopskrbne mreže, cjevovodi u svim ulicama. Na postojeću vodospremu "Škurinje" je moguće je priključiti nove građevine čija kota uređenog građevnog zemljišta ne prelazi visinu od 230 m.n.m.

odvodnja

Postojeće stambeno naselje Škurinjska draga ima izgrađen mješoviti sustav odvodnje otpadnih voda. Sanitarne vode iz postojećih građevina i oborinske vode s kolnih površina odvođe se istim sustavom cjevovoda. Za odvodnju otpadnih voda planiranih građevina potrebno je izgraditi nove kanalizacijske kolektore, s tim da treba predvidjeti razdjelni sustav odvodnje, odnosno zasebne cjevovode za sanitarnu i oborinsku odvodnju.

plinoopskrba

Naselje Škurinje ima mrežu za opskrbu gradskim plinom. Glavnim opskrbnim plinovodom, koji prolazi Osječkom ulicom i ulazi u naselje Škurinje Ulicom Ive Lole Ribara, napaja naselje gradskim plinom iz Plinare na Mlaci. Plinovod je lijevano-željezni Ø 250. Sve postojeće višestambene građevine u obuhvatu Plana su priključene na postojeće opskrbne plinovode gradskog plina od lijevano-željeznih cijevi Ø 100-125 koji su izvedeni u trupu stambenih ulica.

elektroopskrba

Područjem prolazi trasa 220 kV nadzemnog voda TS 380/220/110 kV "Melina" – TS 220/110/35 kV " Pehlin" koji je u sustavu visokonaponske elektroenergetske mreže države. U koridoru voda širine 24 m nije dozvoljena nikakva gradnja, osim prometnica, šetnica i slično. Postojeći dio naselja se električnom energijom napaja iz 3 transformatorske stanice 10(20)/04 kV (TS "Škurinje 3" i TS "Škurinje 9", TS "Škurinje 8") i iz TS "Škurinje 7" koja je smještena izvan obuhvata Plana. Trafostanice su opterećene od 80 % do 100 % ugrađenih transformatora i nemaju slobodnih kapaciteta za prihvrat novih potrošača. Napajanje trafostanica 10(20)/0,4 kV se vrši preko dva 10(20) kV podzemna kabela iz trafostanice 35/10 kV "Škurinjska Draga" izgrađena za kapacitet 2 x 8 MVA , a do sada zabilježena vršna opterećenja dostigla su cca 90 % kapaciteta ugrađenih transformatora. Svim trafostanicama je osigurano rezervno napajanje.

Niskonaponska mreža je izvedena tipiziranim podzemnim kabelima, a koncipirana je tako da je svim potrošačima osigurano rezervno napajanje i na niskom naponu. Javna rasvjeta je izvedena kao gradska, na čeličnim stupovima, a napaja se iz trafostanica 10(20)/0,4 kV preko posebnih podzemnih kabela.

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

Prema "Prostornom planu uređenja grada Rijeke" (Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 31/03.), stambeno područje Škurinjsko Plase koje je obuhvaćeno ovim planom dio je prostorne cjeline PC7 površine 95,66 ha, a unutar toga dio je građevinskog područja GP-12 Škurinje-Tibljaši površine 66,15 ha i uže dio je prostorne zone Škurinje površine oko 42,3 ha.

Pri izradi ovog Plana poštivane su obveze iz "Prostornog plana uređenja grada Rijeke".

Za jugozapadni dio naselja na snazi je Detaljni plan uređenja dijela područja Škurinjska draga ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 15/03) s kojim su usklađena rješenja na kontaktnom području uz sjeverozapadni dio granice obuhvata.

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

Uz pretpostavku da će se površina ovog dijela naselja povećati za 11,64 ha i da će se na tom prostoru izgraditi programskih oko 300 novih stanova sa 750-900 novih stanovnika, ukupna površina zone će iznositi 17,56 ha, pa iako se broj stanovnika povećava na 2.350 do 2.900, gustoća se smanjuje na 134-165 stanovnika/ha.

Naselje nema osnovne javne i prateće sadržaje, nedostaje dječja ustanova te osnovni uslužni i trgovački sadržaji. Na 11,64 ha neizgrađene površine otvara se mogućnost izgradnje i uređenja osnovnih javnih i pratećih sadržaja namijenjenih naselju kao cjelini, koji danas na Škurinju ne postoje ili nisu dovoljni. To su prije svega dječja ustanova, osnovni prateći sadržaji (trgovina, usluge, društveni i kulturni sadržaj), javni park te dječja i rekreacijska igrališta.

Znatno ograničenje novoj izgradnji i uređenju javnih površina, prometnica i komunalne infrastrukture predstavlja svakako izraziti nagib terena koji se na zadanom prostoru prosječno kreće oko 30% i preko toga, što je granična vrijednost za ekonomičnu izgradnju. S obzirom da je prostor za novu izgradnju u cijelosti neuređen, pri realizaciji treba računati na troškove ukupnog prometnog i komunalnog opremanja, koje će zbog konfiguracije terena na ovoj lokaciji biti složenije, a time i skuplje. Uz to treba računati s višim troškovima izgradnje građevina. Prema publiciranim podacima o izgradnji višestambenih građevina u Splitu, cijena izgradnje terasaste višestambene građevine na kosini terena je do 15% viša od blokovske izgradnje.

Istovremeno se, izgradnjom višestambenih građevina na padini izrazitog nagiba koja je eksponirana na jugozapad, otvara mogućnost kvalitetne prostorne orijentacije građevina s osunčanim stanovima iz kojih se pružaju otvorene vizure na krajolik. Pored toga se izgradnjom na rubu grada ostvaruje neposredan kontakt s prostorima prirodnog krajolika kao i s planiranim rekreacijskim sadržajima u kontaktnom prostoru.

Pored zadanog programa, koji uključuje izgradnju oko 300 stanova u višestambenim građevinama s 5 i 6 etaža prostornu organizaciju novog dijela naselja će u najvećoj mjeri odrediti konfiguracijske karakteristike zadanog terena. Organizaciju prostora isto će tako izravno determinirati i predloženi tipološki uzorak višestambene izgradnje.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA I ZEMLJIŠTA

U 44 postojeće višestambene građevine sa 656 stanova obitava 1.600 - 2.000 stanovnika. Nakon izgradnje oko 300 novih stanova broj stanovnika će se povećati za 750 do 900 i iznositi će 2.350 do 2.900 stanovnika. Kako bi se u osnovi poboljšao postojeći način korištenja prostora u neizgrađenom dijelu naselja treba predvidjeti javne i prateće sadržaje, dječju ustanovu, osnovne uslužne i trgovačke sadržaje, te dječja i rekreacijska igrališta, javne parkovne i druge zelene površine, koje će koristiti stanovnici novog i postojećeg dijela naselja

Planirane višestambene građevine će, kao i postojeće biti isključivo stambene namjene, dok će se javni i prateći sadržaji planirati u izdvojenim građevinama. Zbog izrazite izgrađenosti prostora u postojećem dijelu naselja, te zbog nagiba ili dispozicije neizgrađenih dijelova prostora, u okviru izgrađenog dijela naselja će se parkiranje, kao i do sada organizirati duž kolnika postojećih ulica, a u izvjesnoj se mjeri može poboljšati uspostavom jednosmjernog režima prometa, kada bi se duž stambenih ulica moglo dvostrano organizirati okomito ili uzdužno parkiranje.

Programom gradnje i uređenja prostora se prema planiranom broju stanovnika definiraju osnovni prostorni pokazatelji za stanovanje, te za osnovne javne i poslovne sadržaje, zelene površine i površine parkirališta.

1. stanovanje

dio naselja	površina	stanovnika	broj stambenih građevina	broj stanova	gustoća
	ha				stanovnika /ha
izgrađeno	5,92	1600 - 2000	44	676	270 - 338
neizgrađeno	11,64	750 - 900	15	300	64 - 77
ukupno	17,56	2350 - 2900	59	976	134 - 165

2. poslovni prostor

dio naselja	vrsta poslovnog prostora	poslovni prostor
		površina m ²
izgrađeno	postojeće - razno	162
	planirani opskrbni centar	720
neizgrađeno	planirani podcentar	1.056
ukupno		1.938

3. predškolska ustanova

površina građevne čestice	4.431 m ²	
izgrađena površina	1.329 m ²	
neizgrađena površina	3.102 m ²	25 m ² /djetetu
brutto razvijena površina	do 2.658 m ²	do 22 m ² /djetetu
koeficijent izgrađenosti	0,3	
katnost	2 etaže	
koeficijent iskorištenosti	0,6	
broj grupa	4 vrtičke + 2 jasličke = 6 grupa	
broj djece	6 x 20 = 120 djece	
potrebno parkirnih mjesta / osigurano	6 x 4 = 24 mjesta	20+20 mjesta (u 2razine)
	m ²	m ² /stanovniku

4. športsko rekreacijske površine	5.667	2,0 - 2,4
5. javni park	21.103	7,3- 9,0
6. ostale javne zelene površine	15.707	5,4 - 6,7
5. i 6. javne zelene površine ukupno	36.810	12,7 - 15,7

7. dječja igrališta	udio	korisnici	normativ	P - jedno igralište	R	P	broj igrališta
	%	2900	m ² /stanovnik u	m ²	m	m ²	
- do 3 godine	4	29	0,15	50	50-100	435	7
- od 3 do 7 godina	6	44	0,45	500	150 - 200	1.305	3
- od 7 do 15 godina	12	116	8,33	500	500 - 600	2.900	4
UKUPNO	22	189				4.640	14

2.2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se detaljnije kako slijedi:

1) STAMBENA NAMJENA (S) – VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE - određuje se za površine građevnih čestica postojećih i planiranih višestambenih stambenih građevina, u okviru kojih se zadržavaju postojeći poslovni prostori a u pravilu se predviđa isključivo stambena namjena prema pokazateljima iz *tablice 4. - Iskaz prostornih pokazatelja za način korištenja i uređenja, uvjeta zaštite i uvjeta gradnje građevina*. U okviru prve suterenske etaže planiranih stambenih građevina, izuzev građevina na građevnim česticama oznake 51 – 53, se planiraju garaže za potrebe vozila stanara. Na djelu građevne čestice prema opskrbnoj prometnici se uređuju parkirališta za potrebe vozila stanara i posjetitelja.

2) MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA (M1) - određuje se za površinu građevne čestice planirane mješovite - pretežito stambene građevine, u okviru koje se planira poslovna namjena prizemlja - opskrbni centar, prema pokazateljima iz *tablice 4*. U okviru podrumskih/suterenskih etaža se planiraju garaže za potrebe vozila stanara i zaposlenih. Na djelu građevne čestice prema opskrbnoj prometnici se uređuju parkirališta za vozila posjetitelja.

3) MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO POSLOVNA (M2) - određuje se za površinu građevne čestice planirane mješovite - pretežito poslovne građevine, u okviru koje se planira poslovna namjena suterena i prizemlja - opskrbni podcentar, prema pokazateljima iz *tablice 4*. Dozvoljeno je da građevina bude isključivo poslovne namjene, a stambene namjene mogu biti najviše dvije etaže, ali ne suterena niti prizemlje. U djelu građevine se gradi garaža za potrebe stanara i korisnika građevine. Trgovačka i ugostiteljska namjena se predviđa na etaži u razini pješačke površine. Na djelu građevne čestice prema opskrbnoj prometnici se uređuje parkiralište.

4) JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - PREDŠKOLSKA (D4) - Građevina i površine se isključivo namjenjuju za osnovnu namjenu. Na vanjskim površinama se uređuju igrališta za djecu, zelenilo i pješački prilazi. U sklopu građevne čestice se uređuje parkiralište u dvije razine za potrebe ustanove.

5) ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - REKREACIJA (R2) - Namjenjuje se izgradnji sportskih i rekreacijskih igrališta za sve uzraste stanovnika naselja. Dozvoljena je izgradnja prateće građevine ili sjenice površine do 10 m² i visine do vijenca do 3 m. U sklopu građevne čestice se uređuje pješački put prema novom djelu naselja i prema površinama planiranog sportskog centra prema Drenovi.

6) JAVNE ZELENE POVRŠINE - JAVNI PARK (Z1) - namijenjene uređenju parkovnih zelenih površina s oblikovnom i sanitarnom namjenom u naselju te uređenju šetnica, rekreativnih staza i dječjih igrališta, odmorišta, vidikovca, polivalentne pješačke površine i opremanje urbanom opremom.

7) JAVNE ZELENE POVRŠINE – DJEČIJE IGRALIŠTE (Z2) – namijenjene uređenju dječjih igrališta opremanju spravama za igru, rekreativnih staza, šetnica.

8) ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z) -namijenjene uređenju zaštitnih zelenih površina kao autohtonih sastojina, s oblikovnom i sanitarnom namjenom u naselju.

9) KOLNE PROMETNICE - namjenjuju se izgradnji cestovnih građevina i uređaja potrebnih za njihovo funkcioniranje; kolnika, pločnika, vatrogasnih pristupa, drvoreda, javnih parkirališta, ugibaldišta i stajališta javnog prometa, potpornih i obložnih zidova, usjeka, nasipa, propusta, postavu horizontalne, vertikalne i svjetlosne signalizacije, stupova javne rasvjete,

uređaja i opreme za zaštitu od buke i sl., te pored toga postavljanju i gradnji objekata komunalne infrastrukture, postavljanju urbane opreme, sadnji zelenila i sl.

10) KOLNO PJEŠAČKI PRILAZI - namjenjuju se izgradnji zajedničkih kolnih ulaza u garaže višestambenih i drugih građevina i vatrogasnih pristupa.

11) PJEŠAČKI PUTEVI I POVRŠINE - namijenjeni su odvijanju pješačkog prometa i uređenju površina za boravak na otvorenom, te uređenju vatrogasnih pristupa.

12) TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA I INFRASTRUKTURNA MREŽA

Objekti telekomunikacijske i komunalne infrastrukture su sastavni dio komunalnog sustava šireg područja. Na površinama koje su Planom namijenjene objektima komunalne infrastrukture ne planiraju se nikakve druge namjene.

TRAFOSTANICA (TS) - se namjenjuju gradnji nove ili rekonstrukciji postojeće trafostanice.

MRS - mjerno redukcijska stanica-se namjenjuje gradnji građevine kao dijela plinoopskrbne mreže.

SKLONIŠTE - zadržava se uz mogućnost uvođenja nove mirnodobske namjene (dvonamjensko).

