



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Poglavarstvo

O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o Detaljnom planu uređenja područja poslovno-trgovačkog centra na Pećinama

I. OPĆI DIO

U srpnju 2004. godine stupile su na snagu najnovije Izmjene i dopune Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 100/04) kojima je u članku 45a. u svrhu zaštite obalnog područja mora definirano i određeno zaštićeno obalno područje mora kao područje koje obuhvaća sve otoke, pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte (u daljnjem tekstu: ZOP).

Prostorni planovi unutar ZOP-a donose se po pribavljenoj suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (u daljnjem tekstu: Ministarstvo). Ministarstvo suglasnost mora dostaviti u roku 60 dana od dana dostave *prijedloga* prostornog plana te vrijedi predmnijeva da je suglasnost izdana protekom istog roka.

Temeljem članka 39. istih Izmjena i dopuna Zakona za planove donesene do stupanja na snagu Novele Zakona gradovi i općine dužni su također ishoditi suglasnost Ministarstva te se do izdavanja suglasnosti *prostorni planovi ne primjenjuju*.

Dana 13. rujna 2004. godine stupila je na snagu Uredba o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora ("Narodne novine" broj 128/04), koja najprije nalaže županijskim prostornim planovima usklađenje s istom, a potom se prostorni planovi užeg područja, prema Uputama o postupanju Ministarstva (od 27. rujna 2004. – Klasa: 350-01/04-02/04-438 i Klasa: 350-01/04-02/439; te od 20. listopada 2004. – Klasa: 350-01/04-02/439), usklađuju s Uredbom i usklađenim Prostornim planom županije.

Usklađenje Prostornog plana uređenja Primorsko-goranske županije stupilo je na snagu objavom Odluke u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije broj 10/05 i 12/05, a usklađenje Prostornog plana uređenja grada Rijeke stupilo je na snagu objavom Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije broj 26/05.

II. TIJEK POSTUPKA USKLAĐENJA DPU-a PODRUČJA POSLOVNO - TRGOVAČKOG CENTRA NA PEĆINAMA

Detaljni plan uređenja područja poslovno-trgovačkog centra na Pećinama donijet je 2002. godine, a u primjeni je od objave Odluke u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije broj 30/02. Temeljem predmetnog detaljnog plana izdani su izvodi iz plana te je realizacija plana u smislu izgradnje poslovnih sadržaja gotovo stopostotna.

Međutim, da bi se predmetni plan mogao primjenjivati, kako prilikom potencijalne rekonstrukcije poslovnih građevina tako i kod gradnje novih građevina te uređenja površina drugih namjena planiranih u obuhvatu Plana (stambenih, rekreacijskih, infrastrukturnih, javnih zelenih i zaštitnih zelenih površina) potrebno ga je uskladiti s Uredbom o ZOP-u.

Prijedlog usklađenja DPU-a područja poslovno-trgovačkog centra na Pećinama s Uredbom o ZOP-u sastoji se od Elaborata koji temeljem Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04-isp. i 163/04) sadrži bitne dijelove

tekstualnog dijela (Obrazloženje i Odredbe za provođenje) i Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o Detaljnom planu uređenja područja poslovno-trgovačkog centra na Pećinama. Intervencije u odnosu na grafički dio plana u izradi ovog usklađenja nije bilo, pa je procijenjeno da granicu obuhvata ZOP-a koja se uobičajeno prikazuje u kartografskom prikazu nije moguće prikazivati u mjerilu u kojem je plan izrađen, već je umjesto istog učinjen kartogram iz kojeg je vidljiv obuhvat predmetnog plana u odnosu na granicu ZOP-a.

Ovo Usklađenje DPU-a s Uredbom baziralo se uglavnom na usklađenju s planiranim namjenama i sadržajima na području obuhvata ovoga Plana te naročito s člankom 7. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 26/05).

Za usklađenje ovog DPU-a nije provedena javna rasprava jer temeljem članka 17. Uredbe o ZOP-u ista nije trebala biti niti provedena.

Zaključkom Poglavarstva Grada Rijeke (Klasa: 022-05/06-01/13-22; Urbroj: 2170-01-10-06-10) od 13. veljače 2006. godine utvrđen je prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o Detaljnom planu uređenja područja poslovno-trgovačkog centra na Pećinama. Prijedlog Elaborata usklađenja Plana upućen je shodno Uputi o postupanju Ministarstva (Klasa: 350-01/04-02/439) od 20. listopada 2004. Županijskom zavodu za održivi razvoj i prostorno planiranje na Mišljenje.

