



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Poglavarstvo

- a) Informacija o aktivnostima na projektima „CONNECT“ i „FISH.LOG“
b) Prijedlog društvenog ugovora VELETRŽNICA RIBE RIJEKA d.o.o.

1. SAŽETAK PROJEKATA FISH.LOG i CONNECT

Područje sjevernog Jadrana, u europskom kontekstu ima stratešku važnost i od primarnog je značaja. Više od 1000 godina ribarstva u Hrvatskoj potvrđuje njegov značaj, kao tradicionalno najvažnije djelatnosti hrvatskog priobalja i otoka i kao važan izvor egzistencije stanovništva toga kraja. Ribarstvo kao aktivnost temeljena na korištenju prirodnih i zajedničkih bogatstava, podrazumijeva upravljanje, kontrolu i suradnju kojima će se osigurati trajna zaštita i obnovljivost tih vrijednosti te u isto vrijeme pružiti sigurnu budućnost sudionicima u ribarstvu.

Tri talijanske regije: Emilia Romagna, Friuli Venezia Giulia i Veneto, te Istarska i Primorsko-goranska županija, 2002. godine započele su intenzivnu suradnju u cilju razvoja ribarskog sektora, određivši zajedničke strategije i ciljeve. Rezultat su inicijative i investicije koje su smanjile određene slabe točke ribarskog sektora i stvorile temelj za ostvarenje zajedničkih ciljeva.

U skladu s definiranim strateškim opredjeljenjima, pokrenut je opći program nazvan "Pilot projekt sjeverni Jadran" u okviru kojega su, s pozicije Primorsko-goranske županije, trenutno aktivna četiri projekta: "ADRI.FISH", "CONNECT", "FISH.LOG" i "ADRI.BLU", ukupne vrijednosti veće od 8.000.000,00 €ura.

Za Primorsko-goransku županiju, odnosno za realizaciju veletržnice ribom u Rijeci, od posebne su važnosti i značaja projekti "CONNECT" i "FISH.LOG" u kojima Primorsko-goranska županija ima aktivnu ulogu.

Idejne inicijalne aktivnosti na organizaciji aukcijske prodaje (veletržnica) ribe na području Primorsko-goranske županije započete su još prije više od 13 godina, potaknute dokumentom pod nazivom "Elaborat o organizaciji aukcijske prodaje ribe u Rijeci" koji je, 1993. godine, izrađen po narudžbi tvrtke "Tržnice Rijeka" d.d. Rijeka.

Tek donošenjem Odluka o pristupanju projektima "CONNECT" i "FISH.LOG" te prihvaćanjem pripadajućih Konvencija između partnera o ostvarivanju navedenih projekata (Županijska skupština, "Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 16/2004) stvorili su se preduvjeti da se idejna inicijativa preoblikuje u projekt koji ima izglednu priliku da se, uz financijsku i logističku pomoć talijanskih regija Emilia Romagna, Friuli Venezia Giulia i Veneto, i realizira.

Ukupna vrijednost projekata "CONNECT" i "FISH.LOG" iznosi 3.350.567,85 €ura od toga na projekt "CONNECT" se odnosi iznos od 1.345.520,25 €ura, a na projekt FISH.LOG iznos 2.005.047,61 €ura. Od ukupne vrijednosti projekta Primorsko-goranskoj županiji je, za realizaciju projektnih aktivnosti, na raspolaganju iznos 866.197,33 €ura (25,85%) od čega 149.061,33 €ura se odnosi na provedbu aktivnosti u projektu "CONNECT", a 717.136,00 €ura se odnosi na provedbu aktivnosti u projektu "FISH.LOG".

Projekt FISH.LOG ima za cilj odgovoriti potrebama malih i srednjih ribarskih poduzetnika (MSP) na području hrvatskog dijela sjevernog Jadrana radi pronalaženja odgovarajućeg trgovačkog izlaza za svoje proizvode i radi garantiranja ravnopravnosti cijena, te radi provjere kakvoće istih, izbjegavajući u međuvremenu štetne posljedice kao što je crno tržište koje bi bilo izvan sanitarno-higijenskih i zdravstvenih kontrola.

Glavno jezgro poduhvata sastoji se od izgradnje, odnosno preuređenja građevina za dvije veletržnice i povezanih logističkih infrastruktura u Rijeci i Poreču. U sjevernom Jadranu tako će se stvoriti svojevrsni pool za otkup ribarskog ulova iz hrvatskog Jadrana.

Projekt CONNECT ima za cilj promicanje razvoja malih i srednjih ribarskih poduzetnika (MSP) na području Jadrana pomoću povezivanja svih sastavnica regionalnog poduzetničkog sustava. Prema tome, projekt mora odgovoriti potrebama malih i srednjih poduzetnika koji se bave ribolovom, povezati razne društveno - ekonomske čimbenike odgovorne za regionalni razvoj i popuniti prazninu uslijed potpunog nedostatka koordinacije ponude ribarskog proizvoda, uz utvrđivanje zajedničkih strategija u promicanju i prodaji ribarskih proizvoda unutar okvira koji će sami sudionici izraditi.

Glavna jezgra projekta se sastoji od umrežavanja budućih veletržnica ribom u Rijeci i Poreču s drugim europskim veletržnicama ribom. Umrežavanjem veletržnica ribom u Rijeci i Poreču omogućiti će se domaćim ribarima da preko Rijeke i Poreča trguju s cijelom Europom, pa u slučaju viška ulova, umjesto da ga bacaju u more, što je trenutno praksa, mogu ga plasirati na deficitarna inozemna tržišta. Trgovina će se odvijati uz pomoć najsuvremenijih tehnoloških rješenja, te će vertikalno povezati razne čimbenike koji djeluju na tom polju, uključujući i ribo - prerađivačku industriju, logistiku i prodajnu mrežu.

Jedan od bitnih ciljeva projekata je povezivanje ribara na području Primorsko-goranske županije u organizaciju proizvođača što će donijeti mnoge koristi ribarima kao npr: izbjegavanje monopolističke pozicije pojedinaca, smanjenje sive ekonomije te osiguranje brze i sigurne naplate otkupljene ribe.

2. ZNAČAJ DJELATNOSTI RIBARSTVA GRADA RIJEKE U PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJI

Ovo područje ima dugu tradiciju u ribarstvu i uzgoju, a i bogato je ribom, uslijed povoljnih klimatskih, geomorfoloških i bioloških uvjeta. Grad Rijeka nekad kao centar ove regije i najvažnije prometno čvorište a danas i administrativno sjedište, uvijek je bio središnje mjesto u kojem se obavljala trgovina ribom. Posebno zbog svojih prometnih poveznica plasman ribe sa ovog područja kako na domaće tako i na strano tržište, najvećim djelom ima polazišnu točku u gradu Rijeku. No kako zbog nereguliranih odnosa u procesu otkupa i plasmana ribe i interesa crnog tržišta djelatnost ribarstva se prema posljednjim statističkim podacima u smislu prihodovanja nalazi na začelju.

Općenito u Hrvatskoj, postoji u određenom dijelu nezakonit, neprijavljen i nereguliran ribolov (IUU, »illegal, unreported and unregulated fisheries«), što podrazumijeva nezakoniti ribolov od strane domaćih državljana, ali također i nezakoniti ribolov od strane brodova drugih zemalja koji zalaze u vode pod hrvatskom nadležnošću. Ne treba zaboraviti ni pitanja neuređenog tržišta ribom i ribljim prerađevinama, koje ostavlja dovoljno prostora za 'sive zone' u kojima nažalost najviše profitiraju preprodavači, dok su i krajnji kupci i ribari na gubitku.

Zbog toga osnivanje Veletržnice ribom trebalo bi uvesti reda na tržištu ribe i učiniti da ova djelatnost dobije značajnije mjesto u privredi grada Rijeke i Prg-a shodno značajnim mogućnostima koje ima.

Prema službenim podacima Uprave za ribarstvo, Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva, na moru područne jedinice Rijeka, gospodarskim ribolovom se bavi 739 ribara (s ribarskim povlasticama), dok ulov ribe i morskih organizama iznosi 6.458 tona u 2005. godini. Područje PGŽ obuhvaća dvije ribolovne zone, ribolovnu zonu A – Vanjski sjeverni Jadran i dijelom ribolovnu zonu B – Unutrašnji Sjeverni Jadran).

U slijedećim tablicama može se pratiti količina ulova morske ribe, ljuskavaca, mekušaca i školjkaša u Rijeci i ostalim mjestima u Primorsko – goranskoj županiji.

Tablica 1 Ulov ribe i drugih morskih organizama po mjestima u Primorsko goranskoj županiji

	Ulov (tona)	% u odnosu na ukupni ulov
Rijeka	2637	54,78
Krk	1915	39,78
Opatija	110	2,29
Mali Lošinj	102	2,12
Rab	50	1,03
Ukupno	4814	100,00
Udio (%) u odnosu na PGŽ		74,54
Sveukupno u Primorsko goranskoj županiji	6458	

Izvor: MPŠVG, Uprava ribarstva, 2005.

Prikupljeni podaci o ukupnom ulovu dobiveni kroz sustav očevidnika, ukazuju na znatno povećanje izlova male plave ribe, što dokazuje tvrdnju da Republika Hrvatska, a također i ovo područje raspolaže obilnim i nedostatno iskorištenim resursom male plave ribe, dotle je ulov bijele ribe u usporedbi s proteklim godinama smanjen.

Kada je riječ o ribolovnoj floti, treba istaknuti njenu nepovoljnu strukturu jer se kod najvećeg broja plovila uglavnom radi o malim ribolovnim jedinicama male prosječne tonaže i velike prosječne starosti.

U slijedećoj tablici prikazan je broj plovila prema luci upisa u Primorsko-goranskoj županiji.

Tablica 2 Broj plovila prema luci upisa u Primorsko goranskoj županiji

	Broj plovila
Rijeka	101
Krk	206
Opatija	14
Mali Lošinj	69
Rab	58
Ukupno	448

Izvor: MPŠVG, Uprava ribarstva, 2005.

Kroz pokrenuti Nacionalni program povećanja proizvodnje i potrošnje ribe u RH, koji je Vlada prihvatila 17. srpnja 2003. godine, predviđena je i obnova starih i izgradnja novih plovila, čime bi se osim povećanja mogućnosti izlova male plave ribe ribolovni napor preusmjerio iz unutarnjeg u vanjsko ribolovno more.

3. POJAM I ULOGA VELETRŽNICE RIBOM

Veletržnice su veći centri prodaje ribe sa uređenim sadržajem putem javne dražbe (aukcijska prodaja) ili putem izravne pogodbe velikim potrošačima ili osobama s registriranom djelatnošću koji kupuju ribu u gospodarske svrhe. To su institucije od javnog interesa koje osiguravaju poveznicu između proizvodnje i potrošnje ribljih proizvoda, praćenje važećih sanitarnih normativa, ubrzavanje distribucije proizvoda i poštivanje nacionalnog zakonodavstva.

