



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Poglavarstvo

O b r a z l o ž e n j e
Prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o Detaljnom planu
uređenja dijela radne zone R-9 u Škurinjama

A. TEKSTUALNI DIO

UVOD

Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela radne zone R-9 na Škurinjama – trgovačko područje Škurinjsko Plase (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana) izrađuje se temeljem Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2004.-2006. ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 7/04), kao i izraženog interesa pojedinih korisnika prostora.

Detaljni plan uređenja dijela radne zone R-9 u Škurinjama (u daljnjem tekstu: Osnovni Plan) stupio je na snagu 2001. godine. Cilj izrade osnovnog Plana bio je definiranje prostornog okvira jugoistočnog dijela radne zone R-9 u Škurinjama (R-9 je oznaka preuzeta iz ondašnjeg Prostornog plana Općine Rijeka ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 19/95 i 12/98), uz iznalaženje optimalnih rješenja za izgradnju građevina i prometne, ulične, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže.

Izmjena Osnovnog Plana odnosi se na čitavo područje obuhvata Osnovnog Plana, izuzev područja između osnovne škole "Ivan Zajc" i zapadnog dijela Škurinjske ceste.

Na tom području Osnovnim Planom bile su obuhvaćene građevne čestice s izgrađenim građevinama stambene namjene i njihovi kolni prilazi. Prostorni plan uređenja grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 31/03) definira granice područja izdvojene namjene (oznake K2-11 i K2-12), na način da se iz tih područja izuzimaju građevne čestice stambene i mješovite namjene. Rekonstrukcija stambenih građevina koje su izuzete iz obuhvata Izmjena i dopuna Plana dozvoljava se prema uvjetima iz Prostornog plana uređenja grada Rijeke.

Dopuna Osnovnog Plana odnosi se na područje bivše Tvornice konopa koje je aktivirano otvaranjem dvaju trgovačkih centara "Konzum" i "Merkur", što je utjecalo na značajno prometno opterećenje prometnog čvora Škurinje i dijela Osječke ulice od čvora do raskrižja iznad benzinske crpke. Takve okolnosti dovele su do prometnog zagušenja Osječke ulice koja je ujedno i glavna prilazna prometnica za naselja Škurinjska Draga i Drenova.

Izmjenom i dopunom Plana mijenjaju se svi kartografski prikazi Osnovnog Plana.

PODRUČJE OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana proteže se od korita Škurinjskog potoka prema osnovnoj školi "Ivan Zajc" i Škurinjskoj cesti granicom izdvojenog građevinskog područja oznake K2-11 i K2-12 i granicom retencijskog područja Škurinjskog potoka iz Prostornog plana uređenja grada Rijeke. Zatim prolazi jugozapadnom granicom obuhvata Detaljnog plana uređenja centra stambenog naselja Škurinjska Draga ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 28/99) i preklapa se s istim na području raskrižja Osječke ulice i nove Ulice GP1a, te zatim zapadnom granicom parcele Osječke ulice, obuhvaća prometni čvor Škurinje i dalje se nastavlja granicom izdvojenog građevinskog područja prema uzvisini Rujevica i granicom katastarske čestice 358/7, sve do korita Škurinjskog potoka.

Površina područja izmjene Osnovnog Plana iznosi oko 15,1 ha, a površina dopune Osnovnog Plana oko 4,2 ha.

Sveukupna površina obuhvata Izmjena i dopuna Plana iznosi oko 19,3 ha.

Granica obuhvata Izmjena i dopuna Plana ucrtana je u grafičkom dijelu plana na kartografskim prikazima br. 1- 4.

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. ZNAČAJ, OSJETLJIVOST I POSEBNOSTI PODRUČJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

1.1.1. OBILJEŽJA IZGRAĐENE STRUKTURE I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

*U poglavlju **Izgrađene strukture Osnovnog Plana briše se 6. stavak i dodaje se tekst u nastavku:***

Na području dopune Osnovnog Plana u adaptiranim građevinama bivše Tvornice konopa nalaze se dva velika trgovačka centra "Konzum" i "Mercur". Građevine trgovačkih centara su katnosti P+1, i svojim tlocrtnim gabaritima pokrivaju površinu od 8.789 m². Neizgrađeni dio građevnih čestica uređen je kao parkiralište, kolna i pješačka površine, manipulativna površina i zelena površina.

Uz Osječku ulicu nalazi se građevina benzinske crpke prizemne katnosti s nadstrešnicom i dvije prizemne građevine montažne konstrukcije u kojima djeluje autopraonica i caffe bar.

Čitavo područje ima karakter modernog urbanog opskrbnog centra. Zaravnati plato na kojem se nalaze građevine trgovačkih centara uzdignut je u odnosu na prometni čvor Škurinje za oko 9 m. Neposredno iza zgrada trgovačkog centra uzdiže se stjenovita padina prema naseljima Rujevica i Pehlin.

1.1.2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA OPREMLJENOST

promet

Na kraju poglavlja iz tekstualnog dijela Osnovnog Plana dodaje se tekst u nastavku:

Na području dopune Osnovnog Plana nalazi se prilazna cesta kojom se vrši opskrba trgovačkih centara, opslužuje parkiralište za posjetioce i prilazi drugim sadržajima u zoni kao što su benzinska crpka, autopraonica i caffe-bar. Prilazna cesta ima kružni tok kako bi se olakšao promet dostavnih vozila. Na građevnoj čestici trgovačkog centra "Mercur" dio građevine prizemne katnosti koristi se kao natkriveno parkiralište u prizemlju i otvoreno parkiralište na ravnom krovu građevine.

telekomunikacijska mreža

Zadnji stavak u poglavlju iz tekstualnog dijela Osnovnog Plana briše se i dodaje se tekst u nastavku:

Na prostoru obuhvaćenom Izmjenama i dopunama Plana postoji izgrađena podzemna telekomunikacijska mreža s kabelima položenim direktno u zemlju, osim na građevnim česticama "Konzuma" i "Merkura" gdje su tk kabeli položeni u cijevi. Dio priključaka je izveden zračnim kabelima od izvodnih ormara do priključka. Telekomunikacijska mreža područja radne zone R-9 je vezana na udaljeni pretplatnički stupanj Škurinje. Područjem Izmjena i dopuna Plana ne prolazi trasa međumjesnih ni međunarodnih vodova.

Telekomunikacijska kanalizacija je izgrađena i u sjevernom nogostupu Osječke od kablenskog zdenca 38/1 do Osječke 82.

Na cjelokupnom području obuhvata uključeno je oko 100 telekomunikacijskih pretplatnika, od kojih su veliki dio ISDN priključci.

Vidljivo je da će izgradnjom rotora u Osječkoj ulici biti ugrožen postojeći glavni telekomunikacijski kabel, te će ga biti potrebno izmjestiti. Isto se odnosi i na pješачki prijelaz Osječke kod pastoralnog centra, te na dio nove sabirne ceste.

Obzirom na veličinu i namjenu planiranih sadržaja u objektima može se očekivati potreba za oko 200 novih telekomunikacijskih priključaka.

Na kartografskom prikazu br. 2. 4., uz trase postojećih podzemnih telekomunikacijskih kabela u području obuhvata prikazane su i trase kabela u neposrednoj blizini područja obuhvata te položaj postojećeg kabelskog zdenca (38/1).

elektroopskrba

Na kraju poglavlja iz tekstualnog dijela Osnovnog Plana dodaje se tekst u nastavku:

Napajanje postojećih potrošača osigurano je iz trafostanica 10/0,4 kV "Cvječarstvo" i "Tvornica konopa", koje su smještene unutar granica Izmjena i dopuna Plana i trafostanice 10/0,4 kV "Osječka", koja je izgrađena izvan granica plana. TS "Cvječarstvo" je izgrađena kao slobodnostojeća građevina za kapacitet 1x400 (630) kVA, te je iz nje izvedeno napajanje za potrebe napajanja potrošača na parceli vrtnog centra. TS "Tvornica konopa" je izgrađena kao slobodnostojeća građevina za kapacitet 2x630 kVA. Iz nje je osigurano napajanje na 10 kV naponskom nivou za potrebe "Konzuma" i napajanje na 0,4 kV naponskom nivou za ostale potrošače na građevnoj čestici bivše Tvornice konopa. Osnovno i rezervno napajanje za obje trafostanice izvedeno je preko 10 kV voda TS 35/10 kV "Škurinje" – TS "Tvornica konopa" – TS "Cvječarstvo" - TS "Gornje Škurinje 1". Vod je u središnjem dijelu izveden kao nadzemni na drvenim stupovima, a u preostalom dijelu s podzemnim kabelskim vodom.

Postojeći poslovni prostor "Parkova", benzinska crpka i autopraonica napajaju se električnom energijom preko niskonaponskog kabela iz TS "Osječka", smještene izvan granica Izmjena i dopuna Plana. Priključni niskonaponski kabel, zbog svoje dužine i presjeka osigurava mogućnost porasta opterećenja za svega 20-30 kW.

Trase postojećih elektroenergetskih objekata i postojeće javne rasvjete prikazane su na kartografskom prikazu 2.3.

1.1.3. OBVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA

Čitavo poglavlje iz tekstualnog dijela Osnovnog Plana mijenja se u tekst u nastavku:

Važeći dokument prostornog uređenja šireg područja koji pokriva područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana je Prostorni plan uređenja grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske broj 31/03).

Veći dio područja obuhvata Izmjena i dopuna Plana definiran je Prostornim planom uređenja Grada Rijeke kao izdvojeno građevinsko područje unutar kojeg je moguće graditi građevine gospodarske namjene – poslovne - pretežito trgovačke (K2-11 i K2-12). Gradnji građevina gospodarske namjene u izdvojenim građevinskim područjima može se pristupiti isključivo temeljem prostornog plana užeg područja.

Preostali dio koji se nalazi izvan građevinskog područja definiran je kao retencija i područje infrastrukturnih koridora.

2. IZMJENE I DOPUNE PLANA

2.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJE POVRŠINA I ZEMLJIŠTA

U poglavlju iz Osnovnog Plana iza stavka 3. dodaje se tekst u nastavku:

Izmjena osnovnog Plana u najvećem dijelu odnosi se na izmjenu rješenja raskrižja Osječke ulice, sabirne ulice kroz radnu zonu i prometnih prilaza trgovačkim centrima "Konzum" i "Merkur".

Kvalitetnije rješavanje prilaza postojećim i novim sadržajima unutar obuhvata Izmjena i dopuna Plana i povećanje protočnosti Osječke ulice planira se izgradnjom rotora. Građevina rotora planira se tehnički izvesti kao vodna građevina. Osim svoje prometne funkcije, unutarnja površina kružnog čvorišta bila bi namijenjena za djelomično prihvaćanje vodnog vala.

S obzirom na novo rješenje raskrižja, izmjena Osnovnog Plana odnosi se na korekciju oblika građevne čestice K2-1.

S obzirom na smanjenje područja obuhvata Osnovnog Plana, izmjena Osnovnog Plana odnosi se na korekciju oblika građevne čestice Z-4.

S obzirom na promjenu namjene površine zbog usklađenosti s planskom dokumentacijom šireg područja, te angažiranja dijela površine za izgradnju rotora izmjenom Osnovnog Plana na površini retencije ne planira se uređenje sportsko-rekreativnih sadržaja i pratećih sadržaja.

Na retencijskom području planira se uređenje površina za prihvata vodnog vala, uređenje parkirališne površine i pješačkih staza, površine za sadnju i uzgoj biljnog materijala te javnih zelenih površina.

Izmjena Osnovnog Plana odnosi se na promjenu uvjeta gradnje planiranih građevina na građevnim česticama K2-1, K2-2, K2-3 i K2-4 prema uvjetima smještaja i gradnje, te načina korištenja građevina poslovne namjene (članak 90. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 31/03).

Izmjenom Osnovnog Plana nisu obuhvaćene građevne čestice stambene namjene.

Dopuna Osnovnog Plana odnosi se na izgrađeni prostor bivše Tvornice konopa. Na već definiranim i konzumiranim građevnim česticama oznake K2-6 i K2-7 izgrađeni su trgovački centri "Konzum" i "Merkur" s uređenim parkiralištima, kolnim i pješačkim prilazima, manipulativnim površinama i javnim zelenim površinama.

Na građevnoj čestici oznake K2-5 nalazi se postojeća benzinska crpka. Dopunom Osnovnog Plana predviđa se izmještanje nadstrešnice s distributorima goriva na način da se omogući bolje propuštanje vozila i izbjegne stvaranje prometne gužve na prilaznim cestama. Ulaz i izlaz sa benzinske crpke omogućen je samo preko rotora, jer se dopunom Osnovnog Plana zatvara kolni pristup na Osječku ulicu.

Privremene građevine postojeće autopraonice i cafe-bara dopunom Osnovnog Plana zadržavaju se kao komplementarni sadržaji uz benzinsku crpku.

Uz rotor i Osječku ulicu planira se uređenje zelenih površina.

Iza građevina trgovačkih centara "Merkur" i "Konzum" planira se izgradnja zaobilazne ceste koja spaja prometni čvor Škurinje s rotorom i rasterećuje dio Osječke ulice. Ova zaobilazna cesta planira se izgraditi kao galerijska građevina.

*U dijelu poglavlja Osnovnog Plana **Građevine poslovne namjene** koji se odnosi na građevnu česticu oznake K2-3, stavak 2. i 3. mijenjaju se u tekst u nastavku:*

Uz postojeće građevine "Vrtnog centra" oznake "a", "b", "f", "g" i "h" čija je ukupna tlocrtna površina 5.728 m², planira se izgradnja nove građevine "c" poslovne-pretežito trgovačke namjene tlocrtna površine 2.748 m², katnosti P+1. Planirana je i mogućnost izgradnje spojne građevine/mosta "d" između postojeće građevine "Vrtnog centra" i novoplanirane sjeverozapadne građevine.

Planom se predviđa izgradnja građevine gotove konstrukcije "e" unutar koje se planira urediti rasadnik tlocrtna površine od 998 m².

