



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Poglavarstvo

O b r a z l o ž e n j e
Prijedloga odluke o o izmjenama i dopunama Odluke o Detaljnom planu uređenja područja Zagrad

I. TIJEK POSTUPKA USKLAĐENJA DPU-a PODRUČJA ZAGRAD

Detaljni plan uređenja područja Zagrad donijet je 1999. godine, a u primjeni je od objave Odluke u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije broj 10/99. Temeljem predmetnog detaljnog plana izdani su izvodi iz plana te je realizacija plana u smislu nove gradnje gotovo stopostotna. Međutim, da bi se predmetni plan mogao primjenjivati, i to u smislu nove gradnje i rekonstrukcije postojeće gradnje, potrebno ga je uskladiti s Uredbom o ZOP-u.

Zaključkom Poglavarstva Grada Rijeke (Klasa: 022-05/06-01/30-27; Urbroj: 2170-01-10-06-11) od 10. travnja 2006. godine utvrđen je prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja područja Zagrad, koji je Poglavarstvo Grada Rijeke razmatralo na sjednici održanoj 28. ožujka o.g. Prijedlog Elaborata Plana upućen je shodno Uputi o postupanju Ministarstva (Klasa: 350-01/04-02/439) od 20. listopada 2004. Županijskom zavodu za održivi razvoj i prostorno planiranje na Mišljenje.

Prijedlog usklađenja DPU-a područja Zagrad s Uredbom o ZOP-u sastoji se od Elaborata koji temeljem Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04-isp. i 163/04) sadrži bitne dijelove tekstualnog dijela (Obrazloženje i Odredbe za provođenje) i Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o Detaljnom planu uređenja područja Zagrad. Intervencije u odnosu na grafički dio plana u izradi ovog usklađenja nije bilo, pa je procijenjeno da granicu obuhvata ZOP-a koja se uobičajeno prikazuje u kartografskom prikazu nije moguće prikazivati u mjerilu u kojem je plan izrađen, već je umjesto istog učinjen kartogram (pregledna karta u mjerilu 1:5000) iz kojeg je vidljiv obuhvat predmetnog plana u odnosu na granicu ZOP-a.

Ovo Usklađenje DPU-a s Uredbom o ZOP-u baziralo se uglavnom na usklađenju s planiranim namjenama i sadržajima na području obuhvata ovoga Plana te s Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 26/05).

Za usklađenje ovog DPU-a nije provedena javna rasprava jer temeljem članka 17. Uredbe o ZOP-u ista nije trebala biti niti provedena.

Po ishodu Mišljenja Županijskog zavoda za održivi razvoj i prostorno planiranje (Klasa: 350-02/06-01/9; Urbroj: 2170/1-10-01/4-06-02) od 09. lipnja 2006. godine, (**prilog 1**) te Suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (Klasa: 350-02/06-04/91; Urbroj: 531-06-06-2) od 30. lipnja 2006. godine (**prilog 2**), kojima se utvrđuje da je Plan usklađen s odredbama Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora ("Narodne novine" broj 128/04), stekli su se uvjeti da Poglavarstvo grada Rijeke, temeljem spomenutog Zaključka (od 10. travnja o.g.) utvrdi Konačni prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja područja Zagrad. Poglavarstvo Grada Rijeke je svojim zaključkom od 12. rujna 2006. godine prihvatilo Informaciju o usklađenju navedenog plana s

Uredbom te utvrdilo Konačni prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o Detaljnom planu uređenja područja Zagrad. Konačni prijedlog Odluke upućuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

II. KONAČNI PRIJEDLOG ELABORATA USKLAĐENJA DPU-a PODRUČJA ZAGRAD

U sklopu postupka usklađenja, izrađen je Prijedlog Elaborata usklađenja DPU-a područja Zagrad, kao sastavni dio Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o Detaljnom planu uređenja područja Zagrad, a koji je razmatran na sjednici Poglavarstva održanoj 07. veljače 2006. godine te u postupku ishoda Mišljenja i Suglasnosti nije doživio izmjene.

Konačni prijedlog Elaborata Usklađenja DPU-a područja Zagrad priložen je ovom Materijalu kao **prilog 4.**, a u **prilogu 3.** ovog materijala daje se kartogram iz kojeg je vidljiv obuhvat predmetnog plana u odnosu na granicu ZOP-a.

**Predsjednik Poglavarstva
mr.sc.Vojko Obersnel,v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Županijski zavod

za održivi razvoj i prostorno planiranje

51000 Rijeka, Splinska 2 • tel: 051 351600 • fax: 051 212436 • www.zavod.gov.hr

Klasa: 350-02/06-01/9

Ur. broj: 2170/1-10-01/4-06-02

Rijeka, 09.06.2006.



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljenos: 19-06-2006	
Klasifikacijska oznaka	Org. ind.
35003/2501/116	01-01
Unudžbeni broj	Pril. Vrij.
21701-59-6-4	/

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za urbanizam i ekologiju

TITOV TRG 3

PREDMET: Zahtjev za mišljenje na **DPU područja Zagrad**
- dostavlja se odgovor

Na temelju zahtjeva Klasa: 350-03/05-01/116 Ur. broj 2170/01-01-02-2006-2 JB od 11. travnja.2006. (zaprimljen u Županijskom zavodu za održivi razvoj i prostorno planiranje 14.04.2006. god.) razmotrili smo **Detaljni plan uređenja područja Zagrad** - Urbanistički studio Rijeka d.o.o. veljača 2006.