Rijeka, radi svog geografskog položaja, treba postati značajno mjesto za prodaju ribe. Najbliža je luka glavnim potrošačkim centrima u kontinentalnoj Hrvatskoj, prije svega Zagrebu. Dobro je povezana s velikim potrošačkim centrima u susjednoj Sloveniji, a samo

je sedamdesetak kilometara udaljena od talijanske granice. Tako se riba iz Rijeke može dovesti u Zagreb za manje od 3 sata vožnje, u Ljubljanu za oko 2 sata, Milano za 6-8 sati vožnje.

Ribolovno područje iz kojih riba gravitira za prodaju u Rijeku proteže se od Paga na jugu pa do hrvatsko-slovenske granice na sjeveru. Međutim, na veletržnici ribe u Rijeci može se pojaviti riba koja je ulovljena i u ostalim dijelovima Jadrana, a koja bi se u tom slučaju dopremala kamionima. Sa stanovišta udaljenosti veletržnice ribe u Rijeci trebala bi biti atraktivna za kupce iz Hrvatske, Slovenije i Italije. Prepreku njihovom dolasku mogu predstavljati nedovoljna količina i nedovoljan broj vrsta ribe koja se na aukciji nudi. Potrebe za ribom koje imaju područja koja se mogu snabdijevati na aukciji u Rijeci znatno premašuju količinu ribe koja se može uloviti u gravitacijskom području ove aukcije. Zbog toga sa aspekta tržišta prodaje nema zapreka za formiranje aukcije ribe u Rijeci.

Programom predviđeni sadržaji veletržnica pružaju operativnu mogućnost direktne suradnje struke i znanstvenih institucija (aplikativna istraživanja), trajni monitoring parametara (statistika, analiza, zaštita potrošača), kao i promociju interesnog povezivanja u ribarstvu (kooperacija). Isti su ujedno i garancija zaštite interesa ribara kroz suradnju i utjecaj na institucije, a predstavljaju i bitan pomak u približavanju gospodarskim standardima EU-a.

4. CILJEVI OSNIVANJA I OČEKIVANI REZULTATI

Osnovni cilj osnivanja Društva je poticanje organiziranog ribarstva na području grada, Primorsko-goranske županije i šire te stvaranje dobre organizacije prodaje ribom putem aukcije. Stoga je potrebno formirati trgovačko društvo, zaključiti Društveni ugovor između zainteresiranih sudionika, postaviti organizaciju veletržničke djelatnosti uključujući glavne aktere takve prodaje-prvenstveno ribare te izabrati osoblje za rad na veletržnici.

Naglašavamo da je za takvu prvu fazu uz javni sektor koji je iskazao interes za realizaciju projekta pored Grada, Primorsko-goransku županiju i Ministarstvo, potrebno uključiti i zadruge ribara kako bi zajedničkim snagama na najbolji način, radi nepostojanje iskustva u takvim poslovima, mogli postaviti dobre temelje budućeg rada veletržnice ribom. U drugoj fazi, dakle od početka obavljanja veletržničke djelatnosti ribom, očekuje se znatni utjecaj ribara na poslovanje veletržnice jer je prvenstveno njihov interes, kao isporučitelja ribe i osnivača veletržnice, da se dobro postavi i funkcionira organizacija takve prodaje.

Veletržnica ribe predstavlja najvažniji izvor statističkih podataka u ribarstvu (količine, veličine, broj ponuđača i kupaca, cijena...) te osigurava kontrolu kvalitete proizvoda.

Osnovni princip na kojem se bazira funkcioniranje veletržnice ribe jest da se na jednom mjestu susreće kompletna ponuda i potražnja (ili veći dio) ribe i morskih proizvoda.

Time se ostvaruju slijedeći pozitivni efekti i rezultati:

- cijena proizvoda definira se na temelju stvarne ponude i potražnje,
- izbjegavaju se monopolističke i/ili špekulantske pozicije pojedinih kanala prodaje,
- osigurava se kontrola kvalitete proizvoda koji prođu kroz veletržnicu,
- brža i sigurnija naplata prodanih proizvoda za ribare,
- smanjuje se siva ekonomija (veći fiskalni nadzor)
- vjerodostojniji statistički podaci.

Veletržnica predstavlja osnovu za daljnji razvoj sektora ribarstva. Naime, uspostavljanjem sustava za trgovinu i prometovanje ribom i ostalim morskim proizvodima stvara se mogućnost za sustavno jačanje ribarske djelatnosti na području Primorsko – goranske županije. Modernizacija ribarske flote, poticanje daljnjih stvaranja ribarskih zadruga kao i gospodarskih subjekata, razvoj marikulture, prerada ribe i morskih proizvoda samo su neki od mogućih pravaca razvoja ribarske djelatnosti.

5. OPIS DRAŽBOVNOG NAČINA TRGOVANJA RIBOM

Kada je riječ o načinu i tehnikama licitiranja, veletržnica ribom u Rijeci biti će, u okviru projekta opremljena elektronskim uređajima, odnosno elektronskom aukcijom. U sklopu dražbovnog prostora biti će postavljena pokretna vrpca s proizvodima, prostor za voditelja aukcije i elektronski sat. U dnu prostora nalaziti će se trgovci koji su preko tehničkog dugmeta u izravnoj vezi s voditeljem aukcije. Riba će prolaziti pokretnim vrpčama ispred tribine gdje su smješteni trgovci sa svojim iznajmljenim mjestima koji su uključeni u računalni sustav. Voditelj aukcije postavlja najveću cijenu ribe te potom izvikuje ime broda, vrstu, kakvoću i količinu ribe. Aukcijski sat pokazuje kretanje cijena koja ide naniže, a trgovac pritiskom na dugme zaustavlja sat koji pokazuje cijenu. Istodobno sa cijenom na displeju se pokazuje registarski broj trgovca.

Analizom prometa talijanskih aukcija ribe, uočljivo je da se na aukcijama uglavnom prodaje bijela riba, glavonošci, rakovi i školjke. Plava riba se vrlo rijetko pojavljuje na aukciji najčešće zato što veliki kupci, uglavnom prerađivačka industrija, obično dugoročno ugovaraju nabavku direktno od ribara, a samo se eventualni viškovi iznose na aukciju. Bijela riba i ostali morski organizmi po svojoj vrijednosti i cijeni znatno premašuju plavu ribu, a traženi su na domaćem i inozemnom tržištu.

6. LOKACIJA VELETRŽNICE RIBOM RIJEKA

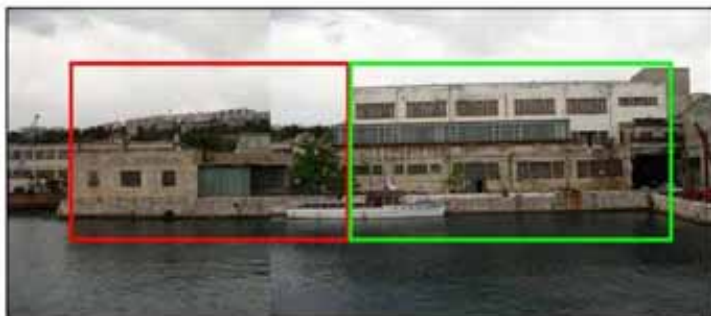
Postojeća građevina u kojoj je predviđena izgradnja veletržnice ribom Rijeka je gospodarsko-industrijska zgrada, koja se nalazi na lokaciji u lučici Torpedo. Lokacija postojeće građevine nalazi se u zoni osobito vrijednog i ograničenog dobra, koju prostorno-planska dokumentacija Grada Rijeke definira kao zonu manje proizvodne, skladišne, uslužne, trgovačke i komunalno-servisne djelatnosti



7. REKONSTRUKCIJA, FAZE IZGRADNJE I PROCJENA ULAGANJA

7.1. Rekonstrukcija

Predviđeno je da se dio građevine (tlocrtne površine 400 m²) ruši, a preostali dio prizemlja (tlocrtne površine 1200 m²) rekonstruira i adaptira na način da se zadovolje uvjeti za opremanjem, uređenjem, ugradnjom i montažom potrebne opreme

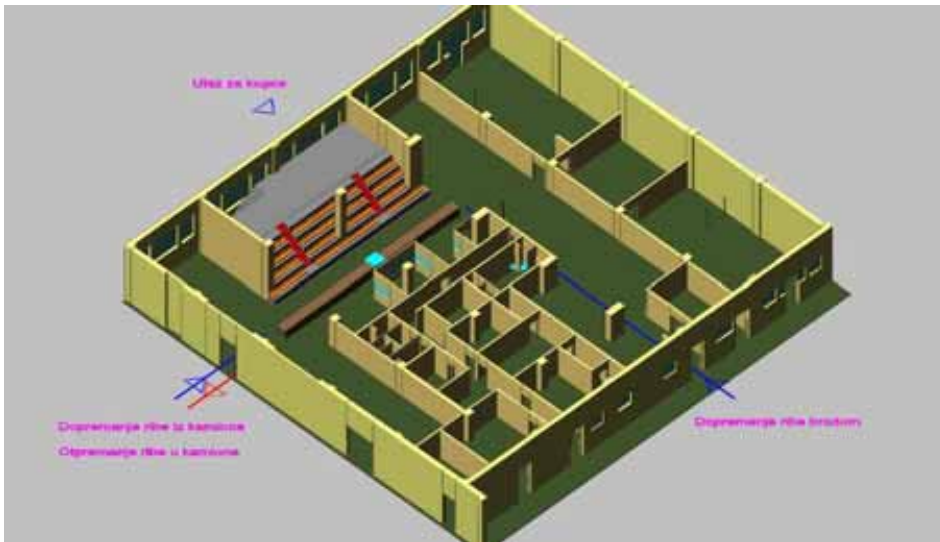


□ Dio koji se rekonstruira
□ Dio koji se ruši

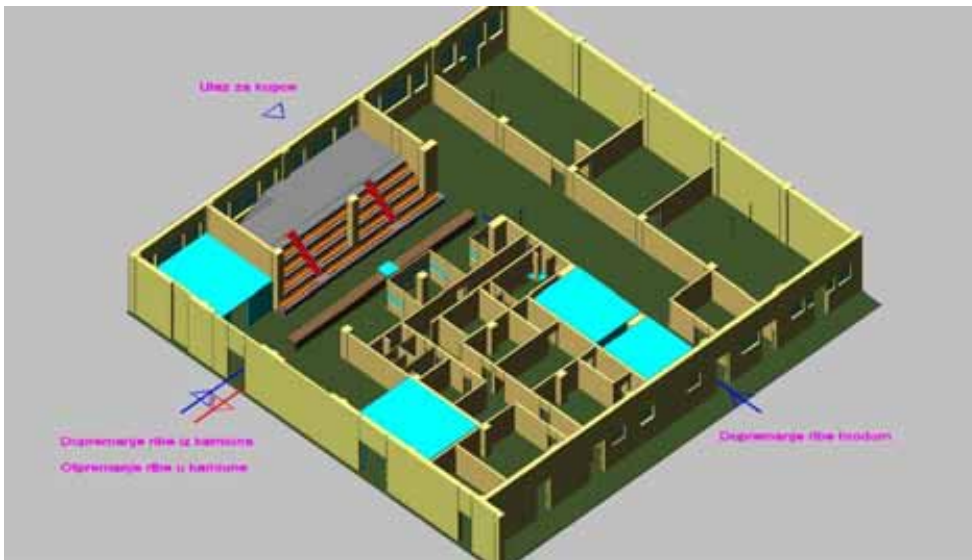
7.2. Faze izgradnje

Uzimajući u obzir procjenu projektantskih troškova kao i osigurana financijska sredstva, predviđa se izvođenje radova u najmanje 4 faze od kojih svaka za sebe predstavlja funkcionalnu i prostornu cjelinu i to:

