



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Poglavarstvo

O b r a z l o ž e n j e
Prijedloga odluke o Detaljnom planu uređenja zemaljskog putničkog terminala
"Zapadna Žabica"

UVOD

Temeljem važećeg *Prostornog plana uređenja Grada Rijeke* ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 31/03 i 26/05), a uvažavajući i sadržaj Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 7/07), *Programa mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru za razdoblje 2004.-2006.* ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 7/04.) te uvažavajući koncepcijsko rješenje prvonagrađenog rada na natječaju za izradu Urbanističko-arhitektonskog rješenja područja autobusnog kolodvora Zapadna Žabica u Rijeci, provedenog 2005/2006. godine, pristupilo se izradi ovog Detaljnog plana uređenja (u daljnjem tekstu: *DPU*).

DPU-a je izrađen kako bi se prostor smješten gotovo u neposrednom centru Rijeke, privedo planiranoj namjeni te u tom smislu funkcionalno unaprijedio i što skladnije uklopio u neposrednu urbanu okolinu.

Cjelokupni DPU izrađen je u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) kao i drugih odgovarajućih zakona koji pokrivaju problematiku prostora za koji se izrađuje ovaj DPU.

Prijedlog rješenja i uređenja ovog područja dostavljen je na prethodnu raspravu dana **20. srpnja 2006.**

Prilikom izrade Detaljnog plana uređenja putničkog terminala "Zapadna Žabica", u funkciji izrade samoga DPU-a, izrađena su slijedeća idejna rješenja:

PROMET: *Željezničko projektno društvo d.d. Zagreb*
IGH d.d. Rijeka
Višnja Gudac, dipl. ing. prom.
Kristina Banić, dipl. ing. građ.

TELEKOMUNIKACIJE

PLINOOPSKRBA: Neven Milohnić ing. str.

ELEKTROOPSKRBA: Goran Grgurić
Dragutin Gecan

VODOOPSKRBA I

ODVODNJA OTPADNIH VODA: Daroslav Sokol, dipl.ing.građ.

1. POLAZIŠTA

Za izradu Detaljnog plana uređenja putničkog terminala "Zapadna Žabica" (u daljnjem tekstu: DPU-a) Grad Rijeka osigurao je digitalnu kartu grada Rijeke (HOK) u mjerilu 1:5000 i katastarsku kartu u mjerilu 1:1000.

Opis granice obuhvata

Područje DPU-a nalazi se na područja GUP-a grada Rijeke. Granica obuhvata DPU-a definirana je na zapadu željezničkim kolodvorom, na jugu područjem Lučke uprave Rijeka, na istoku – istočnim pročeljem trga Žabica te na sjeveru sjevernim pročeljem Krešimirove ulice.

Tako utvrđeno područje obuhvata ima ukupnu površinu od oko **5,70 ha**.

1.1. ZNAČAJ, OSJETLJIVOST I POSEBNOSTI PODRUČJA U OBUHVATU DPU-A

Topografski smještaj

Grad Rijeka je najveća pomorska luka Hrvatske i županijsko središte Primorsko-goranske županije. Smještena je na sjevernoj obali Riječkoga zaljeva na ušću rijeke Rječine. Obuhvat DPU-a nalazi se unutar urbanističke cjeline užeg središta Rijeke između važne prometnice – Krešimirove ulice i lučkog dijela obale, sa njenim postojećim sadržajima. Područje DPU-a dio je ravnog obalnog područja nastalog nasipavanjem mora. Južna granica obuhvata DPU-a udaljena je od obalnog ruba mora, koje pripada ličkom akvatoriju, manje od 100 metara.

Klimatske osobine područja

Prema mjerenjima i motrenjima meteoroloških veličina na području DPU-a najbližoj, glavnoj meteorološkoj postaji Rijeke, na Kozali, u 30-godišnje razdoblju (1971.-2000.), sukladno Köppenovoj klasifikaciji klime područje DPU-a pripada području Cfsa klime što znači da ima umjereno toplu kišnu klimu (C), bez suhog razdoblja, s minimumom u godišnjem hodu oborine u toplom dijelu godine (fs) i s vrućim ljetom (a).

Preko područja DPU-a odvijaju se dnevna strujanja zraka u smjeru kopno – more i obratno. Naime, veće razlike u dnevnom zagrijavanju kopna i mora u ljetnim mjesecima odražavaju se na dnevnom hodu brzine vjetera na način da su rasponi (razlika između maksimalne i minimalne brzine vjetera) znatno veći ljeti nego u zimskim mjesecima. Najveće brzine vjetera javljaju se u ranim poslijepodnevniim satima, a najmanje u jutarnjim. Stalnost vjetera najveća je u noćnim satima kada u prosjeku prevladava vjetar iz NE kvadranta, a najmanja u ranim poslijepodnevniim satima. U toplom dijelu godine preko podnevnih sati javlja se južno strujanje, a u zimskim mjesecima NE-E vjetar zadržava se tijekom cijelog dana.

Najjači prodori vjetera i najintenzivnija dnevna strujanja zraka događaju se preko rubnog područja DPU-a - Trga Žabica, a manje intenzivno događa se preko ulice Blaža Polića, ulice A. Manzonija te prostora uz zgradu sindikata.

Glavna prepreka intenzivnijim izmjenama zraka na području DPU-a su postojeće građevine koje su postavljene poprečno na smjer strujanja zraka.

Efekt "toplinskog otoka" ublažavaju sjena drvoreda u Krešimirovoj ulici i zelena površina između pruge i Krešimirove ulice.

Geološke i seizmičke osobitosti

Grad Rijeka se uglavnom nalazi na krednim vapnencima, vapnenim dolomitima i dolomitima. Područje DPU-a dio je područja koje se nalazi između dvije poprečne doline: Potok na zapadu i dolina Rječine na istoku. Obalna linija prije nasipavanja (tzv. nulta izohipsa) ide sjevernim rubom Krešimirove ulice. U smjeru istoka proteže se preko Korza, a prema zapadu prati rub doline Potok.

Nabačaj je vrlo heterogenog sastava, različite zbijenosti i udjela glinovite komponente. Glede stabilnosti tlo na području DPU-a pripada kategoriji "slabog tla" za građenje u seizmičkim područjima. Područje DPU-a nalazi se unutar zone 8+ stupnja seizmičnosti MCS ljestvice, a koeficijent seizmičnosti tla (Kc) iznosi 0.080.

Nivo podzemne vode – voda mora – vrlo je blizu površine i ima znatni utjecaj na određivanje stupnja seizmičnosti. S obzirom na sastav i razinu podzemne vode u području nabačaja na marinskom nanosu moguća je pri potresima pojava dinamičke nestabilnosti.

Pedološke osobitosti

Najveći dio tla na području obuhvata GUP-a Rijeke odnosi se na tzv. "tlo naselja" koje je urbanizacijom izgubilo karakteristike plodnog tla, što možemo reći i za područje DPU-a. U svom izvornom obliku, na promatranom prostoru razvila su se smeđa tla i crvenice na vapnencima i dolomitima miješane s kamenjarima, a površinskim slojem prevladavaju recentni artificijelni nasipi nastali tijekom 19. stoljeća.

Hidrogeološke i hidrološke osobitosti

Područje DPU-a dio je područja stalnog istjecanja sliva "izvora u gradu Rijeci" koji se prostire duž obalnog područja Riječkog zaljeva od brodogradilišta 3. Maj (izvora Cerovica) do desne obale Rječine. Tok podzemnih voda odvija se od sjevera prema obali. Za vrijeme kiša tu se pojavljuju izuzetno jaki povremeni izvori i vrulje, koja istjecanja u sušnom razdoblju uglavnom prestaju.

Neposredno iznad sjeverne granice obuhvata DPU-a, u izmjeni dolomita i vapnenca, nalaze se nekoliko nekaptiranih izvora. U Krešimirovoj ulici, na koti +1.5 m, nalazi se stalni izvor Beli Kamik, izdašnosti oko 30 l/s, sa ušćem na zapadnom dijelu Bečkog pristaništa. Na sjevernom rubu trga Žabica, na koti +1.0 m, nalazi se nekoliko manjih i povremenih izvora, nepoznate izdašnosti, koji utječu u more na dijelu obale od Bečkog pristaništa do palače "Jadran". Vode navedenih izvora područjem DPU-a prolaze kao natkriveni vodotoci.

Sukladno dugoročnoj prognozi za Jadran (Pršić, 1983.), i temeljem interpolacije podataka za mareografske stanice Rovinj i Bakar, na području riječke luke srednji raz mora je za 15 cm viši od nule generalnog nivelmana (GN), a hidrografska nula je 28 cm niža od nule GN. Ekstremne vrijednosti stogodišnje visoke razi (VR) i niske razi (NR) su u razmaku oko 2.25 metara.

Radi utjecaja klimatskih promjena očekuje se porast razine mora, posljedično nivoa podzemnih voda mora, za 86 cm.

Vegetacijske osobitosti

Na području obuhvata ne postoje tragovi autohtone vegetacije. U svom izvornom obliku na ovim prostorima razvile bi se submediteranske i epimediteranske termofilne, listopadne šume hrasta medunca i crnograba ili hrasta medunca i bjelograba te oaze primorskog crnog bora.

Na sjevernom rubu područja DPU-a, uz Krešimirovu ulicu, nalazi se povijesni gradski drvored.

Osjetljivost okoliša

Tlo na području zahvata je nabačaj vrlo heterogenog sastava, različite zbijenosti i udjela glinovite komponente. Visina nabačaja je 3-4 m.n.m. Južna granica obuhvata DPU-a je na udaljenosti manjoj od 100 m od morske obale.

Područje obuhvata DPU-a nalazi se izvan zona sanitarne zaštite izvora vode za piće. Najbliža je granica zone djelomične zaštite izvorišta II. reda, a nalazi se iznad sjeverne granice obuhvata DPU-a. Sukladno Državnom planu za zaštitu voda (NN 8/99) podzemni vodotoci i more pod utjecajem onečišćenja s kopna moraju imati II. kategoriju kakvoće voda. Područje obuhvata DPU-a izloženo je utjecaju visokih podzemnih voda mora.

Ocjenjuje se da je na području DPU-a II. kategorija kakvoće zraka.

Na području obuhvata DPU-a ne smiju se prekoračiti granične vrijednosti buke koje su propisane za gradsko središte. Na unutarnjim pješačkim trgovima zemaljskog putničkog terminala buka ne bi smjela smetati razgovor.

Na sjevernoj granici obuhvata DPU-a nalazi se zaštićeni povijesni drvored.

U okruženju područja DPU-a najosjetljivije na kakvoću okoliša je područje mješovite, pretežito stambene namjene, uz Krešimirovu ulicu, na kojem se ne bi smjele prekoračiti granične vrijednosti buke propisane za gradsko središte i ugroziti II. kategorija kakvoće zraka, a stambeni prostori i pješačke površine osjetljivi su na svjetlosno zagađenje i visoke ljetne temperature zraka.

Pritisci na okoliš

Glavni antropogeni pritisci na okoliš iz okruženja DPU-a uzrokovani su cestovnim i željezničkim prometom. Na stanje okoliša na području DPU-a imaju utjecaj i emisije u zrak od grijanja stambenih i poslovnih prostora. Moguća su i sporadična onečišćenja zraka iz postrojenja rafinerije na Mlaci te onečišćenja organskom prašinom i neugodnim mirisima sa lučkog terminala za žitarice i terminala za fosfate.

Glavni antropogeni pritisci od postojećih zahvata na području DPU-a dolaze od cestovnog i željezničkog prometa. Postojeće djelatnosti su generator manjeg dijela cestovnog prometa.

Generatori željezničkog prometa nalaze se izvan područja DPU-a. Postojeće djelatnosti generatori su pretežito sanitarnih otpadnih voda i otpada.

Za odvodnju podzemnih i oborinskih voda iz sustava mješovite odvodnje koriste se podzemni vodotoci ("rasteretni kanali") koji prolaze područjem DPU-a. Recipijent ovih voda je obalno more lučkog akvatorija. Postojeća trafostanica je izvor elektromagnetskih polja. Pretpostavlja se da je tlo na području obuhvata DPU-a onečišćeno.

Ugroženost izvanrednim događajima

Mogući uzroci većih nesreća na području DPU-a su:

- potres do (8+)⁰ MCS,
- olujni i orkanski vjetar (vjetar >8 Bofora),
- požar,
- prometne nesreće u prijevozu većih količina opasnih tvari,
- ratna razaranja i terorizam.

Sukladno Zakonu o zaštiti od požara (NN 58/93 i 33/05) građevine na području obuhvata DPU-a pripadaju građevinama skupine 2 – zahtjevne građevine.

Na području obuhvata DPU-a veće količine opasnih tvari prevoze se Krešimirovom ulicom, Trgom Žabica i magistralnom željezničkom prugom. Ljudi rade i borave u svim postojećim i planiranim građevinama na području obuhvata DPU-a, a najosjetljivijim na moguće nesreće ocjenjuje se kompleks zemaljskog putničkog terminala.

1.2. OBILJEŽJA IZGRAĐENE STRUKTURE I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Terminal međugradskog autobusnog prometa u Rijeci, kao dio zemaljskog putničkog terminala, jedan je od ključnih infrastrukturnih objekata grada, ne samo zbog broja putnika (godišnje 2 milijuna putnika, podatak iz 2002) nego i zbog njegove pozicije i povezanosti na druga dva bitna terminala, željezničkog i pomorskog.

Područje obuhvata DPU-a nalazi se stoga u vrlo kompleksnom prometnom okruženju. Također, područje obuhvata djelomično se nalazi unutar urbanističke cjeline užeg središta Rijeke. Riječ je o području tipološkog i urbanističkog eklektizma nastalom na matrici (dijelom) blokovskog tipa.

Istovremeno, planiranjem i gradnjom novog terminala, gradsko središte pomiče se i širi na novi, sada zapušteni, ali vrlo vrijedni teritorij. Time se otvaraju nove mogućnosti, nove vizure i novi javni prostori grada.

1.3. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA, ENERGETSKA I KOMUNALNA OPREMLJENOST

1.3.1. Prometna opremljenost

Izduženi prostor koji je predmet ovog DPU-a smješten je između nekoliko težišnih točaka različitih vidova prijevoza zapadnog dijela centra Grada.

Zapadno od lokacije nalazi se željeznički kolodvor, Rijeka – glavni kolodvor sa svom pratećom kolosječnom infrastrukturom. Detaljan opis kolodvora i ostalih prometnih prilika cjelokupnog područja dan je u "*Studiji terminala daljinskog putničkog prometa u Rijeci*" koju je 2004. izradio Institut prometa i veza u Zagrebu (u daljnjem tekstu *Studija*). Svakako treba apostrofirati postojanje dvaju čeonih kolosijeka 10 i 11, koji služe za ukrcaj/iskrcaj vagona za prijevoz osobnih automobila, čiji vlasnici putuju u istoj, naknadno formiranoj kompoziciji.

Južni dio DPU-a vođen je ogradom područja Lučke uprave Rijeka te djelomično ulazi u lučku zonu. Kolosijeci (12, 13, 14, 15 i 16) smješteni sjeverno od ograde nalaze se u obuhvatu DPU-a. Različita je namjena tih kolosijeka: najsjeverniji je čeon kolosijek 12, koji je u funkciji otpreme i dopreme robe iz skladišta 31. Južnije je kolosijek 13 koji predstavlja spoj za Brajdicu. Ovim spojem dvaju lučkih bazena prometuje nekoliko kompozicija dnevno i to bez točnog voznog reda, brzinom pješaka. Kolosijek 14 predstavlja vezu sa dvama čeonim lučkim kolosijecima na De Franceschijevom gatu. Kolosijek 15 je primo-predajni, a najjužniji – 16. je treća veza sa lučkim kolosijecima na gatu.

Istočni dio predstavlja Trg Žabica, koji osim važne prometne funkcije distribucije prometnih tokova, obuhvaća i vanjske pješačke površine autobusnog terminala.

Sjeverni dio DPU-a graniči s koridorom magistralne pruge Rijeka – Zagreb i Krešimiromom ulicom koja je, prema izvršenim ručnim brojenjima, u vrhu opterećenosti prometne mreže Grada. Godine 1998. u vremenu od 7-20 sati na presjeku na lokaciji Kolodvor zabilježeno je 31.084 vozila. Krešimirova ulica je četverotračna (2x3.5 + 2x3.25 m), no prugu Rijeka Zagreb nesmetano "podvoze" samo dvije centralne trake, dovoljne širine, ali smanjene visine. Tako je slobodni profil u podvožnjaku visine svega 3.8 m i uz nagib rampi od 10% omogućuje prolaz osobnim vozilima, autobusima i teretnim vozilima do 3.5 t nosivosti. Kako se u vršnom satu radi o opterećenjima od nešto više od 2000 vozila po smjeru, jasno je da prolaskom vlaka, na pola smanjeni kapacitet, uzrokuje opadanje razine uslužnosti prometnog toka na nizak stupanj. Na ovom se području nalazi i par postaja javnog gradskog prijevoza, od kojih samo južna ima pravo ugibaldište.

1.3.2. Telekomunikacije

Postojeće stanje: U području D-116 postoji DTK kanalizacija s dovoljnim brojem cijevi i zdenaca. Za postojeće korisnike izvedeni su podzemni DTK priključci.

1.3.3. Energetski sustav

Plinoopskrba

Prema podacima K.D. "Energo" d.o.o., na području Krešimirove ulice izvedena je stabilna ukopana plinska mreža iz PEHD cjevovoda d=110 mm, odnosno izveden je priključni PEHD plinovod.

Elektroopskrba

Unutar granica DPU-a postoje četiri sustava elektroenergetske mreže.

Prvi je sustav elektroenergetske mreže u vlasništvu elektrodistribucije, a čine ga 10 i 0,4 kV podzemni kabelski vodovi. Napajanje potrošača, od kojih je jedan i javna rasvjeta, izvedeno je iz dvije TS 10/0,4 kV (TS Žabica i TS Sindikat) koje su smještene izvan granica DPU-a. TS Žabica je kapaciteta 1x400(630) kVA, a TS Sindikat kapaciteta 2x400(630) kVA. Svojom lokacijom i kapacitetom zadovoljavaju potrebe današnje potrošnje. Na 10 kV naponskom nivou osigurano je osnovno napajanje iz TS 35/10 kV Centar, a rezervno napajanje iz TS 35/10 kV Školjić. Postojeća niskonaponska mreža izvedena je s podzemnim kabelima i zadovoljava današnje potrebe konzuma.

Drugi je sustav elektroenergetske mreže u vlasništvu Lučke uprave Rijeka, a u funkciji je napajanja potrošača Luke Rijeka. Ovaj sustav čine 10(20) kV kabelski vodovi, trafostanice 10/0,4 kV i 0,4 kV mreža. Od tog sustava, unutar granica DPU-a, samo jednim dijelom trase prolaze 10(20) kV podzemni kabelski vodovi koji su u funkciji osnovnog i rezervnog napajanja TS 10/0,4 kV u vlasništvu kupca. Ovaj sustav se na 10 kV naponskom nivou napaja iz TS 35/10 kV Turnić, a rezervno napajanje je osigurano iz TS 35/10 kV Školjić.

Treći sustav elektroenergetske mreže u vlasništvu je HŽ-a, a čini ga 10 kV podzemni kabel TS Kolodvor – TS Hladnjača H.Ž., TS 10/0,4 kV Hladnjača H.Ž. i njena niskonaponska podzemna 0,4 kV mreža. TS Hladnjača H.Ž. je izvedena kao ugradbena u sklopu postojećeg skladišta. Trafostanica, njen 10 kV priključni kabel i 0,4 kV mreža su kroz ovaj DPU-a predviđeni za uklanjanje. Napajanje na 10 kV naponskom nivou ovog sustava osigurano je iz TS 35/10 kV Centar, a mjesto razgraničenja s distributivnom mrežom, ujedno i mjesto predaje i mjerenja električne energije izvedeno je u TS Kolodvor (smještena izvan granica ovog DPU-a).

Četvrti sustav elektroenergetske mreže je u vlasništvu Grada, a odnosi se na javnu rasvjetu dijela Krešimirove ulice i današnjeg autobusnog kolodvora. Čine ga ormar javne rasvjete (koji se na 0,4 kV naponskom nivou napaja iz TS Sindikat), podzemni kabeli javne rasvjete i metalni stupovi s armaturama.

Napajanje područja obuhvaćenog ovim DPU-a, osigurano je na 10 kV naponskom nivou iz trafostanice 35/10 kV Centar za elektroenergetski sustav u vlasništvu elektrodistribucije i HŽ-a, odnosno TS 35/10 kV Turnić za elektroenergetski sustav u vlasništvu Lučke uprave. Obje TS

35/10 kV smještene izvan granica DPU-a. Trafostanice svojim kapacitetom ne osiguravaju potrebe budućeg razvoja konzuma. Energetskim rješenjem predviđena je izgradnja TS 110/10(20) kV Turnić, koja će po izgradnji, koja se predviđa u 2007. godini, preuzeti konzum koji danas napajaju TS 35/10 kV Turnić i TS 35/10 kV Centar. Do njene izgradnje povećane potrebe će se rješavati na način da se dio konzuma TS Turnić i TS Centar u periodu kada trafostanice postižu vršna opterećenja privremeno prebaci na susjedne TS 35/10 kV.

Distributivne TS Žabica i TS Sindikat svojim kapacitetom zadovoljava potrebe konzuma koji danas napaja, no nema rezervnog kapaciteta za buduće sadržaje koji se predviđaju ovim DPU-a. TS Hladnjača H.Ž., u vlasništvu HŽ-a, je ovim DPU-a predviđena za uklanjanje i neće se koristiti za napajanje ovim DPU-a predviđenih građevina.

Postojeća niskonaponska mreža zadovoljava današnje potrebe i povećane potrebe postojećih potrošača, no nema dovoljno rezervnog kapaciteta za priključenje ovim DPU-a predviđenih građevina.

Javna rasvjeta

Postojeća rasvjeta prometnica napaja se iz TS "Žabica" i TS "Kolodvor". Riješena je svjetiljkama sa žaruljama s visokotlačnim natrijem NaV-T 150 i 250 W ugrađenim na okrugle vruće pocinčane Fe stupove javne rasvjete visine 8 i 10 m.

1.3.4. Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Opskrbna vodosprema iz koje se napaja vodoopskrbna mreža ovog područja je vodosprema VS "Zvir" (volumena 5000 m³, k.g.v. 83.0, k.d.v. 78.0 m n.m.).

Glavni opskrbni vodovod ovog područja prolazi Krešimirovom ulicom, po južnom kolniku, neposredno uz sjeverni rub područja DPU. Postojeća cijev je lijevanoželjezna DN 275 mm. Postojeće građevina područja DPU-a su sada priključene na taj vodovod u Krešimirovoj ulici.

Odvodnja otpadnih voda

Na ovom području središnjeg dijela grada Rijeke sustav javne kanalizacije je mješovitog tipa. Glavni kolektor koji odvodi otpadne vode prema CUPOV "Delta" položen je Krešimirovom ulicom, neposredno po sjevernom rubu područja DPU-a. Postojeći kolektor je profila 120/100 cm. Položen je pod južnim pločnikom ulice. Odvod otpadnih voda je u smjeru: od zapada prema istoku.

Poprijeko zapadne strane područja DPU-a, s izljevom u more pod Bečkim pristaništem, vodi tzv. "rasteretni kanal Žabica". Ovim kanalom se u more rasterećuje glavni kolektor u Krešimirovoj ul. od oborinskih i podzemnih voda. Profil ovog kanala je 80/120 cm.

1.3.5. Sustav gospodarenja otpadom

Na području grada Rijeke uspostavlja se sustav gospodarenja posebnim kategorijama otpada (ambalažni otpad, otpadna ulja, vozila kojima je istekao vijek trajanja, otpadne gume, otpadne baterije i akumulatori i sl.) sukladno posebnim, nedavno donesenim, propisima.

U tijeku je i uspostava suvremenog sustava gospodarenja komunalnim otpadom na načelima odvojenog skupljanja i vrednovanja otpada čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti te smanjenja količine i štetnosti ostatka otpada za zbrinjavanje.

Na području obuhvata DPU-a osigurano je organizirano skupljanje svih količina i vrsta otpada. Pretežito je to komunalni i ambalažni otpad. Ambalažni otpad pretežito se sastoji od skupne i transportne ambalaže. Spremnici za skupljanje otpada postavljeni su na javnim površinama. Neka skupljališta ometaju promet pješaka i vozila. Otpad odložen u spremnike za zbirno skupljanje ostatka otpada odvozi se na odlagalište izvan granice grada. Zabilježene su pritužbe na onečišćenje okoliša postojećih skupljališta otpadom odloženim izvan postavljenih spremnika.

Grad Rijeka komunalni otpad odlaže na odlagalište VIŠEVAC.

1.4. OBVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA RIJEKE (“Službene novine” Primorsko-goranske županije broj 31/03 i 26/06.)

Prostornim planom je predviđeno slijedeće: na području Rive Boduli, Gata Karoline riječke, Adamićevog gata, De Franceschijevog gata, Zapadne Žabice i postojećeg željezničkog kolodvora planirana je gradnja integriranog zemaljsko – pomorskog terminala daljinskog putničkog prometa.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA RIJEKE (“Službene novine” Primorsko-goranske županije broj 37/07)

Na području obuhvata DPU-a GUP-om grada Rijeke planirane su slijedeće namjene: AK – zemaljski putnički terminal te K1 - Poslovna namjena – pretežito uslužna namjena te infrastrukturni koridori (cestovni i željeznički).

Za potrebe odvijanja **daljinskog putničkog prometa** u gradu predviđena je gradnja integriranog zemaljskog pomorskog putničkog terminala autobusnog, željezničkog i pomorskog putničkog prometa koji se planira na prostoru današnje putničke luke s Riječkim lukobranom uključujući Gat De Franceschi, prostor željezničkih skladišta 31 i 32.

Područje određeno za putničku luku dio je integriranog zemaljsko – pomorskog putničkog terminala unutar kojega se GUP-om grada Rijeke dozvoljava gradnja građevine pomorskog putničkog terminala na korijenu Riječkog lukobrana (izvan granice obuhvata) te na širem području De Franceschijevog gata.