U dijelu poglavlja Osnovnog Plana **Građevine poslovne namjene** koji se odnosi na građevnu česticu oznake K2-2, u stavku 1. mijenja se planirana tlocrtna površina prizemne etaže za izgradnju građevine koja iznosi 10.807 m².

U dijelu poglavlja Osnovnog Plana **Građevine poslovne namjene** koji se odnosi na građevnu česticu oznake K2-4, u stavku 1. mijenja se planirana tlocrtna površina prizemne etaže za izgradnju građevine koja iznosi 1.051 m².

U dijelu poglavlja Osnovnog Plana **Građevine poslovne namjene** koji se odnosi na građevnu česticu oznake K2-1, u stavku 1. mijenja se planirana tlocrtna površina prizemne etaže za izgradnju građevine koja iznosi 3.617 m².

Poglavljia Osnovnog Plana **Sport i rekreacija** i **Stambena izgradnja** brišu se.

2.2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

Čitavo poglavlje iz tekstualnog dijela osnovnog Plana mijenja se u tekst u nastavku: Izmjenom i dopunom Plana definirana je po građevnim česticama i površinama slijedeća namjena površina:

- 1) Poslovna namjena - pretežito uslužna namjena (K1)
- 2) Poslovna namjena - pretežito trgovačka namjena (K2)
- 3) Poslovna namjena - komunalno servisna namjena (K3)
- 4) Javna zelena površina - odmorište, vrt (Z3)
- 5) Zaštitna zelena površina (Z)
- 6) Pješačke površine
- 7) Javno parkiralište
- 8) Garaža/ili natkrivena parkirališta
- 9) Vodna površina – vodotok II. kategorije (V)
- 10) Retencija (R)
- 11) Komunalna, prometna, ulična i telekomunikacijska infrastrukturna mreža
 - Trafostanica (IS)
 - Glavna gradska ulica i cesta nadmjesnog značaja
 - Gradska ulica
 - Pristupna ulica.

Poslovna namjena – pretežito uslužna namjena (K1) planirana je na građevnoj čestici K1-1 na kojoj se dozvoljava smještaj privremenih građevina za poslovnu i uslužnu namjenu te uređenje skladišnog prostora, ugostiteljskog prostora, higijensko-sanitarnog prostora, prostora za smještaj vozila i dostavu robe te gradnja i uređenje prometnih i infrastrukturnih objekata i uređaja.

Poslovna namjena – pretežito trgovačka (K2) planirana je na građevnim česticama K2-1, K2-2, K2-3, K2-4, K2-5, K2-6, i K2-7 na kojima se dozvoljava smještaj poslovnih - pretežito trgovačkih građevina. Pored osnovnog sadržaja poslovne - pretežito trgovačke namjene uključeni su svi potrebni prateći sadržaji kao što su prostori za skladišne i radioničke prostore, ugostiteljski sadržaji i drugi pomoćni prostori za higijensko-sanitarne potrebe zaposlenih i korisnika, prostori za dnevno uklanjanje otpadaka, površine za smještaj vozila i dostavu, potrebni prometni i infrastrukturni objekti i uređaji.

Na vanjskim neizgrađenim prostorima planira se uređenje prilaznih, manipulativnih, pješačkih i kolnih površina, parkirališta, zelenih površina i dječjih igrališta.

U okviru čestice K2-3 moguće su namjene povremene promotivne prodaje i prateće slične poslovne-pretežito trgovačke namjene kompatibilne osnovnoj namjeni, uz uvjet da njihova djelatnost uz primjenu mjera zaštite ne ugrožava okoliš.

Poslovna namjena – komunalno servisna (K3) planirana je na građevnoj čestici K3-1 na kojoj se dozvoljava uređenje reciklažnog dvorišta za privremeno sortiranje i skladištenje otpada u zasebnim spremnicima, te postava građevine gotove konstrukcije za obavljanje uredske djelatnosti.

Na prostoru ove namjene dozvoljava se uređenje prilaznih i manipulativnih površina, pješačkih i kolnih površina, parkirališta i zelenih površina.

Trafostanica (TS) planirana je na građevnim česticama IS-1, IS-2 i IS-3 gdje se dozvoljava izgradnja trafostanica koje se planiraju izgraditi kao slobodnostojeće građevine.

Javne zelene površine - vrt (Z3) namjenjuju se hortikulturnom uređenju pri kojem se koriste pretežito autohtone biljke, niže grmlje i raslinje, ali i više stablašice. U okviru ove površine mogu se uređivati manja igrališta, pješačke staze i sl. i može se postavljati urbana i likovna oprema i drugi sadržaji namijenjeni pješacima.

Zaštitne zelene površine (Z) namjenjuje se uređenim zelenim površinama koje imaju zaštitnu i oblikovnu funkciju. U sklopu zaštitne zelene površine dozvoljava se gradnja i uređenje pješačkih staza, potpornih zidova, stubišta, rekreacijskih i dječjih igrališta, odmorišta i pješačkih mostova i sl., te postava urbane i likovne opreme, paviljona, pergola, skulptura, fontana i slično. Hortikulturno uređenje zelenih površina potrebno je urediti sadnjom autohtonih biljaka, niskim raslinjem i stablašicama. Uz prometnice, stubišta i javna parkirališta planira se sadnja drvoreda.

Kolne površine namjenjuju se kolnom prometu vozila u funkciji pristupa i korištenja sadržaja unutar obuhvata plana. Ove površine su namijenjene izgradnji i rekonstrukciji cjelokupnog prometnog profila, sa svim potrebnim elementima poprečnog presjeka: kolnikom, nogostupima, zelenilom i drvoredima, postavljanju cestovne i ulične opreme, vertikalne i svjetlosne signalizacije, stupova javne rasvjete, oglasnih i reklamnih uređaja i naprava, ugradnji svih vrsta komunalne i telekomunikacijske infrastrukture u trupu ulice, izgradnji potpornih i obložnih zidova.

Pješačke površine obuhvaćaju pločnike uz prometnice, šetnice, javna stubišta i pješačke mostove, a namjenjuju se isključivo pješačkom prometu.

Vodotok Škurinjskog potoka namjenjuje se za hidromodulaciju postojećeg potoka izvedbom reguliranog profila korita koji zadovoljava bujični protok vode ili kanaliziranje potoka njegovim nadsvođenjem, uz osiguranje pristupa vodotoku radi održavanja.

Retencija (R) namjenjuje se uređenju površine za prihvat vodnog vala, uređenje parkirališne površine i pješačke staze te sadnja i uzgoj biljnog materijala.

2.2.1. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA I PLANIRANIH GRAĐEVINA

Poglavlja 2.2.1.1., 2.2.1.2. i 2.2.1.3. iz osnovnog Plana se brišu.

Zbog promjene granice obuhvata osnovnog Plana, korekcije oblika pojedinih građevnih čestica i promjena uvjeta gradnje došlo je do promjene izračuna površina čestica kao i ukupnih kvantitativnih površina vezanih za namjenu površina.

ISKAZ POVRŠINA PO NAMJENAMA

NAMJENA	POVRŠINA (m²)
POVRŠINE ZA GRADNJU	
poslovna namjena – pretežito uslužna (K1)	1.098
poslovna namjena – pretežito trgovačka (K2)	106.211
poslovna namjena – komunalno-servisna (K3)	1.150
UKUPNO	108.459

JAVNE, PROMETNE I OSTALE POVRŠINE

javne zelene površine (Z3)	5.085
zaštitne zelene površine (Z)	35.179
retencija (R)	8.146
kolne površine	20.095
pješačke površine	14.166
vodotok Škurinjskog potoka	1.915
UKUPNO	84.586

SVEUKUPNO OBUHVAT PLANA 193.045

POVRŠINA GRAĐEVNIH ČESTICA, IZGRAĐENOST I ISKORIŠTENOST GRAĐEVNIH ČESTICA

Veličina i površina građevina, ukupna brutto izgrađena površina i katnost građevina određeni su kako slijedi:

a/ Poslovna namjena - pretežito uslužna (K1)

broj čest.	pov. građ. čestice (m ²)	maks.tloc. izgrađ. (m ²)	maks.brutto izgrađ.pov. (m ²)	maks. katnost	k _{ig}	k _{is}
K1-1	1.098	a - 98	98	p	0,19	0,19
		b - 114	114	p		
	1.098	212	212	p		

b/ Poslovna namjena - pretežito trgovačka (K2)

broj čest.	pov. građ. čestice (m ²)	maks.tloc. izgrađ. (m ²)	maks.brutto izgrađ.pov. (m ²)	maks. katnost	k _{ig}	k _{is}
K2-1	10.336	4.340	4.340	s	0,42	1,4
		3.617	10.851	p+2	0,35	
	10.336		15.191	s+p+2		
K2-2	30.878	12.968	12.968	s	0,42	1,12
		10.807	21.614	p+1	0,35	
	30.878		34.582	s+p+1		
K2-3	35.192	a - 2.594	2.594	p	0,28	0,38
		b - 740	740	p		
		c - 2.748	5.496	p+1		
		d - 394	394	p		
		e - 998	998	p		
		f - 1.695	1.695	p		
		g - 548	1.096	p+1		
		h - 151	453	s+p+1		
			35.192	9.868		
K2-4	3.003	1.261	1.261	s	0,42	1,4
		1.051	3.153	p+2	0,35	
	3.003		4.414	s+p+2		

K2-5	2.404	310	310	p	0,13	0,13
K2-6	16.666	5.613	10.738	p+1	0,34	0,64
K2-7	7.732	3.176	4.478	p+1	0,41	0,58
ukupno	106.211	37.926	83.179			

c/ Poslovna namjena - komunalno-servisna (K3)

broj čest.	pov. građ. čestice (m ²)	maks.tloc. izgrađ. (m ²)	maks.brutto izgrađ.pov. (m ²)	maks. katnost	k _{ig}	k _{is}
K3-1	908	120	120	p	0,13	0,13
ukupno	908	120	120			

d/ Trafostanica - (IS)

broj čest.	pov. građ. čestice (m ²)	maks.tloc. izgrađ. (m ²)	maks.brutto izgrađ.pov. (m ²)	maks. katnost	k _{ig}	k _{is}
IS-1	49	25	25	p	0,51	0,51
IS-2	49	25	25	p	0,51	0,51
IS-3	49	25	25	p	0,51	0,51
ukupno	147	75	75			

Prostornim planom uređenja grada Rijeke određen je najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice unutar područja poslovne namjene - pretežito trgovačke koji iznosi 0,35. Iznimno se dozvoljava tolerancija koeficijenta izgrađenosti od +20% koji se odnosi na izgradnju suterenske etaže.

Na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana dozvoljeni koeficijent mase iznosi 4,0.

Gustoća izgrađenosti **G_{ig}** (odnos zbroja pojedinačnih k_{ig} i zbroja građevnih čestica) na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana iznosi **0,37**.

Ukupan koeficijent iskorištenosti **K_{is}** (odnos zbroja pojedinačnih k_{is} i zbroja građevnih čestica) na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana iznosi **0,54**.

Sve numeričke vrijednosti u Planu su utvrđene očitavanjem s grafičkih priloga, stoga se smatraju okvirnim i moguća su odstupanja od navedenih vrijednosti.

Usklađenje i korekcija kvantificiranih pokazatelja koji se odnose na površinu građevnih čestica i građevina se kreće do 10%, a utvrđuje se prema dokumentima veće točnosti. Vjerodostojni dokumenti veće točnosti su zemljišno knjižni podaci i geodetski snimci detaljniji od mjerila 1:500.

2.3. PROMETNA, ULIČNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

2.3.1. PROMETNA MREŽA

Na kraju poglavlja iz tekstualnog dijela osnovnog Plana dodaje se tekst u nastavku:

Izmjenom i dopunom Plana planira se drugačije rješenje raskrižja poslovne zone s Osječkom ulicom. Prema idejnom rješenju "Varijantna rješenja raskrižja Osječke ulice, ceste kroz radnu zonu 11 i prilaza trgovačkim centrima Konzum i Merkur", Rijekaprojekt, 03/2004, odabrano je rješenje spoja nove prometnice i rekonstruirane Osječke ulice izvedbom rotora

na prostoru ispred sadašnjeg ulaza u "Parkove" i postojećeg križanja na Osječkoj ulici s prilazom ka trgovačkim centrima. U ovoj varijanti podrazumijeva se da će se izvesti veza prema centru grada – prometnica do Potoka.

Kružnim raskrižjem omogućavaju se svi smjerovi skretanja i time se rasterećuju raskrižja vezana na rekonstruirano čvorište Škurinje na zaobilaznici. Kružno raskrižje formiraju Osječka ulica, prilazi trgovačkim centrima "Konzum", "Merkur" i benzinskoj crpki, te buduća prometnica koja dolazi iz smjera čvora Škurinje i predstavlja novi pristup trgovačkim centrima "Getro" i "Vrtni centar" i ostalim sadržajima predviđenim na ovoj lokaciji.

Raskrižje se rješava s dva prometna traka unutar kružnog raskrižja. Svi privozi, osim zapadnog privoza nove prometnice na kojem zadovoljava samo jedan prometni trak privoza, sadrže po dva prometna traka privoza i jedan prometni trak odvoza.

Kružno raskrižje - rotor planira se izvesti sa neprovoznim središnjim otokom, sa dvije kružne vozne trake na koje se na četiri mjesta priključuju ceste u razini, a sam promet odvija se u smjeru suprotnom kazaljki na satu.

Tehnički elementi za izvedbu raskrižja tip rotor su sljedeći:

- vanjski polumjer je minimalno 35,0 m
- širina jednog kružnog traka je minimalno 5,75 m
- širina voznog traka na ulazu i izlazu iz rotora je minimalno 3,5 m
- veličina ulaznog i izlaznog polumjera u rotor je minimalno 18,0 m
- poprečni nagib rotora je manji od 2,5%.

Pješački prijelazi rješavaju se obodno u odnosu na kružno raskrižje.

Autobusna stanica iz smjera centra organizira se na posebnom prometnom traku (na dijelu napuštene trase današnje ceste), a autobusna stanica smjer prema centru na novom ugibalištu, sjevernom privoza Osječke ulice.

