



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Poglavarstvo

O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi

Odluka o komunalnoj naknadi ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 30/01) donesena je na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke održanoj dana 29. studenog 2001. godine, a primjenjuje se od dana 1. siječnja 2002. godine.

Tijekom proteklih godina primjene odredbi citirane Odluke, nadležno tijelo Grada Rijeke utvrdilo je potrebu izmjene važeće Odluke.

Iz tog razloga je neophodno pojedine odredbe Odluke dodatno definirati i pojasniti.

Obrazloženje odredbi Prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi:

Uz članak 1., članak 2. i članak 3.

Odredbom članka 6. važeće Odluke o komunalnoj naknadi propisani su koeficijenti namjene za poslovne prostore i građevno zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti.

Javila se potreba za izmjenom navedene odredbe, iz razloga što je u Gradu Rijeci sve češća pojava izgradnje javnih garaža u kojima se obavlja poslovna djelatnost usluge parkiranja, kao npr. garaže Zagrad, Stari Grad i Ciottina te buduće javne garaže u Barčićevoj ulici, na Žabici, na lokalitetu Rikard Benčić i u trgovačkom centru Policentro na Pećinama.

Također napominjemo da u Gradu Rijeci postoji nekoliko lokacija, u naravi otvorenih parkirališta na kojima se obavlja djelatnost usluge parkiranja.

Međutim, obzirom da važećom Odlukom o komunalnoj naknadi nije propisana djelatnost usluge parkiranja, kod utvrđivanja visine komunalne naknade za postojeće javne garaže, kao i za građevno zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti parkiranja (otvorena parkirališta: npr. Delta, Školjić, i sl.) primjenjuje se koeficijent namjene iz IV. grupe djelatnosti za djelatnosti "ostale prateće djelatnosti u prijevozu". Koeficijent namjene iznosi 4,10 za javne garaže, odnosno 0,41 za otvorena parkirališta.

Obzirom da važećom Odlukom djelatnost usluge parkiranja, a u svezi s tim i propisani koeficijenti namjene nisu posebno utvrđeni, a i temeljem činjenice da se želi poticati izgradnju garažnih građevina te smanjenje cijene parkiranja u postojećim garažama, predlaže se uvođenje potpuno novog koeficijenta namjene vezano za djelatnost «usluge parkiranja».

Predloženi koeficijent namjene iznosi 2,46 za javne garaže i 0,25 za otvorena parkirališta.

U svezi s prethodno navedenim, potrebno je u članku 8. propisati novu djelatnost "usluge parkiranja".

Primjera radi, navodimo iznos komunalne naknade po četvornom metru prostora koji u naravi predstavlja javnu garažu po zonama, za djelatnost «usluge parkiranja», u odnosu na iznos komunalne naknade po četvornom metru koji se utvrđuje temeljem do sada važeće Odluke o komunalnoj naknadi za djelatnost «ostale prateće djelatnosti u prijevozu»:

ZONA	VAŽEĆE	PRIJEDLOG
1.	5,21 kn	3,13 kn
2.	4,27 kn	2,57 kn
3.	3,18 kn	1,91 kn
4.	2,09 kn	1,25 kn
5.	1,72 kn	1,03 kn

Temeljem predložene izmjene Odluke prema novoutvrđenom koeficijentu, visina komunalne naknade umanjila bi se za 40% u odnosu na postojeću visinu.

Sukladno iznijetom, neophodno je izmijeniti članak 6. i članak 8. Odluke kako je navedeno u Prijedlogu.

Nadalje, vezano uz članak 6. Odluke, također se predlaže dodati iza tog članka novi članak 6a., kojim bi se propisao jedinstveni koeficijent namjene za poslovni prostor, te jedinstveni koeficijent namjene za građevno zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti.

Naime, postoje slučajevi kada se poslovni prostor i građevno zemljište ne koristi za obavljanje proizvodne ili ostale djelatnosti propisane člankom 7. i 8. Odluke, budući, ili trenutno nema korisnika, ili se radi o novokupljenom poslovnom prostoru (npr. od društva u stečaju), te se u prostoru ne obavlja niti djelatnosti koja se je prije obavljala, niti je poznata djelatnost za obavljanje koje je kupljen.

