



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Poglavarstvo

O b r a z l o ž e n j e
Prijedloga rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o. Plase

Detaljnim planom uređenja dijela radne zone R-9 u Škurinjama – trgovačkog područja Škurinjsko plase ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 6/01 i 6/05), utvrđena je trasa (zahvat) budućeg raskrižja Osječke ulice i pristupne ceste U1 i U2. Prema Izvodu iz navedenog plana što ga je izdao Ured za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, u zahvatu rotora je i dio zemljišta u zemljišnim knjigama upisan kao javno dobro, i to k.č.br. 1400/5 od 346 m², 1710/2 od 667 m² i 1710/3 od 128 m², sve upisane u PI K.O. Plase.

Odredbama članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01) regulirano je da su nekretnine, što su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro, stvari u vlasništvu Republike Hrvatske. Isti članak, stavak 4. određuje da se svatko može služiti javnim dobrom, na način koji je radi ostvarenja javne namjene odredilo tijelo ili ustanova, kojoj su te stvari date na upravljanje, odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja.

Odredbama stavka 6. istog članka, utvrđeno je da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske, koje nisu namijenjene za javnu uporabu, izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

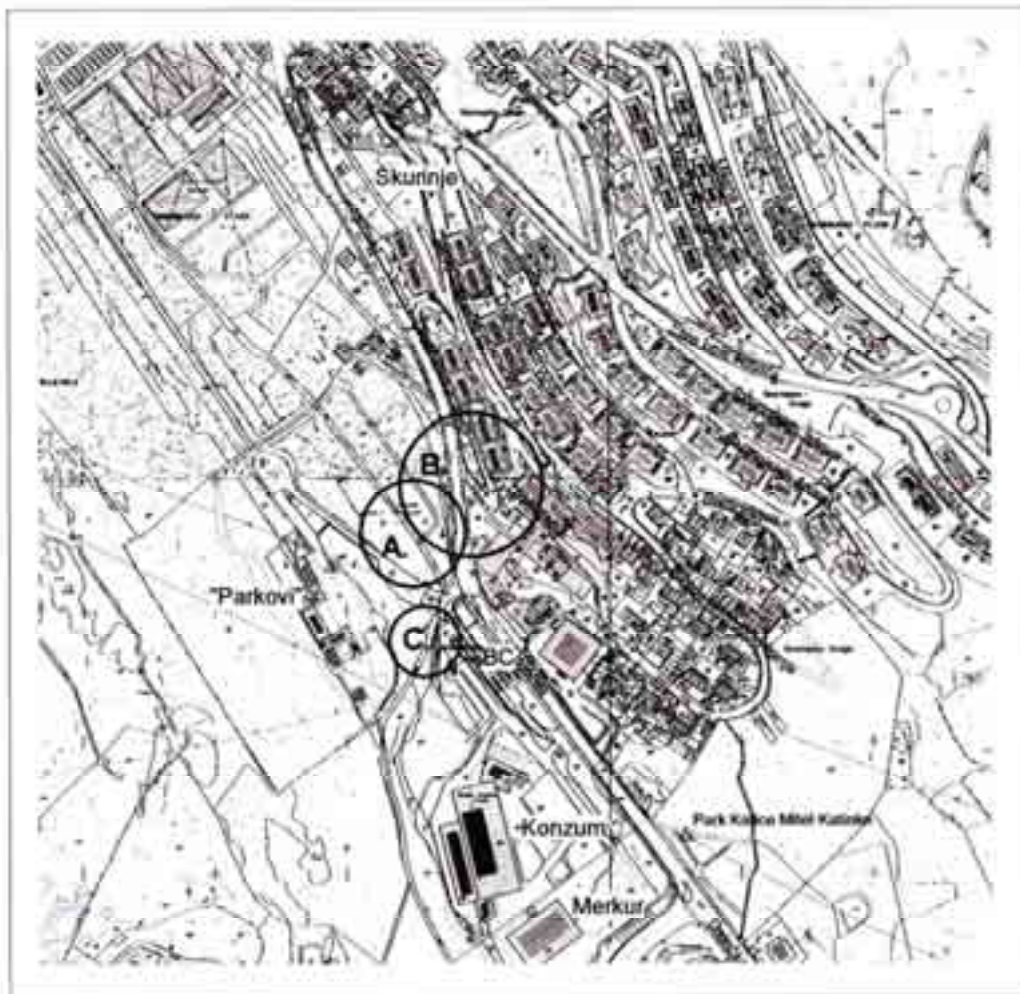
Gradsko vijeće Grada Rijeke je tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina, pa je isto tijelo, donošenjem dokumenta uređenja prostora – Detaljnim planom uređenja dijela radne zone R-9 u Škurinjama – trgovačkog područja Škurinjsko plase ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 6/01 i 6/05), odredilo i buduću namjenu zemljišta označenog kao k.č.br. 1400/5 od 346 m², 1710/2 od 667 m², 1710/3 od 128 m², sve upisane u PI K.O. Plase.