Raskrižje prilaza novom naselju Škurinje (na Osječkoj ulici južnije od raskrižja "Parkovi") namjenjuje se samo za desno odvajanje i desno priključivanje. Isto tako desno odvajanje i desno priključivanje moguće je na raskrižju priključka "Konzuma" i "Merkura" sa nove zapadne prometnice. Izlaz iz benzinske crpke i sa parkirališta "Konzuma" i "Merkura" odvija se samo preko kružnog raskrižja jer se zatvara postojeći kolni priključak na Osječku ulicu.

Do konačne realizacije Izmjene i dopune Plana, dozvoljava se izvedba privremenog prometnog priključka postojeće građevine na građevnoj čestici K2-3 na Osječku ulicu.

Izmjenom i dopunom Plana omogućava se izvedba interne kolno-pješačke površine koja povezuje sadržaje na građevnim česticama K2-1 i K2-4. Kolno-pješačka površina predviđa se izvesti ispod prometnice planirane na građevnoj čestici U-1, maksimalne širine 6,0 m i maksimalne visine pothodnika od 4,0 m.

2.3.2. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA

U stavku 1. poglavlja mijenja se broj kartografskog prikaza u broj 2.4.

Na kraju poglavlja iz tekstualnog dijela osnovnog Plana dodaje se tekst u nastavku:

Prema iskazanim pokazateljima veličine i namjene objekta, unutar područja obuhvata Izmjena i dopuna Plana predviđa se potreba za oko 150 do 250 novih telekomunikacijskih priključaka za planirane objekte. Od postojeće telekomunikacijske kanalizacije treba do planiranih objekta izgraditi DTK (distribucijsku kabelsku kanalizaciju) kroz koju će se uvući odgovarajući kabeli za priključak na javnu telekomunikacijsku mrežu i završiti u kabelskim ormarima na objektima.

Zbog izgradnje nekih građevina dijelovi telekomunikacijske mreže morat će se izmjestiti. Potreba za izmještanjem pojedinih instalacijskih kabela odredit će se tehničkim rješenjima za svaki pojedini slučaj. Prilikom izgradnje rotora u Osječkoj ulici ugrožena je trasa glavnog telekomunikacijskog kabela, te treba izraditi projekt prelaganja kabela prije izvođenja radova. Isto se odnosi i na pješački prijelaz Osječke u blizini pastoralnog centra i na dio nove sabirne ceste za što treba izraditi tehničko rješenje.

2.3.4. KANALIZACIJSKA MREŽA

Čitavo poglavlje iz tekstualnog dijela osnovnog Plana mijenja se u tekst u nastavku:

Odvodnja sanitarnih otpadnih voda

Sustav odvodnje potrebno je uskladiti sa studijom "Potok/kolektor Škurinje - prihvat sanitarno-potrošnih voda u Osječku ulicu - grad Rijeka", Rijekaprojekt-vodogradnja, 05/03, na način da se kompletno razdvoji odvodnja sanitarnih od oborinskih voda. Novi kolektor Ø 300 mm sakuplja isključivo sanitarne vode iz novoplaniranih građevina i spaja se na kolektor u Osječkoj ulici.

Odvodnja oborinskih voda

Krovne oborinske vode upuštati će se u teren, s izvedbom upojnih bunara ili izravnim ispuštanjem na Škurinjski potok.

Zagađene oborinske vode s parkirališta i drugih vanjskih površina nakon obrade na separatoru masnoće i ulja upuštati će se u korito Škurinjskog potoka.

2.3.6. ELEKTROOPSKRBA

Čitavo poglavlje iz tekstualnog dijela osnovnog Plana mijenja se u tekst u nastavku:

Procjena konzuma

Procjena vršnog opterećenja novih potrošača koji će se pojaviti prema Izmjenama i dopunama Plana očekuje se na nivou 1700 kW. Procjena je izvršena na osnovu planirane ukupne površine pojedinih građevina, njihove namjene i odabira specifične potrošnje za pojedinu kategoriju potrošnje, odnosno iskazanim potrebama poznatih investitora.

Da bi se osigurale potrebe za budućim napajanjem unutar prostora plana, pored postojećih trafostanica koje se zadržavaju, potrebno je izgraditi dvije nove trafostanice 10(20)/0,4 kV s novopredviđenom 10(20) kV podzemnom mrežom.

Distributivna mreža

Da bi se osiguralo kvalitetno i sigurno napajanje budućih potrošača unutar područja obuhvata Izmjena i dopuna Plana potrebno je izgraditi dvije nove distributivne trafostanice 10(20)/0,4 kV. Unutar današnje parcele "Parkova" predviđena je izgradnja slobodnostojeće trafostanice kapaciteta 1x630 kVA. Trafostanica je tlocrtnih dimenzija 4,5x4 m, a za nju je potrebno osigurati parcelu minimalnih dimenzija 6,5x6 m. Unutar parcele "Merkatora" potrebno je izgraditi trafostanicu kapaciteta 2x630(1000) kVA. Trafostanica će se izgraditi kao slobodnostojeći objekt, tlocrtnih dimenzija 5x5 m, na zasebnoj parceli minimalnih dimenzija 7x7 m. Obje novopredviđene trafostanice moraju imati osiguran nesmetan kolni pristup na javnu površinu. Trafostanice će se interpolirati u postojeću 10(20) kV mrežu podzemnim 10(20) kV kabelima, u formi "ulaz-izlaz" na budući kabelski vod TS "Tvoronica konopa" – TS "Gornje Škurinje 1", koji će zamijeniti postojeći nadzemni 10 kV vod. Postojeći nadzemni 10 kV vod potrebno je odmah zamijeniti podzemnim kabelom, čim se prije izgradnji buduće pristupne ceste parceli "Merkatora".

Lokacije novopredviđenih trafostanica 10(20)/0,4 kV i načelne trase 10(20) kV kabela prikazane su na kartografskom prikazu br. 2.3.

2.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRAĐEVINA

2.4.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE

U stavku 12. poglavlja osnovnog Plana mijenja se postotak površine građevne čestice koja mora biti uređena kao zelena površina:

Na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana najmanje 25% površine građevne čestice poslovne namjene potrebno je urediti kao zelenu površinu.

U stavku 14. poglavlja osnovnog Plana mijenjaju se uvjeti za ozelenjivanje parkirališnih površina:

Otvorene parkirališne površine potrebno je ozeleniti sadnjom stablašica na način da se sadi najmanje jedno stablo na četiri parkirališna mjesta.

U stavku 15. poglavlja osnovnog Plana dodaje se asfalt kao način uređenja parkirališne površine.

U stavku 17. poglavlja osnovnog Plana mijenjaju se uvjeti za broj parkirališnih mjesta: Smještaj vozila potrebno je osigurati unutar građevne čestice, a broj parkirališnih mjesta utvrđuje se s obzirom na vrstu djelatnosti:

- za trgovačku djelatnost, na 25 m² brutto razvijene površine građevine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto + jedno parkirališno mjesto na 4 zaposlene osobe,
- za zanatsku i uslužnu djelatnost, na 35 m² brutto razvijene površine građevine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto + jedno parkirališno mjesto na 4 zaposlene osobe,
- za uredsku djelatnost, na 30 m² brutto razvijene površine građevine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto + jedno parkirališno mjesto na 4 zaposlene osobe,
- za ugostiteljsku djelatnost, na četiri sjedeća mjesta u ugostiteljskom objektu potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto + jedno parkirališno mjesto na 4 zaposlene osobe,
- za komunalno-servisnu djelatnost, na 40 m² bruto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto.

U poglavlju osnovnog Plana brišu se stavak 18, 23 i 25.

U stavku 26. poglavlja osnovnog Plana mijenjaju se uvjeti za građevine predviđene za uklanjanje:

Postojeće građevine koje su Planom predviđene za uklanjanje mogu se rekonstruirati unutar postojećih gabarita radi nužnog održavanja građevine.

Iza zadnjeg stavka u poglavlju osnovnog Plana dodaje se tekst u nastavku:

Udaljenost građevine poslovne namjene smještene na građevinskom području za izdvojene namjene od građevine stambene namjene smještene unutar građevinskog područja naselja mora iznositi najmanje 50 m, a od građevine javne i društvene namjene mora iznositi najmanje 75 m.

Najmanja dozvoljena udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca iznosi 10 m.

Najmanja dozvoljena udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi 4 m.

Građevinu kružnog čvorišta potrebno je izgraditi kao vodnu građevinu za prihvatanje bujičnih voda Škurinjskog potoka pod uvjetom da se:

- u slivu Škurinjskog potoka izgrade vodne građevine koje će regulirati vodni režim, a to su retencije oznake R-1 i R-2 iz elaborata "Idejnog projekta uređenja Škurinjskog potoka uzvodno od stacionaže 2+270,00", Građevinski fakultet 02/02.

- površinske vode "Drenovskog sliva" ne smiju priključiti u korito Škurinjskog vodotoka.

2.5. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Stavak 2. poglavlja osnovnog Plana mijenja se u tekst u nastavku:

Čestice oznake R-1, R-2 i R-3 određene su kao poplavno/retenciono područje Škurinjskog potoka odnosno kao posebna mjera zaštite od štetnog utjecaja bujičnih voda Škurinjskog potoka. Na tim građevnim česticama moguća je izgradnja vodnih građevina.

PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE

Temeljem zaključka Poglavarstva Grada Rijeke donešenog na sjednici održanoj 11. siječnja 2005. godine utvrđen je Prijedlog odluke Izmjeni i dopuni Detaljnog plana uređenja dijela radne zone R-9 u Škurinjama - trgovačko područje Škurinjsko Plase te je u suglasju s odredbama Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova ("Narodne novine" broj 101/98), isti proslijeđen na javnu raspravu.

Javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku "Novi list" 12. siječnja 2005. godine, provedena je u trajanju od 15 dana, u razdoblju od 20. siječnja 2005. godine do 3. veljače 2005. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u izloženi Prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela radne zone R-9 u Škurinjama - trgovačko područje Škurinjsko Plase, u izložbenoj sali zgrade Poglavarstva Grada Rijeke na Titovom trgu broj 3, u prizemlju.

Za vrijeme trajanja javnog uvida posjetitelji su mogli svoje primjedbe upisati u Knjigu primjedaba i prijedloga i/ili u pismenom obliku uputiti Nositelju izrade Plana.

U razdoblju trajanja javne rasprave provedena su dva javna izlaganja:

- 21. siječnja 2005. godine s početkom u 10,00 sati, stručna javna rasprava s predstavnicima državnih upravnih tijela, upravnih tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke te pravnim osobama s javnim ovlastima, u zgradi Poglavarstva Grada Rijeke na Titovom trgu 3/II, sala broj 209.
- 1. veljače 2005. godine za građanstvo i udruge građana, u Mjesnom odboru Škurinje, u prostoriji Mjesnog odbora, Ulica Save Jugo Bujkove 44, s početkom u 18,00 sati,

O javnim izlaganjima vođeni su zapisnici. Svi sudionici na javnim izlaganjima koji su dali svoje primjedbe ili prijedloge unešeni su u zapisnik o javnom izlaganju.

Podnositeljima primjedaba i prijedloga u pismenom obliku čije primjedbe nisu prihvaćene, odnosno djelomično su prihvaćene, uputit će se pismeni odgovori prije upućivanja Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana predstavničkom tijelu na donošenje.

Posebna obavijest za stručnu raspravu upućena je:

I. Tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima

1. Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji
Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,
graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove
2. T – Com Rijeka
3. Hrvatske vode - Zagreb
Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova- Rijeka
4. Hrvatska uprava za ceste – Ispostava Rijeka
5. D.P. "ELEKTROPRIMORJE" Rijeka
6. Komunalno društvo VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
R.J. "VODOVOD" Rijeka
7. Komunalno društvo VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
R.J. "KANALIZACIJA" Rijeka
8. Komunalno društvo "ENERGO" d.o.o. Rijeka
9. K.D. ENERGO d.o.o. Rijeka
RJ javna rasvjeta
10. Komunalno društvo ČISTOĆA d.o.o. Rijeka

II. Upravna tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke

11. Županijska uprava za ceste
Primorsko-goranske županije - Rijeka
12. Odbor Gradskog vijeća za urbanizam i prostorno uređenje
13. Odbor Gradskog vijeća za promet
14. Odbor Gradskog vijeća za komunalno gospodarstvo
15. Odjel gradske uprave za komunalni sustav
16. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj
17. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za urbanizam i ekologiju
18. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za gospodarenje zemljištem

III. Mjesni odbor Škurinje

19. Vijeće mjesnog odbora

IV. Vlasnici nekretnina

20. "CVJEČARSTVO" d.d. Rijeka
 21. INA d.d. Zagreb
- Sektor upravljanja objektima
 22. Mercator Optima d.o.o. Ljubljana
 23. MERKUR INTERNATIONAL d.o.o. Zagreb
 24. KONZUM d.d. Zagreb
 25. PARKOVI PLUS d.o.o. Rijeka
 26. Autopraonica i caffe bar "MARTA" d.o.o.
-

U razdoblju trajanja javne rasprave pristiglo je 8 pismenih očitovanja s primjedbama.

U knjigu primjedaba i prijedloga nisu upisana očitovanja građana.

Na dva održana javna izlaganja učešće u diskusiji uzelo je 15 diskutanta (uneseno u zapisnik!).

Većina primjedaba je prihvaćena kao opravdane te su ugrađene u Prijedlog Izmjena i dopuna Plana.

Izvešće o javnoj raspravi dano je u privitku ovog materijala.

Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o Detaljnom planu uređenja dijela radne zone R-9 u Škurinjama utvrdilo je Poglavarstvo Grada Rijeke na sjednici 16. ožujka 2005. godine te se proslijeđuje Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

**Predsjednik Poglavarstva
mr.sc. Vojko Obersnel, v.r.**

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela radne zone R-9 u Škurinjama - trgovačko područje Škurinjsko Plase provedena je sukladno Uredbi o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova ("Narodne novine" broj 101/98) u obliku prethodne i javne rasprave.

