



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

Poglavarstvo

## **O b r a z l o ž e n j e**

### **Prijedloga odluke o priključenju građevine na objekte i uređaje komunalne infrastrukture**

Gradsko vijeće Grada Rijeke donijelo je, na sjednici održanoj 29. listopada 2002. godine, Odluku o priključenju građevine na objekte i uređaje komunalne infrastrukture ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 23/02.), (u daljnjem tekstu: Odluka) sukladno tada važećim zakonskim propisima. Nedavno stupanje na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 82/04.), kao i neka sporna pitanja i nejasnoće u vezi provedbe važeće Odluke, uvjetuju donošenje nove Odluke o priključenju.

Budući da su djelatnosti opskrbe plinom i opskrbe toplinskom energijom, sukladno Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o komunalnom gospodarstvu, isključene iz sustava komunalnih usluga, to je u prijedlogu Odluke izostavljeno odnosno brisano poglavlje V Priključak na komunalnu infrastrukturu opskrbe plinom i poglavlje VI Priključak na komunalnu infrastrukturu opskrbe toplinskom energijom, kao i sve ostale odredbe u svezi priključenja građevine na komunalnu infrastrukturu za opskrbu plinom i opskrbu toplinskom energijom. Slijedom navedenog novi se prijedlog Odluke odnosi samo na priključenje građevine na objekte i uređaje komunalne infrastrukture za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda.

U odnosu na važeću Odluku kojom nije jasno propisano kada nastaje obveza priključenja i za vlasnike kojih građevina, novim prijedlogom Odluke preciznije se utvrđuje koji su vlasnici dužni priključiti svoje građevine na komunalnu infrastrukturu, te u kojim se slučajevima može odobriti priključenje na komunalnu infrastrukturu. Nadalje je novim prijedlogom Odluke utvrđeno da obveza priključenja na komunalnu infrastrukturu nastaje za vlasnika novoizgrađene građevine prije početka korištenja građevine na području na kojem je komunalna infrastruktura već izgrađena, a za vlasnika već izgrađene građevine od dana primitka pisane obavijesti od strane Komunalnog društva VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka (u daljnjem tekstu: Komunalno društvo) o izgrađenosti komunalne infrastrukture na području na kojem se nalazi građevina i ostvarenim uvjetima za priključenje.

Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o komunalnom gospodarstvu propisana je zabrana priključivanja na komunalnu infrastrukturu građevine izgrađene bez akta na temelju kojeg se može graditi, kao i građevine za koje je u tijeku postupak građevinske inspekcije koji se odnosi na obustavu građenja ili uklanjanja građevina prema posebnom zakonu. S obzirom da je važećom Odlukom utvrđeno da se uz zahtjev za priključenje prilaže samo dokaz o vlasništvu, odnosno korištenju građevine, novim prijedlogom Odluke utvrđuje se da je uz zahtjev za priključenje potrebno priložiti i odgovarajući akt nadležnog tijela na temelju kojeg se može graditi. Odredbama prijedloga Odluke taksativno se navodi dokumentacija koju prilaže vlasnik odnosno korisnik građevine.

Prema novom prijedlogu Odluke, podnositelju zahtjeva odnosno vlasniku građevine za koju je donijeto rješenje o obvezi priključenja - fizičkoj osobi, može se odobriti obročno plaćanje stvarnih troškova rada i utrošenog materijala na izvedbi komunalnog priključka

sukladno kriterijima koji će se utvrditi Odlukom Nadzornog odbora Komunalnog društva. Naime, u odnosu na važeću Odluku potrebno je utvrditi kriterije za obročno plaćanje uzimajući u obzir materijalno i socijalno stanje podnositelja zahtjeva, odnosno vlasnika građevine koji se obvezuje da priključi svoju građevinu na komunalnu infrastrukturu.