U takvim slučajevima nije uputno primijeniti propisani koeficijent iz članka 6., kao kad se obavlja djelatnost, već predlažemo da se uvede jedinstveni koeficijent namjene u visini 2,00 za poslovni prostor i 0,20 za građevno zemljište koje je namijenjeno obavljanju djelatnosti.

Koeficijent u visini 2,00 za poslovni prostor, odnosno 0,20 za građevno zemljište određen je po svojoj visini za predzadnju grupu djelatnosti, iz razloga što u slučaju neobavljanja djelatnosti poslovni subjekti ne ostvaruju prihode iz poslovanja.

Napominjemo da se koeficijent namjene za zadnju grupu djelatnosti primjenjuje samo za obrazovanje.

Konkretno, ukoliko bi netko kupio nekretninu u Torpedu, a koja nije u funkciji za proizvodnu djelatnost, umjesto dosadašnjih 6,35 kn, platio bi primjenom novog koeficijenta 2,54 kn komunalne naknade po četvornom metru prostora mjesečno. Ukoliko bi ispunio zakonsku pretpostavku da u prostoru ne obavlja djelatnost više od šest mjeseci u jednoj kalendarskoj godini, te ostvario pravo na umanjenje koeficijenta namjene za 50%, umjesto dosadašnjih 3,18 kn, platio bi primjenom novog koeficijenta 1,27 kn komunalne naknade po četvornom metru prostora mjesečno.

Uz članak 4.

Obzirom da se u primjeni važeće Odluke javila potreba za dodatnom definicijom početka i prestanka obveze komunalne naknade, predlaže se da se iza članka 10. doda novi članak koji glasi:

"Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje prvog dana slijedećeg mjeseca u odnosu na mjesec u kojem je nastala osnova za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade, a prestaje istekom mjeseca u kojem je prestala osnova za utvrđivanje obveze plaćanja. "

Prijedlog oduke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi Poglavarstvo Grada Rijeke razmatralo je na sjednici 10. travnja 2006. godine. Zaključak Poglavarstva dostavlja se u prilogu.

**Predsjednik Poglavarstva
mr.sc. Vojko Obersnel, v.r.**

Na temelju članka 23. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04) i članka 40. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 23/01, 4/02, 13/02, 12/03, 3/05 i 9/06) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____ 2006. godine, donijelo je

ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi

Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi ("Službene novine" Primorsko - goranske županije broj 30/01) u članku 6. točke 3. i 4. mijenjaju se i glase:

" 3. za poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti :

- I grupa 10,00
- II grupa 6,60
- III grupa 5,00
- IV grupa 4,10
- V grupa 3,30
- VI grupa 2,46
- VII grupa 1,00

4. za građevno zemljište koje služi za ostale djelatnosti :

- I grupa 1,00
- II grupa 0,66
- III grupa 0,50
- IV grupa 0,41
- V grupa 0,33
- VI grupa 0,25
- VII grupa 0,10. "

Članak 2.

Iza članka 6. dodaje se novi članak 6a. koji glasi:

" Članak 6a.

U slučaju kada se poslovni prostor i građevno zemljište ne koristi za obavljanje proizvodne ili ostale djelatnosti propisane člankom 7. i 8. ove Odluke, do dana početka njihova korištenja radi obavljanja proizvodne ili ostale djelatnosti, koeficijent namjene iznosi:

- 2,00 za poslovni prostor koji služi za obavljanje proizvodne djelatnosti ili ostale djelatnosti,
- 0,20 za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti ili ostale djelatnosti."

Članak 3.

U članku 8. stavku 1. točka F) mijenja se i glasi:

- "F) Djelatnost grupe VI. i to:
- usluge parkiranja."

Iza točke F) dodaje se nova točka G) koja glasi:

"G) Djelatnosti grupe VII. i to:

- učenički domovi
- studentski domovi
- obrazovanje."

Članak 4.

Iza članka 10. dodaje se novi članak 10 a. koji glasi:

" Članak 10 a.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje prvog dana slijedećeg mjeseca u odnosu na mjesec u kojem je nastala osnova za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade, a prestaje istekom mjeseca u kojem je prestala osnova za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade."