Zone poslovne namjene – pretežito uslužne, određene su na način da je u njihovom sklopu moguće locirati čitav niz uslužnih i njima pratećih i srodnih djelatnosti te gradnja i uređenje javnih i zelenih površina, cesta, parkirališta, garažnih građevina te objekata i uređaja komunalne infrastrukture

Cestovni koridor značajan za grad Rijeku, a vezan uz DPU-a je koridor spojne ceste Žabica – putnički terminal – Mlaka.

1.5. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA

Temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) svaki zahvat u prostoru provodi se u skladu s dokumentima prostornog uređenja i posebnim propisima

Svi zahvati u prostoru predviđeni ovim DPU-om vođeni su globalnom težnjom za očuvanjem prostorne baštine, a određeno je i Programom prostornog uređenja RH, PPŽI, PPUG i GUP-om Grada Rijeke.

Područje grada za koje se izrađuje DPU-a je nekonsolidirano područje, (urbano pravilo 17), odnosno predstavlja granično područje između urbanog tkiva grada Rijeke i industrijske zone (HŽ i Luka).

Na sjevernoj strani nalazi se gradski blok, klasičnih dimenzija. Zgrada na sjeveroistoku obuhvata (zgrada HŽ-a) zadržava se u svojim sadašnjim gabaritima, kao i postojeće zgrade na sjeveroistoku, odnosno istočnoj strani bloka.

Željeznička skladišta broj 31 i 32, uz koje su vezana i dva opslužna servisna željeznička kolosijeka, GUP-a grada Rijeke, predviđena su za rušenje.

2. PLAN UREĐENJA PROSTORA

2.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA ZEMLJIŠTA

Svrha i cilj izrade DPU-a jest ponuditi svrsishodno uređenje putničkog zemaljskog terminala s naglaskom na interpoliranje u gradsko tkivo te omogućavanje odvijanja svih prometnih tokova, u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Rijeke, Generalnim urbanističkim planom Grada Rijeke i natječajnim rješenjem.

Na području DPU-a predviđeno je gradnja nove građevine i uređenje površine zemaljskog putničkog terminala na dvije građevne čestice (M2-3/AK-2 i AK-1), ali i prostorno-funkcionalno uklapanje i/ili transformacija drugih postojećih građevina i površina (građevine poslovne namjene – pretežito uslužne i mješovite – pretežito poslovne namjene) te izgradnja i rekonstrukcija prometnih i zelenih površina, a u skladu s programom i potrebama koje inicira Grad Rijeka odnosno koje uzrokuje realizacija ideje zemaljskog putničkog terminala.

U tom smislu, zadržavaju se postojeće poslovne građevine HŽ (na k.č. 3296 i 3305) u svojim gabaritima, dok se na k.č. 3307 planira izdvajanje postojeće građevine na zasebnu česticu.

Zgrada putničkog terminala

Ukupna razvijena površina, dimenzije i volumen terminala definirani su, s jedne strane programom, a s druge strane dimenzijama i oblikom potencijalnog prostora te je dispozicija i urbanističko rješenje formirano dijalogom dviju urbanih matrica; sa sjeverne strane gradskog bloka, klasičnih dimenzija, s unutarnjim dvorištem i velikih i dugačkih objekata lučkih skladišta. Urbanistički je respektirano mjerilo obiju struktura, a objekt i visinama prati okolne strukture tako da raste sa zapada prema istoku, dok se na spoju sa postojećom građevinom L oblika zatvara blok i visinom izjednačuje sa njenim gornjim vijencem. Prometni tok garaže se isprepleće duž čitavog objekta i tako formira četiri unutarnja dvorišta, koja svojim mjerilom korenspodiraju sa sjevernijim gradskim blokovima.

Osim urbanističkih zadanosti lokacije, bitna odrednicu građevine predstavlja sadržaj terminala i njegova uloga kao infrastrukturnog objekta koji nije samostalan nego je uklopljen u veću, višenamjensku građevinu. U tom smislu, analizom zadanih programskih veličina, potrebno je uočiti da Autobusni Terminal čini manje od 10% zatvorenog dijela građevine, cca 20 % čine peroni i površine za prometovanje autobusa a da oko 55% površine objekta čini garaža za 800-1000 parkirnih mjesta (PM), dok preostali sadržaji poput poslovnih i trgovačkih čine oko 20 % površine.

Program terminala:

- autobusni kolodvor / 18 prolaznih perona,
- prateći sadržaji autobusnog terminala / 1000 m² + komunikacije,
- garaža za autobuse,
- garaža / 800-1000 PGM,
- poslovni, trgovačko – uslužni sadržaji /oko 7000m² + komunikacije,
- ukrcaj/iskrcaj auto vlaka.

Terminal potpuno odvajava kolni od pješačkog prometa i distribuira putnike u središte Terminala i time ta prostorna shema omogućuje odličnu protočnost pješaka. Također Autobusni promet nesmetano kruži u svom kružnom toku.

2.2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

Prema Detaljnoj namjeni površina (list 1) ukupna površina obuhvata iznosi **5,70 ha**.

Na području obuhvata DPU-a planirane su slijedeće namjene:

- POSLOVNA NAMJENA (K1) – PRETEŽITO USLUŽNA (postojeća),
- MJEŠOVITA NAMJENA (M2) – PRETEŽITO POSLOVNA (postojeća),
- AUTOBUSNI TERMINAL (AK) kao dio zemaljskog putničkog terminala, (postojeća/planirana),
- INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE (IS) - PROMETNE POVRŠINE, cestovne (postojeće i planirane), željeznica (postojeće i planirane),
- PJEŠAČKE POVRŠINE (PP),
- JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1), (postojeće i planirane).

Na području **Poslovne namjene - pretežito uslužne** dozvoljava se smještaj jednonamjenskih građevina za obavljanje uslužnih i njima pratećih i srodnih djelatnosti, u ovom slučaju radi se o rekonstrukciji postojeće građevine.

Područje Mješovita namjena – pretežito poslovna podrazumijeva površinu na kojoj se nalaze postojeće građevine pretežito poslovne namjene, a pored poslovne dozvoljava se i uređenje prostora stambene namjene te površina za obavljanje javne i društvene namjene, sporta i rekreacije, ugostiteljske djelatnosti kao prateće djelatnosti koje količinom prometa, bukom i štetnim imisijama u zrak, vode i tlo ne narušavaju kvalitetu stanovanja.

Područje Zemaljskog putničkog terminala podrazumijeva površinu na kojoj se nalazi planirana građevina za daljinski putnički promet. Pored sadržaja u funkciji terminala dozvoljava se uređenje garaže i površina za obavljanje poslovne (uredi, uslužne, trgovačke), ugostiteljske djelatnosti i druge prateće namjene.

Područje ulice produljenja Rive i Trga Žabica obuhvaćaju dijelove zemljišta koje je temeljem Uredbe Vlade RH o određivanju granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Stari grad (NN br. 100/02) određeno kao **pomorsko dobro**.

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

Namjena svake građevne parcele prikazana je na listu 1: Detaljna namjena površina.

TABLICA 1:

r.br.	oznaka namjene	namjena	površina parcele
1	K1	poslovna	4678,0
2	M2	mješovita-pretežito poslovna	1232,0
3	M2/AK	mješovita-pretežito poslovna / zemaljski putnički terminal	105,0
4	AK	zemaljski putnički terminal	14386,0
5	Z1	javne zelene površine	1271,0
6	PP	pješačke površine	2141,0
	IS-1/a	spojna cesta Žabica – putnički terminal – Mlaka	5328,0
	IS-1/b	spojna cesta Žabica – putnički terminal – Mlaka/Pruga	852,0
	IS-1/c	spojna cesta Žabica – putnički terminal – Mlaka (pomorsko dobro)	433,0
	IS-2/a	Krešimirova ulica	2699,0
	IS-2/b	Krešimirova ulica/Magistralna pruga	555,0
	IS-2/c	Krešimirova ulica	1799,0
	IS-2/d	Krešimirova ulica/pothodnik	557,0
	IS-2/e	Krešimirova ulica/pothodnik	1703,0
	IS-3/a	Trg Žabica	5990,0
	IS-3/b	Trg Žabica (pomorsko dobro)	800,0
	IS-4/a	Magistralna pruga	8806,0
	IS-4/b	Magistralna pruga	231,0
	IS-5/a	Brza gradska željeznica	1284,0
	IS-5/b	Brza gradska željeznica/spojna cesta Žabica – putnički terminal – Mlaka	567,0
	IS-5/c	Brza gradska željeznica (pomorsko dobro)	597,0
IS-6	pomorski granični prijelaz	376,0	
		ukupno:	56390,0

Svi ostali uvjeti za građenje i uređenje pojedinih sadržaja na građevnim parcelama dani su u odgovarajućim odredbama za provođenje.

2.3. PROMETNA, ULIČNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Svi infrastrukturni zahvati na području DPU-a moraju se obavljati tako da se prethodnim istraživanjima osigura ispravnost zahvata i onemogući narušavanje kakvoće tla bilo kakvim oštećenjima ili onečišćenjima.

2.3.1. Cestovni promet

Lokacija autobusnog kolodvora je na izuzetno povoljnom mjestu u gradu, u neposrednoj blizini željezničkog i pomorskog terminala. Centar grada implicira osim cestovne veze i jednostavnu dostupnost kolodvoru mrežom pješačkih putova i organiziranim javnim prijevozom putnika.

Međutim, izgradnja autobusnog terminala s pripadajućom garažom postavlja značajne zahtjeve na okolnu prometnu mrežu, u smislu što lakšeg i bržeg ulaza i izlaza te prometne povezanosti s ostalom mrežom državnih prometnica i veza na brze ceste i autoceste.

Ograničenja koja su proizašla iz postojećeg stanja su:

- strogi centar grada, veza na postojeću prometnu infrastrukturu. Prometnica Riva i Krešimirova ulica ključne su za funkcioniranje grada. Novo ustrojstvo trga Žabica, svakako implicira presijecanje glavnog prometnog toka u smjeru zapad – istok,
- neizgrađenost ostale prometne infrastrukture (veza cesta D403 - čvor Škurinje, izgradnja ceste D404 – čvor Draga, u ovom trenutku još uvijek neizgrađen, drugi kolnik riječke obilaznice),
- prostorna skučenost lokacije, ograničenost lučkim područjem i željezničkim postrojenjima za koja su planirane i određene tehnološke rekonstrukcije koje pretpostavljaju povećanje površine željezničkog kolodvora, utjecaj na prostorno-tehnološku organizaciju ostalih subjekata, te usuglašavanje zajedničkih interesa,
- formiranje i organizacija novih prometnih tokova na već prekapacitiranoj mreži grada.

U suglasju s prostorno-planskom dokumentacijom višeg reda, predmet ovog DPU-a jesu i zahvati na dijelovima sljedećih ulica/prometnica:

- spojne ceste ŽABICA–PUTNIČKI TERMINAL–MLAKA produljenje Ulice Riva prema Mlaci (GU XXIV),
- KREŠIMIROVA ULICA,
- TRG ŽABICA.

Postavke i ulazni parametri na kojima se temelji prometno rješenje cjelokupnog prostora DPU-a, proizašle iz planske dokumentacije su slijedeći:

- formiranje Adamićeve i Trpimirove ulice za javni gradski prijevoz,
- izgradnja spojne ceste ŽABIC –PUTNIČKI TERMINAL– MLAKA ispod željezničkih kolosijeka od Trga Žabica do Mlake i veza na cestu D403, posredno preko dionice Ulice Milutina Barača.
- ispitivanje mogućnosti rekonstrukcije podvožnjaka u Krešimirovoj ulici.

Spojna cesta ŽABICA – PUTNIČKI TERMINAL – MLAKA

Na prostoru postojećih kolosijeka planira se izgradnja nove četvertračne prometnice kao produženje Ulice Riva do Mlake. Ulica je predviđena do ulaza u autobusni kolodvor kao nadzemna, a zatim slijedi tunelska dionica ispod mreže kolosijeka željezničkog kolodvora.

Ovim DPU-a obuhvaćen je i dio tunelske dionice, odnosno ukupno cca 300 (tristo) metara spojne ceste. Nadzemni dio ulice smješten je na području postojećih kolosijeka (12, 13, 14, 15 i 16) koje treba ukloniti. Postojeći kolosijek br. 13, danas u funkciji spoja za Brajdicu, treba na dijelu ulaza u autobusni terminal dislocirati na najjužniji kolosijek za koji postoji jedina realna mogućnost zadržavanja (kolosijek br. 16). Pri tome isti dobiva devijaciju u obliku „S“ krivine minimalnih radijusa od 180 m na dijelu današnjeg ulaza u Luku (kontrola ulaza i carinski prijelaz). Ovaj kolosijek postaje vrlo važan za daljnje funkcioniranje luke, odnosno željezničke veze na De Franceschijev gat, te je u dvostrukoj namjeni – u funkciji željeznice kao alternativna veza pruge preko Brajdice, te u funkciji luke. Na ovaj način slobodni profil na tom kolosijeku diktira širinu nove prometnice. Ova širina i organizacija ceste jedan je od ulaznih podataka u organizaciji trga Žabica.

Građevinski elementi su slijedeći:

- računaska brzina predviđena za brzu gradsku cestu $v_r = 50$ km/h;
- horizontalno vođenje trase izvodi se pravcima i kružnim krivinama s prelaznicama, trasa je velikim dijelom u pravcu. Na trasu postojeće Ulice Riva veže se „S“ krivinom radijusa $R = 120$ m s pripadajućim prelaznicama;

- širine traka su 4 x 3.5 m, sa razdjelnim pojasom između traka 1.6 m. S južne strane predviđen je zaštitni pojas do pruge širine 1,4 m. Na dijelu ulaza u kolodvor zaštitni pojas prenamijenjuje se u trak za lijeve skretače u drugoj fazi. U tom slučaju zaštitu s prugom izvesti će se odbojnom ogradom ili na drugi način. Na sjevernoj strani je zaštitni pojas uz objekt autobusnog kolodvora. Na središnjem razdjelnom pojasu položena je trasa javne rasvjete;
- predviđeni poprečni nagibi prometnice su 2,5% u pravcu, do 4 % u krivini, uzdužni nagib treba osiguravati sigurnu odvodnju oborinskih voda;
- odvodnja vode s prometne površine vrši se ugradnjom betonskih rubnjaka, poprečnim i uzdužnim nagibom prometnice, slivnicima do kolektorskog sustava oborinske odvodnje;
- kolnička konstrukcija izvodi se na pripremljenu posteljicu asfaltnim zastorom predviđenih slojeva (što treba potvrditi proračunom)
 - mehanički zbijeni zrnati kameni materijal 30 cm,
 - BNS 32 a 8 cm,
 - AB 11 e 4 cm.

Organizacija ulaza u autobusni kolodvor, Trga Žabica i spojne ceste ŽABICA – PUTNIČKI TERMINAL – MLAKA predviđa se izvršiti semaforiskim sustavom koji treba uklopiti u postojeći sustav automatskog upravljanja prometom (AUP).

Razlikujemo **dvije etape izgradnje** predmetne ceste:

- **prva**, koja predstavlja produljenje Rive i izvodi se, kao četverotračna, do izlaza s novog autobusni kolodvor (oko 270 m) i pripadajuće garaže. U produžetku se formira ulazna i izlazna traka za automobile koji se ukrcavaju na vlak (autovlak), dok se u drugoj etapi taj ulazi gubi, te dolazi do potpune reorganizacije ulaska na autovlak. Izlaz automobilima sa vagona autovlaka omogućuje se vezom na prometnicu ili kroz novu zgradu.
- **Druga** etapa predstavlja nastavak ceste prema Mlaci i započinje podvožnjakom koji prolazi ispod cijele kolodvorske mreže kolosijeka. Dio koji se odnosi na ovaj DPU-a je dio potrebne rampe do ulaza u tunelsku dionicu i sam početak tunelske dionice. Drugom etapom mijenja se dio razdjelnog pojasa i dopušta se ulaz sa zapada u garažu i autobusni kolodvor, kako se svi autobusi i automobili ne bi provodili Trgom Žabica i dodatno opterećivali prometnu mrežu. Neminovno se to mora rješavati semaforizacijom usklađenom sa ulaskom u tunelsku dionicu.

Krešimirova ulica

Postojeći podvožnjak u Krešimirovoj ulici, izgrađen je krajem šezdesetih godina, svijetle visine 3,8 m, što je znatno ispod propisanih slobodnih prometnih profila prometnica (potrebna prometna visina je 4,5 m). Krešimirova ulica ima dvije prometne trake izvedene na terenu koje omogućavaju vozilima standardnih dimenzija i vatrogasnim vozilima prolaz (zaustavljanje za vrijeme prolaza vlaka), i dvije trake u podvožnjaku.

Provjerena je mogućnost izgradnje četverotračnog podvožnjaka pruge. Na ovom dijelu planirana pruga je dvokolosiječna, te kako pod nepovoljnim kutem dolazi iz tunela Kalvarija do glavnog kolodvora, znatno se proširuje njen koridor, što dovodi i do produljenja podvožnjaka (za 35 m veća po jednoj pristupnoj rampi). Ovakvo produljenje utječe na to da se raskrižje na trgu Žabica mora smjestiti posve istočno na trg, trg u potpunosti gubi pješačku funkciju, postaje javnog prometa moraju se značajno udaljiti, gubi se u potpunosti ambijentalna vrijednost cijelog Trga Žabica s dominantnom crkvom Gospe Lurdske. Od ovog prijedloga proširenja podvožnjaka se odustalo zbog potrebe za opsežnom rekonstrukcijom nedavno izgrađene komunalne infrastrukture, izrazitog produljena rampi podvožnjaka u odnosu na postojeće stanje jer svijetla visina objekta ni danas ne zadovoljava, a denivelacijom se izrazito približava i postojećim zgradama.

Trg Žabica

Rješenje odvijanja prometa Trgom Žabica realizira se u dvije faze koje su vezane na stupanj izgrađenosti planirane cestovne infrastrukture:

1. faza pretpostavlja izgradnju autobusnog kolodvora te izgradnju produljenja ulice Riva u 1. etapi, te moguće uspostavljanje Trpimirove i Adamićeve ulice za potrebe odvijanja isključivo javnog prometa. Nova Riva je peterotračna, dominantnog prometnog toka Krešimirova ulica – ulica Riva. Komponente prometa prema autobusnom terminalu su znatno manje. Prometni tok na trgu Žabica je prostorno odvojen u dva posebna kolnička traka, sve zato da bi se stvorio prostor da autobus iz Krešimirove svojim čekanjem ne presijeca jaki uzdužni prometni tok – odnosno ne blokira u potpunosti promet u Krešimirovoj. Na tom potezu ostvarena je i postaja javnog prometa.

2. faza pretpostavlja izgradnju produljenja ulice Riva u punoj dužini s izlazom na području Mlake. Predviđanja su da će u to vrijeme biti izgrađeni drugi kolnik riječke obilaznice, te nastavak Ulice Ivana Pavla II. Ovisno o tome doći će do preraspodjele prometnih tokova unutar samog centra grada. Pretpostavka je jakog prometnog toka na potezu – Riva – produljenje ulice Riva, nešto slabiji Riva – Krešimirova ulica. Javni promet odvija se Adamićevom, a u Trpimirovoj je mješovit promet, i ta je ulica dio velikog kružnog toka vožnje oko bloka. Promet na trgu je jednosmjernan, omogućena je direktna vožnja autobusima iz Krešimirove u Trpimirovu i dalje. Prostor trga je manje opterećen prometom te postaje dostupan pješacima. Predviđeno je niz korekcija radijusa desnih skretača.

Sva prometna rješenja pretpostavljaju uklapanje u sustav automatskog upravljanja prometom novom organizacijom i ugradnjom „pametnih“ semafora, povezanih u cjelinu i ostale pripadajuće vertikalne i horizontalne signalizacije, s jedinstvenim upravljanjem iz postojećeg prometnog centra.

Javna parkirališta i garaže

U sklopu zemaljskog putničkog terminala predviđeno je uređenje javne garaže s najviše 1000 mjesta. Osim javne namjene, dio kapaciteta usmjeren je za zadovoljavanje namjena unutar građevine terminala, kako slijedi:

- za trgovačku djelatnost općeg tipa jedno parkirališno mjesto na 25 m² bruto razvijene površine, a za trgovačku djelatnost specijaliziranog tipa na 35 m² bruto razvijene površine;
- za uslužnu djelatnost, jedno parkirališno mjesto na 35 m² bruto razvijene površine;
- za ugostiteljsku djelatnost, jedno parkirališno mjesto na četiri sjedeća mjesta u ugostiteljskom objektu, na tri do šest osoba (posjetitelja/zaposlenih) u hotelu, motelu, pansionu i slično;
- za uredsku djelatnost, jedno parkirališno mjesto na 30 m² bruto razvijene površine;
- za kulturnu djelatnost, jedno parkirališno mjesto na pet sjedećih mjesta u dvorani, kinu i slično.

U brutto izgrađenu korisnu površinu za izračun garažno – parkirališnih potreba ne računavaju se površine za garaže i jednonamjenska skloništa.

Za građevne čestice K1-1, M2-1, M2-2 i M2-3/AK-2 parkirališno/garažna mjesta osigurana su u sklopu građevine na građevnoj čestici AK-1.

Prilikom planiranja građevina i površina mješovite namjene parkirališne normative potrebno je utvrditi prema zastupljenosti tih sadržaja unutar građevine ili površine, odnosno:

- za stan do 59 m² neto razvijene površine osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za stan od 60 m² do 100 m² neto razvijene površine osigurati dva parkirališna mjesta,
- za stan neto razvijene površine veće od 101 m² osigurati tri parkirališna mjesta.

Površine za javni prijevoz

Na području obuhvata DPU-a predviđene su slijedeće trase javnog prijevoza:

- tzv. "žuti" prometni trak u prvoj fazi izgradnje Trga Žabica sa autobusnim stajalištem na građevnoj čestici IS-3/a,
- linija gradske željeznice na građevnoj čestici IS-5/a, IS-5/b IS-5/c.

Stajališta autobusnih linija planirana su na južnoj i strani Krešimirove ulice te na istočnoj strani Trga Žabica u njegovoj prvoj fazi te na sjevernoj strani Trga Žabica u njegovoj 2. fazi.

Trgovi i veće pješačke površine

Pješački promet omogućen je iz svih smjerova. Pozicija terminala, omogućuje pješački pristup sa svih strana, tako da sa ulice Petra Krešimira imamo dva sjeverna ulaza, jedan, veliki glavni kod pruge, a drugi na sjeverozapadnoj strani kod autobusne stanice (preko pješačkog pothodnika PP-2), kojim ulaze i ljudi koji dolaze sa zapadne strane grada ali i još bitnije oni koji dolaze sa željezničke stanice. S nje je omogućen i još jedan već poznati pristup preko (obnovljenog) čeličnog mosta. Taj ulaz sada vodi i direktno na gornju šetnicu objekta na etaži 1 i preko unutarne promenade sve do Terminala. Pristup je također pojačan s istočne strane, gdje je u starom bloku formiran jedan novi gradski trg (oznake PP-1), buduće sastajalište, skriveno od prometa, koji je u blagom nagibu i vodi direktno u Terminal, ali i s direktnim vezama u sve prometne Terminale grada.

Planiran je i denivelirani pješački prijelaz ispod pruge unutar postojeće pješačke površine sjevernog dijela Krešimirove ulice.

Pješačke površine planirane su i uz sve prometnice pa tako i na istočnom i zapadnom dijelu Trga Žabica, u prvoj fazi se radi o manjoj površini, dok u drugoj fazi izgradnje Trga prostor postaje dostupniji pješacima. Za izgradnju, rekonstrukciju i uređenje prometnice - ulice potrebno je izraditi cjeloviti projekt, a ne samo dijelove kod izrade pojedinih građevina. Završna hodna ploha mora biti čvrsta i protuklizno obrađena.

2.3.2. Željeznički promet

Izgradnja i uređenje planiranih i postojećih željezničkih kolosijeka raditi će se u suglasju s pravilima sigurnosti u prometu, pravilima tehničke struke, te obvezatno na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije. Svi kolosijeci prikazani su na grafičkom listu br. 1. Detaljna namjena površina i na grafičkim listovima br. 2a1. Promet – 1. faza i 2a2. Promet – 2. faza.

Projekcija broja putnika na željezničkom terminalu Rijeka temelji se na podacima porasta broja stanovnika grada, njegove zone gravitacije, uključivo i Istarsko područje te dinamici izgradnje brze pruge do Zagreba.

Osnovni uvjet za postizanje porasta broja putnika u željezničkom prometu, bilo segmentu daljinskog prometa, regionalnog ili gradsko prigradskog prometa je značajno povišenje razine usluge, gdje se dolaze do izražaja vrijeme putovanja, vozni red odnosno intervali prometovanja prijevoznih jedinica, udobnost, točnost, sigurnost te kvaliteta pratećih sadržaja.

Osnovnu željezničku infrastrukturu mrežu na području obuhvata DPU-a čini:

- postojeća željeznička pruga M202 Zagreb Glavni Kolodvor – Karlovac – Rijeka, za koju je planirana dogradnja drugog kolosijeka,
- željeznički kolosijeci planirane lake gradske željeznice (danas iz sustava Luke Rijeka).

Zadržava se prijelaz u nivou na križanju sa Krešimirovom ulicom.

Kolosijek planirane gradske željeznice (danas iz sustava Luke Rijeka) planiran je na dijelu današnjeg XVI kolosijeka uz rušenje postojećeg montažnog prizemnog objekta koji služi kontroli pristupa u lučko – carinsko područje (carinarnica), na način da se sa istog kolosijeka vrši dostava na De Franceschiev gat i promet između dva kolodvora.

Na području zemaljskog putničkog terminala planira se pristup kolosijecima za ukrcaj/iskrcaj automobila iz **auto-vagona** te obnova čeličnog mosta do zgrade Željezničkog kolodvora.