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

brojevi građevnih čestica	oznaka namjene	namjena	površina		
			ha	m ²	%
1-45	S	stambena - postojeća višestambena	2,00	20.028	11,41
51-63	S	stambena - planirana višestambena	2,49	24.582	14,15
64	M2	mješovita - pretežito stambena	0,17	1.700	0,97
65	M1	mješovita - pretežito poslovna	0,24	2.350	1,34
66	D4	javna i društvena - predškolska	0,44	4.431	2,52
67	G	zajednička garaža stambenih zgrada	0,26	2.577	1,47
68.	R2	športsko-rekreacijska namjena - rekreacija	0,57	5.667	3,23
1.-68.	ukupno stambene i prateće namjene naselja		6,16	61.606	35,09
a.1.	postojeće kolne prometnice		2,52	25.202	14,35
	planirane kolne prometnice		3,41	34.066	19,40
	kolne prometnice		5,93	59.269	33,76
a.2.	kolno pješački prilazi		0,14	1.371	0,78
a.3.	pješačke površine i putevi		1,06	10.645	6,06
a.4.	parkiralište - izvan prometnice		0,05	517	0,29
a.	ukupno javne prometne površine		7,18	71.803	40,89
b.1.	TS	postojeće trafostanice	0,01	140	0,08
		planirane trafostanice	0,01	129	0,07
		trafostanice	0,03	270	0,15
b.2.	MRS	mjerno redukcijska stanica	0,00	38	0,02
b.3.		javno sklonište - postojeće	0,02	246	0,14
b.	ukupno infrastrukturne građevine i sklonište		0,06	554	0,32
c.1.	Z1	javni park	2,11	21.103	12,02
		ostale javne zelene površine	1,57	15.707	8,95
	Z2	dječja igrališta			
c.1.	ukupno javne zelene površine		3,68	36.810	20,96
c.2.	Z	zaštitne zelene površine	0,48	4.808	2,74
c.	ukupno zelene površine		4,16	41.618	23,70
a. - c.	ukupno javne prometne, infrastrukturne i zelene površine naselja		11,40	113.975	64,91
UKUPNO U OBUHVATU PLANA		STAMBENO PODRUČJE	17,56	175.580	100,00

2. 3. PROMETNA, ULIČNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

2.3.1. Prometna infrastruktura

Prostornim planom uređenja grada Rijeke predviđena je gradnja nove lokalne ceste, od Donje Drenove do Pehlinske ceste, koja jednim dijelom prolazi kroz područje obuhvata ovog Plana. Planirana se cesta, u promatranj zoni s jedne strane priključuje na postojeće T-križanje kod trgovačkog centra Getro, a s druge se spaja s Ulicom Ive Lole Ribara. Planirana prometnica dužine je približno 1100 m ima u zoni funkciju sabirne prometnice koja se cijelom duljinom predviđa graditi s tri prometna traka. Vanjske trake su namijenjene za kretanje vozila u pravcu i desnim skretačima, dok je srednja traka namijenjena kretanju vozila u pravcu i lijevim skretačima. Širine prometnih traka iznose po 3,25 m, a rubnih traka po 0,30 m. Horizontalni tok trase čine pravci i horizontalne krivine radijusa 45-300 m. Uzdužni nagib ceste kreće se do 12,0 %. Duž sabirne ulice je predviđeno odvijanje javnog gradskog prijevoza, planira se izgradnja četiri autobusna stajališta, po dva u svakom smjeru, formirana za računsku brzinu od 50 km/h i za zaustavljanje jednog zglobnog autobusa.

Za povezivanje planiranih građevina na javnu prometnu mrežu predviđa se izgradnja opskrbne i spojne prometnice, koje se povezuju na sabirnu ulicu. Također se planira spajanje do sada slijepo Ulice XIX udarne divizije (kao i Ulica Save Jugo Bujkova) na sabirnu ulicu, njenim produženjem za oko 130 m. Na opskrbnu ulicu su priključene planirane višestambene građevine, dječja ustanova, parkirališta i garaža. Duljine je oko 850 m i završava kružnim okretištem. Predviđena je za odvijanje dvosmjernog prometa, ima dvije prometne trake širine po 2,75 m i rubne trake po 0,25 m. Horizontalni tok trase čine pravci i horizontalne krivine radijusa od 30 do 100 m. Uzdužni nagib ceste kreće se od cca 4,0 % do 12,0 %. Spojnom prometnicom se povezuju sabirna i opskrbna prometnica, te ostvaruju priključci za podcentar i kolno pješački prilaz garažama za 3 višestambene građevine. Uzduž prometnica se predviđaju dvostrani pločnici širine najmanje 1,60 m, a duž južnog pločnika opskrbne ulice se predviđa drvored.

Potreban broj parkirnih mjesta za planirane građevine se osigurava na površini vlastite čestice. Predviđa se gradnja garaža u najnižoj etaži građevine i parkirališta za vlastite potrebe na slobodnim površinama čestica. Za potrebe građevina koje imaju otežan kolni prilaz u najniže etaže se planira izgradnja dvoetažne ili troetažna garažne građevine kapaciteta oko 110 parkirnih mjesta. Uz parkirne površine namijenjene stanovnicima naselja, u zoni se predviđa i približno 60 parkirnih mjesta namijenjenih javnom parkiranju.

2.3.2. Telekomunikacijska mreža

Kapacitet postojeće telekomunikacijske mreže zadovoljava današnje potrebe, a eventualna rekonstrukcija telekomunikacijske mreže supstitucijom postojećih kabela izvesti će se u nogostupu postojećih stambenih ulica. Kapacitet iste je četiri cijevi PEHD fi 50 mm. Dio koridora DTK u Ulici Save Jugo Bujkova iskoristit će se za priključak planirane građevine mješovite, pretežito stambene namjene oznake M1.

Za potrebe planiranih građevina biti će potrebno izgraditi novi komutacijski čvor i izvesti telekomunikacijsku mrežu koja će kvalitetom i kapacitetom osigurati pružanje različitih vrsta telekomunikacijskih usluga. U građevini mješovite, pretežito poslovne namjene oznake M2 treba za smještaj komutacijske opreme osigurati prostor površine oko 30 m². Kičma buduće tk mreže planirana je u nogostupu sabirne ulice. Predviđena je izgradnja distribucijske telekomunikacijske kanalizacije od PVC cijevi fi 110 mm i PEHD cijevi fi 50 mm, kapaciteta četiri PVC i dvije PEHD cijevi, koja će se koristiti za uvlačenje novih kabela. Razvod distribucijske telekomunikacijske kanalizacije gradit će se cijevima PEHD promjera 50 mm. Trasa razvoda DTK planirana je u pravilu na javnoj površini. U prekope će se ugrađivati PVC cijevi promjera 110 mm. Na raskršćima prometnica, mjestima loma DTK te na priključnim točkama na granici čestica će se ugrađivati betonski zdenci. Planiranom

konceptijom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije svim budućim građevinama osigurana je točka podzemnog priključka na telekomunikacijsku mrežu u vidu priključnog zdenca na granici čestice. U sklopu podcentra i rekreacijske zone, na stajalištu autobusa predviđena je mogućnost postavljanja javne telefonske govornice.

2.3.3. Vodoopskrba

Iz postojeće vodospreme "Škurinje" moguće je vodom opskrbiti samo niže dijelove obuhvaćenog prostora na južnom i sjeverozapadnom dijelu, s kotom uređenog građevnog zemljišta manjom od 230 m.n.m. Za vodoopskrbu pretežnog, višeg dijela prostora treba predvidjeti gradnju nove vodospreme "Škurinje II" na koti cca 300 m.n.m. i njeno priključenje na postojeću vodospremu "Škurinje" putem tlačnog cjevovoda. U tu svrhu vodospremu "Škurinje" treba rekonstruirati i u njoj izgraditi crpnu stanicu. Kako najviši dijelovi unutar obuhvata Plana dosižu nepunih 270 m.n.m., pogodna lokacija za novu vodospremu se predlaže izvan granica obuhvata Plana, sjeveroistočno od postojeće vodospreme, uz rub naselja Drenova. Za planirane građevine je dovoljan kapacitet vodospreme od 250 m³.

Potrebna količina vode za vodoopskrbu, ukupno s količinom vode za protupožarnu zaštitu, za nižu zonu iznosi do $q = 15,69$ l/s, a za višu zonu iznosi do $q = 19,25$ l/s. Novu vodoopskrbnu mrežu se planira graditi cijevima od nodularnog lijeva predviđenih za radni tlak od najmanje 10 bara, promjera DN 125-150.

2.3.4. Odvodnja otpadnih voda

U postojećem dijelu naselja je izveden mješoviti sustav za odvodnju otpadnih voda. Na dijelu prostora s novom izgradnjom se predviđa razdjelni sustav koji uključuje izgradnju novih, zasebnih kolektora za odvodnju sanitarnih, odnosno oborinskih otpadnih voda.

Planirana mreža sanitarne odvodnje u obuhvatu Plana se može priključiti na postojeći kolektor DN 40 koji prolazi Škurinjskom cestom i Osječkom ulicom. Za odvodnju sanitarnih otpadnih voda se u trupu sabirne prometnice gradi kolektor duljine približno 850 m, koji se spaja se na postojeći kolektor u Škurinjskoj cesti i u trupu opskrbe ulice kolektor duljine približno 370 m koji se spaja na kolektor položen u sabirnoj ulici. Minimalni dozvoljeni promjer cijevi iznosi 30 cm.

Sustav novih kolektora za odvodnju oborinskih otpadnih voda koji se grade u trupu planiranih prometnica, preuzimati će oborinske vode s prometnica, otvorenih i zatvorenih površina parkirališta, dok će se krovne oborinske vode i oborinske vode s okućnica (izuzev parkirališta uz opskrbenu cestu i garaža) upuštati u tlo na samim građevnim česticama, putem upojnih građevina.

Novi oborinski kolektori u obuhvatu Plana priključit će se na planirane kolektore u Škurinjskoj cesti i Osječkoj ulici te u Ulici I. L. Ribara.

Kolektori u Škurinjskoj cesti i Ulici I. L. Ribara, nadovezuju se na kolektore predviđene Detaljnim planom uređenja dijela naselja Škurinjska draga. Ovim kolektorima oborinske vode sprovode se prema reguliranom vodotoku otvorenog dijela Škurinjskog potoka s izvedenim retencijama te se, nakon pročišćavanja na odvajачima masti i ulja, u njega upuštaju. Ovdje je važno napomenuti da planirani sustav oborinske odvodnje u obuhvatu Plana može biti u funkciji tek nakon izvedbe oborinskih kolektora u Škurinjskoj cesti, Osječkoj ulici i Ulici I. L. Ribara te nakon regulacije otvorenog dijela Škurinjskog potoka s izvedbom retencija.

2.3.4. Plinoopskrba

Postojeća mreža plinoopskrbe u naselju Škurinje zadovoljava današnje potrebe, ali se zbog postupnog prelaska na novi energent, najprije na miješani plin, a u konačnici na prirodni plin, planira njena potpuna rekonstrukcija već tijekom 2005. godine. Pri tome se lijevano-željezne cijevi zamjenjuju polietilenskim cijevima, a rekonstruirana mreža se u prvom

fazi povezuje preko Osječke ulice na već izgrađenu srednjetačnu distributivnu mrežu miješanog plina područja Banderovo.

U novom će se dijelu naselja položiti plinovode duž planiranih prometnica, tako da plinoopskrbna mreža naselja čini jedinstven sistem zatvorenih prstenova spojenih na glavni opskrbni plinovod. U drugoj fazi, porastom potrošnje i širenjem na područje Drenove, predviđa se izgradnja visokotlačnog plinovoda iz čeličnih cijevi NO150 koji će iz smjera sjeverozapada (od Rujevice preko Škurinjske drage zatim Škurinjskom cestom te ulicom I. Lole Ribara) prolaziti područjem obuhvata DPU-a. Lokacija mjerno redukcijske stanice MRS Škurinje-Drenova se planira na lijevoj strani uz novu sabirnu prometnicu, odmah nakon križanja s Ulicom I. Lole Ribara.

2.3.6. Elektroopskrba

Postojeći dio stambenog naselja ima izvedenu elektroenergetsku mrežu koja zadovoljava potrebe. Za novu izgradnju i uređenje prostora se očekuje vršno opterećenje koje će iznositi cca 1.170 kW za što je potrebno izgraditi tri nove trafostanice 10(20)/0,4 kV, dvije kapaciteta 1x400(630) kVA i jednu kapaciteta 2X400(630) kVA. Dvije trafostanice će se izgraditi u sjevernom dijelu naselja, jedna se planira u blizini višetažne garaže, a druga kod poslovno stambene građevine s garažom u južnom dijelu postojećeg dijela naselja i to za potrebe napajanja iste građevine te za potrebe rasterećenja postojećih trafostanica "Škurinje 2" i "Škurinje 7". Trafostanice u sjevernom dijelu naselja će se tipiziranim 10(20) kV podzemnim kabelima priključiti na postojeće trafostanice "Škurinje 5" i "Škurinje 9", trafostanica u južnom dijelu naselja će se priključiti na postojeći 10(20) kV kabel TS "Škurinje 3" – TS "Škurinje 4". Niskonaponska mreža će se izvoditi s tipiziranim podzemnim kabelima do kućnih priključnih ormarića.

Javna rasvjeta će se prilagoditi postojećoj, izvodit će se na čeličnim stupovima i s podzemnim kabelima. Kod projektiranja i izvođenja visokonaponske i niskonaponske kableske mreže, te javne rasvjete potrebno je kableske trase maksimalno usuglasiti.

2.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRAĐEVINA

2.4.1.-a UVJETI I NAČIN GRADNJE

Planom je predloženo korištenje i uređenje prostora koje podrazumijeva funkcioniranje prostora stambenog područja Škurinjsko Plase kao cjeline, uz istovremeno organiziranje nove stambene zone kao specifične oblikovne i funkcionalne cjeline. S tim ciljem se planiranim zahvatima uređenja prostora u izgrađenom dijelu naselja treba postići višu razinu urbanog standarda. Izgrađeni i novi dio naselja se kolno povezuju planiranom sabirnom prometnicom na koju se vezuju postojeće stambene ulice i planirane opskrbne ulice. Isto tako se dijelovi naselja povezuju pješačkim vezama. Integrativni faktor biti će javni park i zona rekreacijskih igrališta koji se kao pojas nižu uz sabirnu cestu, kao i javni i prateći sadržaji koji se planiraju u novom dijelu naselja.