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.

IDE ZAKLJUČAK POGLAVARSTVA

«Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 30/01.

Na temelju članka 20. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 59/01) i članka 40. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 23/01) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj 29. studenog 2001. godine, donijelo je

O D L U K U
o komunalnoj naknadi

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju uvjeti i mjerila za plaćanje komunalne naknade na području Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Grad), i to:

- područja zona u Gradu,
- koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone,
- koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- obveznik plaćanja komunalne naknade,
- visina i obračun komunalne naknade,
- rokovi plaćanja komunalne naknade,
- oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada plaća se na cijelom području Grada.

II. PODRUČJA ZONA

Članak 3.

Na području Grada utvrđuje se pet zona za određivanje visine komunalne naknade. Popis područja koja se nalaze u pojedinoj zoni iskazan je u prilogu koji čini sastavni dio ove Odluke.

III. KOEFICIJENTI ZONA (Kz) ZA POJEDINE ZONE

Članak 4.

Koeficijent zone (Kz) za stambeni prostor, prostor koji koriste neprofitne organizacije, garažni prostor te za neizgrađeno građevno zemljište iznosi:

- za prvu zonu - 1,00
- za drugu zonu - 0,27
- za treću zonu - 0,24
- za četvrtu zonu - 0,21
- za petu zonu - 0,18

Koeficijent zone (Kz) za poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti iznosi:

- za prvu zonu - 1,00
- za drugu zonu - 0,75
- za treću zonu - 0,50
- za četvrtu zonu - 0,40
- za petu zonu - 0,33.

Koeficijent zone (Kz) za poslovni prostor i za građevno zemljište koje služi za ostale djelatnosti iznosi:

- za prvu zonu - 1,00
- za drugu zonu - 0,82
- za treću zonu - 0,61
- za četvrtu zonu - 0,40
- za petu zonu - 0,33

IV. KOEFICIJENT NAMJENE (Kn)

Članak 5.

Koeficijent namjene (Kn) iznosi:

- | | |
|--|------|
| - za stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije | 1,00 |
| - za garažni prostor | 1,00 |
| - za neizgrađeno građevno zemljište | 0,05 |

Članak 6.

Koeficijent namjene za poslovni prostor i građevno zemljište iznosi:

1. za poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti :
 - I grupa 5,00
 - II grupa 3,30
 - III grupa 2,65
 - IV grupa 2,30
 - V grupa 1,65
2. za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti:
 - I grupa 0,50
 - II grupa 0,33
 - III grupa 0,27
 - IV grupa 0,23
 - V grupa 0,17
3. za poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti:
 - I grupa 10,00
 - II grupa 6,60
 - III grupa 5,00
 - IV grupa 4,10
 - V grupa 3,30
 - VI grupa 1,00
4. za građevno zemljište koje služi za ostale djelatnosti:
 - I grupa 1,00
 - II grupa 0,66
 - III grupa 0,50
 - IV grupa 0,41
 - V grupa 0,33
 - VI grupa 0,10

Članak 7.

Pod proizvodnim djelatnostima iz članka 6. točke 1. i 2. ove Odluke, razumijevaju se:

A) Djelatnosti grupe I. i to:

- proizvodnja duhanskih proizvoda
- proizvodnja koksa, naftnih derivata i nuklearnog goriva
- proizvodnja kemikalija i kemijskih proizvoda
- proizvodnja proizvoda od gume i plastike
- proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda
- proizvodnja metala
- proizvodnja proizvoda od metala, osim strojeva i opreme
- proizvodnja strojeva i uređaja, d.n.
- proizvodnja medicinskih, preciznih i optičkih instrumenata, te satova
- opskrba električnom energijom, plinom, parom i toplom vodom
- skupljanje, pročišćavanje i distribucija vode

B) Djelatnosti grupe II. i to:

- vađenje ostalih ruda i kamena
- proizvodnja tekstila
- dorada i bojenje krzna, proizvodnja proizvoda od krzna
- prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala
- proizvodnja celuloze, papira i proizvoda od papira
- proizvodnja uredskih strojeva i računala
- proizvodnja električnih strojeva i aparata, d.n.
- proizvodnja radiotelevizijskih i komunikacijskih aparata i opreme
- proizvodnja motornih vozila, prikolica i poluprikolica
- proizvodnja ostalih prijevoznih sredstava
- proizvodnja namještaja

