



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**  
Poglavarstvo

**O b r a z l o ž e n j e**  
**Prijedloga odluke o Detaljnom planu uređenja dijela stambenog područja**  
**Zamet uz ulicu Braće Fućak**

**I. OPĆI DIO**

**1. POLAZIŠTA**

**1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu Plana**

Prijedlog Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Zamet uz Ulicu braće Fućak (u daljnjem tekstu: Plan) izrađuje se temeljem Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2004-2006.godinu (SI.N. 7/04), kao i izraženog interesa korisnika prostora.

Važeći dokument prostornog uređenja šireg područja je Prostorni plan uređenja grada Rijeke (SI.N. 31/03 i 26/05) kojim je područje obuhvata Plana regulirano kao dio građevinskog područja naselja oznake GP-3, a koje se nalazi unutar prostorne cjeline oznake PC-2.

Područje obuhvat Plana nalazi se na području katastarske općine Zamet i obuhvaća sljedeće katastarske čestice: 2521/3, 2521/4, 2521/5, 2521/6, 2521/7, 2522, te dio k.č. 5099/3. Ulica unutar obuhvata Plana je Ulica braće Fućak te dio Ulice Ivana Lenca.

Površina područja obuhvata Plana iznosi 0,93 ha.

**1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti**

Područje obuhvata Plana nalazi se na području katastarske općine Zamet, omeđeno je na južnoj strani željezničkom prugom Rijeka-Ljubljana, a južna granica obuhvata prolazi u smjeru istok-zapad po k.č. 2521/3 i završava na rubu k.č. 5099/3. Zapadno Plan obuhvaća dio Ulice braće Fućak, od pješačkog prijelaza preko pruge do prvih obiteljskih kuća, granica obuhvata položena je po samom rubu Ulice braće Fućak (k.č. 5099/3) i dužinom od cca 10 metara zalazi u Ulicu Ivana Lenca. Na istočnoj strani obuhvata Plana nalazi se dolac čiji su korisnici trenutno stanari obližnjih višestambenih zgrada, a granica obuhvata prati rub k.č. 2521/3 u smjeru sjever-jug. Sjeverna je granica obuhvata nepravilnog oblika a položena je na rub k.č. 2521/3, nastavljajući se preko k.č. 2521/6 spaja se sa k.č. 5099/3, odnosno Ulicom braće Fućak.

Unutar obuhvata Plana nema postojećih objekata, a okolnu situaciju područja obuhvata Plana karakteriziraju višestambene zgrade katnosti S+P+4 i P+5 sa sjeverne i sjevernoistočne strane dolca, te obiteljske kuće katnosti P, S+P, S+P+1 i S+P+2 sa obje strane sjevernog dijela Ulice braće Fućak.

U blizini područja obuhvata Plana nalaze se crkva, lokalna tržnica, osnovna škola, te stajališta više gradskih i prigradskih autobusnih linija.

### **1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost**

Na samom zapadnom rubu područja obuhvata nalazi se završetak Ulice Ivana Lenca i spoj na Ulicu braće Fućak. Posredstvom ove dvije stambene ulice jednosmjernim se prometom pristupa svim sadržajima predviđenim ovim Plana. Ulica braće Fućak se sjevernim završetkom spaja na gradsku Ulicu Bože Vidasa, a Ulica Bože Vidasa na istočnom dijelu završava raskrižjem sa Ulicom Ivana Čikovića Belog - državnom prometnicom oznake D-304. Posredstvom ceste D-304 područje obuhvata povezano je sa riječkom zaobilaznicom preko čvora «Diračje», te sa centrom grada istočnim dijelom ceste D-304.

Postojeće jednosmjerne prometnice unutar područja obuhvata, potez Ulica Ivana Lenca - Ulica braće Fućak, predstavlja zanemariva prometna opterećenja i koristi isključivo stanarima obližnjih obiteljskih kuća kao pristupna cesta. Pješački promet odvija se po kolniku budući da nisu izgrađeni nogostupi.

Prostor unutar obuhvata Plana opremljen je vodovodnom, kanalizacijskom i plinoopskrbnom mrežom, te se telekomunikacijska i elektroopskrbna mreža nalaze na samoj granici obuhvata Plana. Navedeni infrastrukturni sadržaji posjeduju slijedeće karakteristike:

#### ***vodoopskrba***

Unutar područja obuhvata Plana postoji vodoopskrbna mreža. U području obuhvata profilom Ulice braće Fućak prolazi izgrađeni tlačni cjevovod  $\phi 100$  mm izveden od lijevano-željeznih cijevi koji se napaja iz vodospreme "Pehlin" kapaciteta 3.000 m<sup>3</sup>, smještene na apsolutnoj koti +160 m.n.m. Cjevovod se dalje grana u naselje Zapadni Zamet.

#### ***odvodnja***

Unutar područja obuhvata Plana postoji mreža odvodnje otpadnih voda (kanalizacijska mreža), a prolazi profilom Ulice braće Fućak. Postojeća mreža odvodnje otpadnih voda je mješovitog tipa  $\phi 400$  mm. Otpadne vode odvođe se opisanim cjevovodom i usmjeravaju prema nižim dijelovima grada i dalje do ispusnog mjesta Preluk. Opisani cjevovod nije spojen na kolektor.

#### ***plinoopskrba***

Unutar područja obuhvata Plana postoji izgrađeni plinovod koji prolazi trupom Ulice braće Fućak, te Ulicom Ivana Lenca. Isti se grana dalje u naselje Zapadni Zamet. Plinovod je od čeličnih predizoliranih cijevi  $\phi 200$ mm (Ulica braće Fućak) i  $\phi 120$ mm (Ulica Ivana Lenca) i njime se distribuira gradski plin. Daljnjom izgradnjom plinske mreže komunalno društvo za proizvodnju i distribuciju toplinske energije i plina nakon 2005. godine planira supstituciju gradskog plina prirodnim plinom koji će postati osnovni distributivni energent grada.

#### ***telekomunikacijska mreža***

Unutar područja obuhvata Plana postoji podzemna telekomunikacijska mreža izgrađena direktnim polaganjem kabela u zemlju.

Krajnji kabelski zdenac postojeće telekomunikacijske kanalizacije pristupne mreže udaljenog pretplatničkog stupnja (UPS), lociran je u Ulici braće Fućak 50-tak metara od zone obuhvata Plana.

Na cjelokupnom području obuhvata nije uključen niti jedan pretplatnik. Pretplatnici izvan zone obuhvata, a u neposrednom okruženju na telekomunikacijsku mrežu spojeni su zračnim instalacijskim kabelima.

Kapacitet položenih kabela može dugoročno zadovoljiti zahtjevima za priključivanje novih korisnika na području obuhvata Plana.

#### ***elektroopskrba***

Konzumno područje Ulice braće Fućak napaja se električnom energijom iz TS 10(20)/0,4 kV "N.Torpedo 6" maksimalnog kapaciteta 1x630 kVA. U trafostanicu je ugrađen transformator snage 400kVA koji je sada opterećen oko 51% i ima slobodnog kapaciteta za priključenje novih potrošača električne energije.

Trafostanica je locirana u Ulici braće Cetina što znači da je prilično dislocirana u odnosu na Ulicu braće Fućak.

Niskonaponska mreža je na predmetnom području izvedena kao nadzemna na drvenim stupovima, sa izoliranim samonosivim kabelom i kao takva zadovoljava postojeći konzum.

Javna rasvjeta u Ulici braće Fućak je izvedena na Fe stupovima tip "gljiva", napaja se s podzemnim kabelom i zadovoljava postojeće potrebe.

### 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

Važeći dokument prostornog uređenja šireg područja je Prostorni plan uređenja grada Rijeke (SI.N. br. 31/03) kojim je područje obuhvata Plana regulirano kao građevinsko područje naselja oznake GP-3 koje se nalazi unutar prostorne cjeline oznake PC-2.

Prema Prostornom planu uređenja grada Rijeke građevinsko područje naselja oznake GP-3, koje obuhvaća zonu omeđenu naseljima Marčeljeva draga – Kantrida – Zamet – Krnjevo – Turnić – Podmurvice, sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela. Izgrađenim dijelom građevinskog područja naselja smatra se ono građevinsko područje naselja na kojem su izgrađene građevne čestice, infrastrukturne građevine i površine te privedene namjeni ostale površine.

Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja je prostor predviđen za proširenje izgrađenog dijela građevinskog područja naselja sadržajima stambene, mješovite, javne i društvene namjene, te gospodarske namjene i to: proizvodne – pretežito zanatske namjene, poslovne namjene, ugostiteljsko – turističke namjene i športsko – rekreacijske namjene te javnim zelenim površinama.

Stambene građevine grade se kao obiteljske, višeobiteljske te višestambene.

Višestambena građevina jest građevina kojoj se broj stanova i najveći dozvoljeni broj etaža ne određuje Prostornim planom uređenja grada Rijeke, već planom užeg područja.

Prilikom planiranja višestambene građevine koristiti sljedeće smjernice određene Prostornim planom uređenja grada Rijeke:

- Gradnja samostojeće, poluugrađene i ugrađene građevine;
- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,50. U preostalom dijelu površine građevne čestice potrebno je zadovoljiti parkirališne potrebe u skladu s odredbama Prostornog plana uređenja grada Rijeke;
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 3,5;
- Organizaciju parkirnih mjesta na građevnoj čestici provesti tako da su ista odmaknuta od pročelja građevine najmanje u širini od 5,0m;
- Najmanje 30% građevne čestice potrebno je hortikulturno urediti;
- Najviše 10% brutto razvijene površine, isključivo u etaži prizemlja moguće je planirati i prateće sadržaje: trgovine robe dnevne potrošnje, obavljanje obrta, ugostiteljstvo, područna odjeljenja dječjih vrtića i jaslica, djelatnost primarne zdravstvene zaštite, djelatnost političkih, kulturnih i društvenih organizacija, djelatnost banke, pošte i slično, djelatnost sporta i rekreacije u manjim dvoranama.

|  | Višestambena građevina  |
|--|---|
| <i>Najveća dozvoljena visina</i>   | do 18 m   |
| <i>Najveća dozvoljena katnost</i>  | (S)+P+5   |
| <i>Prometnice, parkiranje javne zelene površine, dječja igrališta, građevine javne i društvene namjene i dr.</i> | U suglasju s odredbama Prostornog plana uređenja grada Rijeke   |
| <i>Napomena</i>  | Građevine planirati urbanističkim ili detaljnim planom uređenja |

#### **1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora**

Područje obuhvata Plana ocijenjeno je kao vrlo atraktivno s aspekta položaja unutar grada Rijeke, postojećeg zelenila, orijentacije i atraktivnog pogleda, okolnih sadržaja te prometne i infrastrukturne opremljenosti i povezanosti, s obzirom da se nalazi u blizini stajališta gradskih i prigradskih autobusnih linija te planirane gradske željeznice, a ujedno je interpolirano u gradsko naselje.