Ovo zemljište prema odredbama istog Plana predstavlja dio građevinske parcele u zahvatu, pa je neophodno stoga, da, radi ishođenja odgovarajućih odobrenja koja predhode gradnji, Gradsko vijeće donese rješenje kojim će izmijeniti namjenu zemljišta označenog kao k.č.br. 1400/5 od 346 m², 1710/2 od 667 m², 1710/3 od 128 m², sve upisane u PI K.O. Plase i u zemljišnoj knjizi na ovom zemljištu upisati pravo vlasništva Grada Rijeke.

Prijedlog rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o.Plase Poglavarstvo Grada Rijeke utvrdilo je na sjednici 10. travnja 2006. godine, te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

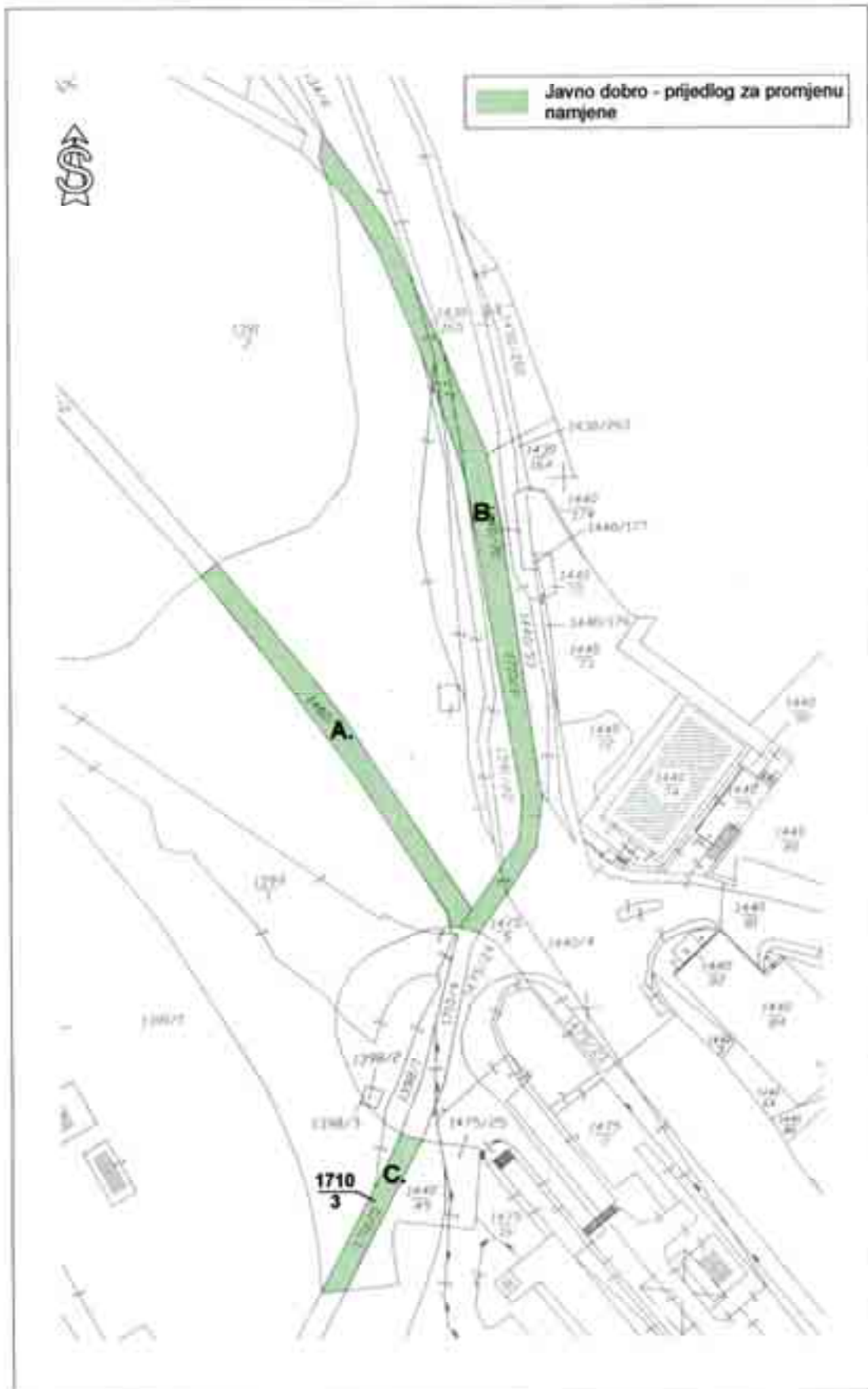
Predsjednik Poglavarstva
mr.sc. Vojko Obersnel,v.r.