C) Djelatnosti grupe III. i to:

- poljoprivreda, lov i usluge povezane s njima
- šumarstvo, sječa drva i usluge povezane s njima
- ribarstvo, mrjestilišta i ribnjaci: usluge u ribarstvu
- proizvodnja pića
- proizvodnja odjeće, dorada i bojenje krzna
- šavljenje i obrada kože; proizvodnja kovčega i torbi, ručnih torbica, sedlarskih remenarskih proizvoda i obuće

D) Djelatnosti grupe IV. i to:

- proizvodnja hrane
- izdavačka i tiskarska djelatnost, te umnožavanje snimljenih zapisa
- ostala prerađivačka industrija, d.n.
- reciklaža

E) Djelatnosti grupe V. i to:

- prekrcaj tereta

Članak 8.

Pod ostalim djelatnostima iz članka 6. točke 3. i 4. ove Odluke, razumijevaju se:

A) Djelatnosti grupe I. i to:

- restorani
- barovi
- djelatnosti putničkih agencija i turoperatora; ostale usluge turistima
- financijsko posredovanje
- pomoćne djelatnosti u financijskom posredovanju
- osiguranje života
- ostalo osiguranje
- djelatnost kockanja i klađenja

B) Djelatnosti grupe II. i to:

- trgovina motornim vozilima i motociklima i trgovina na malo motornim gorivima i mazivima
- trgovina na veliko i posredovanje u trgovini
- trgovina na malo
- ljekarne
- trgovina na malo satovima, nakitom, fotografskom, optičkom i sličnom opremom

C) Djelatnosti grupe III. i to:

- trgovina na malo na štandovima i tržnicama
- hoteli
- kampovi i druge vrste smještaja za kraći boravak
- kantine (menze) i opskrbljivanje pripremljenom hranom (catering)
- skladištenje robe
- djelatnost ostalih agencija u prijevozu
- poslovanje nekretninama
- iznajmljivanje ostalih strojeva i opreme
- iznajmljivanje automobila
- iznajmljivanje ostalih prijevoznih sredstava
- istraživanje i razvoj
- pravne, računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti; porezno savjetovanje; istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja; poduzetničko i poslovno savjetovanje; holding društva
- arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo, te s njima povezano tehničko savjetovanje
- tehničko ispitivanje i analiza
- promidžba (reklama i propaganda)
- posredovanje u zapošljavanju
- raznovrsne poslovne djelatnosti (uključujući uredsko poslovanje)
- distribucija filmova i video filmova

D) Djelatnosti grupe IV. i to:

- građevinarstvo
- održavanje i popravak motornih vozila
- održavanje i popravak motocikla
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- kopneni prijevoz i cjevovodni transport
- vodeni prijevoz
- zračni prijevoz
- prekrcaj tereta na željezničkim kolodvorima i ostalim mjestima
- ostale prateće djelatnosti u prijevozu
- pošta i telekomunikacije
- čišćenje svih vrsta objekata
- djelatnosti vozačke škole
- ostale uslužne djelatnosti
- privatna kućanstva sa zaposlenim osobljem

E) Djelatnosti grupe V. i to:

- javna uprava i obrana, obvezno socijalno osiguranje
- mirovinski fondovi
- uklanjanje otpadnih voda, odvoz smeća, sanitarne i slične djelatnosti
- djelatnosti članskih organizacija

- pogrebne i srodne djelatnosti
- istražne i zaštitne djelatnosti
- zdravstvena zaštita i socijalna skrb
- rekreacijske, kulturne i sportske djelatnosti, osim djelatnosti kockanja, klađenja, distribucije filmova i video filmova

F) Djelatnosti grupe VI. i to:

- učenički domovi
- studentski domovi
- obrazovanje

Članak 9.

Za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kada se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevno zemljište.

V. OBVEZNIK PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 10.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik:

- stambenog prostora,
- poslovnog prostora,
- garažnog prostora,
- građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- neizgrađenog građevnog zemljišta.