Ovim Planom će se definirati izraženi interes korisnika prostora nad ovim dijelom područja i svesti ga u okvire koji neće narušiti interese ostalih korisnika unutar područja obuhvata Plana.

## **2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

Planom je obuhvaćeno ukupno 0,93 ha zemljišta, građevinskog područja GP-3.

Program gradnje i uređenja zemljišta na području obuhvata Plana sačinjen je razmatranjem planskih postavki i smjernica iz važećeg Prostornog plana uređenja grada Rijeke, ali i razmatranjem konkretnih i inicijalnih zahtjeva vlasnika zemljišta i investitora za daljnom izgradnjom područja.

Idejni koncept Plana sastoji se od ideje završavanja ranije započetog koncepta izgradnje oko zelene površine – dolca, kao javne zelene površine s namjenom javnog parka, a planirana stambena građevina nastavlja “niz” postojećih višestambenih građevina katnosti S+P+4 I P+5.

Naglasak planiranog uređenja prostora je na definiranju granica građevnih čestica i određivanju površina za građenje i uređenje obuhvatnog prostora.

Namjena površina građevnih čestica, predviđena Planom, odgovara konceptualno dosadašnjim namjenama ali s neophodnim prilagodbama činjeničnom stanju prostora te mogućim budućim potrebama novih sadržaja.

Sadržajno Plan obuhvaća jednu građevnu česticu stambene namjene (S) na kojoj je u suterenskoj etaži predviđena gradnja garaže (G), jednu građevnu česticu predviđenu kao javnu zelenu površinu – javni park (Z1), jednu građevnu česticu na kojoj se planira kolno-pješačka površina (KP), jednu građevnu česticu predviđenu kao javna pješačka površina (PP), te jednu građevnu česticu na kojoj se planira kolna površina (U).

Građevnu česticu oznake S-1, stambene namjene, karakterizira ukupno dozvoljena katnost S+P+4 gdje je suterenska etaža predviđena za garažu (G), a nadzemne etaže za stambenu namjenu sa mogućnošću organiziranja poslovne namjene u prizemlju građevine. Katnost građevne čestice u skladu je sa okolnim postojećim višestambenim zgradama.

Građevna čestica oznake Z1-1 postaje javna zelena površina – javni park, a potrebno ju je urediti kao park i ozeleniti autohtonim raslinjem. Planom je predviđena “javna funkcionalna cjelina”: javno parkiralište-javnopješačka površina-javni park.

Pristup javnoj zelenoj površini vrši se preko građevne čestice oznake PP-1 koja postaje javna pješačka površina.

Na građevnoj čestici KP-1 predviđena je kolno-pješačka površina s dijelom koji služi za parkiranje vozila i predviđenim kapacitetom 10 parkirnih mjesta. Unutar građevne čestice KP-1 predviđen je i prostor za kontejnere za sakupljanje otpada.

Unutar područja obuhvata Plana nema postojećih građevina.

### **2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta**

#### **PLANIRANI KAPACITETI UNUTAR GRANICE OBUHVATA PLANA**

Veličina i površina građevina, ukupna brutto izgrađena površina i katnost građevina određeni su kako slijedi:

| STAMBENA NAMJENA (S) – višestambena građevina |   |   |   |                    |
|---|---|---|---|--------------------|
| Oznaka građevne čestice / namjena             | Površina građevne čestice (m <sup>2</sup> ) | Maksimalna tlocrtna izgrađenost (m <sup>2</sup> ) | Maksimalna bruto izgrađena površina (m <sup>2</sup> ) | Maksimalna katnost |
| S-1 / G (garaža)                              | 1531  | 535   | 535   | S                  |
| S-1 / S (stambena namjena)                    |   | 445   | 2225  | P+4                |
| <b>ukupno</b>                                 | <b>1531</b>                                 | /   | <b>2760</b>   | <b>S+P+4</b>       |

Planom se određuje najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice  $k_{ig}$  (odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice):

| Oznaka građevne čestice | Površina građevne čestice (m <sup>2</sup> ) | Koeficijent izgrađenosti $k_{ig}$ |
|-------------------------|---|-----------------------------------|
| <b>S-1</b>              | <b>1531</b>                                 | <b>0,35</b>                       |

Gustoća izgrađenosti  $G_{ig}$  (odnos zbroja pojedinačnih  $k_{ig}$  i zbroja građevnih čestica) na području obuhvata Plana dakle iznosi  **$G_{ig} = 0,35$** .

Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice  $k_{is}$  (odnos ukupne bruto izgrađene površine i površine građevne čestice) iznosi:

| Oznaka građevne čestice | Površina građevne čestice (m <sup>2</sup> ) | Koeficijent iskoristivosti $k_{is}$ |
|-------------------------|---|-------------------------------------|
| <b>S-1</b>              | <b>1531</b>                                 | <b>1,80</b>                         |

Ukupan koeficijent iskorištenosti  $K_{is}$  (odnos zbroja pojedinačnih  $k_{is}$  i zbroja građevnih čestica) na području obuhvata Plana dakle iznosi  **$K_{is} = 1,80$** .

Ostale javne površine i zemljišta urediti će se kao kolne, kolno-pješačke, pješačke površine i javni park:

Na građevnoj čestici oznake U-1 Planom je predviđena kolna površina ( $U$ ) koja obuhvaća postojeći kolni pristup svim sadržajima Plana.

Kolno-pješačka površina ( $KP$ ) predviđena je na građevnoj čestici oznake KP-1, a obuhvaća kolni i pješački pristup javnoj zelenoj površini, te sadrži prostor za parkiranje vozila kapaciteta 10 parkirnih mjesta.

Na građevnoj čestici oznake PP-1 planirana je javna pješačka površina ( $PP$ ) te se namjenjuje uređenju pješačke površine odnosno javnog pristupa javnoj zelenoj površini - parku.

Javna zelena površina - javni park ( $Z1$ ) planirana je na građevnoj čestici oznake Z1-1 i namjenjuje se uređenju javne parkovne površine.

| JAVNE PROMETNE I OSTALE POVRŠINE |                                    |   |
|----------------------------------|------------------------------------|---|
| Oznaka građevne čestice          | Namjena građevne čestice           | Površina građevne čestice (m <sup>2</sup> ) |
| U-1                              | Kolne površine                     | 474   |
| KP-1                             | Kolno-pješačke površine            | 583   |
| PP-1                             | Javne pješačke površine            | 176   |
| Z1-1                             | Javne zelene površine – javni park | 6563  |
| <b>ukupno</b>                    |                                    | <b>7796</b>                                 |

## 2.2. Detaljna namjena površina

Ovim Planom definirana je po građevnim česticama i površinama slijedeća namjena površina:

- **POVRŠINE ZA GRADNJU**  
stambena namjena (višestambena građevina sa suterenskom etažom za garaže)
  
- **JAVNE PROMETNE I OSTALE POVRŠINE**  
javna zelena površina - javni park  
kolna površina  
kolno-pješačka površina  
javna pješačka površina

Stambena namjena - višestambena građevina (S) sa suterenskom etažom namjenjenu za garažu (G) planirana je na građevnoj čestici oznake S-1 čija građevina može sadržavati poslovnu namjenu u prizemlju građevine (trgovački, ugostiteljski, uslužni i slični sadržaji) kojom se ne remeti javni red i mir, te ne narušava zaštita okoliša. Na istoj građevnoj čestici oznake S-1 planirana je suterenska etaža namjenjena za izgradnju garažnog prostora (G) višestambene građevine i spremišta svih stambenih jedinica.

Javna zelena površina - javni park (Z1) planirana je na građevnoj čestici oznake Z1-1 i namjenjuje se uređenju javne parkovne površine.

Kolna površina (U) obuhvaća postojeći kolni pristup svim sadržajima Plana.

Kolno-pješačka površina (KP) obuhvaća kolni i pješački pristup javnoj zelenoj površini, te sadrži prostor za parkiranje vozila kapaciteta 10 parkirnih mjesta, kao i predviđeni prostor za kontejnere za sakupljanje otpada.

Javna pješačka površina (PP) planirana je na građevnoj čestici oznake PP-1 i namjenjuje se uređenju pješačke površine odnosno pristupa javnom parku.

### 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

#### ISKAZ POVRŠINA PO NAMJENAMA

| NAMJENA   | POVRŠINA<br>(m <sup>2</sup> ) | %            |
|---|-------------------------------|--------------|
| <b>POVRŠINE ZA GRADNJU</b>  |                               |              |
| Stambena namjena (S) – višestambena građevina i suterenska garaža (G) | 1531                          | 16,42        |
|   |                               |              |
| <b>UKUPNO</b>   | <b>1531</b>                   | <b>16,42</b> |
| <b>JAVNE, PROMETNE I OSTALE POVRŠINE</b>                              |                               |              |
| Javna zelena površina (Z1)  | 6563                          | 70,37        |
| Kolna površina (U)  | 474                           | 5,08         |
| Kolno-pješačka površina (KP)  | 583                           | 6,25         |
| Javna pješačka površina (PP)  | 176                           | 1,88         |
|   |                               |              |
| <b>UKUPNO</b>   | <b>7796</b>                   | <b>83,58</b> |
|   |                               |              |
| <b>SVEUKUPNO OBUHVAT PLANA</b>  | <b>9327</b>                   | <b>100</b>   |

## PROSTORNI POKAZATELJI POVRŠINE ZA GRADNJU NA GRAĐEVNOJ ČESTICI OZNAKE S-1

|                                       |       |
|---------------------------------------|-------|
| PROSTORNI POKAZATELJ                  | S-1   |
| Koeficijent iskoristivosti $k_{is}$   | 1,80  |
| Koeficijent izgrađenosti $k_{ig}$     | 0,35  |
| Maksimalna katnost                    | S+P+4 |
| Maksimalna dopuštena visina građevine | 18 m  |
| Minimalna površina zelenila na g.č.   | 30 %  |

Prostorni pokazatelji za građevnu česticu oznake S-1 u gore navedenoj tablici u skladu su sa Prostornim planom uređenja grada Rijeke («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 31/03 i 26/05).

### 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

#### *prometna mreža*

Prometno rješenje prikazano je u kartografskom prikazu broj 2.1. "PROMETNA INFRASTRUKTURNA MREŽA".

Prometno rješenje za područje obuhvata Plana odnosi se na izgradnju kolno-pješačkog pristupa javnoj zelenoj površini na građevnoj čestici oznake KP-1, te je unutar iste čestice planirano uređenje 10 parkirališnih mjesta na otvorenom koja prvenstveno služe kao javnoparkiranje uz javni park, kao i za moguće poslovne sadržaje u planiranoj višestambenoj građevini. Kolno-pješačka površina planirana je po standardima za dvosmjerni kolni promet.

Kolna površina planski je označena na građevnoj čestici U-1, a odnosi se na rekonstrukciju postojeće jednosmjerne pristupne prometnice i to izgradnje dijela rubnjaka prema novoformiranoj kolno-pješačkoj površini.