Na temelju Upute o postupanju Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja i graditeljstva (Klasa: 350-01/04-02/439 Ur. broj: 531-01-04-0003 od 20. listopada 2004. godine), a u svezi s odredbama članka 39. Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju NN 100/04) Županijski zavod za održivi razvoj i prostorno planiranje daje mišljenja na prostorne planove u ZOP-u.

Tom uputom nije određen zakonski rok u kojem smo dužni izdati naše mišljenje.

Obzirom da smo u periodu zaprimanja toga Plana rješavali veliki broj pristiglih planova na koje moramo dati mišljenje, nismo završili izradu u uobičajenom roku, već smo izradu mišljenja na **DPU područja Zagrad** prolongirali.

U neposrednom kontaktu s vama saznali smo da ste temeljem pretpostavke da postoji zakonom određen rok za davanje mišljenja zaključili da nismo izdali mišljenje u zakonskom roku, te da nemamo primjedbe na predmetni plan.

Slijedom toga uputili ste **DPU područja Zagrad** na suglasnost Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za prostorno uređenje.

Obzirom na novonastalu situaciju smatramo da naknadna izrada mišljenja gubi smisao, te da će se u ovom slučaju obaviti postupak davanja suglasnosti bez prethodno utvrđenog mišljenja Zavoda.

Uz štovanje,

Dostaviti:

- naslovu
- arhiva - ovdje

v.d. ravnatelja:

prof. dr. sc. Mladen Črnjadr



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa: 350-02/06-04/91

Urbr.: 531-06-06-2

Zagreb, 30. lipnja 2006.

Priloga: 2
11-07-2006
35003/05-01/116
531/06-5



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i
gospodarenje zemljištem
Direkcija za urbanizam i ekologiju

PREDMET: DPU područja Zagrad u Rijeci
(«Službene Novine Primorsko-goranske županije» 10/99)
- suglasnost, daje se

VEZA / vaša klasa: 350-03/05-01/116, urbr.: 2170/01-01-20-06-4 JB, od 23. svibnja 2006.

Povodom vašeg zahtjeva, a temeljem odredbe članka 45a. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje

SUGLASNOST

da je elaboratom Uskladenje Detaljnog plana uređenja područja Zagrad izvršeno uskladenje predmetnog prostornog plana s odredbama Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora ("Narodne novine", br. 128/04).



Na temelju odredbe članka 24., 30. i 45. a Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), članka 17. stavka 2. Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora ("Narodne novine" broj 128/04), članka 40. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 23/01, 4/02, 13/02, 3/05, 9/06 i 17/06 – pročišćeni tekst) te suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (Klasa: 350-02/06-04/91; Urbroj:531-06-06-2) od 30. lipnja 2006. godine, Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____2006., godine donijelo je

ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke o Detaljnom planu uređenja
područja Zagrad

Članak 1.

Ovom Odlukom usklađuje se Odluka o Detaljnom planu uređenja područja "Zagrad" ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 10/99) s Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora ("Narodne novine" broj 128/04).

Članak 2.

U Odluci o Detaljnom planu uređenja područja "Zagrad" iza članka 2. dodaje se novi članak 2a. koji glasi:

"Članak 2a.

Ukupan prostor unutar granice obuhvata Plana nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora (u daljnjem tekstu: ZOP) i unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, a zauzima dio prostora ZOP-a na kopnu od obalne crte udaljen približno 200 do 500 m.

Položaj obuhvaćenog prostora unutar ZOP-a prikazan je Preglednom kartom s granicama ZOP-a i granicom obuhvata DPU-a područja Zagrad u mjerilu 1: 5000. "

Članak 3.

Iza članka 19. dodaje se novi članak 19a. koji glasi:

"Članak 19a.

Na području namjene iz članka 18. i 19. ove Odluke dozvoljena je gradnja i rekonstrukcija pojedinačne građevine za smještaj (gradski hotel i slično) kapaciteta do 80 kreveta.

Proračunski broj kreveta po smještajnoj jedinici iznosi dva kreveta."

Članak 4.

Iza članka 43. dodaje se novi članak 43 a. koji glasi:

"Članak 43a.

Na području obuhvata ovoga Plana građevina se može graditi samo na uređenoj građevnoj čestici ili na građevnoj čestici čije je uređenje započeto na temelju Programa izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom propisu.

Uređenom građevnom česticom smatra se građevna čestica koja ima osiguran cestovni pristup, parkirališna mjesta te odvodnju otpadnih voda riješenu zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem."

Članak 5.

Iza članka 86. dodaju se novi članci 86a. 86b. i 86c. koji glase:

"Članak 86a.

Za područje obuhvata Plana određuje se III. kategorija uređenosti zemljišta, visoko uređeno građevinsko zemljište, koje obuhvaća dovršenu pripremu zemljišta za izgradnju, cjelovitu infrastrukturu i centralne sadržaje unutar gradskog područja.

Članak 86b.

Korištenje, uređenje i zaštitu područja obuhvata ovoga Plana potrebno je provoditi sukladno Uredbi o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora ("Narodne novine" broj 128/04).

Članak 86c.

Na području obuhvata Plana, do donošenja Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Rijeke, ne može se graditi nova ni rekonstruirati postojeća pojedinačna građevina ili više građevina na građevnoj čestici ili prostornoj cjelini površine veće od 5.000 m²."

Članak 6.

Tekstualni i grafički dijelovi Plana mijenjaju se i dopunjuju kako je utvrđeno Elaboratom "Usklađenje Detaljnog plana uređenja područja "Zagrad", koji čini sastavni dio ove Odluke i nije predmetom objave.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.