Članak 11.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz članka 10. ove Odluke dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Gradu - Odjelu gradske uprave za komunalni sustav.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne postupi u smislu stavka 1. ovoga članka, kaznit će se novčanom kaznom u iznosu godišnje komunalne naknade.

Zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka pokreće Grad - Odjel gradske uprave za komunalni sustav.

VI. VISINA I OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 12.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o zoni u kojoj se nekretnina nalazi i vrsti nekretnine iz članka 10. ove Odluke.

Komunalna naknada obračunava se po m² površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine («Narodne novine» broj 40/97), a za građevno zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti obračunske jedinice-boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

Vrijednost obračunske jedinice – boda (B) određuje odlukom Gradsko vijeće do kraja studenog tekuće godine za slijedeću kalendarsku godinu.

Članak 13.

Visina komunalne naknade po m² obračunske površine, obračunska površina i mjesečni iznos komunalne naknade za svakog obveznika, utvrđuje se rješenjem kojeg donosi Grad - Odjel gradske uprave za komunalni sustav.

Članak 14.

Obveznik komunalne naknade u slučaju iz članka 9. ove Odluke može zatražiti izmjenu rješenja o komunalnoj naknadi, najkasnije do 15. siječnja tekuće godine za prethodnu kalendarsku godinu.

U slučaju iz stavka 1. ovoga članka obveznik komunalne naknade dužan je prilikom podnošenja zahtjeva za izmjenu rješenja o komunalnoj naknadi dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje da se poslovna djelatnost nije obavljala više od šest mjeseci u kalendarskoj godini.

Članak 15.

Obveznik komunalne naknade za hotel, apartmansko naselje i kamp može zatražiti izmjenu rješenja o komunalnoj naknadi, ako je utvrđena visina komunalne naknade veća od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Grada.

Izmjena rješenja iz stavka 1. ovoga članka može se zatražiti najkasnije do 30. lipnja tekuće godine za prethodnu kalendarsku godinu.

VII. ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 16.

Komunalna naknada plaća se mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

Na dospjeli iznos neplaćene komunalne naknade obveznik komunalne naknade plaća zateznu kamatu po stopi određenoj pozitivnim propisima.

Članak 17.

Rješenje o ovrsi radi naplate duga komunalne naknade donosi Grad - Odjel gradske uprave za komunalni sustav u postupku i na način određen Općim poreznim zakonom ("Narodne novine" br. 127/00 i 86/01-ispr.).

VIII. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 18.

Obveze plaćanja komunalne naknade potpuno će se osloboditi korisnik stambenog prostora koji ostvaruje pravo na pomoć za podmirenje troškova najamnine, kao dijela troškova stanovanja, u suglasju s Odlukom o socijalnoj skrbi («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 3/01-pročišćeni tekst i 24/01), i to:

- najmoprimac koji plaća zaštićenu najamninu,
- najmoprimac (podnajmoprimac) koji plaća slobodno ugovorenu najamninu (podnajamninu) za stan u vlasništvu pravne osobe.

Obveze plaćanja komunalne naknade potpuno će se osloboditi vlasnik ili korisnik stambenog prostora – hrvatski ratni vojni invalid iz Domovinskog rata i članovi uže obitelji poginuloga, zatočenoga ili nestaloga branitelja iz Domovinskog rata, određeni u suglasju sa Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji («Narodne novine» broj 94/01).

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. i 2. ovoga članka, dužan je prilikom podnošenja zahtjeva za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade Odjelu gradske uprave za komunalni sustav Grada dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje ispunjavanje uvjeta iz stavka 1. i 2. ovog članka.

Članak 19.

Sredstva iz kojih će se namiriti iznos za slučaj oslobađanja od plaćanja komunalne naknade utvrđen u članku 18. ove Odluke, osiguravaju se u Proračunu Grada – Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb.

Članak 20.