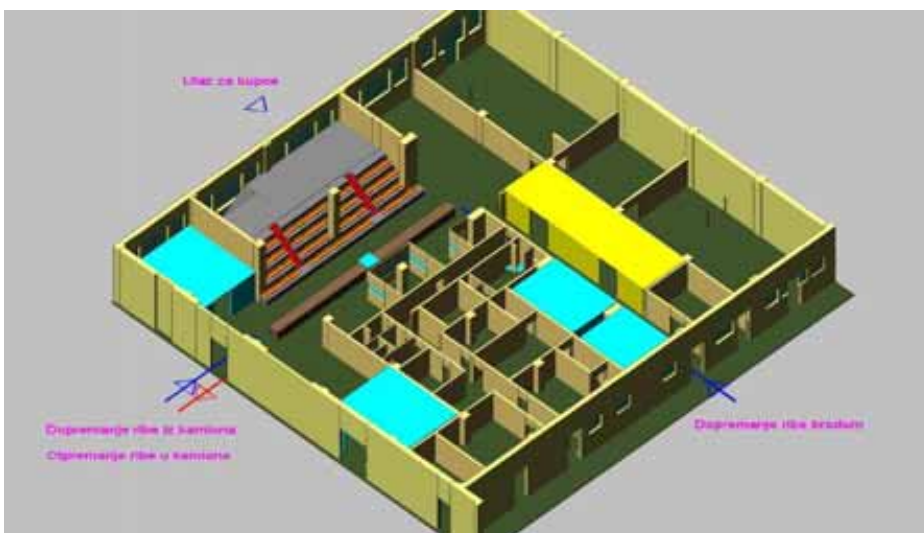
1. faza – prostor za aukcijsku prodaju ribe s temeljno građevinsko-obrtničkim i instalacijskim radovima u vezi s osnovnim uredskim i tehničkim prostorijama



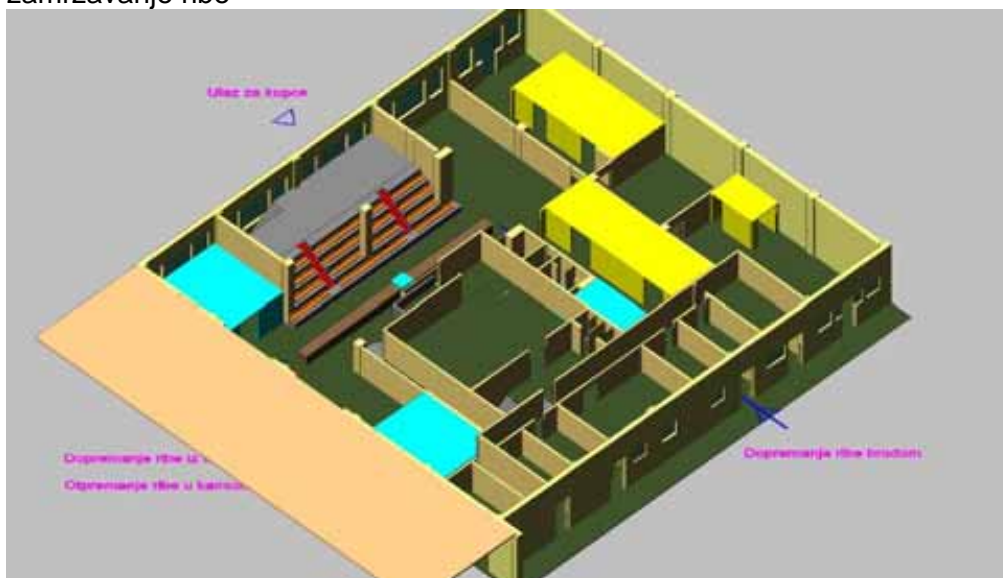
2. faza – nastavni građevinsko-obrtnički i instalacijski radovi s osnovnom rashladnom i tehnološkom opremom



3. faza – dopuna osnovne rashladne i tehnološke opreme,



4. faza – polukat s dvoranom za sastanke, nadstrešnica i prostor s linijom za duboko zamrzavanje ribe



7.3. Procjena ulaganja

R. B.	TROŠKOVNIK IZVEDBENIH PROJEKATA I PROJEKTOM NESPOMENUTI RADOVI I USLUGE	PROCJENA TROŠKOVA (bez PDV)				
		I faza	II faza	III faza	IV faza	UKUPNO
		(kn)	(kn)	(kn)	(kn)	(kn)
1	2	3	4	5	6	
IZVEDBENI PROJEKTI - TROŠKOVNICI						
1	Građevinsko-obrtnički radovi	1.793.516,00	317.829,00	0,00	1.150.265,97	3.261.610,97
2	Hidroinstalacijski radovi (vodovod i kanalizacija)	579.265,00	685.235,00	0,00	10.700,00	1.275.200,00
3	Elektroinstalacijski radovi	535.380,00	0,00	0,00	331.992,00	867.372,00
4	Instalacijski radovi grijanja, hlađenja i ventilacije	188.651,00	0,00	0,00	15.000,00	203.651,00
5	Ugradnja rashladne opreme i komora	0,00	1.222.200,00	897.000,00	562.000,00	2.681.200,00
A	UKUPNO PROJEKTNI TROŠKOVI (1+2+3+4+5)	3.096.812,00	2.225.264,00	897.000,00	2.069.957,97	8.289.033,97
6	Nepredviđeni radovi (stručni nadzor)	110.817,35	72.004,06	35.739,68	46.684,40	265.245,49
B	UKUPNO PROJEKTNI TROŠKOVI (1+2+3+4+5+6)	3.207.629,35	2.297.268,06	932.739,68	2.116.642,37	8.554.279,46
FINANCIJSKA SREDSTVA OSIGURANA PROJEKTOM FISH.LOG						
	Za građ.-obrt. i instalacijske radove (T=7,35 kn/€)	3.601.500,00	0,00	0,00	0,00	3.601.500,00
	Za rashladnu i tehnološku opremu (T=7,35 kn/€)		1.218.262,25	0,00	0,00	1.218.262,25
C	UKUPNO OSIGURANO-PROJEKT FISH.LOG	3.601.500,00	1.218.262,25	0,00	0,00	4.819.762,25
	RAZLIKA C – A (OSIGURANO-TROŠKOVI)	504.688,00	-1.007.001,75	-897.000,00	-2.069.957,97	3.469.271,72
	RAZLIKA C – B (OSIGURANO-TROŠKOVI)	393.870,65	-1.079.005,81	-932.739,68	-2.116.642,37	-3.734.517,21

7.4. Pregled aktivnosti i radnji Primorsko – goranske županije u realizaciji projekta izgradnje Veletržnice ribe :

- dobivena je pravomoćna **Lokacijska dozvola** (Klasa. UP/I-350-05/05-01/00927, Urbroj: 2170-77-01-00-05-17/MK/, OD 23.11.2005.) i pravomoćni Zaključak (Klasa. UP/I-350-05/05-01/00927, Urbroj: 2170-77-01-00-06-19/MK/ od 16. veljače 2006.)
- dobiveno je **Rješenje** (Klasa: UP/I-322-01/06-01/10, Urbroj: 525-06/28-06/2, od 01.03.2006.) kojim se daje suglasnost na lokaciju

- dobivena je **Prometna suglasnost** (Klasa: 360-03/06-02/56, Urbroj: 2170-01-02-10-2-NJS, od 29.03.2006.) kojom se potvrđuje da je Glavni arhitektonski projekt broj 042/05-GAP usklađen sa posebnim prometnim uvjetima
- dobiveno je **Uvjerenje** (Klasa: 935-08/06-02/0126, Urbroj: 541-14-02/07-06-02, od 28.03.2006.) kojim se utvrđuje da je građevina, namijenjena za Veletržnicu ribe u Rijeci, sagrađena na k.č.4339/5k.o. Zamet evidentirana u katastarskom operetu prije 15.02.1968. godine
- dobiveno je **oslobađanje od plaćanje komunalnog doprinosa**, Zaključak Direkcije plana, razvoja i izgradnje pri Odjelu gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke (Klasa: UP/I 360-01/06-01/69, Urbroj:2170-01-02-10-06-2-VP, od 21.04.2006)
- dobiveno je **oslobađanje od plaćanje vodnog doprinosa**, Zaključak VGI za slivno područje " Kvarnersko primorje i otoci" pri VGO za vodno područje primorsko-istarskih slivova Rijeka Hrvatskih voda Zagreb (Klasa: UP/I 374-08-/06-01/0045, Urbroj: 374-3303-2-06-2, od 08.05.2006.)
- dobivena je **vodopravna suglasnost** na tehničku dokumentaciju od VGO za vodno područje primorsko- istarskih slivova Rijeka Hrvatskih voda Zagreb (Klasa: UP/I 325-07/06-01/0131, Urbroj: 374-23-1-06-02/DG/, od 09.05.2006.)
- dobivena je pravomoćna **Građevinska dozvola** (Klasa: UP/I 361-03/06-01/00338, Urbroj: 2710-77-02-00-06-15/BI/, od 5. svibnja 2006.)
- s Lučkom upravom Rijeka sklopljen je **Ugovor o poslovnoj suradnji na rekonstrukciji i korištenju poslovnog prostora**, ulica Milutina Barača broj 19, za potrebe Veletržnice ribom u Rijeci (listopad, 2006.)
- s izvođačem Zanatservis d.o.o. Opatija sklopljen je **Ugovor o izvođenju građevinsko-obrtničkih i instalacijskih radova na rekonstrukciji prizemlja postojeće građevine u lučici "Torpedo" i prenamjenu u Veletržnicu ribom u Rijeci – 1. i 2. faza** (Klasa: 406-01/06-02/109, Urbroj: 2170/1-10/7-06-08, od 05.listopada 2006.) u vrijednosti 3.644.220,83 kuna (nije uključen PDV) temeljem kojeg je u tijeku izvođenje građevinsko-obrtničkih i instalacijskih radova – 1. i 2. faze čiji se završetak očekuje do kraja 2007. godine
- s Izvršiteljem RPI d.o.o. Rijeka sklopljen je **Ugovor o obavljanju stručnog nadzora nad izvođenjem radova** (Klasa: 406-01/06-02/103, Urbroj: 2170/1-10/3-06-15, od 05. listopada 2006.) u vrijednosti 48.146,00 kuna (nije uključen PDV) temeljem kojeg je u tijeku obavljanje stručnog nadzora nad izvođenjem građevinsko-obrtničkih i instalacijskih radova – 1. i 2. faze
- s isporučiteljem Frigoden d.o.o. Pula sklopljen je **Ugovor o isporuci i ugradnji rashladne i tehnološke opreme i uređaja - 1. faza** (Klasa: 406-01/06-02/108, Urbroj: 2170/1-10/03-06-32, od 14. prosinca 2006.) na iznos 524.260,00 kuna (nije uključen PDV) temeljem kojeg je u tijeku isporuka i ugradnja rashladne i tehnološke opreme i uređaja – 1. faze čiji se završetak očekuje do kraja veljače 2007. godine
- obavljene su predradnje za provedbu ustupanja građevinsko-obrtničkih i instalacijskih radova – 3. faze te isporuke i ugradnje rashladne i tehnološke opreme i uređaja – 2. faze