Novim prijedlogom Odluke utvrđen je drukčiji postupak priključenja građevine na komunalnu infrastrukturu u odnosu na važeću Odluku. Naime, odredbom važeće Odluke utvrđeno je da je Komunalno društvo obvezno izvršiti priključenje građevine na komunalnu infrastrukturu u roku od 30 dana od dana obavljenog nadzora nad izvedbom tehničko-tehnoloških uvjeta za priključenje, ako je utvrđeno da su od strane vlasnika odnosno korisnika građevine ispunjeni svi dati uvjeti. S obzirom da Komunalno društvo izvodi komunalne priključke, ali ne kontrolira interne vodovodne i kanalizacijske instalacije, u novom prijedlogu Odluke utvrđuje se da je Komunalno društvo dužno izvesti vodovodni odnosno kanalizacijski priključak u roku od 30 dana od dana uplate iznosa utvrđenog ugovorom o priključenju, te da se taj rok može produljiti iz objektivnih razloga o čemu će Komunalno društvo obavijestiti podnositelja zahtjeva. Nadalje se utvrđuje da je vlasnik odnosno korisnik građevine dužan obavijestiti Komunalno društvo o danu priključenja kako bi Komunalno društvo moglo izvršiti kontrolu priključenja.

Novim prijedlogom Odluke utvrđuje se postupak za odvajanje i premještanje vodovodnog priključka, kao i postupak za odvajanje, premještanje ili proširenje postojećeg kanalizacijskog priključka što važećom Odlukom nije propisano. Tako prema prijedlogu Odluke, Komunalno društvo, nakon zaprimanja zahtjeva, utvrđuje tehničko tehnološke uvjete i troškovnik nakon čega se sklapa ugovor. Po uplati iznosa utvrđenog ugovorom Komunalno društvo izvodi zatražene radove.

Posebnim odredbama (glava V. prijedloga Odluke) regulira se rješavanje zahtjeva osoba koje mogu podnijeti zahtjev za priključenje na komunalnu infrastrukturu, ali se pri tome ne mogu obvezati na takvo priključenje (vlasnik građevinske čestice odnosno nositelj prava građenja koji je tek ishodovao konačnu građevinsku dozvolu za gradnju građevine koja se sukladno Odluci mora priključiti na komunalnu infrastrukturu, vlasnik odnosno korisnik poljoprivrednog zemljišta, vlasnik odnosno korisnik privremene ili druge jednostavne građevine), te se taksativno navodi dokumentacija koju su dužni priložiti uz zahtjev za priključenje.

Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da će se vlasnik građevine, koji ne priključi svoju građevinu na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda, kazniti novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 do 10.000,00 kn, te da zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka za navedeni prekršaj pokreće Državni inspektorat. S obzirom na naprijed navedeno, prekršajne odredbe prijedloga Odluke usklađene su s novim odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Nadalje se prijedlogom Odluke utvrđuju tri nova prekršaja:

- ako Komunalno društvo ne izvede vodovodni odnosno kanalizacijski priključak u propisanim rokovima,
- ako Komunalno društvo ne izvrši kontrolu priključenja građevine na komunalnu infrastrukturu,
- ako pravna ili fizička osoba ne obavijesti Komunalno društvo o danu priključenja građevine na komunalnu infrastrukturu.

Važećom Odlukom propisano je, nadalje, da će Komunalno društvo, ukoliko vlasnik građevine izgrađene prije stupanja na snagu Odluke, koja nema izveden priključak na području na kojem je komunalna infrastruktura izgrađena, nije podnio zahtjev za priključenje u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu Odluke, donijeti rješenje o obvezi priključenja građevine u roku od 60 dana od dana isteka navedenog roka. Prijedlogom Odluke rok za

donošenje rješenja o obvezi priključenja građevine u navedenom slučaju propisan je u trajanju od jedne godine. Naime, rok od 60 dana je prekratak za donošenje rješenja o obvezi priključenja za sve građevine na području Grada Rijeke koje nisu priključene na komunalnu infrastrukturu, a imaju uvjete za priključenje, s obzirom da utvrđivanje vlasnika građevina, vođenje postupka i izrada tehničko-tehnoloških uvjeta za priključenje iziskuje puno više vremena.

**Prijedlog odluke o priključenju građevine na objekte i uređaje komunalne infrastrukture Poglavarstvo Grada Rijeke je utvrdilo na sjednici 16. ožujka 2005. godine. Prijedlog odluke se proslijeđuje Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.**

**Predsjednik Poglavarstva  
mr.sc. Vojko Obersnel, v.r.**

Na temelju članka 34. stavka 1. točke 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 i 178/04) i članka 40. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 23/01, 4/02, 13/02, 12/03 i 3/05) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici \_\_\_\_\_ 2005. godine, donijelo je

## **ODLUKU o priključenju građevine na objekte i uređaje komunalne infrastrukture**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuje postupak, tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje, rokovi za pojedine priključke, naknada za priključenje te provođenje nadzora u svezi priključenja građevine na objekte i uređaje komunalne infrastrukture za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda na području Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Grad).