Javna rasprava s uvidom u Prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela radne zone R-9 u Škurinjama - trgovačko područje Škurinjsko Plase provedena je u trajanju od 15 dana (20.01.2005. do 3.02. 2005. godine). U tom razdoblju održana su dva javna izlaganja:

a. Javno izlaganje za građanstvo i udruge građana (Mjesni odbor Škurinje)

Javno izlaganje upriličeno je **1. veljače 2005. godine** s početkom u 18,00 sati, u prostorijama Mjesnog odbora Škurinje, Ulica Save Jugo Bujkove 44.

Raspravi je prisustvovalo **20 građana** od kojih je **7 građana** imalo primjedbe, prijedloge, upite te stavove koji su uneseni u zapisnik.

Vijeće mjesnog odbora Škurinje uključilo se aktivno u narečenom izlaganju.

Iznese primjedbe neki građani naknadno su pismeno dostavili Nositelju izrade Plana te su iste obrađene sa Stručnim izrađivačem Plana.

Sveukupno je pristiglo **8** pismenih očitovanja s održana dva javna izlaganja.

b. Stručna rasprava

Stručna rasprava upriličena je u sklopu javne rasprave **21. siječnja 2005. godine**, s početkom u 10,00 sati, u zgradi Poglavarstva Grada Rijeke na Titovom trgu broj 3/II, sala br. 209.

Na stručnu raspravu pozvani su predstavnici državnih upravnih tijela, upravnih tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke te pravne osobe s javnim ovlastima.

Od upućenih 22 poziva odazvalo se 11 pozvanih.

Na raspravi je vođen zapisnik u koji je svoje primjedbe, prijedloge i upite dalo je 8 diskutanata.

Na posebnu pismenu obavijest (poziv) za stručnu raspravu od 22 pozvanih odazvalo se 11 i to:

1. Hrvatske uprava za ceste – Ispostava Rijeka
2. Autopraonica - caffe bar "MARTA"
3. Odjel gradske uprave za komunalni sustav
4. Odbor gradskog vijeća za komunalno gospodarstvo
5. Hrvatske vode – Ispostava Rijeka
6. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemlištem - Direkcija za razvoj
7. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemlištem – Direkcija za gospodarenje zemlištem
8. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemlištem – Direkcija za urbanizam i ekologiju
9. KONZUM d.d. Zagreb
10. MERCATOR – Optima Inženiring d.o.o. Ljubljana
11. PARKOVI Plus d.o.o. Rijeka

U roku određenom objavom javne rasprave tijela državne uprave, upravna tijela županije i grada, te pravne osobe s javnim ovlastima koji nisu dostavili pisano očitovanje na Prijedlog Plana, smatra se da nemaju primjedaba (Uredba o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova, "Narodne novine" broj 101/98, članak 8.).

POPIS SUDIONIKA JAVNE RASPRAVE

A. PISMENA OČITOVANJA

Pismena očitovanja dali su slijedeći sudionici:

1. Riječki ekološki pokret
2. Autopraonica i caffe bar "MARTA"
3. MERCATOR – Optima inženiring, d.o.o. Ljubljana
4. KONZUM d.d. Zagreb
5. PARKOVI PLUS d.o.o. Rijeka
6. Balen Mate
7. Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije
8. OGU za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem - Direkcija za razvoj

B. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA

Učešće u diskusiji s primjedbama i prijedlozima:

1. Čajlak Emin
2. Šimonović Petar
3. Obajdin Ivan
4. Kiš Zdenko
5. Stanić Milorad
6. Lorencin Višnja
7. Župić Mili

Prisutni:

8. Šantić Ivo
9. Ivošević Dragana
10. Radoslav Dejan
11. Radoslav Mirela
12. Kalčić Branka
13. Kalčić Želimir
14. Paravić Anka
15. Rašetina Robert
16. Crnjak Šime
17. Kukuljan Svjetlana
18. Kardaš Nikola
19. Maras Tomislav
20. Modrušan Marina

C. ZAPISNIK SA STRUČNE RASPRAVE

Učešće u diskusiji s primjedbama i prijedlozima:

- | | |
|--|---|
| 1. Hrvatske uprava za ceste – Ispostava Rijeka | - Ivica Tomljanović |
| 2. Autopraonica - caffe bar "MARTA" | - Zdenko Kiš,
Goran Gatara-odvjetnik |
| 3. Odjel gradske uprave za komunalni sustav | - Novka Ječmenica, Sergije Babić |
| 17. Hrvatske vode – Ispostava Rijeka | - Davor Gergorić |
| 5. KONZUM d.d. Zagreb | - Tonči Kriste |
| 6. PARKOVI Plus d.o.o. Rijeka | - Zlatko Rašetina, Višnja Lorencin |

D. KNJIGA PRIMJEDABA I PRIJEDLOGA

Knjiga primjedaba i prijedloga bila je izložena na javnom uvidu Plana od 20.01.2005. –3. 02. 2005. godine u izložbenoj sali zgrade Poglavarstva Grada Rijeke, na Titovom trgu broj 3.

U knjigu primjedaba i prijedloga nisu upisana očitovanja građana.

1. PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI SUDIONIKA JAVNE RASPRAVE

1.1. Pismeno pristigla očitovanja, primjedbe i prijedlozi

Ukupno je pristiglo 8 pismenih očitovanja sudionika javne rasprave na koja se daju pismeni odgovori:

A. Pismene primjedbe

A.1. Riječki ekološki pokret

Primjedbe, prijedlozi i upiti

U zaprimljenom očitovanju pod stavkom P.S. nalazi se:

Kritički osvrt na namjenu površina - radna zona R9. Dolina Škurinjskog potoka trebala je biti parkovna površina.(preslika očitovanja u Prilogu izvješću).

O d g o v o r:

Tekst u zaprimljenom očitovanju pod stavkom P.S. predstavlja karikirani pristup formuliran na samoj granici pristojnosti, te se time relativiziraju zapažanja iznesena u tekstu. Ovo naglašavamo iz toga jer se i u formuliranju adrese Riječki ekološki pokret postavlja na uvredljiv način.

A.2. Balen Mate

Primjedbe, prijedlozi i upiti

Predloženo prometno rješenje s trećom trakom u Osječkoj ulici te nastavku kružnim tokom kod ulaza u benzinsku stanicu i prodajnog centra Konzum smatramo nekvalitetnim i promašenim rješenjem, a što obrazložimo sljedećim činjenicama:

1. Prometni čepovi i zastoji u Osječkoj ulici se stvaraju na semaforiziranom raskršću sa spojem na riječku zaobilaznicu, a predloženo rješenje taj problem ne rješava.
2. Predloženi kružni tok po našem mišljenju je nepotrebno planirati za ulaz u jedan prodajni centar te nedefiniranu cestu.
3. Raskršće Osječke – I. Zajca i spoj za smještaj "Autotransa" je skromno s obzirom na frekvenciju vozila iz dva naselja, Škurinja i Drenove.
4. Na prezentaciji (27. siječnja 2005. u vijećnici Grada Rijeke) nije spomenuta niti jedna statistička brojka o broju vozila, kao ni ona koja se predviđaju, naročito kada se izgradi zaobilaznica u punom profilu.
5. Izgradnjom treće trake gube se potrebna parkirna mjesta ispred medicinskog centra, a nije vidljivo gdje su predviđena zamjenska.

U tom smislu predlažemo da se izradi novo prometno rješenje koje će kvalitetnije riješiti raskršća, bez semafora, a naročito ono najugroženije – spoj sa zaobilaznicom.

O d g o v o r:

NAPOMENA: Ovo pismeno očitovanje zaprimljeno je izvan roka određenog objavom javne rasprave. Javna rasprava provedena od 20.01.2005 do 3.02. 2005. godine. Narečeno pismeno očitovanje zaprimljeno je 1.03.2005. godine. (!?)

Odgovor se odnosi na sve upite ovoga očitovanja:

Izrada novog prometnog rješenja za zonu Škurinja odnosno prostora koji je obuhvaćen ovim izmjenama i dopunama Plana provedena je u nekoliko koraka.

U čitav se projekt krenulo od potrebe rekonstrukcije (odnosno povećanja kapaciteta tj. proširenja poprečnog profila) Osječke ulice na dionici od raskrižja s prilazom čvoru Škurinje do raskrižja povrh benzinske crpke.

U prvom koraku krenulo se u projektiranje rješenja kojim bi se Osječka ulica proširila sa današnja dva na četiri prometna traka, a kao dio *elaborata "Idejna građevinska rješenja dijela prometnica u zoni Škurinja"* (izrađivača *Rijekaprojekt d.o.o.*).

Obzirom na zatečene prostorne uvjete i postojeću izgradnju u ovoj zoni (odnosno na objekt benzinske crpke, dvoetažne garaže višestambenih objekata, zdravstvenu stanicu, drvored, autobusno ugibalište) te velik broj priključaka na Osječku ulicu na tom dijelu, mogućnosti širenja su vrlo ograničene. Proširivanje profila na sjevernu stranu nije bilo moguće jer bi došlo do rušenja garaže a zdravstvena stanica ostala bi bez prilaza. Širenje na južnu stranu značilo bi rušenje benzinske crpke i čitavog poteza drvoreda.

Zbog takve situacije izrada rješenja usmjerena je pronalaženje rješenja na način da je uzlazni prometni smjer vođen postojećom Osječkom ulicom, a silazni je vođen novom dionicom prometnice koja prolaz između benzinske crpke i trgovačkih objekata Konzuma i Merkura.

Obzirom na prostornu skučenost te nemogućnost dobivanja odgovarajućeg ulazno-izlaznog pristupa trgovačkim objektima, te velik broj lijevih skretanja za povratne smjerove vožnje, izrađeno je nekoliko varijantnih rješenja koji su se međusobno razlikovali u navedenim detaljima. Varijantna rješenja su rezultirala sa dva prijedloga: varijantom razvučenog kružnog toka, i

varijantom kružnog raskrižja.

Također je ispitivana varijanta deniveliranog prilaza zoni trgovačkih objekata i benzinske crpke, koja je se nije pokazala kao pravo i cjelovito, već samo djelomično rješenje koje ne rješava glavni prometni tok, odnosno kretanje vozila iz grada – obilaznice prema Škurinju, Drenovi, Tibljašima.

Istovremeno sa izradom ovih varijantnih građevinskih rješenja rađen je i prometni projekt koji se sastojao od dva dijela:

- istraživanja postojećih količina prometa (brojenje prometa), te
- ocjene predloženih (ranije opisanih) varijantnih rješenja sa prometnog stanovišta.

Brojenja prometa ukazala su na slijedeće:

- brojenje prometa je provedeno za izvansezonski promet. Ranija istraživanja provedena u tom koridoru (1994., 1995., 1998., godine) pokazuju da je za taj koridor mjerodavan izvansezonski promet. U ljetnoj sezoni javljaju se količine prometa koje su 18% manje od izvansezonskih. Brojenje je provedeno na dva reprezentativna raskrižja ulaza/izlaza u zonu i to:
- raskrižje Osječka ulica – prilaz čvoru Škurinje, i Osječka ulica- Ulica Ive Lole Ribara – Privoz Brico centru. Usporedba s ranijom godinom brojenja prometa (1998.g.) pokazala je povećanje prometnih volumena na ovom koridoru čak 58%, odnosno +8% godišnje.

Raskrižje Osječka ulica – prilaz čvoru Škurinje: ima ukupno prosječno prometno opterećenje od 2.334 voz/h, odnosno 35.607 voz/14 dnevnih sati. U jutarnjem vršnom satu raskrižje je opterećeno sa 2.369 voz/JVS. U popodnevnom vršnom satu raskrižje je opterećeno sa 2.334 voz/PPVS.

Opća ocjena razina uslužnosti raskrižja pokazuje da je raskrižje već danas prekapacitirano i na njemu vladaju potpuno neprihvatljivi uvjeti odvijanja prometa. Može se reći da rad svjetlosne signalizacije nije optimiran.

Raskrižje Osječka ulica – Ulica Ive Lole Ribara – privoz Briko centru: ima ukupno prosječno prometno opterećenje od 1.557 voz/h, odnosno 26.148 voz/14 dnevnih sati. u jutarnjem vršnom satu raskrižje je opterećeno sa 1.343 voz/JVS. U popodnevnom vršnom satu raskrižje je opterećeno sa 1.812 voz/PPVS.

Opća ocjena razina uslužnosti na raskrižju također je pokazala da je raskrižje već danas prekapacitirano i na njemu vladaju potpuno neprihvatljivi uvjeti odvijanja prometa. Uz to se može reći da je raskrižje neadekvatno organizirano, posebno u smislu funkcioniranja svjetlosne signalizacije i preglednosti, te sigurnosti pješaka.

Drugi dio elaborata dao je ocjenu predloženih, ranije opisanih, varijantnih rješenja sa prometnog stanovišta.

Ustanovljeno je da predložene rekonstrukcije ne pokazuju dovoljno prednosti, a povećanja razina uslužnosti su mala. Također je ustanovljeno da rješenja ni u jednoj od dvije varijante ne pružaju garanciju tehnološkog funkcioniranja raskrižja u odnosu na današnja prometna opterećenja, a posebno nemaju rezerve ni za eventualne povećane zahtjeve. Posebno se javlja konflikt velikog broja privoza na malom prostoru, što se sa priključivanjem benzinske postaje samo povećava.

U zaključnom dijelu elaborata daje se preporuka za rješenje koje zadovoljava uvjete ne samo postojećeg stanja već i povećanja prometa, a koji se sastoje u:

- **izgradnji prometnice D403 od čvora Škurinje prema središtu grada odnosno zapadnom ulazu u lučki bazen,**
- **prometnom redefiniranju oblika i funkcije čvora Škurinje na obilaznici,**
- **prometni definirati raskrižje na Osječkoj ulici za pristup trgovačkim sadržajima uz definiranje i još jedne dodatne nove prometnice vođene uz podnožje zapadnih obronaka škurinjske doline, izabrati tip čvorišta, definirati prometne zahtjeve čvorišta i razraditi građevinsko rješenje, zatim temeljem redefiniranih stavova i ukupnih zahtjevanih kapaciteta novih sadržaja (broja predviđenih parkirnih mjesta) izraditi novi projekt čvorišta a zatim pristupiti izradi građevinskog rješenja.**

(Podaci ovdje navedeni dio su elaborata "Vrednovanje varijantnih rješenja rekonstrukcije Osječke ulice sa prometnog stanovišta", travanj 2003. godine, izradio Milivoj Benigar, dipl. ing. građ. i prom.).