Javna pješačka površina povezuje pješačkim putem kolno-pješačku površinu i javnu zelenu površinu, a planirana je u širini od 2,5 metra.

Svaka građevna čestica ima neposredni priključak na javnu prometnu površinu.

### Javni prijevoz

Unutar granica obuhvata Plana nema mreže i stajališta javnog gradskog prijevoza, međutim ista su postojeća na nekoliko lokacija u neposrednoj blizini granice obuhvata Plana.

### Smještaj vozila

Smještaj vozila u obuhvatu Plana uvjetovan je unutar građevinskih čestica. Broj parkirališnih mjesta se određuje kako slijedi:

| NAMJENA                                  | BROJ PARKIRNIH MJESTA |
|--|-----------------------|
| <i>STAMBENA (višestambena građevina)</i> |                       |
| Do 59m <sup>2</sup> neto površine        | 1                     |
| Od 60 do 100m <sup>2</sup> neto površine | 2                     |
| Više od 100m <sup>2</sup> neto površine  | 3                     |

|                  |  |
|------------------|--|
| POSLOVNA         |  |
| Zanatsko-uslužna | 1 svakih 35m <sup>2</sup> bruto površine |
| Uredska          | 1 svakih 30m <sup>2</sup> bruto površine |
| Trgovačka        | 1 svakih 25m <sup>2</sup> bruto površine |
| Ugostiteljska    | 1 svaka 4 sjedeća mjesta                 |
| Zdravstvena      | 1 svakih 30m <sup>2</sup> bruto površine |

Planom je predviđena mogućnost rješavanja smještaja vozila na građevnoj čestici u suterenskoj garaži.

### **telekomunikacijska mreža**

Rješenje telekomunikacijske mreže prikazano je u kartografskom prikazu broj 2.4. "Komunalna infrastrukturna mreža - TELEKOMUNIKACIJE" a odnosi se na postojeću TK mrežu, te nadogradnju dijela mreže, a u svrhu omogućavanja građevinama unutar obuhvata Plana spajanja na telekomunikacijsku mrežu. Na rubu građevne čestice oznake S-1 izvesti će se priključni zdenac.

Izvesti TK i KT instalaciju do priključnog ormarića u građevini. Priključni ormarić spojiti podzemnom instalacijom do priključnog zdenca na rubu građevne čestice.

Točna pozicija i način priključka građevine na telekomunikacijsku mrežu odrediti će se u postupku izrade glavne projektne dokumentacije.

Prema "Zakonu o telekomunikacijama" investitor prilikom izgradnje poslovne građevine ili stambene građevine razvijene bruto površine veće od 400 m<sup>2</sup> s više od dvije stambene jedinice, dužan je izgraditi telekomunikacijsku kanalizaciju za pristupne telekomunikacijske vodove i mora u građevinu ugraditi potpunu telekomunikacijsku instalaciju primjerenu namjeni građevine. Interna telekomunikacijska instalacija treba biti koncentrirana u kabelskom ormaru smještenom na pročelju građevine. Od kabelskog ormara do zdenca TK kanalizacije investitor treba položiti najmanje dvije cijevi minimalnog promjera 40 mm za realizaciju podzemnog priključka građevine na javnu telekomunikacijsku mrežu, kao i na mrežu kabelaške televizije.

Kabelski ormar treba biti spojen na temeljni uzemljivač građevine.

### **vodovodna mreža**

Okruženje područja obuhvata Plana potpuno je komunalno opremljeno i to tlačnim cjevovodom  $\phi$ 100 mm izvedenim od lijevano-željeznih cijevi, sa raspoloživim kapacitetima koji omogućuju sve planirane graditeljske procese. Rješenje i priključak na vodovodnu mrežu prikazano je u kartografskom prikazu broj 2.2. "Komunalna infrastrukturna mreža – VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH VODA".

### **kanalizacijska mreža**

Rješenje kanalizacijske mreže prikazano je u kartografskom prikazu broj 2.2. "Komunalna infrastrukturna mreža – VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH VODA".

Fekalne vode odvodit će se putem postojeće javne mješovite kanalizacije  $\phi$ 400 mm.

Odvodnju oborinskih krovnih voda i voda s betoniranih površina terena potrebno je riješiti u okviru okućnice, upuštanjem u propusni dio terena, odnosno putem upojnih bunara. Nije dozvoljeno ispuštanje oborinskih voda s građevina na susjedne građevne čestice ili javnu prometnicu.

### **elektroopskrba**

Rješenje elektroopskrbe prikazano je u kartografskom prikazu broj 2.3. "Komunalna infrastrukturna mreža – ELEKTROOPSKRBA".

Procjenom vršnog opterećenja građevina unutar obuhvata Plana dobijen je na temelju strukture sadržaja rezultat vršnog opterećenja od 100 kW.



Priključak građevine predviđene ovim Planom na električnu mrežu izvest će se s tipiziranim kabelima presjeka 150 mm<sup>2</sup> iz postojeće TS 10(20)/0,4 kV "AUTOPUT 1", koja je locirana južno od željezničke pruge, kao glavno napajanje i sa postojeće niskonaponske nadzemne mreže TS 10(20)/0,4 kV "N. Torpedo 6" – rezervno napajanje. Trasa kabela planirana je po postojećim asfaltiranim putovima s time da na prijelazu preko željezničke pruge, u sklopu postojećeg kabelskog prijelaza, postoje rezervne cijevi koje će se koristiti za polaganje novo predviđenih kabela.

U zajednički kanal s NN kabelom će se na cijeloj dionici trase, od TS 10(20)/0,4 kV "AUTOPUT 1" do kraja kanala u Ulici Ivana Lenca položiti 10(20) kV kabel kao zamjena za postojeći 10 kV kabel NKBA 3x70 mm<sup>2</sup>.

Priključak građevine izvesti će se preko tipiziranog razvodnog ormara na građevini, sukladno elektroenergetskoj suglasnosti i tehničkim rješenjem DP Elektroprimorje Rijeka.

Postojeća javna rasvjeta bi se dijelom nadogradila i time prilagodila novim potrebama u prostoru oko javnog parkiranja te javne pješačke površine, dok je javna rasvjeta javne zelene površine – javnog parka (Z1), predmet zasebnog projekta koji se treba izraditi u sklopu uređenja javnog parka.

### **plinoopskrba**

Rješenje plinoopskrbe prikazano je u kartografskom prikazu broj 2.5. "Komunalna infrastrukturna mreža – PLINOOPSKRBA".

Planom se predviđa spajanje građevine na postojeću plinoopskrbnu mrežu gradskog plina od čeličnih predizoliranih cijevi  $\phi$ 200mm, te njena postepena zamjena za sustav mješanog plina.

## **2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina**

Način uređenja i korištenja građevnih čestica određen je kartografskim prikazom broj 3. "UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA".

Na području namjene "**Javna zelena površina**" dozvoljava se gradnja i uređenje pješačkih staza, stubišta, manjih dječijih igrališta, odmorišta, postava urbane i likovne opreme, paviljona, pergola, skulptura, fontana i slično. Istu je potrebno opremiti elementima urbane opreme (klupe, košarice za otpatke, rasvjeta i dr.). Pješačke staze unutar područja namjene "Javna zelena površina" potrebno je obložiti primjenom primjerenih elemenata opločenja: asfaltom, betonskim elementom, travnom pločom, granitnom kockom i slično.

Ulaz u javni park planiran je sa građevne čestice oznake PP-1 namjene "Javna pješačka površina" sa koje se ujedno i vrši priključak na infrastrukturu, te sa sjeverne strane preko kolno-pješačkih površinapostojećih višestambenih građevina koje su izvan obuhvata ovoga Plana. Za pristup parku sa sjeverne strane uredit će se pristupno stubište na građevnoj čestici oznake Z1-1.

Unutar namjene "Javne pješačke površine" hodne površine potrebno je obložiti primjerenim elementima opločenja: asfaltom, betonskim elementom, granitnom kockom i slično te predvidjeti elemente urbane opreme (košarice za otpatke i sl.) i stupove javne rasvjete.

Na području namjene "Stambena namjena" neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu, a pješački ophod oko građevine na mjestima prema ulazu u suterensku etažu-garažu, kao i potporni zid prema građevnoj čestici namjene "Javna zelena površina", potrebno je zaštititi primjerenom ogradom.

"Kolno-pješačka površina", građevna čestica oznake KP-1, obuhvaća kolni i pješački pristup javnoj pješačkoj površini a time i javnoj zelenoj površini, odnosno parku. Planom se na ovoj površini predviđa uređenje javnog prostora za parkiranje vozila, kapaciteta 10 parkirnih mjesta, sa pristupnom kolno-pješačkom površinom širine 7,5 metara (1,5m pločnik + 6m dvosmjerni kolnik).

Unutar namjene "Kolna površina", građevna čestica oznake U-1, dozvoljena je rekonstrukcija postojećeg kolnog pristupa svim sadržajima Plana, ali u postojećim gabaritima i sa postojećim prometnim rješenjem (kartografski prikaz broj 2.1.).

Kod izgradnje građevina i uređenja građevnih čestica na području obuhvata Plana postojeće zelenilo potrebno je što je moguće više sačuvati. Postojeće visoko zelenilo potrebno je sačuvati i dopuniti autohtonim i parkovnim raslinjem.

Kod gradnje građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti u suglasju s odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine" broj 151/05).

Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 58/93, 100/04 i 33/05) i Planu zaštite od požara i tehnoloških eksplozija Grad Rijeku ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 12/03), poštujući pri tom tečnu situaciju budući da se radi o interpolacijijedne višestambene građevine u postojeći urbani kontekst.

#### **2. 4. 1. Uvjeti i način gradnje**

Uvjeti i način gradnje određeni su kartografskim prikazom broj 4. "UVJETI GRADNJE".

Unutar gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se gradnja isključivo osnovne građevine sukladno namjeni određenoj Planom te gradnja suterenske garaže.

Izvan gradivog dijela građevne čestice, može se postavljati konstrukcija za tendu, pergolu i slične građevine u funkciji uređenja okućnice, pod uvjetom da su udaljeni najmanje 2,5 m od otvora na pročelju susjedne građevine te da se njihovom postavom ne ometa pješački ili kolni promet, a njihova najveća dozvoljena visina ne prelazi 3,5 m.

Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se:

- gradnja potpornog zida, stepenica i vanjske terase čija najveća dozvoljena visina ne prelazi 1,5 m;

- postava elemenata za pergolu, sjenicu i slične građevine u funkciji uređenja okućnice čija najveća dozvoljena visina ne prelazi 3,5 m, pod uvjetom da su najmanje 2,5m udaljeni od otvora na pročelju susjedne građevine te da se njihovom postavom ne ometa pješački ili kolni promet;

- postava instalacija, uređaja i objekata komunalne infrastrukture i

- postava instalacija građevina ukopanih ili izgrađenih u razini terena.