Pri definiranju nove višestambene izgradnje predložen je tip građevine koja će se morfološki bolje uklapati u zadani prostor nego što je to slučaj s postojećim višestambenim blokovima. Predložene su višestambene terasaste građevine izgrađene na prirodnoj padini terena. Južna i jugozapadna pročelja se oblikuju kao terasasta struktura sa zelenilom između terasa. Građevine će imati u pravilu 5 etaža, a predviđaju se i 4 građevine s najviše 6 etaža. Prve tri ili četiri etaže će biti izvedene u razini terena, kojeg će terasasto pratiti. Najniža etaža se u pravilu predviđa za izgradnju zajedničke garaže za građevinu, dok se na ostalim etažama predviđa izgradnja 3-8 stanova po etaži. Neizgrađeni dio građevne čestice je moguće urediti kao vrtove koji će također u terasama pratiti postojeći teren, a koji će se prostori u djelu pripajati stanovima pred kojima se uređuju. 2 nadzemne etaže građevine, prizemlje i kat, se grade otvorene sa sve četiri strane i u okviru njih se planira izgraditi 5-8 stanova po etaži. U okviru pojedine višestambene građevine planira se izgraditi prosječno 20

stanova i 22 garažna mjesta, a na okućnici prosječno 10 parkirnih mjesta. Višestambene građevine se, radi uklapanja u prirodni nagib terena, mogu graditi u dva do tri dijela - lamele koji se terenu prilagođavaju kroz horizontalno i vertikalno posmicanje.

Planom su definirani osnovni uvjeti gradnje i oblikovanja građevina, s naglaskom na definiranju osnovne tipologije građevina, njihovih volumena, gabarita, arhitektonskog oblikovanja, koji su utvrđeni na bazi postojećih uzoraka, poštujući odnos građevina prema postojećoj zadanoj lokaciji.

Uvjeti gradnje su detaljnije određeni kartografskim prikazom broj 4. i 4.1., i tablicom broj 3. točke 2.2.1. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

2.4.1.-b UVJETI UREĐENJA JAVNIH POVRŠINA

javne zelene površine i zelene površine u okviru drugih namjena

Primarna namjena zelenih površina u okviru stambenog područja je pejzažno-oblikovna, te rekreacijska i sanitarna pa će se veći dio zelenih površina u obuhvatu Plana urediti i koristiti kao javne površine. Javne zelene površine oblikuju se kao pejzažni park, maksimalno koristeći postojeći fond visokog zelenila. Najznačajnija javna zelena površina u obuhvatu Plana je prostor javnog parka koji se formira između postojećeg i novog dijela naselja te zelenilo između višestambenih građevina i drvoredi. Zelene i pripadajuće pješačke površine opremaju se elementima urbane i parkovne opreme.

pješačke i pješačko – kolne površine

Dominantni pješački tok iz postojećeg u novi dio naselja prolazi niskom zonom javnog parka do podcentra, vrtića i stajališta javnog gradskog prometa. Slijedeća poveznica koja se nastavlja i prema naselju Drenova je viša, iz izgrađenog dijela naselja se uspinje prema sportsko-rekreacijskoj zoni i opskrbenoj prometnici u novom dijelu naselja. Oblikovanje pješačkih poteza značajno je za stvaranje slike i identiteta naselja. Kroz kontinuitet korištenja materijala za obradu partera i unificirane urbane opreme, sačuvati će se cjelovitost prostora. Pješačke površine se opremaju javnom rasvjetom, elementima urbane i likovne opreme.

Građenje i uređenje građevina i površina javnog korištenja - Kod gradnje i uređenja građevina i površina javnog korištenja potrebno je postupiti sukladno odredbama Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera ("Narodne novine" broj 47/82 i 30/94) i sukladno odredbama Pravilnika o projektima potrebnim za osiguranje pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti ("Narodne novine" broj 104/03).

Zaštitu od požara je potrebno provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 58/93) i sukladno Procjeni ugroženosti od požara Grada Rijeke te sukladno važećoj zakonskoj regulativi i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara.

Kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB za stambene i pretežito stambene građevine, numeričke metode TRVB, Gretener ili Euroalarm za pretežito poslovne građevine, ustanove i duge javne građevine u kojima se okuplja i boravi veći broj ljudi.

Kad međusobni razmak stambeno-poslovnih građevina prelazi visinu sljemena više građevine i kad udaljenost građevine od ruba javne prometne površine prelazi polovicu visine do vijenca krova građevine potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.

Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica i kod rekonstrukcije postojećih obvezno je projektiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94 i 142/03)

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara za vatrogasne pristupe ("Službeni list" broj 30/91) koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenu sukladnosti ("Narodne novine" broj 158/03).

Prilikom projektiranja i gradnje javnih garaža, zbog nedostatka domaćih propisa, primjenjivati

Za višestambene građevine je potrebno osigurati vatrogasni prilaz s dvije duže strane građevine. U postupku ishođenja građevne dozvole potrebno je ishoditi potvrdu o usklađenosti glavnog projekta s propisanim mjerama zaštite od požara.

zaštitni koridor željezničke pruge velikih učinkovitosti

Sjeveroistočno od Planom obuhvaćenog prostora je planovima višeg reda (Prostorni plan Primorsko-goranske županije, "Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 14/00; Prostorni plan uređenja grada Rijeke, "Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 31/03) definirana trasa planirane željezničke pruge velikih učinkovitosti. U istim je utvrđen koridor širine 200 m od urisane osi.

Unutar zaštitnog koridora predviđenog za projektiranje i izgradnju željezničke pruge velikih učinkovitosti u zaštićenom pojasu od 50 metara sa svake strane osi zabranjena je bilo kakva izvedba zahvata ili izgradnja.

U daljnjem zaštićenom pojasu od 150 metara sa svake strane urisane osi željezničke pruge velikih učinkovitosti dozvoljena je izvedba zahvata ili izgradnja uz posebne uvjete koje propisuju nadležne službe Hrvatskih željeznica za svaki zahvat ili izgradnju posebno.

Nadležne službe Hrvatskih željeznica su suglasne s prijedlogom Detaljnog plana uređenja stambenog područja Škurinjsko Plase.

2.4.2. ZAŠTITA PRIRODNIH I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

U obuhvaćenom prostoru stambenog područja Škurinjsko Plase se, uz toponim, čuvaju se prostorne kvalitete od kojih se ističu prirodna konfiguracija terena, vizure, autohtono raslinje i neposredan kontakt rubnog prostora grada s širim prirodnim okruženjem. S načelima očuvanja prirodnih i ambijentalnih vrijednosti ovog prostora usklađena je definirana organizacija prostora i načela njegovog uređenja. Temeljem usvojenih principa planiranja i oblikovanja urbanog pejzaža, štiti se autohtono zelenilo na svim neizgrađenim prostorima. Pored zelenila treba sačuvati postojeće puteve, kao i gromače uz njih, koji kroz obuhvaćeno područje nastavljaju prema Drenovi.

2.5. SPRIJEČAVANJE NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

U cilju zaštite okoliša na ovom području potrebno je pridržavati se svih mjera zaštite utvrđenih važećim propisima i planovima višeg reda te Odlukama koje se odnose na tu tematiku. Obzirom da je zona namijenjena stanovanju, boravku i rekreaciji stanovnika, predviđa se dosljedna primjena mjera zaštite okoline. Za građevine čijim bi se građenjem, upotrebom ili tehnologijom rada mogle narušiti vrijednosti čovjekove okoline, ili koji bi nepovoljno djelovali na razvoj drugih djelatnosti odnosno na zdravlje ljudi, kao i za građevine određene posebnim propisima, uvjeti uređenja prostora utvrđuju se u skladu s posebnim uvjetima zaštite okoline utvrđene ovim Planom. U postupku ishođenja građevne dozvole za predmetne građevine treba dokazati da nepovoljni utjecaji ne prelaze dozvoljene granice. Pri uređenju javnih površina i okoliša građevina u obuhvatu ovog Plana se, kao višestruko korisna mjera u zaštiti okoliša, predlaže u što većoj mjeri koristiti stablašice.

Zaštitu od buke potrebno je provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 20/03) i Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("Narodne novine" broj 37/90).

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka ("Narodne novine" broj 48/95) uz obvezno provođenje mjera za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje II kategorije kakvoće zraka.

Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka ("Narodne novine" broj 101/96 i 2/97-ispr).

Zaštita voda i tla - temeljem Odluke o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 6/94 i 12/95), područje obuhvata Plana nalazi se unutar vodozaštitnog područja III. stupnja. Odvodnju otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata Plana, potrebno je provoditi sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih i oborinskih voda na području gradova Rijeke, Bakra i Kastva i općina Jelenje, Čavle, Kostrena i Matulji ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 15/98).

Zbrinjavanje otpada - Skupljanje i odvoz komunalnog otpada koji nastaje u kućanstvima i malim poslovnim sadržajima na području obuhvata ovog Plana osigurava se u okviru dijela sustava za postupanje sa otpadom koji se ustrojava na gradskoj razini. Na području obuhvata ovog Plana su na javnim površinama s kolnim prilazom određene lokacije na kojima će se urediti skupljališta za odvojeno skupljanje kućnog otpada. Odlagališta su locirana uz stambene opskrbe prometnice u postojećem dijelu naselja i u novom dijelu, vodeći računa o radijusu dostupnosti. Skupljališta, čija površina iznosi oko 10,0 m² (2 x 5 m), potrebno je izvesti kao blago nagnut plato s otvorenim rigolom i rešetkom za usmjerenje oborinske vode do uličnog kanala. Obrada partera na skupljalištu treba biti poput pješačke površine ili površine parkirališta na kojoj se uređuju. Odvojeno skupljeni otpad odvozi se uz najmanju smetnju stanovništvu, pješačkom prometu i prometu vozila. Ambalažni i drugi eventualni tehnološki otpad potrebno je skupljati u poslovnom prostoru u kojem je isti nastao do odvoženja otpada na odlagalište otpada. U poslovnom prostoru površine veće od 200,0 m² potrebno je predvidjeti prostor za skupljanje ambalažnog i komunalnog otpada.

tablica br. 5.

PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE

Temeljem zaključka Poglavarstva Grada Rijeke donesenog na sjednici održanoj 14. prosinca 2004. godine utvrđen je Prijedlog odluke o Detaljnom planu uređenja stambenog područja Škurinjsko Plase te je u suglasju s odredbama Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova ("Narodne novine" broj 101/98), isti prosljeđen na javnu raspravu.

Javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku "Novi list" 17. prosinca 2004. godine, a provedena je u razdoblju od 27. prosinca 2004. godine do 25. siječnja 2005. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u izloženi Prijedlog Detaljnog plana uređenja stambenog područja Škurinjsko Plase, u izložbenoj sali zgrade Poglavarstva Grada Rijeke na Titovom trgu broj 3, u prizemlju.

Za vrijeme trajanja javnog uvida posjetitelji su mogli svoje primjedbe upisati u Knjigu primjedaba i prijedloga i/ili u pismenom obliku uputiti Nositelju izrade Plana.

U razdoblju trajanja javne rasprave provedena su dva javna izlaganja:

- 12. siječnja 2005. godine za građanstvo i udruge građana, u Mjesnom odboru Škurinje, u prostoriji Mjesnog odbora, Ulica Save Jugo Bujkove, s početkom u 18,00 sati,
- 17. siječnja 2005. godine s početkom u 12,00 sati, stručna javna rasprava s predstavnicima državnih upravnih tijela, upravnih tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke te pravnim osobama s javnim ovlastima, u zgradi Poglavarstva Grada Rijeke na Titovom trgu 3/II;
- na zahtjev građana Mjesnog odbora Škurinje da se upriliči sastanak o problemima stambenog područja Škurinje na kojem bi prisustvovao i Gradonačelnik Grada Rijeke, Vijeće mjesnog odbora Škurinje je, nakon završene javne rasprave, upriličilo dana 27. siječnja 2005. godine dodatno izlaganje na proširenoj sjednici Vijeća mjesnog odbora Škurinje s početkom u 18,00 sati, u Gradskoj vijećnici Grada Rijeke, Korzo 16.

O javnim izlaganjima vođeni su zapisnici. Svi sudionici na javnim izlaganjima koji su dali svoje primjedbe ili prijedloge unijeti su u zapisnik o javnom izlaganju.

Podnositeljima primjedaba i prijedloga u pismenom obliku čije primjedbe nisu prihvaćene, odnosno djelomično su prihvaćene, uputit će se pismeni odgovori prije upućivanja Konačnog prijedloga Plana predstavničkom tijelu na donošenje.

Posebna obavijest za stručnu raspravu upućena je:

I. Tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima

1. Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji
Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,
graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove
2. T – Com Rijeka
3. Hrvatske vode - Zagreb
Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova- Rijeka
4. Hrvatske željeznice - Zagreb
RAZVOJ I INVESTICIJE
5. D.P. "ELEKTROPRIMORJE" Rijeka
6. Komunalno društvo VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
R.J. "VODOVOD" Rijeka
7. Komunalno društvo VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
R.J. "KANALIZACIJA" Rijeka
8. Komunalno društvo "ENERGO" d.o.o. Rijeka
9. K.D. ENERGO d.o.o. Rijeka
RJ javna rasvjeta

10. RIJEKA PROMET d.o.o. Rijeka
11. Komunalno društvo ČISTOČA d.o.o. Rijeka
12. MUP – Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka
Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite

II. Upravna tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke

13. Županijska uprava za ceste
Primorsko-goranske županije - Rijeka
14. Odbor Gradskog vijeća za urbanizam i prostorno uređenje
15. Odbor Gradskog vijeća za promet
16. Odbor Gradskog vijeća za komunalno gospodarstvo
17. Odjel gradske uprave za komunalni sustav
18. Odjel gradske uprave za odgoj i školstvo
19. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj
20. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za urbanizam i ekologiju
21. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za gospodarenje zemljištem

III. Mjesni odbor

22. Vijeće mjesnog odbora Škurinje

IV. Vlasnici nekretnina

23. Klinički bolnički centar Rijeka (KBC Rijeka)
-

U razdoblju trajanja javne rasprave pristigla su 4 pismena očitovanja s primjedbama. U knjigu primjedaba i prijedloga nisu upisana očitovanja građana.

Na dva održana javna izlaganja učešće u diskusiji uzelo je 16 diskutanta (uneseno u zapisnik!).

Većina primjedaba je prihvaćena kao opravdane, te su ugrađene u Prijedlog odluke o Detaljnom planu uređenja stambenog područja Škurinjsko Plase.