8. PRIJEDLOG DRUŠTVENOG UGOVORA

8.1. Tvrtka trgovačkog društva

U pogledu imena pod kojim će društvo poslovati (tvrtka) predlaže se slijedeće:
VELETRŽNICA RIBE RIJEKA - za poslovanje ulovljenom ribom d.o.o.

Skraćena tvrtka bi glasila:
VELETRŽNICA RIBE RIJEKA d.o.o.

Prijedlog je da u nazivu tvrtke bude «Rijeka», radi činjenice da će u Republici Hrvatskoj u skoroj budućnosti djelovati više veletržnica ribom.

Sukladno odredbi članka 7. Statuta Grada Rijeke, naziv «Grad Rijeka» i njegove izvedenice mogu se koristiti u nazivima i znamenjima ustanova, trgovačkih društava, udruga građana i drugih pravnih osoba u skladu s odlukom Gradskog vijeća, a o korištenju naziva «Grad Rijeka» i njegovih izvedenica odlučuje Poglavarstvo Grada.

8.2. Sjedište Društva

Sjedište trgovačkog društva Veletržnica ribom Rijeka d.o.o. bilo bi u Rijeci, na adresi Milutina Barača 19.

Postojeća građevina, u vlasništvu Lučke uprave Rijeka, u kojoj je predviđena rekonstrukcija objekta u veletržnicu ribom je u naravi gospodarsko-industrijska zgrada, koja se nalazi na lokaciji u lučici Torpedo, na k.č. 2107/1, upisana u z.k.ul. 4055 K.O. Plase.

8.3. Osnivači, temeljni kapital i poslovni udjeli

Osnivače Društva činio bi javni i privatni sektor (poljoprivredne i ribarske zadruge).

Javni sektor (Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva, Primorsko – goranska županija i Grad Rijeka), izrazio je u srpnju 2006. godine namjeru zajedničke suradnje na Projektu izgradnje veletržnice ribe, sklapajući Sporazum o suradnji na projektu izgradnje Veletržnice ribe u Rijeci (u daljnjem tekstu: Sporazum).

Između ostalog, temeljem odredbi Sporazuma, Ministarstvo se obvezalo uložiti 1.000.000,00 (jedanmiliunkuna) kao temeljni kapital za osnivanje trgovačkog društva, a njegovi potpisnici su izrazili suglasnost da je Sporazum temelj za sklapanje Društvenog ugovora kojim će regulirati osnivanje, vlasničke odnose i upravljanje trgovačkim društvom.

Međutim, tijekom 2006. godine, **Ministarstvo** je iskazalo namjeru da sudjeluje u temeljenom kapitalu kod osnivanja Društva sa temeljnim ulogom od 10.000,00 kn (desettisućakuna), analogno istovjetnom ulogu i odnosima koji je sklopljen za potrebe pokretanja veletržnice ribom u Poreču. Slijedom navedenog i prijedlog Društvenog ugovora sadrži takvu odredbu.

U Državnom proračunu za 2007. na pozicijama Ministarstva planirano je za projekt izgradnje ribarskih veletržnica (dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava) ukupno 4.000.000,00 kuna, pa je izgledno očekivati i uplatu ostatka iznosa preuzetog Sporazumom.

Primorsko – goranska županija je na županijskoj skupštini 20. prosinca 2006. usvojila prijedlog Društvenog ugovora, u svemu prema tekstu iz privitka ovog materijala. Temeljni ulog koji je preuzela iznosi 10.000,00 kuna (desettisućakuna).

Proračunom **Grada Rijeke** za 2007. godinu na pozicijama Odjela gradske uprave za poduzetništvo planirana su sredstva temeljnog uloga Grada u Društvo u iznosu od 10.000,00 kuna (desettisućakuna).

Četiri zadruge koje su izrazile namjeru sudjelovanja u osnivanju Društva, temeljne uloge preuzele bi sa iznosima od po 2.500,00kn (dvijetisućepetstokuna).

Sukladno navedenom, Društvo bi imalo bi ukupan **temeljni kapital** u iznosu od 40.000,00 kn, a članovi bi preuzeli temeljne uloge, koje bi uplatili u novcu i time stekli poslovne udjele, kako slijedi:

Članovi Društva	Temeljni ulog u kn	Poslovni udio u %
Poljoprivredna zadruga Kovač	2.500,00	6,25%
Poljoprivredna zadruga Rombo	2.500,00	6,25%
PORAT ribarska zadruga	2.500,00	6,25%
RIBARSKA ZADRUGA EKO RIBA CRES – LOŠINJ	2.500,00	6,25%

REPUBLIKA HRVATSKA	10.000,00	25,00%
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	10.000,00	25,00%
GRAD RIJEKA	10.000,00	25,00%

8.4. Organi Društva

Sukladno prijedlogu, Društvo bi imalo tri organa:

1. **Uprava** – koju bi činio jedan član – direktor Društva, a imenovala bi ga Skupština na vrijeme od 4 godine.
2. **Nadzorni odbor** – koji bi se sastojao od 5 članova, biranih od Skupštine Društva na vrijeme od 4 godine. Prijedlog je da se iz redova predloženih kandidata, predstavnika ribara biraju dva člana, a iz redova predloženih kandidata ostalih osnivača po jedan član.
3. **Skupština** – u kojoj je predviđeno donošenje valjanih odluka uz zastupljenost najmanje 80% temeljnog kapitala Društva, s iznimkom odluka koje se odnose na imenovanje i opoziv Uprave društva i donošenje Tržnog reda veletržnice, gdje je za valjanost odluke potrebna većina od 85% zastupnika temeljnog kapitala. Riječ je o odlukama koje se izravno dotiču operativnog upravljanja i rada buduće tvrtke, te je zastupljenost struke (ribara), od izuzetne važnosti. Odluke se donose sa većinom od 50% nazočnih + 1 glas. Grad Rijeku u Skupštini, kao i ostale članove (bez obzira na broj glasova), predstavlja jedan zastupnik.

8.5. Djelokrug rada Društva

S obzirom na potrebu objedinjavanja pristupa razvoju ribarstva, Društvo bi bilo registrirano za obavljanje djelatnosti:

- Veletržnica ribe
- Tržnica na malo
- Prerada ribe
- Pakiranje, sortiranje i drugi oblici razvrstavanja - ribe za tržište
- Proizvodnja leda,
- Ribarstvo, mrjestilišta i ribnjaci; usluge u ribarstvu
- Skladištenje robe
- Kupnja i prodaja robe na domaćem i inozemnom tržištu
- Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom - javnom cestovnom prijevozu
- Pomorski i obalni prijevoz putnika
- Pomorski i obalni prijevoz robe
- Organizacija sajmova
- Telemetrijska prodaja robe
- Iznajmljivanje poslovnog prostora
- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka.

8.6. Ostali bitni elementi Društvenog ugovora:

- Prvokup:

Prijedlogom je predviđeno pravo prvokupa po kojem članovi Društva u slučaju prodaje ili ostalih oblika raspolaganja svojim poslovnim udjelom, to mogu učiniti uz uvjet da

ih prethodno ponude ostalim članovima, razmjerno njihovim dosadašnjim poslovnim udjelima.

Prijedlogom su razrađeni uvjeti pod kojima se ta pravo ostvaruje.

- Odredbe o dokapitalizaciji:

Odredba o dokapitalizaciji predviđa dokapitalizaciju Društva putem financijskih ili drugih sredstava potrebnih za izgradnju i početak rada veletržnice, a Primorsko – goranskoj županiji će se po prijedlogu Društvenog ugovora stvarni troškovi koje je imala za ishodovanje građevinske dozvole i njene prateće dokumentacije, (koju će prenijeti na Društvo), priznati kao ulog u Društvo u postupku dokapitalizacije.

- Dobit i gubitak:

Kako je vidljivo iz materijala, Društvo će u prvoj godini poslovanja poslovati s gubitkom. Sukladno financijskom planu većina rashoda će se pokrivati iz prihoda, s time da će se o pokrivanju **troškova održavanja i amortizacije prema projekciji u 1. godini poslovanja koji iznose približno 275.000,00 kn odlučivati na Skupštini Društva.**

Slijedom navedenog, radi podrške realizaciji projekta, potrebno bi bilo proračunom planirati i pokrivanje gubitaka za poslovanje Društva.

9. FINACIJSKA KONSTRUKCIJA

9.1. Sredstva Društva

Pored temeljnog kapitala Društva u iznosu od 40.000,00 kn u novcu, sukladno preuzetoj (neizvršenoj) obvezi iz Sporazuma, Ministarstvo će izvršiti uplatu iznosa 990.000,00 kuna u novcu osiguranih u Državnom proračunu RH za 2007. godinu za funkcioniranje rada veletržnice.

Dodatno na navedeno, za realizaciju preduvjeta potrebnih za rad Društva, sukladno preuzetoj obvezi iz Sporazuma, Grad Rijeka će područje Torpeda komunalno opremiti odgovarajućom vodoopskrbnom i kanalizacijskom infrastrukturom te osigurati vodovodni i kanalizacijski priključak Veletržnice na komunalnu infrastrukturu, kao i pribaviti potrebnu dokumentaciju.

Primorsko-goranska županija će financirati pored izrade projektne dokumentacije, izvođenje radova, stručnog nadzora i opremanje prizemlja postojeće građevine u lučici Torpedo, do visine novčanih sredstava osiguranih Konvencijama između partnera u ostvarivanju projekata FISH.LOG i CONNECT; za provedbu ove obveze.

