



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Poglavarstvo

O b r a z l o ž e n j e
Prijedloga rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o. Plase

Nekretnina označena kao kat.čest.broj 934/16 gradilište od 334 m² u zemljišnoj knjizi za k.o. Plase upisana je u PI kao – javno dobro.

Na predmetnoj kat.čest. izgrađena je stambeno-poslovna građevina na adresi Antona Barca 3 (tzv. harmonika) u kojoj se nalazi 250 stanova i 18 poslovnih prostora. Građevina je izgrađena 1975. godine kao objekt pod oznakom PO-18 – Podmurvice, temeljem tada važeće prostorno planske dokumentacije i građevinske dozvole broj UP/I-03-6178/1975. a za uporabu građevine izdana je Uporabna dozvola broj UP/I-03-7311/1978.godine.

Za potrebe sređivanja imovinsko-pravnih odnosa, izrađen je od strane Topoing d.o.o. Rijeka geodetski elaborat za upis i uris izgrađene građevine u zemljišne knjige.

Iz navedenog elaborata vidljivo je da je građevina sagrađena na zemljištu (što je ujedno i tlocrtna površina zgrade) u k.o. Plase ukupne površine 2275 m², koje je označeno kao :

- kat.čest.broj 896/2 od od 303 m² upisana u z.k.ul.broj 3834 vlasništvo Grada Rijeke,
- kat.čest.broj 936/9 od 1531 m² upisana u z.k.ul.broj 3834 vlasništvo Grada Rijeke,
- kat.čest.broj 935/6 od 34 m² i kat.čest.broj 935/7 od 73 m² upisana u z.k.ul.broj 2812 kao vlasništvo Grada Rijeke u 5/6 dijela i Direkcije luka Sjevernog Jadrana u 1/6 dijela
- kat.čest.broj 934/16 od 334 m² upisana u z.k.ul. PI kao javno dobro.

Za predmetnu građevinu od strane Stalnog sudskog vještaka izrađen je i od nadležnog tijela ovjeren Elaborat o etažiranju zgrade.

Provjerom urbanističke namjene zemljišta utvrđeno je da se narečena kat.čest. nalazi na području obuhvaćenom Provedbenim urbanističkim planom stambenog naselja Podmurvice ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 27/89 i 10/99), temeljem kojeg je određeno da 934/16 od 334 m² u k.o. Plase predstavlja dio građevne čestice na kojoj je sagrađena stambeno-poslovna građevina.

U postupku je utvrđeno da je za izgradnju predmetne građevine izdana građevinska dozvola broj UP/I-03-6178/1975. godine, a za njenu uporabu Uporabna dozvola broj UP/I-03-7311/1978. godine.

Obzirom da je Odlukom o Provedbenom urbanističkom planu stambenog naselja Podmurvice ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 27/89 i 10/99), koju je donijelo tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina, kao i činjenicom postojanja sagrađene građevine temeljem građevne dozvole, određena namjena kat.čest.broj 934/16 od 334 m² upisane u PI u k.o. Plase, potrebno je sukladno članku 35. stavku 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01) u zemljišnoj knjizi promijeniti namjenu narečene kat.čest. kao javnog dobra te istu upisati kao vlasništvo Grada Rijeke.

Sukladno odredbi članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske.

Člankom 35. stavak 4. određeno je da se svatko može služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja.

Člankom 35. stavak 6. određeno je da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene za opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

Slijedom navedenog, potrebno je da radi upisa prava vlasništva Grada Rijeke na kat. čest. broj 934/16 od 334 m² sada upisanoj u PI u k.o. Plase, Gradsko vijeće Grada Rijeke donese Rješenje kojim će se namjena navedene nekretnine promijeniti i u zemljišnoj knjizi.

Prijedlog rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o. Plase Poglavarstvo Grada Rijeke utvrdilo je na sjednici 8. ožujka 2005. godine te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

**Predsjednik Poglavarstva
mr.sc. Vojko Obersnel, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradsko vijeće

KLASA : UP/I- 350-06/05-05/4

URBROJ : 2170-01-01-05-1JK

Rijeka,

Gradsko vijeće Grada Rijeke u upravnoj stvari promjene namjene javnog dobra u k.o. Plase, temeljem članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01) i članka 40. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 23/01, 04/02, 13/02, 12/03 i 3/05) na sjednici _____ 2005. godine, donijelo je slijedeće

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da je nekretnina označena kao kat. čest. broj 934/16 od 334 m² upisana u PI k.o. Plase, izgubila značaj javnog dobra te da predstavlja dio građevne čestice na kojoj je izgrađena poslovno-stambena građevina.

2. Po pravomoćnosti ovog rješenja Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci provesti će u zemljišnoj knjizi uknjižbu na način da će na nekretnini iz točke 1. ovoga rješenja brisati javno dobro i kao vlasnika iste upisati Grad Rijeku, Korzo 16, Rijeka.

O b r a z l o ž e n j e

Nekretnina u k.o. Plase, označena kao kat. čest. broj 934/16 od 334 m² u zemljišnoj je knjizi upisana kao javno dobro.

Provjerom urbanističke namjene zemljišta utvrđeno je da se narečena kat.čest. nalazi na području obuhvaćenom Provedbenim urbanističkim planom stambenog naselja Podmurvice ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 27/89 i 10/99), kojim je određeno da kat.čest.broj 934/16 od 334 m² predstavlja dio građevne čestice postojeće stambeno-poslovne građevine.

Uvidom u građevnu dozvolu izdanu pod brojem UP/I-03-6178/1975. i Uporabnu dozvolu izdanu pod brojem UP/I-03-7311/1978. godine utvrđeno je da su iste izdane za gradnju odnosno uporabu poslovno stambene građevine pod oznakom PO-18 Podmurvice koja se danas nalazi na adresi Antona Barca broj 3.

Uvidom u Geodetski elaborat izrađen od Topoing d.o.o. Rijeka dana 12.09.2001. godine utvrđeno je da je predmetna građevina sagrađena na k.č.broj 934/16 od 334 m² sada upisanoj u PI k.o. Plase.

Obzirom da je Odlukom o Provedbenom urbanističkom planu stambenog naselja Podmurvice ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 27/89 i 10/99), koju je donijelo tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina kao i građevnom dozvolom broj UP/I-03-6178/1975. određena namjena kat.čest.broj 934/16 od 334 m² upisana u PI k.o. Plase potrebno je sukladno članku 35. stavku 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01) u zemljišnoj knjizi promijeniti namjenu narečene kat.čest. kao javnog dobra te istu upisati kao vlasništvo Grada Rijeke.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se protiv njega može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja.

Tužba se predaje Upravnom sudu Republike Hrvatske ili mu se šalje poštom.

Tužba se može podnijeti na zapisnik kod nadležnog ili bilo kojeg drugog redovnog suda.

Dan predaje tužbe poštom preporučeno odnosno dan podnesene tužbe na zapisnik smatra se danom predaje tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske.

Dostaviti :

1. Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci, Građansko-upravni odjel, Rijeka, Trpimirova 2,
2. Općinski sud u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Zadarska 1/1, Rijeka – po pravomoćnosti
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar, Rijeka, Riva 10, - po pravomoćnosti
4. Grad Rijeka, Odjel za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, x 3 ovdje.
5. Pismohrana, ovdje.