Izvešće o javnoj raspravi dano je u privitku ovog materijala.

Prijedlog odluke o Detaljnom planu uređenja stambenog područja Škurinjsko Plase Poglavarstvo Grada Rijeke utvrdilo je na sjednici 8. ožujka 2005. godine. Prijedlog odluke prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

**Predsjednik Poglavarstva
mr.sc. Vojko Obersnel, v.r.**

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Javna rasprava o Prijedlogu odluke o Detaljnom planu uređenja stambenog područja Škurinjsko Plase provedena je sukladno Uredbi o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova ("Narodne novine" broj 101/98) u obliku prethodne i javne rasprave.

Javna rasprava s uvidom u Prijedlog Detaljnog plana uređenja stambenog područja Škurinjsko Plase provedena je u trajanju od 30 dana (27.12.2004. do 25. 01. 2005. godine). U tom razdoblju održana su dva javna izlaganja:

a. Javno izlaganje za građanstvo i udruge građana (Mjesni odbor Škurinje)

Javno izlaganje upriličeno je 12. siječnja 2005. godine s početkom u 18,00 sati, u prostorijama Mjesnog odbora Škurinje, Ulica Save Jugo Bujkove 44.

Raspravi je prisustvovalo 23 građana od kojih je 8 građana imalo primjedbe, prijedloge, upite te stavove koji su uneseni u zapisnik.

Vijeće mjesnog odbora Škurinje uključilo se aktivno u narečenom izlaganju.

Iznesene primjedbe neki građani naknadno su pismeno dostavili Nositelju izrade Plana te su iste obrađene sa Stručnim izrađivačem Plana.

Zaprimljeno je jedno pismeno očitovanje.

b. Stručna rasprava

Stručna rasprava upriličena je u sklopu javne rasprave 17. siječnja 2005. godine, s početkom u 12,00 sati, u zgradi Poglavarstva Grada Rijeke na Titovom trgu broj 3/II, sala br. 209.

Na stručnu raspravu pozvani su predstavnici državnih upravnih tijela, upravnih tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke te pravne osobe s javnim ovlastima.

Od upućenih 22 poziva odazvalo se 9 pozvanih.

Zaprimljena su tri pismena očitovanja.

Na raspravi je vođen zapisnik u koji je svoje primjedbe, prijedloge i upite dalo 8 diskutanata.

Na posebnu pismenu obavijest (poziv) za stručnu raspravu od 22 pozvanih odazvalo se 9 i to:

1. Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji
Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,
graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove
2. RIJEKA PROMET d.o.o. – Rijeka
3. K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka
R.J. KANALIZACIJA
4. K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka
R.J. VODOVOD
5. Odjel gradske uprave za komunalni sustav
6. Odbor gradskog vijeća za komunalno gospodarstvo
7. Hrvatske vode – Ispostava Rijeka
8. MUP – policijska uprava Primorsko-goranska
Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite
9. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj

Za ostale pozvane, koji nisu dali pismena očitovanja, smatra se da nemaju primjedaba (Uredba o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova ("Narodne novine" broj 101/98, članak 8).

c. Dodatno izlaganje na proširenoj sjednici Vijeća mjesnog odbora Škurinje

Dodatno izlaganje na proširenoj sjednici Vijeća mjesnog odbora Škurinje upriličeno je nakon završene javne rasprave, 27. siječnja 2005. godine s početkom u 18,00 sati, u Gradskoj vijećnici Grada Rijeke, Korzo 16.

Raspravi je prisustvovalo 33 građana M.O. Škurinje, te Gradonačelnik Grada Rijeke mr.sc. Vojko Obersnel, Pročelnik Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljište Milorad Milošević, d.i.a. i Ravnatelj Direkcije za urbanizam i ekologiju Srđan Škunca, d.i.a. i g., Pročelnica Odjela gradske uprave za komunalni sustav Irena Miličević, d.iur., predstavnici TD RIJEKA PROMET d.o.o. Elio Biasiol, Zdenko Nikšić, te ostali suradnici.

Učešće u diskusiji o problematici naselja Škurinje uzelo je 7 građana.

POPIS SUDIONIKA JAVNE RASPRAVE

A. PISMENA OČITOVANJA

Pismena očitovanja dali su slijedeći sudionici:

1. Riječki ekološki pokret
2. MUP – Policijska uprava Primorsko-goranska, Rijeka
Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite
3. Hrvatske željeznice d.o.o. Zagreb – Razvoj i investicije
4. Balen Mate

B. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA

Učešće u diskusiji s primjedbama i prijedlozima:

1. Furlanis Ivo
2. Balen Mate
3. Vilenica Darko
4. Dankić Pero
5. Žagar Boris
6. Miloš Darko
7. Pelajić Rade
8. Bugar Josip

C. ZAPISNIK SA STRUČNE RASPRAVE

Učešće u diskusiji s primjedbama i prijedlozima:

1. Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji
Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,
graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove - Denis Tulić
2. RIJEKA PROMET d.o.o. – Rijeka - Robert Maršanić, Elio Biasiol
3. K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka
R.J. KANALIZACIJA - Božica Vukas
4. K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka
R.J. VODOVOD - Valerio Ružić
5. Odjel gradske uprave za komunalni sustav - Novka Ječmenica,
Sergije Babić, Jovan Tadić
6. Odbor gradskog vijeća za komunalno gospodarstvo - Ivica Pađen
7. Hrvatske vode – Ispostava Rijeka - Davor Gergorić
8. MUP – policijska uprava Primorsko-goranska
Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite - Mile Vuković
9. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju
i gospodarenje zemljištem - Direkcija za razvoj - Ksenija Sušanj

D. KNJIGA PRIMJEDABA I PRIJEDLOGA

Knjiga primjedaba i prijedloga bila je izložena na javnom uvidu Plana od 27.12.2004. –25. 01. 2005. godine u izložbenoj sali zgrade Poglavarstva Grada Rijeke, na Titovom trgu broj 3.

U knjigu primjedaba i prijedloga nisu upisana očitovanja građana.

1. PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI SUDIONIKA JAVNE RASPRAVE

1.1. Pismeno pristigla očitovanja, primjedbe i prijedlozi

Ukupno je pristiglo tri pisma očitovanja sudionika javne rasprave na koja se daju pismeni odgovori:

A. Pismene primjedbe

A.1. Riječki ekološki pokret

Primjedbe, prijedlozi i upiti

1. Stepenasta gradnja je primjerena padinama, dobro je došla promjena gradnje.
2. Na mjestu male zaravni, na istočnom dijelu granice obuhvata plana, na kojoj su sada vrtovi, trebalo je formirati park jer i topografija terena sama tako nalaže. Prisutne zelene površine su na velikoj kosini, te teško mogu preuzeti funkciju parka, stoga treba iskoristiti postojeću zaravan idealnu za park. Traži se ta izmjena. Traži se i više parkova i igrališta.
3. Zašto je predviđena zaštićena zaštitna površina? Na njoj se ne nalazi ništa značajno već samo degradirana šuma.
4. Dana 17.01.2005. u izložbenoj sali nedostajalo je većina kartografskih prikaza iako su prije toga bili izloženi, ali jedan preko drugog te se nije mogla vidjeti legenda.
5. Dolina Škurinjskog potoka trebala je biti gradski park, a na padinama naselje. Ovako imamo niz Getro-a. Kod škole je trebao biti park, a ne radna zona!

O d g v o r

2. Park je formiran na prostoru između postojećeg i novog dijela naselja kako bi bio blizu i lakše dostupan svim stanovnicima.
Mala zaravan nije dovoljne površine za park naselja i nije cijela unutar granica obuhvata a pored toga je od postojećeg dijela naselja udaljena 200-300 m i na terenu višem 10 – 50 m.
Kosina terena u parku se planira savladati stazama manjeg nagiba koje u vidu serpentina prate slojnice, i koje se vežu na postojeće i planirane ulice, kako je prikazano na crtežima plana. U okviru parka će se zasjecanjem u kosinu terena formirati ravni platoi za odmorišta i dječja igrališta.
Planirana su rekreacijska igrališta površine 5.600 m² s 1,8 - 2,3 m²/stanovniku , javni park površine 21.100 m² sa 7 – 8,4 m²/stanovniku i još oko 21.100 m² javnih zelenih površina, što u zbroju čini 47.800 m² sa 16 – 19 m²/stanovniku.
Više parkova i igrališta se PPU-om grada Rijeke planira u kontaktnom prostoru u sklopu športsko rekreacijske zone koja zauzima prostor od sjeveroistočne granice naselja Škurinje do granice naselja Drenova.
3. Postojeće zelenilo u uskom koridoru uz sabirnu prometnicu se ne planira uređivati kao javna zelena površina jer je to teže dostupan prostor na rubu naselja, usjecima prometnica fizički odvojen od ostalih površina naselja te se predviđa zaštititi kao zeleni prostor s oblikovnom i sanitarnom funkcijom u naselju.

4. Kartografski prikazi bili su posuđeni jedan i pol sat u salu na drugom katu iste zgrade radi održavanja stručne rasprave, a zbog zauzetosti izložbene sale u prizemlju za potrebe izbornog povjerenstva za predsjedničke izbore.
5. Ovaj upit izvan je granica obuhvata narečenog Plana.

A.2. MUP – Policijska uprava Primorsko-goranska, Rijeka Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite

Primjedbe, prijedlozi i upiti

1. Detaljni plan uređenja stambenog područja Škurinjско Plase treba iz Prostornog plana uređenja grada Rijeke prenijeti odredbe koje reguliraju područje zaštite od požara;
2. Detaljni plan uređenja (DPU) u svom provedbenom dijelu treba sadržavati poglavlje u kojem se reguliraju mjere zaštite od požara;
3. DPU treba sadržavati uvjete iz područja zaštite od požara.
4. Preporuča se zatražiti mišljenje od Ministarstva unutarnjih poslova – Uprava za inspekcijske i upravne poslove – Inspektorat unutarnjih poslova, Zagreb, o potrebi predviđanja vatrogasnog pristupa s najmanje dvije duže strane građevine.

O d g o v o r

Prihvaća se.

A.3. Hrvatske željeznice d.o.o. Zagreb – Razvoj i investicije

Suglasnost i uvjeti

Hrvatske željeznice suglasne su s Prijedlogom Detaljnog plana uređenja stambenog područja Škurinjско Plase, uz uvjet da se unese u Plan dodatni element koji govori o mogućnosti gradnje unutar koridora pruge velikih učinkovitosti, planirane na razini Prostornog plana Primorsko-goranske županije, a preuzete u Prostorni plan uređenja grada Rijeke, a to je:

“Unutar zaštitnog koridora predviđenog za projektiranje i izgradnju željezničke pruge velikih učinkovitosti na površinama koje su određene kao građevinska područja naselja kao i građevinska područja za izdvojenu namjenu u zaštićenom pojasu od 50,0 metara sa svake strane urisane osi pruge velikih učinkovitosti zabranjena je bilo kakva izvedba zahvata ili izgradnja, dok u daljnjem zaštićenom pojasu od 150,0 metara sa svake strane osi urisane pruge dozvoljava se izvedba zahvata ili izgradnja ali samo uz posebne uvjete koje propisuje nadležna služba Hrvatskih željeznica za svaki zahvat ili izgradnju posebno.”

O d g o v o r

Prihvaća se.

A.4. Balen Mate

Primjedbe i prijedlozi

Primjedbe se odnose uglavnom na tvrdnju da postojeći planovi izgradnje nisu dobri te da ih treba revidirati, a to potvrđuju sljedećim činjenicama:

1. Niste se očitovali na tvrdnje iz našeg dopisa uručenog 2. 11. 2004. godine;
2. Navodite planove koji su na snazi, a jedan od njih je donesen ili potvrđen još 1995. godine kao Radna zona R9, što ona nije, već isključivo trgovačka. To bitno mijenja sve parametre čiji smo svjedoci svakodnevno;
3. Na bazi takvih loših planova izrađen je i ponuđen na javnu raspravu Detaljni plan stambene izgradnje na području Škurinje, također nekvalitetan. Da je to tako građani su jasno pokazali na raspravi (na rubu incidenta) 12.01.2005.
Primjedbe u pismenom obliku ćemo dostaviti posebno;
4. Kako u svom odgovoru od 8.11.2004. stalno spominjete izgradnju Merkator centra, molimo da planiranu izgradnju tog centra uz postojeća četiri (Merkur, Konzum, Briko, Getro) na potezu od cca 1000 m, u jednom naselju, komentirate prvenstveno u smislu prometa, a zatim i arhitekture grada.

O d g o v o r

1. Dopis koji je u Gradu Rijeka zaprimljen 2.11.2004. godine, uputili su stanari zgrade 1, 3, 5, 7, 9, 11 u Ulici Rustanbega, na Odjel gradske uprave za komunalni sustav, te kojeg je isti proslijedio ovom Odjelu 9.11. 2004. godine, te na koji je dani odgovor ovoga Odjela poslan na Mjesni odbor Škurinje.
3. Dopis zaprimljen 24. 01. 2005. godine upućen je na Odjel gradske uprave za komunalni sustav koji je od strane istih proslijeđen na ovaj Odjel.
Od 4 primjedbe u narečenom dopisu samo primjedba pod rednim brojem 3. se odnosi na Detaljni plan uređenja stambenog područja Škurinjsko Plase.
U narečenoj točki 3., osim konstatacije da je na javnu raspravu ponuđen nekvalitetan Plan, niste narekli nikakve dokaze toj tvrdnji, te se odgovor odnosno obrazloženje ne može dati.
Javno izlaganje u tijeku javne rasprave koje je održano u Mjesnom odboru Škurinje 12. siječnja 2005. godine nismo doživjeli, kako vi to kažete, "na rubu incidenta".
U istoj točki navodite da ćete primjedbe u pismenom obliku dostaviti posebno, no pismene primjedbe nisu zaprimljene.

1.2. Zapisnik s javnog izlaganja

Ukupno učešće u diskusiji uzelo je 8 sudionika javne rasprave.

B. Zapisnik s javnog izlaganja

B.1. Furlanis Ivo

Primjedbe i prijedlozi

1. Nova cestovna mreža planirana u obuhvatu ovoga Plana sva se "slijeva" uglavnom na Ulicu Ive Lole Ribara. Nema smisla ništa novo graditi dok se ne napravi prvo nova infrastruktura pa tek onda izgradnja novoplaniranih građevina!
2. Ako se još izgradi "Merkator", kao još jedan novi trgovački centar na našem području, stanovnici Škurinja su prometno apsolutno ugroženi!?
3. Vodovodne cijevi stalno pucaju, a kad se još poveća broj stanova i novih korisnika što će tada biti?

