



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Poglavarstvo

O b r a z l o ž e n j e
Prijedloga rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o. Hosti

Nekretnina u k.o. Hosti, označena kao k.č.br 826/63 – put površine 19 m², u zemljišnoj knjizi upisana je kao javno dobro. Ova je nekretnina u naravi sastavni dio postojeće građevne čestice (okućnice) postojeće obiteljske kuće u Tibljašima; s prednje (južne strane) omeđena je zidom, a na njezinom je dijelu izgrađena sama kuća.

Preostali dio građevne čestice predstavljaju nekretnine koje su u zemljišnoj knjizi za k.o. Hosti označene kao k.č.br. 826/34, površine 15 m², upisana u z.k.ul. 319 te k.č.br. 696/1, površine 131 m² i k.č.br. 696/4, površine 36 m², upisane u z.k.ul. 1182 – sve vlasništvo Gordane i Miodraga Pavlović.

Navedene zemljišno-knjižne čestice odgovaraju nekretninama koje su u katastarskom operatu za k.o. Marinići označene kao k.č.br. 599 – kuća s dvorištem, površine 165 m² (posjednici Pavlović Gordana i Pavlović Miodrag iz Rijeke, Tibljaška cesta 22) i dijelu k.č.br. 600 oranica, površine 325 m² (posjednik Ana Tibljaš iz Rijeke, Tibljaška cesta 24).

Predmetne nekretnine se, prema Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 31/2003 i 26/05), nalaze u građevnom području naselja te je na temelju Odluke i stvarnog stanja na terenu Grad izdao suglasnost za formiranje postojeće građevne čestice stambene građevine (KLASA: 350-02/05-01/87, od 24. kolovoza 2005. godine).

Sukladno odredbi članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" Republike Hrvatske broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01 i 79/06) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske.

Člankom 35. stavak 4. određeno je da se svatko može služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su te stvari dane na upravljanje, odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja.

Člankom 35. stavak 6. određeno je da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene za opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

Obzirom da je Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke donijelo tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina, te da je namjena nekretnine označene kao k.č.br. 826/63 određena i stanjem na terenu, potrebno je da, radi upisa prava vlasništva Grada na narečenoj nekretnini i rješavanja imovinsko pravnih odnosa na istoj, Gradsko vijeće donese rješenje kojim će se promijeniti namjena narečene nekretnine i u zemljišnoj knjizi.

Prijedlog rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o. Hosti, Poglavarstvo Grada Rijeke utvrdilo je na sjednici 12. listopada 2006. godine, te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

Predsjednik Poglavarstva
mr.sc. Vojko Obersnel, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradsko vijeće

Klasa:UP/I-350-06/06-05/2
Ur.br.:21270-01-01-03-2006-3
Rijeka,

Gradsko vijeće Grada Rijeke u upravnoj stvari promjene namjene javnog dobra u k.o. Hosti, temeljem članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" Republike Hrvatske broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01 i 79/06) i članka 40. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije 23/01, 4/02, 13/02, 3/05, 9/06 i 17/06 – pročišćeni tekst), na sjednici _____ donijelo je slijedeće

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da je nekretnina označena kao k.č.br. 826/63 – put od 19 m², u zemljišnoj knjizi upisana u z.k.ul. PI, k.o. Hosti, izgubila značaj javnog dobra te da predstavljaju dio građevne čestice postojeće stambene građevine u Tibljašima.

2. Po pravomoćnosti ovog rješenja Zemljišno - knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci provesti će u zemljišnoj knjizi uknjižbu na način da će na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja brisati javno dobro i kao vlasnika iste upisati Grad Rijeku, Korzo 16, Rijeka.

Obrazloženje

Nekretnina u k.o. Hosti, označena kao k.č.br. 826/63 – put od 19 m², u zemljišnoj knjizi je upisana u z.k.ul. PI kao javno dobro.

Ova je nekretnina u naravi sastavni dio postojeće građevne čestice (okućnice) postojeće obiteljske kuće u Tibljašima, sa prednje (južne strane) omeđena je zidom, a na njezinom je dijelu izgrađena i kuća.

Navedena nekretnina odgovara nekretninama koje su u katastarskom operatu za k.o. Marinići označene kao dio k.č.br. 599 – kuća i dvorište od 165 m² (posjednici Pavlović Gordana i Miodrag iz Rijeke, Tibljaška cesta 22) i dio k.č.br. 600 oranica od 325 m² (posjednik Ana Tibljaš iz Rijeke, Tibljaška cesta 24).

Prema Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 31/03 i 26/05), koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Rijeke, predmetna nekretnina nalazi se u građevinskom području naselja.

Obzirom da je Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Rijeke, koju je donijelo tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina te stanjem na terenu određena namjena nekretnine označene kao k.č.br. 826/63, potrebno je, sukladno članku 35. stavku 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01 i 79/06) u zemljišnoj knjizi promijeniti namjenu narečene nekretnine kao javnog dobra i istu u zemljišnoj knjizi upisati kao vlasništvo Grada Rijeke.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se protiv njega može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja.