Oblikovanje građevine potrebno je uskladiti s vrstom građevine.

Ne dozvoljava se uporaba keramičkih i kamenih pločica, osim fasadne keramike.

Obloga kamenom dozvoljena je najviše do visine prve etaže građevine.

Na pročelju građevine ne dozvoljava se konzolno postavljanje uređaja za klimatizaciju, ventilaciju i slično, te antenskih naprava već ih je potrebno uklopiti u postojeće otvore ili postaviti na manje istaknutom mjestu. Rashladni uređaj može se ugraditi unutar građevne stolarije, izloga, parapeta prozorskog otvora, lođe odnosno balkona pod uvjetom da se takvom ugradnjom ne remeti arhitektonska kompozicija pročelja, ne uklanja ili oštećuje arhitektonska plastika građevine izvedena kamenom ili žbukom i slično, te pod uvjetom da mjesto ugradnje ne bude izloženo pogledu s javne površine.

Antensku napravu dozvoljeno je postavljati na krov građevine, te se izvodi objedinjavanje antenskih naprava u jedinstveni kućni sustav ili priključenje na kabelsku mrežu (kabelska TV).

Vrsta krova nije određena. Za pokrov kosog krova dozvoljava se uporaba kupa kanalice, mediteran crijepa ili drugog suvremenog pokrova, u skladu s oblikovanjem građevine. Najveći dozvoljeni nagib kosog krova iznosi 23°.

Na krovu građevine dozvoljava se ugradba sunčanog kolektora pod uvjetom da se uklopi u nagib krovnih ploha.

## 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Na području obuhvata Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima za dan iznosi 55 dB, a za noć 45 dB. Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 20/03) te podzakonskih propisa kojima se uređuje zaštita od buke.

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka ("Narodne novine" broj 178/04) uz obvezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje II kategorije kakvoće zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka ("Narodne novine" broj 101/96 i 2/97-ispstavak).

Zaštita voda provodi se sukladno Zakonu o vodama ("Narodne novine" br. 107/95) i Odluci o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području (Službene novine" Županije primorsko-goranske br. 6/94 i 12/95). Područje obuhvata Plana nalazi se unutar zone djelomičnog ograničenja zaštite izvora vode za piće II. reda.

Odvodnju otpadnih oborinskih voda na području obuhvata Plana potrebno je provoditi sukladno Studiji kanalizacijskih sustava riječkog područja (IGH – PC Rijeka, elaborat broj 5100-1-514994/96, Rijeka 1996/97), Odluci o odvodnji otpadnih voda na području gradova Rijeka, Bakra i Kastva i općina Jelenje, Čavle, Kostrena i Matulji ("Službene novine" Županije primorsko-goranske broj 15/98) i Pravilniku o odvodnji otpadnih i oborinskih voda, izvedbi instalacija kanalizacije, uvjetima i načinu priključivanja na kanalizacijsku mrežu ("Službene novine" Županije primorsko-goranske broj 25/94).

Komunalni otpad se organizirano prikuplja u sabirne kontejnere i odvozi na deponij, postaviti treba kontejnere za primarnu separaciju otpada. Prostor za kontejnere je predviđen kako je prikazano u kartografskom prikazu broj 4. "UVJETI GRADNJE".

Ukoliko u prizemlju stambene građevine postoji poslovni prostor, ambalažni i drugi tehnološki otpad potrebno je skupljati u poslovnom prostoru u kojem je isti nastao, a do odvoženja otpada na predviđeno odlagalište komunalnog otpada. U poslovnom prostoru većem od 200 m<sup>2</sup> potrebno je predvidjeti odvojeni prostor za skupljanje ambalažnog otpada.

## II. PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE TE ISHOĐENJE MIŠLJENJA I SUGLASNOSTI NA PLAN

### A. PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE

Temeljem zaključka Poglavarstva Grada Rijeke donijetog na sjednici održanoj 15. veljače 2005. godine utvrđen je Prijedlog odluke o Detaljnom planu uređenja dijela stambenog područja Zamet uz Ulicu braće Fućak te je u suglasju s odredbama Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova ("Narodne novine" broj 101/98), isti proslijeđen na javnu raspravu.

Javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku "Novi list" 2. lipnja 2005. godine, a provedena je u razdoblju od 10. lipnja 2005. godine do 9. srpnja 2005. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u izloženi Prijedlog Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Zamet uz Ulicu braće Fućak, u izložbenoj sali zgrade Poglavarstva Grada Rijeke na Titovom trgu broj 3, u prizemlju.

Za vrijeme trajanja javnog uvida posjetitelji su mogli svoje primjedbe upisati u Knjigu primjedaba i prijedloga i/ili u pismenom obliku uputiti Nositelju izrade Plana.

U razdoblju trajanja javne rasprave provedena su dva javna izlaganja:

- 13. lipnja 2005. godine za građanstvo i udruge građana, u Mjesnom odboru Zamet, u prostoriji Mjesnog odbora, Ulica Petra Jurčića 24, s početkom u 18,30 sati,
- 13. lipnja 2005. godine s početkom u 12,00 sati, stručna javna rasprava s predstavnicima državnih upravnih tijela, upravnih tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke te pravnim osobama s javnim ovlastima, u zgradi Poglavarstva Grada Rijeke na Titovom trgu 3, izložbena sala u prizemlju.

O javnim izlaganjima vođeni su zapisnici. Svi sudionici na javnim izlaganjima koji su dali svoje primjedbe ili prijedloge uneseni su u zapisnik o javnom izlaganju.

Podnositeljima primjedaba i prijedloga u pisanom obliku čije primjedbe nisu prihvaćene, odnosno djelomično su prihvaćene, bit će upućeni pisani odgovori.

Posebna obavijest za stručnu raspravu upućena je:

#### **I. Tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima**

1. Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji  
Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,  
graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove
2. T – Com Rijeka
3. D.P. "ELEKTROPRIMORJE" Rijeka
4. Komunalno društvo VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.  
R.J. "VODOVOD" Rijeka
5. Komunalno društvo VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.  
R.J. "KANALIZACIJA" Rijeka
6. Komunalno društvo "ENERGO" d.o.o. Rijeka
7. K.D. ENERGO d.o.o. Rijeka  
RJ javna rasvjeta
8. RIJEKA PROMET d.o.o. Rijeka
9. Komunalno društvo ČISTOČA d.o.o. Rijeka

## II. Upravna tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke

10. Odbor Gradskog vijeća za urbanizam i prostorno uređenje
11. Odjel gradske uprave za komunalni sustav
12. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Direkcija za razvoj
13. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Direkcija za gospodarenje zemljištem

### III. Mjesni odbor

#### 14. Vijeće mjesnog odbora Zamet

---

U razdoblju trajanja javne rasprave pristigla su 2 pisana očitovanja s primjedbama. U knjigu primjedaba i prijedloga upisano je 1 očitovanje građana (15 građana). Na dva održana javna izlaganja učešće u diskusiji uzelo je 9 diskutanata (uneseno u zapisnik!).

Sve primjedbe su analizirane; prihvaćene primjedbe ugrađene su u Prijedlog Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Zamet uz Ulicu braće Fućak.

Izvješće o javnoj raspravi dano je u točki III. ovog materijala.

## **B. ISHOĐENJE MIŠLJENJA I SUGLASNOSTI NA PLAN**

Zaključkom KLASA: 022-05/05-01/37-5; URBROJ: 2170-01-10-05-5 od 13. rujna 2005. godine, sa sjednice Poglavarstva Grada Rijeke održane dana 06. rujna 2005. utvrđen je Konačni prijedlog Odluke o Detaljnom planu uređenja dijela stambenog područja Zamet uz Ulicu braće Fućak (u daljnjem tekstu: *Plan*), koji je izradila tvrtka "ART DESIGN" Arhitektonski atelje d.o.o. Rijeka.

Temeljem istog Zaključka, prethodno navedeni Konačni prijedlog Odluke odnosno cjeloviti Elaborat Plana (tekstualni i grafički dio) poslan je, temeljem članka 45a. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), Županijskom zavodu za održivi razvoj i prostorno planiranje na Mišljenje te Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva na Suglasnost, jer se na isti primjenjuje Uredba o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora ("Narodne novine" broj 128/04, u daljnjem tekstu: Uredba).

U postupku ishođenja Mišljenja, Županijski zavod za održivi razvoj i prostorno planiranje (u daljnjem tekstu: Zavod) u tri je navrata vraćao Konačni prijedlog Odluke/Elaborata Plana na korekciju i doradu, te je konačno četvrta dorada Konačnog prijedloga Odluke/Elaborata Plana urodila izdavanjem pozitivnog Mišljenja (Klasa: 350-02/05-03/19: Urbroj: 2170/1-10-01/4-06-06) od 25. svibnja 2006. godine na Detaljni plan uređenja dijela stambenog područja Zamet uz Ulicu braće Fućak (prilog 1).

Nakon ishođenja navedenog Mišljenja ishođena je i Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (Klasa: 350-02/06-04/102; Urbroj: 531-06-06-2) od 20. srpnja 2006., u daljnjem tekstu: Ministarstvo) (prilog 2).

U postupku ishođenja Mišljenja na Konačni prijedlog Odluke o Detaljnom planu uređenja dijela stambenog područja Zamet uz Ulicu braće Fućak i Elaborata Plana isti je doživio izmjene i dopune i to u obliku ispravaka, uglavnom tehničke prirode, shodno primjedbama Zavoda i to kako slijedi:

A) Izmjene i dopune Konačnog prijedloga Odluke i to:

- sva pozivanja na tekstualne dijelove Plana u člancima zamijenjena su tekstom iz tekstualnog dijela Plana, i to članci 7., 9., 25., 29., 31., 33 – 38 i 40. Odluke;
- Konačni prijedlog Odluke nadopunjen je člancima koji se pozivaju na primjenu pozitivnih propisa iz oblasti zaštite okoliša u poglavlju "7. Mjere sprječavanja

nepovoljna utjecaja na okoliš” Odredbi za provođenje i to članci 53. do 55. Odluke;

- u člancima 17., 42., 45. precizirane su odredbe u smislu njihove nedvojbene provedbe.

B) Izmjene i dopune Konačnog prijedloga Elaborata Plana i to:

a) Tekstualni dio Elaborata Plana i to:

- Obrazloženje Plana upotpunjeno je detaljnijim iskazom prostornih pokazatelja, detaljnijim uvjetima gradnje za svih 5 građevnih čestica, mjerama zaštite od požara i potresa;
- Odredbe za provođenje Plana usuglašene su sukladno korekcijama u Konačnom prijedlogu Odluke.

b) Grafički dio Elaborata Plana:

- na kartografskom prikazu broj 3. (“Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina”) izostavljeni su prikazi koji su bili prikazani i na kartografskom prikazu broj 4. (“Uvjeti gradnje”);
- na kartografskom prikazu broj 4.2. (“Uvjeti gradnje – nadzemne etaže”) ucrtani su izmjenjeni pristupi planiranom parku i javnoj zelenoj površini s javno-pješačke površine, te su ucrtani i pojedinačni priključci na infrastrukturnu mrežu.