O d g o v o r

1. Nova cestovna mreža planirana u obuhvatu ovoga Plana se spaja na planiranu lokalnu/sabirnu cestu koja se na križanju GETRO veže na Škurinjsku cestu, ne na Ulicu Ive Lole Ribara.
Novo građenje je planirano s planiranih prometnica, te bi se postojeće prometnice u naselju vezale na planiranu sabirnu prometnicu nakon dovršenja novog dijela naselja.
2. Primjedbe se ne odnose na planska rješenja iz DPU-a stambenog područja Škurinjsko Plase.
3. Za vodoopskrbu novog dijela naselja se planira izgradnja nove vodospreme "Škurinje II" .

B.2. Balen Mate

Primjedbe i prijedlozi

1. Zaustaviti izradu i realizaciju ovoga Plana i svih drugih novih Planova dok se ne napravi poboljšanje uvjeta života postojećih stanovnika!
2. Napravili ste novo prometno rješenje, a sve zbog Autotroleja da se može organizirati i širiti!
3. Nije trebalo crtati cijeli ovaj izgrađeni dio kojeg ste uzeli u obuhvat Plana da bi stavili jednu zgradu i uzeli i ono malo zelenila i slobodnog zemljišta!
4. Zacrtna rekreacija u ovom Planu neće se ovdje izgraditi!
5. Predlažemo i tražimo da se rekreacioni centar radi tamo gdje je planiran novi trgovački centar "Merkator"
6. Mi ćemo srušiti sve Planove !

Odgovor

4. Na građevnoj čestici oznake 65 zacrtana je građevina mješovite namjene oznake M1 (pretežito stambena), Ulica Save Jugo Bujkove, prvo radi rješavanja problema parkiranja u postojećem dijelu naselja. Na narečenoj građevnoj čestici planirana je garaža u dvije etaže s mogućnošću smještaja oko 100 parkirnih mjesta. Višak parkirališnih mjesta u odnosu na potrebe same građevine znači poboljšanje i povećanje parkirališnih mjesta za postojeće stanovništvo. Nedostatka prodajnog prostora u naselju koji se improvizirano rješavao s privremenim građevinama (kiosci) na istoj lokaciji, predloženo je riješenjem poslovnog prostora iznad planiranih garaža (jedna etaža) u površini oko 700 m². Postojeći kiosci uklanjaju se ovim Planom. Novih stanova u ovoj građevini moguće je izgraditi max 24.

Sve druge primjedbe ne odnose se na planska rješenja iz Prijedloga DPU-a stambenog područja Škurinjsko Plase.

B.3. Vilenica Darko

Primjedbe i prijedlozi

1. Kuda i kamo će se voziti iskop zemlje s novih gradilišta, novoplaniranih zgrada?
2. Snimiti postojeće stanje moje zgrade i vidjeti će se da su zidovi već popucali! Ako dođe do vožnje teretnih vozila pri otvaranju gradilišta za nove zgrade kroz postojeće ulice biti će stanje pogoršano, jer su mnoge zgrade već popucanih zidova, kao i popucanih potpornih zidova!???

Odgovor

1. Temeljem Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 31/03) deponiranje materijala (iskop) s gradilišta rješava se unutar zona za nasipavanje i to prioritarno na prostoru Delte i Brajdice.
2. Odvoz iskopa ne smije ugroziti postojeće stanovanje.
Prijedlogom odredbe članka 96. Odluke o Detaljnom planu uređenja stambenog područja Škurinjsko Plase za potrebe uređenja gradilišta i gradnje novoplaniranih građevina, osim građevine na građevnoj čestici oznake 65 u Ulici Save Jugo Bujkove, nije dozvoljeno korištenje postojećih gradskih ulica.
Postojeće ceste unutar stambenog područja mogu se povezati na planiranu lokalnu/sabirnu cestu nakon izgradnje novoplaniranih građevina.

B.4. Pero Dankić

Primjedbe i prijedlozi

1. Ovaj novi Plan će donesti katastrofu za nas iz svega narečenoga! Postojeće naše naselje je nešto najlošije u Rijeci, a ništa se ne radi da bi se stanje poboljšalo, već nam se stalno pogoršava!?
2. Škurinje je s cestama loše; parkiranje je na cesti i ponovo takvo rješenje nudite!? Nema pravoga parkirališta! Sve ovo je prava katastrofa !!! ???
3. U naselju Škurinje nema NIŠTA !

Odgovor

1. Prema ovom Planu se uređenje i korištenje izgrađenog dijela naselja unaprijeđuje u osnovi u slijedećem:

Promet

- **rasterećenje postojećih ulica** u naselju izgradnjom sabirne prometnice koja prolazi između izgrađenog i planiranog dijela naselja i veže se na Ulicu Ive Lole Ribara i na Škurinjsku cestu na križanju "Getro",

- **povezivanje postojećih “slijepih” ulica** XIX udarne divizije i Save Jugo Bujkova na lokalnu/sabirnu ulicu nakon izgradnje novog dijela naselja, uz mogućnost uvođenja jednosmjernog prometa,
- **povećanje broja parkirnih mjesta** uvođenjem obostranog parkiranja duž kolnika čime se postojeći broj od oko 270 parkirnih mjesta povećava za oko 180 mjesta, pa ukupan broj parkirališnih mjesta u postojećem dijelu naselja iznosi 0,7 mjesta /po stanu, a bez Ulice Save Jugo Bujkova (kojoj je samo početak u obuhvatu plana) dolazi se do brojke od 1,2 mjesta/po stanu.
- osiguranje propisanih vartogasnih prilaza** do postojećih višestambenih građevina.

Prateći i javni sadržaji

- **izgradnja dječje ustanove** kapaciteta 120-150 djece
- **povećanje površine poslovnih prostora** s postojećih 162 m² za 720 m² u postojećem dijelu naselja i još najmanje 1.050 m² u sklopu podcentra naselja , što ukupno iznosi 1.932 m² bruto izgrađene površine poslovnih prostora.
- **povećanje broja i površine dječjih igrališta** s postojećih 2 igrališta površine 784 m² na planiranih 16 igrališta površine oko 3.500 m² u postojećem dijelu naselja (ukupno u naselju 22 igrališta površine oko 4.125 m²),
- **planiranje rekreacijskih igrališta** površine 5.600 m².

Komunalna infrastruktura

- **elektroopskrbna mreža** - dogradnja postojeće mreže planiranjem novih trafostanica čime će se poboljšati postojeće stanje s obzirom da su zabilježena vršna opterećenja dostigla od 80-100% kapaciteta ugrađenih transformatora. Svim trafostanicama je osigurano rezervno napajanje.
- **telekomunikacijska mreža** - osiguranje koridora za izgradnju distribucijske kanalizacije u nogostupu ulica za slučaj naknadne potrebe za supstitucijom postojećih kabela,
- **plinoopskrbna mreža** - planira se potpuna rekonstrukcija postojeće mreže zbog postupnog prelaska najprije na mješani plin a u konačnici na prirodni plin.

B.5. Boris Žagar

Primjedbe i prijedlozi

1. Kako će izvođač radova graditi novo naselje?
2. Mi dobijemo odgovor da Plan postoji pa ga usklađujemo ...
3. Na ovoj raspravi dotakli smo probleme postojećeg naselja!
4. Otežali ste nam prometnu situaciju kada ste dodali “BETIL” na Ulicu Save Jugo Bujkove!?
5. Da li možemo utjecati na redosljed izgradnje novih građevina, te da se promet s novih gradilišta ne odvoja po našim ulicama!? Ako se nove ulice izgrade te da po njima prometuju vozila gradilišta – onda je u redu!

O d g v o r

5. Odgovor kao pod točkom B.1.1. (Novo građenje je planirano s planiranih prometnica, te bi se postojeće prometnice u naselju vezale na planiranu lokalnu/sabirnu prometnicu nakon dovršenja novog dijela naselja.)

B.6. Darko Miloš

Primjedbe i prijedlozi

1. Prometno rješenje izloženoga Plana je loše. Prvo bi morao biti snimak postojećeg stanja.
2. U Ulici XIX udarne divizije je teško stanje u prometnom smislu. Otvaranjem ove ulice doći će do ugroženosti prometa. Tko je radio promet? Povezivanjem ove ulice s novoplaniranom lokalnom/sabirnom ulicom doći će do povećanja brzina te ni ulica ni stanari neće moći podnijeti novu prometnu opterećenost.
3. Parkiranje je vrlo teško!

O d g o v o r

Odgovor kao pod točkom B.4. - 1.

B.7. Rade Pelajić

Primjedbe i prijedlozi

1. Šta je predviđeno na lokaciji bivše tvornice "Ardriamont"?
I to je još jedan promašaj; nekada je tu bio Plan koji je planirao sve potrebne sadržaje naselja u cjelini!?
2. Predlažem da mi prekinemo ovu raspravu i organiziramo drugu te da dođe Gradonačelnik a sastanak bude u školi na Škurinjama!

O d g o v o r

Na lokaciji bivše tvornice "Adrijamont" planirana je poslovna namjena – pretežito trgovačka oznake K2 i poslovna namjena – pretežito komunalno servisna oznake K3.

Za narečeni prostor na snazi je plan pod nazivom: Detaljni plan uređenja dijela područja Škurinjska Draga ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 15/03).

Javna rasprava održana je u Mjesnom odboru Škurinje u mjesecu studenom 2002. godine, a provedena je temeljem Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova ("Narodne novine" broj 101/98).

B.8. Josip Bugar

Primjedbe i prijedlozi

1. Slažem se sa svim izrečenim prometnim primjedbama!
2. Da li mi možemo odlučiti što s ovim Planom?
3. U ovom Planu ima samo jedan vrtić, nema niti samoposluge, niti kino, banka, pošta,.... a nama sve to i još mnogo više nedostaje u naselju !?

O d g o v o r

Odgovor kao pod točkom B.4. - 1.

1.3. Zapisnik sa stručne rasprave

Ukupno učešće u diskusiji uzelo je 6 sudionika javne (stručne) rasprave.

C. Zapisnik sa stručne rasprave

C.1. MUP – policijska uprava Primorsko-goranska Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite Mile Vuković

1. Predloženo rješenje novih građevina ima uglavnom pristup s jedne strane za protupožarno vozilo, a potrebno je kod višestambenih građevina katnosti P+4 i više imati dvostrani pristup. Obzirom da se radi o tipu "tersaste" izgradnje narečenih građevina te da su tri – četiri etaže kao suterenske (poluukopane), a jedna ili dvije etaže izlaze kao slobodno otvorene sa sve četiri strane iznad terena, može se uzeti sve u razmatranje te tražiti mišljenje i suglasnost MUP-a – Inspektorat unutarnjih poslova u Zagrebu;
2. Određeni uvjeti moraju se primijeniti za požarno opterećenje, daljina razvoda plinovoda, hidrantske mreže i slično;
3. Da se u Odluku o Planu ugradi odgovarajuća odredba za projektanta koji će projektirati građevine i infrastrukturu;
4. Mi ćemo dati pismeno očitovanje.

O d g o v o r

Primjedba i prijedlog se prihvaća.

C.2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav Novka Ječmenica, Sergije Babić

1. Za novoplanirane tri stambene građevine planirana je odvojena građevina zajedničkih garaža.
Koliko parkirnih mjesta je osigurano u garaži?
Ako je isti investitor za stambene građevine i garažu onda je to uredu; ako su investitori različiti onda se postavlja pitanje tko je vlasnik garaže!?
Prvo ide izgradnja stanova pa onda garaža; može li se na mjestu garaže napraviti parkiralište?
2. Na koji način se provodi uklapanje u okoliš (podzidi, drvoredi i slično) da se navede u DPU-u te da se i izvan koridora same prometnice mogu izvesti potrebni potporni zidovi.;
3. Da li se moglo poboljšati parkiranje u postojećem naselju garažom u blizini ili većim parkiralištem?

Odgovor

1. Tretira se kao i svaka druga komunalna građevina.
Garaža se mora financirati iz stanova.
Bilo bi najjednostavnije 3 višestambene građevine i zajedničku garažu izgraditi istovremeno, u protivnom će biti nužno najprije izgraditi garažu (kao dio komunalnog opremanja lokacije), a tek nakon toga stanove.
U garaži se može osigurati 55 mjesta po etaži, a može imati 2 ili 3 etaže. Najmanji kapacitet garaže je onaj dovoljan za 3 višestambene građevine, oko 90 parkirnih mjesta (točan broj ovisi o konačnoj strukturi i površini stanova), a najveći iznosi 165 mjesta. Ako se pojavi razlika između potrebnog broja garažnih mjesta i ostvarenog broja garažnih mjesta, moguće je tu razliku ponuditi na tržište.
S obzirom da se za svaki stan u svim višestambenim građevinama propisuje najmanji broj parkirnih, odnosno garažnih mjesta u provedbi Plana treba iznaći pravni okvir da parkirno/garažno mjesto postane sastavni dio stana kao nekretnine.
Vlasnici (suvlasnici) garaže trebaju biti vlasnici stanova, kao što su suvlasnici zajedničkih dijelova građevine, te oni trebaju brinuti o njenom održavanju.
Građevina garaže se može graditi kao zatvorena ili otvorena građevina, ali mora imati najmanje dvije etaže, znači može se graditi kao dvoetažno parkiralište.
2. Najveća dozvoljena visina **potpornog ili obložnog zida** iznosi 1,5 m. Zidovi većih visina se izvode terasasto. Terasa između zidova treba imati širinu najmanje 0,5 m i treba se ozeleniti. Iznimno se, zbog zahtjeva konfiguracije terena, može dozvoliti visina zida do 3,0 m u jednoj ravnini, kada se ploha prema javnoj površini pažljivo oblikuje kao struktura. Zidovi se izvode od kamenih blokova ili od betona, sa zelenim prostorom između terasa.
Izvedba potpornih zidova istih visina je moguća i u okviru javnih i zaštitnih zelenih površina, te se teren pri projektranju i izvedbi prometnica i izvan pripadajuće građevne čestice oblikuje po istim principima.
3. Odgovor kao pod točkom B.4. - 1.
U okviru postojećeg dijela naselja nije iznađena lokacija pogodna za ekonomičnu i tehnički prihvatljivu izvedbu garaže ili većeg parkirališta.