Pristup kolosijecima za ukrcaj/iskrcaj automobila iz **auto-vagona** razlikuje se kroz dvije faze izgradnje produljenja ulice Riva. U **prvoj fazi** se u produžetku ulice formira ulazna i izlazna traka, dok se u drugoj etapi taj ulazi gubi. Izlaz automobilima s auto-vagona omogućuje se vezom na prometnicu. U **drugoj fazi** pristup do kolosijeka za ukrcaj/iskrcaj automobila s auto-vagona omogućen je kroz zgradu terminala. U prizemlju zgrade terminala osigurava se stajanka za automobile, korisnike usluga HŽ-a, kapaciteta 40 vozila.

Ukoliko se prostor za ovu namjenu, a u skladu sa planom razvoja HŽ, realizira na drugoj lokaciji moguće je ovu površinu prenamijeniti u površinu za proširenje funkcije zemaljskog putničkog terminala.

2.3.3. Pomorski promet

Ulaz Žabica glavni je ulazno/izlazni punkt riječkog bazena luke, odnosno stalni međunarodni granični prijelaz I. kategorije. Stoga je prilikom rekonstrukcije/izgradnje prometne mreže potrebno planirati i uskladiti dinamiku izgradnje, vodeći računa o normalnom i nesmetanom funkcioniranju riječke luke.

Rušenjem, odnosno micanjem objekata (kontejner i prizemna zgrada), javiti će se potreba da se radi redovitog daljnjeg obavljanja carinske službe na tom pomorskom graničnom prijelazu predvide nove adekvatne lokacije za kontejner i izgradnju zamjenskog objekta s kancelarijama. Novi prostori za rad carinske službe biti će smješteni južno od postojeće lokacije, a morali bi biti u funkciji prije rušenja, odnosno micanja postojećih objekata, kako bi se carinski nadzor mogao kontinuirano odvijati bez obzira na izvođenje radova.

2.3.4. Telekomunikacije

Izgradnja planirane telekomunikacijske infrastrukture raditi će se u suglasju s pravilima tehničke struke te obvezatno na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije. Cijelo područje predjela DPU-a priključeno je na telekomunikacijsku mrežu grada Rijeke.

Za potrebe novih korisnika izgradit će se DTK kanalizacija sa odgovarajućim brojem cijevi (PVC, PEHD) i zdencima odgovarajućih dimenzija a koja je sastavni dio komunalne infrastrukture i koja će se povezati na postojeću DTK. Dio postojećih TK priključaka će se ukinuti, a dio TK mreže će se preložiti ili zaštititi zbog planiranog zahvata.

Napomena: Kod planiranja i projektiranja potrebno je izbjegavati zadržavanje trasa postojećih DTK instalacija u kolniku. Potrebno je predvidjeti izmicanje trase postojeće TK instalacije te predvidjeti izgradnju DTK na novoj trasi koja nije u kolniku.

2.3.5. Elektroopskrba

Izgradnja planirane elektroopkrbne mreže raditi će se u suglasju s pravilima tehničke struke te obvezatno na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije. Cijelo područje predjela DPU-a priključeno je elektroopkrbnu mrežu grada Rijeke.

Očekivano vršno opterećenje novog autobusnog kolodvora Zapadna Žabica procijenjeno je na nivou 800 kW. Procjena je izvršena na osnovu ovim planom predviđene izgradnje, namjene pojedinih prostora i odabira specifičnog opterećenja za pojedinu kategoriju potrošnje električne energije. Napajanje električnom energijom predviđeno je iz novo predviđene ugradbene, distributivne trafostanice kapaciteta 2x630 kVA. Postojeće TS Žabica i TS Sindikat, smještene izvan granica DPU-a, neće se koristiti za osnovno napajanje kupaca u kompleksu budućeg autobusnog kolodvora.

Mikrolokaciju trafostanica unutar građevina, potreban prostor (oko 30 m², minimalne visine 2,6 m) i kapacitet trafostanice investitor je dužan usuglasiti s elektrodistribucijom prije početka izrade projektne dokumentacije. Buduća trafostanica mora imati osiguran stalni pristup. 10(20) kV kabelski priključak buduće trafostanice, prelaganje postojećih 10(20) kV kabela, odnosno zamjena današnjih 10 kV kabela kabelima za 20 kV naponski nivo izvoditi će se po trasama koje su načelno prikazane u grafičkom dijelu DPU-a. Nova niskonaponska mreža unutar granica DPU-a izvoditi će se s podzemnim kabelima po trasama koje su načelno prikazane u

grafičkom dijelu DPU-a.

Napajanje područja obuhvata DPU-a na 10(20) kV naponskom nivou bit će osigurano iz trafostanice 110/10(20) kV Turnić, dovršetak koje se planira krajem 2007. godine. Do njene izgradnje napajanje se osigurava kao i danas iz TS 35/10 kV Centar i TS 35/10 kV Turnić.

Javna rasvjeta

Planirana Javna rasvjeta - mreža javne rasvjete izvest će se podzemnim kabelima i spojiti na novu TS, pri čemu će se omogućiti dvostrano napajanje iz postojećih TS.

Dio javne rasvjete se, zbog izgradnje raskrižja, ukida.

Rasvjeta prometnica riješit će se svjetiljkama sa žaruljama s visokotlačnim natrijem NaV-T 150 i 250 W ugrađenim na okrugle vruće pocinčane Fe stupove javne rasvjete visine 8 i 10m. Za Trg će se izraditi poseban projekt dekorativne javne rasvjete.

2.3.6. Plinoopskrba

Sva priključna plinska instalacija treba biti izvedena sukladno važećim propisima i internim propisima lokalnog distributera plina K.D. "Energo" d.o.o. - Rijeka.

Spoj projektiranih građevina na stabilnu gradsku mrežu magistralnih plinskih instalacija predviđen je na lokaciji Krešimirove ulice u skladu s nacrtima prikazanim stanjem.

Za deklarirane potrebe plina projektiranog kompleksa građevina od:

$$G = 250 \text{ m}^3/\text{h},$$

$$H_d = 37650 \text{ kJ/m}^3,$$

može se izvršiti spajanje na postojeći srednjetačni magistralni priključni PEHD plinovod promjera $d=110$ mm, uz napomenu da će se prirodni plin na predmetnoj lokaciji koristiti od 2007. godine dalje, a da je do kraja 2007. na raspolaganju miješani plin.

Priključni plinovod izvodi se od spoja na magistralni PEHD plinovod, do kućnog plinskog energetskog ormarića opremljenog regulatorom tlaka.

Energetski ormarić postavlja se na fasadi građevine ili na granici građevinske parcele i u sklopu istog vrši se redukcija tlaka plina s 1,0 bar na 50 - 80 mbar, zavisno od internih potreba plinskih potrošača građevine.

Interni plinovod (nakon redukcijskog ormarića) izvodi iz crnih čeličnih bešavnih cijevi (Č 1212) ili PEHD cjevovoda (ukopani dio plinovoda).

Vanjski slobodno vođeni plinovod ili plinovod vođen u prostoru, obvezno se mora oličiti u žutu boju (u skladu s važećim propisima).

Plinska instalacija se sastoji iz:

- priključka na magistralni ukopani PEHD priključni plinovod $d = 110$ mm - zavisno od konačne suglasnosti koja se dobiva na glavnu projektnu dokumentaciju plinskog priključka,
- glavni zaporni "interventni" plinski ventil,
- kućni energetski ormarić prema tipizaciji K.D. "Energo" d.o.o.
- interni plinski razvod kompleksa - prema projektnom rješenju projektanata građevina (kotlovnica, rashladne stanice, ... i sl.), i sukladno suglasnostima na projekte.

2.3.7. Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Cjelokupna vodoopskrba potrošača područja DPU-a će se riješiti priključcima na glavni opskrbeni vodovod u Krešimirovoj ulici, koji vodi neposredno uz sjeverni rub područja DPU-a. Postojeća cijev je lijevanoželjezna DN 275 mm.

U području obuhvata DPU, Krešimirovom ulicom, kada se bude rekonstruirala ista obavezna je rekonstrukcija postojećeg glavnog vodoopskrbnog cjevovoda od lijevanoželjeznih cijevi DN 275 mm. Novi cjevovod izvesti od duktilnih vodovodnih cijevi DN 300 mm. Rekonstrukcija

cjevovoda obuhvaća i rekonstrukciju svih uređaja i objekata na njemu (kućni priključci, hidranti, zasunska i ostala okna, i dr.).

Mjesto priključaka kompleksa terminala i javne garaže naznačeno je na grafičkom prikazu. Za ovaj kompleks predviđeni su priključci za:

- redovitu opskrbu vodom osoblja kolodvora, putnika, za potrebe ugostiteljskih, trgovačkih i poslovnih prostora, te javne garaže
- vanjsku protupožarnu hidrantsku mrežu kolodvora i javne garaže,
- unutarnju protupožarnu hidrantsku mrežu svih prostora,
- protupožarnu rasprskivačku mrežu svih prostora.

Priključci će imati odgovarajuće mjerače protoka smještene u podzemnim zaštitnim oknima, smješteno na javnoj površini. Priključna mjesta će se izvoditi u svemu prema tehničkim uvjetima i standardima KD ViK Rijeka. Svaki pojedini poslovni prostor će imati zasebno vodomjerno mjesto.

S južne strane područja, ispod južnog kolnika četvertračne prometnice, predviđen je (sukladno GUP-u) opskrbeni cjevovod DN 150 mm (duktilne cijevi), koji će se priključiti na postojeći vodovod na istočnoj strani Trga Žabica. Na njega će biti priključeni vanjski protupožarni hidranti.

Planirani novi opskrbeni vodovod DN 150 mm produljen je uokolo kompleksa terminala s južne, zapadne i sjeverne strane, sa spojem na glavni opskrbeni cjevovod u Krešimirovoj ulici (sada DN 275 mm, a nakon rekonstrukcije će biti DN 300 mm).

Za potrebe protupožarne rasprskivačke ("sprinklerske") mreže u sklopu autobusnog kolodvora i javne garaže izgradit će se spremnik vode kapaciteta oko 400 m³ opremljen odgovarajućom automatskom hidrostanicom za napajanje mreže.

Aproksimativni hidraulički proračun

Potrebe pitke vode

Potrebne količine pitke vode za redovite potrebe ljudi i djelatnosti unutar područja DPU.

- | | |
|--|---------------------------|
| • putnici, ugostiteljski objekti u sklopu autobusnog kolodvora i sl. | 35.0 m ³ /dan, |
| • trgovine i sl. | 5.0 m ³ /dan, |
| • poslovni prostori i sl. | 29.0 m ³ /dan, |
| • dvorana i sl. | 14.0 m ³ /dan, |

ukupno	83.0 m ³ /dan = 1.5 l/s
--------	------------------------------------

Voda za protupožarne potrebe

- | | |
|--|--------------------|
| • unutarnja hidrantska mreža | 10 l/s, |
| • vanjska hidrantska mreža | 20 l/s, |
| • rasprskivački sustavi, po sektoru | 30 – 50 l/s, |
| • potreban kapacitet spremnika za napajanje najopterećenije rasprskivačke mreže 2 * 3600 * 50 / 1000 | 360 m ³ |

Odvodnja otpadnih voda i oborinskih voda

Odvodnja svih vrsta otpadnih i oborinskih voda će se obavljati sukladno rješenjima iz Studije kanalizacijskih sustava riječkog područja (IGH d.d. PC Rijeka, 1996/97).

Odvodnja otpadnih voda s područja DPU-a predviđena prikupljanje i zbrinjavanje u sustave javne odvodnje grada Rijeke otpadnih voda:

- potrošnih (sanitarnih) otpadnih voda, nastalih od ljudi – korisnika prostora, u zahodima, pripremanjem hrane, pranjem prostora u kojima rade i borave i sl.,
- otpadnih voda od pranja natkrivenih prometnih površina: autobusnog kolodvora, iz servisne radionice autobusa, istovarnih površina trgovina i sl.,
- prljavih oborinskih voda s otvorenih prometnih površina: autobusnog kolodvora, javne garaže, autobusnog, taxi i dr. stajališta, javnih površina ulica i trga i sl.,

- čistih oborinskih voda koje se slijevaju s krovnih i sličnih površina koje se ne koriste pa ne prljaju oborinske vode.

Odvodnja potrošnih (sanitarnih) otpadnih voda

Odvodnja potrošnih otpadnih voda s područja DPU-a predviđena je priključkom na postojeći glavni kolektor (mješoviti) položen Krešimirovom ulicom, neposredno po sjevernom rubu područja DPU-a. Postojeći kolektor je profila 120/100 cm i položen je pod južnim pločnikom ulice.

Prethodni kolektor će se u budućnosti rekonstruirati i povećati po dimenzijama, sukladno rješenju iz Studije kanalizacijskih sustava riječkog područja (IGH d.d. PC Rijeka, 1996/97). Predviđeni budući profil ovog kolektora na dijelu Krešimirove ul. sjeverno od područja DPU-a će biti 280/175 cm. Trasa mora ostati ispod južnog pločnika, jer će kolnik po cijeloj širini 4 prometna traka biti spušten ispod željezničke pruge.

Interna sanitarna kanalizacija svake građevine mora se prije priključenja na sustav javne odvodnje (javni kolektor) dovesti do jednog glavnog sabirnog okna, te se jednim priključnim kanalom priključiti na javni kolektor. Priključci će se izvoditi u svemu prema tehničkim uvjetima i standardima KD ViK Rijeka.

Odvodnja otpadnih voda od pranja natkrivenih prometnih površina

Otpadne vode od pranja natkrivenih prometnih površina kolodvora, iz servisne radionice autobusa, istovarnih površina trgovina i sl., koje spadaju u "tehnoške otpadne vode" – otpadne vode iz radionice autobusa, moraju se prikupljati zasebnim kolektorskim podsustavom i odgovarajuće predobraditi (separator ulja i masnoća). Nakon toga upuštaju se u postojeći (mješoviti) kanalizacijski kolektor položen Krešimirovom ulicom, kojim se odvođe na CUPOV uz suglasnost nadležnog komunalnog društva.

Građevina putničkog terminala i prateći sadržaji ne smije "ući" u protjecajne profile natkrivenih vodotoka. U slučaju na se to ne može izbjeći, moraju se predvidjeti odgovarajuće rekonstrukcije natkrivenih vodotoka tako da se ne naruši postojeći režim protjecanja.

Odvodnja prljavih oborinskih voda s otvorenih prometnih površina

Prljave oborinske vode koje se slijevaju s otvorenih prometnih površina autobusnog kolodvora, javne garaže, autobusnog, taxi i dr. stajališta, javnih površina ulica i trga i sl., su po zagađenju vrlo slične prethodnima, ali je koncentracija zagađenja manja, a ako je trajanje oborine dulje zagađenje gotovo potpuno nestaje.

Ove vode će se prikupljati zasebnim kolektorskim sustavom i sprovesti kroz odgovarajuće separatore. Nakon toga se predviđaju ispustiti priključkom na postojeći kanal tzv. "rasteretni kanal Žabica", koji se izljava u more pod Bečkim pristaništem.

Odvodnja čistih oborinskih voda

Čiste oborinske vode koje se slijevaju s krovnih i sličnih površina koje se ne koriste su gotovo čiste pa se mogu izravno ispuštati najkraćim putem u more. Ni u kom slučaju ne smiju se sprovesti sa zagađenim oborinskim vodama kroz separatore.

U more se predviđaju ispustiti priključkom na postojeći kanal tzv. "rasteretni kanal Žabica", koji se izljava u more pod Bečkim pristaništem.

Aproksimativni hidraulički proračun

Količine sanitarnih otpadnih voda

Količine sanitarnih otpadnih voda jesu oko 80 % potrošene pitke vode za redovite potrebe ljudi i djelatnosti unutar područja DPU-a, ukupno $(0.8 * 83.0 \text{ m}^3/\text{dan}) = 66 \text{ m}^3/\text{dan}$.

Količine oborinskih voda

Količine oborinskih voda za odvodnju s izgrađenih i neizgrađenih površina područja DPU-a će se određivati prema ITP-krivuljama definiranim u Studiji, za povratna razdoblja od PP = 1, 2 ili 5 godina; i vremena koncentracije ovisna o veličini i obliku slijevne površine.

2.3.8. Građevine i površine za gospodarenje otpadom

Na području obuhvata DPU-a ne predviđa se gradnja građevina za gospodarenje otpadom. Razvrstavanje i dnevno odlaganje otpada predviđa se na mjestu nastajanja otpada – u propisno uređenim prostorijama unutar građevina. Prostorije moraju imati osiguran nesmetan prilaz vozilima za odvoz otpada i vatrogasnim vozilima.

Otpad je potrebno odvojeno sakupljati, i provoditi mjere nadzora i praćenja postupanja s otpadom.

2.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRAĐEVINA

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

Veličina i oblik građevne parcele utvrđena je na grafičkom listu 4b. Uvjeti gradnje.

Veličina i površina građevine

Na grafičkom listu 4b: Uvjeti gradnje utvrđena je veličina te oblik površine za izgradnju građevina. Najveća dozvoljena izgrađenost pojedine parcele smatra se ona ucrtana na listu 4b.

Za postojeće građevine K1-1, M2-1, M2-2 i M2-3/AK-2 zadržava se zatečena izgrađenost i iskoristivost građevnih čestica, visina i katnost građevina, stoga nije moguće povećavati koeficijent mase proizišao iz postojećeg stanja.

Za građevinu zemaljskog putničkog terminala (na građevnim česticama M2-3/AK-2 i AK-1):

- Visina građevine mjerena od kote konačno uređenog terena do vijenca krova građevine, planirana je na način da je niža od visine postojeće građevine na građevnoj čestici oznake M2-1, odnosno ne smije biti veća od 24,00 m. Viši mogu biti samo dijelovi građevine (dimnjak, strojnica lifta, termotehnička oprema, stubišta i slično) ako je to potrebno zbog odvijanja tehnološkoga procesa građevine.
- Najveća katnost građevine iznosi $Su + P + 5$ (suteran + prizemlje i pet katova), to znači da je dozvoljeno ukupno 7 (sedam) etaža.

Smještaj građevina na građevnoj čestici

Na grafičkom listu 4b. Uvjeti gradnje, grafičkog dijela DPU-a, urisane su obvezatne građevinske linije. One se uvijek određuju u odnosu prema ulici kako bi se dobio potez čvrstih uličnih pročelja. Na spomenutom listu označene su udaljenosti građevne linije od pojedinih dijelova prednjeg ruba parcela (regulacijske linije) u slučaju kada ona nije ravna linija.

Na dijelu građevne čestice oznake M2-3/AK-2, iznad postojeće građevine na visini od cca 11,0 m i više, planirana je gradnja konzolnog dijela građevine zemaljskog putničkog terminala koji čini konstruktivnu i funkcionalnu cjelinu sa dijelom građevine na građevnoj čestici AK-1.

Izgradnja građevina na građevnim parcelama određenim ovim DPU-om može se odvijati isključivo unutar granica gradivog dijela parcele, izuzev već spomenutih rampi za pristup do auto-vlaka i ostalih pristupnih površina (rampe, kolni i pješački pristupi, požarni prilazi i sl.).

Izvan obveznog građevnog pravca mogu se postavljati reklamne table, panoji, natpisi, jarboli za zastave, informacijski i rasvjetni stupovi te priključni elementi infrastrukture.

Na grafičkim listovima 4a i 4b označene su građevine koje su predviđene za uklanjanje jer se nalaze na parceli na kojoj je planirana izgradnja putničkog zemaljskog terminala ili jer se nalaze unutar planiranih infrastrukturnih koridora.

Oblikovanje građevina

Krovište može biti ravno i koso. Nagib kosog krova građevina određuje se s najvećim nagibom od 15%. Dozvoljava se izvedba ravnog krovišta (neprohodna ili prohodna terasa).

Oblikovanje građevine na građevnim česticama oznake K1-1, M2-1, M2-2 i M2-3/AK-2 potrebno je prilagoditi morfologiji cjeline i uvjetima zaštite Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Rijeci.

Zelene površine na parcelama

Planirano je uređenje dvije (2) javne zelene površine Z1-1 i Z1-2.

Na zelenim površinama gdje već postoje stabla, valja ih sustavno pregledati, ocijeniti njihovo stanje, te prilikom uređenja zadržati postojeća stabla u najvećoj mogućoj mjeri.

Ograde

Nije predviđeno ograđivanje parcela.

Zaštićeno obalno područje

Područje obuhvata DPU-a u cijelosti se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora te se korištenje, uređenje i zaštita površina mora provoditi sukladno važećoj Uredbi o uređenju i zaštiti obalnog područja mora (NN 128/04).

Uvjeti zaštite od izvanrednih događaja

Treba osigurati zaštitu od slijedećih posljedica izvanrednih događaja:

- od rušenja i mehaničkih oštećenja građevina uzrokovanih potresom (8+)⁰ MCS i olujnog vjetra;
- požara u zahtjevnim građevinama;
- od nesreća u prijevozu većih količina opasnih tvari;
- od plavljenja visokim podzemnim vodama mora;
- ratnih djelovanja i terorizma.

te uvjete za provedbu zaštite i spašavanja kod katastrofa i većih nesreća, a osobito:

- učinkovite evakuacije prema površinama određenim planovima zaštite i spašavanja;
- osiguranje funkcionalnosti osjetljive komunalne infrastrukture;
- osiguranje odvijanja cestovnog i željezničkog prometa;
- osiguranje minimalne funkcionalnosti i brzog obnavljanja građevine autobusnog kolodvora u slučaju oštećenja.

Posebno osjetljiva komunalna infrastruktura na području obuhvata DPU-a u smislu provedbe mjera zaštite i spašavanja kod katastrofa i većih nesreća je infrastruktura kojom se osigurava opskrba grada:

- vodom za piće,
- vodom za gašenje požara,
- električnom energijom,
- plinom i toplom vodom za potrebe grijanja.

Predmetna zaštita treba se osigurati osiguranjem bitnih svojstava građevina glede zaštite od izvanrednih događaja, osiguranjem prostornih normativa i standarda utvrđenih sukladno odredbama posebnih zakona i propisa donesenih temeljem njih odnosno Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), te uvjeta za provedbu mjera zaštite i spašavanja sukladno procjeni ugroženosti i planu zaštite i spašavanja za područje grada Rijeke (u izradi).

Posebni uvjeti zaštite okoliša

Građevina autobusnog kolodvora mora biti smještena, oblikovana i građena tako:

- da se osigura dobro provjetranje Krešimirove ulice,
- da se osigura dobro prirodno provjetranje prostora za putnike (trgovi, peroni),
- da se u što većoj mjeri izbjegne refleksija buke osobito od pročelja prema Krešimirovoj ulici,

- da je ljeti što manji efekt "toplinskog otoka" osobito krovnih površina i pročelja prema Krešimirovoj ulici te neizgrađenih površina,
- da se osigura zaštita postojećeg povijesnog drvoreda u Krešimirovoj ulici,
- da se osigura vodni režim natkrivenih vodotoka.

2.4.2. Uvjeti i način izgradnje i uređenja javnih prometnih i zaštitnih zelenih površina

Sve javne prometne površine unutar DPU-a trebaju biti asfaltirane. Sve ostale površine unutar koridora prometnice moraju biti odvojene od kolnih površina sa visinskim elementima. Iznimno se krajevi kolno-pješačkih površina i mjesta za prijelaz invalida (rampe za invalide) izvode kao upušteni, a pješačka ulica može se popločiti i nekim drugim materijalom koji ima odgovarajuće karakteristike u odnosu na otpornost na smrzavanje, nosivost, klizanje i sl., oplemeniti drvećem ili grmljem, te odgovarajućom urbanom opremom.

DPU-om je predviđeno da se unutar ukupnog koridora planiranih prometnica, trebaju saditi manje zone uređenog zelenila, s namjerom da se dobije osmišljena slika ulice i okoliša.

Na javnim zelenim površinama gdje već postoje stabla, valja ih sustavno pregledati, ocijeniti njihovo stanje te prilikom uređenja zadržati postojeća stabla u najvećoj mogućoj mjeri.

2.4.3. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti

S obzirom da se području obuhvata DPU-a nalazi unutar šireg gradskog središta, za što kvalitetnije uređenje prostora preporuča se:

- zadržavanje drvoreda uz Krešimirovu ulicu (avenijalni karakter) kao teme prilaza gradu,
- hortikulturno uređenje javnih zelenih površina uz K1 namjenu,
- zadržavanje postojeće poslovne građevine (K1-1) u sjevernom dijelu obuhvata te dvije građevine u istočnom dijelu bloka terminala iz razdoblja secesije,
- visina vijenca nove građevine terminala ne smije prelaziti visinu vijenca susjedne građevine HŽ-a (M2-1),
- Unutar područja potrebnog za gradnju autobusnog terminala (građevna čestica AK-1) nalaze se skladišta broj 31 i 32, uz koja su vezana dva opslužna servisna željeznička kolosijeka. U cilju kvalitetnijeg pozicioniranja, a temeljem Planova višeg reda predviđeno je rušenje zatečenih skladišta.

2.5. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Zahvat u okoliš je svako trajno ili privremeno djelovanje čovjeka koje može narušiti ekološku stabilnost ili biološku raznolikost okoliša ili na drugi način može nepovoljno utjecati na okoliš.

Nepovoljni utjecaji zahvata u okoliš na području obuhvata ovog DPU-a sprječavat će se:

- predviđanjem nepovoljnih utjecaja na okoliš,
- opremanjem zemljišta komunalnom infrastrukturom,
- uspostavom naprednog sustava odvojenog skupljanja i odvoza otpada,
- ograničenjem ispuštanja onečišćujućih tvari u okoliš,
- praćenjem kakvoće okoliša i nepovoljnih utjecaja na okoliš (monitoring) i sl.,

Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš odredit će se u skladu s osjetljivošću okoliša.