Izvod iz karte 1:5000

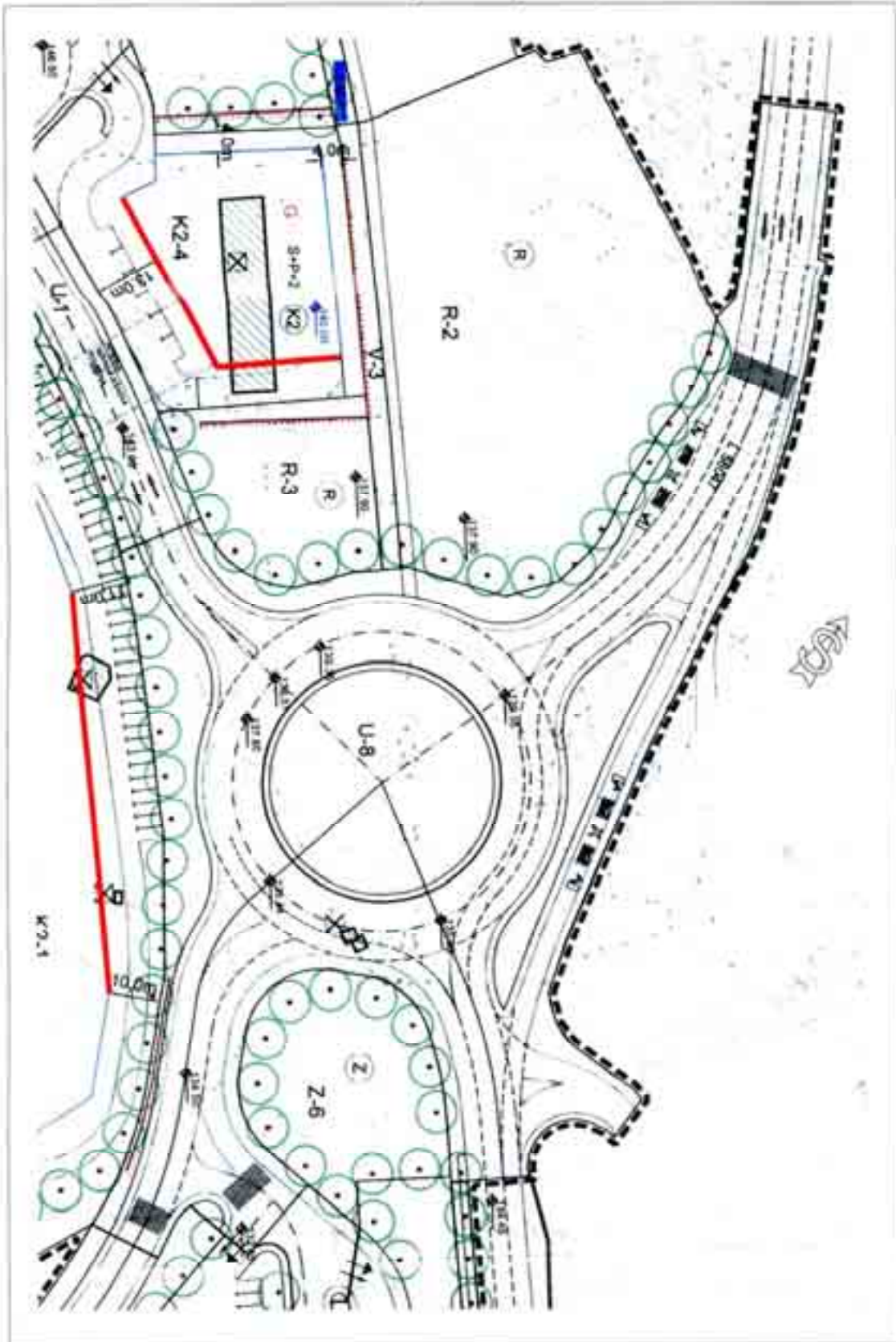


A. - k.č. 1040/5
B. - k.č. 1710/2
C. - k.č. 1710/3
sve k.o. Plase

Kopija gruntovnog plana cca 1:1000



Izvod iz Detaljnog plana uređenja dijela radne zone R-9 u Škurinjama - izmjene i dopune





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradsko vijeće

Klasa;
Ur.br.:
Rijeka,

Gradsko vijeće Grada Rijeke, u upravnoj stvari promjene namjene javnog dobra u K.O. Plase, temeljem članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01) te članka 40. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 23/01, 04/02, 13/02, 12/03, 3/05 i 9/06), na sjednici donijelo je slijedeće

R J E Š E N J E

1. Utvrđuje se da su nekretnine u K.O. Plase, upisane u PI označene kao k.č.br. 1400/5 od 346 m², 1710/2 od 667 m² i 1710/3 od 128 m², izgubile značaj javnog dobra te da predstavljaju dio građevinske čestice za izgradnju rotora, budućeg raskrižja Osječke ulice i prilazne ceste U1 i U2 Škurinje.

2. Po pravomoćnosti ovog rješenja, Zemljišno knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci, u zemljišnim knjigama će provesti uknjižbu na način da će na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja brisati javno dobro i kao vlasnika istih upisati Grad Rijeku, Korzo 16, Rijeka.

O b r a z l o ž e n j e

Nekretnine označene kao k.č.br. 1400/5 od 346 m², 1710/2 od 667 m², 1710/3 od 128 m² z.k.ul. PI K.O. Plase, upisane su u zemljišnoj knjizi kao javno dobro.