Iz navedenog vidljivo je da je Konačni prijedlog Odluke Plana i Elaborat Plana u postupku ishoda Mišljenja Zavoda doživio određene izmjene i dopune u obliku tehničkih ispravaka koje su se odnosile na način prikaza podataka a kojima nije izmijenjena koncepcija samog rješenja Plana niti u jednom dijelu na koji se odnosi Zakon o prostornom uređenju i podzakonski akti doneseni temeljem istoga, niti su mijenjani uvjeti gradnje građevine i uređenja javnih i drugih površina koji su bili prethodno utvrđeni.

Poglavarstvo Grada Rijeke na sjednici 17. listopada 2006. godine utvrdilo je Konačni prijedlog Odluke o Detaljnom planu uređenja dijela stambenog područja Zamet uz ulicu Braće Fućak u tekstu za koji je dobiveno pozitivno mišljenje Županijskog zavoda (prilog 1.) i na koji je nadležno Ministarstvo dalo svoju suglasnost (prilog 2.).

Prijedlog odluke prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

**Predsjednik Poglavarstva  
mr.sc. Vojko Obersnel, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Županijski zavod

za održivi razvoj i prostorno planiranje

51000 Rijeka, Splitska 2 • tel: 051 351600 • fax: 051 212436 • www.zavod.pgz.hr

Klasa: 350-02/05-03/19  
Ur. broj: 2170/1-10-01/4-06-06  
Rijeka, 25.05.2006.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

|                        |                 |      |           |       |  |
|------------------------|-----------------|------|-----------|-------|--|
| Primljeno:             | 01-05-2006      |      |           |       |  |
| Klasifikacijska oznaka | 35003/04-01/19  |      | Org. jed. | 01/09 |  |
| Uradžbeni broj         | 2170/1-10-06-06 | Pri. |           | Vrij. |  |

*Podpis: wd*



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Direkcija za urbanizam i ekologiju

**PREDMET:** Usklađenje konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Zamet uz Ulicu braće Fućak  
- dostavlja se mišljenje broj 4

Na temelju zahtjeva Klasa: 350-03/04-01/19, Ur. broj 2170/01-01-20/06-19 VH od 27.04.2006. (zaprimljen u Županijskom zavodu za održivi razvoj i prostorno planiranje 03.05.2006. god.) razmotrili smo Detaljni plan uređenja dijela stambenog područja Zamet uz Ulicu braće Fućak u Rijeci - Konačni prijedlog plana.

Na temelju članka 24. i 45.a. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) daje se

### MIŠLJENJE

da je Detaljni plan uređenja dijela stambenog područja Zamet uz Ulicu braće Fućak u Rijeci - Konačni prijedlog plana **usklađen** s Prostornim planom Primorsko-goranske županije (SN 14/00. i 12/05.).

Uz štovanje,

Dostaviti:

- naslovu
- Izrađivaču
- arhiva - ovdje



...avnatelja

prof. dr. sc. Mladen Črnjar



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,  
PROSTORNOG UREĐENJA I  
GRADITELJSTVA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

28-08-2006

*Vera Hauase*

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

|            |                  |           |       |
|------------|------------------|-----------|-------|
| Prim. br.: | 27-07-2006       | Org. jed. |       |
| Klas. br.: | 350-02/06-04/102 | Pril.     | Pril. |
| Urb. br.:  | 531-06-06-2      |           |       |

**Uprava za prostorno uređenje**

Klasa: 350-02/06-04/102  
Urb. br.: 531-06-06-2  
Zagreb, 20. srpnja 2006.



**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**  
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Direkcija za urbanizam i ekologiju  
Titov trg 3, 51 000 RIJEKA

**PREDMET:** Konačni prijedlog Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Zamet uz Ulicu braće Fućak  
- suglasnost, daje se

**VEZA / vaša klasa:** 350-03/04-01/19, urbr.: 2170-01-01-20/06-20, od 05. lipnja 2006.

U svezi vašeg zahtjeva, klasa gorja od 05. lipnja 2006., a temeljem odredbe članka 45a. Zakona o prostornom uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora («Narodne novine», br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje

**SUGLASNOST**

da je konačni prijedlog Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Zamet uz Ulicu braće Fućak sukladan odredbama Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora («Narodne novine», br. 128/04).



**O tome obavijest:**

-Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Riva 10, 51 000 Rijeka



### III. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Javna rasprava o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Zamet uz Ulicu braće Fućak provedena je sukladno Uredbi o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova ("Narodne novine" broj 101/98) u obliku prethodne i javne rasprave.

Javna rasprava s uvidom u Prijedlog Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Zamet uz Ulicu braće Fućak provedena je u trajanju od 30 dana (10.06.2005. do 9.07.2005.godine). U tom razdoblju održana su dva javna izlaganja:

#### a. Javno izlaganje za građanstvo i udruge građana ( Mjesni odbor Zamet)

Javno izlaganje upriličeno je 13. lipnja 2005.godine s početkom u 18,30 sati, u prostorijama Mjesnog odbora Zamet, Ulica Petra Jurčića 24.

Raspravi je prisustvovalo 9 građana od kojih je 5 građana imalo primjedbe, prijedloge, upite te stavove koji su uneseni u zapisnik.

Iznesene primjedbe neki građani naknadno su pismeno dostavili Nositelju izrade Plana te su iste obrađene sa Stručnim izrađivačem Plana.

Zaprimljeno je **jedno** pismeno očitovanje grupe građana (15 građana) kroz Knjigu primjedbi i prijedloga.

#### b. Stručna rasprava

Stručna rasprava upriličena je u sklopu javne rasprave 13. lipnja 2005. godine, s početkom u 12,00 sati, u zgradi Poglavarstva Grada Rijeke na Titovom trgu broj 3, izložbena sala u prizemlju.

Na stručnu raspravu pozvani su predstavnici državnih upravnih tijela, upravnih tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke te pravne osobe s javnim ovlastima.

Od upućenih 14 poziva odazvalo se 6 pozvanih.

Zaprimljena su dva pismena očitovanja.

Na raspravi je vođen zapisnik u koji su svoje primjedbe, prijedloge i upite dala 4 diskutanata.

Na posebnu pismenu obavijest (poziv) za stručnu raspravu od 14 pozvanih odazvalo se 6 i to:

1. RIJEKA PROMET d.o.o. – Rijeka
2. K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka  
R.J. VODOVOD
3. K.D. ČISTOĆA
4. T - COM
5. Odjel gradske uprave za komunalni sustav – Direkcija plana i razvoja
6. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem –  
Direkcija za razvoj

Za ostale pozvane, koji nisu dali pismena očitovanja, smatra se da nemaju primjedaba (Uredba o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova, «Narodne novine» broj 101/98, članak 8).

### POPIS SUDIONIKA JAVNE RASPRAVE

## **A. PISMENA OČITOVANJA**

---

Pismena očitovanja dali su sljedeći sudionici:

1. K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka  
R.J. VODOVOD
2. RIJEKA PROMET d.o.o. – Rijeka

## **B. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA**

---

- Prisutni na javnom izlaganju:

1. Ervin Hill
2. Siniša Zdjelar
3. Milan Zdjelar
4. Toni Škalamera
5. Kata Skvačić
6. Vasiljka Miculinić
7. Božidar Hrvatinić
8. Mira Križman
9. Marija Cuculić

- Učešće u diskusiji s primjedbama i prijedlozima uzeli su sljedeći sudionici:

1. Toni-Anton Škalamera
2. Vasiljka Miculinić
3. Božidar Hrvatinić
4. Mira Križman
5. Ervin Hill

## **C. ZAPISNIK SA STRUČNE RASPRAVE**

---

Učešće u diskusiji s primjedbama i prijedlozima:

- |  |                    |
|--|--------------------|
| 1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav                  | - Novka Ječmenica, |
| 2. K.D. ČISTOĆA  | - Igor Štok        |
| 3. RIJEKA PROMET d.o.o. – Rijeka                             | - Saša Muschet     |
| 4. K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka<br>R.J. VODOVOD | - Valerio Ružić    |

## **D. KNJIGA PRIMJEDABA I PRIJEDLOGA**

---

Knjiga primjedaba i prijedloga bila je izložena na javnom uvidu Plana od 10.6.2005. – 9.07.2005.godine u izložbenoj sali zgrade Poglavarstva Grada Rijeke, na Titovom trgu broj 3 –prizemlje.

U knjigu primjedaba i prijedloga upisano je jedno očitovanja grupe građana (15 građana) i to:

1. Ervin Hill
2. Milivoj Miculinić
3. Ivan Babić
4. Gordana Škalamera
5. Tasja Purgar
6. Milica Mladenić
7. Nikola Kartalija
8. Dragica Martinović
9. Berto Kosovel
10. Vilko Kosovel
11. Milica Starčević
12. Tanja Šušić

13. Kristina Tome
14. Albina Straga
15. Morana Martinović

## **1. PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI SUDIONIKA JAVNE RASPRAVE**

### **1. 1. Pismeno pristigla očitovanja, primjedbe i prijedlozi**

Ukupno su pristiglo dva pisma očitovanja sudionika javne rasprave na koja se daju pismeni odgovori:

#### **A. Pismene primjedbe**

##### **A.1. K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka P.R.J. VODOVOD**

---

#### **Primjedbe, prijedlozi i upiti**

1. Postavljeno je pitanje mogućnosti djelomične denivelacije ceste (Ulica braće Fućak) u cilju izgradnje pristupnih prilaza novoj građevini zbog vrlo velikog uzdužnog nagiba Ulice braće Fućak. Moguća denivelacija može ugroziti sigurnost vodoopskrbe postojećeg cjevovoda i potrošača lociranih na postojećem cjevovodu. U tom je slučaju potrebno preložiti cjevovod prema novim uvjetima na terenu;
2. Projektiranje ostalih instalacija vezanih na izgradnju budućih sadržaja u trupu postojeće prometnice mora biti usklađeno sa odredbama Pravilnika o opskrbi vodom i izvedbi vodovodne mreže s vodovodnim priključcima ("Službene novine" broj 25/94, članak 35, 36, 37);
3. Članak broj 29. citiranog Pravilnika određuje obvezu projektanta da Uvjete za izradu tehničke dokumentacije pribavi u KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, PRJ VODOVOD.

#### **O d g o v o r**

1. Neće biti denivelacije na novom pristupnom prilazu za planiranu građevinu s postojećem Ulice braće Fućak, koja bi mogla ugroziti sigurnost vodoopskrbe postojećeg cjevovoda i potrošača lociranih na postojećem cjevovodu.

2. i 3. Pripisuje se.