Obveze plaćanja komunalne naknade djelomično će se osloboditi vlasnik ili korisnik stambenog prostora u I. zoni Grada, određenoj sukladno članku 3. ove Odluke.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovog članka, oslobodit će se obveze plaćanja komunalne naknade kako slijedi:

- u 2002. godini u visini od 75%
- u 2003. godini u visini od 50%
- u 2004. godini u visini od 25%

iznosa komunalne naknade utvrđene rješenjem iz članka 13. ove Odluke.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovoga članka, dužan je prilikom podnošenja zahtjeva za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade dostaviti Odjelu gradske uprave za komunalni sustav Grada odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje ispunjavanje uvjeta iz stavka 1. ovog članka.

Članak 21.

Sredstva iz kojih će se namiriti iznos za slučaj oslobađanja od plaćanja komunalne naknade utvrđen u članku 20. ove Odluke, osiguravaju se u Proračunu Grada – Odjela gradske uprave za komunalni sustav.

Članak 22.

Obveze plaćanja komunalne naknade potpuno će se osloboditi poduzetnik kojem je odobren poduzetnički kredit iz programa kreditnih linija poduzetničkih kredita u kojima Grad sudjeluje svojim sredstvima, i to:

1. poduzetnik - početnik koji u radnom odnosu na neodređeno vrijeme ima najmanje jednog radnika,
2. poduzetnik, koji je nakon odobrenja kredita primio u radni odnos na neodređeno vrijeme najmanje tri radnika,
3. poduzetnik koji je iz odobrenih sredstava poduzetničkog kredita uložio iznos od 1.000.000,00 kuna u osnovna sredstva te je nakon odobrenja kredita primio u radni odnos na neodređeno vrijeme najmanje

pet radnika.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. podstavka 1. ovoga članka, oslobodit će se obveze plaćanja komunalne naknade za razdoblje od jedne godine,

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. podstavka 2. ovoga članka, oslobodit će se obveze plaćanja komunalne naknade za razdoblje od dvije godine.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. podstavka 3. ovoga članka, oslobodit će se obveze plaćanja komunalne naknade za razdoblje od tri godine.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovoga članka, dužan je prilikom podnošenja zahtjeva za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade dostaviti Odjelu gradske uprave za komunalni sustav dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje činjenice određene u stavku 1. ovoga članka.

Članak 23.

Sredstva iz kojih će se namiriti iznos za slučaj oslobađanja od plaćanja komunalne naknade iz članka 22. ove Odluke, osiguravaju se u Proračunu Grada – Odjelu gradske uprave za poduzetništvo.

Članak 24.

Odjel gradske uprave za komunalni sustav donijet će rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalne naknade ako podnositelj zahtjeva dokaže da ispunjava uvjete iz članka 18., 20. i 22. ove Odluke.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi («Službene novine» Primorsko goranske županije broj 3/01 – pročišćeni tekst).

Članak 26.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenim novinama» Primorsko-goranske županije, a primjenjuje se od 1. siječnja 2002. godine.

Klasa: 021-05/2001-01/151
Ur. broj: 2170-01-10-2001-2
Rijeka, 29. studenoga 2001.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

**Predsjednik
Gradskog vijeća**

mr.sc. Željko Glavan, v.r.