Provjerom urbanističke namjene zemljišta, utvrđeno je da se predmetne čestice, prema Izvodu iz Detaljnog plana uređenja dijela radne zone R-9 u Škurinjama – trgovačkog područja Škurinjsko plase ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 6/01 i 6/05), nalaze u zahvatu kao dio građevinske čestice, za izgradnju budućeg raskrižja Osječke ulice - rotora i pristupnih cesta U1 i U2.

Obzirom da je Gradsko vijeće Grada Rijeke, kao tijelo nadležno za donošenje dokumenata uređenja prostora pa samim tim i promjene namjene nekretnina, donošenjem Detaljnog plana uređenja dijela radne zone R-9 u Škurinjama – trgovačkog područja Škurinjsko plase, odredilo i drugačiju namjenu ovih nekretnina, pa predmetne čestice više ne predstavljaju javno dobro nego dio budućeg gradilišta, potrebno je u skladu s odredbama stavka 4. i 6. članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01) u zemljišnim knjigama promijeniti namjenu naznačenih čestica te umjesto javnog dobra upisati njih kao vlasništvo Grada Rijeke.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se protiv njega može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja.

Tužba se predaje Upravnom sudu Republike Hrvatske ili se šalje poštom. Tužba se može podnijeti i na zapisnik nadležnom sudu ili bilo kojem drugom redovnom sudu. Dan predaje tužbe preporučenom poštom, odnosno dan izjave tužbe na zapisnik, smatra se danom predaje tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske.

Dostaviti:

1. Državnom pravobraniteljstvu Županije primorsko goranske, Rijeka, Trpimirova 2
2. Općinskom sudu u Rijeci - Zemljišno knjižnom odjelu - po pravomoćnosti
3. Grad Rijeka, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem ovdje.
4. Pismohrana - ovdje