9.2. Sredstva samofinanciranja

Kada je riječ o funkcioniranju Veletržnice ribom, izrađena je okvirna procjena poslovanja za prvu godinu djelovanja, temeljem Studije izvedivosti za međunarodni projekt FISH.LOG „Izgradnja veletržnica riba u Istarskoj i Primorsko-goranskoj županiji“, iskustvene procjene projektanta veletržnice kao i iskustvene procjene ribara u sektoru. Iz navedenih podloga izdvajamo slijedeće

- **prihodi** su procijenjeni temeljem slijedećih činjenica:
 - o na veletržnicama se uglavnom prodaje bijela riba, glavonošci, rakovi i školjke – plava riba se rijetko pojavljuje zato što veliki kupci (npr. prerađivačka industrija) obično dugoročno ugovaraju nabavu direktno od ribara i na veletržnicu dolaze tek eventualni viškovi,
 - o iz navedene studije izvedivosti su uzeti podaci o prosječnom ulovu ribe u PGŽ rađeni na osnovu podataka iz očevidnika – bitno je napomenuti da su

- mogućnosti ulova sigurno veće – trenutni ulov može biti povećan i do nekoliko puta,
- o prihodi veletržnice su rađeni isključivo temeljem procjene postotka /5%/ od ukupne prodaje na veletržnici, temeljem oprezne pretpostavke da će u prvo vrijeme cca 40% ulova bijele ribe biti prodano preko veletržnice i temeljem prosječne prodajne cijene od 25,00 kn/kg
- procjena **operativnih troškova** za prvu poslovnu godinu izrađena je temeljem slijedećeg:
- o troškovi su svrstani u tri osnovne grupe: materijalni troškovi i vanjske usluge, trošak djelatnika, amortizacija (financijskih rashoda nema),
 - o trošak djelatnika izrađen je temeljem Sheme 1. i Tablice 2. – obzirom da veletržnica u prosjeku radi dva puta dnevno po cca 3 sata, broj zaposlenih djelatnika za prvo vrijeme je sveden na minimum,
 - o trošak amortizacije određen je približno temeljem podataka iz glavnog projekta – iznosa ukupne investicije u objekt i vrijednosti opreme,
 - o procjena režijskih i ostalih troškova izvedena je temeljem iskustvene procjene i temeljem poslovanja veletržnice Matulji.

Navedeno, prikazano je u slijedećim tablicama:

Tablica 1. Okvirna procjena prihoda temeljem postotka od ukupnog prometa za prvu godinu poslovanja

<i>Ulov ribe i drugih morskih organizama u PGŽ – 2005.g. /u tonama/</i>	<i>Ulov plave ribe (srdela, inćun, ostala plava riba) /u tonama/ - cca 80% ukupnog ulova</i>	<i>Ulov ostale ribe (oslić, trlja, škamp, muzgavci, ostala riba) /u tonama/ - cca 20% ukupnog ulova</i>	<i>Prosječna prodajna cijena /u kn/kg</i>	<i>Prosječni godišnji prihod /kn/</i>	<i>Pretpostavka prometa u okviru veletržnice</i>	<i>Predviđeni postotak ostvarenih prihoda koji ostaje veletržnici</i>	<i>Godišnji prihod veletržnice /kn/</i>
6458	5166	1292	25,00	32.300.000,00	40%	5,00	646.000,00

Tablica 2. Procjena troška osoblja – bruto plaće djelatnika

Opis	Bruto plaća	Broj osoblja	Ukupno mjesečno	Ukupno godišnje
<i>Direktor</i>	<i>12.000,00</i>	<i>1,00</i>	<i>12.000,00</i>	<i>144.000,00</i>
<i>Voditelj dražbe/knjigovođa/računovođa</i>	<i>8.000,00</i>	<i>1,00</i>	<i>8.000,00</i>	<i>96.000,00</i>
<i>Pomoćni radnici/kućni majstori/čišćenje</i>	<i>5.000,00</i>	<i>1,00</i>	<i>5.000,00</i>	<i>60.000,00</i>
UKUPNO		3,00	25.000,00	300.000,00

Tablica 3. Procjena rashoda

Opis troškova	Ukupno mjesečno	Ukupno godišnje
<i>Režijski troškovi - struja, voda, telefon</i>	16.000,00	192.000,00
<i>Uredski materijal</i>	2.500,00	30.000,00
<i>Komunalna naknada</i>	2.000,00	24.000,00
<i>Odvoz smeća</i>	3.000,00	36.000,00
<i>Bankovne usluge</i>	800,00	9.600,00
<i>Sitni inventar</i>	2.000,00	24.000,00
<i>Osiguranje</i>	2.500,00	30.000,00
<i>Zakup poslovnog prostora</i>	10,00	120,00
<i>Trošak osoblja</i>	25.000,00	300.000,00
Ukupno troškovi tekućeg poslovanja	53.810,00	645.720,00
<i>Investicijsko i redovito održavanje opreme (1. godina poslovanja 2% vrijednosti opreme godišnje)</i>	2.500,00	30.000,00
<i>Amortizacija objekt (investicija približno 5.000.000,00 kn) - godišnja stopa otpisa 2,5%</i>	10.417,00	125.000,00
<i>Amortizacija oprema - godišnja stopa otpisa 10%</i>	10.000,00	120.000,00
Ukupno troškovi održavanja i amortizacije	23.000,00	275.000,00
SVEUKUPNO	76.810,00	920.720,00

Iz načelne projekcije financijskog poslovanja buduće Veletržnice ribom u Rijeci proizlazi da će iz prihoda poslovanja biti moguće pokriti troškove tekućeg poslovanja dok **budući osnivači moraju biti spremni, u prvim godinama poslovanja Veletržnice ribom u Rijeci, pokriti troškove održavanja i amortizacije koji prema navedenoj okvirnoj projekciji u 1. godini poslovanja iznose približno 275.000,00 kn.**

Bitno je istaknuti da će se nastali gubitak moći smanjiti uvođenjem drugih djelatnosti u okvir poslovanja veletržnice i širenje palete usluga koje će nuditi prema poduzetnicima u sektoru kao što je: higijensko sanitarne usluge, blagajna veletržnice, statističko praćenje: uprava veletržnice mora skupljati i uspoređivati statističke podatke i prosljeđivati ih u nadležne institucije, provjera i utvrđivanje težine robe, usluge rashladnih uređaja: za skladištenje neprodane ribe nakon aukcije: mogu biti dane u najam proizvođačima, veletrgovcima i sl, opskrba ledom, transport, usluge pakiranja, najam sigurnosnih ormarića, čišćenje veletržnice.

Isto tako, brojne pozitivne mogućnosti koje stoje pred ribarskim sektorom sjevernog Jadrana u konačnici će donijeti i pozitivne pomake u ekonomskom poslovanju veletržnice, a sve na vrlo realnim osnovama – Hrvatsko ribarstvo je u procesu približavanja organizacijskim i logističkim standardima EU - nakon premošćivanja početnog razdoblja negativnog poslovanja mogu se početi očekivati ekonomski efekti i profitabilnost poslovanja.

10. LJUDSKI RESURSI

U početnoj fazi funkcioniranja Veletržnice ribom Rijeka d.o.o. bit će potrebno zaposliti tri osobe:

1. direktora – kvalificiranu osobu koja će upravljati veletržnicom;
2. voditelja dražbe/knjigovođa/ računovođa – osoba koja poznaje knjigovodstvo i sposobna je sama voditi knjige te će ujedno voditi i licitaciju;
3. pomoćni radnik/kućni majstor/čišćenje – predviđena je jedna osoba koja će održavati objekt čistim, pomoći pri manipulaciji ribom te eventualno riješiti manje popravke.

Naglašavamo da će proces licitacije, odnosno prodaje ribe trajati tri do četiri sata, pa predviđene osobe mogu obaviti sve navedene poslove.

11. KRATAK REZIME

Temeljem svega prije navedenog smatramo potrebnim još jednom istaći da je projektima Fish.log i Connect dana dobra osnova za pokretanje prvih veletržnica ribom u Hrvatskoj i to u Rijeci i Poreču. Budući da je donacijom Talijanske vlade i korisnom pomoći triju talijanskih regija: Emilia Romagna, Veneto i Friuli Venezia Giulia te tvrtkom Euris, voditeljem projekta omogućeno da uvedemo jedan novi sustav prodaje ribe putem aukcije, daje nam mogućnost za bolje sređivanje i unapređenje tržišta ribom na regionalnom nivou uz uvjet da se ne državnom nivou brže donesu opća pravila ponašanja i funkcioniranja takve vrste prodaje.

Nastojanjima Primorsko-goranske županije, Grada Rijeke, Lučke uprave Rijeke i Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva da se uključe u prvu fazu postavljanja i funkcioniranja veletržnice ribom dat će dodatne mogućnosti poticanja razvoja ribarstva. Ribari će svojim dodatnim naporima doprinijeti uspješnom radu veletržnice ribom kao i stvaranju bolje vlastite financijske mogućnosti poslovanja.

U prilogu se dostavlja Prijedlog društvenog ugovora VELETRŽNICA RIBE RIJEKA d.o.o. (prilog 1.), Sporazum o suradnji na projektu izgradnje VELETRŽNICA RIBE u Rijeci (prilog 2.) i Zaključak Županijske skupštine od 20. prosinca 2006. (prilog 3.).

Informaciju o aktivnostima na projektima „CONNECT“ i „FISH.LOG“ i Prijedlog društvenog ugovora VELETRŽNICA RIBE RIJEKA d.o.o. Poglavarstvo Grada Rijeke razmatralo je na sjednici održanoj 30. siječnja 2007. godine. Zaključak Poglavarstva dostavlja se u prilogu.

**Predsjednik Poglavarstva
mr.sc. Vojko Obersnel, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Poglavarstvo

KLASA: 022-05/07-01/10-63

URBROJ: 2170-01-10-07-21

Rijeka, 31. 1. 2007.

Poglavarstvo Grada Rijeke razmatralo je na sjednici održanoj 30. siječnja 2007. godine, A) Informaciju o aktivnostima na projektima "CONNECT" i "FISH.LOG", B) Prijedlog Društvenog ugovora Veletržnica Ribe d.o.o. Rijeka te jednoglasno donijelo slijedeći

z a k l j u č a k

A

1. Prihvaća se Informacija o aktivnostima na projektima „CONNECT“ i „FISH.LOG“.
2. Informacija iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

B

1. Prihvaća se Prijedlog Društvenog ugovora Veletržnica ribe Rijeka d.o.o. Rijeka, u predloženom tekstu.

2. Grad Rijeka preuzima temeljni ulog u iznosu od 10.000,00 kuna u temeljnom kapitalu Društva iz točke 1. ovog zaključka. Navedena sredstva osigurana su u Proračunu Grada Rijeke za 2007. godinu, u razdjelu 03-Odjel gradske uprave za poduzetništvo, na poziciji 393 (Aktivnost: Osnivanje trgovačkog društva Veletržnica ribom Rijeka d.o.o.).