##### **A.2. RIJEKA PROMET d.o.o. – Rijeka**

---

#### **Primjedbe, prijedlozi i upiti**

1. Analizom predstavljenog rješenja utvrđen je temeljni nedostatak koji se očituje u planiranom broju parkirnih mjesta unutar zone zahvata.
2. Postojeća prometna situacija područja uz granicu planiranog zahvata je na granici podnošljivosti što direktno utječe na ugroženost sudionika u prometu. Dodatnim opterećenjem, koje je uvjetovano planiranom izgradnjom, može se očekivati pogoršanje prometne situacije.
3. Predlažemo iznalaženje mogućnosti dopune parkirnih mjesta koja bi u potpunosti zadovoljila potrebe korisnika planiranog objekta i njegovih sadržaja.

#### **O d g o v o r**

1. Plan predviđa izgradnju javnog parkirališnog prostora sa 10 parkirališnih mjesta, dok se parkiranje za potrebe nove stambene izgradnje rješava unutar građevne čestice;
2. isto kao pod točkom 1.;
3. Za šire područje izvan obuhvata Plana trebalo bi planirati manje javne parkirališne površine koje bi lokalno djelomično rješile problem parkiranja, a generalno bi svaka lokacija trebala imati veći javni parkirališni prostor eventualno i podzemno, međutim sve

navedeno nije predmet ovoga Plana već planova šireg područja i kojima se nalazi uporište za narečeno.

## 1.2. Zapisnik s javnog izlaganja

Ukupno učešće u diskusiji uzelo je 5 sudionika javne rasprave.

### B. Zapisnik s javnog izlaganja

#### B.1. Toni-Anton Škalamera

---

Primjedbe i prijedlozi

1. Da li je postavka ovoga novoga prijedloga u odnosu na željezničku prugu u redu?
2. Da li se remeti sadašnja ulična veza s Kantridom?
3. Da li će Ulica braće Fućak ostati jednosmjerna?

#### Odgovor

1. Postojeća željeznička pruga smještena južno od obuhvata ovoga Plana rangirana je kao magistralna glavna pruga (MG-4-Rijeka-Pivka). Planirana je izgradnja još jednog kolosjeka i to na južnu stranu u odnosu na postojeći kolosjek, tako da se ne remeti sjeverni dio područja. Planom predložena nova izgradnja udaljena je oko 60 – 70 metara, a prema Odluci o Prostornom planu uređenja grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 31/03) rezervirani koridor za projektiranje i izgradnju nove željezničke infrastrukture širine je 11,0 metara.
2. Rješavanje ulične veze s Kantridom preko željezničke pruge nije u zadatku ovoga Plana. U planu šireg područja, koji rješava prometnu problematiku, naznačena je ulična veza u dvije razine Zamet –Kantrida preko Labinske ulice na Kantridi te produžetak na Ulicu braće Cetina i Ante Pilepića na Zametu. Neposredno uz tu vezu planirana je i postaja brze gradske željeznice Kantrida – Zamet, kao sustav javnog gradskog i prigradskog prijevoza.
3. Ulica braće Fućak ostat će jednosmjerna jer su njeni tehnički elementi skromni i nema mogućnosti za njezino proširenje. Odlukom o donošenju Plana omogućava se uređenje i drugačijeg režima odvijanja prometa od onog kojeg Plan predlaže.

#### B.2. Vasiljka Miculinić

---

Primjedbe i prijedlozi

1. Visina novoplanirane građevine od P+4 kata je prevelika za ovo okruženje !

#### Odgovor

1. Okolne višestambene građevine imaju visinu do P+6 katova što je na ovom prijedlogu smanjeno za dva kata.  
Ideja je bila da se prostorno-urbanistički koncept ovog dijela stambenog područja Zamet "zaokruži" u cjelinu već davno započetog urbanističkog rješenja s višestambenim građevinama oko vrtače (vrtača ostaje zelena površina kroz sve prostorne planove) koja služi kao javna zelena površina ovog područja – javni park.  
Tlocrtna brutto veličina planirane višestambene građevine, nakon javne rasprave i pristiglih primjedaba, smanjuje se na tlocrtnu veličinu postojećih višestambenih građevina uz vrtaču, a katnost ostaje P+4.

#### B.3. Božidar Hrvatin

---

Primjedbe i prijedlozi

1. Da li će postojeća kanalizacija zadovoljiti potrebe novoplanirane građevine?

#### Odgovor

1. Da!

#### B.4. Mira Križman

---

### **Primjedbe i prijedlozi**

1. Možda je rješenje da se novi objekat prilagodi okolišu – smanjenje i za jedan kat puno znači !

### **O d g o v o r**

1. Kao pod točkom B.2.

### **B.5. Ervin Hill**

---

#### **Primjedbe i prijedlozi**

1. Priključuje se prethodnoj diskusiji i treba još napraviti analizu s predloženom građevinom u ovom okruženju.
2. Ako je investitor privatnik, ipak treba gledati autohtono stanovništvo.

### **O d g o v o r**

1. Kao pod točkom B.2.

### **1.3. Zapisnik sa stručne rasprave**

Ukupno učešće u diskusiji uzela su 4 sudionika javne (stručne) rasprave.

### **C. Zapisnik sa stručne rasprave**

#### **C.1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav Novka Ječmenica**

---

#### **Primjedbe i prijedlozi**

1. Koliko stanova je moguće izgraditi po predloženom rješenju ?
2. Na građevnoj čestici osigurana su parkirališna mjesta!
3. Širina Ulice braće Fućak je 4,5m, jednosmjerna je i bez nogostupa, te se zbog ovoga DPU-a može poremetiti cijela ulica!  
Predlažem da se granica obuhvata promjeni te da se mali komadić ulice u obuhvatu Plana "odreže" !
4. Brutto izgrađena površina suterena je oko 430 m<sup>2</sup>; da li ona može osigurati potreban broj parkirališnih mjesta?
5. Potrebno je usuglasiti brutto površinu izgrađenosti cijele građevine s mogućnošću smještaja parkirališnih mjesta.

### **O d g o v o r**

1. Prema planiranim podacima moguće je izgraditi oko 16 stanova;
2. Kriteriji za parkirališna mjesta moraju se projektom građevine usuglasiti s odredbama Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine" PGŽ broj 31/03);
3. Granicu obuhvata Plana nije moguće mjenjati jer je određena Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Rijeke za razdoblje 2004.-2006. godine ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 7/04);
4. Suterenska etaža ima brutto izgrađenost 535 m<sup>2</sup> kako je naznačeno u kartografskom prikazu broj 4.1. Uvjeti gradnje – suterenska etaža, te može sadržavati 19 parkirnih mjesta;
5. Za usuglašenje brutto površine cijele građevine s mogućnošću smještaja parkirališnih mjesta potrebno je poštivati Odredbe Plana koje se odnose na odnos površine stanova tj. poslovnih prostora i broja parkirališnih mjesta, tako da je već ta odredba limitirajući faktor za buduće projektiranje.

#### **C.2. K.D. ČISTOĆA Igor Štok**

---

#### **Primjedbe i prijedlozi**

1. Nije predviđena pozicija za kontejnere;

2. Podržavam što je prethodnika (g-đa Novka Ječmenica) izrekla!
3. Često nam se dešava da se javne površine za eko-otoke traže za prenamjenu u parkirališna mjesta !? Sve su to problemi u našem radu za očuvanje čistoće grada!

#### **O d g o v o r**

1. Plan je predvidio prostor za kontejnere na građevnoj čestici oznake KP-1.

### **C.3. RIJEKA PROMET d.o.o. – Rijeka**

**Saša Muschet**

---

#### **Primjedbe i prijedlozi**

1. Neka se planirana građevina pomakne na kraj parcele da se može zadovoljiti potreban broj parkirališnih mjesta;
2. Smanjiti katnost da bi se osigurao potreban broj parkirališnih mjesta;
3. Za povećanje parkirališnih mjesta male su mogućnosti ;
4. Možda bi trebalo povećati građevnu česticu na javnu zelenu površinu!?

#### **O d g o v o r**

1. Zadana markica određuje mjesto građevine i ona mora biti u skladu s udaljenostima od granica građevne čestice;
2. Katnost je određena prema postojećim višestambenim građevinama u kontaktnom području granice obuhvata Plana, a ona također ovisi o tome koliko će se parkirališnih mjesta moći predvidjeti, odnosno smjestiti na građevnoj čestici;
3. Konstatacija je točna;
4. Ovaj prijedlog nije moguće sada provesti.

### **C.4. . K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka**

**P.R.J. VODOVOD**

**Valerio Ružić**

---

#### **Primjedbe i prijedlozi**

1. Isto kao pod točkom A.1.

#### **O d g o v o r**

1. isto kao pod točkom A.1.

## **1.4. Knjiga primjedaba i prijedloga**

---

Ukupno u knjigu primjedaba i prijedloga upisano je jedno očitovanje grupe građana (15 građana - prema Popisu sudionika javne rasprave)

### **D. Knjiga primjedaba i prijedloga**

#### **D.1. Očitovanje grupe građana**

---

Narečena grupa građana zahtjeva da se **ne prihvati** prijedlog Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Zamet uz Ulicu braće Fučak, iz sljedećih razloga:

1. ovo područje karakterizira niska gradnja (P+1) pa protiv takvog rješenja na predmetnoj lokaciji nitko ne bi imao ništa protiv,
2. postojeće prometnice ne daju mogućnost proširenja istih (privatno vlasništvo – okućnice), pa se u slučaju nesreće (požari, potresi itd) vatrogasna i druga veća vozila ne bi mogla približiti ugroženom području,
3. zaštitne zelene površine nisu dovoljno velike,
4. još nije donesen Generalni plan grada Rijeke, pa su upitne smjernice izgradnje, a što je neuobičajeno u dosadašnjoj praksi,
5. domaće-autuhtono stanovništvo tog dijela Ulice braće Fučak, tu je sagradilo svoje kuće prije stotinu i više godina i ne bi bilo pošteno i korektno još više smanjiti njihova stečena i

korištena prava u pogledu količine svjetla, pogleda, umanjenja vrijednosti svojih nekretnina i drugo ...

Iz gore navedenoga, ovaj opravdani zahtjev građana za izgradnju istovrsnog stambenog objekta (P+1) u postojećem okruženju ukazuje se potpuno opravdanim i utemeljenim.