Prilog: POPIS PODRUČJA ZONA

ZONE ZA STAMBENI PROSTOR, PROSTOR KOJI KORISTE NEPROFITNE ORGANIZACIJE, GARAŽNI PROSTOR I NEIZGRAĐENO GRAĐEVNO ZEMLJIŠTE

I. ZONA obuhvaća sve objekte na Korzu

II. ZONA

Granica II. ZONE počinje svjetionikom na Mlaci i ide Baračevom ulicom do raskršća sa Zvonimirovom ulicom. Diže se Stubama Nad Mlakom i siječe Vukovarsku ulicu. Spušta se Vukovarskom ulicom i nastavlja dijelom ulice Viktora Cara Emina do raskršća sa ulicama Cambierieva i Josipa Završnika. Ide ulicom Josipa Završnika i nastavlja se na ulicu Potok, do njenog raskršća sa ulicom 1. maja. Diže se dijelom ulice 1. maja do njenog raskršća sa ulicom Fućkovo. Ide ulicom Fućkovo do njenog raskršća sa ulicom Stjepana Vidulića. Nastavlja se istom ulicom do raskršća sa Stubama Marka Remsa. Ide dijelom Stubama Marka Remsa do raskršća sa ulicom Ljudevita Matešića, zatim cijelom dužinom ulice Ljudevita Matešića do raskršća sa ulicom Ivana Rendića, te se spušta dijelom iste do raskršća sa ulicama Moše Albaharija i Ive Marinkovića. Nastavlja se dijelom ulice Ive Marinkovića, te se penje prostorom istočno od osnovne škole "Brajda" do Omladinske ulice, nastavlja se Omladinskom ulicom do raskršća s Laginjinom ulicom. Spušta se Laginjinom ulicom do raskršća sa Šetalištem Vladimira Nazora. Nastavlja se cijelom dužinom Šetalištem Vladimira Nazora. Dalje ide prostorom iznad Vodovodne ulice (i paralelno s njom), obuhvaćajući sve izgrađene objekte podno stjenovitog usjeka, do objekta broj 41 u Vodovodnoj ulici. Siječe tok Rječine i spušta se njenom istočnom obalom nizvodno do objekta broj 20 u Ružičevoj ulici. Ide dalje uz sjevernu fasadu istog objekta gdje siječe ulicu Franje Račkog. Ide ulicom Franje Račkog do broja 58. Diže se uz Bošket do objekta broj 2 i nastavlja se prirodnom granicom iznad objekata od broja 58 do broja 22 u ulici Franje Račkog, gdje siječe Trsatske stube Petra Kružića. Trsatskim stubama Petra Kružića spušta se do njihovog sjecišta sa željezničkom prugom. Nastavlja se željezničkom prugom prema Pećinama, te prati prugu do nadvožnjaka na raskršću Strossmayerove ulice i Kumičićeve ulice. Spušta se Stubama trinaestorice streljanih do njihovog spoja na Šetalište XIII. divizije. Ide Šetalištem XIII. divizije, do raskršća s ulicom Janka Polića Kamova. Nastavlja se malim dijelom Jadranskom magistralom i spušta se do morske granice, obuhvaćajući sve pripadne objekte.

II. ZONI pripada i područje koje počinje kod Brodogradilišta "3. maj" ide dalje Pulskom ulicom do njenog raskršća s ulicama Liburnijska i Istarska. Nastavlja se Istarskom ulicom do raskršća s Ljubljanskom cestom i Opatijskom. Dalje ide cijelom dužinom Opatijske, te Preluka do granice grada Rijeke s granicom grada Opatije.

III. ZONA:

Granica III. ZONE počinje sa zapadne strane u uvali Preluka, ide granicom grada Rijeke sa gradom Opatijom, nastavlja se željezničkom prugom do granice grada Rijeke s gradom Kastav. Produžuje dalje granicom grada Rijeke i grada Kastva do ulice Kurirski put, ide Kurirskim putem do Srdoča, obuhvaća sve objekte Srdoča, ulice Mate Lovraka, ulice Gustava Krkleca, siječe ulicu Ante Modrušana istočno od broja 17 i nastavlja prema zaobilaznici – čvor Diračje. Nastavlja se dalje zaobilaznicom, prolazi tunelom Škurinje II. na čvor Škurinje gdje zaobilaznica prelazi Osječku ulicu. Diže se Osječkom ulicom do raskršća sa Škurinjskom cestom. Diže se prostorom iznad Škurinjske drage obuhvaćajući sve stambene objekte u ulicama Negrieva, Ive Lole Ribara, Save Jugo Bujkove, Milana Rustanbega, Drežnička, Save Vukelića, 27. srpnja, Budičinova, Škurinjskih žrtava, Sadska i XIX. udarne divizije. Spušta se Parkom Katice Mitel Katinke do Osječke ulice. Ponovno se vraća na čvor Škurinje, te na zaobilaznicu, dalje tunelom Škurinje I. do točke prijelaza zaobilaznice iznad ulice Mihačeva draga. Nastavlja ulicom Mihačeva draga, te u nastavku ulicom Drenovski put i ulicom Kozala do zaobilaznice. Zaobilaznicom ide do tunela Katarina I., preko mosta na Rječini, gdje se spaja sa Grobničkom cestom. Ide jednim dijelom iste, te se diže prirodnom granicom na ulicu Partizanski put, nastavlja se ulicom Vrlje do raskršća sa ulicom Bože Felkera. Ide ulicom Bože Felkera i nastavlja se ulicom Vjekoslava Dukića do raskrižja sa ulicom Ivana Matrljana. Ide ulicom Ivana Matrljana, te se nastavlja ulicom Braće Ružić. Prelazi preko pruge i ide dalje ulicom Sveti križ. Nastavlja se ulicama Ratka Petrovića i Franje Belulovića. Spušta se ulicom Dr. Zdravka Kučića do Stuba Braće Pavlinića, presijeca Brodogradilište "Viktor Lenac" i spušta se na more. Nastavlja se morskom granicom do točke spajanja sa granicom II. ZONE. Nastavlja se paralelno sa granicom II. ZONE do svjetionika na Mlaci. Spušta se do mora i nastavlja morskom granicom do Preluka (tj. do točke početka opisa II. ZONE).