3. Za pokriće gubitaka rada iz poslovanja Društva iz točke 1. ovog zaključka, planirati će se sredstva u Proračunu Grada Rijeke za 2008. godinu u razdjelu 03-Odjel gradske uprave za poduzetništvo, u iznosu koji će se utvrditi sukladno odnosu udjela Grada Rijeke prema ostalim osnivačima javnog sektora i procijenjenim gubicima poslovanja Društva u prvoj godini poslovanja.

4. Poglavarstvo utvrđuje da će Grad Rijeka, nakon realizacije svojih ulaganja za izgradnju Veletržnice ribe na koja se obvezao odredbom članka 5. Sporazuma o suradnji na Projektu izgradnje Veletržnice ribe u Rijeci, sklopljenog 13.srpnja 2006. godine između Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva Republike Hrvatske, Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke, predložiti Skupštini Društva donošenje odgovarajućih izmjena i dopuna Društvenog ugovora u svrhu povećanja temeljnog kapitala društva s osnova izvršenih ulaganja.

5. Prijedlog Društvenog ugovora iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

PREDSJEDNIK
POGLAVARSTVA

mr.sc. Vojko OBERSNEL



Signed by: VOJKO OBERSNEL 4357.4358.5146.1
Signing time: Ponedjeljak 5. veljača 2007. 13:37:20 Lokal

Prijedlog društvenog ugovora VELETRŽNICA RIBE RIJEKA d.o.o.

Na temelju članka 387. stavka 1. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine broj 111/93, 34/94, 121/99 i 118/03)

1. Poljoprivredna zadruga KOVAČ, Krk, Ul.Skrbčići, br.55/c,
zastupana po upravitelju zadruge Josipu Mrakovčiću,

2. Poljoprivredna zadruga ROMBO, Mali Lošinj, Ul.Josipa
Kraljića, br.2.,zastupana po upravitelju zadruge Romeu Mikičiću,

3. PORAT ribarska zadruga, Rijeka, Ul.Demetrova,
br.3.,zastupana po upravitelju zadruge Lovru Fabijaniću,

4. RIBARSKA ZADRUGA EKO RIBA CRES – LOŠINJ, Mali Lošinj,
Ul.Zagrebačka, br.2.,zastupana po upravitelju zadruge Miljenku Joviću,

5. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva
i vodnog gospodarstva, Ul. Grada Vukovara 78,
Zagreb, zastupana po ministru Petru Čobankoviću,

6. PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA Rijeka, Adamićeva 10,zastupana
po županu Zlatku Komadini,

7. GRAD RIJEKA Rijeka, Korzo 16,zastupan po gradonačelniku
mr.sc. Vojku Obersnelu.

sklapaju dana _____ 2007.(_____ dvijetisućesedme) godine
slijedeći: -----

-----DRUŠTVENI UGOVOR-----

VELETRŽNICA RIBE RIJEKA d.o.o. Rijeka

I SVRHA I CILJ OSNIVANJA

Članak 1. (prvi)

Ovim Društvenim ugovorom osnivači osnivaju trgovačko društvo (dalje u tekstu: Društvo) s ciljem da putem Društva ostvare projekt izgradnje veletržnice ribe u Rijeci i potaknu razvoj organiziranog ribarstva na području Grada Rijeke, Primorsko goranske županije i šire i to najprije u fazi od

zaključenja ovog Društvenog ugovora do početka obavljanja veletržničke djelatnosti ribom, te u drugoj fazi od početka obavljanja veletržničke djelatnosti ribom nadalje kao trgovačko Društvo na tržištu sa znatnim utjecajem ribara na veletržničko poslovanje ribom. -----

II TVRTKA I SJEDIŠTE DRUŠTVA TE PRAVNA OSOBNOST

Članak 2. (drugi)

Tvrtka Društva glasi:

VELETRŽNICA RIBE RIJEKA - za poslovanje ulovljenom ribom d.o.o. -----

Skraćena tvrtka glasi:

VELETRŽNICA RIBE RIJEKA d.o.o. -----

Sjedište Društva je u Rijeci, ul. Milutina Barača 19. -----

Odluku o promjeni tvrtke i sjedištu Društva donosi Skupština Društva. -----

Članak 3. (treći)

Pravnu osobnost Društvo ima sukladno zakonima Republike Hrvatske. -----

Društvo odgovara za svoje obaveze cijelom svojom imovinom. -----

Članovi Društva ne odgovaraju za obaveze Društva. -----

Podružnicu, Društvo može osnovati radi obavljanja svojih djelatnosti. -----

Odluku o osnivanju podružnice donosi Skupština Društva. -----

III PREDMET POSLOVANJA DRUŠTVA – DJELATNOSTI

Članak 4. (četvrti)

Društvo će obavljati slijedeće djelatnosti: -----

- * Veletržnica ribe
- * Tržnica na malo
- * Prerada ribe
- * Pakiranje, sortiranje i drugi oblici razvrstavanja
ribe za tržište -----
- * Proizvodnja leda, -----
- * Ribarstvo, mrjestilišta i ribnjaci; usluge u ribarstvu -----
- * Skladištenje robe -----
- * Kupnja i prodaja robe na domaćem i inozemnom tržištu -----
- * Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu -----

- * Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom
javnom cestovnom prijevozu-----
- * Pomorski i obalni prijevoz putnika-----
- * Pomorski i obalni prijevoz robe -----
- * Organizacija sajmova -----
- * Telemetrijska prodaja robe-----
- * Iznajmljivanje poslovnog prostora-----
- * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane,
pripremanje i usluživanje pića i napitaka -----

Osim djelatnosti iz prethodnog stavka Društvo može obavljati i druge djelatnosti koje služe obavljanju djelatnosti upisanih u sudski registar, ako se one u manjem opsegu ili uobičajeno obavljaju uz navedenu djelatnost. -----

Društvo može promijeniti ili dopuniti svoju djelatnost u skladu s potrebama i razvojem Društva. -----
Odluku o promjeni ili dopuni djelatnosti donosi Skupština na način utvrđen zakonom.-----

IV TEMELJNI KAPITAL I POSLOVNI UDJELI

Članak 5. (peti)

Temeljni kapital Društva je 40.000,00 kn (četrdesettisućakuna), u novcu.-----

Temeljni kapital podijeljen je na 7 (sedam) nejednakih temeljnih uloga koje preuzimaju:-----

1. Poljoprivredna zadruga KOVAČ preuzima temeljni ulog u iznosu od 2.500,00 kn (slovima: dvijetisućpetstokuna), -----
2. Poljoprivredna zadruga ROMBO preuzima temeljni ulog u iznosu od 2.500,00 kn (slovima: dvijetisućpetstokuna), -----
3. PORAT ribarska zadruga preuzima temeljni ulog u iznosu od 2.500,00 kn (slovima: dvijetisućpetstokuna), -----
4. RIBARSKA ZADRUGA EKO RIBA CRES – LOŠINJ preuzima temeljni ulog u iznosu od 2.500,00 kn (slovima: dvijetisućpetstokuna), -----
5. Republika Hrvatska preuzima temeljni ulog u iznosu od 10.000,00 kn (slovima: desetisućakuna), -----
6. Primorsko goranska Županija preuzima temeljni ulog u iznosu od 10.000,00 kn (slovima: desetisućakuna),
7. Grad Rijeka preuzima temeljni ulog u iznosu od 10.000,00 kn (slovima: desetisućakuna). -

Temeljne uloge u novcu osnivači će, u cijelosti, uplatiti kod financijske institucije prije podnošenja prijave za upis osnivanja Društva u sudski registar. -----

Članak 6. (šesti)

Visina poslovnih udjela članova Društva određuje se omjerom između temeljnog uloga koji je član preuzeo u odnosu na temeljni kapital Društva, pa slijedom toga temeljni ulozi, poslovni udjeli, broj glasova u Skupštini iznose kako slijedi:-----

Poslovni udio	Članovi Društva	Temeljni ulog u kn	Poslovni udio u %	Broj glasova u skupštini
1	Poljoprivredna zadruga Kovač	2.500,00	6,25%	625
2	Poljoprivredna zadruga Rombo	2.500,00	6,25%	625
3	PORAT ribarska zadruga	2.500,00	6,25%	625
4	RIBARSKA ZADRUGA EKO RIBA CRES – LOŠINJ	2.500,00	6,25%	625
5	REPUBLIKA HRVATSKA	10.000,00	25,00%	2.500
6	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	10.000,00	25,00%	2.500
7	GRAD RIJEKA	10.000,00	25,00%	2.500
UKUPNO:7 NEJEDNAKIH POSLOVNIH UDJELA		40.000,00 Kn Ukupno temeljnog kapitala	100,00%	10.000 Ukupni br. glasova u skupštini

Članak 7. (sedmi)

Poslovni udjeli mogu se prenositi i dijeliti.

Članovi Društva ne mogu, prema trećim osobama, slobodno raspolagati svojim poslovnim udjelima u Društvu.

Poslovni udjeli se mogu prenositi ili davati u zalog uz prethodnu suglasnost skupštine Društva. Svako prenošenje ili davanje u zalog, bez pribavljene prethodne suglasnosti Skupštine Društva je nepravovaljano.

Članovi Društva prenose cijeli ili dio svog poslovnog udjela na drugu osobu ugovorom sklopljenim u obliku javnobilježničke isprave.

Prvokup

Članak 8. (osmi)

Član Društva može raspolagati svojim udjelom pod uvjetom da o toj namjeri, kao i uvjetima raspolaganja, obavijesti Upravu Društva, koja je o tome dužna u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka obavijesti, obavijestiti članove Društva.