#### Članak 2.

Pod građevinom, u smislu ove Odluke, razumijeva se građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole, u kojoj je izvedena vodovodna i kanalizacijska instalacija.

Vlasnik građevine iz stavka 1. ovoga članka dužan je priključiti svoju građevinu na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda (u daljnjem tekstu: komunalna infrastruktura).

### **II. PRIKLJUČENJE GRAĐEVINE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU**

#### **1. Postupak priključenja**

#### Članak 3.

Obveza priključenja građevine na komunalnu infrastrukturu nastaje za:

- novoizgrađenu građevinu, prije početka korištenja građevine na području na kojem je komunalna infrastruktura već izgrađena,
- već izgrađenu građevinu, od dana primitka pisane obavijesti od strane Komunalnog društva VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14 (u daljnjem tekstu: Komunalno društvo) o izgrađenosti komunalne infrastrukture na području na kojem se nalazi građevina i ostvarenim uvjetima za priključenje.

Ako vlasnik novoizgrađene građevine ne podnese zahtjev za priključenje na komunalnu infrastrukturu u smislu stavka 1. podstavka 1. ovoga članka, Komunalno društvo donijet će rješenje o obvezi priključenja građevine na komunalnu infrastrukturu u roku od 60 dana od dana kada je utvrđeno da se građevina koristi.

Vlasnik već izgrađene građevine, za koju je nastala obveza priključenja na komunalnu infrastrukturu u smislu stavka 1. podstavka 2. ovoga članka, dužan je najkasnije u roku od 60 dana od dana nastale obveze podnijeti Komunalnom društvu zahtjev za priključenje.

Ako vlasnik već izgrađene građevine ne podnese zahtjev za priključenje na komunalnu infrastrukturu u roku iz stavka 3. ovoga članka, Komunalno društvo donijet će rješenje o obvezi priključenja građevine na komunalnu infrastrukturu u roku od 60 dana od dana isteka roka iz stavka 3. ovoga članka.

#### Članak 4.

Vlasnik građevine podnosi pisani zahtjev za priključenje na komunalnu infrastrukturu Komunalnom društvu.

Zahtjev iz stavka 1. ovoga članka može podnijeti i korisnik građevine, ako je to pravo na njega prenio vlasnik građevine pisanim ugovorom.

Vlasnik građevine dužan je, uz zahtjev za priključenje, priložiti:

- dokaz o pravu vlasništva,
- kopiju katastarskog plana s ucrtanim položajem građevine,
- uvjerenje o identifikaciji gruntovne i katastarske čestice,
- odgovarajući akt nadležnog tijela na temelju kojeg se može graditi (konačna građevinska dozvola, odnosno uvjerenje ureda za katastar da je građevina izgrađena prije 15. veljače 1968. godine).

Korisnik građevine dužan je, uz zahtjev za priključenje, osim dokumentacije iz stavka 3. ovoga članka, priložiti i:

- dokaz o pravu korištenja građevine,
- ugovor iz stavka 2. ovoga članka.

#### Članak 5.

Radnje u smislu članka 3. stavka 2. i 4., članka 6. stavka 1., članka 7. stavka 1., članka 17. stavka 2. i članka 36. stavka 2. ove Odluke, Komunalno društvo obavlja kao javnu ovlast u smislu Zakona o komunalnom gospodarstvu, po pravilima općeg upravnog postupka.

#### Članak 6.

Komunalno društvo, na osnovu zahtjeva iz članka 4. ove Odluke, provodi postupak i donosi rješenje o dozvoli priključenja, ako za priključenje postoje tehničko-tehnološki uvjeti.

Komunalno društvo obvezno je rješenje iz stavka 1. ovoga članka donijeti u roku od 30 dana od dana dostave zahtjeva.

Rješenje o dozvoli priključenja građevine na komunalnu infrastrukturu osobito sadrži:

- podatke o vlasniku odnosno korisniku građevine,
- podatke o građevini (adresu, katastarsku odnosno zemljišno knjižnu oznaku, namjenu i slično),
- tehničko-tehnološke uvjete za priključenje,
- rokove za priključenje na komunalnu infrastrukturu.

