



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradsko vijeće

KLASA : UP/I- 350-06/05-05/21

URBROJ : 2170-01-01-05-2JK

Rijeka, 28. veljače 2006.

Gradsko vijeće Grada Rijeke u upravnoj stvari promjene namjene javnog dobra u k.o. Rijeka, temeljem članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01) i članka 40. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 23/01, 04/02, 13/02, 12/03 i 3/05), na sjednici 28. veljače 2006. godine, donijelo je slijedeće

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da su nekretnine označene kao kat.čest.broj 343/2 ulica od 20 m² i kat.čest.broj 351/2 ulica od 143 m² upisane u PI k.o. Rijeka, izgubile značaj javnog dobra te da predstavljaju dio građevne čestice na kojoj je izgrađena poslovna građevina.

2. Po pravomoćnosti ovog rješenja Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci provesti će u zemljišnoj knjizi uknjižbu na način da će na nekretninama iz točke 1. ovog rješenja brisati javno dobro i kao vlasnika istih upisati Grad Rijeku, Korzo 16, Rijeka.

Obrazloženje

Nekretnine u k.o. Rijeka, označene kao kat.čest. broj 343/2 ulica od 20 m² i kat.čest.broj 351/2 ulica od 143 m² u zemljišnoj su knjizi upisane kao javno dobro.

Očividom na terenu i uvidom u geodetski elaborat o urisu i upisu građevine u zemljišne knjige utvrđeno je da je među inima i na predmetnim kat. česticama izgrađena poslovna građevina, u naravi Robna kuća Korzo.

Uvidom u pravomoćnu i izvršnu presudu Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. V-P-5341/91 od 19. travnja 1994. godine utvrđeno je da su vlasnicima svih nekretnina na kojima je u sagrađena robna kuća Korzo, utvrđeni Brodokomerc d.d. Rijeka u 177/200 dijela i Borovo d.o.o. Vukovar Zagreb u 23/200 dijela, a temeljem Sporazuma zaključenog od 9. travnja 1998. godine radi osiguranja novčane tražbine fiducijarno pravo vlasništva nekretnina stekla je Štedbanka d.d. Zagreb.

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela (Z=7619/00) od 8. studenog 2005. godine na temelju Javnobilježničke potvrde od 21. srpnja 2000. godine, dopuštena je uknjižba prava vlasništva u korist Štedbanke d.d. Zagreb na svim nekretninama na kojima je sagrađena Robna kuća Korzo izuzev na nekretninama označenim kao kat.čest.broj 343/2 ulica od 20 m² i kat.čest.broj 351/2 ulica od 143 m² u k.o. Rijeka za koje je uknjižba prava vlasništva odbijena iz razloga što su iste nekretnine upisane kao javno dobro.

U tijeku postupka izvršena je i provjera urbanističke namjene predmetnih nekretnina kojom je utvrđeno da se narečene kat.čest. nalaze na području obuhvaćenom Detaljnim planom uređenja "Stari grad" ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 10/00), kojim je određeno da su iste dio građevne čestice postojeće poslovne građevine.

Slijedom iznesenog, obzirom da je u postupku nedvojbeno utvrđeno da kat.čest. broj 343/2 ulica od 20 m2 i kat.čest.broj 351/2 ulica od 143 m2 upisane u PI k.o. Rijeka više nisu javno dobro te da je ta činjenica potvrđena i Odlukom o Detaljnom planu uređenja "Stari grad" ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 10/2000), koju je donijelo tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina, potrebno je sukladno članku 35. stavku 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01) u zemljišnoj knjizi promijeniti namjenu narečenih kat.čest. kao javnog dobra te iste upisati kao vlasništvo Grada Rijeke.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se protiv njega može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja.

Tužba se predaje Upravnom sudu Republike Hrvatske ili mu se šalje poštom.

Tužba se može podnijeti na zapisnik kod nadležnog ili bilo kojeg drugog redovnog suda.

Dan predaje tužbe poštom preporučeno odnosno dan podnesene tužbe na zapisnik smatra se danom predaje tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske.

**Predsjednica
Gradskog vijeća**

Dorotea Pešić Bukovac

Dostaviti :

1. Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci, Građansko-upravni odjel, Rijeka, Trpimirova 2,
2. Općinski sud u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Zadarska 1/1, Rijeka – po pravomoćnosti
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar, Rijeka, Riva 10, - po pravomoćnosti
4. Grad Rijeka, Odjel za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, x 3 ovdje.
5. Pismohrana, ovdje.