Članovi Društva imaju pravo prvokupa udjela ili dijela udjela, kojim član namjerava raspolagati, srazmjerno visini svojih udjela u trenutku otkupa ponuđenog udjela. Valjan je sporazum članova Društva sastavljen u pismenom obliku, kojim oni drugačije uređuju međusobna prava u pogledu dijela udjela što ga pojedini član Društva može otkupiti koristeći se pravom prvokupa. -----

Član Društva koji se namjerava koristiti pravom prvokupa ili se odriče tog prava, preporučenim pismom obavijestit će o toj namjeri Upravu Društva, koja je o istom dužna bez odlaganja obavijestiti člana Društva koji namjerava raspolagati svojim udjelom. -----

Pravo člana Društva da se koristi pravom prvokupa prestaje 30 (trideset) dana nakon što mu se dostavi obavijest iz stavka 1. ovog članka, a u svakom slučaju 45 (četrdesetpet) dana nakon što je član Društva, koji namjerava raspolagati svojim udjelom, obavijestio Upravu Društva. Pravo prvokupa član Društva gubi i protekom roka od 15 (petnaest) dana od dana dostave obavijesti iz prethodnog stavka, članu Društva koji namjerava raspolagati svojim udjelom, ako njegovom krivnjom u tom roku ne bude zaključen ugovor o prijenosu udjela pod uvjetima o kojima je obaviještena Uprava Društva. --

Ako nitko od članova Društva ne iskoristi svoje pravo prvokupa, smatra se da su svi članovi suglasni sa njegovim otuđenjem osobi izvan Društva pa s udjelom ili dijelom udjela član Društva može slobodno raspolagati.-----

Prodaja i prijenos izvršeni suprotno prethodno navedenim pravilima imaju za posljedicu da Društvo neće provesti upis u Knjigu udjela, te tako stečeni udjeli ne daju pravo glasa, kao ni ostala prava člana Društva.-----

Dokapitalizacija

Članak 9. (deveti)

Članovi Društva navedeni u ovom članku, se obvezuju izvršiti dokapitalizaciju na način da: -----

1. Poljoprivredna zadruga KOVAČ, Poljoprivredna zadruga ROMBO, PORAT ribarska zadruga i RIBARSKA ZADRUGA EKO RIBA CRES – LOŠINJ, dokapitalizirati će Društvo putem financijskih ili drugih sredstava potrebnih za izgradnju i početak rada veletržnice ribe. -----

2. REPUBLIKA HRVATSKA preko Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva, dokapitalizirati će Društvo putem financijskih ili drugih sredstava potrebnih za izgradnju i početak rada veletržnice ribe.-----

3. PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA dokapitalizirati će Društvo putem financijskih ili drugih sredstava potrebnih za izgradnju i početak rada veletržnice ribe. -----

4. GRAD RIJEKA dokapitalizirati će Društvo putem financijskih ili drugih sredstava potrebnih za izgradnju i početak rada veletržnice ribe. -----

Članak 10. (deseti)

Primorsko goranska županije obvezuje se prenijeti na Društvo Građevinsku dozvolu izdanu od strane Ureda državne uprave, Primorsko-goranske županije, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove; Klasa: UP/I-361/06-01/00338, Ur.broj: 2170-77-02-00-06-15/Bl od 05. lipnja 2006. godine, sa svom pratećom dokumentacijom, a stvarni troškovi ishođenja iste, priznati će joj se prilikom povećanja temeljnog kapitala u predstojećem postupku dokapitalizacije sukladno članku 9. ovog Društvenog ugovora. -----

Članak 11. (jedanaesti)

Smanjenje ili povećanje temeljnog kapitala provoditi će se na način predviđen zakonom. -----

Odluku o povećanju ili smanjenju temeljnog kapitala donosi Skupština Društva. -----

V ORGANI DRUŠTVA

Članak 12. (dvanaesti)

Organi društva su Skupština, Nadzorni odbor i Uprava.-----

Skupština

Članak 13. (trinaesti)

Članovi Društva na Skupštini Društva donose odluke, koje su dužni i ovlašteni donositi temeljem zakona i drugih propisa te odredbi ovog Društvenog ugovora, a osobito o: -----

- financijskim izvješćima, uporabi ostvarene dobiti i pokrivanju gubitaka, davanju razrješnice članovima Uprave i Nadzornog odbora, što valja učiniti u prvih osam mjeseci poslovne godine za prethodnu godinu, -----
- povratu dodatnih uplata novca članovima Društva,-----
- imenovanju i opozivu članova Uprave Društva,-----
- izboru i opozivu članova Nadzornog odbora,-----
- davanju i opozivu prokure Društva,-----
- postavljanju zahtjeva za naknadu štete koje Društvo može imati protiv članova Uprave i Nadzornog odbora i zamjenika članova Uprave, te o imenovanju zastupnika u sudskom postupku ako Društvo ne mogu zastupati članovi Uprave ni Nadzorni odbor, -----
- imenovanju revizora u slučaju potrebe,-----
- raspolaganju dugotrajnom materijalnom imovinom Društva, te o zaduženju Društva u visini iznad 20% temeljnog kapitala Društva. -----
- prestanku Društva i imenovanju likvidatora, -----
- izmjeni Društvenog ugovora, -----
- donošenje Tržnog reda veletržnice kojim se određuju uvjeti poslovanja i korištenja usluga veletržnice,-----
- odlučivanje o svakom obliku raspolaganja nekretninama Društva. -----

Osnivačku sjednicu (skupštine) Društva sazvati će i predsjedavati joj Primorsko goranska županija putem svog zakonskog zastupnika ili ovlaštenog punomoćnika. -----

Članak 14. (četnaesti)

Skupštinu Društva saziva Uprava. Uprava saziva Skupštinu Društva slanjem pismenog poziva članovima Društva, najmanje 8 (osam) dana prije zakazanog datuma održavanja, i to preporučenom poštom, telefaksom, ako isti ima tehnologiju koja omogućava nepobitno evidentiranje datuma i sata odašiljanja, te e-mailom ako isti posjeduje program kojim se nepobitno dokazuje datum i sat odašiljanja. -----

Poziv mora sadržavati dnevni red, te prijedloge odluke po pojedinoj točki dnevnog reda. -----

Skupština se održava u pravilu u sjedištu Društva. -----

Skupština se mora sazvati najmanje jednom godišnje, te uvijek kada to zahtijevaju interesi Društva. --

Dopušteno je korištenje prava glasa preko punomoćnika, koji se mora legitimirati formalno ispravnom punomoći. Ispravna punomoć smatra se punomoć dana ovjerom potpisa punomoćnika kod javnog bilježnika ili uz supotpis uprave Društva kao svjedoka. -----

Svaki član Društva na Skupštini može biti predstavljen samo sa jednim zastupnikom ili punomoćnikom bez obzira na broj glasova. -----

Kvorum i odlučivanje na skupštini

Članak 15. (petnaesti)

Da bi Skupština mogla donositi valjane odluke potrebna je zastupljenost najmanje 80% (osamdesetposto) temeljnog kapitala Društva na Skupštini. Odluke se donose sa većinom od 50% (pedesetposto) nazočnih + 1 (jedan) dani glas, osim ako je zakonom i ovim Društvenim ugovorom propisano drugačije. -----

Kada se odlučuje o imenovanju i opozivanju Uprave Društva i kada se donosi Tržni red veletržnice, za valjanost odluke je potrebna većina od 85% (osamdesetpetposto) zastupnika temeljnog kapitala Društva. -----

U slučaju nedostatka kvoruma Skupštine, sazvati će se, uz odgovarajuće upozorenje o tome, te uz pridržavanje roka za sazivanje od 8 (osam) kalendarskih dana, ponovljena Skupština ograničena na dnevni red prethodno sazvane Skupštine, a na njoj se odlučuje ukoliko je zastupljeno najmanje 50% (pedesetposto) temeljnog kapitala Društva, a odluke se donose većinom nazočnih glasova. -----

Nadzorni odbor

Članak 16. (šesnaesti)

Nadzorni odbor sastoji se od 5 (pet) članova. -----

Članove nadzornog odbora bira Skupština Društva na vrijeme od 4 (četiri) godine. -----

Struktura Nadzornog odbora mora odražavati strukturu Skupštine i to tako da se iz redova predloženih kandidata od strane osnivača predstavnika ribara, biraju 2 (dva) člana, a iz redova predloženih kandidata ostalih osnivača po 1 (jedan) član predložen od svakog od ostalih osnivača.-----

Članovi Nadzornog odbora izabrat će iz svojih redova predsjednika i zamjenika predsjednika Nadzornog odbora. -----

Članak 17. (sedamnaesti)

Za člana Nadzornog odbora ne može biti birana osoba koja obavlja funkciju člana Uprave Društva ili prokurist Društva.-----

Za člana Nadzornog odbora ne može biti birana osoba koja ne može biti članom Nadzornog odbora prema članku 436. Zakona o trgovačkim društvima. -----

Članak 18. (osamnaesti)

Nadzorni odbor obavlja poslove u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima. -----

Članak 19. (devetnaesti)

Nadzorni odbor može pregledavati i kontrolirati poslovne knjige Društva i drugu dokumentaciju, te pregledati i provjeriti svaki dio poslovanja Društva.-----

Za svrhu iz stavka 1. ovog članka za pojedina područja poslovanja, Nadzorni odbor može upravi Društva predlagati mjere za poboljšanje poslovanja Društva.-----

Nadzorni odbor utvrđuje smjernice za poslovanje Društva i daje suglasnost Upravi na poslovnu politiku Društva.

Članak 20. (dvanaesti)

O svom radu Nadzorni odbor podnosi Skupštini Društva pismeno izvješće. -----

Izvješće iz stavka 1. ovog članka Nadzorni odbor je dužan podnositi najmanje jednom godišnje, a na zahtjev i češće.-----

Na sastav izvješća iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se odredbe Zakona o trgovačkim društvima. --

Članak 21. (dvadesetprvi)

Radi pripreme zaključaka i odluka Nadzorni odbor može osnivati komisije za njihovo pripremanje i provođenje. -----

Nadzorni odbor može osnovati komisije iz reda svojih članova ili iz reda vanjskih stručnjaka. Članovi tih komisija ne mogu biti članovi Uprave. -----

Članak 22. (dvadesetdrugi)

Nadzorni odbor djeluje na sjednicama što ih saziva predsjednik Nadzornog odbora ili u slučaju njegove spriječenosti, njegov zamjenik. -----

Sjednice Nadzornog odbora moraju se sazivati najmanje jednom tromjesečno, a po potrebi ili na zahtjev ovlaštenih osoba mogu se sazivati češće.-----

Kvorum i odlučivanje na Nadzornom odboru

Članak 23. (dvadesetteći)

Na svojim sjednicama Nadzorni odbor donosi zaključke i odluke koje su zakonom i ovim Društvenim ugovorom stavljene u njegovu nadležnost. -----

Nadzorni odbor može valjano odlučivati ukoliko su na sjednici nazočna najmanje 3 (tri) člana, pri čemu svaki član Nadzornog odbora ima jedan glas. Za donošenje odluke potrebna je suglasnost najmanje 3 člana. -----

Odsutni članovi Nadzornog odbora mogu sudjelovati u donošenju odluka Nadzornog odbora na način da predaju svoj glas pisanim putem sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima.-----

Uprava

Članak 24. (dvadesetčetvrti)

Uprava Društva zastupa Društvo i vodi poslove Društva na vlastitu odgovornost.-----