Osjetljivost okoliša na području DPU-a utvrđuje se kako slijedi:

- tlo na području zahvata je nabačaj vrlo heterogenog sastava, različite zbijenosti i udjela glinovite komponente,
- visina nabačaja je 3-4 m.n.m., južna granica obuhvata DPU-a je na udaljenosti manjoj od 100 m od morske obale,

- tlo pripada kategoriji "slabog tla" za građenje u seizmičkim područjima, stupanj seizmičnosti MCS ljestvice iznosi (8+) a koeficijent seizmičnosti (Kc) iznosi 0.080,
- nalazi se na području stalnog istjecanja "sliva izvora u Rijeci",
- nalazi se izvan zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće,
- nivo podzemne vode mora je blizu površine,
- izloženo je utjecaju porasta razine mora uzrokovanom klimatskim promjenama; predviđa se porast razine mora za 86 cm,
- propisana je II. kategorija kakvoće voda natkrivenih vodotoka,
- natkriveni vodotoci osjetljivi su na oštećenje,
- nalazi se u području II. kategorije kakvoće zraka,
- nalazi se u području 4. zone zaštite od buke; na unutarnjim pješačkim trgovima građevine autobusnog kolodvora buka ne smije biti viša od 40 dBA,
- na sjeveru graniči sa područjem mješovite pretežito stambene namjene,
- duž sjevernog ruba područja DPU-a nalazi se zaštićeni povijesni gradski drvored.

Posebne uvjete građenja treba utvrditi i u cilju zaštite prostora i drugih korisnika u prostoru od eventualnog štetnog djelovanja pojedinih korisnika. To znači da se kroz posebne uvjete utvrđuje maksimalna dopustiva razina djelovanja na okoliš, u segmentu buke, neugodnih mirisa, prašine i drugih vidova zagađenja zraka kao i mogućeg utjecaja na podzemlje, odnosno devastacije okoliša.

Mjere u fazi planiranja i projektiranja zahvata

U svrhu predviđanja nepovoljna utjecaja na okoliš i izrade projektnih rješenja na području obuhvata DPU-a i njegovom bližem okruženju treba ispitati postojeće stanje okoliša, a osobito:

- provjeriti stanje vodnog režima natkrivenih vodotoka te nivoa podzemnih voda mora,
- kakvoću zraka i utjecaja strujanja zraka na onečišćenje zraka,
- ljetne temperature zraka,
- onečišćenje tla,
- stanje buke,
- stanje i ugroženost povijesnog drvoreda u Krešimirovoj ulici.

Sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (NN 8/94 i 128/99) i Prostornog plana Primorsko – goranske županije (SN PGŽ 14/00) na području obuhvata ovog DPU-a treba provesti procjenu utjecaja na okoliš za namjeravani zahvat gradnje novog autobusnog kolodvora.

Studijom utjecaja na okoliš autobusnog kolodvora treba obuhvatiti utjecaj na okoliš osobito slijedećih zahvata na području obuhvata DPU-a:

- rušenje postojećih građevina,
- gradnja i korištenje građevine autobusnog kolodvora,
- prestanak korištenja postojećeg autobusnog kolodvora na Trgu Žabic,
- gradnja i korištenje dijela nove ulice (produljenje ulice Riva),
- promjena režima korištenja drugih prometnica koje će se koristiti za prilaz kolodvoru.

U postupku procjene utjecaja na okoliš autobusnog kolodvora treba utvrditi osobito:

- mjere zaštite planirane kakvoće voda podzemnih vodotoka i voda mora koje su njihov recipijent,
- mjere osiguranja vodnog režima podzemnih vodotoka,
- postupanje s otpadom građevinskih iskopa, rušenja postojećih i gradnje novih građevina,
- mjere zaštite povijesnog drvoreda u Krešimirovoj ulici,
- utjecaj na krajobraz.

Projektna dokumentacija za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih građevina na području obuhvata ovog DPU-a mora sadržavati rješenja glede zadovoljenja bitnih zahtjeva za građevinu glede higijene, zaštite zdravlja i okoliša te rješenja za energetski štedljivu i učinkovitu gradnju.

Projektna dokumentacija autobusnog kolodvora treba sadržavati rješenja za:

- osiguranje dobrog provjetravanja Krešimirove ulice,
- prirodno provjetravanje prostora za putnike (trgovi, peroni),
- izbjegavanje refleksije zvuka od pročelja prema Krešimirovoj ulici,
- smanjenju efekta "toplinskog otoka" osobito krovnih površina i pročelja prema Krešimirovoj ulici te neizgrađenih površina,
- osiguranje nesmetanog protjecanja vode (vodnog režima) natkrivenih vodotoka.

Glavni projekt autobusnog kolodvora mora sadržavati i rješenja zaštite povijesnog drvoreda u Krešimirovoj ulici te rješenja krajobraznog uređenja okoliša.

Prije početka gradnje na području obuhvata DPU-a izvođači su dužni izraditi projekt organizacije gradnje s razradom radova i mjera zaštite koje će jamčiti izvršenje radova u skladu sa zahtjevima zaštite okoliša i zaštite od iznenadnih zagađenja.

Projekt organizacije gradnje mora sadržavati osobito slijedeće iskaze i rješenja od značaja za planiranje i provedbu mjera zaštite:

- opis karakterističnih radova,
- iskaz količina osnovnih materijala,
- iskaz vrsta i količina opasnih tvari ,
- prikaz izvorišta osnovnih materijala i potrebe organiziranja kamenoloma, šljunčara, i sl.,
- rješenje vanjskog transporta,
- opis potrebne mehanizacije ,
- potrebne i način opskrbe gradilišta potrebnom energijom, pitkom i tehnološkom vodom i d,
- izrada vremenskog plana građenja za pojedine radne aktivnosti, za pristizanje materijala, za radnu snagu i mehanizaciju,
- rješenje uređenja gradilišta (smještaj objekata, rješenje unutrašnjeg transporta, privremenih prometnica i veza s vanjskim prometnicama, rješenje otvorenog i zatvorenog skladišta, rješenje prostora za smještaj i održavanje mehanizacije, rješenje osvjetljenja gradilišta itd.)
- rješenje osiguranja vodnog režima odnosno sprječavanja oštećenja natkrivenih vodotoka tijekom gradnje.

Mjere u fazi gradnje

Potrebno je provoditi mjere utvrđene projektom organizacije gradnje. Mjere moraju sadržavati osobito rješenja za:

- sprječavanje zagađenja tla mazivima, gorivima i kemikalijama,
- postupanje sa svim vrstama i količinama otpada,
- sprječavanje prašenja i raznošenja blata, dima i neugodnih mirisa,
- odvodnju otpadnih i oborinskih vod,
- zaštitu od buke,
- zaštitu od svjetlosnog zagađenja,
- sprječavanje oštećenja natkrivenih vodotoka i drugih vrijednih dijelova prirodnog i antropogenog okoliša,
- sprječavanje izvanrednih događaja (požar, eksplozija, ispuštanje većih količina opasnih tvari, velike oborinske vode),
- održavanje urednog izgleda i reda na gradilištu.

Nastala oštećenja okoliša dužan je sanirati investitor, o svom trošku.

Mjere u fazi korištenja zahvata

Zabranjuje se ispuštanje otpadnih voda u okoliš.

S otpadnim i oborinskim vodama mora se postupati sukladno poglavlju 2.3.6 i kartografskom prikazu 2d.

Uređaje za predobradu otpadnih voda potrebno je redovito kontrolirati, čistiti i popravljati oštećenja, a izvađeni sadržaj potrebno je odgovarajuće zbrinjavati.

Treba provoditi ispitivanje kakvoće podzemnih voda i nadzor potencijalnih izvora zagađenja.

Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata DPU-a investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

Potrebno je nadzirati stanje natkrivenih vodotoka.

Sa svim vrstama i količinama otpada koji nastaje na području obuhvata ovog DPU-a treba gospodariti sukladno pozitivnim propisima, planovima gospodarenja otpadom, dokumentima prostornog uređenja više razine i odredbama ovog DPU-a.

S otpadom se mora rukovati tako da se ne dovodi u opasnost ljudsko zdravlje i ne koriste postupci koji bi mogli štetiti okolišu, a osobito da se izbjegnu rizici od onečišćenja mora, voda, tla i zraka, pojava buke i neugodnih mirisa, ugrožavanje biljnog i životinjskog svijeta, štetan utjecaj na području kulturno-povijesnih, estetskih i prirodnih vrijednosti, nastajanje eksplozije i požara i slično.

Zabranjuje se onečišćenje okoliša odlaganjem ili prosipanjem otpada. Uočeni otpad potrebno je odmah ukloniti, a onečišćeno tlo ukloniti i zamijeniti čistim.

Potrebno je osigurati odvojeno skupljanje svih vrsta i količina generiranog otpada i dnevni odvoz ostatka komunalnog otpada.

Na području obuhvata ovog DPU-a nije dozvoljena postava spremnika za dnevno odlaganje otpada na otvorenim javnim i pješačkim površinama, već isključivo postava košarica za skupljanje sitnog uličnog otpada.

Razvrstavanje i odvojeno skupljanje otpada do predaje skupljaču potrebno je provoditi u prostoru unutar građevina do kojeg treba osigurati pristup vozilima za skupljanje otpada i vatrogasnim vozilima.

Na području obuhvata DPU-a dozvoljava se gradnja instalacija za skupljanje i pneumatski transport otpada.

Odvoz otpada potrebno je organizirati u vrijeme kada to najmanje smeta korisnicima prostora unutar i u okruženju područja obuhvata DPU-a.

Najviše dopuštene ocjenske razine buke LRAeq koje se ne smiju prekoračiti na vanjskim prostorima na području obuhvata DPU-a iznose za dan i večer 65 dB(A), a za noć 50 dB(A).

Ako postojeće razina buke ne prekoračuje najvišu dopuštenu razinu, korištenjem novih ili rekonstruiranih građevina ta razina se ne smije povećati.

Bitne zahtjeve za građevine glede zaštite od buke potrebno je osigurati rješenjima koja će se utvrditi projektnom dokumentacijom (projekt fizike građevine).

Širenje buke izvan prostorija ugostiteljskih objekata potrebno je sprječavati kontroliranim korištenjem zvučnih uređaja, akustičkom izolacijom prostorija te izvedbom otvora na građevini (prozora i vrata) protiv širenja buke.

Zaštitu od buke od opreme i uređaja (klima uređaji, rashladne vitrine, zvučnici, TV i radioprijemnici i sl.) koji se privremeno ili trajno postavljaju na otvorenom prostoru ili na dijelove građevina treba provoditi nadzorom njihove zvučne snage.

Zaštitu od buke za postojeće zahvate treba se provesti kod njihove prve rekonstrukcije.

Za grijanje potrebno je koristiti plinsko gorivo.

Javnu rasvjetu potrebno je izvesti tako da se osvijetljava prvenstveno javna površina i površina kojoj je rasvjeta namijenjena. Rasvjeta ne smije ometati korištenje drugih površina i prostora, a posebno spavanje ili prometnu sigurnost.

Na području obuhvata ovog DPU-a zabranjena je uporaba izvora elektromagnetskih polja čije razine elektromagnetskih polja prekoračuju granične razine utvrđene Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN 204/03 i 15/04).

Za gradnju i uporabu trafostanice, koja se temeljem ovog DPU-a gradi unutar građevine autobusnog kolodvora investitor je dužan pribaviti odobrenje ministra zdravstva, u postupku utvrđenom Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN 204/03 i 15/04).

Zaštita od elementarnih nepogoda

U cilju što efikasnije zaštite od elementarnih nepogoda moraju se trajno provoditi preventivne, a u slučaju udara i operativne mjere zaštite. Preventivne mjere zaštite obuhvaćaju mjere, radnje i postupke za sprječavanje, odnosno ublažavanje posljedica potresa, i to:

- utvrđivanje seizmičkih karakteristika područja,
- striktno provođenje zakonske i tehničko-administrativne regulative u oblasti planiranja i izgradnje objekata otpornih na potres procijenjene jačine,
- pri izgradnji potrebno je planirati i realizirati ugradbene mjere zaštite, a naročito otpornost i elastičnost konstrukcija.

Zaštita od požara

Prilikom projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu. Kod projektiranja specijaliziranih trgovačkih prostora – trgovina u vidu shopping mall-a, potrebno je primjenjivati austrijsku numeričku metodu TRVB N138 i N139, američku NFPA 101/2000 ili neku drugu opće priznatu metodu.

Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94 i 142/03).

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (NN br. 8/06).

Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95) i propisa donesenim na temelju njega.

Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Rijeke i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.

Prilikom projektiranja i gradnje garaža, zbog nedostatka domaćim propisa, primijeniti austrijske smjernice TVRB N106.

TABLICA 2: Numerički pokazatelji uvjeta gradnje

oznaka parcele	Površina planirane parcele (Pp)	izgrađenosti građevne čestice (Pizg)	Koeficijent izgrađenosti parcele kig	Koeficijent iskorištenosti kis	Ukupna bruto izgrađena površina građevine	Najveća dozvoljena visina glavne građevine (V)	Katnost građevine
	m ²	m ²	aps.	aps.		m	aps.
1	3	4	5	6	7	8	9
GRAĐEVNE ČESTICE							
POSLOVNA NAMJENA							
pretežito uslužna							
K1-1	4678,0	2421,0	0,52	4,0	18712,0	postojeća	postojeća Su+P+2+Pk
UKUPNO	4678,0	2421,0	0,52	4,0	18712,0		
MJEŠOVITA NAMJENA							
pretežito poslovna							
M2-1	965,0	965,0	1,00	4,0	3860,0	postojeća	postojeća Su+P+4+Pk
M2-2	267,0	267,0	1,00	2,0	534,0	postojeća	postojeća Su+P+1+Pk
M2-3/AK-2	105,0	105,0	1,00	4,0	420,0	postojeća	
UKUPNO	1337,0	965,0	1,00	3,3	3860,0		
ZEMALJSKI PUTNIČKI TERMINAL							
M2-3/AK-2	105,0	105,0	1,00	4,0	420,0	24 m	Su+P+5
AK-1	14386,0	14386,0	1,00	3,9	56105,4		
UKUPNO	14386,0	14386,0	0,33	3,9	56105,4		
JAVNE ZELENE POVRŠINE							
Z1-1	645,0						
Z1-2	626,0						
UKUPNO	1271,0						
PJEŠAČKI TRG							
PP-1	964,0						
PP-2	557,0						
PP-3	620,0						
UKUPNO	2141,0						
INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE							
IS-1/a	5328,0						
IS-1/b	852,0						
IS-1/c	433,0						
IS-2/a	2699,0						
IS-2/b	555,0						
IS-2/c	1799,0						
IS-2/d	557,0						
IS-2/e	1703,0						
IS-3/a	5990,0						
IS-3/b	800,0						
IS-4/a	8806,0						
IS-4/b	231,0						
IS-5/a	1284,0						
IS-5/b	567,0						
IS-5/c	597,0						
IS-6	376,0	97,0	0,3	0,3	97,0	6 m	P
UKUPNO	32577,0						

Izvešće o provedenoj javnoj raspravi nalazi se u prilogu ovog materijala.

Poglavarstvo Grada Rijeke na sjednici održanoj 15. svibnja 2007. godine razmatralo je Prijedlog odluke o Detaljnom planu uređenja zemaljskog putničkog terminala "Zapadna Žabica" te je donijelo zaključak koji se dostavlja u prilogu.

**Predsjednik Poglavarstva
mr.sc. Vojko Obersnel, v.r.**

IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI

Na temelju *Programa mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru* ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 07/04) i članka 4. *Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova* ("Narodne novine" broj 101/98), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade dokumenta prostornog uređenja za Grad Rijeku, objavio je javnu raspravu o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja zemaljskog putničkog terminala "Zapadna Žabica".

Javna rasprava objavljena je u dnevniku "Novi list" dana 11. studenoga 2006. godine, a trajala je od 23. studenoga 2006. godine do 23. prosinca 2006. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u zgradi Poglavarstva Grada Rijeke, Titov trg 3, izložbena sala u prizemlju zgrade, svaki radni dan, osim nedjelje, od 8 do 16 sati, a subotom od 10 do 13 sati.

Za vrijeme trajanja javne rasprave bilo je organizirano **javno izlaganje** za građanstvo i udruge građana s obrazloženjem, dana **7. prosinca 2006. godine u 17,00 sati** koje se održalo u Mjesnom odboru Brajda-Dolac.

Stručna rasprava s predstavnicima upravnih tijela Županije i Grada te pravnim osobama s javnim ovlastima bila je upriličena **7. prosinca 2006. u 9,00 sati** u zgradi Poglavarstva, Titov trg 3, sala na drugom katu.

Odjel je, po potrebi, pružao dodatno tumačenje unutar uredovnog vremena: utorkom od 13 do 16 sati i četvrtkom od 8 do 11 sati.

Primjedbe i prijedlozi mogle su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u **Knjigu primjedbi i prijedloga**, koja se nalazila uz izloženi Prijedlog DPU-a
- u pismenom obliku, putem urudžbenog zapisnika, predati Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemlje-šalter 1.

O javnim izlaganjima vođeni su zapisnici.

NOVI LIST

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

temeljem članka 29a. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), članka 4. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova ("Narodne novine" broj 101/98), Programa mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru za razdoblje od 2004. do 2006. godine ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 07/04) te Zaključka Poglavarstva (Klasa: 022-05/06-01/61-53) sa sjednice održane 2. studenoga 2006. godine,

objavljuje
da dana 23. studenoga 2006. godine započinje,
a dana 23. prosinca 2006. godine završava

JAVNA RASPRAVA
O PRIJEDLOGU DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZEMALJSKOG
PUTNIČKOG TERMINALA »ZAPADNA ŽABICA«

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u izloženi Prijedlog Detaljnog plana uređenja zemaljskog putničkog terminala »Zapadna Žabica« u zgradi Poglavarstva Grada Rijeke, Titov trg 3, izložbena sala u prizemlju zgrade, svaki radni dan, osim nedjelje, od 8 do 16 sati, a subotom od 10 do 13 sati.

Za vrijeme trajanja javne rasprave organizira se javno izlaganje za građanstvo i udruge građana s obrazloženjem Prijedloga Detaljnog plana uređenja zemaljskog putničkog terminala »Zapadna Žabica«, koje će se održati u
u Mjesnom odboru Brajda-Dolac, Pomerio 26a
dana 7. prosinca 2006. godine u 17,00 sati.

Stručna rasprava s predstavnicima upravnih tijela Županije i Grada te pravnim osobama s javnim ovlastima bit će upriličena 7. prosinca 2006. u 9,00 sati u zgradi Poglavarstva, Titov trg 3, sala na II. katu.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem kao nositelj izrade Plana u ime Grada Rijeke će, po potrebi, pružati dodatno tumačenje izloženog Prijedloga Detaljnog plana uređenja zemaljskog putničkog terminala »Zapadna Žabica« unutar uredovnog vremena: utorkom od 13 do 16 sati i četvrtkom od 8 do 11 sati.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Detaljnog plana uređenja zemaljskog putničkog terminala »Zapadna Žabica« mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u **Knjigu primjedbi i prijedloga**, koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Detaljnog plana uređenja zemaljskog putničkog terminala »Zapadna Žabica«,
- u pismenom obliku, putem urudžbenog zapisnika, predati Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Titov trg broj 3, prizemlje - šalter 1.

1.A. STRUČNA RASPRAVA

Na stručnu raspravu upriličenu **7. prosinca 2006. u 9,00 sati** pismeno su pozvane sljedeće fizičke i pravne osobe:

- RIJEKA PROMET D.O.O. FIUMARA 13,
- HT D.D. TELEKOMUNIKACIJSKI CENTAR RIJEKA CIOTTINA 17A,
- D.P."ELEKTROPRIMORJE" VIKTORA CARA EMINA 2,
- KOMUNALNO DRUŠTVO ENERGO D.O.O. DOLAC 14,
- K.D. VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O. R.J."KANALIZACIJA" DOLAC 14,
- K.D. VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O. R.J."VODOVOD" DOLAC 14,
- K.D. ČISTOĆA D.O.O. DOLAC 14,
- UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE KONZERVATORSKI ODJEL U RIJECI UŽARSKA 12,
- PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, STAMBENO-KOMUNALNE POSLOVE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA ODSJEK ZA PROSTORNO UREĐENJE, RIVA 10,
- HRVATSKE VODE, ĐURE ŠPORA 3,
- LUČKA UPRAVA RIJEKA, RIVA 1,
- HRVATSKE CESTE, N. TESLE 9,
- HRVATSKE ŽELJEZNICE, MIHANOVIĆEVA 12, ZAGREB,
- AUTOTRANS, ŽABICA 1,
- MINISTARSTVO FINANCIJA, CARINSKA UPRAVA, CARINARNICA RIJEKA , RIVA BODULI 9,
- MUP-POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA,
- DIREKCIJA ZA GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM,
- DIREKCIJA ZA RAZVOJ,
- ODJEL GRADSKO UPRAVE ZA KOMUNALNI SUSTAV,
- ODBOR GRADSKOG VIJEĆA ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO,
- ODBOR GRADSKOG VIJEĆA ZA GOSPODARSKI RAZVOJ, ZAŠTITU OKOLIŠA I PODUZETNIŠTVO,
- ODBOR GRADSKOG VIJEĆA ZA PROMET,
- ODBOR GRADSKOG VIJEĆA ZA URBANIZAM I PROSTORNO UREĐENJE,
- MO BRAJDA-DOLAC POMERIO 26A,
- 3LHD D.O.O. , NIKOLE BOŽIDAREVIĆA 13/4, ZAGREB,
- IGH-PC RIJEKA, VUKOVARSKA 10A,
- ŽPD TRG KRALJA TOMISLAVA 11/2, ZAGREB

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
ODJEL ZA GRAĐEVINARSTVO, URBANIZAM I
GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM I
GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM

Rijeka, 07. 12. 2006. g.

POPIS PRISUTNIH OSOBA

U SKLOPU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOHU
DETALJNOG PLANA UREĐENJA ŽENYNSKOG PUTNIČKOG
TERMINALA "ZAPADNA ŽABICA"

1. VUKELIJA NEVEN 
2. LORELLA MEKIĆ 
3. KRISTINA BANIĆ 
4. VIŠKA GUĐIĆ 
5. SILVIJE NOVAK 
6. Igor Sušić 
7. Goran Šarić 
8. KILICETIĆ MAJDA 
9. IVAN ĐUREVIĆ 
10. MARIJO ZARČAČEVA 
11. MILO ANIČIĆ 
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.

DODATNO ODRŽANI SASTANCI:

19.12.2006. LUKA-RIJEKA,
9.02. 2007. MINISTARSTVO FINANCIJA, ZAGREB,
9.02.2007. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA, PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA, ZAGREB

U stručnoj raspravi s predstavnicima upravnih tijela Županije i Grada te pravnih osoba s javnim ovlastima upriličenoj **7. prosinca 2006. u 9,00 sati** u zgradi Poglavarstva, Titov trg 3, sala na drugom katu raspravi sudjelovalo je 27 sudionika. Usmeno svoje primjedbe, prijedloge, uvjete i napomene izložili su slijedeći sudionici:



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za urbanizam i ekologiju
Rijeka, 07. prosinca 2006. g.

JAVNO IZLAGANJE U SKLOPU

JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZEMALJSKOG PUTNIČKOG TERMINALA "ZAPADNA ŽABICA"

Mjesto održavanja: Soba br. 209 (sala na II katu), II kat, Titov trg 3/V, Grad Rijeka
Početak javnog izlaganja: 9,00 sati
Završetak javnog izlaganja:

POPIS PRISUTNIH

R.b.	IME I PREZIME	INSTITUCIJA	POTPIS
1	ANTE LINČIĆ	LUČKA UPRAVA R.I.	[Signature]
2	Alen Burić	Črtota d.o.o.	[Signature]
3	JASENKO KOČIĆ	CAJNARICA RIJEKA	[Signature]
4	DRAGANA BUKARIJA	GRAD RIJEKA	[Signature]
5	KREŠIMIR SUŠIĆ	- - -	[Signature]
6	BRANIMIR TOMIČANOVIC	MITOVARNS d.o.o.	[Signature]
7	ĐAVOR GERGOJIĆ	HRVATSKE VODE	[Signature]
8	DRAGAN BUAŽIĆ	GRAD RIJEKA	[Signature]
9	ĐASOVIĆ ŠOKAL	IGH d.d. - P.C. RIJEKA	[Signature]
10	Gani Gradovara	VIK - PEJ, Lučica Rijeka	[Signature]
11	MILAN SUŠIĆ	OVAKVA IZM. ZVEČANST	[Signature]
12	Ljilja Šušić	odbor za gospodarenje zemljištem	[Signature]
13	Miroslavović	RIJEKA RADOVSKI PLOČ	[Signature]
14	DENIS TULIĆ	URED DEŽANJE UPRAVE VOZ	[Signature]
15	Goran Šarić	MO Brađa - Dolac	[Signature]

R.b.	IME I PREZIME	INSTITUCIJA	POTPIS
16	SASA MUSCHET	RIJEKA PROMET d.o.o.	[Signature]
17	MARJANA UKOVIĆ	ESP d.o.o. RIJEKA	[Signature]
18	Biljana Tomić	HŽZ projekti i usluge	[Signature]
19	KERSTINA ŽABICA	IG # del PC RIJEKA	[Signature]
20	Lorella Mekić	- - -	[Signature]
21	LORELLA MEKIĆ	OGU za urbanizam	[Signature]
22	Biljka Novak	Studio SHTD	[Signature]
23	VUKOVIĆ NEVEČA	OGU za urbanizam	[Signature]
24	Valentini Končić	PEJ kečarov	[Signature]
25	JASENKA ŽABICA	PEJ Vodovod	[Signature]
26	JOSIP LULIĆ	HRVATSKE CESTE d.o.o. HR	[Signature]
27	DANIJELO FRUKA	RIJEKA PROMET d.o.o.	[Signature]
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			

ZAPISNIK S JAVNE RASPRAVE ODRŽANE DANA 7. PROSINCA 2006. U 9.00 SATI U PROSTORIMA GRADA RIJEKE SA UPRAVNIM TIJELIMA PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE I GRADA RIJEKE

1. Pitanje:

Predstavnik Lučke uprave Rijeka, g. Ante Linčić

Iznio je primjedbu na vremensko usklađenje realizacije zahvata budućeg prometnog terminala sa izgradnjom novog teretnog terminala na Zagrebačkoj obali. U dijelu gdje cesta zauzima dio De Franceschijevog gata se ukidaju dva kolosjeka željezničke pruge, bit će otežan lučki promet s obzirom da je na navedenom području smješten teretni terminal luke a ne zna se kad će bit realiziran novi teretni terminal Zagrebačka obala.