IV. ZONA:

Granica IV. ZONE počinje ispod podvožnjaka "Turnić" na zaobilaznici i ide ulicom Mario Genari do spoja s Vukovarskom ulicom. Nastavlja se ulicom Plase, te ulicom Vrh Seline spuštajući se prostorom do čvora "Škurinje". Nastavlja se jednim dijelom paralelno sa granicom III. ZONE do osnovne škole "Škurinje", presijeca Škurinjsku cestu, ravno se nastavlja na sjeverni kraj ulice Ružice Mihić i preko ulice Kućina spaja se na ulicu Drenovski put. Dalje ide prostorom sjeverno od objekata u ulicama Drenovski put i Brdina, spuštajući se prirodnom granicom do streljane "Vladimir Gortan". Nastavlja se ulicom Drenovski put do raskršća sa ulicom Internacionalnih brigada. Ide ulicom Internacionalnih brigada i nastavlja dalje prostorom koji omeđuje Katarinu i spušta se prirodnom granicom do mosta na Rječini. Prelazi preko mosta i ide Grobničkom cestom do raskršća na Orehovici. Nastavlja se ulicom Kačjak do točke spajanja sa III. ZONOM u ulici Braće Ružić. Dalje ide paralelno sa granicom III. ZONE od istoka prema zapadu do točke opisa početka IV. ZONE.

V. ZONA:

Granica V. ZONE počinje na granici grada Rijeke i općine Kastav, istočno od ulice Kurirski put (tj. tamo gdje se granica III zone počinje spuštati prema zaobilaznici), nastavlja se granicom grada Rijeke s općinama Kastav, Viškovo, Jelenje, Čavle, Bakar, Kostrena do točke spajanja sa granicom III. ZONE (omeđujući Gornju Vežicu) do točke spajanja sa IV. ZONOM (u ulici Braće Ružić). Nastavlja se granicom IV. ZONE od istoka prema zapadu, do točke njenog početka (podvožnjak Turnić). Ide dalje granicom III. ZONE od istoka prema zapadu do točke granice grada Rijeke s gradom Kastav.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Poglavarstvo

KLASA: 022-05/06-01/33-28

URBROJ: 2170-01-10-06-6

Rijeka, 10. 04. 2006.

Poglavarstvo Grada Rijeke razmatralo je na sjednici održanoj 10. travnja 2006. godine, Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi te jednoglasno donijelo slijedeći

z a k l j u č a k

1. Utrđuje se Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi, u predloženom tekstu.

2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka proslijeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

3. Poglavarstvo očekuje kako će subjekti koji upravljaju javnim garažama na području grada Rijeke, kod utvrđivanja cijene usluge parkiranja uzeti u obzir i navedene izmjene i dopune Odluke o komunalnoj naknadi, u smislu smanjenja cijena usluga, budući je upravo smanjenje cijena usluga parkiranja bio jedan od osnovnih razloga zbog kojih su iste i predložene.

PREDSJEDNIK POGLAVARSTVA

mr.sc. Vojko OBERSNEL



Signed by: VOJKO OBERSNEL 4357.4358.5146.1
Signing time: Utorak 11. travanj 2006, 9:04:09 Lokal