



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Poglavarstvo

O b r a z l o ž e n j e
**Prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o Detaljnom planu uređenja
povijesne jezgre Trsat**

I. TIJEK POSTUPKA USKLAĐENJA DPU-a POVIJESNE JEZGRE TRSAT

Detaljni plan uređenja povijesne jezgre Trsat donijet je 2003. godine, a u primjeni je od objave Odluke u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije broj 19/03. Temeljem predmetnog detaljnog plana izdani su izvodi iz plana te je realizacija plana u smislu izgradnje poslovnih sadržaja gotovo stopostotna.

Međutim, da bi se predmetni plan mogao primjenjivati te kako bi se rekonstrukcija i potencijalno nova gradnja mogla vršiti potrebno ga je uskladiti s Uredbom o ZOP-u.

Zaključkom Poglavarstva Grada Rijeke (Klasa: 022-05/06-01/30-27; Urbroj: 2170-01-10-06-12) od 10. travnja 2006. godine, utvrđen je prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja povijesne jezgre Trsat. Prijedlog Elaborata Plana upućen je shodno Uputi o postupanju Ministarstva (Klasa: 350-01/04-02/439) od 20. listopada 2004. Županijskom zavodu za održivi razvoj i prostorno planiranje na Mišljenje.

Prijedlog usklađenja DPU-a područja povijesne jezgre Trsat s Uredbom o ZOP-u sastoji se od Elaborata koji temeljem Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04-isp. i 163/04) sadrži bitne dijelove tekstualnog dijela (Obrazloženje i Odredbe za provođenje) i Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o Detaljnom planu uređenja povijesne jezgre Trsat. Intervencije u grafičkom dijelu plana u sklopu ovog usklađenja s Uredbom o ZOP-u obuhvaćaju ucrtavanje granice obuhvata ZOP-a i označavanje građevnih čestica koje su s više od polovice svoje površine van granice obuhvata ZOP-a i to na svakom kartografskom prikazu.

Ovo Usklađenje DPU-a s Uredbom baziralo se uglavnom na usklađenju s planiranim namjenama i sadržajima na području obuhvata ovoga Plana te naročito s člankom 7. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 26/05).

Za usklađenje ovog DPU-a nije provedena javna rasprava jer temeljem članka 17. Uredbe o ZOP-u ista nije trebala biti niti provedena.

Po ishodu Mišljenja Županijskog zavoda za održivi razvoj i prostorno planiranje (Klasa: 350-02/06-01/9; Urbroj: 2170/1-10-01/4-06-02) od 09. lipnja 2006. godine, (**prilog 1**) te Suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (Klasa: 350-02/06-04/92; Urbroj: 531-06-06-2) od 30. lipnja 2006. godine, (**prilog 2**) kojima se utvrđuje da je Plan usklađen s odredbama Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora ("Narodne novine" broj 128/04), stekli su se uvjeti da Poglavarstvo Grada Rijeke utvrdi Konačni prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja povijesne jezgre Trsat. Poglavarstvo Grada Rijeke je svojim zaključkom od 12. rujna 2006. godine prihvatilo Informaciju o usklađenju navedenog plana s Uredbom te utvrdilo Konačni prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o Detaljnom planu uređenja povijesne jezgre Trsat. Konačni prijedlog Odluke upućuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

II. KONAČNI PRIJEDLOG ELABORATA USKLAĐENJA DPU-a POVIJESNE JEZGRE TRSAT

U sklopu postupka usklađenja, izrađen je Prijedlog Elaborata usklađenja DPU-a povijesne jezgre Trsat, kao sastavni dio Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o Detaljnom planu uređenja povijesne jezgre Trsat, a koji je razmatran na sjednici Poglavarstva održanoj 07. veljače 2006. godine te u postupku ishoda Mišljenja i Suglasnosti nije doživio izmjene.

Konačni prijedlog Elaborata Usklađenja DPU-a povijesne jezgre Trsat priložen je ovom Materijalu kao **prilog 4.**, a u **prilogu 3.** ovog materijala daje se kartogram iz kojeg je vidljiv obuhvat predmetnog plana u odnosu na granicu ZOP-a.

**Predsjednik Poglavarstva
mr.sc.Vojko Obersnel,v.r.**

Na temelju odredbe članka 24., 30. i 45. a Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), članka 17. stavka 2. Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora ("Narodne novine" broj 128/04), članka 40. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 23/01, 4/02, 13/02, 3/05, 9/06 i 17/06 – pročišćeni tekst) te suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (Klasa: 350-02/06-04/92; Urbroj:531-06-06-2) od 30. lipnja 2006. godine, Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____ 2006., godine donijelo je

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o Detaljnom planu uređenja povijesne jezgre Trsat

Članak 1.

Ovom Odlukom usklađuje se Odluka o Detaljnom planu uređenja povijesne jezgre Trsat ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 19/03) s Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora ("Narodne novine" broj 128/04).

Članak 2.

Iza članka 2. Odluke o Detaljnom planu uređenja povijesne jezgre Trsat dodaje se novi članak 2a. koji glasi:

"Članak 2a.

Unutar zaštićenog obalnog područja mora (u daljnjem tekstu: ZOP) nalazi se južni dio Planom obuhvaćenog prostora površine približno 5,87 ha, koji je od obalne crte udaljen oko 750 do 1.000 m.

Granica ZOP-a ucrtana je u svim kartografskim prikazima."

Članak 3.

Iza članka 4. dodaju se novi članci 4a. i 4b. koji glase:

"Članak 4a.

Na području unutar ZOP-a ne može se planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih iskorištavanju snage vjetra za električnu energiju.

Članak 4b.

Na području unutar ZOP-a koje je ovim Planom određeno za "Stambenu namjenu", može se planirati pojedinačna građevina za smještaj (pansion i slično) kapaciteta do 80 kreveta. Proračunski broj kreveta po smještajnoj jedinici iznosi 2 kreveta."

Članak 4.

Iza članka 6. dodaje se novi članak 6a. koji glasi:

"Članak 6a.

Na području unutar ZOP-a, građevina se može graditi samo na uređenoj građevnoj čestici ili na građevnoj čestici čije je uređenje započeto na temelju Programa izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom propisu.

Uređenom građevnom česticom smatra se građevna čestica koja ima osiguran cestovni pristup, parkirališna mjesta te odvodnju otpadnih voda riješenu zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem."

Članak 5.

Iza članka 97. dodaju se novi članci 97a. 97b. i 97c. koji glase:

"Članak 97a.

Za područje obuhvata Plana određuje se III. kategorija uređenosti zemljišta, visoko uređeno građevinsko zemljište, koje obuhvaća dovršenu pripremu zemljišta za izgradnju, cjelovitu infrastrukturu i centralne sadržaje unutar gradskog područja.

Članak 97b.

Korištenje, uređenje i zaštitu područja unutar ZOP-a potrebno je provoditi sukladno Uredbi o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora ("Narodne novine" broj 128/04), osim na građevnoj čestici koja je s više od jedne polovine svoje površine izvan ZOP-a.

Članak 97c.

Na području unutar ZOP-a, do donošenja Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Rijeke, ne može se graditi nova ni rekonstruirati postojeća pojedinačna građevina ili više građevina na građevnoj čestici ili prostornoj cjelini površine veće od 5.000 m². "

Članak 6.

Tekstualni i grafički dijelovi Plana mijenjaju se i dopunjuju kako je utvrđeno Elaboratom "Usklađenje Detaljnog plana uređenja povijesne jezgre Trsat", koji čini sastavni dio ove Odluke i nije predmetom objave.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.