#### Članak 7.

Ako za priključenje ne postoje tehničko-tehnološki uvjeti, Komunalno društvo će zahtjev za priključenje rješenjem odbiti.

Komunalno društvo obvezno je rješenje iz stavka 1. ovoga članka donijeti u roku od 30 dana od dana dostave zahtjeva.

Rješenje o odbijanju zahtjeva za priključenje građevine na komunalnu infrastrukturu iz stavka 2. ovoga članka mora sadržavati razloge radi kojih se građevina ne može priključiti.

#### Članak 8.

Jedan primjerak rješenja iz članka 3. stavka 2. i 4., članka 6. stavka 1., članka 7. stavka 1., članka 17. stavka 2. i članka 36. stavka 2. ove Odluke, po konačnosti se dostavlja na znanje Gradu, Odjelu gradske uprave za komunalni sustav (u daljnjem tekstu: Odjel).

## Članak 9.

Komunalno društvo i podnositelj zahtjeva odnosno vlasnik građevine za koju je donijeto rješenje o dozvoli priključenja sklapaju ugovor o priključenju najkasnije u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja o dozvoli priključenja odnosno rješenja o obvezi priključenja.

## Članak 10.

Komunalno društvo obvezno je izdati račun za izvršen posao, koji sadrži obračun stvarnih troškova rada i utrošenog materijala na izvedbi komunalnog priključka.

Podnositelj zahtjeva odnosno vlasnik građevine za koju je donijeto rješenje o obvezi priključenja obvezan je Komunalnom društvu platiti 50% iznosa određenog ugovorom o priključenju u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora.

Preostali iznos cijene za izvršen posao podnositelj zahtjeva odnosno vlasnik građevine za koju je donijeto rješenje o obvezi priključenja, dužan je Komunalnom društvu platiti u roku od 15 dana od dana ispostavljenog računa za izvršen posao.

Iznimno od odredbe stavka 2. i 3. ovoga članka, podnositelju zahtjeva odnosno vlasniku građevine za koju je donijeto rješenje o obvezi priključenja – fizičkoj osobi, može se odobriti obročno plaćanje troškova iz stavka 1. ovoga članka, sukladno kriterijima koje utvrđuje Nadzorni odbor Komunalnog društva.

## Članak 11.

Komunalno društvo obvezno je izvesti priključak na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom (u daljnjem tekstu: vodovodni priključak), odnosno priključak na komunalnu infrastrukturu za odvodnju otpadnih voda (u daljnjem tekstu: kanalizacijski priključak), najkasnije u roku od 30 dana od dana uplate iznosa iz članka 10. stavka 2. ove Odluke, odnosno iznosa prvog obroka određenog u smislu članka 10. stavka 4. ove Odluke.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, u slučaju nastupa objektivnih okolnosti, rok iz stavka 1. ovoga članka može se produžiti, o čemu je Komunalno društvo obvezno obavijestiti podnositelja zahtjeva odnosno vlasnika građevine za kojeg je donijeto rješenje o obvezi priključenja građevine.

## Članak 12.

Vlasnik odnosno korisnik građevine dužan je obavijestiti Komunalno društvo o danu priključenja građevine na komunalnu infrastrukturu, kako bi Komunalno društvo moglo izvršiti kontrolu priključenja.

Komunalno društvo dužno je izvršiti kontrolu priključenja građevine na komunalnu infrastrukturu najkasnije u roku od 30 dana od dana zaprimljene obavijesti iz stavka 1. ovoga članka.

Ako vlasnik odnosno korisnik građevine ne postupi na način utvrđen u stavku 1. ovoga članka, Komunalno društvo dužno je izvršiti kontrolu priključenja građevine na komunalnu infrastrukturu po isteku roka za priključenje određenog rješenjem o priključenju.

## **2. Naknada za priključenje**

### Članak 13.

Vlasnik odnosno korisnik građevine ne plaća naknadu za priključenje građevine na komunalnu infrastrukturu.

### III. PRIKLJUČAK NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU ZA OPSKRBU PITKOM VODOM

#### Članak 14.

Vodovodni priključak sastoji se od spojnog voda na distribucijsku mrežu i vodomjernog okna u kojem se nalaze ventili, glavni vodomjer i spojni komadi.