Temeljem ovih preporuka prišlo se izradi novog rješenja, koje je uključivalo sve navedene prometno-građevinske elemente. Rezultat je projektna dokumentacija izrađena u nekoliko varijantnih rješenja, koja su elaborirana u projektu "Varijantna rješenja raskrižja Osječke ulice, ceste kroz radnu zonu i prilaza trgovačkim centrima Konzum i Merkur" (izrađivač Rijekaprojekt d.o.o, 2004. godijne, projektant ing. Zdravko Turk).

Rješenje iz navedenog elaborata je slijedeće:

osnovna cestovna mreža zone uz Osječku ulicu sadrži i dvije nove ceste na zapadnoj strani Škurinjske Drage. Sve se prometnice na prostoru iznad benzinske crpke spajaju u raskrižje sa četiri privoza. Projekt u svim varijantama sadrži istu osnovnu cestovnu mrežu a raskrižje se rješava u tri varijante, koje su analizirane s prometnog stanovišta.

Varijantna rješenja raskrižja su:

1/ **kružno raskrižje – rotor.** Raskrižjem se rješava spoj nove prometnice položene zapadnom stranom škurinjske doline s postojećom Osječkom ulicom kojoj se na tom mjestu korigira trsa i koja se proširuje na tri prometna traka. Ovakvim se rješenjem omogućuju svi smjerovi skretanja, tako da se tim rješenjem rasterećuju raskrižja vezana uz rekonstruirano čvorište Škurinje na zaobilaznici. Autobusna postaja iz smjera centra organizira se na posebnom prometnom traku (na dijelu napuštene trase Osječke ulice) a autobusna postaja za smjer prema centru na novom ugibalištu, sjevernom privozu Osječke ulice.

Prema zahtjevu Županijske uprave za ceste Primorko goranske županije koja je nadležna institucija za upravljanje Osječkom ulicom (obzirom da je Osječka ulica na tom dijelu ranga javne ceste, L58047) na Osječkoj ulici su ukinuti svi današnji ulazi/izlazi, prilazi i priključci te se sav promet vozila iz trgovačkih centara Konzum, Merkur, benzinske crpke i autopraonice

odvijaju preko rotora, a ne kao danas. Ovakvo je rješenje temeljem stava ove institucije i prikazano u planu.

Rekonstrukcija Osječke ulice na tri prometna traka na predmetnoj dionici nije sadržana u planu, već se rješava kroz zasebne upravne postupke, i u tijeku je ishodovanje građevne dozvole.

Namjera je rješenje za određeni broj parkirališnih mjesta čiji se broj smanjuje zbog proširenja Osječke ulice na dio prostora platoa zdravstvene stanice osigurati na površini koja će se osloboditi uklanjanjem današnjeg ruševnog stambenog objekta uz Osječku a što je isto tako zahvat do kojeg mora doći zbog širenja Osječke ulice. Na tom će se dijelu ovisno o veličini površine koja će se moći angažirati osigurati i veći broj parkirnih mjesta od broja parkirnih mjesta koja će biti ukinuta, odnosno povećat će se ponuda parkirnim mjestima. Pristup toj parkirališnoj površini izveo bi se sa istog priključka kojim se na Osječku prilazi i zdravstvenoj stanici. Također je namjera između postojeće garaže zapadno od zdravstvene stanice i platoa zdravstvene stanice izvesti pješački prilaz odnosno stepenice, kojima bi se iz predmetne garaže moglo najdirektnije pristupiti zdravstvenoj stanici.

Na novoj prometnici koja prolazi sjeverno od trgovačkog centara Konzum i Merkur, na mjestu gdje se nalazi priključak za te objekte, predviđena je proširena građevinska parcela prometnice na kojoj je moguće formirati trak za lijevo skretanje u ove objekte.

Projektom "*Rekonstrukcija dijela Osječke ulice – Projekt semaforizacije raskrižja Osječke ulice sa zaobilaznicom2* – Knjiga 5, Sveučilište u Rijeci - Građevinskog fakultet u Rijeci, Br.el. 602-11/04-01/100, Rijeka, lipanj 2004. rješava se današnje raskrižje uz minimalnu rekonstrukciju, ali uz znatniju promjenu načina rada semafora, na optimalan način u okviru današnjih uvjeta, a to je sigurno preopterećenost svih prometnica i raskrižja. Kako je građevinska rekonstrukcija minimalna sa proširenjem Osječke ulice na (samo) 3 prometna traka, te predstavlja samo prvu fazu u izvedbi cjelovitog rješenja rekonstrukcije i dogradnje prometne mreže ove zone, to se upravo od korekcije rada semafora očekuje da će zastoje na tom raskrižju svesti na puno kraće vremensko očekivano događanje. Prava i dugoročna rješenja će tek dati potpune efekte, a do njih se dolazi postepeno. U tom smislu ovo rješenje ipak rješava danas prisutan problem, ali naravno u okviru veličine ove investicije koja će se nastaviti realizacijom projekta u cjelini, što je i predmetom ovih izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja.

Kružni tok se ne planira samo za ulaz u jedan prodajni centar, jer ima i svoj nastavak u izgradnji druge prometnice sa zapadne strane Konzuma, paralelne Osječkoj ulici i to čini kompletnost rješenja na koje će se kružni tok nadovezati optimalnošću svog rješenja. Prema tome cesta nije «nedefinirana» kako se u primjedbi iznosi. Sigurno da se to u prvoj fazi izgradnje, dok se ne izgrade svi spomenuti elementi – neće vidjeti u punoj efikasnosti, nego će kružni tok optimalno funkcionirati u konačnosti priključenja nove prometnice i novog subjekta u sjeverozapadnom nastavku.

Pri odabiru tehničkih elemenata kružnog raskrižja korištene su smjernice za projektiranje i opremanje raskrižja kružnog oblika koje je izdalo Ministarstvo pomorstva, prometa i veza zajedno s Hrvatskim cestama d.o.o. iz veljače 2003.g. Elementi raskrižja su slijedeći:

- vanjski polumjer 35m, (spada u srednje veliko dvotračno urbano raskrižje)
- propusna moć: više od 22000 vozila /dan
- širina jednog kružnog traka 5.75. metara
- veličina ulaznog i izlaznog polumjera u rotor: 18 m.

2/ Varijanta rješenja **raskrižja kao četverokrakog raskrižja**: u ovoj varijanti predmetno raskrižje rješava se kao klasično križanje gdje bi se promet regulirao semaforima. Nedostatak kod ove varijante predstavlja nemogućnost da se iz zone novih stambenih

objekata sjeverno od zdravstvene stanice skreće lijevo prema gradskom središtu, kao i prema obilaznici, što predstavlja dominantan prometni tok. Iz ovog je razloga ova varijanta ocjenjena manje povoljnom, iako zadovoljava sve ostale prometne zahtjeve. U slučaju rotora ovaj je povratni smjer prema gradu i obilaznici omogućen kretanjem kroz rotor.

3/ Posljednja varijanta izrađena je na način da **nema raskrižja na lokaciji iznad benzinske crpke**. Dvije prometnice, postojeća Osječka ulica i nova prometnica položena zapadnom stranom doline Škurinja, prolaze paralelno i svaka na sebi nosi onu komponentu prometa koja vodi do priključaka na svaku od njih. U ovom slučaju nema fleksibilnosti korištenja različitih načina skretanja na raskrižjima i korištenja različitih prometnica, tako da je ova varijanta ocijenjena neadekvatnom.

Zaključak elaborata je da se **gledajući dugoročno koristi iz predloženih varijantnih rješenja u segmentu prometa nedvojbeno iskazuje varijanta sa kružnim raskrižjem kao rješenje koje će bitno popraviti situaciju u ovom dijelu grada, te da je to smjer u kojem treba nastaviti izradu potrebne tehničke dokumentacije makar i kroz fazna rješenja. Također je jedan od osnovnih preduvjeta za ovakvo rješenje aktiviranje prometnice koja se odvaja sa čvora Škurinja prema gradu (D403).**

A.3. Autopraonica i caffe bar “MARTA”

Primjedbe, prijedlozi i upiti

Primjedba se odnosi na Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Plana koji je predložio da se narečene dvije montažne građevine uklone rušenjem, a na prethodnu raspravu, kao vlasnik tih nekretnina g. Zdenko Kiš, u odnosu na druge vlasnike u granici obuhvata istoga Plana, nije bio pozvan. Predlaže se zadržavanje narečenih građevina za koje ima i građevnu dozvolu, a koje su i jedine na ovom dijelu grada. Zapošljavaju šest djelatnika i posluju na istom mjestu od 1996. godine, te su komplementarni sadržaji uz benzinsku crpku.

O d g v o r:

Primjedba i prijedlog se prihvaćaju.

Vlasnik nekretnine k.č. 1475/6 i k.č. 1475/4 na kojoj je izgrađen caffe bar “MARTA”, Zdenko Kiš, nije bio uključen u prethodnu raspravu, te se na javnu raspravu uključio s dokumentom građevne dozvole za obje narečene građevine. Na javnoj raspravi iznešeno je mišljenje građana Škurinja da je to jedina autopraonica u njihovoj blizini, te su iskazali potrebu za istom. I autopraonica i caffe bar su komplementarni sadržaji s benzinskom crpkom, te je prihvaćeno njihovo zadržavanje u Planu.

A.4. MERCATOR – Optima inženiring, d.o.o. Ljubljana

Primjedbe, prijedlozi i upiti

1. Novoplaniranu prometnicu oznake U-3 i U-4 pomjeriti u slobodni dio površine građevne čestice Mercatora (prema sjevero-zapadu) koliko dozvoljavaju tehnički elementi, te bi izgrađenost građevne čestice bila bolja;
2. Primjedba se odnosi na povećanje tlocrtne površine kata građevine na građevnoj čestici K2-2 na 1.300 m²;
3. Predlažu da se tekst dopuni za površinu Z3 i Z sa sljedećim: ... u okviru ove površine mogu se uređivati manja igrališta, pješačke staze i sl., te postavljati urbana i likovna oprema, zastave, totemi, reklamna signalizacija i drugi sadržaji namijenjeni pješacima i za informacije prometu (vozačima);
4. Vodotok Škurinjski potok da se usuglase dijelovi teksta i test sa grafikom: dio potoka predstavlja dio građevne čestice K2-2 koji bi trebao nositi svoje oznake; dio potoka je “kanaliziran” na građevnoj čestici K2-2 u zatvoreni profil iznad koga su predviđene građevine...; dio potoka izvan građevine mogao bi biti otvoren potok i uređen prema uvjetima Hrvatskih voda;

5. Predlažemo izmjenu u dijelu poglavlja *Mjere zaštite ambijentalnih vrijednosti* jer se potok ispod građevine potok ne može hidroregulirati oblaganjem pokosa kamenim blokovima vapnenačkog porijekla;
6. Predlažemo da se dozvole tolerancije (pomicanje) regulacije potoka ispod građevine na građevnoj čestici K2-2, da se regulacija može prilagoditi rasteru građevine (između stubova);
7. Katnost: predlažemo razjašnjenje izraza suteran/podrum; za građevinu na građevnoj čestici K2-2 parkirališna etaža je predstavlja i suteran i podrum;
8. U stavku *Veličina i površina građevina*, ukupna brutto izgrađena površina i katnost da se ne limitira kvadratura 1 kata, te da se tolerancija koeficijenta izgrađenosti za izgradnju suterenske etaže od 20%, dozvoli za građevnu česticu K2-2 na 28%;
9. Predlažemo da se dopusti fazna gradnja u zaključenim cjelinama i tolerancije za trase telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže;
10. Da se visina građevine na građevnoj čestici K2-2 poveća na 20,0 metara iznad kote suterana, te da se dozvoli izgradnja I kata za tehničke prostorije, urede i ostale pomoćne prostorije trgovačkog centra, svijetle visine 5,0 m.
11. Primjedbe se odnose na prijedlog detalja u obradi same građevine odnosno okoliša dozvoljava se i prijedlozi su uglavnom prihvaćeni (priložena preslika pismenog očitovanja u Prilogu Izvješću javne rasprave – točka II. *Izmjene i dopune Odredbi za provođenje*, podtočke 2.2., 2.4., 2.5., 2.6., 3.1., 7., stavak 7. uglavnom se prihvaćaju, osim primjedbe pod brojem 7. stavak 3. koja se djelomično prihvaća, s Obrazloženje: Planom je prikazana sadnja drvoreda, dok se sadnja ostalih stabala i grmova ne prikazuje u planu već je to predmet projekta hortikulturnog uređenja parcele.
12. Primjedbe pod točkom III. *Grafika* u pismenom dopisu dane su u prilogu Izvješću javne rasprave kao preslika istog s primjedbama od podtočke 1 do 6.

O d g v o r:

1. Primjedba se prihvaća.
2. Primjedba se prihvaća.
3. Primjedba se prihvaća.
4. Primjedba se prihvaća.
5. Primjedba se prihvaća.
6. Primjedba se djelomično prihvaća.
Obrazloženje: Regulacija potoka ispod građevine izvesti će se prema posebnim uvjetima dobivenim od Hrvatskih voda.
7. Primjedba se prihvaća.
Obrazloženje: Suteran je etaža koja je djelomično ukopana.
8. Primjedba se ne prihvaća.
Obrazloženje: Uvjeti gradnje za građevinu na građevnoj čestici K2-2 su sljedeći:

b/ Poslovna namjena - pretežito trgovačka (K2)

broj čest.	pov. građ. čestice (m ²)	maks.tloc. izgrađ. (m ²)	maks.brutto izgrađ.pov. (m ²)	maks. katnost	k _{ig}	k _{is}	k _m
K2-2	30.878	12.968	12.968	s	0,42		
		10.807	21.614	p+1	0,35		
	30.878		34.582	s+p+1		1,12	4,0

9. Primjedba se djelomično prihvaća.
Detaljnim planom uređenja ne predviđa se faznost izgradnje. Priključci infrastrukture za novu građevinu na građevnoj čestici K2-2 omogućeni su i sa Osječke ulice i sa novoplanirane sjevero-zapadne sabirne ceste.