Izrazio i stav da je i u svakoj daljnjoj fazi izrade dokumentacije potrebna suradnja između Grada i Lučke uprave, te HŽ-a.

Odgovor: Lorella Mekić, OGU za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem

Ovakav novi zahvat u vrlo skromnom prostoru a gdje je potrebno osigurati veći broj funkcija koje ostaju vrlo je težak, te je neminovno da se u određenim segmentima potrebne prilagodbe.

Realizacija i zahvata autobusnog kolodvora i nove Zagrebačke obale su vrlo značajni za Grad i treba raditi zajednički da se rokovi koji su upitno učine dostupnima.

2. Pitanje:

Predstavnica Hrvatskih željeznica, gđa. Silvana Tantegl

Prije samog davanja suglasnosti na prijedlog Detaljnog plana uređenja zemaljskog putničkog terminala "Zapadna Žabica", napomenuto je da će Hrvatske željeznice provjeriti prometno – tehnološki projekt dio odvijanja željezničkog prometa i tek potom dati navedenu suglasnost s obzirom na važnost navedenog kolosjeka koji pripada kraju 5 međunarodnog koridora, te budućoj izgradnji dvokolosječne pruge kao i zaštiti zaštitni koridor za izgradnju.

Predlaže se još jedan zajednički sastanak s izrađivačem DPUa.

Navedena je i tehnička primjedba izvedena u prijedlogu DPUa na sam položaj kolosjeka autovlaka, pri čemu je upozorila da 50 metara u pravcu kolosjeka, kolosjek mora stajati pod pravim kutom prema ulazno/izlaznoj rampi.

U svezi navedenog predstavnica Hrvatskih željeznica obavezala se pismeno očitovati.

Odgovor: Silvije Novak, Studio 3LHD i Lorella Mekić, OGU za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem

Prihvata se napomena u svezi položaja autovlaka a razvidno je da će se moći postići položaj navedenih kolosjeka bez kuteva odnosno u pravcu. Prihvata se i dapače smatra pozitivnim još jedno usklađenje stavova na zajedničkom sastanku unutar vremenskih okvira Javne rasprave.

3. Pitanje:

Predstavnik Rijeka prometa, g. Saša Muschet

Zatražio je objašnjenje položaja autobusnih stajališta u istočnom i zapadnom smjeru, te položaj buduće postaje brze gradske željeznice, s obzirom da isti nije vidljiv, kao i pješačka komunikacija između novog autobusnog kolodvora i buduće postaje brze gradske željeznice

Odgovor: Lorella Mekić, OGU za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem

Autobusna stajališta javnog gradskog prijevoza u dijelu Krešimirove ulice zadržati će se na postojećim lokacijama s obzirom na prostorno ograničenje, pri čemu se vodilo obzira da se razmak budućeg putničkog terminala i postojećih autobusnih stajališta nalazi u okviru 5-minutnog pješaćenja. Postaje se na istočnoj strani organiziraju u sklopu "žute" Trpimirove i Adamićeve ulice.

Moguća je izgradnja novog autobusnog stajališta na samom trgu ali tek kod izgradnje prometnice produžene Rive (druga faza režima prometa).

Postaja buduće gradske željeznice nalazi se u zoni željezničkog dijela kolodvora, koji se nalazi izvan predmetnog DPUa.

Predviđena je podzemna pješačka komunikacija između postaje buduće brze gradske željeznice i budućeg putničkog terminala.

4. Pitanje

Predstavnik Hrvatskih voda, g. Davor Gergorić

Iznio je primjedbu na odvodnju otpadnih i oborinskih voda. Naveo je da se otpadne vode ne mogu tretirati kao i oborinske, već da su to tehnološke vode (pri čemu je citiran dio tekstualnog dijela DPUa: u dijelu 2.3.6. Vodnogospodarskog sustava, dio "Odvodnja otpadnih voda i oborinskih voda") pri čemu je upozorio da tehnološke vode nije moguće upustiti u mješoviti kolektor bez pročišćavanja istih.

Obavezao se pismeno očitovati.

Odgovor: Lorella Mekić, OGU za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem

Prihvaćena je primjedba uz molbu da se navedena primjedba dostavi pismenim putem. Hrvatske vode će kontaktirati i osobno projektant komunalne infrastrukture IGH PC Rijeka.

5. Pitanje:

Predstavnica KD Vodovod i Kanalizacija – PRJ "Kanalizacija", gđa. Garić Grozdana

Upozorila je tehničku pogrešku u grafičkom dijelu DPU-a koji se odnosi na oznake smjera protoka gradskog kolektora koje treba okrenuti prema istoku a ne prema zapadu.

Odgovor: Lorella Mekić, OGU za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Silvije Novak, Studio 3LHD

Primjedba se prihvaća, najvjerojatnije se radi o crtačkoj pogrešci koja će bit ispravljena.

6. Pitanje:

Predstavnik Vodovoda i kanalizacije, g. Valerio Ružić

Hidrantska mreža je projektirana kao zasebna cjelina što je nepovoljno jer bi na taj način voda unutar tog dijela na taj dugo stajala i time izgubila sanitarna svojstva. Hidrantsku mrežu treba vezati na vodoopskrbni sustav, i u tom dijelu je potrebno korigirati rješenje iz plana.

Obavezao se pismeno očitovati te traži kontakt sa projektantom vodoopskrbnog sustava radi korektnog rješenja ovog pitanja.

Odgovor: Lorella Mekić, OGU za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem

Primjedba se prihvaća izvršit će se potrebne korekcije, a uslijedit će i kontakt projektanta komunalne infrastrukture prema KD Vodovod i kanalizacija.

7. Pitanje:

Predstavnik Hrvatskih cesta d.o.o., g. Josip Lulić

Da li je napravljena studija šire zone vođenja prometa kao i uključivanje istih s spojem s cestom D 404, s obzirom da su sve pristupne ceste novom autobusnom kolodvoru državne ceste, prvenstveno misleći na teretni promet.

Drugo pitanje odnosilo se na pješački promet u zoni Trga Žabice, misleći pritom da bi isti usporio kretanje prometa na navedenim prometnicama.

Odgovor: Lorella Mekić, OGU za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem

Odgovor je slijedeći: izgradnja prometnice D 404 kao i njeno uklapanje u gradski sustav prometnica u skladu s Generalnim urbanističkim planom Grada Rijeka koji je u tijeku donošenja, sustavno i stručno razrađena kroz više projekata prvenstveno misleći na:

- Prometno rješenje povezivanja ceste D 404 na sustav gradskih prometnica,
- Prometno-prostorno rješenje uređenje zone Fiumara – Jelačićev trg – Skarpina ulica – Adamićeva ulica,
- Studija režima prometa i parkiranja na području Lučke uprave Rijeka i oko nje.

S obzirom da otvaranje ceste D 404, koji prema našim saznanjima predviđena za kraj 2007. godine stručne službe Grada s Rijeka prometom d.o.o. i KD Autotrolejom izradio je i bit će predložen Gradskom Poglavarstvu paket mjera i aktivnosti u 2007.godini, te daljnjem periodu do 2010. godine za što kvalitetnije uključivanje dijela gradskih prometnica, prvenstveno misleći na prometnu signalizaciju i režim prometa s budućim spojem prometnice D 404.

Dio odgovora dala je i gđa Višnja Gudac, projektantica prometnog dijela plana iz IGH PC Rijeka.

Za potrebe vođenja teretnog prometa do lučkih bazena izrađena je 2002. - 2004. godine studija koja je dana rješenje vođenja teretnog prometa na razini riječkog čvora sa svom potrebnom prometnom signalizacijom :”Studija vođenja prometa sa određištenu Luka Rijeka”, Lučka uprava Rijeka, 2002.g., Projekt postavljanja prometne signalizacije, obilježavanja, vođenja prometa za Rijeku i Luku Rijeka, 2004.g.

U dijelu pitanja koji se odnosilo na pješački promet na Trgu Žabica odgovorio je Silvije Novak. Napomenuo je da je cijeli putnički terminal koncipiran na način da ne postoji glavni ulaz, već da je sa svih strana otvoren pješacima iz svih smjerova.

Predloženo je rješenje vođenja pješačkih tokova u nivou, s obzirom na pozitivna iskustva iz evropskih metropola, gdje je puno veći intenzitet prometa, gdje ne postoji prekid tokova u samom uskom području grada.

Prema tome izgradnja pothodnika ili nadhodnika u predmetnom uskom središtu grada ne bi pridonijela samom urbanitetu navedenog prostora osobito iz razloga što se vodilo računa da hendikepiranu osobu ili bilo koja drugu osobu najnormalnije uvodimo u cijeli sustav putničkog terminala.

Svi pješački tokovi riješeni su kvalitetnije u drugoj fazi u fazi kod izgradnje prometnice produžene Rive do Mlake.

8. Pitanje:

Predstavnik Carinarnice Rijeka, g. Jasenko Kolić

Napominje da se prijedlogom DPU-a u zoni obuhvata predviđa rušenje dva manja objekta Carinarnice Rijeka, te pita da li su predviđeni zamjenski objekti s obzirom da na navedenom mjestu ostaje međunarodni granični prijelaz prema Evropskoj uniji.

Dostaviti će primjedbu pismenim putem.

Odgovor: Lorella Mekić, OGU za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem

Prihvata se primjedba o potrebi lociranja budućeg međunarodnog graničnog prijelaza. Dogovoren je i zajednički sastanak još jednom unutar termina javne rasprave, da se pokuša dati već ovim DPU-om prijedlog alternativnog rješenja za portu carinskog ulaza.

Javna rasprava završila je u 10.45 sati nakon ekscesa građanina Milivoja Antolovića, koji je neprimjereno vrijeđao predmetni DPU zapadna Žabica kao i njegove izrađivače te djelatnike Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

1.B. JAVNO IZLAGANJE

Za vrijeme trajanja javne rasprave organizirano je **javno izlaganje** za građanstvo i udruge građana s obrazloženjem, dana **7. prosinca 2006. godine u 17,00 sati** koje se održalo u Mjesnom odboru Brajda-Dolac. Na javnom izlaganju sudjelovalo je 11 sudionika. Usmeno svoje primjedbe, prijedloge, uvjete i napomene izložili su slijedeći sudionici:

ZAPISNIK S JAVNE RAPRAVE ODRŽANE DANA 7. PROSINCA 2006. U 17.00 SATI U MO BRAJDA-DOLAC

Pitanje:

Marija Miličević

Da li su se i kako su se očitovali konzervatori u svezi rušenja skladišta?

Odgovor: Lorella Mekić, OGU za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Silvije Novak, Studio 3LHD

Konzervatori su bili prisutni pri izradi prijedloga Detaljnog plana uređenja zemaljskog putničkog terminala "Zapadna Žabica", kao i sve ostale nadležne institucije za zonu obuhvata predmetnog DPUa.

Konzervatori su prisustvovali već na održanoj prethodnoj raspravi.

Dostavili su pozitivno pismeno očitovanje na rušenje skladišta kao i na ostala rješenja iz predmetnog DPUa .

Miće Antolović

NAPOMENA:

Nije postavljeno niti jedno konkretno pitanje, već je sustavno izvrijeđan predmetni DPU, kao i njegovi izrađivači te prisutni djelatnici Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem

1.C. PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI DOSTAVLJENI PISMENO

1.C.1. Komunalno društvo VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
Dolac 14, 51 000 Rijeka
Dopis 04. 01. 2007(dostavljeno izvan roka)

 Komunalno društvo
VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka
Sjedište: Dolac 14, 51000 Rijeka

Društvo upisano u registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem TI-953160-2. Žiro račun br. 2402006-1100388210 kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka. Temeljni kapital uplaćen u cijelosti u iznosu od 515.640.400,00 kn. Direktor Družina Željko Matić, dipl. oec. [Matićev broj: 3331903]

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
Ekologiju i gospodarstvenje zemljištem
Direkcija za urbanizam i ekologiju
RIJEKA, T. trg 3.

NAŠ ZNAK I BROJ: Ing.VR - 4109
Klasa: 350-03/05-01/8
Ur. Broj: 2170/01-01-20-06-16ST
Rijeka, 28. prosinac. 2006.



PREDMET: Detaljni plan uređenja zemaljskog putničkog terminala „ZAPADNA ŽABICA“-očitovanje na održanu javnu raspravu

Prema donesenim zaključcima s javne rasprave održane dana 7. prosinca 2006. dajemo ovo Očitovanje na podnesak Prijedloga Plana za Javnu raspravu u segmentu vodoopskrbe budućih sadržaja na putničkom terminalu na Žabici, u granicama zahvata DPU-a.

1. U poglavlju 2.3.5. Vodnogospodarski sustavi stavka 4. predviđa se gradnja opskrbnog cjevovoda DN 150 mm, u svrhu priključenja vanjskih protupožarnih hidranata. S obzirom, da predviđeni ogranak ima „sljepi završetak“, to znači nije izveden kao zatvoreni sustav, nameće se problem zadržavanja vode u cjevovodu i stvaranja bakteriološki nepovoljnih karakteristika, na sustav vodoopskrbe. U svezi navedenog, predlaže se projektirati ogranak u sklopu zatvorenog (recikulirajućeg) sustava vodoopskrbe.
2. Iz grafičkih je priloga vidljivo, da su granice zahvata (DPU), uz sjeverni rub Krešimirove ulice. Ako se u području zahvata namjerava rekonstruirati kolnička konstrukcija spomenute ulice, potrebno je predvidjeti i određene zahvate na rekonstrukciji postojećeg cjevovoda i uređaja uz cjevovod, (kućni priključci, hidranti i zasunska i ostala okna, i sl.)

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Sa štovanjem!

Priloga broj: 04-01-2007	Opis: 01-20
350-03/05-01/8	01-20
2170/01-01-20-06-16ST	01-20

Rukovoditelj PRJ Vodovod
Dražen Strčić, dipl. ing. grad.

Na znanje: Rukovoditelju PRJ
Rukovoditelju službe Raspodjele vode
Šefu vodoopskrbnog područja Rijeka 1.

VODOVOD I KANALIZACIJA
RIJEKA, Dolac 14


TELEFONI: DIREKTOR DRUŠTVA: 353-204, CENTRALA: 353-222 Financije - računovodstvo: TEL 353-208 FAX:211-677
Komercijala: TEL 353-213 FAX: 211-538 PRJ VODOVOD Rukovoditelj: 212-733, CENTRALA: 353-888, FAX: 212-034
PRJ KANALIZACIJA - Rukovoditelj: 214-351, CENTRALA: 353-888, FAX: 214-261


ODGOVOR

Primjedbe se prihvaćaju.

1.C.2. LUČKA UPRAVA RIJEKA

Riva 1, 51 000 Rijeka
Dopis 21. 12. 2006

 LUČKA UPRAVA RIJEKA
PORT OF RIJEKA AUTHORITY
51000 RIJEKA • CROATIA • RIVA 1

 GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj,
urbanizam, ekologiju i gospodarstvenje
zemljištem
Direkcija za urbanizam i ekologiju

51000 R I J E K A
Tlovar trg 3

Rijeka, 26. prosinca 2006.
Ur. broj: LU 1192/2006.

PREDMET: Detaljni plan uređenja zemaljskog Putničkog Terminala „Zapadna Žabica“-komentar na preneseno rješenje

Područje DPU-a sa svojim prometnim rješenjem dijelom zahvaća i područje Lučke uprave Rijeka na prostoru Žabica, pa smo dužni komentirati prezentirano rješenje za stanovitih odabranih problema u dijelu realizacije projekta.

Naime, ulaz Žabica glavni je administrativni punkt rječnog bazena luka, i sigurno će to biti deo putovanja u rad svih bučkih kapaciteta na Zagrebačkoj obali i izgradnje spojne ceste D-403 na rijeku razblijenica, a u budućnosti i u dijelu onaj kao međunarodni ulazni punkt u luku. Kako je Detaljnim planom uređenja Putničkog terminala ostvaren potpuno rekonstrukcija ulaza Žabica predviđenom gradnjom bučkih operativnih objekata i promjšanije cestovnog ulaza u luku, potreban je planirati i najvažniji dio osnove izgradnje terminala, sa posebnim naglaskom na prometnu konceptu, vodeći računa o normalnom i nesmetanom funkcioniranju rječke luke.

Za daljnju suradnju po tom pitanju stojimo na raspolaganju.

Sa štovanjem,

RAVNATELJ
dr.sc. BOJAN HLAČA, dipl.ing.



ODGOVOR
Primjedbe se prihvaćaju.

1.C.3. MINISTARSTVO FINANCIJA CARINSKA UPRAVA CARINARNICA RIJEKA Dopis 11.12.2006.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
CARINSKA UPRAVA
CARINARNICA RIJEKA

Klasa : 350-01/06-01/01
Ur.broj:513-02-45/93-06-02 (1)
Rijeka, 07. prosinca 2006. g.



GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za urbanizam i ekologiju

51000 Rijeka
Titov trg 3

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primitano: 11.12.2006

Klasifikacijski simbol:	Org. jed.
3102/06-01/P	01-30
Ur.-Šiben. lodi	Pol. Vrij.
03/06-23	1

**Predmet : Detaljni plan uređenja zemaljskog
putničkog terminala „Zapadna Zábica“,
izvješćujete se**

Obzirom da se u Prijedlogu predmetnog plana za javnu raspravu, na 24. stranici teksta navodi da će se radi izgradnje kolosjeka lake željeznice na dijelu današnjeg XVI. kolosjeka rušiti postojeći prizemni objekt na Zábici kojim se koristi carinska služba na tom ulazu u zonu riječke luke (Na samoj javnoj raspravi održanoj 07. prosinca 2006. godine u zgradi Poglavarstva Grada Rijeka, Titov trg 3, taj navod, na upit našeg predstavnika, potvrđen je i u raspravi), molimo Vas da na znanje primite sljedeće:

Na carinskom prijelazu „Zábica“ carinska služba koristi dva objekta: kontejner i prizemnu zgradu koja je iznajmljena od poduzeća „Luka Rijeka“. Rušenjem, odnosno micanjem tih objekata s postojeće lokacije, javiti će se potreba da se radi redovitog daljnjeg obavljanje carinske službe na tom međunarodnom pomorskom graničnom prijelazu predvide nove adekvatne lokacije za kontejner i izgradnju zamjenskog objekta s kancelarijama. Novi prostori za rad carinske službe morali bi svakako biti u funkciji prije rušenja, odnosno micanja postojećih objekata, kako bi se carinski nadzor mogao kontinuirano odvijati bez obzira na izvođenje radova. Molimo Vas stoga, da se već u ovoj fazi izrade Plana o ovoj činjenici vodi računa.

Posebno ističemo, da se treba imati u vidu da će određeni dijelovi riječke luke i nakon ulaska Republike Hrvatske u EU imati status međunarodnog pomorskog graničnog prijelaza, te će se stoga na ulazima u ta područja morati osigurati adekvatne poslovne prostore za rad carinske i drugih graničnih službi. A kako danas stvari stoje, prijelaz „Zábica“ će i ubuduće imati takav status.

S poštovanjem,

Na znanje: Carinska uprava RH



ODGOVOR
Primjedbe se prihvaćaju.

1.C.4. HRVATSKE VODE Đure Šporera 3, 51 000 Rijeka Dopis 12.12.2006.

ODGOVOR
Primjedbe se prihvaćaju.

Šimo Kekić

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za urbanizam i ekologiju
Titov trg 3
51000 RIJEKA

Primljeno:	12-12-2006	Opis:	
Šifra prijema:	300-01-05-01/8	Opis:	09-20
Šifra predmeta:	116/01-1000-24	Priloge:	1/1

Klasa: 350-01/06-01/0180
Urbroj: 374-23-1-06-2/DG/
Rjeka, 07.12.2006.

Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko - istarskih slivova Rijeka, u povodu Poziva Grada Rijeke, odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Direkcija za urbanizam i ekologiju (Klasa: 350-03/06-01/8 Urbroj:2170/01-01-20-06-16 ŠT od 21.11.2006.) na javnu raspravu u svezi izrade Detaljnog plana uređenja zemaljskog putničkog terminala "Zapadna Žabica"

izdaju
VODNOGOSPODARSKO MIŠLJENJE

na dostavljeni Prijedlog plana za javnu raspravu.

Na str. br. 27. u poglavlju Odvodnja otpadnih voda od pranja natkrivenih prometnih površina piše da će se otpadne vode od pranja natkrivenih prometnih površina autobusnog kolodvora, iz servise radionice autobusa, istovanih površina trgovina i sl. nakon odgovarajućeg predtretmana na separatoru ulja i masti upuštati u tzv. "rasteretni kanal Žabica", koji se izljeva u more pod Bečkim pristaništem.

Navedene otpadne vode ne spadaju u kategoriju oborinskih otpadnih voda, već se mogu okarakterizirati kao tehnološke otpadne vode (otpadne vode iz radionice autobusa) te se ne može prihvatiti njihovo ispuštanje u "rasteretni kanal Žabica", već se one moraju nakon odgovarajućeg predtretmana na separatoru ulja i masti upustiti u postojeći kolektor (niješoviti) položen Krešimirovom ulicom ili u drugi kolektor sustava javne odvodnje uz uvjete i suglasnost nadležnog komunalnog društva.

Pri izradi projektne dokumentacije i izvođenju Putničkog terminala s pratećim sadržajima potrebno je voditi računa da se ne ude u proticajne profile natkrivenih vodotoka (prikazanih u kartografskom prikazu: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina). U slučaju oštećenja natkrivenih vodotoka investitor je dužan sanirati nastala oštećenja o svom trošku i omogućiti nesmetano protjecanje vode tim vodotokima.

Obradio:

Davor Gergotić, ing.grad.

Direktor:
Članak (gospodarstva), dipl.inž.grad.

Obavijestiti:

1. Hrvatske vode, VGO Rijeka - Stručne službe
2. Hrvatske vode, VGO Rijeka - Tehnička arhiva

1.C.5. HRVATSKE ŽELJEZNICE

Mihaničeva 12, 10 000 Zagreb
Dopis 29. 12. 2006. (dostavljeno izvan roka)

hrvatske željeznice
10 000 Zagreb, Mihaničeva 12
UPRAVA

tel: 385 (0)1 378 3282
fax: +385 (0)1 378 3396
e-mail: sluzbena.komisija@hzznet.hr
nast.broj i oznak: 5278/05, 3.1.1.175
važi broj i znak:
datum: 21. prosinac 2006.

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
Grad Rijeka
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za urbanizam i ekologiju
Titov trg 3/5
51 000 Rijeka

Predmet: Očitovanje na prijedlog DPU Zemaljskog putničkog terminala " Zapadna Žabica "

Poštovani,

Premâ predugovoru br: 39/04, članak 4, potpisanog od strane Grada Rijeke i Hrvatskih željeznica dana 11.03.04., za prodaju nekrovnina u Rijeci, koje su predmet predugovora, potrebno je izraditi DPU prostora za izgradnju Zemaljskog putničkog terminala Zapadna Žabica " temeljem čega će biti izraden elaborat parcelacije koji će utvrditi oblik i veličine budućih parcela .

Uvidom u Naacr prijedloga DPU Zemaljskog putničkog terminala "Zapadna Žabica" izvješđujemo Vas da na predmetni prijedlog DPU - a dajemo sljedeće primjedbe:

- U tekstualnom dijelu točka 2. Plan uređenja prostora: 2.3. Prometna, učina, telekomunikacijska i komunalna infrastruktura nreza; 2.3.2. Željeznički promet, treba stajati:

- postojeća željeznička pruga M202 Zagreb -Glavni Kolodvor -Karlovaac - Rijeka, za koju je planirana dogradnja drugog kolosijeka,

Pristup kolosijecima za ukrcaj/skrcaj automobila iz auto-vagona razlikuje se kroz dvije faze izgradnje Ulice Produjena Riva. U prvij fazi se u produžetku ulice formira ulazna

izlazna trak, dok se u drugoj etapi taj ulaz gubi. Izlaz automobila s auto-vagona omogućuje se vozom na prometnicu. U drugoj fazi pristup do kolosijeka za ukrcaj/skrcaj automobila s auto-vagona omogućen je kroz zgradu terminala. U prizemlju zgrade terminala osigurava se stajanka za automobile, korisnike usluga HŽ-a , kapaciteta 40 vozila.

Napominjamo da je potrebno voditi računa da postojeća i planirana kolosijeka postrojenja budu na propisanoj udaljenosti od objekata i drugih prometnica radi sigurnosnih razloga.

Za kolosijeke koji su Studijom terminala daljinskog putničkog prometa na zapadnoj Žabici u Rijeci(Institut prometa i veza iz Zagreba), planirani za ukrcaj/skrcaj automobila s auto-vagona potrebo je osigurati minimalnu korisnu dužinu u pravcu od 50,0 m.

Uz gore navedene izmjene i dopune prihvaća se prijedlog predmetnog DPU Zemaljskog putničkog terminala " Zapadna Žabica " s obzirom da je prijedlog izraden u skladu s Studijom terminala daljinskog putničkog prometa na zapadnoj Žabici u Rijeci i Mišljenjem RK broj 264(1-3)/05, kojim je HŽ. Komisija za pregled tehničke dokumentacije prihvatila navedenu Studiju .

S poštovanjem,

Član Uprave
Zlatko Dekaza, dipl. ing.

ODGOVOR

Primjedbe se prihvaćaju.