#### Članak 15.

Način i mjesto izvedbe vodovodnog priključka, veličinu vodomjernog okna, vrstu materijala za priključak te položaj i promjer cijevi, vodomjera i ventila određuje Komunalno društvo izradom tehničko-tehnoloških uvjeta za priključenje.

#### Članak 16.

Priključenje građevine na sustav za opskrbu pitkom vodom izvest će se pod sljedećim tehničko-tehnološkim uvjetima:

- dvije ili više susjednih građevina ne mogu imati zajednički priključak na vodovodnu mrežu,
- u vodomjerno okno s jednim priključkom na vodovodnu mrežu mogu se ugraditi dva ili više glavnih vodomjera, ako za to postoje opravdani razlozi,
- kod stambenih građevina s više ulaza ugrađuje se glavni vodomjer za svaki ulaz,
- uređaj za povećanje pritiska vode postavlja se u građevinu za koju je izgrađen ili na nekretninu vlasnika,
- uređaj za smanjenje pritiska vode (reducir ventil) postavlja se iza vodomjernog okna ili na kućnoj instalaciji,
- svaki posebni dio građevine koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), odnosno svaki pojedini potrošač, mora imati ugrađen poseban uređaj za mjerenje potrošnje.

#### Članak 17.

Kada građevinu koriste potrošači različitih kategorija (u odnosu na cijenu vode), Komunalno društvo može zahtijevati odvajanje instalacije ili izvedbu posebnog priključka uz određivanje primjerenog roka, koji ne može biti kraći od 30 dana, u kojem je vlasnik građevine odnosno posebnog dijela građevine koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu dužan izvršiti rekonstrukciju instalacije.

Ako vlasnik građevine odnosno posebnog dijela građevine ne postupi sukladno zahtjevu iz stavka 1. ovoga članka, Komunalno društvo donijet će rješenje o obvezi odvajanja vodovodnog priključka, odnosno izvedbi novog priključka za posebni dio građevine koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu.

#### Članak 18.

Uređaj za povećanje pritiska vode i uređaj za smanjenje pritiska vode ugrađuje i održava vlasnik građevine o svom trošku.

#### Članak 19.

Vlasnik građevine odnosno posebnog dijela građevine koja predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu može podnijeti Komunalnom društvu zahtjev za odvajanje ili premještanje vodovodnog priključka.

Zahtjev iz stavka 1. ovoga članka može podnijeti i korisnik građevine, ako je to pravo na njega prenio vlasnik građevine odnosno posebnog dijela građevine koja predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu pisanim ugovorom.

## Članak 20.

Nakon zaprimanja zahtjeva za odvajanje ili premještanje vodovodnog priključka, Komunalno društvo utvrđuje da li postoje tehničko-tehnološki uvjeti za odvajanje ili premještanje vodovodnog priključka.

Komunalno društvo i podnositelj zahtjeva sklapaju ugovor o odvajanju ili premještanju vodovodnog priključka najkasnije u roku od 15 dana od dana izrade tehničko-tehnoloških uvjeta. Tehničko-tehnološki uvjeti i troškovnik čine sastavni dio ugovora.

Komunalno društvo obvezno je izvršiti odvajanje ili premještanje vodovodnog priključka u roku od 30 dana od dana uplate iznosa utvrđenog ugovorom iz stavka 2. ovoga članka.

Ako ne postoje tehničko-tehnološki uvjeti za odvajanje ili premještanje vodovodnog priključka, Komunalno društvo dužno je o tome pisanim putem obavijestiti podnositelja zahtjeva, uz navođenje razloga zbog kojih se ne može izvršiti odvajanje ili premještanje vodovodnog priključka.

## Članak 21.

Odvajanje ili premještanje vodovodnog priključka izvodi Komunalno društvo na trošak podnositelja zahtjeva.

## **IV. PRIKLJUČAK NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU ZA ODVODNJU OTPADNIH VODA**

### Članak 22.

Kanalizacijski priključak sastoji se od spojnog voda na sustav javne odvodnje otpadnih voda i revizijskog okna.

### Članak 23.

Način i mjesto izvedbe kanalizacijskog priključka određuje Komunalno društvo izradom tehničko-tehnoloških uvjeta za priključenje.