10. Primjedba se ne prihvaća.
Obrazloženje: Najveća dozvoljena visina građevine iznosi 15,0metara.
11. Primjedbe pod brojem 7. stavak 3. djelomično se prihvaća.
Obrazloženje: Planom je prikazana sadnja drvoreda, dok se sadnja ostalih stabala i grmova ne prikazuje u planu već je to predmet projekta hortikulturnog uređenja parcele.
12. Primjedbe pod brojem 1., 3., 4., 5. i 6. prihvaćene su.
Primjedba pod brojem 2. ne prihvaća se, s obrazloženjem da se ne prihvaća prijedlog prometnog rješenja "malog rotora" za ulaz s prometnice U-2 na građevnu česticu K2-1, K2-2 i K2-4.

A.5. KONZUM d.d. Zagreb

Primjedbe, prijedlozi i upiti

1. Traže da se, uz rekonstrukciju, zadrži postojeći priključak na Osječku ulicu na poziciji između benzinske postaje i autopraonice, te da takvo rješenje može u potpunosti zadovoljiti sigurnosne uvjete odvijanja prometa u Osječkoj ulici;
2. Rješenje ulaza i izlaza na parkiralište Konzuma d.d. na poziciji rotora uvjetovano je i podređeno priključkom novoplanirane prometnice od čvora Škurinje do rotora. Takvo rješenje u prvoj fazi, dok se ne izgradi navedena prometnica, predstavlja smanjenje postojeće propusne moći na prilazu Konzumu d.d., dok s izgradnjom navedene prometnice skoro u potpunosti onemogućava pristup lokaciji Konzum d.d.
Uvođenje lijevog skretača s pozicije rotora preko Konzuma d.d. poboljšalo bi odvijanje prometa, ali ne značajno;
3. Za normalno poslovanje objekta Superkonzum bilo bi neprihvatljivobilo koje rješenje kojim bi se smanjivao postojeći broj parkirnih mjesta ili otežavao pristup istima.

O d g o v o r

1. Primjedba se ne prihvaća.
Primjedbe na prometno rješenje usuglašene su sa *Županijskom upravom za ceste* i izvršena je njihova korekcija. Županijska uprava za ceste ne dozvoljava priključak na Osječku ulicu niti benzinske crpke niti autopraonice, odnosno današnji ulaz-izlaz na Osječku ulicu za potrebe Konzuma d.d. ili Merkura d.o.o.
2. Prihvaća se prijedlog uvođenja lijevog skretača s pozicije rotora u Konzum, te se povećava građevna čestica narečene prometnice koja će omogućiti pri projektiranju istih uvođenje trake za lijevog skretača.

A.6. PARKOVI PLUS d.o.o. Rijeka

Primjedbe, prijedlozi i upiti

1. Traži se povezivanje kolno-pješačkom vezom građevnih čestica oznake K2-1 i K2-4 koje su razdjeljene novoplaniranom prometnicom oznake U-1;
2. Žele zadržati postojeću građevinu koja je izgrađena po građevnoj dozvoli na lokaciji K2-1;
3. GUP nije donesen, a radi se DPU s izmjenom i dopunom, što je protivno Zakonu o prostornom uređenju i Prostornom planu uređenja grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj.31/03);
4. Cesta U-7 i rotor koji povezuje zaobilaznicu sa raskrižjem ispod GETRO-a nema navedenih u lokalnim cestama članka 124. Prostornog plana uređenja grada Rijeke, odnosno GUP grada Rijeke nije donesen pa se ne zna da li je predložena cesta s rotorom lokalna ili sabirna cesta. Smatramo da je DPU proizvoljno proglasio tu cestu sabirnom;
5. Primjedba na rotor dana je još u prethodnoj raspravi te ju iznose ponovo na javnoj raspravi te ne znaju kad će moći vidjeti to ispravljeno rješenje;
6. U tijeku javne rasprave nisu otklonjene prethodne primjedbe niti je sva grafika bila izložena na dan otvaranja javne rasprave;
7. Tijekom javne rasprave nije napomenuto da se garaža tvrtke "Autotrans" premješta na lokaciju bivše tvrtke "Adrijamont" te da će svi autobusi iste tvrtke koji prometuju u smjeru

centra grada Rijeke voziti preko novoga objekta rotora, čime će se isti dodatno opteretiti, kao i sama Osječka ulica;

8. U stručnom timu koji je sudjelovao na izradi Plana nisu sudjelovali stručnjaci iz područja prometa;
9. Predlažu da se građevinska linija objekta K2-1 pomakne prema ranijem prijedlogu prema ulici;
10. Za građevinu K2-4 da se građevinska linija pomakne prema ranijem prijedlogu te da tlocrtna površina izgrađenosti za isti iznosi 2.00 m² i katnost poveća na S+P+2 umjesto S+P.
Na lokaciji R-2 i R-3 traži se dopuštenje da se koristi parkiralište na način da se ne ugrozi funkcija same retencije;
11. Na lokaciji K2-1 nije upisana povećana katnost koja je i ranije tražena za jednu etažu;
12. Traži se smanjenje površine za retenciju, a prema dopisu Hrvatskih voda;
13. Predlaže se da se cesta U-7 prebaci iza lokacije K2-1 u vlasništvu PARKOVA PLUS. Novu prometnicu U-7 trebalo bi poprečno povezati s Osječkom ulicom najmanje na tri ili četiri lokacije u obuhvatu ovoga Plana,
14. Predlažu da predloženo prometno rješenje bude prihvaćeno kao konačno.

O d g v o r:

1. Primjedba se prihvaća. Veza treba biti denivelirana u odnosu na javnu prometnicu planske oznake U-1;
2. Primjedba se odbija.
Obrazloženje:
Predmetna građevina ucrtana je u Plan, označena je kao građevina koja je predviđena za rušenje, uključena je u gradivi dio građevne čestice. Na taj je način povećana mogućnost građenja na čestici, a sam objekt može ostati u funkciji dok se investitor ne odluči za njegovo uklanjanje.
Uvjeti gradnje za građevnu česticu K2-1 dati su prema maksimalnim koeficijentima izgrađenosti, koeficijentu iskorištenosti i koeficijentu mase prema Prostornom planu grada Rijeke. Najveća dozvoljena katnost novoplanirane građevine je S+P+2.
3. Primjedba ne stoji obzirom da važeći *Prostorni plan uređenja Grada Rijeke* (Sl.N. 31/03) omogućava izradu pojedinih detaljnih urbanističkih planova a bez prethodnog donošenja *Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke*.
5. Primjedbe na prometno rješenje usuglašene su sa *Županijskom upravom za ceste* i izvršena je njihova korekcija.
6. Dokumentacija koja je bila predmetom javne rasprave u cjelosti je i prezentirana.
8. Prometni dio Plana izrađivale su dvije tvrtke: *Rijekaprojekt d.o.o.* s voditeljem građevinskog dijela projekta ing. Z. Turkom, i.g., te *Promet Milenijum d.o.o. Rijeka* s voditeljem prometnog dijela projekta M. Benigarom d.i.g. i p.
9. i 11. Primjedbe se prihvaćaju.

Obrazloženje:

Za građevine na površinama označenim kao K2-1 daju se maksimalni koeficijenti izgrađenosti, koeficijentu iskorištenosti i koeficijentu mase sukladno *Prostornom planu uređenja Grada Rijeke* ("*Službene novine*" *Primorsko-goranske županije broj .31/03*), te omogućava etažnost S+P+2. Definirat će se maksimalno dozvoljeni koeficijente na predmetnim česticama na kojima je potrebno također osigurati dovoljan broj parkirnih mjesta prema normativima iz *Prostornog plana*.

10. i 12. Primjedba se djelomično prihvaća.

Obrazloženje:

Uvjeti gradnje za građevnu česticu K2-4 dati su prema maksimalnim koeficijentima izgrađenosti, koeficijentu iskorištenosti i koeficijentu mase prema Prostornom planu grada Rijeke. Najveća dozvoljena katnost novoplanirane građevine je S+P+2.

U površinu građevne čestice K2-4 ne može se uključiti površina čestica R-2 i R-3 na kojima je planirana retencija, jer se one ne nalaze u građevinskom području (PPU grada Rijeke, SI.N.br.31/03).

Parkiralište za potrebe sadržaja planiranih na građevnoj čestici K2-4 mora se omogućiti unutar te građevne čestice.

13., 14. i 15.

Odgovor kao pod točkom A.2.

A. 7. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE – Primorsko-goranske županije

Nakon prethodne rasprave te uvaženih i ispravljenih primjedaba u Prijedlogu izmjena i dopuna Plana, a koje se odnose na radove u cestovnom zemljištu i zaštitnom pojasu javne ceste L 58047 na Osječkoj ulici, te se daje **suglasnost** na Prijedlog izmjena i dopuna Plana.

1.2. Zapisnik s javnog izlaganja

Ukupno učešće u diskusiji uzelo je 7 sudionika javne rasprave.

B. Zapisnik s javnog izlaganja

B.1. Čajlak Emin

Primjedbe i prijedlozi

1. Da li je moguće graditi obiteljsku gradnju iznad "Betila"?
2. Za sve nas je ovo važno pitanje: promet je općenito loš na ovom prostoru, također i u Ulici Save Jugo Bujkove! Škurinje je loše napravljeno!!?
3. Mi nismo obaviješteni o javnoj raspravi!?! Mišljenja smo da je trebalo dati jaču obavijest, npr.: novine, radio, plakati ...!?

O d g o v o r

1. Pitanje se ne odnosi na ovaj Plan.
2. Prijedlogom ovoga Plana znatno će se poboljšati prometna situacija na području Škurinja, rekonstrukcijom Osječke ulice na tri prometna traka, kružnim raskrižjem za spoj trgovačkog područja Škurinjsko Plase te novim spojnim vezama na Škurinjski prometni čvor.
3. Obavijest o javnoj raspravi provedena je sukladno Uredbi o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova ("Narodne novine" broj 101/98).

B.2. Šimonović Petar

Primjedbe i prijedlozi

1. Imam staru kuću do ambulante. Ulaz u garažu treba se proširiti. Da li će se autobusna stanica seliti ispod ambulante ili ne? Da li će se proširiti parkiralište ambulante? Pola parcele ambulante se ukida. Imati će brdo ispred kuće!?
2. Sve bi funkcioniralo kada bi cesta s Drenove bila dobro projektirana.
Garaža će morati imati neki spoj na cestu ili podvožnjak ili nadvožnjak.
Ako je rotor dupli onda je lako.
Kad bi se prvo napravile sve ceste, a ne nove radne građevine, onda bi to bilo u redu!

O d g o v o r

1. To je izvan ovoga Plana.
2. Autobusno ugibalište se seli malo sjevernije od sadašnjeg.

B.3. Obajdin Ivan

Primjedbe i prijedlozi

Moja kuća je pored crkvice i ja sam na sudu sa Bolnicom. Svi objekti izgrađeni prije 1968. godine moraju se uklopiti u Planove...

O d g o v o r

Vaša kuća nije u obuhvatu ovoga Plana. To o čemu govorite je pitanje vlasništva, a ne urbanizma.

B.4. Kiš Zdenko

Primjedbe i prijedlozi

Isto kao pod točkom A3.

O d g o v o r

Isto kao pod točkom A3.

B.5. Stanić Milorad, odvjetnik – PARKOVI PLUS d.o.o.Rijeka

Primjedbe i prijedlozi

1. Ovo prometno rješenje će napraviti veliki prometni čep. Na rotor se veže sve, baš sve: svi trgovački centri, postojeći i novi, te naselja Viškovo, Škurinje, Drenova. Biti će izuzetno zagušenje. Čini se da je ovo neodgovarajuće rješenje.

Predlažemo da se uspostavi sistem dvije paralelne ceste: Osječka i nova cesta iza PARKOVA PLUS te se uspostave poprečne veze, tako svi nisu upućeni na rotor.

2. Zemljište PARKOVA PLUS se tako parcelira na više manjih dijelova, a to je nepotrebno; ako se uspostavi cesta iza njih oni će moći lakše živjeti i funkcionirati.

Ovdje će nastati i politički problem ako će ovako veliki novi trgovački centar Mercator živjeti normalno, a PARKOVI PLUS kao tvrtka stara 50 godina ugrožena i u sporovima sa svima!?

O d g o v o r

Odgovor kao pod točkom A.2.

B.6. Lorencin Višnja - PARKOVI PLUS d.o.o.Rijeka

Primjedbe i prijedlozi

Pri planiranju uzima se prvo u obzir postojeće stanje. PARKOVI PLUS se ne spominju u tekstualnom dijelu Plana!

PARKOVI PLUS su rascjepkani ovim rješenjem, idemo na dvije lokacije, površina se uzima za cestu, za retenciju imaju 160 zaposlenih radnika. Dok se gradi rotor oni ne mogu funkcionirati.

Vlasnik od 50.000 m² ostavlja se rascjepkan i bez prespektivnosti.

PARKOVI su dva puta manji od Mercatora.

Konzum je također dao primjedbu na rotor.

Na račun PARKOVA preferira se novi centar za odлив novca iz Hrvatske. Smatram da bi paralelna cesta Osječkoj ulici mogla mnogo što riješiti.

Iz Osječke ulice imamo na istočnoj strani ulaz u stambeno naselje Škurinje te i taj ulaz treba rekonstruirati i obuhvatiti u ovaj Plan.

O neusklađenosti ovoga Plana i Prostornog plana uređenja grada Rijeke već smo dosta rekli na stručnoj raspravi kao i o Uredbi.

O d g o v o r

Novi tekst je dopuna osnovnom Planu. Potrebno je paralelno iščitavati oba Plana.