Po ishodu Mišljenja Županijskog zavoda za održivi razvoj i prostorno planiranje (Klasa: 350-02/06-01/2; Urbroj: 2170/1-10-01/02-06-02) od 28. veljače 2006. godine, (**prilog 1**) te Suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (Klasa: 350-02/06-04/61; Urbroj: 531-06-06-2) od 16. svibnja 2006. godine, (**prilog 2**) kojima se utvrđuje da je Plan usklađen s odredbama Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora ("Narodne novine" broj 128/04), stekli su se uvjeti za utvrđenje Konačnog prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o Detaljnom planu uređenja područja poslovno-trgovačkog centra na Pećinama. Stoga je Poglavarstvo Grada Rijeke svojim zaključkom sa sjednice od 12. lipnja 2006. godine prihvatilo Informaciju o usklađenju navedenog plana s Uredbom te utvrdilo Konačni prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o Detaljnom planu uređenja područja poslovno-trgovačkog centra na Pećinama. Konačni Prijedlog odluke upućuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatanje i usvajanje.

III. KONAČNI PRIJEDLOG ELABORATA USKLAĐENJA DPU-a PODRUČJA POSLOVNO - TRGOVAČKOG CENTRA PEĆINE

U sklopu postupka usklađenja, izrađen je Prijedlog Elaborata usklađenja DPU-a područja poslovno-trgovačkog centra Pećine, kao sastavni dio Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o Detaljnom planu uređenja područja poslovno-trgovačkog centra na Pećinama, a koji je razmatran na sjednici Poglavarstva održanoj 07. veljače 2006. godine te u postupku ishoda Mišljenja i Suglasnosti nije doživio izmjene.

Konačni prijedlog Elaborata Usklađenja DPU-a područja poslovno-trgovačkog centra Pećine priložen je ovom Materijalu kao **prilog 4**, a u **prilogu 3** ovog Materijala daje se kartogram iz kojeg je vidljiv obuhvat predmetnog plana u odnosu na granicu ZOP-a.

**Predsjednik Poglavarstva
mr.sc. Vojko Obersnel, v.r.**

Na temelju odredbe članka 24., 30. i 45.a Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), članka 17. stavka 2. Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora ("Narodne novine" broj 128/04), članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije 17/06 – pročišćeni tekst) te suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (Klasa:350-02/06-04/61; Ur.broj:531-06-06-2 od 16. svibnja 2006. godine) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____ 2006. godine donijelo je

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o Detaljnom planu uređenja područja poslovno - trgovačkog centra na Pećinama

Članak 1.

Ovom Odlukom usklađuje se Odluka o Detaljnom planu uređenja područja poslovno-trgovačkog centra na Pećinama ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 30/02) s Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora ("Narodne novine" broj 128/04).

Članak 2.

U članku 15. iza riječi «djelatnost» dodaju se riječi «te uređenje prostora i površina drugih namjena kao pratećih sadržaja koji upotpunjavaju i služe toj namjeni,»

Članak 3.

U članku 21. iza dvotočke dodaju se riječi «ugostiteljskih, stambenih,».

Članak 4.

U članku 22. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:
"Na građevnoj čestici oznake P-1, najviše 70% građevne strukture A – poslovni toranj mogu činiti prateći sadržaji koji upotpunjuju i služe osnovnoj namjeni."

Članak 5.

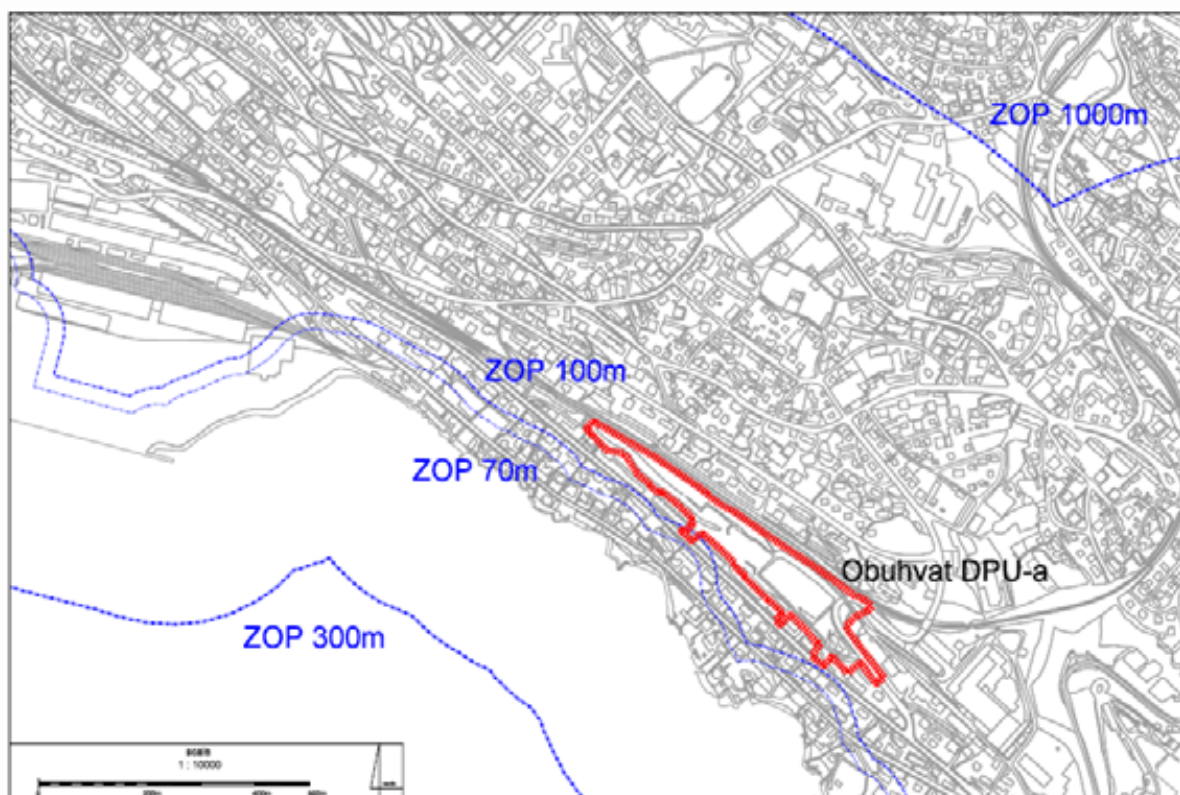
Tekstualni dijelovi Plana iz članka 1. Odluke, koji čine njegov sastavni dio, mijenjaju se i dopunjuju kako je utvrđeno Elaboratom "Usklađenje Detaljnog plana uređenja područja poslovno-trgovačkog centra na Pećinama", koji čini sastavni dio ove Odluke i nije predmetom objave.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.