### Članak 24.

Priključenje građevine na sustav javne odvodnje otpadnih voda izvest će se pod sljedećim tehničko-tehnološkim uvjetima:

- građevina može imati samo jedan kanalizacijski priključak,
- iznimno se može dozvoliti izvedba dva ili više kanalizacijskih priključaka za građevinu, kada za to postoje opravdani tehnički razlozi,
- dvije ili više susjednih građevina mogu imati zajednički kanalizacijski priključak,
- kanalizacijski priključak izvodi se sukladno pravilima struke vodeći računa o položaju građevine u odnosu na sustav javne odvodnje otpadnih voda,
- najkasnije u roku od tri mjeseca od dana priključenja građevine na sustav javne odvodnje otpadnih voda, vlasnik građevine obavezan je isprazniti postojeću septičku jamu i staviti je izvan funkcije.

### Članak 25.

Vlasnik građevine odnosno posebnog dijela građevine koja predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu može podnijeti Komunalnom društvu zahtjev za odvajanje, premještanje ili proširenje kanalizacijskog priključka.



Zahtjev iz stavka 1. ovoga članka može podnijeti i korisnik građevine, ako je to pravo na njega prenio vlasnik građevine odnosno vlasnik posebnog dijela građevine koja predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu pisanim ugovorom.

#### Članak 26.

Nakon zaprimanja zahtjeva za odvajanje, premještanje ili proširenje kanalizacijskog priključka, Komunalno društvo utvrđuje da li postoje tehničko-tehnološki uvjeti za odvajanje, premještanje ili proširenje kanalizacijskog priključka.

Komunalno društvo i podnositelj zahtjeva sklapaju ugovor o odvajanju, premještanju ili proširenju kanalizacijskog priključka najkasnije u roku od 15 dana od dana izrade tehničko-tehnoloških uvjeta. Tehničko-tehnološki uvjeti i troškovnik čine sastavni dio ugovora.

Komunalno društvo obvezno je izvršiti odvajanje, premještanje ili proširenje kanalizacijskog priključka u roku od 30 dana od dana uplate iznosa utvrđenog ugovorom iz stavka 2. ovoga članka.

Ako ne postoje tehničko-tehnološki uvjeti za odvajanje, premještanje ili proširenje kanalizacijskog priključka, Komunalno društvo dužno je o tome pisanim putem obavijestiti podnositelja zahtjeva, uz navođenje razloga zbog kojih se ne može izvršiti odvajanje, premještanje ili proširenje kanalizacijskog priključka.

#### Članak 27.

Odvajanje, premještanje ili proširenje kanalizacijskog priključka izvodi Komunalno društvo na trošak podnositelja zahtjeva.

### **V. POSEBNE ODREDBE**

#### Članak 28.

Vlasnik građevinske čestice koji je ishodovao konačnu građevinsku dozvolu za gradnju građevine iz članka 2. stavka 1. ove Odluke može podnijeti zahtjev za priključenje na komunalnu infrastrukturu, ali se pritom ne može obvezati na takvo priključenje.

Zahtjev za priključenje iz stavka 1. ovoga članka može podnijeti i nositelj prava građenja, ako je to pravo na njega prenio vlasnik građevinske čestice pisanim ugovorom.

Vlasnik građevinske čestice dužan je, uz zahtjev za priključenje, priložiti dokaz o pravu vlasništva, kopiju katastarskog plana te konačnu građevinsku dozvolu.

Nositelj prava građenja dužan je, uz zahtjev za priključenje, osim dokumentacije iz stavka 3. ovoga članka, priložiti i ugovor o pravu građenja.

#### Članak 29.

Vlasnici ostalih nekretnina kao što su: poljoprivredno zemljište, privremena građevina ili druga jednostavna građevina (za čiju je gradnju odnosno postavljanje potrebno ishodovati akt na temelju kojeg se može graditi odnosno postavljati) mogu podnijeti zahtjev za priključenje na komunalnu infrastrukturu, ali se pritom ne mogu obvezati na takvo priključenje.

Zahtjev za priključenje iz stavka 1. ovoga članka može podnijeti i korisnik nekretnine, ako je to pravo na njega prenio vlasnik nekretnine pisanim ugovorom ili pisanom suglasnošću.