C.3. Odbor gradskog vijeća za komunalno gospodarstvo Ivica Pađen

1. Trebao bi biti uspostavljen fonozapis te da se ga može dobiti!?
2. Poziv za ovakove rasprave te materijali trebali bi biti upućeni i Udruzi urbanista Rijeke!?

Odgovor

Primjedba se prihvaća.

Potrebno je imati adresu na koju bi se uputili pozivi.

C.4. Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji
Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,
graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove
Denis Tulić

1. Postojeći DPU trgovačkog centra GETRO (raskrižje sa Škurinjskom cestom) obuhvaćen je u ovom Planu što nije moguće osim ako se Odlukom taj problem ne riješi;
2. Da li su se Hrvatske željeznice očitovale na Prijedlog Plana i usuglasile svoj koridor novoplanirane željeznice velikih učinkovitosti s građevnim područjem na ovom području?
3. Najspornije je u Planu parkiranje; postojeća struktura je kritična, a u novom dijelu naselja bi se trebalo to riješiti;
4. Strukturu stanova ne treba ograničiti; u PPU grada Rijeke nije u redu da se strukturom stanova odredi građevna čestica radi prvenstveno parkirališta.
Ovo je samo sugestija da se odredi već sada broj parkirnih mjesta sukladno PPU-u grada Rijeke, a ne primjedba na Plan ili da se odredi postotak!
Kako se misli za ostale javne i društvene građevine odrediti u Planu broj parkirališta?
5. Ostala infrastruktura , nove TS i sve drugo – da li su konsultirani iz “Elektroprimorja” te plinoopskrbe. Trebali bi usuglasiti sve na vrijeme!

O d g v o r

1. Prijedlogom Odluke ovoga Plana riješeno je isto;
2. Hrvatske željeznice dale su svoju suglasnost na Prijedlog ovoga Plana;
3. Prijedlog Plana zadovoljio je dane normative iz PPU grada Rijeke, a u postojećem dijelu naselja povećan je broj parkirališnih mjesta za oko 90 PM.
4. U obuhvatu Plana je planirano okvirno 300 novih stanova u sklopu 15 planiranih građevina kojima je kao čvrsti okvir nove izgradnje utvrđena najveća izgrađenost građevne čestice, najveća ukupna brutto razvijena površina građevina i najveći broj etaža građevina. Konačni broj stanova, kao ni struktura stanova se Planom ne određuje, ali se jedan od mogućih primjera provjerava u svim elementima. O konačnoj strukturi stanova ovisi i njihov broj, a sve u okviru određene najveće ukupne brutto razvijene površine građevina. Konačni broj potrebnih parkirališnih mjesta je ovisan o konačno odabranoj strukturi stanova, a određuje se za svaku građevinu prema normativima iz ovoga Plana, koji su istovjetni normativima iz PPU-a grada Rijeke.
5. Rješenja komunalne infrastrukture su usaglašena s nadležnim komunalnim društvima, HEP-om i HT-om.

C.5. K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka
R.J. VODOVOD
Valerio Ružić

1. Zone iznad 250 m.n.v. moraju imati novu vodospremu i to na koti oko 300 m.n.v. što izlazi iz granice obuhvata ovoga DPU-a.

O d g v o r

Nova vodosprema je zacrtana u Prijedlogu Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke koji je u završnoj fazi izrade. Na taj način biti će osigurana vodoopskrba planiranih građevina u granici obuhvata narečenog Plana.

Pored ili u postojećoj vodospremi “Škurinje” (1.500m³ ∇ 262/257) potrebno je izgraditi crpnu stanicu “Škurinje” ∇ 256 koja će slati vodu u novu vodospremu “Škurinje II” (250 m³ ∇ 300/296) te na taj način osigurati vodu za novoplanirane građevine na višim kotama stambenog područja Škurinjsko Plase.

Na temelju članka 28. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2004. - 2006. godine ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 7/04) te članka 40. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 23/01, 04/02, 13/02, 12/03 i 3/05) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj _____ 2005. godine, donijelo je

O D L U K U

o Detaljnom planu uređenja stambenog područja Škurinjsko Plase

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja stambenog područja Škurinjsko Plase (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Granica obuhvata Plana ucrtana je u kartografskim prikazima od broja 1. do broja 4. Ukupna površina obuhvata Plana iznosi 17,56 ha .

Članak 3.

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove Plana, kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO

- A.1. Uvod
- A.2. Područje obuhvata Plana

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana
 - 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
 - 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
 - 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
 - 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
- 2.2. Detaljna namjena površina
 - 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
- 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.3.1. Prometna infrastruktura
 - 2.3.2. Telekomunikacijska mreža
 - 2.3.3. Vodoopskrba

- 2.3.4. Odvodnja otpadnih voda
- 2.3.5. Plinoopskrba
- 2.3.6. Elektroopskrba
- 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
- 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
- 2.4.2. Zaštita prirodnih i ambijentalnih vrijednosti
- 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- 1. Uvjeti određivanja namjene površina
- 2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
 - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica
 - 2.2. Veličina i površina građevina
 - 2.3. Namjena građevina
 - 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
 - 2.5. Oblikovanje građevina
 - 2.6. Uređenje građevnih čestica
- 3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
 - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže
 - 3.1.1. Glavna gradska ulica i cesta nadmjesnog značenja
 - 3.1.2. Gradske i pristupne ulice
 - 3.1.3. Površine za javni prijevoz
 - 3.1.4. Javna parkirališta
 - 3.1.5. Garaža
 - 3.1.6. Kolno-pješački prilazi
 - 3.1.7. Pješačke površine
 - 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
 - 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina
 - 3.3.1. Opskrba pitkom vodom
 - 3.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
 - 3.3.3. Opskrba plinom
 - 3.3.4. Elektroopskrba
 - 3.3.5. Javna rasvjeta
- 4. Uvjeti uređenja i opreme javnih i zaštitnih zelenih površina
- 5. Uvjeti uređenja osjetljivih cjelina i građevina
- 6. Uvjeti i način gradnje
- 7. Mjere zaštite prirodnih i ambijentalnih vrijednosti
- 8. Mjere provedbe plana
- 9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 9.1. Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

B. GRAFIČKI DIO

- | | | |
|------|--|----------|
| 1. | Detaljna namjena površina | M 1:1000 |
| 2. | Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža | |
| 2.1. | Prometna infrastrukturna mreža - situacija | M 1:1000 |
| 2.2. | Prometna infrastrukturna mreža - uzdužni profili planiranih prometnica | |
| 2.3. | Prometna infrastruktura - situacija s režimom prometa | M 1:1000 |
| 2.4. | Telekomunikacijska infrastrukturna mreža | M 1:1000 |
| 2.5. | Komunalna infrastrukturna mreža - plinoopskrba | M 1:1000 |
| 2.6. | Komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba | M 1:1000 |

2.7.	Komunalna infrastrukturna mreža - odvodnja otpadnih voda	M 1:1000
2.8.	Komunalna infrastrukturna mreža - elektroopskrba - visoki napon	M 1:1000
2.9.	Komunalna infrastrukturna mreža - elektroopskrba - niski napon	M 1:1000
2.10.	Komunalna infrastrukturna mreža - elektroopskrba - javna rasvjeta	M 1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
4.	Uvjeti gradnje	M 1:1000
4.1.	Uvjeti gradnje - građevne čestice i regulacijski pravci	M 1:1000

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 4.

Namjena površina određena je kartografskim prikazom broj 1.
Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

- 1) Stambena namjena (S)
- 2) Mješovita namjena - pretežito stambena namjena (M1)
- 3) Mješovita namjena - pretežito poslovna namjena (M2)
- 4) Javna i društvena namjena - predškolska namjena (D4)
- 5) Sportsko rekreacijska namjena - rekreacija (R2)
- 6) Javne zelene površine – javni park (Z1)
- 7) Javne zelene površine – dječje igralište (Z2)
- 8) Zaštitne zelene površine (Z)
- 9) Prometne površine
 - Glavna gradska ulica
 - Gradska ulica
 - Pristupna ulica
 - Kolno-pješački prilazi
 - Pješačke površine
 - Garaža (G)
 - Javna parkirališta (P)
 - Površine za javni prijevoz
- 10) Površine infrastrukturnih sustava
 - Trafostanica (TS)
 - Mjerno redukcijska stanica (RS)
 - Telefonska centrala (TC)
- 11) Sklonište

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 5.

Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina određeni su kartografskim prikazima broj 3., 4. i 4.1.

Članak 6.

Postojećim građevinama na području obuhvata Plana smatraju se građevine ucrtane u topografsko-katastarski plan i katastarski plan Državne geodetske uprave.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

Članak 7.

Veličina i oblik građevnih čestica određeni su kartografskim prikazima broj 4. i 4.1.

Površina građevnih čestica, izgrađenost, iskorištenost građevnih čestica i gustoća izgrađenosti prikazani su točkom 2.2.1. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Članak 8.

Dozvoljava se usklađivanje planiranog oblika i veličine građevne čestice, sukladno zemljišno-knjižnom stanju pojedine nekretnine, kada to ne remeti provedbu Plana.

2.2. Veličina i površina građevina

Članak 9.

Postojeće građevine na građevnim česticama oznake od 1. do 44. dozvoljeno je rekonstruirati u postojećoj veličini i površini, a postojeću građevinu na građevnoj čestici oznake 45 dozvoljeno je rekonstruirati na način da najveća dozvoljena izgrađena površina građevine iznosi 236 m² i najveća dozvoljena visina građevine iznosi 11,0 m.

Članak 10.

Veličina, površina i najveći dozvoljeni broj etaža planiranih građevina određeni su točkama 2.2.1. i 2.4.1. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana te kartografskim prikazom broj 4.

Članak 11.

Nivelacijska kota planirane građevine, u smislu ove Odluke, je najniža kota konačno uređenog terena mjerena uz rub građevine.

Nivelacijsku kotu iz stavka 1. ovoga članka potrebno je uskladiti s kotom postojećeg terena i s nivelacijskom kotom priključka građevne čestice na javno-prometnu površinu.

Članak 12.

Pod najvećom dozvoljenom visinom građevine koja ima kosi krov podrazumijeva se visina mjerena od nivelacijske kote do gornjeg ruba krovnog vijenca građevine.

Pod najvećom dozvoljenom visinom građevine koja ima ravni krov podrazumijeva se visina mjerena od nivelacijske kote do gornjeg ruba obodnog zida građevine.

Dozvoljava se izvedba atike, pergole i sličnih struktura u najvećoj dozvoljenoj visini 1,0 m iznad najveće dozvoljene visine građevine iz stavka 1. i 2. ovoga članka.

Članak 13.

Na području namjene "Stambena namjena", najveća dozvoljena visina planirane višestambene terasaste građevine utvrđuje se kako slijedi:

- najveća dozvoljena visina jedne etaže građevine koja se gradi na građevnom pravcu iznosi 4,50 m,

- najveća dozvoljena visina dvije etaže građevine koja se gradi na građevnom pravcu iznosi 7,50 m,

- najveća dozvoljena visina pet nadzemnih etaža građevine iznosi 16,5 m.

- najveća dozvoljena visina šest nadzemnih etaža građevine iznosi 18,0 m.

Članak 14.

Na području namjene "Mješovita namjena – pretežito stambena", najveća dozvoljena visina građevine utvrđuje se kako slijedi:

- najveća dozvoljena visina četiri nadzemne etaže građevine mjerena na pročelju koje se gradi na građevnom pravcu iznosi 13,0 m,
- najveća dozvoljena visina svih nadzemnih etaža građevine iznosi 18,0 m.

Članak 15.

Na području namjene "Mješovita namjena – pretežito poslovna namjena" najveća dozvoljena visina građevine iznosi 16,0 m.

Članak 16.

Na području namjene "Javna i društvena namjena - predškolska namjena" najveća dozvoljena visina građevine iznosi 8,0 m.

Članak 17.

Na građevnim česticama oznake od 51 do 67 dozvoljava se gradnja dijela suterenske etaže iznad razine terena radi prilagodbe građevina specifičnoj konfiguraciji zemljišta.

Članak 18.

Na području namjene "Sportsko - rekreacijska namjena - rekreacija" na građevnoj čestici oznake 68 dozvoljena je gradnja pomoćne građevine u funkciji uređenja okućnice najveće dozvoljene površine 10 m² i najveće dozvoljene visine 3,0 m.

Članak 19.

Nadzemnu infrastrukturnu građevinu potrebno je izvesti kao kvalitetno oblikovanu građevinu najveće dozvoljene visine 3,0 m i najveće dozvoljene površine 30 m².

Građevinu iz stavka 1. ovoga članka potrebno je uklopiti u potporne terasaste zidove ukoliko to prostorne mogućnosti dozvoljavaju.

2.3. Namjena građevina

Članak 20.

Najviše 10% površine prizemlja postojeće višestambene građevine orijentiranog prema prometnici na građevnim česticama oznake od 1 do 44 dozvoljeno je urediti kao poslovni prostor.

Članak 21.

Novoplaniranu višestambenu građevinu na građevnim česticama oznake od 51 do 63 potrebno je urediti kao stambeni prostor i prostor za garažu, spremište, kotlovnicu i slično.

Članak 22.

Na građevnoj čestici oznake 65 planirana je gradnja građevine za mješovitu namjenu - pretežito stambenu namjenu.

Prizemlje građevine iz stavka 1. ovoga članka potrebno je urediti kao poslovni prostor za obavljanje uslužne i ugostiteljske djelatnosti te djelatnosti trgovine na malo.

Etaže iznad prizemlja građevine potrebno je urediti kao stambeni prostor, a suteran građevine potrebno je urediti kao garažni prostor.

Članak 23.

Na građevnoj čestici oznake 64 planirana je gradnja građevine za mješovitu namjenu - pretežito poslovnu namjenu.

Prve dvije etaže građevine iz stavka 1. ovoga članka potrebno je urediti kao poslovni prostor za obavljanje uslužne i ugostiteljske djelatnosti te djelatnosti trgovine na malo.

Trgovački i ugostiteljski prostor potrebno je urediti na etaži u razini pješačke površine koja je planirana na građevnoj čestici oznake a.3.18.

Posljednje dvije etaže građevine dozvoljeno je urediti kao prostor za obavljanje javne i društvene djelatnosti (čitaonica, područna knjižnica, višenamjenska dvorana, klubovi i slično) ili kao stambeni prostor .

Garažu je dozvoljeno graditi u suteranskim etažama građevine. Ako se građevina gradi sa šest etaža, na najmanje dvije etaže građevine se gradi garaža.