Tužba se predaje Upravnom sudu Republike Hrvatske ili se šalje poštom. Tužba se može podnijeti i na zapisnik nadležnom sudu ili bilo kojem drugom redovnom sudu.

Dan predaje tužbe poštom preporučeno odnosno dan izjave tužbe na zapisnik, smatra se danom predaje tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske.

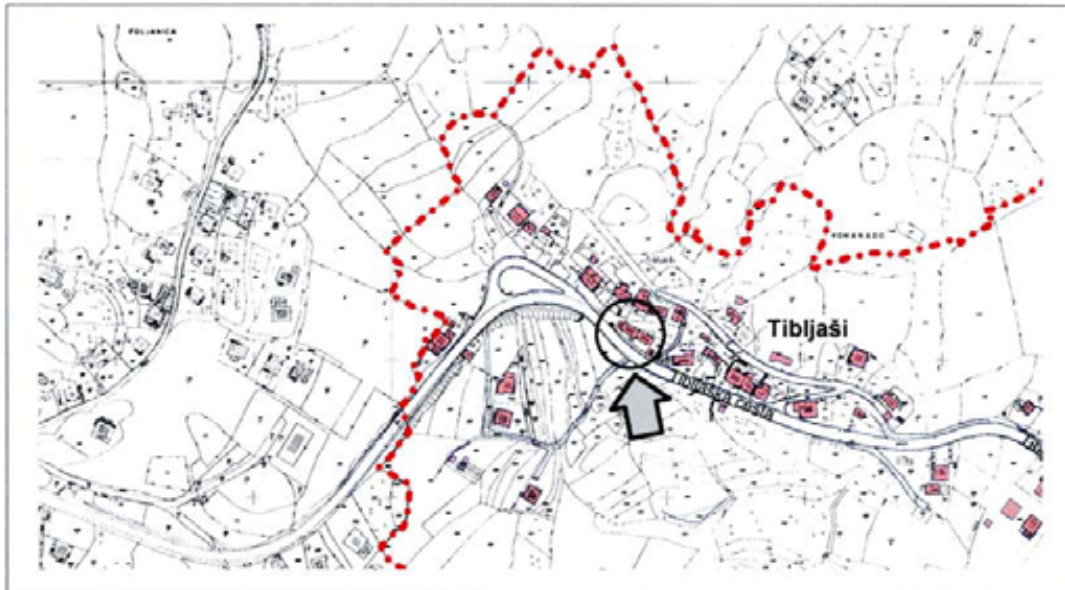
**Predsjednik
Gradskog vijeća**

Dorotea Pešić Bukovac

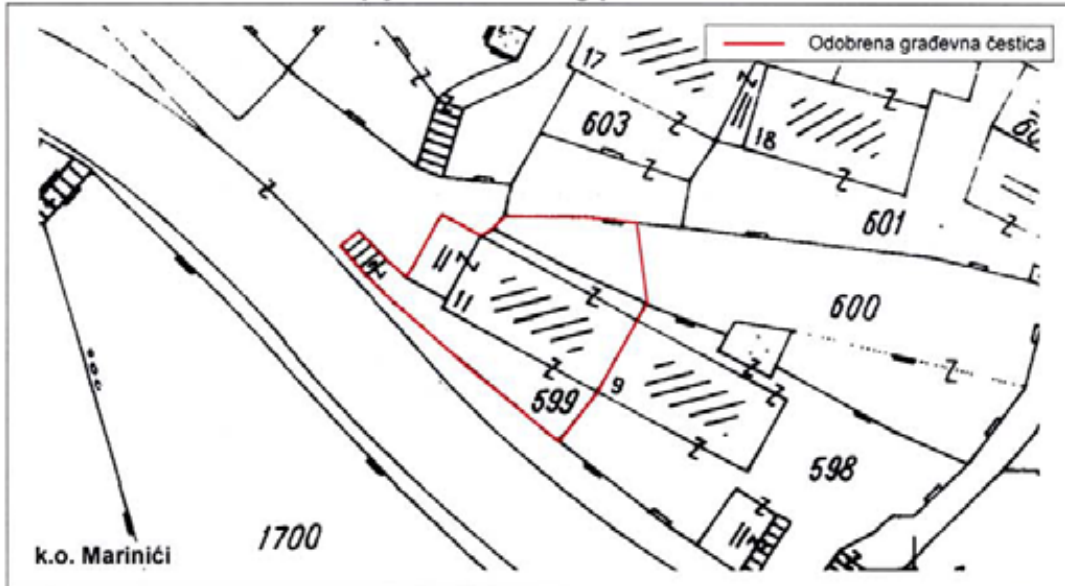
Dostaviti:

1. Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci
Građansko – upravni odjel
Trpimirova 2, 51000 Rijeka
2. Općinski sud u Rijeci, Zemljišno - knjižni odjel
Zadarska 1/1, 51000 Rijeka - po pravomoćnosti
3. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave
za razvoj, urbanizam, ekologiju i
gospodarenje zemljištem, ovdje
4. Pismohrana - ovdje

Izvod iz karte 1:5000



Kopija katastarskog plana 1:500



Kopija gruntovnog plana cca 1:500