#### **O d g v o r**

1. Ideja ovakvog prijedloga rješenja bila je završiti započeti kocept izgradnje oko zelene površine – vrtače, kao javne zelene površine pretvorene u javni park. Zato se korigira gabarit planirane građevine u veličinu istu kao postojeće višestambene građevine na rubu vrtače;  
Okolne višestambene građevine imaju visinu do P+5 katova što je na ovom prijedlogu smanjeno za jedan kat.  
Ideja je bila da se prostorno-urbanistički koncept ovog dijela stambenog područja Zamet “zaokruži” u cjelinu već davno započetog urbanističkog rješenja s višestambenim građevinama oko vrtače (vrtača ostaje zelena površina kroz sve prostorne planove) koja služi kao javna zelena površina ovog područja.  
Tlocrtna brutto veličina planirane višestambene građevine, nakon javne rasprave i pristiglih primjedaba, smanjuje se na tlocrtnu veličinu postojećih višestambenih građevina uz vrtaču, a katnost ostaje P+4.
2. Veća vozila i sada trebaju u slučaju nesreće (požari...) proći, a rekonstrukcija ulica ovim planom nije niti predviđena iz vaših navedenih razloga (vlasništvo-okućnice);
3. Zaštitne zelene površine smo povećali prema uvjetu iz Prostornog plana uređenja grada Rijeke (“Službene novine” Primorsko-goranske županije broj 31/03), jer se smanjila tlocrtna izgrađena površina višestambene građevine;
4. Smjernice za izradu ovoga Plana dane su u Prostornom planu uređenja grada Rijeke, preuzete su iz istoga i ugrađene u izradu ovoga Plana, te nije bilo potrebno za ovaj i druge slične planove čekati donošenje Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke;  
Pojašnjenje:  
Prostorni plan uređenja grada Rijeke (Sl.n. PGŽ br. 31/03) je plan šireg područja temeljem kojeg se radi i Generalni urbanistički plan grada Rijeke, odnosno plan užeg područja;
5. Sve postojeće građevine i dalje su otvorene prema južnoj, zapadnoj i istočnoj strani, jedino je istočna strana djelomično “zatvorena” za jednu odnosno dvije stambene građevine.

Na temelju članka 28. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2004. - 2006. godine ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 7/04), članka 228. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 31/03 i 26/05) i članka 40. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 23/01, 4/02, 13/02, 3/05, 9/06 i 17/06-pročišćeni tekst) te suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (Klasa: 350-02/06-04/102 Urbroj:531-06-06-2) od 20. srpnja 2006. godine, Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici \_\_\_\_\_ 2006. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**o Detaljnom planu uređenja dijela stambenog područja**  
**Zamet uz ulicu Braće Fućak**

**I. OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja dijela stambenog područja Zamet uz ulicu Braće Fućak (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Plan se donosi za dio građevinskog područja oznake GP-3 koje je dio prostorne cjeline PC-2 prema Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 31/03 i 26/05).

Granica obuhvata Plana ucrtana je u svim kartografskim prikazima.

Ukupna površina obuhvata Plana iznosi 0,93 ha.

Članak 3.

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove Plana kako slijedi:

**A. TEKSTUALNI DIO**

**I. Obrazloženje**

1. Polazišta
  - 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu Plana
    - 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
    - 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
    - 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
    - 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora
  2. Plan prostornog uređenja
    - 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
    - 2.2. Detaljna namjena površina
      - 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
    - 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
    - 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina



- 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
- 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

## **II. Odredbe za provođenje**

- 1. Uvjeti određivanja namjene površina
- 2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
  - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica
  - 2.2. Veličina i površina građevina
  - 2.3. Namjena građevina
  - 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
  - 2.5. Oblikovanje građevina
  - 2.6. Uređenje građevnih čestica
- 3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
  - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže
    - 3.1.1. Pristupna ulica
    - 3.1.2. Kolno-pješačka površina
    - 3.1.3. Pješačka površina
  - 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
  - 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina
- 4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
- 5. Uvjeti i način gradnje
- 6. Mjere provedbe Plana
- 7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

## **B. GRAFIČKI DIO**

- |      |  |            |
|------|--|------------|
| 1.   | Detaljna namjena površina  | M 1 : 1000 |
| 2.   | Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža         |            |
| 2.1. | Prometna infrastrukturna mreža   | M 1 : 1000 |
| 2.2. | Komunalna infrastrukturna mreža – vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda | M 1 : 1000 |
| 2.3. | Komunalna infrastrukturna mreža – elektroopskrba                       | M 1 : 1000 |
| 2.4. | Komunalna infrastrukturna mreža – telekomunikacije                     | M 1 : 1000 |
| 2.5. | Komunalna infrastrukturna mreža – plinoopskrba                         | M 1 : 1000 |
| 3.   | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina                         | M 1 : 1000 |
| 4.   | Uvjeti gradnje   |            |
| 4.1. | Uvjeti gradnje – suterenska etaža                                      | M 1 : 1000 |
| 4.2. | Uvjeti gradnje – nadzemne etaže  | M 1 : 1000 |

## **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **1. Uvjeti određivanja namjene površina**

#### Članak 4.

Namjena površina na području obuhvata Plana određena je u kartografskom prikazu broj 1.

#### Članak 5.

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

- 1) Stambena namjena (S)
- 2) Javna zelena površina - javni park (Z1)
- 3) Kolna površina (U)
- 4) Kolno-pješačka površina (KP)
- 5) Javna pješačka površina (PP)

### **2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina**

#### **2.1. Veličina i oblik građevnih čestica**

#### Članak 6.

Veličina i oblik građevnih čestica određeni su u kartografskom prikazu broj 4.

#### Članak 7.

Površina građevnih čestica utvrđuje se kako slijedi:

- za građevnu česticu oznake S-1 iznosi 1.531 m<sup>2</sup>,
- za građevnu česticu oznake U-1 iznosi 474 m<sup>2</sup>,
- za građevnu česticu oznake KP-1 iznosi 583 m<sup>2</sup>,
- za građevnu česticu oznake PP-1 iznosi 176 m<sup>2</sup>,
- za građevnu česticu oznake Z1-1 iznosi 6.563 m<sup>2</sup>.

Za građevnu česticu oznake S-1 koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,35, a koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 1,80.

#### Članak 8.

Dozvoljava se usklađenje planiranog oblika i veličine građevne čestice, sukladno zemljišno-knjižnom stanju pojedine nekretnine, kada to ne remeti provedbu Plana.

#### **2.2. Veličina i površina građevina**

#### Članak 9.

Najveća dozvoljena brutto izgrađena površina građevine planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake S-1 iznosi 2.760 m<sup>2</sup>.

Najveća dozvoljena tlocrtna izgrađenost građevine iz stavka 1. ovoga članka utvrđuje se kako slijedi:

- najveća dozvoljena tlocrtna izgrađenost suterenske etaže (garaže) iznosi 535 m<sup>2</sup>,
- najveća dozvoljena tlocrtna izgrađenost nadzemih etaža iznosi 445 m<sup>2</sup>.

#### Članak 10.

Broj etaža građevine određen je kartografskim prikazom broj 4.

#### Članak 11.

Unutar obuhvata ovoga Plana visina građevine mjeri se od najniže kote zaravnatog terena do:

- najviše završne kote tjemena lučnog zaobljenja krova, ako se građevina gradi s lučnim krovom,
- gornjeg ruba konstrukcije ravnog krova, ako se građevina gradi s ravnim krovom,
- gornjeg ruba krovnog vijenca, ako se građevina gradi s kosim krovom.

#### Članak 12.

Najveća dozvoljena visina novoplanirane višestambene građevine na građevnoj čestici oznake S-1 iznosi 18,0 m, a najveći dozvoljeni broj etaža iznosi S+P+4.

#### Članak 13.

Na području obuhvata ovoga Plana dozvoljava se gradnja jedne suterenske etaže.

### **2.3. Namjena građevina**

#### Članak 14.

Namjena građevina određena je u kartografskom prikazu broj 1.

#### Članak 15.

Na području namjene "Stambena namjena" prizemlje građevine dozvoljeno je urediti kao poslovni prostor (trgovački, ugostiteljski, uslužni i slično), čijom se djelatnošću ne remeti javni red i mir i ne narušava zaštita okoliša.

U suterenskoj etaži građevine iz stavka 1. ovoga članka dozvoljava se gradnja garaže za potrebe te građevine.

### **2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici**

#### Članak 16.

Unutar gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se isključivo gradnja osnovne građevine sukladno namjeni određenoj Planom, te gradnja garaže u suterenskoj etaži građevine.

#### Članak 17.

Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se:

- gradnja potpornog zida, stepenica i vanjske terase čija najveća dozvoljena visina ne prelazi 1,50 m,
- postava elemenata za tendu, pergolu, sjenicu i slične građevine u funkciji uređenja okućnice čija najveća dozvoljena visina ne prelazi 3,50 m, pod uvjetom da su najmanje 2,50 m udaljeni od otvora na pročelju susjedne građevine te da se njihovom postavom ne ometa pješački ili kolni promet,
- postava instalacija, uređaja i objekata komunalne infrastrukture,
- postava instalacija građevina ukopanih ili izgrađenih u razini terena.

## Članak 18.

Na području obuhvata Plana ne dozvoljava se postava privremenih građevina.

### 2.5. Oblikovanje građevina

#### Članak 19.

Za oblaganje pročelja ne dozvoljava se uporaba keramičkih i kamenih pločica, osim fasadne keramike, a oblaganje kamenom dozvoljeno je isključivo do visine prve etaže građevine.

#### Članak 20.

Vrsta krova nije određena.

Za pokrov kosog krova dozvoljava se uporaba kupa kanalica, mediteran crijepa ili drugog suvremenog pokrova, u skladu s oblikovanjem građevine.

Uporaba ravnog crijepa, drvenog pokrova ili pokrova od bitumenske šindre i slično nije dozvoljena.

Najveći dozvoljeni nagib kosog krova iznosi 23°.

Na krovu građevine dozvoljava se ugradba sunčanog kolektora pod uvjetom da se uklopi u nagib krovnih ploha.

#### Članak 21.

Na pročelju građevine ne dozvoljava se postavljanje antenske naprave, rashladnog uređaja, ventilacijskog otvora i slično.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka rashladni uređaj može se ugraditi unutar građevne stolarije, izloga, parapeta prozorskog otvora, lođe odnosno balkona pod uvjetom da se takvom ugradnjom ne remeti arhitektonska kompozicija pročelja, ne uklanja ili oštećuje arhitektonska plastika građevine izvedena kamenom ili žbukom i slično, te pod uvjetom da mjesto ugradnje ne bude izloženo pogledu s javne površine.

Antensku napravu dozvoljeno je postavljati na krov građevine pod uvjetom da se izvrši objedinjavanje antenskih naprava u jedinstveni kućni sustav ili priključenje na kabelsku mrežu (kabelska TV).

### 2.6. Uređenje građevnih čestica

#### Članak 22.

Način uređenja i korištenja građevne čestice određen je kartografskim prikazom broj 3.

#### Članak 23.

Neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu. Postojeće visoko zelenilo potrebno je sačuvati i dopuniti autohtonim raslinjem.

#### Članak 24.

Na području obuhvata Plana smještaj vozila potrebno je riješiti unutar građevne čestice.