1.C.6. URED DRŽAVNE UPRAVE U PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJI
 SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, GRADITELJSTVO I
 IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
 Dopis 08. 01. 2007 (dostavljeno izvan roka)

REPUBLIKA HRVATSKA
 URED DRŽAVNE UPRAVE U
 PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJI
 SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE,
 ZAŠTITU OKOLIŠA, GRADITELJSTVO I
 IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE

KLASA : 350-05/06-01/00944
 UR BROJ: 2170-77-01-00-06-02 /TD/
 Rijeka, 22. prosinca 2006. godine



GRAD RIJEKA
 Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
 ekologiju i gospodarenje zemljištem
 Direkcija za urbanizam i ekologiju
 Rijeka, Titov trg 3

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA	
Primljeno:	08-01-2007
Klasifikacijski oznaka:	350-05/06-01/8
Uradbina broj:	2170-77-01-02
Uradbina datum:	21.12.06
Pril. / Str.	1 / 1

PREDMET: Detaljni plan uređenja zemaljskog putničkog terminala
 «Zapadna Zabica»
 - očitovanje, se dostavlja

Veza vaša klasa: 350-01/06-01/8 /ST/

U tijeku izrade Detaljnog plana uređenja zemaljskog putničkog terminala «Zapadna Zabica», a povodom javne rasprave održane 7. prosinca 2006. godine u prostorijama Grada Rijeke, Titov trg 3, na temelju uvida u priloženu dokumentaciju dostavljamo vam pismeno očitovanje na prijedloga navedenog Plana.

Primjedbe i sugestije na «Odredbu za provođenje» su sljedeće:

- čl.8. i čl.10. određeno je da na postojećim građevinama na građevnim česticama oznake AK-3, M2-1 i K1-1 nije dozvoljeno povećanje zatečene izgrađenosti, iskoristivosti, te koeficijenta mase kao i visine građevine, međutim čl.11. određeno je da najveća dozvoljena katnost istih građevina iznosi Su+5+FK, odnosno najviše 6 (šest) etaža, što je u suprotnosti sa stanjem istih građevina na terenu. Stoga je nužno međusobno usklađenje prethodno navedenih odredbi, poštujući zatečeno stanje građevina.
- čl.25. određena je da se kod izrade glavnog projekta prometnice, unutar građevne čestice dozvoljavaju manja odstupanja od elemenata poprečnog profila utvrđenih ovim Planom. Cijenimo da se zbog kompleksnosti prometne situacije na području Plana u istom članku treba predvidjeti mogućnost manjih odstupanja i za planirano prometno rješenje.

- čl.29. trebalo bi predvidjeti prvenstveno minimalno potreban broj garažnih/parkirnih mjesta,
- u kartografskom prikazu 4.A «Uvjeti gradnje-plan parcelacije» nije jasno određena granica između građevnih čestica oznake IS-2 i IS-4, i to poglavito na dijelu gdje željeznička pruga prelazi cestovni podvožnjak, kao i dio oko građevne čestice oznake K1-1.
- niti na jednom od priloženih kartografskih prikaza nije vidljiva max. etažnost, kako postojećih, tako niti planiranih građevina.

S poštovanjem,

PO OVLASTI PREDSTOJNICE
 Pomoćnica predstojnice



DOSTAVITI:
 1. Naslovu,
 2. Arhivi, ovdje.

ODGOVOR
 Primjedbe se prihvaćaju.

1.C.7. MJESNI ODBOR BRAJDA-DOLAC
 VIJEĆE MJESNOG ODBORA
 Dopis 13.12. 2006
 ODGOVOR
 Primjedba se ne prihvaća.

Obveza Plana je osiguranje parkirnih mjesta obzirom na funkciju i veličinu planirane namjene. Režim korištenja garaže nije predmet Plana. S obzirom da se radi o javnoj garaži velikog kapaciteta, za očekivati je da će ona svakako riješiti veliki dio problema parkiranja područja Mjesnog odbora Brajda-Dolac.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
 GRAD RIJEKA
 Mjesni odbor Brajda-Dolac
 Vijeće Mjesnog odbora

KLASA:025-02/06-01/1
 URBROJ:2170/01-09-10-06-153
 Rijeka, 13.12.2006.



GRAD RIJEKA
 Odjel gradske uprave za razvoj,
 urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
 n/r v.d. pročelnika g. Srdana Škunce

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA	
Primljeno:	13-12-2006
Klasifikacijski oznaka:	350-05/06-01/8
Uradbina broj:	2170-01-09-10-06-28
Uradbina datum:	13.12.06
Pril. / Str.	1 / 1

PREDMET: Očitovanje VMO Brajda-Dolac na Detaljni plan uređenja zemaljskog putničkog terminala "Zapadna Zabica"

Nakon održane javne rasprave za građane koja je održana 07.12.2006. u prostorijama MO Brajda-Dolac, Pomerio 26, te sjednice Vijeća Mjesnog odbora Brajda-Dolac na kojoj su vijećnici mogli iznijeti svoje primjedbe na navedeni Plan, Vijeće Mjesnog odbora Brajda-Dolac se očitovalo sljedećom primjedbom:

Vijeće Mesnog odbora Brajda-Dolac smatra kako bi na 22. stranici Detaljnog plana uređenja zemaljskog putničkog terminala "Zapadna Zabica", pod naslovom "Javna parkirališta i garaže" trebalo dodati kako bi u budućoj garaži "Zapadna Zabica" trebala biti osigurana parkirna mjesta po povlaštenim cijenama za stanovnike ovog dijela grada, na isti način kojim je to učinjeno i u garaži "Zagrad".

Na taj bi se način počeo rješavati bar dio problema s parkiranjem na području MO Brajda-Dolac budući da se veća parkirališta koja uglavnom koriste stanovnici MO Brajda-Dolac nalaze na područjima drugih mjesnih odbora (parkiralište "Gomila" na Školjcu, parkiralište "Benčić" na Potoku).

S poštovanjem,

Predsjednik VMO Brajda-Dolac:
 Igor Šušić



1.C.8. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA
Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite
Dopis 27.12. 2006 (dostavljeno izvan roka)

STULC

REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA RIJEKA Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite Broj: 511-09-21/1-176/355-2006, DR Rijeka, 06.12.2006. god.		PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA Primljeno: 27.12.2006 Klasifikacijski simbol: 511-09-21/1-176-09/18 Otp. jed: 0-20 Uredbeni broj: 511/06-33 Pol: 1 Vid: 1
---	--	--

GRAD RIJEKA
RIJEKA,
Korzo 16

Predmet: Javna rasprava o Detaljnom planu uređenja zemaljskog putničkog terminala «Zapadna Žabica» u Rijeci
-mišljenje, dostavlja se-

U svezi Vašeg poziva zaprimljenog 22.11.2006. godine za prisustvovanje javnoj raspravi u svezi izrade Detaljnog plana uređenja zemaljskog putničkog terminala «Zapadna Žabica» u Rijeci, sukladno čl. 2. st. 2. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova ("N.N.", br. 101/98), dostavljamo Vam pismeno očitovanje.

U posebnom odjeljku odredaba za provođenje DPU-a pod nazivom "mjere zaštite od požara" navesti slijedeće mjere zaštite od požara:

1. Kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektna dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu. Kod projektiranja specijaliziranih trgovačkih prostora-trgovina u vidu shopping malla, potrebno je primjenjivati austrijsku numeričku metodu TRVB N138 i N139, američku NFPA 101/2000 ili neku drugu opće priznatu metodu.
2. Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretništa, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe («N.N.», br. 35/94 i 142/03).
3. Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodopokrtnih sustava obavezno je planiranje zgradne hidrantske mreže sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara («N.N.», br. 8/06).
4. Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima («N.N.», br. 108/95) i propisa donesenih na temelju njega.
5. Dostijedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Rijeke i vazeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.
6. Prilikom projektiranja i gradnje garaža, zbog nedostatka domaćih propisa, primjeniti austrijske smjernice TRVB N106.

U Detaljni plan uređenja područja zemaljskog putničkog terminala «Zapadna Žabica» u Rijeci, treba uvesti odredbu o potrebi ishođivanja potvrde o usklađenosti glavnog projekta za gradnje pojedinih građevina sa propisanim i urbanističkim planom uređenja traženim mjerama zaštite od požara.

DOSTAVITI:

1. Grad Rijeka,
Rijeka, Korzo 16.
2. Pismohrana-ovdje.



ODGOVOR

Primjedbe se prihvaćaju.

1. D. KNJIGA PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA

Za vrijeme trajanja javne rasprave, u **Knjigu primjedbi i prijedloga** nije upisana niti jedna primjedba i prijedlog.

1.E. POSEBNA NAPOMENA

Tijekom trajanja javne rasprave nije pristiglo očitovanje Konzervatorskog odjela u Rijeci iako je isti pozvan na stručnu raspravu.

Međutim, potrebno je napomenuti da je Konzervatorski odjel tijekom prethodne rasprave održane u srpnju 2006., dostavio svoje pozitivno očitovanje (Klasa: 612-08/06-10/5126, Urbroj: 532-04-12/9-06-2, od 24. srpnja 2006.) kojim se očitovao da prihvaća „*nacrtr prijedloga plana te se prihvaća izgradnja novog putničkog terminala i dozvoljava se rušenje postojeća dva skladišta koja nisu pod zaštitom*“. Budući da citirano očitovanje ipak nije predstavljalo konzervatorsku podlogu niti sadržavalo sustav mjera zaštite kulturnih dobara u svijetlu pozitivnih zakonskih propisa, isto je zatraženo od Konzervatorskog odjela tijekom daljnjeg rada na izradi detaljnog plana, do čega, nažalost, još nije došlo.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Poglavarstvo

KLASA: 022-05/07-01/40-75

URBROJ: 2170-01-10-07-7

Rijeka, 18. 05. 2007.

Poglavarstvo Grada Rijeke razmatralo je na sjednici održanoj 15. svibnja 2007. godine, Konačni prijedlog odluke o Detaljnom planu uređenja zemaljskog putničkog terminala "Zapadna Žabica" s Izviješćem o javnoj raspravi te jednoglasno donijelo slijedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Konačni prijedlog Odluke o Detaljnom planu uređenja zemaljskog putničkog terminala "Zapadna Žabica", u predloženom tekstu.

2. Konačni prijedlog Detaljnog plana uređenja zemaljskog putničkog terminala "Zapadna Žabica" upućuje se:

- a. temeljem Upute o postupanju Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (KLASA: 350-01/04-02/439; URBROJ: 531-01-04-03 od 20. listopada 2004. godine) na mišljenje Županijskom zavodu za održivi razvoj i prostorno planiranje,
- b. temeljem članka 45a. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) na suglasnost Ministarstvu zaštite okoliša prostornog uređenja i graditeljstva
- c. temeljem članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99 i 151/03) na suglasnost upravi za zaštitu kulturne baštine- Konzervatorski odjel u Rijeci.

3. Po ishodu mišljenja i suglasnosti iz točke 2. ovog zaključka Konačni prijedlog odluke o Detaljnom planu uređenja zemaljskog putničkog terminala "Zapadna Žabica" prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

PREDSJEDNIK POGLAVARSTVA

mr.sc. Vojko OBERSNEL

Signed by: VOJKO OBERSNEL 4357.4358.5146.1
Signing time: Nedjelja, 20. svibanj 2007., 10:13:55 Lokal



Na temelju članka 28. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru ("Službene novine Primorsko-goranske županije broj 07/04), članka 40. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije broj 23/01, 04/02, 13/02, 03/05, 09/06 i 17/06 – pročišćeni tekst) te suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (KLASA _____ URBROJ: _____) od _____, Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici _____ 2007. godine donijelo je

O D L U K U
o donošenju Detaljnog plana uređenja
zemaljskog putničkog terminala "Zapadna Žabica"

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja zemaljskog putničkog terminala "Zapadna Žabica" (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Granica obuhvata Plana ucrtana je u svim kartografskim prikazima.
Ukupna površina obuhvata Plana iznosi cca 5,70 ha.

Članak 3.

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove Plana kako slijedi:

A/ Tekstualni dio:

I. OBRAZLOŽENJE

UVOD

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu DPU-a
- 1.2. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
- 1.3. Prometna, telekomunikacijska, energetska i komunalna opremljenost
 - 1.3.1. Prometna opremljenost
 - 1.3.2. Telekomunikacije
 - 1.3.3. Energetski sustav
 - 1.3.4. Vodnogospodarski sustav
 - 1.3.5. Sustav gospodarenja otpadom
- 1.4. Obveze iz planova šireg područja
- 1.5. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN UREĐENJA PROSTORA

- 2.1. Program gradnje i uređenja površina zemljišta
- 2.2. Detaljna namjena površina
 - 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
- 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.3.1. Cestovni promet
 - 2.3.2. Željeznički promet

- 2.3.3. Pomorski promet
- 2.3.4. Telekomunikacije
- 2.3.5. Elektroopskrba
- 2.3.6. Plinoopskrba
- 2.3.7. Vodnogospodarski sustav
- 2.3.8. Građevine i površine za gospodarenje otpadom
- 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
- 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
- 2.4.2. Uvjeti i način izgradnje i uređenja javnih prometnih i zaštitnih zelenih površina
- 2.4.3. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti
- 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- 1. Uvjeti određivanja namjene površina
- 2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
 - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica
 - 2.2. Veličina i površina građevine
 - 2.3. Namjena građevina
 - 2.3.1. Poslovna namjena – pretežito uslužna namjena
 - 2.3.2. Mješovita namjena – pretežito poslovna namjena
 - 2.3.3. Zemaljski putnički terminal
 - 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
 - 2.5. Oblikovanje građevina
 - 2.6. Uređenje građevnih čestica
- 3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
 - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
 - 3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja
 - 3.1.2. Površine za javni prijevoz
 - 3.1.3. Javna parkirališta i garaže
 - 3.1.4. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže
 - 3.2.1. Željeznički promet
 - 3.2.2. Pomorski promet
 - 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
 - 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina
 - 3.4.1. Uvjeti gradnje i rekonstrukcije plinske mreže
 - 3.4.2. Uvjeti gradnje i rekonstrukcije elektroopskrbne mreže i javne rasvjete
 - 3.4.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja vodovodne mreže
 - 3.4.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja mreže odvodnje otpadnih voda
- 4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
- 5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina
- 6. Uvjeti i način gradnje
- 7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 8. Mjere provedbe plana
- 9. Mjere posebne zaštite
 - 9.1. Mjere zaštite od rušenja i mehaničkih oštećenja
 - 9.2. Mjere zaštite od požara i tehnoloških eksplozija
 - 9.3. Mjere zaštite od nesreća u prijevozu većih količina opasnih tvari
 - 9.4. Mjere zaštite od plavljenja visokim podzemnim vodama mora
 - 9.5. Mjere za osiguranje provedbe zaštite i spašavanja od katastrofa i većih nesreća
- 10. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 10.1. Mjere u fazi planiranja i projektiranja zahvata
 - 10.2. Mjere u fazi gradnje

- 10.3. Mjere u fazi korištenja zahvata
11. Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

B/ Grafički dio

1.	Detaljna namjena površina	M 1:1000
2.	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	
2a1.	Promet – 1. faza	M 1:1000
2a2.	Promet – 2. faza	M 1:1000
2b.	Telekomunikacije	M 1:1000
2c.	Energetski sustav	M 1:1000
2d.	Vodnogospodarski sustav	M 1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
4.	Uvjeti gradnje – plan parcelacije	
4a.	Plan parcelacije	M 1:1000
4b.	Uvjeti gradnje	M 1:1000

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 4.

Namjena površina na području obuhvata ovoga Plana prikazana je kartografskim prikazom broj 1. te se određuje kako slijedi:

- 1) Poslovna namjena – pretežito uslužna namjena (K1),
- 2) Mješovita namjena – pretežito poslovna namjena (M2),
- 3) Zemaljski putnički terminal (AK),
- 4) Javna zelena površina (Z1),
- 5) Pješačke površine (PP),
- 6) Površine infrastrukturnih sustava (IS)

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Članak 5.

Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina određeni su kartografskim prikazima broj 3. i 4b., a prostorni pokazatelji za građevne čestice i građevine prikazani su tabelarnim prikazom broj 2.

Korištenje i uređenje građevnih čestica i građevina unutar područja obuhvata ovoga Plana potrebno je provoditi u skladu s namjenom površina, uređenjem postojeće i gradnjom/dogradnjom nove cestovne mreže i pješačkih površina, dogradnjom postojeće i gradnjom nove komunalne infrastrukture te zaštitom od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

Članak 6.

Veličina i oblik građevne čestice određeni su kartografskim prikazom broj 4a. i 4b. Površina građevnih čestica, izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti građevnih čestica prikazani su tabelarnim prikazom broj 2.

Članak 7.

Izgrađenost građevne čestice, u smislu ove Odluke, jest vertikalna projekcija ukupne površine svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine na građevnu česticu, osim balkona, uključujući površinu svih ukopanih i poluukopanih dijelova građevine.

U izgrađenost građevne čestice ne uračunava se površina kolnog pristupa, manipulativne površine i parkirališta.

Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice prikazana je kartografskim prikazom broj 4b.

2.2. Veličina i površina građevine

Članak 8.

Veličina, oblik površine za gradnju građevina i najveći dozvoljeni broj etaža određeni su kartografskim prikazom broj 4b.

Za postojeće građevine na građevnim česticama oznake K1-1, M2-1 i M2-2 nije dozvoljeno povećanje zatečene izgrađenosti i iskoristivosti građevnih čestica te koeficijenta mase.

Na građevnoj čestici oznake M2-3/AK-2 na kojoj se zadržava postojeća građevina te se iznad nje dozvoljava gradnja dijela građevine zemaljskog putničkog terminala, najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 1,0, a najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi 4,0.

Za građevinu zemaljskog putničkog terminala planiranu za gradnju na građevnoj čestici oznake AK-1 najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 1,0, a najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi 3,9.

Članak 9.

Visina građevine, u smislu ove Odluke, jest visina mjerena uz rub građevine od konačno uređenog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca građevine.

Suteren, u smislu ove Odluke, jest etaža koja ima vanjski pristup i najviše je polovinom svog volumena sa tri strane djelomično ili potpuno ukopana u teren.

Članak 10.

Na građevnim česticama oznake K1-1, M2-1, M2-2 i M2-3/AK-2 nije dozvoljeno povećanje visine postojeće građevine.

Visina građevine zemaljskog putničkog terminala planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake AK-1, mjerena od kote konačno uređenog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca građevine, ne smije biti veća od visine postojeće građevine na građevnoj čestici oznake M2-1, odnosno ne smije biti veća od 24,00 m.

Na građevnoj čestici oznake M2-3/AK-2, iznad postojeće građevine na visini od cca 11,0 m i više, planirana je gradnja konzolnog dijela građevine zemaljskog putničkog terminala do najveće dozvoljene visine 24,0 m.

Izuzetno od odredbe stavka 2. ovoga članka, dijelovi građevine (dimnjak, strojarnica lifta, termotehnička oprema, stubišta i slično) mogu se planirati/graditi na visini većoj od najveće dozvoljene visine građevine, ako je to potrebno zbog odvijanja tehnološkoga procesa građevine.

Članak 11.

Na građevnim česticama oznake K1-1, M2-1, M2-2 i M2-3/AK-2 nije dozvoljeno povećanje katnosti postojeće građevine.

Najveća dozvoljena katnost građevine planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake AK-1 iznosi Su+P+5 odnosno najviše 7 etaža.

Najveći dozvoljeni broj etaža konzolnog dijela građevine zemaljskog putničkog terminala planiranog na građevnoj čestici oznake M2-3/AK-2 iznosi 3 etaže.

2.3. Namjena građevine

Članak 12.

Namjena građevine na području obuhvata ovoga Plana određena je kartografskim prikazima broj 1., 4a. i 4b.

2.3.1. Poslovna namjena – pretežito uslužna namjena

Članak 13.

Na građevnoj čestici oznake K1-1 dozvoljava se rekonstrukcija postojeće jednonamjenske građevine u građevinu za obavljanje uslužnih i njima pratećih i srodnih djelatnosti.

2.3.2. Mješovita namjena – pretežito poslovna namjena

Članak 14.

Na građevnim česticama oznake M2-1, M2-2 i M2-3/AK-2 dozvoljava se prenamjena postojećih građevina u građevine mješovite - pretežito poslovne namjene te uređenje poslovnog i stambenog prostora, prostora i površina za obavljanje javne i društvene djelatnosti, ugostiteljske djelatnosti i hotela, kao prateće djelatnosti, koje količinom prometa, bukom i štetnim imisijama u zrak, vode i tlo ne narušavaju kvalitetu stanovanja.

2.3.3. Zemaljski putnički terminal

Članak 15.

Na građevnim česticama oznake M2-3/AK-2 i AK-1 dozvoljava se gradnja građevine zemaljskog putničkog terminala.

Na građevnoj čestici oznake AK-1, uz sadržaje u funkciji zemaljskog putničkog terminala, dozvoljava se gradnja i uređenje garaže, površine za pristup do kolosijeka za ukrcaj/iskrcaj automobila iz auto-vagona te površina za obavljanje poslovne (uredske, uslužne, trgovačke) i ugostiteljske djelatnosti te druge prateće djelatnosti.

Na građevnoj čestici oznake M2-3/AK-2, uz sadržaje u funkciji zemaljskog putničkog terminala, dozvoljava se gradnja i uređenje površina za obavljanje poslovne (uredske, uslužne, trgovačke) i ugostiteljske djelatnosti te druge prateće djelatnosti.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 16.

Površina unutar koje se mogu smjestiti građevine na građevnoj čestici (gradivi dio) te građevinski i regulacijski pravci određeni su kartografskim prikazom broj 4b.

Članak 17.

Na građevnoj čestici oznake M2-3/AK-2, iznad postojeće građevine, na visini od cca 11,0 m i više, planirana je gradnja konzolnog dijela građevine zemaljskog putničkog terminala koji čini konstruktivnu i funkcionalnu cjelinu s dijelom građevine planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake AK-1.

Članak 18.

Građevina se može graditi isključivo unutar gradivog dijela građevne čestice.

Izvan gradivog dijela građevne čestice oznake K1-1 dozvoljena je gradnja pristupne rampe do auto-vagona i ostale pristupne površine (rampa, kolni i pješački pristup, požarni prilazi i slično), postava reklamne table, panoa, natpisa, jarbola za zastave, informacijskog i rasvjetnog stupa te priključnih elementa infrastrukture.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 19.

Vrsta krova nije određena.

Ako se krov izvodi kao ravni krov, dozvoljava se izvedba neprohodne ili prohodne terase.

Ako se krov na građevnoj čestici oznake AK-1 izvodi kao ravni krov, onda je najmanje 20% ukupne površine ravnog krova potrebno ozeleniti.

Najveći dozvoljeni nagib kosog krova građevine iznosi 15%.

Članak 20.

Oblikovanje postojećih građevina na građevnim česticama oznake K1-1, M2-1, M2-2 i M2-3/AK-2 potrebno je prilagoditi morfologiji cjeline i uvjetima zaštite Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Rijeci.

Konstruktivni dijelovi građevina te materijali koji se koriste za ispune i za oblaganje pročelja mogu biti i polugotov proizvod koji se postavlja montažno ili polumontažno.

Prilikom odabira građevnog materijala potrebno je voditi računa o konačnom izgledu i otpornosti građevine na atmosferske uvjete.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 21.

Na građevnim česticama potrebno je osigurati pristupe za teško pokretne i invalidne osobe sukladno pozitivnim propisima.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

Članak 22.

Zahvate na planiranoj infrastrukturi potrebno je poduzimati nakon što se prethodnim istraživanjima osigura ispravnost zahvata i onemogućiti narušavanje kakvoće tla bilo kakvim oštećenjima ili onečišćenjima.

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja

Članak 23.

Gradnju i uređenje planiranih te rekonstrukciju postojećih cesta potrebno je izvoditi u suglasju s pravilima o sigurnosti prometa, pravilima tehničke struke te odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne mreže prikazani su kartografskim prikazom broj 1., 2a1. i 2a2.

Članak 24.

Na području obuhvata Plana predviđena je gradnja ili rekonstrukcija cesta/ulica kako slijedi:

- na građevnoj čestici oznake IS-1/a, IS-1/b, IS-1/c i IS-5/b planirana je gradnja spojne ceste ŽABICA – PUTNIČKI TERMINAL – MLAKA kao produljenje Ulice Riva prema Mlaci,
- na građevnoj čestici oznake IS-2/a, IS-2/b, IS-2/c, IS-2/d i IS-2/e planirana je rekonstrukcija Krešimirove ulice uz zadržavanje postojećeg podvožnjaka,
- na građevnoj čestici oznake IS-3/a i IS-3/b planirana je rekonstrukcija Trga Žabica.

Dionicu spojne ceste do ulaza u građevinu zemaljskog putničkog terminala planiranog za gradnju na građevnoj čestici oznake AK-1 predviđeno je izvesti nadzemno, a dionicu ceste ispod mreže kolosijeka željezničkog kolodvora kao tunelsku dionicu.

Gradnja cesta/ulica predviđena je u dvije faze sukladno točki 2.3.1. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Članak 25.

Kod izrade glavnog projekta prometnica, unutar građevne čestice ceste dozvoljena su odstupanja od elemenata poprečnog profila utvrđenih ovim Planom.

Režim prometa utvrđen ovim Planom nije obvezujući.

Kolni ulazi na građevnu česticu označeni su kartografskim prikazom broj 4b.

3.1. 2. Površine za javni prijevoz

Članak 26.

Površine za javni gradski prijevoz prikazane su kartografskim prikazom broj 2a1. i 2a2.

Članak 27.

Na području obuhvata Plana predviđene su slijedeće trase javnog gradskog prijevoza:

- na građevnoj čestici oznake IS-3/a i IS-3/b tzv. "žuti" prometni trak autobusnog prijevoza,
- na građevnoj čestici oznake IS-5/a, IS-5/b i IS-5/c linija gradske željeznice.

Članak 28.

Stajališta javnog gradskog autobusnog prijevoza planirana su na južnoj strani Krešimirove ulice (dio građevne čestice oznake IS-2/a) i na istočnoj strani Trga Žabica u prvoj fazi rekonstrukcije te na sjevernoj strani Trga Žabica (dio građevne čestice oznake IS-3/a) u drugoj fazi rekonstrukcije.

Osim površina utvrđenih člankom 26. i 27. ove Odluke te stajališta utvrđenih stavkom 1. ovog članka, dozvoljava se gradnja i uređenje istih i na drugim lokacijama, ako se projektom organizacije javnog gradskog (autobusnog) prijevoza to utvrdi potrebnim.