Vlasnik poljoprivrednog zemljišta dužan je, uz zahtjev za priključenje, priložiti dokaz o pravu vlasništva i kopiju katastarskog plana, a korisnik poljoprivrednog zemljišta dokaz o pravu korištenja, kopiju katastarskog plana te ugovor ili suglasnost iz stavka 2. ovoga članka.

Vlasnik privremene građevine ili druge jednostavne građevina dužan je, uz zahtjev za priključenje, priložiti dokaz o pravu vlasništva, kopiju katastarskog plana te odgovarajući akt nadležnog tijela na temelju kojeg se može graditi odnosno postavljati privremena ili druga jednostavna građevina (konačna građevinska dozvola, konačna lokacijska dozvola ili potvrda glavnog projekta).

Korisnik privremene građevine ili druge jednostavne građevine dužan je, uz zahtjev za priključenje, osim dokumentacije iz stavka 4. ovoga članka, priložiti i dokaz o pravu korištenja građevine te ugovor ili suglasnost iz stavka 2. ovoga članka.

#### Članak 30.

Zahtjevi za priključenje na komunalnu infrastrukturu iz članka 28. i 29. ove Odluke, rješavaju se sukladno odredbama glave II. ove Odluke.

### VI. NADZOR

#### Članak 31.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja Odjel, Direkcija za komunalno redarstvo.

#### Članak 32.

U obavljanju nadzora iz članka 31. ove Odluke komunalni redar ovlašten je:

- nadzirati primjenu ove Odluke,
- predložiti podnošenje zahtjeva za pokretanje prekršajnog postupka,
- izdati prekršajni nalog, i
- naplatiti globu od počinitelja prekršaja odmah, na mjestu počinjenja prekršaja.

### VII. PREKRŠAJNE ODREDBE

#### Članak 33.

Globom u iznosu od 1.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj Komunalno društvo ako:

1. u roku od 60 dana ne donese rješenje o obvezi priključenja građevine na komunalnu infrastrukturu (članak 3. stavak 2. i 4.),
2. u roku od 30 dana ne donese rješenje o priključenju građevine na komunalnu infrastrukturu (članak 6. stavak 2. i članak 7. stavak 2.),
3. ne izvede vodovodni odnosno kanalizacijski priključak u roku utvrđenom u članku 11. stavku 1. ove Odluke ,
4. ne izvrši kontrolu priključenja građevine na komunalnu infrastrukturu u roku utvrđenom u članku 12. stavku 2. i 3. ove Odluke,
5. u roku od jedne godine ne donese rješenje o obvezi priključenja građevine na komunalnu infrastrukturu (članak 36. stavak 2.).

Za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka kaznit će se odgovorna osoba u Komunalnom društvu globom u iznosu od 200,00 kuna.

#### Članak 34.

Globom u iznosu od 1.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

1. ne podnese pisani zahtjev za priključenje građevine na komunalnu infrastrukturu sukladno odredbi članka 3. stavka 2. i 3. i članka 36. stavka 1. ove Odluke,
2. ne obavijesti Komunalno društvo o danu priključenja građevine na komunalnu infrastrukturu (članak 12. stavak 1.).

Za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi globom u iznosu od 200,00 kuna.

Za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka kaznit će se fizička osoba globom u iznosu od 200,00 kuna.

#### Članak 35.

Za prekršaje propisane odredbom članka 34. stavka 1. ove Odluke, komunalni redar je ovlašten kad utvrdi postojanje zakonom propisanih uvjeta za izdavanje prekršajnog naloga, naplatiti globu u visini od 200,00 kuna od počinitelja prekršaja odmah, bez prekršajnog naloga, uz izdavanje potvrde.

### **VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### Članak 36.

Vlasnik građevine izgrađene prije stupanja na snagu ove Odluke, koja nema izveden priključak na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda na području na kojem je komunalna infrastruktura izgrađena, dužan je podnijeti zahtjev za priključenje građevine na komunalnu infrastrukturu u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Ako vlasnik građevine ne podnese zahtjev za priključenje u roku određenom u stavku 1. ovoga članka, Komunalno društvo donijet će rješenje o obvezi priključenja građevine, u roku od godine dana od dana isteka roka iz stavka 1. ovoga članka.

#### Članak 37.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priključenju građevine na objekte i uređaje komunalne infrastrukture ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 23/02).

#### Članak 38.

Postupci započeti do dana stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se prema odredbama ove Odluke.

#### Članak 39.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.