Društvo predstavlja i zastupa Uprava Društva. -----

Uprava društva sastoji se od jednog člana – direktora Društva.-----

Upravu imenuje Skupština Društva na vrijeme do 4 (četiri) godine. -----

U vođenju poslova Društva Uprava ima slijedeće ovlasti:-----

- utvrđuje poslovnu politiku Društva,-----

- donosi planove u sklopu provođenja poslovne politike,-----

- Organizira poslovanje Društva i vođenje poslovnih knjiga u
suglasju s pozitivnim propisima, -----

- donosi odluke i druge akte Društva, osim odluka i akata
koje su u nadležnosti drugih organa, -----

- priprema prijedlog odluka i drugih akata koje donosi

Skupština te izvršava odluke Skupštine,-----

- utvrđuje unutarnje ustrojstvo Društva, -----
- sklapa ugovore o radu sa zaposlenicima te odlučuje o
pravima, obvezama i odgovornostima zaposlenika, -----
- obavlja i druge poslove utvrđene zakonom i ovim Ugovorom. -----

Član Uprave može drugoj osobi dati punomoć za zastupanje Društva u granicama svojih ovlasti. -----

Ugovor o pravima i obvezama Uprave Društva u svezi vođenja poslova Društva s Upravom sklapa predsjednik Nadzornog odbora. -----

Ograničenja u zastupanju -----

Članak 25. (dvadesetpeti)

Uprava zastupa Društvo:

- samostalno i pojedinačno, pri raspolaganju sredstvima i zaključenju pravnih poslova koji pojedinačno ili kao gospodarska cjelina čine iznos do 200.000 kuna; -----
- za raspolaganje sredstvima i zaključenje pravnih poslova koji pojedinačno ili kao gospodarska cjelina prelaze iznos od 200.000 kuna do 1.000.000 kuna, Upravi je potrebna suglasnost Nadzornog odbora;
- za raspolaganje sredstvima i zaključenje pravnih poslova koji pojedinačno ili kao gospodarska cjelina prelaze iznos od 1.000.000 kuna, upravi je potrebna suglasnost Skupštine Društva. -----

Poslovne knjige

Članak 26. (dvadesetšesti)

Društvo je sukladno zakonskim propisima dužno voditi poslovne knjige i izrađivati financijska izvješća, za što je odgovorna Uprava Društva. -----

Dobit i gubitak

Članak 27. (dvadesetsedmi)

O upotrebi dobiti koja preostane nakon podmirenja svih zakonskih obveza odlučuje Skupština. -----

Skupština može cjelokupnu dobit Društva reinvestirati u daljnji razvoj djelatnosti Društva. -----

Članovi Društva slobodno raspolažu s ostvarenom dobiti, ako za to nema zakonskih prepreka. -----

Društvo podmiruje gubitak iz sredstava rezervi Društva. Ako sredstva rezervi Društva ne pokrivaju ukupni iznos gubitka, Skupština odlučuje o načinu pokrivanja gubitka.-----

VI TRAJANJE I PRESTANAK DRUŠTVA----- -----

Članak 28. (dvadesetosmi)

Društvo se osniva na neodređeno vrijeme.-----

Članak 29. (dvadesetdeveti)

Društvo prestaje osim u zakonom propisanim slučajevima i temeljem odluke Skupštine Društva. -----
Likvidaciju Društva provodi uprava Društva, u tu svrhu članovi Društva mogu imenovati i posebnog likvidatora.-----

U Rijeci, _____ 2007.-----

(_____ dvijetisućesedme)-----

OSNIVAČI:

Za Poljoprivrednu zadrugu KOVAČ

Upravitelj zadruge:

Josip Mrakovčić

Za Poljoprivrednu zadrugu ROMBO

Upravitelj zadruge:

Romeo Mikičić

Za PORAT ribarsku zadrugu

Upravitelj zadruge:

Lovre Fabijanić

Za RIBARSKU ZADRUGU EKO RIBA CRES – LOŠINJ

Upravitelj zadruge:

Miljenko Jović

Za REPUBLIKU HRVATSKU

Ministar Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva:

Petar Čobanković

Za PRIMORSKO GORANSKU ŽUPANIJU

Župan:

Zlatko Komadina

Za GRAD RIJEKU

Gradonačelnik:

Mr.sc.Vojko Obersnel

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA REPUBLIKE HRVATSKE, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 78 koje zastupa ministar Petar Čobanković, (u daljnjem tekstu: Ministarstvo),

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, sa sjedištem u Rijeci, Adamićeva 10, koju zastupa župan Zlatko Komadina (u daljnjem tekstu: Županija)

GRAD RIJEKA, sa sjedištem u Rijeci, Korzo 16 kojeg zastupa gradonačelnik Vojko Obersnel (u daljnjem tekstu: Grad)

sklopili su:

SPORAZUM O SURADNJI NA PROJEKTU IZGRADNJE VELETRŽNICE RIBE U RIJECI

Članak 1.

Na temelju:

- Nacionalnog programa povećanja proizvodnje i potrošnje ribe u Republici Hrvatskoj kojim je predviđena uspostava organiziranog sustava prometovanja i trgovanja ribom,
 - Strateških Smjernica rada Primorsko-goranske županije za mandatno razdoblje 2005. – 2009.,
 - Odluka Primorsko-goranske županije o pristupanju projektima "FISH.LOG" i "CONNECT" i prihvaćanju Konvencija između partnera u ostvarivanju projekata "FISH. LOG" i "CONNECT"
 - Sporazuma između Primorsko-goranske županije i Lučke uprave Rijeke zaključenog 31. svibnja 2006. godine kao temelja za ishodovanje građevinske dozvole,
 - Odredbi o strateškim prioritetima o revitalizaciji starih industrijskih prostora i razvoju novog poduzetništva iz Smjernica Poglavarstva Grada Rijeke za mandatno razdoblje 2005. – 2009.,
 - te prostorno-planske dokumentacije Grada Rijeke, kojom se u Rijeci planira na području "Torpeda", izgradnja objekata za trgovačke namjene,
- Ministarstvo, Županija i Grad sklapaju Sporazum o suradnji na Projektu Izgradnje Veletržnice ribe u Rijeci (u daljnjem tekstu: Projekt).

Članak 2.

Potpisnici ovoga Sporazuma obvezuju se, u skladu s njihovim proračunskim mogućnostima, sudjelovati u financiranju Projekta iz članka 1. ovoga Sporazuma.

Članak 3.

Ministarstvo se u provedbu Projekta iz članka 1. ovog Sporazuma obvezuje uložiti 1.000.000,00 kn (jedan milijun kuna) osiguranih u Državnom proračunu Republike Hrvatske za 2006. godinu na poziciji Ministarstva, K568088 PROJEKT IZGRADNJE RIBARSKIH VELETRŽNICA, 5321 Dionice i udjeli u glavnicu trgovačkih društava u javnom sektoru, kao temeljni kapital za osnivanje trgovačkog društva iz članka 6. ovoga Sporazuma.

Članak 4.

Županija se obvezuje financirati izradu projektne dokumentacije te izvođenje radova na rekonstrukciji prizemlja postojeće građevine u lučici "Torpedo" i prenamjenu u Veletržnicu ribe u Rijeci, do visine novčanih sredstva osiguranih Konvencijama između partnera u ostvarivanju projekata "FISH LOG" i "CONNECT" objavljenih u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije" broj 18/2004.

Za provedbu obveze iz prethodnog stavka, Županija se obvezuje pribaviti od nadležnih tijela, lokalnu i građevinsku dozvolu, te financirati obavljanje stručnog nadzora nad izvođenjem radova navedenih u prethodnom stavku.

Županija se također obvezuje podmiriti i odgovarajuće upravne pristojbe za komunalnu i vodnu naknadu za Veletržnicu ribe.

Članak 5.

Grad se obvezuje trgovačko područje "Torpeda" za potrebe priključivanja Veletržnice ribe komunalno opremiti odgovarajućom vodoopskrbnom i kanalizacijskom infrastrukturom te osigurati vodovodni i kanalizacijski priključak Veletržnice ribe na komunalnu infrastrukturu, kao i pribaviti potrebnu dokumentaciju.

U sklopu nakane revitalizacije starih industrijskih prostora Grad se obvezuje urediti okoliš oko Veletržnice ribom sukladno mogućnostima i detaljnim planom uređenja.

Članak 6.

Potpisnici su suglasni da je ovaj Sporazum temelj za sklapanje Društvenog ugovora koji će regulirati osnivanje, vlasničke odnose i upravljanje trgovačkim društvom koje će se osnovati radi provođenja Projekta iz članka 1. ovoga Sporazuma.

Članak 7.

Potpisnici su suglasni da ovaj Sporazum stupi na snagu danom potpisivanja.

Članak 8.

Ovaj Sporazum je sastavljen u 8 (osam) istovjetnih primjeraka od kojih svaki potpisnik zadržava po 2 (dva) primjerka.

Za MINISTARSTVO
Ministar
Petar Štambaković

REPUBLIKA HRVATSKA
Za ŽUPANIJU
Župan
Zlatko Komšić

REPUBLIKA HRVATSKA
Za GRAD
Gradonačelnik
Vojko Obršnel

Klasa: 324-01/06-01/114
Ur.broj: 625-08-08-1
Zagreb, 11. srpnja 2006.

Klasa: 406-01/06-02/60
Ur.broj: 2170/1-09/4-05-97
Rijeka, 30.08.2006.

Klasa: 021-01/06-04/1
Ur.broj: 2170-01-10-01-06-573
Rijeka, 13. srpnja 2006.



Županijska skupština

Klasa: 021-04/04-06-02/98
Ur.broj: 2170/1-04-01-06-2
Rijeka, 20. prosinca 2006.

Na temelju članka 28. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 16/06 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije je na sjednici od 20. prosinca 2006. godine donijela sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Podržavanjem pokretanja Veletržnice ribom Rijeka d.o.o. Rijeka, doprinijet će se sređivanju i unapređenju tržišta ribom na području Primorsko-goranske županije što će pozitivno utjecati na razvoj ribarskog sektora.
2. Primorsko-goranska županija kao suosnivač pristupa osnivanju trgovačkog društva "Veletržnica ribe Rijeka – za poslovanje ulovljenom ribom d.o.o." s temeljnim ulogom u iznosu od 10.000,00 kuna
3. Prihvaća se Prijedlog društvenog ugovora o osnivanju trgovačkog društva "Veletržnica ribe Rijeka – za poslovanje ulovljenom ribom d.o.o."
4. Ovlašćuje se župan Primorsko-goranske županije za potpisivanje Društvenog ugovora iz točke 3. ovog Zaključka.

Predsjednik
Marinko Dumančić

Dostaviti:

1. Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva
n/r *ministra Petra Čobankovića*
Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
2. Upravnom odjelu za pomorstvo, promet i veze
n/r *Nikole Mendrića*
n/r *Ive Zrillća*
3. Upravnom odjelu za proračun i financije
n/r *Bosiljke Kalčić*
4. Grad Rijeka, Korzo 16
n/r *gradonačelnika mr.sc. Vojka Obersnela*