3.1.3. Javna parkirališta i garaže

Članak 29.

U sklopu građevine zemaljskog putničkog terminala planirana je gradnja i uređenje javne garaže s najmanje 800 garažnih/parkirnih mjesta, kojom je potrebno osigurati parkirališne potrebe svih građevina i površina u obuhvatu ovoga Plana.

3.1.4. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 30.

Na području obuhvata Plana planirana je gradnja/rekonstrukcija trgova i većih pješačkih površina kako slijedi:

- na građevnoj čestici oznake PP-1 planirana je gradnja gradskog trga,
 - na građevnoj čestici oznake PP-2 i IS-4/b planirana je gradnja pješačkog pothodnika kojim se omogućuje pristup planiranoj građevini zemaljskog putničkog terminala ispod magistralne pruge,
 - na građevnoj čestici oznake PP-3 planirana je gradnja/uređenje pješačke pristupne površine do pješačkog pothodnika (PP-2),
 - na građevnim česticama oznake IS-2/b, IS-2/d i IS-2/e planirana je gradnja pješačkog pothodnika koji će povezivati pješački promet Krešimirove ulice istočno i zapadno od koridora magistralne pruge,
 - na građevnoj čestici oznake IS-3/a, na istočnom i zapadnom dijelu Trga Žabica, planirana je gradnja pješačkih površina,
 - na građevnoj čestici oznake IS-4/a planirana je rekonstrukcija pješačkog mosta.
- Površine iz stavka 1. ovoga članka moraju imati čvrstu, protuklizno obrađenu površinu.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

3.2.1. Željeznički promet

Članak 31.

Gradnju planiranih i uređenje i postojećih željezničkih kolosijeka potrebno je provoditi u suglasju s pravilima o sigurnosti prometa, pravilima tehničke struke te odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne mreže prikazani su kartografskim prikazima broj 1., 2a1. i 2a2.

Članak 32.

Ovim Planom predviđena je rekonstrukcija, odnosno dogradnja željezničke pruga M202 Zagreb Glavni Kolodvor – Karlovac – Rijeka na građevnim česticama oznake IS-4/a, IS-4/b i IS-2/b te gradnja/rekonstrukcija željezničkog kolosijeka na građevnoj čestici oznake IS-5/a, IS-5/b i IS-5/c.

Rekonstrukciju željezničke pruge na građevnoj čestici oznake IS-4/a, IS-4/b i IS-2/b potrebno je izvesti dogradnjom drugog kolosijeka.

Prilikom rekonstrukcije pruge iz stavka 2. ovoga članka potrebno je zadržati prijelaz u nivou na križanju pruge sa Krešimirovom ulicom.

Rekonstrukciju/gradnju željezničkog kolosijeka planirane na građevnoj čestici oznake IS-5/a, IS-5/b i IS-5/c potrebno je izvesti sukladno točki 2.3.2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Članak 33.

Zaštitni koridor željezničke pruge planirane za gradnju/rekonstrukciju na građevnoj čestici oznake IS-4/a, IS-4/b i IS-2/b od osi posljednjeg kolosijeka iznosi 6,0 m.

Unutar zaštitnog koridora iz stavka 1. ovoga članka gradnja i zahvati u prostoru dozvoljeni su isključivo u skladu s posebnim uvjetima Hrvatskih željeznica – infrastruktura d.o.o.

Najmanja dozvoljena udaljenost od osi željezničkog kolosijeka planirane za gradnju/rekonstrukciju na građevnoj čestici oznake IS-5/a i IS-5/b do ruba prometne trake iznosi 2,50 m.

Članak 34.

Pristup kolosijecima za ukrcaj/iskrcaj automobila iz auto-vagona potrebno je riješiti kroz dvije faze gradnje produžetka Ulice Riva.

U prvoj fazi gradnje produžetka Ulice Riva potrebno je formirati ulaznu i izlaznu traku sukladno kartografskom prikazu broj 2a1., a u drugoj fazi pristup do kolosijeka za ukrcaj/iskrcaj automobila s auto-vagona potrebno je omogućiti kroz građevinu zemaljskog putničkog terminala, sukladno kartografskom prikazu broj 2a2.

U prizemnoj etaži građevine zemaljskog putničkog terminala potrebno je osigurati površinu za zadržavanje automobila, korisnika usluga Hrvatskih željeznica, kapaciteta oko 40 vozila.

Ukoliko se površina koja se ovim Planom predviđa kao površina za pristup kolosijecima za ukrcaj/iskrcaj automobila iz auto-vagona, sukladno planu razvoja Hrvatskih željeznica – infrastruktura d.o.o., izgradi i uredi na drugoj lokaciji, moguće je ovu površinu prenamijeniti u površinu za proširenje funkcije zemaljskog putničkog terminala.

Članak 35.

3.2.2. Pomorski promet

Na građevnoj čestici oznake IS-6 dozvoljen je privremeni smještaj građevine/objekta stalnog međunarodnog pomorskog prijelaza I. kategorije, nakon uklanjanja tih objekata na građevnoj čestici oznake IS-5/c.

Veličina i oblik površine za smještaj građevine/objekta stalnog međunarodnog pomorskog prijelaza I. kategorije na građevnoj čestici IS-6 te najveći dozvoljeni broj etaža određeni su kartografskim prikazom broj 4b.

Najveća dozvoljena visina građevine/objekta stalnog međunarodnog pomorskog prijelaza I. kategorije iznosi 6,0 m, a vrsta krova nije određena.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 36.

Uvjeti gradnje i rekonstrukcije DTK mreže određeni su kartografskim prikazom broj 2b.

Distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju (DTK) te priključak građevine na telekomunikacijsku mrežu potrebno je izvoditi u skladu s pozitivnim propisima, pravilima tehničke struke te odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Članak 37.

Uvjeti gradnje DTK mreže po javnim površinama (glavne trase) utvrđuju se kako slijedi:

- potrebno je graditi distributivnu telekomunikacijsku kabelsku kanalizaciju (DTK),
- za gradnju DTK potrebno je koristiti cijevi PVC Ø 110, PHD Ø 75 i PHD Ø 50,
- za odvajanje, ulazak te skretanje DTK mreže u građevinu potrebno je koristiti montažne HT zdence tipa D1, D2 i D3, a za odvajanje DTK preko kolnika potrebno je koristiti HT zdence s nastavkom (D1E, D2E, D3E).

Članak 38.

Prije priključka objekata na javnu DTK mrežu potrebno je izgraditi privodnu distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju (DTK) od građevine do granice građevne čestice a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležnog distributera.

Članak 39.

Za smještaj elemenata telekomunikacijske mreže koji se postavljaju na javnim površinama potrebno je osigurati prostor kako slijedi:

- za smještaj javne telefonske govornice potrebno je osigurati 1 m² prostora,
- za smještaj ormara (kabineta) UPS-a potrebno je osigurati najmanje 10 m² prostora,
- za smještaj kabelaških izvoda i montažnih kabelaških zdenaca potrebno je osigurati prostor prema projektnom rješenju.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

3.4.1 Uvjeti gradnje i rekonstrukcije plinske mreže

Članak 40.

Uvjeti gradnje i rekonstrukcije plinske mreže određeni su kartografskim prikazom broj 2c.

Svu priključnu plinsku instalaciju potrebno je izvesti sukladno pozitivnim propisima i posebnim uvjetima isporučitelja plina, odnosno nadležnog distributera.

Priključni plinovod potrebno je izvesti od spoja na magistralni plinovod do kućnog plinskog energetskeg ormarića opremljenog regulatorom tlaka.

Vanjski slobodno vođeni plinovod ili plinovod vođen unutar građevina, obvezno se mora oličiti žutom bojom.

3.4.2. Uvjeti gradnje i rekonstrukcije elektroopskrbne mreže i javne rasvjete

Članak 41.

Uvjeti gradnje i rekonstrukcije elektroopskrbne mreže i javne rasvjete određeni su kartografskim prikazom broj 2c.

Planirane građevine potrebno je priključiti na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom sukladno posebnim uvjetima nadležne elektrodistribucije.

Unutar građevine zemaljskog putničkog terminala planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake AK-1 predviđena je gradnja 10(20)/0,4 kV trafostanice. Lokaciju trafostanice unutar građevine te kapacitet trafostanice potrebno je utvrditi projektnom dokumentacijom.

Prilikom izrade projektne dokumentacije iz stavka 3. ovoga članka dozvoljena su manja odstupanja od trase elektroenergetskih vodova radi utvrđivanja točne lokacije planirane trafostanice.

Javna rasvjeta ulica, trgova i javnih površina unutar obuhvata ovoga Plana utvrdit će se projektnom dokumentacijom.

3.4.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja vodovodne mreže

Članak 42.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja vodoopskrbne mreže određeni su kartografskim prikazom broj 2d.

Prilikom rekonstrukcije Krešimirove ulice, na području obuhvata ovoga Plana obavezna je rekonstrukcija postojećeg glavnog vodoopskrbnog cjevovoda zamjenom lijevanoželjeznih cijevi DN 275 mm duktilnim cijevima DN 300 mm, rekonstrukcija svih uređaja i objekata na njemu (kućni priključci, hidranti, zasunska i ostala okna, i drugo) te rekonstrukcija postojećih cjevovoda na mjestu planiranog pothodnika.

Vodovodnu mrežu potrebno je izvesti sukladno pozitivnim propisima te posebnim uvjetima nadležnog distributera.

Raspored nadzemnih hidranata unutar građevnih čestica potrebno je odrediti izvedbenom tehničkom dokumentacijom na temelju pozitivnih propisa kojima se regulira protupožarna zaštita.

Najveći dozvoljeni razmak između hidranata mora iznositi 150 m.

3.4.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja mreže odvodnje otpadnih voda

Članak 43.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja kanalizacijske mreže i uređaja određeni su kartografskim prikazom broj 2d.

Planiranje i gradnju odvodnih sustava kanalizacijske mreže iz stavka 1. ovoga članka potrebno je prilagoditi postojećem sustavu odvodnje.

U javni odvodni sustav nije dozvoljeno upuštati:

- vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od dozvoljenih,
- vode koje sadrže tvari koje razvijaju opasne ili zapaljive plinove,
- vode koje imaju temperaturu veću od 30° C,
- vode onečišćene sa većom količinom krutih tvari koje bi mogle oštetiti kanal i ugroziti sustav za odvodnju.

Prije priključka sistema odvodnje otpadnih voda građevine na javni sustav potrebno je projektirati i izvesti kontrolno okno.

Na svim lomovima trase i na mjestima priključaka pojedinih objekata obavezno je predvidjeti revizionna okna.

Kanalizacijske cijevi moraju biti izrađene od materijala koji u potpunosti osigurava vodonepropusnost sistema odvodnje.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 44.

Na česticama oznake Z1-1 do Z1-2 planirano je uređenje javnih zelenih površina.

Postojeće drveće na javnim zelenim površinama potrebno je sustavno pregledati, ocijeniti njihovo stanje te prilikom uređenja zadržati postojeća stabla u najvećoj mogućoj mjeri.

5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 45.

Posebno vrijednim i osjetljivim područjima i cjelinama unutar obuhvata ovoga Plana smatraju se kulturno-povijesna cjelina – Urbanistička cjelina grada Rijeke i prirodne vrijednosti – povijesni gradski drvored u Krešimirovoj ulici.

Za gradnju građevina unutar područja obuhvata Plana potrebno je ishoditi uvjete Ureda za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorskog odjela u Rijeci.

Postojeći povijesni gradski drvored u Krešimirovoj ulici potrebno je trajno održavati, a bolesno i na drugi način oštećeno drvo potrebno je ukloniti i zamijeniti sadnicom iste vrste.

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Članak 46.

Uvjeti i način gradnje određeni su kartografskim prikazima broj 3. i 4b. te tabelarnim prikazom broj 2.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 47.

Područje obuhvata Plana djelomično se nalazi unutar zaštićenog kulturnog dobra – Urbanističke cjeline grada Rijeke te je za svaki zahvat unutar područja obuhvata Plana potrebno ishoditi suglasnost Ureda za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorskog odjela u Rijeci.

Ovim se Planom kao krajobrazna vrijednost štiti Krešimirova ulica s pripadajućom izgradnjom i vizurama te cijelo područje obuhvata kao povijesna graditeljska cjelina.

Na dijelovima prirode određenim kao krajobrazna vrijednost od značaja za grad Rijeku, dozvoljeni su zahvati koji ih ne oštećuju i kojima se ne mijenjaju svojstva zbog kojih su ocijenjeni kao krajobrazna vrijednost.

Na građevnoj čestici oznake M2-3/AK-2 i AK-1 prema Krešimirovoj ulici potrebno je formirati jedno od glavnih pročelja budućeg zemaljskog putničkog terminala.

Na građevnoj čestici oznake AK-1 ovim Planom predviđeno je uklanjanje skladišta broj 31 i 32.

Ovim se Planom štite postojeće građevine na građevnim česticama oznake K1-1, M2-1, M2-2 i M2-3/AK-2 koje nisu registrirane i zaštićene kao kulturno dobro, ali posjeduju izražena stilska obilježja, urbanu, arhitektonsku i oblikovnu kvalitetu razdoblja secesije.

Na građevinama iz stavka 6. ovoga članka nisu dozvoljeni zahvati:

- kojima se mijenjaju izvorni gabariti građevine,
- kojima se intervenira u dimenzije i formate pročelja u cijelosti i/ili otvora na njima,
- dogradnje, nadogradnje i gradnje krovova nesukladnih građevini,
- ostakljenja lođa,
- gradnje nadstrešnica nad ulazima i otvorima na pročelju,
- promjene materijala i tehnike obrade pročelja i materijala vanjske stolarije,
- purifikacije stilskih obilježja,
- unošenja neprimjerenih elemenata arhitektonskog izraza
- uporabe arhitektonskog izraza primorskog sloga i slično.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 48.

Za izgradnju građevine zemaljskog putničkog terminala (na građevnim česticama M2-3/AK-2 i AK-1) obavezna je izrada procjene utjecaja na okoliš.

Članak 49.

Dozvoljava se usklađenje planiranog oblika i veličine građevne čestice, sukladno zemljišno-knjižnom stanju nekretnina, kada to ne remeti provedbu Plana.

Članak 50.

Građevina zemaljskog putničkog terminala planirana za gradnju na građevnim česticama oznake M2-3/AK-2 i AK-1 može se staviti u upotrebu nakon gradnje 1. faze produžetka Ulice Riva i rekonstrukcije Trga Žabica (1. faza) te nakon priključenja građevine na infrastrukturnu mrežu.

Rekonstrukciji 2. faze Trga Žabica može se pristupiti tek nakon gradnje 2. faze produžetka Ulice Riva.

Članak 51.

Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora te se korištenje, uređenje i zaštita površina mora provoditi u skladu s Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora ("Narodne novine" broj 128/04).

Dijelovi područja produžetka Ulice Riva i Trga Žabica temeljem Uredbe Vlade Republike Hrvatske o određivanju granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Stari grad ("Narodne novine" broj 100/02) određeni su kao područje pomorskog dobra te je korištenje, uređenje i zaštitu tih površina potrebno provoditi u skladu s pozitivnim propisima koji reguliraju pomorsko dobro.

9. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

Članak 52.

Na području obuhvata Plana potrebno je osigurati zaštitu i smanjenje posljedica slijedećih izvanrednih događaja:

- rušenja i mehaničkih oštećenja građevina uzrokovanih potresom (8+)0 MCS i olujnim vjetrom (> 8 Bofora),
- požara u zahtjevnim građevinama (skupina 2 prema Zakonu o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 58/93 i 33/05),
- nesreća u prijevozu većih količina opasnih tvari željeznicom i cestama u neposrednom okruženju,
- plavljenja visokim podzemnim vodama mora,
- ratnih razaranja i terorizma.

Članak 53.

Mjere posebne zaštite potrebno je provoditi primjenom pozitivnih propisa te prostornih normativa i standarda koji osiguravaju:

- racionalnu otpornost objekta,
- brzo napuštanje ugroženog objekta, dijela objekta i lokaliteta,
- sigurnost susjednog objekta u odnosu na ugroženi objekt,
- pristupačnost objektu odnosno lokalitetu za potrebe intervencija i pružanja prve pomoći,
- sklanjanje.

9.1. Mjere zaštite od rušenja i mehaničkih oštećenja

Članak 54.

Građevine moraju biti projektirane i građene sukladno propisima koji reguliraju protupotresnu gradnju.

Prilikom gradnje / rekonstrukcije građevina potrebno je osigurati stabilnost i otpornost građevina na mehanička oštećenja koja bi mogla biti uzrokovana potresom do (8+) °MCS i olujnim vjetrom (> 8 Bofora).

Projektna dokumentacija gradnje / rekonstrukcije građevina mora sadržavati proračun dometa ruševina.

Članak 55.

Na području obuhvata Plana potrebno je osigurati međusobni razmak građevina i druge prostorne standarde i normative sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih

nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" broj 29/83, 36/85 i 42/86).

Međusobni razmak građevina može biti i manji od propisanog ako se projektnom dokumentacijom dokaže da njihovo rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote i izazvati oštećenja na susjednim građevinama.

Članak 56.

Kod rekonstrukcije građevina koje rušenjem mogu ugroziti živote i izazvati oštećenja na susjednim građevinama, potrebno je pojačati njihovu stabilnost i otpornost na mehanička oštećenja.

Članak 57.

Građevine je potrebno redovito održavati i rekonstruirati kako bi se osigurali bitni zahtjevi za stabilnost i otpornost na mehanička oštećenja za cijelo vrijeme trajanja građevine.

Članak 58.

Posebno osjetljivom komunalnom infrastrukturnom, u smislu ove Odluke, podrazumijeva se infrastruktura kojom se osigurava opskrba grada vodom za piće, vodom za gašenje požara, električnom energijom te plinom i toplom vodom za grijanje.

Kod projektiranja infrastrukture iz stavka 1. ovoga članka potrebno je primijeniti slijedeće:

- opremiti podzemne spremnike goriva indikatorima mjesta oštećenja,
 - izvesti zajednički instalacijski tunel sa elastičnim ili žilavim spojevima,
 - koristiti elastične ili žilave cijevi i cijevne spojeve,
 - na područjima izgrađenim prije primjene propisa o protupotresnom građenju obvezno je redukcione stanice i glavne zaporne ventile plinske mreže smještati izvan dosega ruševina,
- projekt vanjske hidrantske mreže za gašenje požara mora sadržavati rješenja za zaštitu hidranata od zarušavanja.

9.2. Mjere zaštite od požara i tehnoloških eksplozija

Članak 59.

Mjere zaštite od požara i tehnoloških eksplozija potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 58/93 i 33/05) i propisima donesenim temeljem njega, procjeni ugroženosti i Planu zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 20/05), posebnim uvjetima nadležnih tijela i važećim pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara.

Članak 60.

Građevine moraju biti projektirane i građene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara propisane Zakonom o gradnji ("Narodne novine" broj 175/03 i 100/04).

Mjere zaštite od požara i tehnoloških eksplozija u glavnom projektu građevina koje u pogledu mjera zaštite od požara pripadaju zahtjevnim građevinama (građevine skupine 2) potrebno je utvrditi temeljem elaborata zaštite od požara koji treba izraditi ovlaštena stručna osoba.

Bitni zahtjevi za građevine glede zaštite od požara moraju biti osigurani cijelo vrijeme trajanja građevine redovitim održavanjem i rekonstrukcijom građevine u svrhu provedbe mjera za poboljšanje stanja zaštite od požara.

Članak 61.

Za izradu procjene ugroženosti od požara poslovnih i pretežito poslovnih građevina te drugih javnih građevina u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.

Kod projektiranja trgovačkih prostora u vidu shopping mall-a, potrebno je primjenjivati austrijsku numeričku metodu TRVB N138 i N139, američku NFPA 101/2000 ili neku drugu opće priznatu metodu.

Prilikom projektiranja i gradnje garaža potrebno je primijeniti austrijske smjernice TRVB N106.

Članak 62.

Na području obuhvata Plana određuju se dvije zone zaštite od požara i to:

1. površina određena vanjskim granicama građevnih čestica oznake M2-1, M2-2 i AK-1,
2. površina određena vanjskom granicom građevne čestice oznake K1-1.

Za vatrobrane pojase zona iz stavka 1. određuju se površine postojeće i planirane željezničke i cestovne infrastrukture.

Članak 63.

Kod projektiranja novih gradskih ulica i ceste nadmjesnog značenja ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa građevinama u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine broj 35/94, 55/94 i 142/03).

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Narodne novine" broj 8/06).

Prilikom gradnje i rekonstrukcije plinovodne mreže potrebno je redukcione stanice i glavne zaporne ventile locirati izvan mogućeg dosega ruševina.

Članak 64.

Za gradnju građevina koje u pogledu mjera zaštite od požara pripadaju zahtjevnim građevinama (građevine skupine 2) potrebno je u postupku izdavanja građevinske dozvole pribaviti potvrdu Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Rijeka o usklađenosti glavnog projekta s uvjetima za gradnju propisanim Zakonom o zaštiti od požara i mjerama zaštite od požara utvrđenim ovim Planom.

9.3. Mjere zaštite od nesreća u prijevozu većih količina opasnih tvari

Članak 65.

Na području obuhvata ovoga Plana potrebno je osigurati zaštitu od nesreća koje bi mogle biti uzrokovane cestovnim i željezničkim prometom većih količina opasnih tvari.

Područjem obuhvata Plana veće količine opasnih tvari potrebno je prevoziti u vrijeme najveće sigurnosti prometa i boravka najmanjeg broja ljudi.

Tijekom prijevoza potrebno je poduzimati mjere propisane Zakonom o prijevozu opasnih tvari ("Narodne novine" broj 97/93, 34/95 i 151/03) i propisima donesenim temeljem njega.

9.4. Mjere zaštite od plavljenja visokim podzemnim vodama

Članak 66.

Na području obuhvata Plana potrebno je osigurati zaštitu od plavljenja podzemnih vodama, uzimajući u obzir očekivani porast razine mora za 86 cm.

Kod planiranja i gradnje sustava odvodnje otpadnih voda potrebno je utvrditi rješenje za odvodnju oborinskih voda za slučaj nemogućnosti korištenja "rasteretnog kanala Žabica".

Članak 67.

Projektna dokumentacija za gradnju i rekonstrukciju prometnica mora sadržavati rješenja za sprječavanje prodora poraslih podzemnih voda u podvožnjake i pothodnike kojima se mora osigurati njihova nepropusnost i u uvjetima izloženosti potresa i dugotrajne izloženosti vibracijama uzrokovanim planiranim željezničkim i cestovnim prometom te način održavanja i provedbe kontrole objekata na propuštanje podzemnih voda.

Članak 68.

Podrumske i prizemne prostorije postojećih građevina potrebno je rekonstruirati radi osiguranja zaštite od prodora poraslih podzemnih voda i koristiti ih za namjene manje osjetljive na poplavu.

Projektna dokumentacija za gradnju zemaljskog putničkog terminala mora sadržavati rješenja za temeljenje i gradnju podzemnih dijelova građevine na način da se ne sprječava drenaža podzemnih voda uzrokovanih promjenama morske razine te rješenja za zaštitu podrumskih prostorija od oštećenja koja bi uzrokovala prodor podzemne vode i u uvjetima potresa.

Članak 69.

Projekti organizacije gradnje i rekonstrukcije građevina na području obuhvata Plana moraju sadržavati rješenja kojima se osigurava zaštita podvožnjaka i pothodnika od oštećenja ili većem pritisku podzemnih voda koja bi mogla uzrokovati prodor voda.

9.5. Mjere za osiguranje provedbe zaštite i spašavanja od katastrofa i većih nesreća

Članak 70.

Na području obuhvata Plana potrebno je osigurati provedbu mjera zaštite i spašavanja od katastrofa i većih nesreća koje će se utvrditi Planom zaštite i spašavanja grada Rijeke i operativnim planovima zaštite i spašavanja pravnih osoba, redovnih službi i djelatnosti.

Na građevinama i objektima dozvoljeno je postavljanje instalacija i uređaja za uzbunjivanje građana.

Članak 71.

Sklanjanje ljudi sa područja obuhvata ovoga Plana planirano je na Trgu Žabica, lučkom području te u najbližim javnim skloništima.

Veličina ukupne površine za sklanjanje ne može biti manja od 4 m² po stanovniku te takve površine moraju biti od susjednih građevina / objekata udaljene najmanje za polovinu visine susjedne građevine.

Broj sklonišnih mjesta potrebnih za sklanjanje ljudi sa područja obuhvata Plana potrebno je odrediti sukladno procjeni ugroženosti i Planu zaštite i spašavanja za područje grada Rijeke odnosno prema standardima i normativima određenim Pravilnikom o mjerama

zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" broj 29/83, 36/85 i 42/86).

Članak 72.

Osjetljiva komunalna infrastruktura mora zadovoljiti potrebe provedbe zaštite i spašavanja određene operativnim planovima zaštite i spašavanja osoba koje upravljaju posebno osjetljivim infrastrukturnim sustavima, uvažavajući potrebe koje se utvrde operativnim planovima zaštite i spašavanja pravnih osoba, redovnih službi i djelatnosti te korisnika objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi kao i druge potrebe koje se utvrde Planom zaštite i spašavanja za područje grada Rijeke.

Vanjska hidrantska mreža mora biti izvedena sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" broj 8/06) i Pravilniku o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije ("Narodne novine" 35/94 i 110/05).

Vanjska hidrantska mreža mora imati osiguran izvor vode za napajanje takvog kapaciteta da omogući opskrbu najmanjim propisanim protočnim količinama vode potrebnim za zaštitu požarnog sektora s najvećim požarnim opterećenjem građevine koja se štiti, u trajanju od najmanje 120 minuta i uz propisani tlak na hidrantu. Protočna količina vode koju treba osigurati ne može biti manja od 600 l/min.

Prilikom projektiranja vanjske hidrantske mreže moraju se predvidjeti rješenja za opskrbu iz pričuvnih izvora vode za gašenje požara iz članka 73. ove Odluke.