Prilog 3

Usklađenje DPU-a područja poslovno-trgovačkog centra na Pečinama s uredbom o ZOP-u



Prilog 1



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Županijski zavod
za održivi razvoj i prostorno planiranje**
51000 Rijeka, Splitaka 2 • tel: 051 354111 • fax: 051 212436 • www.zavod.pgz.hr

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno: 20. 03. 2006	
Klasifikacijska oznaka	Org.
350-03/05-01/108	02-10
Uredbeni broj	Pril. / Vrij.
2170/01-06-4	

Klasa: 350-02/06-01/2

Ur. broj: 2170/1-10-01/02-06-02

Rijeka, 28.02.2006.



GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj,
urbanizam, ekologiju i gospodarenje
zemljištem

Direkcija za urbanizam i ekologiju

Titov trg 3
51000 Rijeka

Predmet: Usklađenje Detaljnog plana uređenja područja poslovno-trgovačkog centra na Pećinama - mišljenje, daje se

Na temelju Upute o postupanju Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (Klasa: 350-01/04-02/439 ur.broj: 531-01-04-0003 od 20. listopada 2004.godine), a u svezi s odredbom članka 39. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 100/04) daje se

MIŠLJENJE

da je **Detaljni plan uređenja područja poslovno-trgovačkog centra na Pećinama** usklađen s odredbama Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora ("Narodne novine" broj 128/04).

Obrazloženje

Vašim dopisom Klasa: 350-03/05-01/108, Ur.broj: 2170/01-01 20-06-4 JB od 13. veljače 2006. godine (zaprimljen u Županijskom zavodu za održivi razvoj i prostorno planiranje 20.02.2006. god.) zatražili ste mišljenje o usklađenosti elaborata "Detaljni plan uređenja područja poslovno-trgovačkog centra na Pećinama-1.Usklađenje Detaljnog plana uređenja područja poslovno-trgovačkog centra na Pećinama s Uredbom-Prijedlog" koji je izradio ovlašteni arhitekt Tomislav Kukin, dipl.ing.arh. iz Rijeke u siječnju 2006. godine, s odredbama Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora ("Narodne novine" broj 128/04).

Uvidom u navedeni elaborat utvrdili smo da je Detaljni plan uređenja područja poslovno-trgovačkog centra na Pećinama usklađen s odredbama Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora ("Narodne novine" broj 128/04).



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhiva, ovdje

Prilog 2



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa: 350-02/06-04/61

Urbr.: 531-06-06-2

Zagreb, 16. svibnja 2006.

PRIMORNO

Primljeno:	24-05-2006	
Šifra predmeta:	350-03/05-01/108	01-20
Uredbeni broj:	531/06-9	/



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i
gospodarenje zemljištem
Direkcija za urbanizam i ekologiju

PREDMET: DPU područja poslovno-trgovačkog centra na Pećinama
- suglasnost, daje se

VEZA / vaša klasa: 350-03/05-01/108, urbr.: 2170-01-20-06-6, od 24. ožujka 2006.

Povodom vašeg zahtjeva, a temeljem odredbe članka 45a. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje

SUGLASNOST

da je elaboratom Usklađenja Detaljnog plana uređenja područja poslovno-trgovačkog centra na Pećinama izvršeno usklađenje predmetnog prostornog plana s odredbama Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora ("Narodne novine", br. 128/04).