Članak 24.

Na građevnoj čestici oznake 66 planirana je gradnja građevine za obavljanje javne i društvene djelatnosti predškolskog odgoja.

Najmanja dozvoljena udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi 6,0 m a od javne prometne površine 10,0 m.

Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,3 a najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti iznosi 0,6.

Odstupanja od vrijednosti određenih u stavku 3. ovoga članka mogu iznositi do 25 %.

Članak 25.

Na području obuhvata ovoga Plana nije dozvoljena gradnja pomoćnih građevina u funkciji stanovanja.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 26.

Smještaj građevina na građevnoj čestici, obveznom građevnom pravcu i unutar gradivog dijela građevne čestice za osnovnu građevinu određeni su sukladno kartografskom prikazu broj 4.

Građevina mora biti udaljena najmanje 4,0 m od ruba građevne čestice i najmanje 6,0 m od javno-prometne površine.

Izuzetno od odredbe stavka 2. ovoga članka, građevina koja je planirana za gradnju na građevnoj čestici oznake 66 mora biti udaljena najmanje 6,0 m od ruba građevne čestice i najmanje 10,0 m od javno-prometne površine.

Odredbes stavka 2. ovoga članka ne odnose se na infrastrukturne građevine i na sklonište.

Članak 27.

Unutar gradivog dijela građevne čestice za ostale građevine na građevnim česticama oznake od 51 do 63 dozvoljeno je graditi dio garaže, ulaz u građevinu i otvorenu terasu.

Članak 28.

Građevina se najmanje trećinom svoje dužine mora graditi na obveznom građevnom pravcu.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, u slučaju nepovoljnih rezultata geoloških ispitivanja ili drugih opravdanih razloga, dozvoljava se odstupanje od obveznog građevnog pravca.

Članak 29.

Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljena je gradnja i postava:

- stubišta, rampe i vanjske terase, najveće dozvoljene visine 1,50 m mjereno od konačno uređenog terena,
- elemenata za pergolu, solarnog kolektora, nadstrešnice, paviljona i slične građevine najveće dozvoljene visine 3,0 m,
- instalacija, uređaja i objekata komunalne infrastrukture.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 30.

Planirane građevine trebaju biti suvremeno oblikovane, a gabaritima, strukturom, materijalom i bojom građevine trebaju se uklopiti u okoliš i cjelinu gradskog područja.

Članak 31.

Južna i jugozapadna pročelja višestambenih građevina potrebno je oblikovati kao terasastu strukturu, a površinu između dviju terasa potrebno je ozeleniti te planirati postavu pergola, brisoleja i sličnih elemenata.

Članak 32.

Glavne ulaze u građevinu potrebno je oblikovno naglasiti.

Članak 33.

Vrsta krova nije određena.

Najveći dozvoljeni nagib kosog krova iznosi 23°.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 34.

Neizgrađeni dio građevnih čestica stambene namjene oznake od 51 do 63 potrebno je urediti kao vrt, terasu i parkiralište.

Vrt se izvodi terasasto s podzidima visine do 1,50 m i u pretežnom dijelu se uređuje visokim zelenilom.

Najmanje 30% površine građevne čestice stambene namjene potrebno je hortikulturno urediti.

Pod hortikulturnim uređenjem, u smislu ove Odluke, razumijeva se i uređenje parkirališta s drvoredom.

Na površini građevne čestice dozvoljeno je urediti vatrogasni pristup i površinu za operativni rad vatrogasnih vozila. Dio građevne čestice na kojoj je planirano uređenje vatrogasnog pristupa potrebno je projektirati sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94 i 142/03), a nije ju dozvoljeno ograđivati.

Članak 35.

Neizgrađeni dio građevne čestice oznake 66 potrebno je urediti kao park s dječjim igralištima i drugim površinama za boravak i edukaciju na otvorenom te kao kolno-pješački prilaz i parkiralište.

Članak 36.

Neizgrađeni dio građevne čestice oznake 64 i 65 potrebno je urediti kao pješačku površinu, terasu, hortikulturno uređenu površinu i parkiralište.

Članak 37.

Parkiralište na području namjene "Javna i društvena namjena - predškolska namjena" i "Mješovita namjena – pretežito poslovna namjena" dozvoljeno je urediti u dvije razine od kojih najmanje jedna razina treba biti dostupna za javno korištenje.

Članak 38.

Najveća dozvoljena visina ograde iznosi 1,80 m, od čega je punu ogradu dozvoljeno izvesti do visine 1,0 m.

Ograde je potrebno kvalitetno i suvremeno oblikovati u skladu s oblikovanjem građevine.

Dio parkirališta koji se gradi na građevnoj čestici uz javno-prometnu površinu nije dozvoljeno ograđivati.

Članak 39.

Javne površine u pravilu se ne ograđuju.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, dozvoljena je izvedba sigurnosne zaštitne ograde kada to zahtjeva sigurnost korištenja prostora.

Članak 40.

Na građevnoj čestici oznake 68 dozvoljava se ograđivanje sportsko-rekreacijskih igrališta žičanom ogradom.

Članak 41.

Površine parkirališta potrebno je urediti primjenom primjerenih elemenata opločenja: betonskim elementom, granitnom kockom, travnom pločom i slično te hortikulturno urediti sadnjom stabala, sukladno kartografskom prikazu broj 3..

Članak 42.

Smještaj vozila potrebno je osigurati unutar građevne čestice.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, prilikom gradnje građevina na građevnim česticama oznake od 51 do 53 smještaj vozila potrebno je osigurati dijelom unutar građevne čestice i dijelom u sklopu garaže koja se gradi na građevnoj čestici oznake 67.

Članak 43.

Najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta određuje se u suglasju s Odlukom o Prostornom planu uređenja grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 31/03) i to kako slijedi:

a) s obzirom na površinu stana:

- za stan građevinske netto površine do 59 m² potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za stan građevinske netto površine od 60 m² do 100 m² potrebno je osigurati dva parkirališna mjesta,
- za stan građevinske netto površine veće od 100 m² potrebno je osigurati tri parkirališna mjesta,
- b) s obzirom na vrstu djelatnosti:
 - za predškolsku djelatnost, na jednu grupu djece u predškolskoj ustanovi potrebno je osigurati četiri parkirališna mjesta,
 - za trgovačku djelatnost, na 25 m² građevinske brutto površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
 - za zanatsku djelatnost, na 35 m² građevinske brutto površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
 - za ugostiteljsku djelatnost, na 4 sjedeća mjesta potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
 - za uredsku djelatnost, na 30 m² građevinske brutto površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto.

Članak 44.

Svaka građevna čestica mora imati priključak na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu, sukladno kartografskom prikazu broj 4.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Članak 45.

Uvjeti gradnje i rekonstrukcije cestovne i ulične mreže određeni su kartografskim prikazima broj 2.1., 2.2. i 2.3. i točkom 2.3.1. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Projekti rekonstrukcije postojećih i gradnje novih cesta/ulica moraju sadržavati prikaz postojećih podzemnih telekomunikacijskih i komunalnih infrastruktura i mjere njihove zaštite.

Kod rekonstrukcije postojećih i projektiranja novih cesta/ulica obvezno je projektiranje vatrogasnih pristupa sukladno Pravilniku iz članka 34. stavka 5. ove Odluke.

Članak 46.

Režim prometa utvrđen Planom nije obavezan.

3.1.1. Glavna gradska ulica i cesta nadmjesnog značenja

Članak 47.

Na području obuhvata Plana glavna gradska ulica i cesta nadmjesnog značenja je Škurinjska cesta, kao lokalna cesta oznake L 58047.

Članak 48.

Na građevnim česticama oznake a.1.4.-a i a.1.4.-b dozvoljena je rekonstrukcija križanja na lokalnoj cesti iz članka 47. ove Odluke.

Članak 49.

Na građevnoj čestici oznake a.1.5.-a i a.1.5.-b dozvoljena je gradnja nove lokalne/sabirne ceste.

Najmanja dozvoljena širina kolnika ceste iz stavka 1. ovoga članka iznosi 10,35 m, najmanja dozvoljena širina nogostupa iznosi 1,60 m, a najveći dozvoljeni uzdužni nagib iznosi 12,0%.

Na građevnoj čestici iz stavka 1. ovoga članka dozvoljava se uređenje dijela kolnika za stajalište javnog gradskog prijevoza, dostavu i opskrbu, parkiranje u posebnom režimu i slično.

3.1.2. Gradske i pristupne ulice

Članak 50.

Na području obuhvata ovoga Plana gradske ulice su: Ulica Save Jugo Bujkova, Ulica Milana Rustanbega i Ulica XIX. udarne divizije.

Na građevnim česticama oznake a.1.1. i a.1.2. dozvoljena je rekonstrukcija postojećih ulica.

Na građevnoj čestici oznake a.1.3. dozvoljena je rekonstrukcija postojeće ulice s produljenjem trase i spajanjem na novoplaniranu lokalnu cestu na građevnoj čestici oznake a.1.5.-b.

Najmanja dozvoljena širina kolnika ulice iz stavka 3. ovoga članka iznosi 5,50 m, najmanja dozvoljena širina nogostupa iznosi 1,60 m, a najveći dozvoljeni uzdužni nagib iznosi 8,0%.

Radi osiguranja uvjeta za vatrogasne pristupe dozvoljeno je povezivanje gradskih ulica na planiranu lokalnu/sabirnu ulicu.

Radi povećanja broja parkirnih mjesta dozvoljeno je uvođenje jednosmjernog režima prometa na postojećim ulicama.

Članak 51.

Na građevnim česticama oznake a.1.6.-a, a.1.6.-b, a.1.6.-c, a.1.7. i a.1.8. dozvoljena je gradnja pristupnih ulica.

Najmanja dozvoljena širina kolnika ulica planiranih za gradnju na građevnim česticama iz stavka 1. ovoga članka iznosi 6,0 m, najmanja dozvoljena širina nogostupa iznosi 1,60 m, a najveći dozvoljeni uzdužni nagib iznosi 12%.

Izuzetno od odredbe stavka 2. ovoga članka, na građevnoj čestici oznake a.1.8. najmanja dozvoljena širina kolnika ulice iznosi 4,50 m.

Na građevnim česticama oznake a.1.6.-a, a.1.6.-b i a.1.6.-c uz pješački nogostup potrebno je zasaditi drvored.

Najmanja ukupna širina nogostupa i drvoreda iz stavka 4. ovoga članka iznosi 2,60 m.

3.1.3. Površine za javni prijevoz

Članak 52.

Odvijanje javnog prijevoza planira se novom lokalnom cestom planiranom za gradnju na građevnim česticama oznake a.1.5.-a i a.1.5.-b.

Na građevnim česticama iz stavka 1. ovoga članka dozvoljena je gradnja ugibališta za stajalište javnog gradskog prijevoza.

3.1.4. Javna parkirališta

Članak 53.

Na građevnim česticama oznake a.1.6.-a, a.1.6.-b, a.1.6.-c, a.1.8. i a.4.1. dozvoljena je gradnja javnih parkirališta.

Na parkiralištima iz stavka 1. ovoga članka planirana je gradnja oko 60 parkirališnih mjesta, od čega je najmanje 5% parkirališnih mjesta potrebno osigurati za smještaj vozila invalidnih osoba.

Na građevnim česticama oznake 64., 65. i 66. potrebno je urediti javno parkiralište u funkciji obavljanja djelatnosti unutar planiranih građevina. Najmanji dozvoljeni broj parkirališnih mjesta utvrđuje se sukladno članku 43. ove Odluke, a najmanje 5% parkirališnih mjesta potrebno osigurati za smještaj vozila invalidnih osoba.

Postojeća javna parkirališta na građevnim česticama oznake a.1.1. do a.1.3. potrebno je zadržati i urediti.

3.1.5. Garaža

Članak 54.

Na građevnoj čestici oznake 67 dozvoljena je gradnja troetažne garaže, a najmanji dozvoljeni broj garažnih mjesta utvrđuje se sukladno članku 43. ove Odluke za potrebe planirane višestambene građevine koja se gradi na građevnoj čestici oznake 51., 52. i 53.

Garaža iz stavka 1. ovoga članka može se izvesti kao zatvorena ili natkrivena građevina.

3.1.6. Kolno - pješački prilazi

Članak 55.

Na građevnim česticama oznake a.2.1. do a.2.6. dozvoljena je gradnja kolno - pješačkih prilaza najmanje dozvoljene širine 4,50 m.

Kolno-pješačke prilaze na kojima su planirani vatrogasni pristupi potrebno je projektirati sukladno Pravilniku iz članka 34. stavka 5. ove Odluke.

3.1.7. Pješačke površine

Članak 56.

Na građevnim česticama oznake a.3.1. do a.3.21. dozvoljena je gradnja pješačkih puteva i površina.

Najmanja dozvoljena širina pješačkog puta iznosi 2,0 m.

Iznimno od odredbe stavka 2. ovoga članka, kada to prostorne mogućnosti uvjetuju, širina pješačkog puta može iznositi 1,80 m.

Pješačke površine potrebno je urediti primjenom primjerenih elemenata opločenja: betonom, asfaltom, kamenom pločom, betonskim elementom, granitnom kockom i slično, opremiti urbanom i likovnom opremom i hortikulturno urediti.

Pješačke površine na kojima su planirani vatrogasni pristupi potrebno je projektirati sukladno Pravilniku iz članka 34. stavka 5. ove Odluke.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 57.

Telekomunikacijsku mrežu potrebno je izvesti sukladno točki 2.3.2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana i kartografskom prikazu broj 2.4.

Telekomunikacijsku mrežu potrebno je graditi podzemno.

Članak 58.

Prilikom paralelnog vođenja i križanja distribucijske telekomunikacijske kanalizacije (DTK) s vodovima komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se najmanjih dozvoljenih propisanih udaljenosti.

Za priključivanje pojedine građevine od priključnog zdenca, koji se izvodi na granici građevne čestice, do ormarića telekomunikacijskih instalacija unutar građevine polažu se dvije cijevi promjera 40 mm.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

Članak 59.

Trasa komunalne infrastrukturne mreže određena je kartografskim prikazima od broja 2.4. do broja 2.10.

Mrežu komunalne infrastrukture potrebno je graditi podzemno u sklopu javnih površina, a samo iznimno u sklopu građevnih čestica za gradnju/rekonstrukciju građevina.

Članak 60.

Mjesto priključenja nove građevine na objekte i uređaje komunalne infrastrukturne mreže određeno je kartografskim prikazom broj 4.