Članak 73.

Za provedbu mjera zaštite i spašavanja od katastrofa i većih nesreća ovim Planom određuje se zaštita izvora podzemnih voda Beli Kamik i Žabica, kao mogućih (pričuvnih) izvora vode za piće i gašenje požara:

10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 74.

Na području obuhvata ovoga Plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom neposredno ili potencijalno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi te ugrožavale okoliš iznad propisima dopuštenih vrijednosti, a zemljište se ne smije uređivati ili koristiti na način koji bi eventualno izazvao štetne posljedice na okoliš.

Prije poduzimanja bilo kakvog zahvata u prostoru, potrebno je utvrditi moguće utjecaje zahvata na okoliš, mjere zaštite okoliša i program monitoringa idejnim rješenjem ili idejnim projektom, stručnom podlogom za izdavanje lokacijske dozvole ili studijom utjecaja na okoliš, izradu kojih osigurava nositelj zahvata u svrhu pripreme namjeravanog zahvata u prostoru.

Članak 75.

Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš moraju biti u skladu s osjetljivošću okoliša.

Osjetljivost okoliša na području obuhvata Plana utvrđuje se kako slijedi:

- tlo na području zahvata je nabačaj vrlo heterogenog sastava, različite zbijenosti i udjela glinovite komponente,
- visina nabačaja iz podstavka 1. ovoga stavka iznosi 3-4 m.n.m., a južna granica obuhvata Plana je na udaljenosti manjoj od 100 m od morske obale,
- tlo pripada kategoriji "slabog tla" za građenje u seizmičkim područjima, stupanj seizmičnosti MCS ljestvice iznosi (8+), a koeficijent seizmičnosti (Kc) iznosi 0.080,
- područje obuhvata nalazi se na području stalnog istjecanja "sliva izvora u Rijeci",
- područje obuhvata nalazi se izvan zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće,
- unutar područja obuhvata nivo podzemne vode mora blizu je površine tla,

- područje obuhvata izloženo je utjecaju porasta razine mora uzrokovanom klimatskim promjenama, predviđa se porast razine mora za 86 cm,
- na području obuhvata propisana je II. kategorija kakvoće voda natkrivenih vodotoka,
- natkriveni vodotoci na području obuhvata osjetljivi su na oštećenje,
- područje obuhvata nalazi se u području II. kategorije kakvoće zraka,
- područje obuhvata nalazi se u području 4. zone zaštite od buke, a na pješačkim trgovima unutar građevine zemaljskog putničkog terminala buka ne smije biti viša od 40 dBA,
- područje obuhvata na sjeveru graniči sa područjem mješovite - pretežito stambene namjene,
- duž sjevernog ruba područja obuhvata Plana nalazi se zaštićeni povijesni gradski drvored.

Područje obuhvata ovoga Plana osjetljivo je na ekološke nesreće koja bi mogle biti prouzročene željezničkim i cestovnim prijevozom opasnih tvari.

Planirane namjene na području obuhvata ovoga Plana nisu osjetljivije na kakvoću okoliša od namjena na okolnom području.

10.1. Mjere u fazi planiranja i projektiranja zahvata

Članak 76.

U svrhu predviđanja nepovoljna utjecaja na okoliš i izrade projektnih rješenja na području obuhvata Plana i njegovom bližem okruženju potrebno je ispitati postojeće stanje okoliša, a osobito:

- stanje vodnog režima natkrivenih vodotoka te nivoa podzemnih voda mora,
- kakvoću zraka i utjecaja strujanja zraka na onečišćenje zraka,
- ljetne temperature zraka,
- onečišćenje tla,
- stanje buke,
- stanje i ugroženost povjesnog drvoreda u Krešimirovoj ulici.

Članak 77.

Sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 8/94 i 128/99) i Odluke o donošenju Prostornog plana Primorsko – goranske županije ("Službene novine Primorsko-goranske županije broj 14/00, 10/05 i 12/05) na području obuhvata ovog Plana potrebno je provesti procjenu utjecaja na okoliš za namjeravani zahvat gradnje zemaljskog putničkog terminala.

Postupak je potrebno provesti sukladno Uredbi o procjeni utjecaja na okoliš ("Narodne novine" broj 59/00, 136/04 i 85/06).

Članak 78.

Studijom utjecaja na okoliš zemaljskog putničkog terminala potrebno je osobito obuhvatiti utjecaj na okoliš slijedećih zahvata:

- rušenje postojećih građevina,
- gradnja i korištenje građevine zemaljskog putničkog terminala,
- prestanak korištenja postojećeg autobusnog kolodvora na Trgu Žabica,
- gradnja i korištenje dijela nove ulice (produljena Riva),
- promjena režima korištenja drugih prometnica koje će se koristiti za prilaz zemaljskom putničkom terminalu.

Članak 79.

U postupku procjene utjecaja na okoliš zemaljskog putničkog terminala potrebno je utvrditi osobito:

- mjere zaštite planirane kakvoće voda podzemnih vodotoka i voda mora koje su njihov recipijent,
- mjere osiguranja vodnog režima podzemnih vodotoka,
- postupanje s otpadom građevinskih iskopa, rušenja postojećih i gradnje novih građevina,
- mjere zaštite povijesnog
- drvoreda u Krešimirovoj ulici,
- utjecaj na krajobraz.

Članak 80.

Projektna dokumentacija za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih građevina na području obuhvata ovoga Plana mora sadržavati rješenja za zadovoljenje bitnih zahtjeva za građevinu glede higijene, zaštite zdravlja i okoliša te rješenja za energetski štedljivu i učinkovitu gradnju.

Projektna dokumentacija zemaljskog putničkog terminala treba sadržavati rješenja za:

- osiguranje dobrog provjetravanja Krešimirove ulice,
- prirodno provjetravanje prostora za putnike (trgovi, peroni),
- izbjegavanje refleksije zvuka od pročelja prema Krešimirovoj ulici,
- smanjenju efekta "toplinskog otoka" osobito krovnih površina i pročelja prema Krešimirovoj ulici te neizgrađenih površina,
- osiguranje nesmetanog protjecanja vode (vodnog režima) natkrivenih vodotoka.

Članak 81.

Prije početka gradnje na području obuhvata Plana izvođači su dužni izraditi projekt organizacije gradnje s razradom radova i mjera zaštite koje će jamčiti izvršenje radova u skladu sa zahtjevima zaštite okoliša i zaštite od iznenadnih zagađenja.

Projekt organizacije gradnje mora sadržavati osobito sljedeće iskaze i rješenja od značaja za planiranje i provedbu mjera zaštite:

- opis karakterističnih radova,
- iskaz količina osnovnih materijala,
- iskaz vrsta i količina opasnih tvari,
- prikaz izvorišta osnovnih materijala i potrebe organiziranja kamenoloma, šljunčara i slično,
- rješenje vanjskog transporta,
- opis potrebne mehanizacije,
- način opskrbe gradilišta potrebnom energijom, pitkom i tehnološkom vodom i drugo,
- izrada vremenskog plana građenja za pojedine radne aktivnosti, pristizanje materijala, radnu snagu i mehanizaciju,
- rješenje uređenja gradilišta (smještaj objekata, rješenje unutrašnjeg transporta, privremenih prometnica i veza s vanjskim prometnicama, rješenje otvorenog i zatvorenog skladišta, rješenje prostora za smještaj i održavanje mehanizacije, rješenje osvjetljenja gradilišta itd.),
- rješenje osiguranja vodnog režima odnosno sprječavanja oštećenja natkrivenih vodotoka tijekom gradnje.

10.2. Mjere u fazi gradnje

Članak 82.

U fazi gradnje potrebno je provoditi mjere utvrđene projektom organizacije gradnje.

Mjere u fazi gradnje moraju sadržavati osobito rješenja za:

- sprječavanje zagađenja tla mazivima, gorivima i kemikalijama,
- postupanje sa svim vrstama i količinama otpada,
- sprječavanje prašenja i raznošenja blata, dima i neugodnih mirisa,
- odvodnju otpadnih i oborinskih voda,
- zaštitu od buke,
- zaštitu od svjetlosnog zagađenja,
- sprječavanje oštećenja natkrivenih vodotoka i drugih vrijednih dijelova prirodnog i antropogenog okoliša,
- sprječavanje izvanrednih događaja (požar, eksplozija, ispuštanje većih količina opasnih tvari, velike oborinske vode),
- održavanje urednog izgleda i reda na gradilištu.

Oštećenja okoliša nastala u fazi gradnje dužan je sanirati investitor.

10.3. Mjere u fazi korištenja zahvata

Članak 83.

Zabranjuje se ispuštanje otpadnih voda u okoliš.

S otpadnim i oborinskim vodama mora se postupati sukladno točki 2.3.6. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana i kartografskom prikazu 2d.

Uređaje za predobradu otpadnih voda potrebno je redovito kontrolirati, čistiti i popravljati oštećenja, a izvađeni sadržaj potrebno je odgovarajuće zbrinjavati.

Na području obuhvata Plana potrebno je provoditi ispitivanje kakvoće podzemnih voda i nadzor potencijalnih izvora zagađenja.

Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

Stanje natkrivenih vodotoka potrebno je nadzirati.

Članak 84.

Sa svim vrstama i količinama otpada koji nastaje na području obuhvata ovog Plana potrebno je gospodariti sukladno pozitivnim propisima, planovima gospodarenja otpadom, dokumentima prostornog uređenja šireg područja i ovom Odlukom.

S otpadom se mora rukovati tako da se ne dovodi u opasnost ljudsko zdravlje i ne koriste postupci koji bi mogli štetiti okolišu, a osobito da se izbjegnu rizici od onečišćenja mora, voda, tla i zraka, pojava buke i neugodnih mirisa, ugrožavanje biljnog i životinjskog svijeta, štetan utjecaj na području kulturno-povijesnih, estetskih i prirodnih vrijednosti, nastajanje eksplozije, požara i slično.

Članak 85.

Zabranjuje se onečišćenje okoliša odlaganjem ili prosipanjem otpada. Uočeni otpad potrebno je odmah ukloniti, a onečišćeno tlo ukloniti i zamijeniti čistim.

Na području obuhvata Plana potrebno je osigurati odvojeno skupljanje svih vrsta i količina generiranog otpada i dnevni odvoz ostatka komunalnog otpada.

Članak 86.

Na području obuhvata ovoga Plana ne dozvoljava se postava spremnika za dnevno odlaganje otpada na otvorenim javnim i pješačkim površinama, već isključivo postava košarica za skupljanje sitnog uličnog otpada.

Razvrstavanje i odvojeno skupljanje otpada do predaje skupljaču potrebno je provoditi u prostoru unutar građevina do kojeg treba osigurati pristup vozilima za skupljanje otpada i vatrogasnim vozilima.

Na području obuhvata Plana dozvoljava se gradnja instalacija za skupljanje i pneumatski transport otpada.

Odvoz otpada potrebno je organizirati u vrijeme kada to najmanje smeta korisnicima prostora unutar i u okruženju područja obuhvata Plana.

Članak 87.

Najviše dopuštene ocjenske razine buke LRAeq koje se ne smiju prekoračiti na vanjskim prostorima na području obuhvata Plana iznose za dan i večer 65 dB(A), a za noć 50 dB(A).

Korištenjem novih ili rekonstruiranih građevina ne smije se povećati postojeća razina buke.

Članak 88.

Bitne zahtjeve za građevine glede zaštite od buke potrebno je osigurati rješenjima koja će se utvrditi projektnom dokumentacijom (projekt fizike građevine).

Širenje buke izvan prostorija ugostiteljskih objekata potrebno je sprječavati kontroliranim korištenjem zvučnih uređaja, akustičkom izolacijom prostorija te izvedbom otvora na građevini (prozora i vrata) protiv širenja buke.

Zaštitu od buke nastalu od opreme i uređaja (klima uređaji, rashladne vitrine, zvučnici, TV i radioprijemnici i slično) koji se privremeno ili trajno postavljaju na otvorenom prostoru ili na dijelove građevina treba provoditi nadzorom njihove zvučne snage.

Zaštitu od buke za postojeće zahvate potrebno je provesti prilikom njihove prve rekonstrukcije.

Članak 89.

Na području obuhvata Plana kao energent za grijanje potrebno je koristiti plinsko gorivo.

Članak 90.

Javnu rasvjetu potrebno je izvesti tako da se osvijetljava prvenstveno površina kojoj je rasvjeta namijenjena.

Javna rasvjeta ne smije ometati korištenje drugih površina i prostora te narušavati odmor i prometnu sigurnost.

Članak 91.

Na području obuhvata ovoga Plana zabranjena je uporaba izvora elektromagnetskih polja čije razine elektromagnetskih polja prekoračuju granične razine utvrđene Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja ("Narodne novine" broj 204/03 i 15/04).

Za gradnju i uporabu trafostanice, koja se temeljem ovog Plana gradi unutar građevine zemaljskog putničkog terminala, investitor je dužan pribaviti odobrenje ministra zdravstva, u postupku utvrđenom Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja ("Narodne novine" broj 204/03 i 15/04).

11. UKLANJANJE I REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 92.

Građevine koje su ovim Planom predviđene za uklanjanje prikazane su kartografskim prikazom broj 3.

Za građevine iz stavka 1. ovoga članka, do njihova uklanjanja, dozvoljena je isključivo rekonstrukcija radi nužnog održavanja građevine.

III ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 93.

Plan je izrađen u pet izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Članak 94.

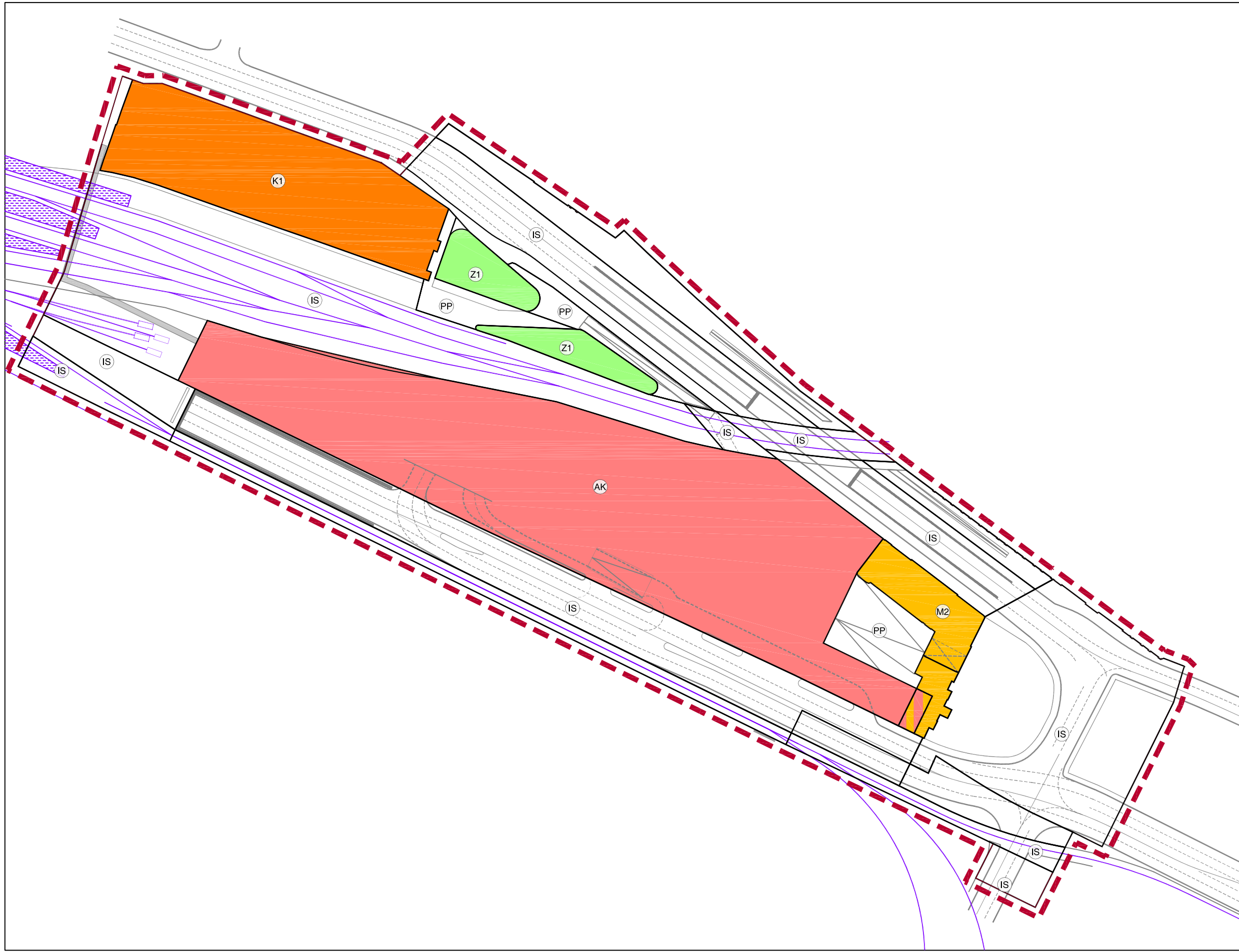
Izvornici Plana čuvaju se u pismohrani Ureda Grada, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Uredu državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji – Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Županijskom zavodu za održivi razvoj i prostorno planiranje Primorsko-goranske županije te Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Članak 95.

Tekstualni i grafički dijelovi Plana iz članka 3. ove Odluke, koji čine sastavni dio ove Odluke, nisu predmet objave.

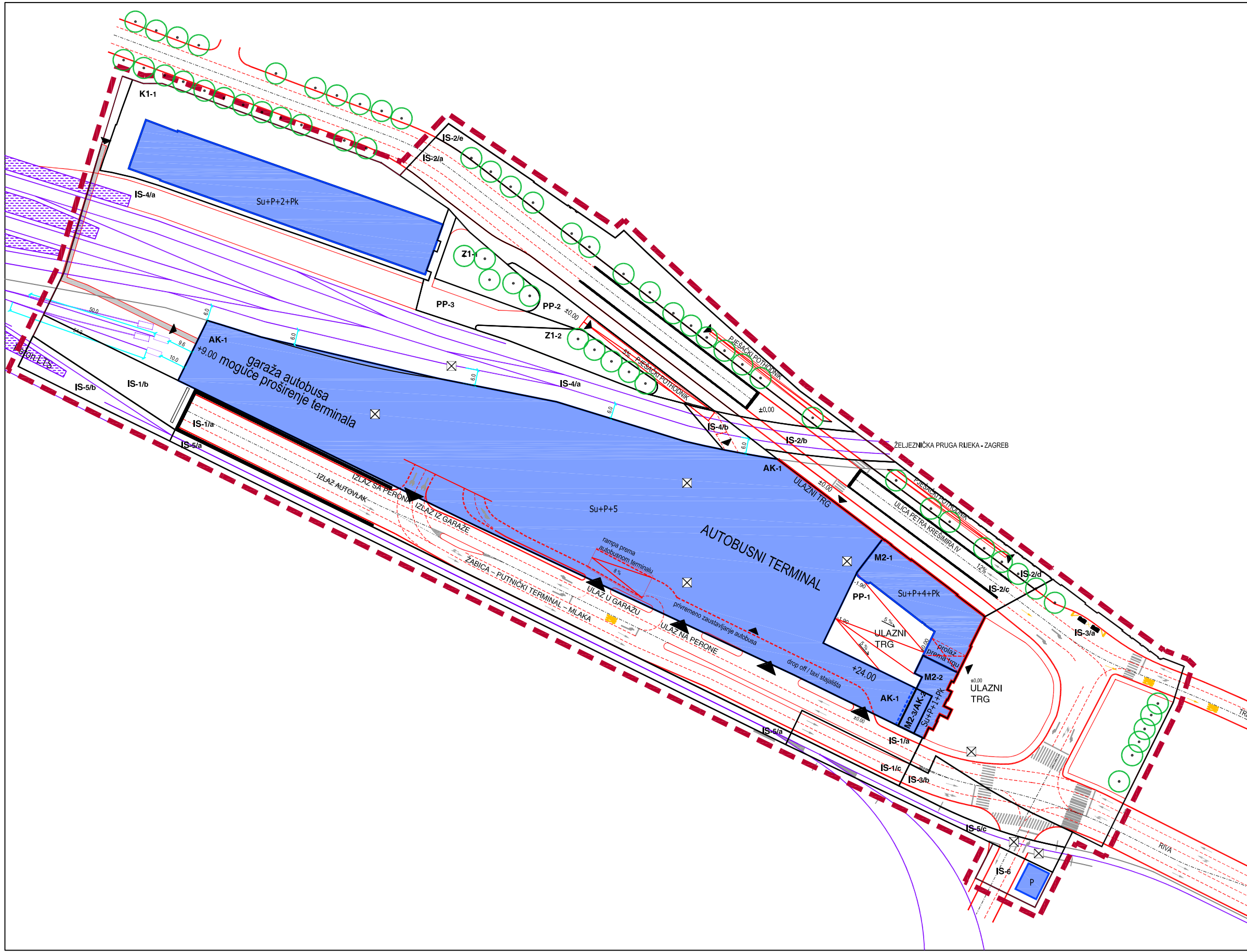
Članak 96.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.



- GRANICA OBUHVATA DPU-a
- AK AUTOBUSNI KOLODVOR
- M2 MJEŠOVITA NAMJENA
- PRETEŽITO POSLOVNA
- K1 POSLOVNA NAMJENA
- PRETEŽITO USLUŽNA
- Z1 JAVNE ZELENE POVRŠINE
- PP PJEŠAČKE POVRŠINE
- IS INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

Zupanija: PRIMORSKO-GORANSKA	
Grad: RIJEKA	
Naziv prostornog plana: PRIJEDLOG DETALJNOG PLANA UREDENJA ZA JAVNU RASPRAVU ZEMALJSKOG PUTNIČKOG TERMINALA "ZAPADNA ŽABICA"	
Naziv kartografskog prikaza: DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza: 1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1 000
Program mjera za unapređ. stanja u prostoru: (S.N. 7/04.)	Odluka gradskog vijeća o donošenju plana:
Javna rasprava:	Javni uvid održan:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorne osobe za provođenje javne rasprave:
M.P.:	Tomica Štanić, dipl.ing.arh. Loviša Mekić, dipl.ing.grad.
Suglasnost na plan:	
Pravna osoba koja je izradila plan:	STUDIO 3LHD d.o.o. Božidarevićeva 13, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: Direktor:
Koordinator plana: Tanja Grozdanić, dipl.ing.arh.	Sandra Jakopac, dipl.ing.arh., APE d.o.o.
Stručni tim u izradi plana: Sasa Bepović, dipl.ing.arh. Marko Dabrović, dipl.ing.arh. Tanja Grozdanić, dipl.ing.arh. Sibije Novak, dipl.ing.arh. Romana Ivić, dipl.ing.arh.	Viljina Gudac, dipl.ing.prom., IGH d.d., Rijeka Krišna Banić, dipl.ing.grad., IGH d.d., Rijeka Nives Mihalčić, ing. str. Goran Grigurić Dragutin Šestan Davorin Sokol, dipl.ing.grad.
Pečat gradskog vijeća:	Predsjednik gradskog vijeća:
M.P.: Predsjednik:
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
V.D. Probojnik Srdan Štanić, dipl.ing.arh., dipl.ing.grad.	M.P.:



- GRANICA OBUHVATA DPU-a
- GRANICA GRADEVNE ČESTICE
- OZNAKE GRADEVNIH ČESTICA: K1-1, M2-1 do M2-3, AK-1 do AK-2
- OZNAKE OSTALIH ČESTICA:
 - JAVNE ZELENE POVRŠINE: Z1-1 do Z1-2
 - INFRASTRUKTURNI SUSTAVI: IS-1 do IS-6
 - PJEŠAČKE POVRŠINE: PP-1 do PP-3
- POSTOJEĆA GRADEVINA (koja se zadržava)
- GRANICA GRADIVOG DIJELA ČESTICE
- OBAVEZNI GRADEVNI PRAVAC
- REGULACIJSKI PRAVAC
- 6.0 UDALJENOST GRADIVOG DIJELA OD GRANICE GRADEVNE ČESTICE
- RUBNJAK CESTE
- OSTALI ELEMENTI CESTE
- ZGRADA PREDVIĐENA ZA RUŠENJE
- ▶ KOLNI ULAZ
- ▶ PJEŠAČKI ULAZ
- ZELENILO U POTEZU
- P+1 KATNOST

Zupanija:	PRIMORSKO-GORANSKA
Grad:	RIJEKA
Naziv prostornog plana:	PRIJEDLOG DETALJNOG PLANA UREDENJA ZA JAVNU RASPRAVU ZEMALJSKOG PUTNIČKOG TERMINALA "ZAPADNA ŽABICA"
Naziv kartografskog prikaza:	UVJETI GRADNJE - PLAN PARCELACIJE UVJETI GRADNJE
Broj kartografskog prikaza:	4.B. Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1 000
Program mjera za unapređ. stanja u prostoru:	Odluka gradskog vijeća o donošenju plana: (S.N. 704.)
Javna rasprava:	Javni uvid održan:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorne osobe za provođenje javne rasprave:
M.P.:	Tomica Štanić, dipl.ing.arh. Loviša Mekić, dipl.ing.grad.
Suglasnost na plan:	
Pravna osoba koja je izradila plan:	STUDIO 3LHD d.o.o. Božidarevićeva 13, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	
M.P.:	Direktor:
Koordinator plana:	Tanja Grozdanić, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	Sasha Bepović, dipl.ing.arh. Sandra Jakopac, dipl.ing.arh., APE d.o.o. Vlnja Gudač, dipl.ing.prom., IGH d.d., Rijeka Krišna Banić, dipl.ing.grad., IGH d.d., Rijeka Neven Mihalčić, ing. str. Goran Grigurić, dipl.ing.arh. Dražen Čičan Romana Ivić, dipl.ing.arh. Davorin Sokol, dipl.ing.grad.
Pečat gradskog vijeća:	Predsjednik gradskog vijeća:
M.P.:	Predsjednik:
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
V.D. Probojnik Štanić, dipl.ing.arh., dipl.ing.grad.	M.P.