



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Poglavarstvo

b)

O b r a z l o ž e n j e

**Prijedloga odluke o dopuni Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja
za davanje u zakup poslovnog prostora**

Odredbom članka 4. stavka 2. točke 9. Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora («Službene novine» Primorsko – goranske županije broj 10/02, 08/03 i 02/05) utvrđeno je da tekst objave javnog natječaja mora sadržavati odredbu da natjecatelj koji dobije poslovni prostor u zakup mora, prije sklapanje ugovora o zakupu, dostaviti 6 (šest) blanco trasiranih i akceptiranih mjenica sa klauzulom «bez protesta», uz mjenično očitovanje, kao osiguranje plaćanja, a koje će se naplatiti u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu duže od 3 (tri) mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca tijekom trajanja zakupnog odnosa.

Obzirom da na javnim natjecajima sudjeluju i ustanove odnosno trgovačka društva u kojima je Grad osnivač, polaganje mjenica kao sredstva osiguranja plaćanja u tim slučajevima nije potrebno, budući nema zapreke da eventualni dug zakupnine neće biti podmiren. Stoga se predlaže da se iznimno od naprijed spomenute odredbe, natjecatelj koji je dobio poslovni prostor u zakup, a koji je ustanova čiji je jedini osnivač Grad Rijeka ili trgovačko društvo u kojem je Grad Rijeka osnivač s poslovnim udjelom od najmanje 10% temeljnog kapitala u društvu s ograničenom odgovornošću odnosno najmanje 10% uloga u dioničkom društvu, nema obvezu prije sklapanja ugovora o zakupu dostaviti naprijed spomenute blanco mjenice radi osiguranja plaćanja zakupnine.

Prijedlog odluke o dopuni Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora Poglavarstvo Grada Rijeke utvrdilo je na sjednici 6. srpnja 2006. godine, te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

Predsjednik Poglavarstva
mr.sc. Vojko Obersnel, v.r.

Na temelju članka 6. stavka 2. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 91/96, 124/97 i 174/04), članka 14. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 3/01 – pročišćeni tekst, 06/01, 10/02, 07/04 i 02/05) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 17/06 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____ 2006. godine, donijelo je

O D L U K U
o dopuni Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja
za davanje u zakup poslovnog prostora

Članak 1.

U članku 4. Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 10/02, 08/03 i 02/05), iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"Odredba stavka 2. točke 9. ovoga članka, ne odnosi se na ustanovu čiji je osnivač Grad Rijeka i na trgovačko društvo u kojem je Grad Rijeka osnivač s poslovnim udjelom od najmanje 10% temeljnog kapitala u društvu s ograničenom odgovornošću odnosno s najmanje 10% uloga u dioničkom društvu."

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.