Ulaz u istočni dio stambenog područja Škurinje sa Osječke ulice uzet će se u obuhvat Ovoga Plana i predložiti rekonstrukcija.

Odgovor kao pod točkom A.2.

B.7. Župić Mili

Primjedbe i prijedlozi

- Sve što se radi u ovom Planu je politički rad!
- 27.01.2005. godine u Gradskoj vijećnici održan je sastanak na temu stambenog područja Škurinjsko Plase!
- Što će građani Škurinja dobiti ovom izgradnjom i pita li se uopće ove građane o tome?

Odgovor

Za svaki prostornog plan provodi se zakonski točno propisana procedura u postupku donošenja prostornih planova, što je između ostaloga i ovo izlaganje i rasprava danas o ovom Planu.

Svi prostorni planovi rade se s ciljem da uredi i unaprijede stanje u prostoru.

Odgovor kao pod točkom A.2. I B.1. alineja 2.

1.3. Zapisnik sa stručne rasprave

Ukupno učešće u diskusiji uzelo je 9 sudionika javne (stručne) rasprave.

C. Zapisnik sa stručne rasprave

C.1. Goran Gatar, odvjetnik zastupa Kiš Zdenka za Autopraonicu i caffe bar "MARTA"

Primjedbe i prijedlozi

Isto kao pod brojem A.3. i B.4

Odgovor

Isto kao pod brojem A.3. i B.4.

C.2. Zdenko Kiš

Primjedbe i prijedlozi

1. Dajem prijedlog: ulaz u praonicu je bio svakih pola sata; mi ne moramo izlaziti na cestu, auto se može okrenuti i ići na novi izlaz.
2. Neovisno o svemu najveći problem je semaforkod Briko centra. To treba riješiti!

Odgovor

Primjedba se prihvaća.

Semafor kod Briko centra riješen je u Detaljnom planu uređenja dijela područja Škurinjska Draga ("Službene novine" PGŽ broj 15/03), nema lijevih skretača.

C.3. Višnja Lorencin – PARKOVI PLUS d.o.o. Rijeka

Primjedbe i prijedlozi

1. Da li ćemo u okviru ove javne rasprave vidjeti novo usklađeno prometno rješenje?
2. Koliki je sada broj postojećih parkirnih mjesta Merkura i Konzuma, a koji je budući?
3. Što je s objektima iznad Škurinjske ceste koji izlaze na istu?
4. U grafičkom prikazu morate prikazati odvojak za sjeverno skretanje u postojeće naselje kod novih stambenih građevina (suprotno benzinskoj crpki).
5. Postojeće današnje stanje ovdje je Konzum, Merkur, Parkovi i Briko centar. Dolazi novi trgovački centar Mercator; postojeći objekti se pune iz Osječke ulice.
Da li je bilo i varijantnih rješenja koje bi poštivalo većinu postojećeg stanja, a rješavalo posebno Mercator koji je ovdje novi sadržaj; sve nastaje radi Mercatora!
6. Trebalo je na javnoj raspravi dati nekoliko varijantnih rješenja na razmatranje.

O d g o v o r

1. Novo rješenje moći će se vidjeti kod nas u Odjelu.
2. Konzum bi prema odredbi iz Prostornog plana uređenja grada Rijeke morao povećati broj parkirnih mjesta. Ovo je sadašnje stanje.
3. Izlaz je kao i danas - Ulica 22.lipnja, ništa novo se ne dešava!
4. Izmjene koje ste tražili možete vidjeti ovdje na nacrtu.
Obodni, susjedni planovi pokrivaju i prikazuju ovo što vaše pitanje znači; to je nešto što nije sporno već je akceptirano.
- 5.i 6. Bilo je varijantnih rješenja oko 10. Nije Mercator jedini razlog za predloženo rješenje, već zbog zatečene prometne situacije koja je danas loša.
Prometno rješenje je rađeno u suradnji sa svima zainteresiranim i odabrana je najpovoljnija varijanta.

C.4. HRVATSKE VODE – Gergorić Davor

Primjedba je dana pismeno!

O d g o v o r

Pismena primjedba zaprimljena je u prethodnoj raspravi.

C.5. HRVATSKE CESTE – Tomljanović Ivica

Primjedbe i prijedlozi

1. Pismeni smo tražili da bi se osvrnuli na ovaj prijedlog treba na uvid dati prometnu studiju!
2. Da li znači da ćete prihvatiti naše primjedbe?
3. Da li je studijom tretirano odvijanje prometa cijelom zonom Škurinjskog čvora?

O d g o v o r

1. Dostavit ćemo studiju naredni tjedan.
2. a/ Izmjenom Detaljnog plana obuhvaćen je dio čvora na kojem su planirane funkcionalne promjene oblika čvora i pretpostavljen prostor građevinsko-prometnih zahvata u tu svrhu. Osim zahvata planiranih ovim Planom, neposrednom provedbom Prostornog plana uređenja grada Rijeke unutar čvora i same zaobilazne ceste, kao građevina od interesa za državu, mogući su svi potrebni građevinsko-prometni zahvati. Ovo je bitno naglasiti kako se ne bi stekao dojam da se donošenjem Plana stvaraju ograničenja ili prejudicira opseg i karakter zahvata.
b/ Potrebno je uzeti u obzir da postojeći čvor nije izgrađen kao cjelovit. Cjelovitost čvora postići će se izgradnjom ceste (nekadašnja oznaka 104), koja se od čvora nastavlja po zapadnoj padini brijega te dolinom Potoka i spojem na Ulicu N. Cara ulazi u gradsko središte. Izgradnjom ove ceste Osječka ulica, pa time i današnji spoj čvora s njom, bit će rasterećen dijela prometnog volumena koji ulazi u gradsko središte preko Osječke ulice. Rekonstrukcija Osječke na tri prometna traka pomaže optimizaciji vođenja prometa raskrižjem, budući da se dva prometna traka vode u smjeru Škurinja, tj. u smjeru u kojem je danas dominantni prometni volumen izlaska sa zaobilaznice.
3. Sadržan je cijeli Škurinjski čvor sa izgrađenom cestom D 403.

C.6. OGU za komunalni sustav – Sergije Babić

Primjedbe i prijedlozi

1. Spoj na Konzum I benzinsku crpku je preblizo rotoru, preblizo ulaz – izlaz!
2. Mogu prihvatiti vaše obrazloženje, ali tvrdim da će biti jako teško; illaza na Osječku ulicu nema!
3. Na koji način će netko iz Novog naselja Škurinje doći na benzinsku crpku?

Odgovor

1., 2., 3. Prostor je sužen, nije moguće postići veće udaljenosti; ovo je rezultat svega što je bilo u analizi (više sudionika sa svojim zahtjevima, nivelacijski uvjeti, prilaz benzinskoj crpki, ...).

C.7. OGU za komunalni sustav – Novka Ječmenica

Primjedbe i prijedlozi

1. Kako se ulazi u Konzum preko rotora?
2. Da li pješaci imaju pješačke staze?

Odgovor

1. Prema pravilu vožnje u rotoru, kružnom toku!
2. Da!

C.8. KONZUM d.d. Zagreb – Kriste Tonči

Primjedbe i prijedlozi

1. Molimo da se što prije dostavi novo prometno rješenje da bi se mi pismeno očitovali. Ovaj prijedlog nije dobar za nas. Posebno kada se izgradi novi prometni spoj na Škurinjski čvor, tada će trebati dodati još jednu traku s tog ovog prometnog pravca da bi se mogu ući u Konzum te uključiti u rotor.
2. Dio prostora na kojem je lociran postojeći kafić vlasnika Z. Kiša, nama ne smeta I nemamo ništa protiv tog sadržaja.

Odgovor

Dostavit ćemo vam rješenje.

C.9. PARKOVI PLUS d.o.o. Rijeka – Zlatan Rašetina

Primjedbe i prijedlozi

1. Ne vidim privremeno rješenje prometnice za potrebe Parkova. Ovo predloženo nije prihvatljivo – stvorit će nam probleme rada poduzeća, koje ima 165 zaposlenih.
Molimo terminske planove kad se bude gradió rotor!
Pismeno ćemo dostaviti primjedbe na rotor.

Na temelju odredbe članka 28. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2004. - 2006. godine ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 7/04) te članka 40. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije 23/01, 04/02, 13/02, 12/03 i 3/05) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____ 2005. godine, donijelo je

O D L U K U
o izmjenama i dopunama Odluke o
Detaljnem planu uređenja dijela radne zone R-9 u Škurinjama

Članak 1.

U Odluci o Detaljnem planu uređenja dijela radne zone R-9 u Škurinjama ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 6/01), naziv Odluke mijenja se i glasi : "Odluka o Detaljnem planu uređenja dijela radne zone R-9 u Škurinjama - trgovačko područje Škurinjsko Plase".

Članak 2.

U članku 1. iza riječi "Škurinjama" dodaju se riječi "- trgovačko područje Škurinjsko Plase".

Članak 3.

U članku 2. stavak 2. mijenja se i glasi:
"Ukupna površina obuhvata Plana iznosi 19,3 ha."

Članak 4.

U članku 4. stavak 2. mijenja se i glasi:
"Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

- 1) Poslovna namjena - pretežito uslužna namjena (K1)
- 2) Poslovna namjena - pretežito trgovačka namjena (K2)
- 3) Poslovna namjena - komunalno servisna namjena (K3)
- 4) Javna zelena površina - odmorište, vrt (Z3)
- 5) Zaštitna zelena površina (Z)
- 6) Pješačke površine
- 7) Javno parkiralište
- 8) Garaža/ili natkrivena parkirališta
- 9) 6) Vodna površina – vodotok II. kategorije (V)
- 10) Retencija (R)
- 11) Komunalna, prometna, ulična i telekomunikacijska infrastrukturna mreža
Trafostanica (IS)
Glavna gradska ulica i cesta nadmjesnog značaja
Gradska ulica
Pristupna ulica.

Članak 5.

U članku 9. stavak 2. briše se.

Članak 6.

U članku 10. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi :
"Odstupanje od nivelacijske kote određene Planom dozvoljava se za najviše +/-
1,0 m."

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

Članak 7.

Članak 12. mijenja se i glasi :

"Najveća dozvoljena visina građevine na području namjene "Poslovna namjena – pretežito trgovačka namjena" utvrđuje se kako slijedi :

- za građevinu na građevnoj čestici oznake K2-1 najveća dozvoljena visina građevine iznosi 16,0 m,
- za građevinu na građevnoj čestici oznake K2-2 najveća dozvoljena visina građevine iznosi 15,0 m,
- za građevinu oznake "b" na građevnoj čestici oznake K2-3 najveća dozvoljena visina građevine određena je visinom vijenca postojeće građevine oznake "a",
- za građevinu oznake "c" na građevnoj čestici oznake K2-3 najveća dozvoljena visina građevine iznosi 9,0 m,
- za građevinu oznake "d" na građevnoj čestici oznake K2-3 najveća dozvoljena visina građevine određena je visinom vijenca građevine "c",
- za privremenu građevinu oznake "e" na građevnoj čestici oznake K2-3 najveća dozvoljena visina građevine iznosi 5,0 m,
- za građevinu na građevnoj čestici oznake K2-4 najveća dozvoljena visina građevine iznosi 16,0 m,
- za građevinu na građevnoj čestici oznake K2-5 najveća dozvoljena visina nadstrešnice iznosi 4,5 m,
- za privremene građevine oznake "a" i "b" na građevnoj čestici oznake K1-1 najveća dozvoljena visina iznosi 5,0 m.

Za postojeće građevine ne dozvoljava se povećanje visine."

Članak 8.

Članak 13. briše se.

Članak 9.

U članku 14. stavak 2. briše se.

Članak 10.

Članak 15. briše se.

Članak 11.

Članak 17. mijenja se i glasi:

"Na području namjene "Poslovna namjena - pretežito trgovačka namjena" dozvoljava se gradnja građevine za poslovnu i trgovačku namjenu te uređenje skladišnog prostora, ugostiteljskog prostora, radioničkog prostora, higijensko-sanitarnog prostora, prostora za odvojeno skupljanje otpada, prostora za smještaj vozila i dostavu robe te gradnja i uređenje prometnih i infrastrukturnih objekata i uređaja.

Članak 12.

Članak 19. mijenja se i glasi :

“Na području namjene “Poslovna namjena – pretežito uslužna namjena” dozvoljava se gradnja privremenih građevina za poslovnu i uslužnu namjenu te uređenje skladišnog prostora, ugostiteljskog prostora, higijensko-sanitarnog prostora, prostora za smještaj vozila i dostavu robe te gradnja i uređenje prometnih i infrastrukturnih objekata i uređaja.”

Članak 13.

Članak 20. briše se.

Članak 14.

Članak 21. briše se.

Članak 15.

Iza članka 22. dodaje se novi članak 22 a. koji glasi:

"Članak 22a.

Na području namjene “Retencija” dozvoljava se uređenje površine za prihvata vodnog vala, uređenje parkirališne površine i pješačke staze te sadnja i uzgoj biljnog materijala.”

Članak 16.

Članak 23. mijenja se i glasi:

"Unutar gradivog dijela građevne čestice za osnovnu građevinu dozvoljava se isključivo gradnja osnovne građevine sukladno namjeni određenoj Planom.

Unutar gradivog dijela građevne čestice za ostale građevine dozvoljava se gradnja nadstrešnice benzinske crpke i građevine gotove konstrukcije sukladno namjeni određenoj Planom."

Članak 17.

Iza članka 24. dodaje se novi članak 24a. koji glasi:

"Članak 24a.

Udaljenost građevine poslovne namjene smještene na građevinskom području za izdvojenu namjenu od građevine stambene namjene smještene unutar građevinskog područja naselja mora iznositi najmanje 50,0 m, a od građevine javne i društvene namjene mora iznositi najmanje 75,0 m.

Najmanja dozvoljena udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca iznosi 10,0 m.

Najmanja dozvoljena udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi 4,0 m.”

Članak 18.

Članak 25. briše se.

Članak 19.