Broj parkirališnih mjesta određuje se kako slijedi:

a) s obzirom na površinu stana:

- za stan do 59 m<sup>2</sup> neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za stan od 60 m<sup>2</sup> do 100 m<sup>2</sup> neto razvijene površine potrebno je osigurati dva parkirališna mjesta,

- za stan neto razvijene površine veće od 101 m<sup>2</sup> potrebno je osigurati tri parkirališna mjesta;
- b) s obzirom na vrstu djelatnosti:
- za zanatsku djelatnost, na 35 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto;
  - za uredsku djelatnost, na 30 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto;
  - za trgovačku djelatnost, na 25 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto;
  - za ugostiteljsku djelatnost, na četiri sjedeća mjesta u ugostiteljskom objektu potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto;
  - za zdravstvenu djelatnost, na 30 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto.

Na građevnoj čestici oznake S-1 potrebno je osigurati najmanje 20 garažnih/parkirališnih mjesta.

#### Članak 25.

Najveća dozvoljena visina podzida iznosi 1,50 m, a ako je visina podzida veća, podzid je potrebno izvesti terasasto.

Izuzetno od odredbe iz stavka 1.ovoga članka, podzid/potporni zid na građevnoj čestici oznake S-1 koji je orijentiran prema građevnoj čestici oznake Z1-1, dozvoljeno je izvesti kao ravni zid najveće dozvoljene visine 2,50 m.

Pješački ophod prema ulazu u suterensku etažu građevine planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake S-1 potrebno je zaštititi ogradom.

### **3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom**

#### **3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže**

##### Članak 26.

Uvjeti gradnje i rekonstrukcije cestovne i ulične mreže određeni su kartografskim prikazom broj 2.1.

##### Članak 27.

Svaka građevna čestica mora imati priključak na javnu prometnu površinu.

#### **3.1.1. Pristupna ulica**

##### Članak 28.

Na području obuhvata ovoga Plana pristupna ulica jest dio Ulice braće Fućak.

##### Članak 29.

Na građevnoj čestici oznake U-1 planirana je rekonstrukcija i uređenje pristupne ulice.

Rekonstrukciju iz stavka 1. ovoga članka potrebno je provoditi u postojećim gabaritima pristupne ulice i to polaganjem novih infrastrukturnih instalacija (NN kabela, TK kabela i TK zdenca), a uređenje pristupne ulice potrebno je provesti asfaltiranjem završnog sloja ulice.

#### Članak 30.

Najmanja dozvoljena širina kolnika za jednosmjerni promet iznosi 4,50 m.

### 3.1.2. Kolno-pješačka površina

#### Članak 31.

Na građevnoj čestici oznake KP-1 planirana je gradnja i uređenje kolno-pješačke površine kao pristupa javnoj zelenoj površini – javnom parku planiranom za uređenje na građevnoj čestici oznake Z1-1.

Na građevnoj čestici iz stavka 1. ovoga članka potrebno je smjestiti najmanje 10 parkirališnih mjesta, sukladno kartografskom prikazu broj 3.

#### Članak 32.

Najmanja dozvoljena širina kolno-pješačke površine planirane na građevnoj čestici oznake KP-1 iznosi 7,50 m.

### 3.1.3. Pješačka površina

#### Članak 33.

Na građevnoj čestici oznake PP-1 planirana je gradnja i uređenje javne pješačke površine kao pješačkog pristupa javnoj zelenoj površini – javnom parku planiranom za uređenje na građevnoj čestici oznake Z1-1.

Najmanja dozvoljena širina javne pješačke površine planirane za gradnju i uređenje na građevnoj čestici oznake PP-1 iznosi 2,50 m.

### 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

#### Članak 34.

Distributivnu telekomunikacijsku mrežu potrebno je izvesti sukladno tehničkim uvjetima određenim u kartografskom prikazu broj 2.4.

Postojeću telekomunikacijsku mrežu u Ulici braće Fućak potrebno je nadograditi za potrebe građevine planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake S-1.

Način i smještaj priključka novoplanirane građevine na telekomunikacijsku mrežu potrebno je odrediti u postupku izrade glavne projektne dokumentacije.

### 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

#### Članak 35.

Vodoopskrbni sustav potrebno je izvesti sukladno tehničkim uvjetima određenim u kartografskom prikazu broj 2.2.

Nove korisnike vodoopskrbnog sustava potrebno je priključiti na postojeću vodoopskrbnu mrežu.

#### Članak 36.

Odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda potrebno je izvesti sukladno tehničkim uvjetima određenim u kartografskom prikazu broj 2.2.

Fekalne vode potrebno je odvoditi putem postojeće mješovite kanalizacijske mreže.

Ispuštanje oborinskih voda s građevina na susjedne građevne čestice nije dozvoljeno.

#### Članak 37.

Plinoopskrbu je potrebno izvesti sukladno tehničkim uvjetima određenim u kartografskom prikazu broj 2.5.

Građevinu planiranu za gradnju na građevnoj čestici oznake S-1 potrebno je priključiti na postojeću plinoopskrbnu mrežu gradskog plina te osigurati priključenje građevine na sustav mješanog plina kada se za to steknu uvjeti.

#### Članak 38.

Elektroopskrbni sustav i sustav javne rasvjete potrebno je izvesti sukladno tehničkim uvjetima određenim u kartografskom prikazu broj 2.3.

Priključenje građevine planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake S-1 na elektroopskrbni sustav potrebno je izvesti tipiziranim kabelima iz postojeće trafostanice TS 10(20)/0,4 kV "AUTOPUT 1" kao glavno napajanje te iz postojeće trafostanice TS 10(20)/0,4 kV "Naselje Torpedo 6" kao rezervno napajanje.

Postojeću javnu rasvjetu na području obuhvata ovoga Plana potrebno je nadopuniti postavom rasvjetnih tijela oko planiranog javnog parkirališta na građevnoj čestici oznake KP-1 te javne pješačke površine planirane na građevnoj čestici oznake PP-1.

Postavu tijela javne rasvjete unutar planirane javne zelene površine – javnog parka planiranog za uređenja na građevnoj čestici oznake Z1-1 potrebno je riješiti projektnom dokumentacijom.

### **4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina**

#### Članak 39.

Način uređenja javnih zelenih površina određen je kartografskim prikazom broj 3.

#### Članak 40.

Na području namjene "Javne zelene površine – javni park" dozvoljava se gradnja i uređenje pješačkih staza, stubišta, manjih dječjih igrališta i odmorišta te postava tijela javne rasvjete, urbane i likovne opreme, paviljona, pergola, skulptura, fontana i slično.

Pješačke staze iz stavka 1. ovoga članka potrebno je obložiti primjenom primjerenih elemenata opločenja: asfaltom, betonskim elementom, travnom pločom, granitnom kockom i slično.

#### Članak 41.

Najmanja dozvoljena širina pješačkog puta iznosi 2,0 m.

#### Članak 42.

Najveća dozvoljena visina podzida u javnom parku planiranom za gradnju na građevnoj čestici oznake Z1-1 iznosi 1,50 m, a ako je visina podzida veća, podzid je potrebno izvesti terasasto.

#### Članak 43.

Javni park potrebno je urediti kao jedinstvenu oblikovnu cjelinu.

#### Članak 44.

Prilikom uređenja javnih zelenih površina potrebno je sačuvati postojeće vrijedno zelenilo te ga nadopunjavati autohtonim raslinjem.

### 5. Uvjeti i način gradnje

#### Članak 45.

Uvjeti i način gradnje određeni su člankom 16. do 20. ove Odluke te kartografskim prikazom broj 4.1. i 4.2..

### 6. Mjere provedbe Plana

#### Članak 46.

Gradnji građevina odnosno uređenju površina na građevnim česticama određenim Planom može se pristupiti nakon gradnje pripadajućih objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

### 7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

#### Članak 47.

Na području obuhvata Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima iznosi za dan 55 dB, a za noć 45 dB.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 20/03) te podzakonskih propisa kojima se uređuje zaštita od buke.

#### Članak 48.

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka ("Narodne novine" broj 178/04) uz obvezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje II kategorije kakvoće zraka.

Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka ("Narodne novine" broj 101/96 i 2/97-ispravak).

#### Članak 49.

Zaštita voda provodi se sukladno Zakonu o vodama ("Narodne novine" broj 107/95) i Odluci o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 6/94 i 12/95).

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar zone djelomičnog ograničenja zaštite izvora vode za piće II. reda.

#### Članak 50.

Odvodnju otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata Plana, potrebno je provoditi sukladno Studiji kanalizacijskih sustava riječkog područja (IGH – PC Rijeka, elaborat broj 5100-1-514994/96 Rijeka 1996/97), Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih i oborinskih voda na području gradova Rijeka, Bakra i Kastva i općina Jelenje, Čavle, Kostrena i Matulji ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 15/98) i Pravilniku o odvodnji otpadnih



i oborinskih voda, izvedbi instalacija kanalizacije, uvjetima i načinu priključivanja na kanalizacijsku mrežu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 25/94).

#### Članak 51.

Komunalni otpad potrebno je odlagati u sabirne kontejnere, kontejnere za primarnu separaciju otpada te odvoziti na deponij.

Kontejnere iz stavka 1. ovoga članka potrebno je smještati na površinama određenim kartografskim prikazom broj 3. i 4.

#### Članak 52.

Ambalažni i drugi tehnološki otpad nastao u poslovnom prostoru prizemlja građevine, potrebno je skupljati u poslovnom prostoru u kojem je isti nastao do odvoženja otpada na odlagalište otpada.

U poslovnom prostoru većem od 200 m<sup>2</sup> potrebno je predvidjeti odvojeni prostor za skupljanje ambalažnog otpada.

#### Članak 53.

Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 58/93, 100/04 i 33/05) i Planu zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 20/05).

#### Članak 54.

Zaštitu od potresa potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju ("Narodne novine" broj 174/04).

Seizmičko zoniranje područja obuhvata ovoga Plana utvrđeno je Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 31/03 i 26/05).

#### Članak 55.

Zaštita ljudi i materijalnih dobara planira se korištenjem postojećih skloništa.

Kod gradnje i uređenja skloništa potrebno je postupati sukladno odredbama Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" broj 29/83, 36/85, 42/86 i 30/94) i Pravilnika o tehničkim normativima za skloništa ("Narodne novine" broj 53/91).

### III. POSEBNA ODREDBA

#### Članak 56.

Kod gradnje nove građevine te uređenja javne površine potrebno je postupiti u suglasju s odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine" broj 151/05).

### IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 57.

Plan je izrađen u pet izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

#### Članak 58.

Izvornici Plana čuvaju se u pismohrani Ureda Grada, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Uredu državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji - Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Županijskom zavodu za održivi razvoj i prostorno planiranje Primorsko-goranske županije te Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

#### Članak 59.

Tekstualni i grafički dijelovi Plana iz članka 3. ove Odluke, koji čine sastavni dio Plana, nisu predmet objave.

#### Članak 60.

Danom stupanja na snagu ove Odluke na području obuhvata Plana prestaje važiti Odluka o Provedbenom urbanističkom planu gradskog naselja Zapadni Zemet ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 16/91, 19/93 i 10/99).

#### Članak 61.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.