3.3.1. Opskrba pitkom vodom

Članak 61.

Mrežu za opskrbu pitkom vodom potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.6. i točki 2.3.3. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Članak 62.

Novu opskrbnu mrežu pitkom vodom potrebno je graditi cijevima od nodularnog lijeva predviđenih za radni tlak od najmanje 10 bara.

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list" broj 30/91).

Članak 63.

Za opskrbu pitkom vodom viših područja obuhvata ovoga Plana potrebno je izgraditi novu vodospremu najmanje zapremine 250 m³ na lokaciji čija je apsolutna kota terena na oko 300 m.n.m..

3.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Članak 64.

Mrežu za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.7. i točki 2.3.4. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Članak 65.

Sustav odvodnje otpadnih voda potrebno je graditi kao razdjelni sustav sa zasebnim cjevovodima za sanitarnu i oborinsku odvodnju.

Članak 66.

Rekonstrukciju postojećih i gradnju novih cjevovoda treba izvoditi PEHD cijevima s revizijskim oknima.

Članak 67.

Oborinske i zamašćene vode s prometnica, otvorenih i zatvorenih površina parkirališta potrebno je upustiti u mrežu oborinskih kolektora.

3.3.3. Opskrba plinom

Članak 68.

Mrežu za opskrbu plinom potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.7. i točki 2.3.5. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Postojeću plinsku mrežu potrebno je rekonstruirati za prihvrat prirodnog plina, a prije toga za prihvrat miješanog plina.

Plinovodi za prirodni/miješani plin polažu se unutar planiranih prometnica, tako da plinoopskrbna mreža gradskog područja čini jedinstven sistem zatvorenih prstenova spojenih na glavni opskrbeni plinovod.

Članak 69.

Kod rekonstrukcije postojećih plinovoda mjesto priključaka neće se mijenjati, a kod instalacije novih priključaka potrebno je poštivati najkraću udaljenost plinovoda od građevine. U pravilu se kućni priključci izvode u profilu d32 i d50.

Članak 70.

Gradnja mjerno redukcijske stanice kao samostojeće građevine dozvoljena je na građevnoj čestici oznake b.2.

Najveća dozvoljena visina građevine iz stavka 1. ovoga članka iznosi 3,0 m.

Mjerno redukcijsku stanicu potrebno je priključiti na mrežu elektroopskrbe.

3.3.4. Elektroopskrba

Članak 71.

Mrežu elektroopskrbe potrebno je izvesti sukladno kartografskim prikazima broj 2.8. i 2.9. i točki 2.3.6. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Kod projektiranja i izvođenja visokonaponske i niskonaponske mreže te mreže javne rasvjete kabelske trase potrebno je uskladiti.

Članak 72.

Niskonaponsku mrežu elektroopskrbe potrebno je voditi podzemno tipiziranim podzemnim kabelima do kućnih priključnih ormarića.

Članak 73.

Rekonstrukcija postojeće trafostanice dozvoljena je na građevnim česticama oznake b.1.1.1. do b.1.3.

Članak 74.

Gradnja trafostanice kao samostojeće građevine dozvoljena je na građevnim česticama oznake b.1.4. do b.1.6.

Do svake trafostanice mora biti osiguran kolni pristup kamionima.

Članak 75.

Područje obuhvata Plana presjeca 220 kV nadzemni vod TS 380/220/110 kV "Melina" – TS 220/110/35 kV "Pehlin" koji je u sustavu visokonaponske elektroenergetske državne mreže.

U koridoru voda iz stavka 1. ovoga članka, u širini od 24,0 m, nije dozvoljena nikakva gradnja osim gradnje prometnica, šetnica i drugih javnih površina.

3.3.5. Javna rasvjeta

Članak 76.

Mrežu javne rasvjete potrebno je izvesti sukladno kartografskim prikazima broj 2.10. i točki 2.3.6. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Članak 77.

Javnu rasvjetu potrebno je izvoditi čeličnim stupovima i s podzemnim kabelima.

Razmještaj i razmak rasvjetnih tijela te pozicija kabela javne rasvjete utvrđena Planom nije obvezna i može se prilagoditi odabranom tipu rasvjetnog tijela i uvjetima lokacije.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina

Članak 78.

Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina određeni su kartografskim prikazom broj 3.

Članak 79.

Javne zelene površine potrebno je urediti prema projektima krajobraza.

Na području namjene "Javne zelene površine" dozvoljeno je hortikulturno uređenje, uređenje dječjih igrališta, gradnja pješačkih staza i površina, stepeništa i vidikovaca, gradnja i postava građevina pergola, sjenica i slično, postava urbane opreme i javne rasvjete te ogradnih i potpornih zidova.

Elementi urbane opreme iz stavka 2. ovoga članka moraju činiti jedinstvenu oblikovnu cjelinu.

Postojeće visoko zelenilo potrebno je u cijelosti sačuvati i dopuniti autohtonim i parkovnim biljnim vrstama.

Članak 80.

Javni park na građevnim česticama oznake od c.1.1. do c.1.3. potrebno je urediti pretežito visokim zelenilom, a površinu partera kao travnjak ili niski pokrov, kako bi se zaštitile ili otvorile vizure.

Površinu uz glavne ulaze u park i površinu uz pješačke staze potrebno je urediti kao travnjak i cvjetni parter.

5. Uvjeti uređenja osjetljivih cjelina i građevina

Članak 81.

Na građevnim česticama oznake 52., 53., 54. i c.1.3. potrebno je provesti geotehničke istražne radnje kojima će se utvrditi pogodnost terena za građenje.

6. Uvjeti i način gradnje

Članak 82.

U sklopu višestambene građevine s dozvoljenih pet etaža najmanje četiri etaže se namjenjuju stanovanju, dok se u sklopu višestambene građevine s dozvoljenih šest etaža najmanje pet etaža namjenjuje stanovanju.

Članak 83.

Višestambene građevine planirane za gradnju na građevnim česticama oznake od 51 do 63 dozvoljeno je, radi uklapanja u prirodni nagib terena, graditi u najviše tri dijela (lamela) koji mogu biti horizontalno i vertikalno razvedeni.

Razlika u visini susjednih dijelova građevine iz stavka 1. ovoga članka može iznositi najviše 3,0 m.

Članak 84.

Na građevnim česticama oznake od 51 do 56 i na građevnoj čestici oznake 63 prvu nadzemnu etažu građevine, koja se gradi na građevnom pravcu, dozvoljeno je graditi najviše 1,50 m iznad nivelacijske kote kao visoko prizemlje.

Članak 85.

Najmanja dozvoljena širina pristupnog puta za pješački pristup višestambenim građevinama iznosi 1,20 m, najmanja dozvoljena širina invalidske rampe iznosi 0,90 m, a najveći dozvoljeni nagib invalidske rampe iznosi 8 %.

Članak 86.

Kod gradnje i uređenja građevina i javnih površina potrebno je postupiti u suglasju s odredbama Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera ("Narodne novine" broj 47/82 i 30/94) i Pravilnika o projektima potrebnim za osiguranje pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti ("Narodne novine" broj 104/03).

Članak 87.

Najveća dozvoljena visina potpornog ili obložnog zida iznosi 1,50 m, a ako je visina zida veća od 1,50 m tada je zid potrebno izvesti terasasto.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, ako to zahtijeva konfiguracija terena, visina potpornog ili obložnog zida može iznositi do 3,0 m, a prema javno-prometnoj površini isti je potrebno izvesti kao oblikovanu strukturu.

Širina terase između potpornih ili obložnih zidova, koju je potrebno ozeleniti, iznosi najmanje 0,50 m.

Potporni ili obložni zid izvodi se uporabom betona ili kamena.

Članak 88.

Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 58/93) i Planu zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za grad Rijeku ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 12/03).

Kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara, potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB za stambene i pretežito stambene građevine, numeričke metode TRVB, Gretener ili Euroalarm za pretežito poslovne građevine, ustanove i duge javne građevine u kojima se okuplja i boravi veći broj ljudi.

Prilikom projektiranja i gradnje javnih garaža potrebno je primjenjivati austrijske smjernice TRVB N 106.

7. Mjere zaštite prirodnih i ambijentalnih vrijednosti

Članak 89.

Postojeće visoko zelenilo, izvan površina predviđenih za građenje potrebno je sačuvati i dopunjavati pretežito autohtonim biljnim vrstama.

Članak 90.

Postojeće puteve i suhozide potrebno je sačuvati.

Članak 91.

Uz južni pločnik prometnice planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake a.1.6.-a, a.1.6.-b i a.1.6.-c planirana je sadnja drvoreda.

8. Mjere provedbe plana

Članak 92.

Gradnji građevina i uređenju površina na građevnim česticama oznake od 51 do 68 može se pristupiti nakon gradnje pripadajućih građevina i uređaja komunalne infrastrukture te uređenja površina javnih parkirališta i ostalih javnih površina.

Članak 93.

Gradnji građevina i uređenju površina na građevnim česticama oznake od 51 do 53 može se pristupiti istovremeno ili nakon gradnje garaže na građevnoj čestici oznake 67.

Članak 94.

Prije gradnje višestambenih građevina planiranih za gradnju na građevnim česticama oznake od 51 do 63 potrebno je provesti javni arhitektonski natječaj.

Članak 95.

Unutar zaštitnog koridora željezničke pruge velikih učinkovitosti, na prostoru koji je udaljen do 50,0 m od osi pruge nije dozvoljena gradnja niti bilo koji drugi zahvat u prostoru, a na prostoru koji je udaljen od 50,0 m do 200,0 m od osi pruge dozvoljena je gradnja i zahvat u prostoru sukladno posebnim uvjetima Hrvatskih željeznica.

Članak 96.

Za potrebe uređenja gradilišta i gradnje novoplaniranih građevina, osim građevine na građevnoj čestici oznake 65, nije dozvoljeno korištenje postojećih gradskih ulica.

Postojeće ceste unutar stambenog područja mogu se povezati na planiranu lokalnu/sabirnu cestu nakon izgradnje novoplaniranih građevina.

Članak 97.

Pri projektiranju i izgradnji cesta dozvoljeno je potporne zidove, kada njihova visina prelazi najvišu dozvoljenu visinu od 1,50 m, izvoditi izvan građevne čestice ceste i to u okviru javnih zelenih površina, zaštitnih zelenih površina, prometnih površina, površina infrastrukturnih sustava i površine građevne čestice oznake 66, kada to ne remeti provedbu ovoga Plana.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 98.

Na području obuhvata Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima iznosi za dan 55 dB, a za noć 45 dB.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 20/03) i Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("Narodne novine" broj 145/04)

Članak 99.

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka ("Narodne novine" broj 178/04) uz obvezno provođenje mjera za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje II. kategorije kakvoće zraka.

Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka ("Narodne novine" broj 101/96 i 2/97-ispr).

Članak 100.

Zaštita voda provodi se sukladno odredbama Zakona o vodama ("Narodne novine" broj 107/95) i Odluke o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 6/94 i 12/95).

Područje obuhvata Plana nalazi se u III. zoni zaštite izvorišta pitke vode.

Članak 101.

Odvodnju otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata Plana, potrebno je provoditi sukladno Studiji kanalizacije sustava riječkog područja (Elaborat broj 5100-1-514994/96 izrađen od strane Instituta Građevinarstva Hrvatske - Poslovnog centra Rijeka u Rijeci 1996/97 godine), Odluci o odvodnji otpadnih voda na području gradova Rijeke, Bakra i Kastva i općina Jelenje, Čavle, Viškovo, Kostrena i Matulji ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 15/98) i Pravilniku o odvodnji otpadnih i oborinskih voda, izvedbi instalacije kanalizacije, uvjetima i načinu priključenja na kanalizacijsku mrežu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 25/94.).

Članak 102.

Lokacije eko-otoka na kojima će se urediti skupljališta za odvojeno skupljanje otpada iz kućanstava na javnim površinama s kolnim prilazom, određene su kartografskim prikazom broj 3.

Eko-otoke iz stavka 1. ovoga članka, čija površina iznosi oko 24,0 m², potrebno je izvesti kao blago nagnut plato s otvorenim rigolom i rešetkom za usmjerenje oborinske vode do uličnog kanala te obrade partera poput pješačke površine ili površine parkirališta.

Ambalažni i drugi tehnološki otpad potrebno je skupljati u poslovnom prostoru u kojem je isti nastao do odvoženja otpada na odlagalište otpada.

U poslovnom prostoru površine veće od 200,0 m² potrebno je predvidjeti odvojeni prostor za skupljanje ambalažnog otpada.

Članak 103.

Zaštita ljudi i materijalnih dobara planira se korištenjem postojećih skloništa.

Kod gradnje i uređenja skloništa potrebno je postupiti sukladno odredbama Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" broj 29/83, 36/85, 42/86 i 30/94).

Dozvoljava se uređenje skloništa kao dvonamjenskog s mirnodopskom namjenom.

9.1. Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 104.

Građevine koje su Planom predviđene za uklanjanje određene su kartografskim prikazom broj 4.1.

Osim građevina iz stavka 1. ovoga članka, na području obuhvata Plana potrebno je ukloniti privremene građevine u Ulici Save Jugo Bujkova na građevnoj čestici oznake 65 i na kraju Ulice XIX udarne divizije na građevnoj čestici oznake a.1.3., postojeće vrtove i njihove ograde te pomoćne građevine na neizgrađenom dijelu područja obuhvata ovoga Plana.

Uklanjanju građevina i objekata iz stavka 1. i 2. ovoga članka potrebno je pristupiti prilikom privođenja zemljišta planiranoj namjeni.

Do privođenja zemljišta planiranoj namjeni dozvoljava se rekonstrukcija i uređenje postojećih građevina radi nužnog održavanja te radi osiguranja sigurnosti u korištenju.

IV ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 105.

Plan je izrađen u pet izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Članak 106.

Izvornici Plana čuvaju se u pismohrani Ureda Grada, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Uredu državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji - Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Županijskom zavodu za održivi razvoj i prostorno planiranje Primorsko-goranske županije te Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Članak 107.

Tekstualni i grafički dijelovi Plana iz članka 3. ove Odluke, koji čine sastavni dio Plana, nisu predmet objave.

Članak 108.

Stupanjem na snagu ove Odluke, unutar područja obuhvata ovoga Plana, prestaje važiti Odluka o Detaljnom planu uređenja dijela radne zone Škurinje ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 1/00).

Članak 109.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.

GRAFIČKI PRIKAZI