U članku 26. stavku 1. podstavak 1. mijenja se i glasi :

“- trijema, nadstrešnice i prozirne konstrukcije iznad ulaza u građevinu te iznad manipulativne i parkirališne površine, vanjskog stubišta za evakuaciju i pristup na krov, dostavne rampe, mehaničke naprave za dostavu robe, potpornog zida te uređenje prostora za zbrinjavanje otpada,”

Dosadašnji podstavak 2. briše se, a podstavci 3., 4., 5., 6., 7. i 8. postaju podstavci 2., 3., 4., 5., 6. i 7.

Članak 20.

Članak 27. briše se.

Članak 21.

U članku 28. riječi " c" i " brišu se, a riječ "planiranih" zamjenjuje se riječju "planirane".

Članak 22.

U članku 31. stavak 1. mijenja se i glasi :
"Krov građevine može biti ravan, kosi ili lučni."

Članak 23.

Članak 34. mijenja se i glasi:
"Pročelja privremenih građevina oznaka "e" i "f" na građevnoj čestici oznake K2-3 moraju biti prozirna i oblikovana drvenim platicama.
Dozvoljava se djelomično natkrivanje građevina iz stavka 1. ovoga članka trijemom prozirne konstrukcije."

Članak 24.

Članak 35. briše se.

Članak 25.

U članku 36. stavku 1. riječ "K2-3" zamjenjuje se riječju "K2-1".

Članak 26.

U članku 37. stavku 1. riječi "3.1. i 3.2." zamjenjuju se brojem "3".
Stavak 3. mijenja se i glasi:
"Najmanje 25% površine građevne čestice na području namjene "Poslovna namjena - pretežito trgovačka namjena" potrebno je urediti kao zelenu površinu."

Članak 27.

Iza članka 37. dodaje se novi članak 37a. koji glasi:
"Članak 37a.

Neizgrađeni dio građevne čestice na području namjene "Poslovna namjena - komunalno servisna namjena" potrebno je urediti kao kolno-pješačku površinu, kolno-manipulativnu površinu, površinu za parkiranje vozila i/ili hortikulturno uređenu površinu.
Najmanje 20% površine građevne čestice iz stavka 1. ovoga članka potrebno je urediti kao zelenu površinu i to na onom dijelu građevne čestice na kojem se procjenjuje da ista može imati ulogu zaštitnog zelenila u odnosu na namjenu okolnih građevnih čestica."

Članak 28.

Članak 38. briše se.

Članak 29.

Članak 41. mijenja se i glasi:

"Na građevnim česticama oznake Z3-2, Z-3, K2-2, K2-3, R-1 i R-2 planirano je uređenje javne pješačke površine."

Članak 30.

Članak 42. mijenja se i glasi:

"Na području namjene "Poslovna namjena - pretežito trgovačka namjena" otvorene parkirališne površine potrebno je ozeleniti sadnjom stablašica na način da se sadi najmanje jedno stablo na četiri parkirališna mjesta.

Površine za parkiranje potrebno je urediti primjenom primjerenih elemenata opločenja: betonskim elementom, asfaltom, granitnom kockom i slično, te hortikulturno urediti."

Članak 31.

U članku 44. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se s obzirom na vrstu djelatnosti kako slijedi:

- za trgovačku djelatnost, na 25 m² građevinske bruto površine građevine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto te jedno parkirališno mjesto na 4 zaposlene osobe,
- za zanatsku i uslužnu djelatnost, na 35 m² građevinske bruto površine građevine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto te jedno parkirališno mjesto na 4 zaposlene osobe,
- za uredsku djelatnost, na 30 m² građevinske bruto površine građevine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto te jedno parkirališno mjesto na 4 zaposlene osobe,
- za ugostiteljsku djelatnost, na četiri sjedeća mjesta u ugostiteljskom objektu potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto te jedno parkirališno mjesto na 4 zaposlene osobe,
- za komunalno-servisnu djelatnost, na 40 m² građevinske bruto površine građevine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto."

Članak 32.

Članak 45. mijenja se i glasi :

"U suterenskoj etaži građevine na građevnim česticama oznake K2-1, K2-2 i K2-4 dozvoljeno je, u sklopu hortikulturnog uređenja građevne čestice, urediti pokos za prirodno provjetranje parkirališta uz rub građevine."

Članak 33.

U članku 46. stavku 1. briše se točka i dodaju riječi " i točkom 2.3.1. Obrazloženja tekstualnog dijela Plana."

Stavak 2. briše se.

Iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2., 3. i 4. koji glase:

"Na građevnoj čestici gradske ulice i ceste planirana je gradnja cjelokupnog prometnog profila, s elementima poprečnog presjeka: kolnikom, nogostupom, autobusnim stajalištem, drvoredom te cestovnom i uličnom opremom.

Na građevnoj čestici gradske ulice i ceste dozvoljava se korištenje dijela kolnika samo za stajalište javnog gradskog prijevoza, dostavu i opskrbu, parkiranje u posebnom režimu i slično.

Režim prometa utvrđen Planom nije obavezan."

Članak 34.

U članku 47. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi :

“Izuzetno od odredbe stavka 4. ovoga članka, dozvoljava se gradnja i uređenje pješačkog puta najmanje dozvoljene širine 1,2 m te nužno odstupanje od trase određene Planom, ako to zahtijeva konfiguracija terena radi izbjegavanja gradnje visokih potpornih zidova, pod uvjetom da to ne remeti provedbu Plana.”

Članak 35.

Iza članka 49. dodaju se novi odjeljci 3.1.1., 3.1.2., 3.1.3., 3.1.4. i 3.1.5. i članci 49a., 49b., 49c., 49d. i 49e. koji glase:

3.1.1. Glavna gradska ulica i cesta nadmjesnog značaja

Članak 49a.

Na građevnoj čestici oznake U-9 planirana je rekonstrukcija čvora državne ceste oznake D-8.

Na građevnoj čestici oznake U-8 planirana je gradnja rotora i rekonstrukcija lokalne ceste oznake L58047.

Režim prometa, horizontalni i vertikalni elementi trase, mjesta priključenja cesta manjeg značenja te nove građevine ulice, utvrđeni su u točki 2.3.1. Obrazloženja tekstualnog dijela Plana.

Do konačne provedbe ovoga Plana, dozvoljava se izvedba privremenog prometnog priključka postojeće građevine na građevnoj čestici K2-3 na Osječku ulicu sukladno kartografskom prikazu broj 2.1.”

3.1.2. Gradske i pristupne ulice

Članak 49b.

Na građevnim česticama U-1, U-2, U-3, U-4, U-5 i U-7 planirana je gradnja gradske sabirne ulice.

Na građevnoj čestici U-6 planirana je gradnja pristupne ulice.

Ispod građevne čestice U-1 planirana je gradnja i uređenje interne kolno-pješačke površine kao spoja građevnih čestica K2-1 i K2-4, sukladno kartografskom prikazu broj 2.1.

3.1.3. Javno parkiralište

Članak 49c.

Gradnja i uređenje javnog parkirališta određeno je kartografskim prikazom broj 2.1.

Na javnom parkiralištu planiranom za gradnju i uređenje na dijelu građevne čestice oznake U-6 potrebno je osigurati 27 parkirališnih mjesta.

3.1.4. Garaža/ili natkrivena parkirališta

Članak 49d.

Gradnja i uređenje garaža ili natkrivenih parkirališta u suterenu građevina poslovne namjene određeno je kartografskim prikazom broj 2.1.

Unutar garaže ili natkrivenog parkirališta planiranog za gradnju u suterenu građevine poslovne namjene na građevnoj čestici K2-1 potrebno je osigurati oko 120 parkirališnih mjesta.

Unutar garaže ili natkrivenog parkirališta planiranog za gradnju u suterenu građevine poslovne namjene na građevnoj čestici K2-2 potrebno je osigurati oko 480 parkirališnih mjesta.

Unutar garaže ili natkrivenog parkirališta planiranog za gradnju u suterenu građevine poslovne namjene na građevnoj čestici K2-4 potrebno je osigurati oko 60 parkirališnih mjesta.

3.1.5. Pješačke površine

Članak 49e.

Pješačku površinu potrebno je urediti primjenom primjerenih elemenata opločenja: kamenom, šljunkom, granitnom kockom, betonskim elementom, pločom, asfaltom u boji i slično te opremiti urbanom i likovnom opremom.

Na pješačkoj površini dozvoljava se postavljanje nadstrešnice, pergole i fontane.

Mjesta priključenja građevne čestice na javno-prometnu površinu potrebno je urediti kao kolno-pješačku površinu.

Povezivanje pješačkih površina na području obuhvata ovoga Plana potrebno je izvesti gradnjom javnih stubišta sukladno kartografskom prikazu broj 3.

Najmanja dozvoljena širina stubišta iz stavka 4. ovoga članka iznosi 3,0 m."

Članak 36.

U članku 50. stavku 1. broj "2.6." zamjenjuje se brojem "2.4."

Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"Na svim građevnim česticama na kojima su postavljeni telekomunikacijski kabeli potrebno je prije izvođenja bilo kakvih radova ispitati moguću ugroženost telekomunikacijskih kabela i osigurati njihovu odgovarajuću zaštitu ili prelaganje."

Članak 37.

U članku 51. stavku 1. riječi " 2.1. do broja 2.6." zamjenjuju se riječima "2.2. do broja 2.5."

Članak 38.

U članku 53. dodaje se novi stavak 1. koji glasi:

"Vodoopskrbni sustav potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.2."

Dosadašnji stavak 1. postaje stavak 2.

Članak 39.

U članku 54. dodaje se novi stavak 1. koji glasi:

"Odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.2."

Dosadašnji stavak 1. postaje stavak 2.

Članak 40.

U članku 55. stavku 1. riječ "mješovite" zamjenjuje se riječju "razdjelne".

Članak 41.

Članak 56. briše se.

Članak 42.

U članku 57. dodaje se novi stavak 1. koji glasi:
"Opskrbu plinom potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.5."
Dosadašnji stavak 1. postaje stavak 2.

Članak 43.

U članku 58. dodaje se novi stavak 1. koji glasi:
"Elektroopskrbu i javnu rasvjetu potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.3."
Dosadašnji stavci 1. i 2. postaju stavci 2. i 3.

Članak 44.

Iza članka 58. dodaje se novi članak 58a. koji glasi:
"Članak 58a.

Prije gradnje ulice na građevnim česticama oznake U-1, U-2, U-3 i U-8, potrebno je od HEP – Distribucije d.o.o. DP Elektroprimorje Rijeka ishoditi uvjete prelaganja / gradnje podzemnog 10(20) kV voda, u zamjenu za postojeći 10 kV nadzemni vod.

Prije izrade projektne dokumentacije za gradnju građevine na građevnoj čestici K2-1 potrebno je ishoditi posebne uvjete HEP – Distribucije d.o.o. DP Elektroprimorje Rijeka.

Prije izrade elektro projekta građevina predviđenih za gradnju ovim Planom, potrebno je od HEP – Distribucije d.o.o. DP Elektroprimorje Rijeka ishoditi uvjete priključenja građevina na elektro opskrbnu mrežu.

Javne površine na području obuhvata Plana potrebno je opremiti javnom rasvjetom."

Članak 45.

Članak 61. briše se.

Članak 46.

Članak 63. mijenja se i glasi:

"Građevine oznake "e" i "f" na građevnoj čestici oznake K2-3, građevinu na građevnoj čestici oznake K3-1 te građevine oznake "a" i "b" na građevnoj čestici oznake K1-1 obvezno je graditi kao građevinu gotove konstrukcije."

Članak 47.

Članak 64. mijenja se i glasi:

"Građevinu kružnog čvorišta planiranu za gradnju na građevnoj čestici oznake U-8 potrebno je graditi kao vodnu građevinu za prihvat bujičnih voda Škurinjskog potoka na način da unutarnja površina čvorišta bude namijenjena za retenciju vodnog vala."

Članak 48.

Iza članka 64. dodaje se novi članak 64a. koji glasi:

“Članak 64a.

Na građevnoj čestici K2-7 ne dozvoljava se promjena namjene dijela građevine koji se koristi kao otvoreno i natkriveno parkiralište.”

Članak 49.

U članku 66. stavak 1. mijenja se i glasi:

“Na građevnim česticama poslovne namjene, duž kolnih i pješačkih površina te parkirališnih površina planirana je sadnja drvoreda sukladno kartografskom prikazu broj 3.”

Članak 50.

Članak 68. mijenja se i glasi:

“Na građevnim česticama oznake V-1, V-2 i K2-3 otvoreno korito Škurinjskog potoka potrebno je hidroregulirati oblaganjem pokosa kamenim blokovima vapnenačkog porijekla.”

Članak 51.

Članak 69. mijenja se i glasi :

“Gradnji građevina i uređenju površina na građevnim česticama određenim Planom može se pristupiti nakon gradnje pristupnih prometnica, objekata i uređaja komunalne infrastrukture te uređenja javnih površina.”

Članak 52.

Članak 70. mijenja se i glasi:

“Mjere zaštite od štetnog utjecaja bujičnih voda Škurinjskog potoka na građevnim česticama retencijskog / poplavnog područja oznake R-1, R-2 i R-3 određene su točkom 2.5. Obrazloženja tekstualnog dijela Plana.”

Članak 53.

Članak 71. mijenja se i glasi:

“Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke (“Narodne novine” broj 20/03) te podzakonskih propisa kojima se uređuje zaštita od buke.”

Članak 54.

Članak 82. mijenja se i glasi :

“Postojeće građevine koje su Planom predviđene za uklanjanje mogu se rekonstruirati unutar postojećih gabarita samo radi nužnog održavanja građevine.”

Članak 55.

Danom stupanja na snagu ove Odluke na području obuhvata Plana prestaje važiti Odluka o Detaljnom planu uređenja centra stambenog naselja Škurinjska Draga (“Službene novine” Primorsko-goranske županije broj 28/99).

Članak 56.

Tekstualni i grafički dijelovi Plana iz članka 3. Odluke mijenjaju se i glase kako je utvrđeno Elaboratom "Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela radne zone R-9 u Škurinjama - trgovačko područje Škurinjsko Plase" koji čini sastavni dio ove Odluke i nije predmetom objave u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.

Članak 57.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.